

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રેસ નં 69/2 ટી પી નં 38 એફ પી નં 49

Search in : તરસાલી/Tarsali

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૧૫૦૦૫૯૭૭

અરજી નંબર:

૩૯૫૨

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૫

તા: ૨૪

માહે: એપ્રિલ

સને: ૨૦૧૫

રજી કરનારનું નામ વકીલ એન કે પરીખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાર્ટડ / કોલોયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

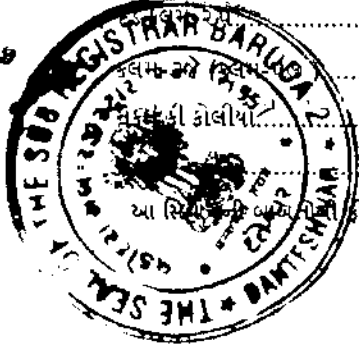
૦

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૨૦૦૪

૨૦૧૫

૭૦



કુલ એકંદરે રૂ.

૭૦

અંકે રૂપિયા સીતેર પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ફરેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(C D DIXIT)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Danteswar

IGR-NIC

5548647137997410467

૨૪/૪/૨૦૧૫

૧૨:૦૧:૦૮ pm

A/c _____

રેસનં.

ટીપી-૩૮

તરસાલી, વડોદરા

૬૯/૨

એફપી-૪૭

બીન ખેતી ખુલ્લી જમીન અંગે

અનુ.નં.	તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં
---------	-----------------	----------------	-------	-------	-----------

માલીકી ફેરખત/	રેસનં. ૬૯/૨	મંજુલાબેન	મનિષ	૧૪/૦૬/૧૨
વેચાણ રૂા.	વાળી જમીન	પટેલ તે	કિરીટભાઈ	૫૨૯૪
૧૫૬૦૦૦૦/-	માપ ૮૩૪૬	મગનભાઈ	પટેલ	
	ચો.મી. વાળી	પ્રભુદાસની		
	બીન ખેતીની	દિકરી વગેરે		
	જમીન			

= ૨૦૦૪ થી ૨૦૧૫ સબ રજી. કચેરી વડોદરાની કચેરીમાં ઈન્ડેક્સ નં. ૨ હાલ કચેરીમાં લખાયેલા ઉપલબ્ધ (મેન્યુ./કોમ્પ્યુ) રેકર્ડ ની (નોંધ પ્રમાણે) શોધ કરતા ઉપરોક્ત મિલકત અંગે તબદીલી જોવા મળી છે/ નથી.

નોંધ:- ૨૦૦૪ થી ૨૦૧૨ નુ કોમ્પ્યુ. રેકર્ડ હાલ કચેરીમાં ગામવાળી બાઈન્ડીંગ થયેલ જોઈ શકાયતે, દરેક વર્ષનુ અધુરુ લખાયેલ રેકર્ડ જોવા મળેલ છે.

- ૨૦૧૩-૨૦૧૫ ની ઈન્ડેક્સ જોવા મળી નથી.

- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે. પક્ષકારશ્રી સીધા આ માહિતી આધારે કોઈ તબદીલી કરી શકશે નહીં. (રેકર્ડ ઘણુ ફાટેલુ/ અધુરુ હોય)

→ જોવાનમળેલ- ફાટીગયેલ-કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી-નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

=====

Per Reg. A.D.

Date : 01 - 06 - 2015

ADDENDUM TO THE
TITLE CLEARANCE CERTIFICATE
DATED 10/5/2004

Reg.: Non Agriculture land bearing R. S. No. 69/2, admeasuring 8346 Sq. Mts. being Final Plot No. 47 admeasuring 6780 Sq. Mts. in Draft T P Scheme No. 38 (Tarsali) of village sim of Tarsali of District and Registration Sub-District Vadodara.

On 10/5/2004, I gave one Title Clearance Certificate regarding title of Non Agriculture land bearing R. S. No. 69/2, admeasuring 8346 Sq. Mts. of village sim of Tarsali of District and Registration Sub-District Vadodara. In the said Certificate, I had discussed the entire history regarding title and ownership of this land. After taking search for the years 1950 till 30/4/2004, the said Certificate was given and according to the said Certificate, the title of this land was clear and/or marketable and free from encumbrances in the hands of Arvindbhai Maganbhai Patel, Govindbhai Maganbhai Patel, and Manjulaben-D/o Maganbhai Prabhudas Patel.

2) After I gave Certificate, 1) Manjulaben-D/o Maganbhai Prabhudas Patel, 2) Arvindbhai Maganbhai Patel, and 3) Govindbhai Maganbhai Patel through their Power of Attorney Holder Manish Kiritbhai Patel sold this land by a registered Sale Deed dated 14/6/2012 to Manish Kiritbhai Patel. This Sale Deed is registered with Sub Registrar Vadodara-2 at Sr. No. 5294 on the same day. Name of Manish Kiritbhai Patel is entered in the Revenue Records vide entry no. 7154 dated 18/6/2012.

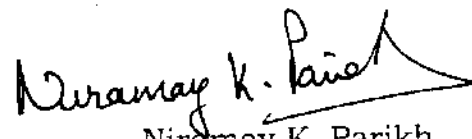
Manish Kiritbhai Patel

3) This land is included in Draft Town Planning Scheme, Vadodara No. 38 (Tarsali) and in lieu of this land bearing R. S. No. 69/2 admeasuring 8346 Sq. Mts., Final Plot No. 47 admeasuring 6780 Sq. Mts. is allotted. Therefore, this Certificate is given for the land admeasuring 6780 Sq. Mts. as per the Town Planning Scheme.

4) I have been supplied with a Building Permission No. Ward-12/L-18/2015-2016 dated 30/5/2015 issued by Vadodara Mahanagar Seva Sadan. The said Permission is in the name of Manish K Patel and he has been permitted to construct total 8 Towers of different types in which there will be 40 Shops and 150 Flats.

5) For the purposes of the latest and up-to-date Certificate regarding title of this land, I have taken search by deputing my man for the years 2004 till 24/4/2015 and have not found any adverse entry regarding the title of this land. However, the index registers for all the years are not properly maintained and therefore, the search has been taken from the available records.

6) Looking to the above discussion, documents, and my earlier Title Clearance Certificate dated 10/5/2004, I am of the opinion and I hereby certify that title of Non Agriculture land bearing R. S. No. 69/2, admeasuring 8346 Sq. Mts. being Final Plot No. 47 admeasuring 6780 Sq. Mts. in Draft T P Scheme No. 38 (Tarsali) of village sim of Tarsali of District and Registration Sub-District Vadodara, is clear and/or marketable and free from encumbrances.


Niramay K. Parikh
Advocate 01.06.2015