भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Takshvi Buildcon Partner Nirav V. Baroliya

Omkar-2, F.P. No. 19/2, B/H. Anushthan Banglows, Above Karnavati- 4, Divine Life International School Road, Vatva, Narol, Ahmedabad.

Date: 26-12-2018

Valid Upto: 25-12-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/122618/358632**
Applicant Name*	**Gautam Prajapati**
Site Address*	**Sur. No. 637/1, 637/2, F.P. No. 19/2, T.P.S. No. 80 (Vatva), At. Vatva, Ta. Vatva, Dist. Ahmedabad,Vatva,Ahmedabad,Gujarat**
Site Coordinates*	**72 36 08.66-22 56 56.48, 72 36 09.39-22 56 54.84, 72 36 10.01-22 56 55.76, 72 36 10.88-22 56 56.80, 72 36 11.17-22 56 55.04**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**44.63 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**144.63M**

*As provided by applican

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome ly initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

हवाईअड्डा निदेशक,सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211
Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211

f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 144.63M (AMSL), as indicated in para 2.

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

m. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E)

n. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

o. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Tapan K Nayak
Signed On Behalf of DO
NOCC
Asst. General Manager
(NOC), AAI, SVPI
Airport Ahmedabad
2018-12-26 14:44 +05:30

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	Assistant General Manager (ATM-NOC)
Verified By :	

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-23858111

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

By hand

संदर्भ संख्या:एएआई/एएच/एटीसीओ-61/ 1491 दिनांक: 26.12.2018

सेवा में,

श्री नीरव वी बरोलिया तक्षवि बिल्डकोन के पार्टनर,
मारफत,श्री गौतम प्रजापती,
E/301, रधेकिशन रेसीडेंसी,
कर्नावति मेगामोल के सामने, तक्षशिला स्कूल रोड,
वस्त्राल, अहमदाबाद (गुजरात)

विषयः अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/122618/358632

The NOC letter for **NOC ID: AHME/WEST/B/122618/358632** is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application: Takshvi Buildcon Partner Nirav V. Baroliya.

Site Address as per NOCAS Application- Sur. No. 637/1, 637/2, F.P. No. 19/2, T.P.S. No. 80 (Vatva), At. Vatva, Ta. Vatva, Dist. Ahmedabad

सधन्यवाद

26/12/18

(तपन नायक)
सा.महाप्रबंधक(वा.या.नि. - एन.ओ.सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

स.व.प. अन्तरराष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद-380003 दूरभाष : 22867261-62 फैक्स : 079-22863561
S.V.P. International Airport, Ahmedabad-380003 Phone : 22867261-62 Fax : 079-22863561

નં.એસીબી / ટીએનસી / પ્રિમિયમ / એસ.આર.૩૩ / ૨૦૧૬

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી (ગણોત શાખા)
સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ
તા.૦૬/૦૯/૨૦૧૭

વંચાણે લીધુ:—

(૧) અરજદારશ્રી રજનીભાઈ ભીખાભાઈ વિગેરે રહે. ૨૧૦/એ, બિનવ, આર્કેડ, પાલડી, જિ.અમદાવાદ ની ગ.ધા.ક.૪૩ અન્વયે બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ સારું શરતફેર કરવાની તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૬ નિયત ની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી વટવાના પત્ર નં. સીટી / વટવા / જમીન / બિ.ખે.પ્રિ. / વટવા / એસ.આર.૬૪(૨) / ૨૦૧૬ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૭ ની દરખાસ્ત.

(૩) સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (ઈસ્ટ) અમદાવાદના પત્ર નં. જમીન / પ્રિમિયમ / વટવા / એસ.આર.૯૭ / ૨૦૧૬ તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૭

(૪) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વટવાના પત્ર નં. સીટી / વટવા / જમીન / પ્રિમિયમ / એસ.આર. ૨૯ / ૨૦૧૬ તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૭ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૫) લીગલ શાખાના પત્ર નં. એલબી / અપીલ / EWMS NO- વટવા—૬૩૭/૧+૬૩૭/૨ / વ.૪૩૨૭ / ૨૦૧૬ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૬ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૬) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શ.જ.ટો.મ. અમદાવાદના પત્ર નં. યુ.એલ.સી. / વટવા / પ્રિમિયમ / એસ.આર.૩૬૨ / ૨૦૧૬ તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૬ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૭) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી અમદાવાદ ના પત્ર નં. એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / ૧૯૫૬ / ૨૦૧૬ તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૬ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૮) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી અમદાવાદ ના પત્ર નં. એલએક્યુ / બિ.ખે.અભિપ્રાય / એસ.આર. ૨૨૦૧ / ૨૦૧૬ વટવા તા.૨૮/૦૭/૨૦૧૬ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૯) મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ — ૧૯૪૮ ની કલમ—૪૩ ની જોગવાઈઓ તથા મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન નિયમો — ૧૯૫૬ ના નિયમ — ૨૫(સી) ની જોગવાઈઓ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૪/૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંકઃનશજ/ ૧૦૨૦૦૬ / ૫૭૧/ જ—પાર્ટ—૨ તથા તા.૩/૫/૨૦૧૧ના ઠરાવથી જોગવાઈઓ તથા તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંકઃગણત/ ૧૧૦૮/ ૪૭૪/ ઝ.

(૧૧) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.એસીબી / ટીએનસી / બી.ખે. / પ્રિમિયમ / એસ.આર. ૩૩ / ૨૦૧૬ / એફ.ટી.એસ. નં.૨૨૦૩ તા. ૦૬/૦૭/૨૦૧૭

(૧૨) મામલતદારશ્રી વટવાના પત્ર નં. સીટી / વટવા / જમીન / પ્રિમિયમ રીપોર્ટ / વટવા / વશી૧૩૫૦ / ૨૦૧૭ તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૭ થી નિયત પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેનો રીપોર્ટ.

હુકમ:—

આમુખ—(૧) માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી રજનીભાઈ ભીખાભાઈ વિગેરેએ મોજે. વટવા તા. વટવાના સ.નં. ૬૩૭/૧, ૬૩૭/૨, ટી.પી.૮૦, એફ.પી.૧૯/૨ નું ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૮ ચો.મી. પ્ર.સ.પ્ર.ની જમીનની **બિનખેતી રહેણાંક** હેતુ સારું શરતફેરની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. **આમુખ — (૨)** થી મામલતદારશ્રીએ અને **આમુખ — (૩)** થી નાયબ કલેકટરશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. જે મુજબ આ જમીન હાલના કબજેદાર **વારસાઈ** હકકથી ધારણ કરે છે. આ જમીન

સ્થળે હાલમાં **ડાંગરનું વાવેતર** થયેલ છે. આ જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરાયેલ નથી તથા કોઈ શરતભંગ થયેલ નથી. તેમજ આ જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવેલ છે.

આમુખ – (૪) થી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી એ આ જમીન શરતફેર કરવા સારૂ ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) થી લીગલ શાખાએ આ જમીન બાબતે કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૬) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી શ.જ.ટો.મ. અમદાવાદનાએ આપેલ અભિપ્રાય મુજબ રાજયમાંથી તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈઓ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, પ્રિમિયમ નકકી કરવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૭) તથા આમુખ – (૮) થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવ્યા મુજબ આ જમીન અંગે હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે આ જમીન હાલમાં સંપાદન હેઠળ નથી તેવો અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ **એપેન્ડીક્ષ – એ** માં દર્શાવેલ જમીનનું **બિનખેતી રહેણાંક** હેતુ માટે શરતફેર કરવા હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજુ થયેલ હોવાથી **આમુખ – (૯)** માં દર્શાવેલ ગણોતધારાની જોગવાઈઓ તથા **આમુખ – (૧૦)** માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ / ૧૦૨૦૦૬ / ૫૭૧ / ઝ, (પાર્ટ–૨), તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ તથા તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧ની જોગવાઈ અનુસાર જંત્રી આધારીત, જંત્રીની કિંમત ધ્યાને લઈ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ કરવા અંગેની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમની રકમ નિયત સમય – મર્યાદામાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગે **આમુખ – (૧૧)** માં દર્શાવેલ પત્રથી અરજદારશ્રીને જણાવેલ છે. એપેન્ડીક્ષ – બી માં દર્શાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થવા અંગે **આમુખ – (૧૨)** માં દર્શાવેલ પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)

ગામ/ તાલુકો	સર્વે નં. / બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	હેતુ
વટવા તા.વટવા	૬૩૭/૧ ૬૩૭/૨	૮૦	૧૯/૨	૨૯૭૮ ચો.મી.	બીનખેતી રહેણાંક

એપેન્ડીક્ષ – બી (પ્રિમિયમની વિગત)

જંત્રી મુજબની કિંમત રૂા.૩૦૦૦/– પ્રતિ ચો.મી.ના લેખે ક્ષેત્રફળ ૨૯૭૮ ચો.મી.ની કુલ મુલ્યાંકન કિંમત રૂા.૮૯,૩૪,૦૦૦/– ના ૪૦% લેખે થતી રકમ રૂા. ૩૫,૭૩,૬૦૦/– વસુલ આવેલ પ્રિમિયમની રકમ રૂા.૩૫,૭૩,૬૦૦/– પહોંચ નં. ૪૭, તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૭ તથા ચલન નં. ૩૬ તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૭

<u>એપેન્ડીક્ષ – એ</u> માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે હાલ ડાંગરનું વાવેતર થયેલ છે તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ અરજદારે <u>એપેન્ડીક્ષ – બી</u> માં દર્શાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે તથા સદરહુ રકમ જમા થયા બદલ સંબંધિત તિજોરી અધિકારીશ્રી ધ્વારા ખરાઈ થયેલ છે.જેથી <u>એપેન્ડીક્ષ – એ</u> માં દર્શાવેલ વિગતે અરજદારને **બિનખેતી રહેણાંક** ના હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુકિત આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો:–</u>

(૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે તે હેતુ સારું ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકશે નહી.

(૨) બિનખેતીના ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ – ૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ, વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવાના રહેશે. પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીનની નિયંત્રણ મુકિતના કિસ્સામાં મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.ગણત / ૩૨૨૦૦૭/ ૫૭૭/ ઝ, તા.૧૭/૨/૧૨ની સુચનાઓ મુજબ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનોના નિયમો – ૧૯૬૫ના નિયમ – ૨૫(ગ)ની જોગવાઈઓનો સુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૩) આ મંજુરી ફકત પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે, આ અંગે અન્ય કાયદાઓ/ નિયમો/ હુકમ મુજબ બીજી જે કોઈ મંજુરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુકત થઈ અરજદાર / કબજેદાર આ જમીનના હેતુ સારૂ બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે કરશે. ઔડાની નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ જો ક્ષેત્રફળ વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) આ મંજુરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદીલીથી ધારણ કરનારને ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેડુત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહી.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો, આવી જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭×૧૨ માં તલાટીએ પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારની અચુક નોંધ કરવાની રહેશે. સબંધિત મહેસુલી અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચત કરવાનું રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનના ટાઈટલ અંગે અરજદારશ્રીની જવાબદારી રહેશે.

(૮) આ પરવાનગી સબંધે અરજદાર તથા તેઓના સકસેસર ઈનટાઈટલરને ઉકત શરતો મુજબ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કાયદા અને નિયમોની જોગવાઈઓ તથા હવે પછી બનાવવામાં આવે તે કાયદા તે નિયમોનુસાર વર્તવા બંધાયેલ છે.

(૯) ઉપરોક્ત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી તેમજ ગણોતધારા અન્વયેની આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી આ જમીન અંગે ગણોતધારા અન્વયે શરતભંગની કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૦) આ હુકમમાં કોઈ કારકુની / ગાણીતીક ભુલ કે જંત્રીની રકમ સબંધે વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે તથા તે જમીનના ધારણકર્તા ને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોકત અ.નં.૧ થી ૧૦ માં જણાવેલ શરતોનો ઉલ્લેખ ગા.ન.નં.૬ ની નોંધમાં કરવાનો રહેશે.

ગામ/ તાલુકો	સર્વે નં. / બ્લોક નં.	ટી.પી.નં.	ફા.પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	હેતુ
વટવા તા.વટવા	૬૩૭/૧ ૬૩૭/૨	૮૦	૧૯/૨	૨૯૭૮ ચો.મી.	બીનખેતી રહેણાંક

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત,

નાયબ કલેકટર
જમીન સુધારા અને અપીલ
અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર
સત્યમેવ જયતે
અમદાવાદ

સહી/—
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી રજનીભાઈ ભીખાભાઈ વિગેરે
રહે. ૨૧૦/એ, ભિનવ, આર્કેડ, પાલડી, જિ.અમદાવાદ

નકલ રવાના:—

(૧) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વટવા તરફ જાણ તથા શરતોની અમલવારી થાય તે જોવા સારુ.

(૨) મામલતદારશ્રી, વટવા તરફ જાણ તથા હુકમની શરતોની ગામ દફતરે નોંધ કરવા સારુ.

(૩) કચેરીના એન.એ. દફતરે.

(૪) ના.મામ., ઈ—ધરા, મામલતદાર કચેરી, વટવા તરફ જાણ તથા હુકમની ગામ દફતરે શરત સાથેની નોંધ કરી નોધની નકલ મોકલી આપવા સારુ.

(૫) સિલેકટ ફાઈલે.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No.435 Dt.: 31/12/2018)

To,
Sh. Ambersinh N. Deshandi
154-155, Azad Society,
Nr. Azad Bus Stop,
Ambawadi, Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise Building (25 meters).

Sir,

This is to intimate that, the plans submitted for high-rise Commercial cum Residential Building Block: A, B with basement parking + ground floor HPP & shops + 1st to 7th floors residence, Block: C/D – basement parking + ground floor HPP + 1st to 7th floors residence. At F.P.no.19/2, Sur.no.637/1/2, T.P.no.80 (Vatva - VI), Ahmedabad have all the required line drawings and write-up required for the opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013, Gujarat state, have to be followed for providing Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 meters clear in width.

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and minimum 4 meters wide including common plot is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The building should have fire Protection system as per approved plans.

- **Basement parking, HPP & shops shall be fully sprinklered.**

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.

1/1/19

(M.F.Dastoor)
Chief Fire Officer

MUNICIPAL CORPORATION ★ AHMEDABAD ★ FIRE & EMERGENCY SERVICES

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Takshvi Buildcon Partner Nirav V. Baroliya

Omkar-2, F.P. No. 19/2, B/H. Anushthan Bunglows, Above Karnavati- 4, Divine Life International School Road, Vatva, Narol, Ahmedabad.

Date: 26-12-2018

Valid Upto: 25-12-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/122618/358632**
Applicant Name*	**Gautam Prajapati**
Site Address*	**Sur. No. 637/1, 637/2, F.P. No. 19/2, T.P.S. No. 80 (Vatva), At. Vatva, Ta. Vatva, Dist. Ahmedabad,Vatva,Ahmedabad,Gujarat**
Site Coordinates*	**72 36 08.66-22 56 56.48, 72 36 09.39-22 56 54.84, 72 36 10.01-22 56 55.76, 72 36 10.88-22 56 56.80, 72 36 11.17-22 56 55.04**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**44.63 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**144.63M**

*As provided by applicant.

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 144.63M (AMSL), as indicated in para 2.

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

m. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E)

n. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

o. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Tapan K Nayak
Signed On Behalf of DO NOCC
Asst. General Manager (NOC), AAI, SVPI Airport Ahmedabad
2018-12-26 14:44+05:30

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	Assistant General Manager (ATM-NOC) सदस्य सचिव (एन ओ सी सी) Member Secretary (NOCC)
Verified By :	[illegible]

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

By hand

संदर्भ संख्या:एएआई/एएच/एटीसीओ-61/ 1491 दिनांक: 26.12.2018

सेवा में,

श्री नीरव वी बरोलिया तक्षवि बिल्डकोन के पार्टनर,
मारफत,श्री गौतम प्रजापती,
E/301, रधेकिशन रेसीडेंसी,
कर्नावति मेगामोल के सामने, तक्षशिला स्कूल रोड,
वस्त्राल, अहमदाबाद (गुजरात)

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/122618/358632

The NOC letter for **NOC ID: AHME/WEST/B/122618/358632** is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application: **Takshvi Buildcon Partner Nirav V. Baroliya.**

Site Address as per NOCAS Application- **Sur. No. 637/1, 637/2, F.P. No. 19/2, T.P.S. No. 80 (Vatva), At. Vatva, Ta. Vatva, Dist. Ahmedabad**

सधन्यवाद

26/12/18

(तपन नायक)
सा. महाप्रबंधक(वा.या.नि. - एन.ओ.सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक