Miscellenious અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: 2014332000151 | દસ્તાવેજ નંબર: 134 | દસ્તાવેજ વર્ષ: 2014

તા: ૫ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૪

રજૂ કરનારનું નામ ભાવેશ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. | પૈસા |
|---|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | ૧૦ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | | |
| ટપાલ ખર્ચ | | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | | |
| શોધ અગર તપાસણી | | |
| દંડ કલમ-૨૫ | | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૪૭ ) | | |
| નકલ ફી ફોલીયો | | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | | |

આ સિવાયની બાબતોની ફી

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયા દસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ..................... ના દિવસે તૈયાર થશે અને ..................... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. B. Vyas

( Mr.N.I.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગાર -4 ખેતી

Miscellenious **અરજી પહોંચ**

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૩૩૨૦૦૦૧૫૨ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૫ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૫ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૪

રજુ કરનારનું નામ ભાવેશ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી...... | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...... | ૧૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...... | |
| ટપાલ ખર્ચ...... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )...... | |
| શોધ અગર તપાસણી...... | |
| દંડ કલમ-૨૫...... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૮૦ )...... | |
| નકલ ફી ફોલીયો...... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ...... | |

આ સિવાયની બાબતોની ફી

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયા દસ પુરા.

દસ્તાવેજ .......... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .......... કચેરીમાં આપવામાં આવશે.
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

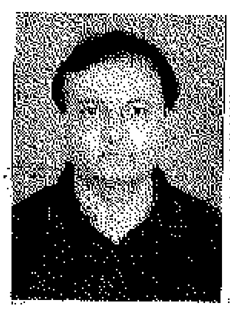
( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

THE NAWANAGAR CO-OP BANK LTD
MAIN BRANCH
JAMNAGAR-361001
GUJ/SYS/AUTH/AV/113/2006

57513 SPL. ADH गुजरात
175270 FEB 04 2014
12:33
Rs.0103000/- PB5511
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 57513 Date 4/2/14
Name Bhaveshbhai B. Vyas
Address Rajkot
Value Rs. 1,03,000/-
(In Words One Lac Three Thousand only
THE NAWANAGAR CO-OPERATIVE BANK LTD.
LICENCE No. GUJ/GDS/AUTH/AV/113/2006/8837
SIGNATURE :

JMN - 4 AGR
235 | 2 | 25
2014



JAMNAGAR-4 (AGRI) REGISTRAR

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રૂ.૨૧,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા

| | |
|---|---|
| વેચનાર | ખરીદનાર |
| 7-2-98 | 5/02/2014 |

JMN - 4 AGR
235 / 2 / 25
2014

**લખાવી લેનાર :-** **શ્રી ભાવેશભાઈ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ**
ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

ઠે. 'ઓમ ભગવતી', ૨ અમરનાથ પ્લોટ,
સ્વામીનારાયણ મંદિર પાછળ,
કાલાવડ રોડ,
રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૭

( પાન નંબર - **ABAPV 4150 B** )

.......**તે ખરીદનાર**

**જોગ**

**લખી આપનાર :-** **શ્રી ધીરજલાલ ત્રિભોવનદાસ જોબનપુત્રા**
ઉ.વ. આ. ૬૦, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

ઠે. ઓશવાળ કોલોની શેરી નંબર-૨,
ડો. દિનેશ પરમારના બંગલા પાછળ,
જામનગર.

(પાન નંબર - **ABLPJ 9669 E** )

.......**તે વેચાણ આપનાર**

આથી તમો લખાવી લેનાર **શ્રી ભાવેશભાઈ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ** રે. રાજકોટ ( જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''ખરીદનાર''તરીકે પણ ઉલ્લેખ કરાયેલ છે અને તેમાં તેના વંશ વારસ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈની, નો સમાવેશ થઈ જાય છે તે) ના જોગ અમો લખી આપનાર **ધીરજલાલ ત્રિભોવનદાસ જોબનપુત્રા**, રે. જામનગર (જેનો હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં ''વેચાણ આપનાર'' તરીકે પણ ઉલ્લેખ કરાયેલ છે અને તેમાં તેઓના વંશ વારસ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈની,નો સમાવેશ થઈ જાય છે તે ) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

B.B.Vyas

વેચનાર — 5-2-14

ખરીદનાર — 5/02/2014

JMN - 4 AGR

235 | 3 | 25

2014

(૧) અમો લખી આપનાર ની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની જામનગર જિલ્લાના જામનગર તાલુકાના મોજે રાવલસર ગામે રેવન્યુ સરવે નંબર - **૧૧૨ પૈકી ૧ થી** નોંધાયેલ કુલ હેક્ટર ૧-૪૯-૭૩ એટલે કે એકર ૩-૨૮ ગુંઠા **ના ક્ષેત્રફળની જુની** શરતની જીરાયત ખેતીની જમીન આવેલ છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં ખાતા નંબર- ૧૭૯ થી અમારા નામે નોંધાયેલ છે. અમારી માલીકીની આ ખેતીની જમીન જેનું વિશેષ વર્ણન અને વિગત આ લેઠળ પેરા- ૨ માં દર્શાવેલ છે તે ખેતીની જમીન તે પરત્વેના અમો વેચાણ આપનારના તમામ હક્ક-અધિકાર અને આકાશ-પાતાળ સહિતના તમામ સુખાધિકારો સાથે તમોને કુલ રૂ.૨૧,૦૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરામાં** વેચાણ આપેલ છે, જેનો તમારા જોગ નીચેની વિગતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

**<u>વેચાણવાળી જમીનની વિગત-વર્ણન હદદિશા :-</u>**

ગુજરાત રાજયનાં જામનગર જિલ્લાનાં જામનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ રાવલસરના સરવે **નંબર- ૧૧૨/ પૈકી ૧ થી** નોંધાયેલ ''ધાર'' તરીકે ઓળખાતી જુની શરતની જીરાયત ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૪૯-૭૩ એટલે કે એકર ૩-૨૮ ગુંઠા છે અને જે રેવન્યુ દફતરે ખાતા નંબર- ૧૭૯ થી નોંધાયેલ છે અને જેનો રેવન્યુ આકાર રૂ. ૫.૮૭ પૈસા છે તે ખેતીની જમીન તેમાં આવેલ કૂવા સહિત જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે :

**પૂર્વે** :- રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૧૧ વાળી ગૌચરની જમીન આવેલ છે.

**પશ્ચિમે** :- રેવન્યુ સરવે નંબર- ૧૧૨ પૈકી ૨ વાળી કપીલ હર્ષદરાય જોબનપુત્રાની ખેતીની જમીન આવેલ છે.

**ઉત્તરે** :- રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૧૧ વાળી ગૌચરની જમીન આવેલ છે.

**દક્ષિણે** :- રેવન્યુ સરવે નંબર-૭૮ વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે.

B.B.

વેચનાર | ખરીદનાર

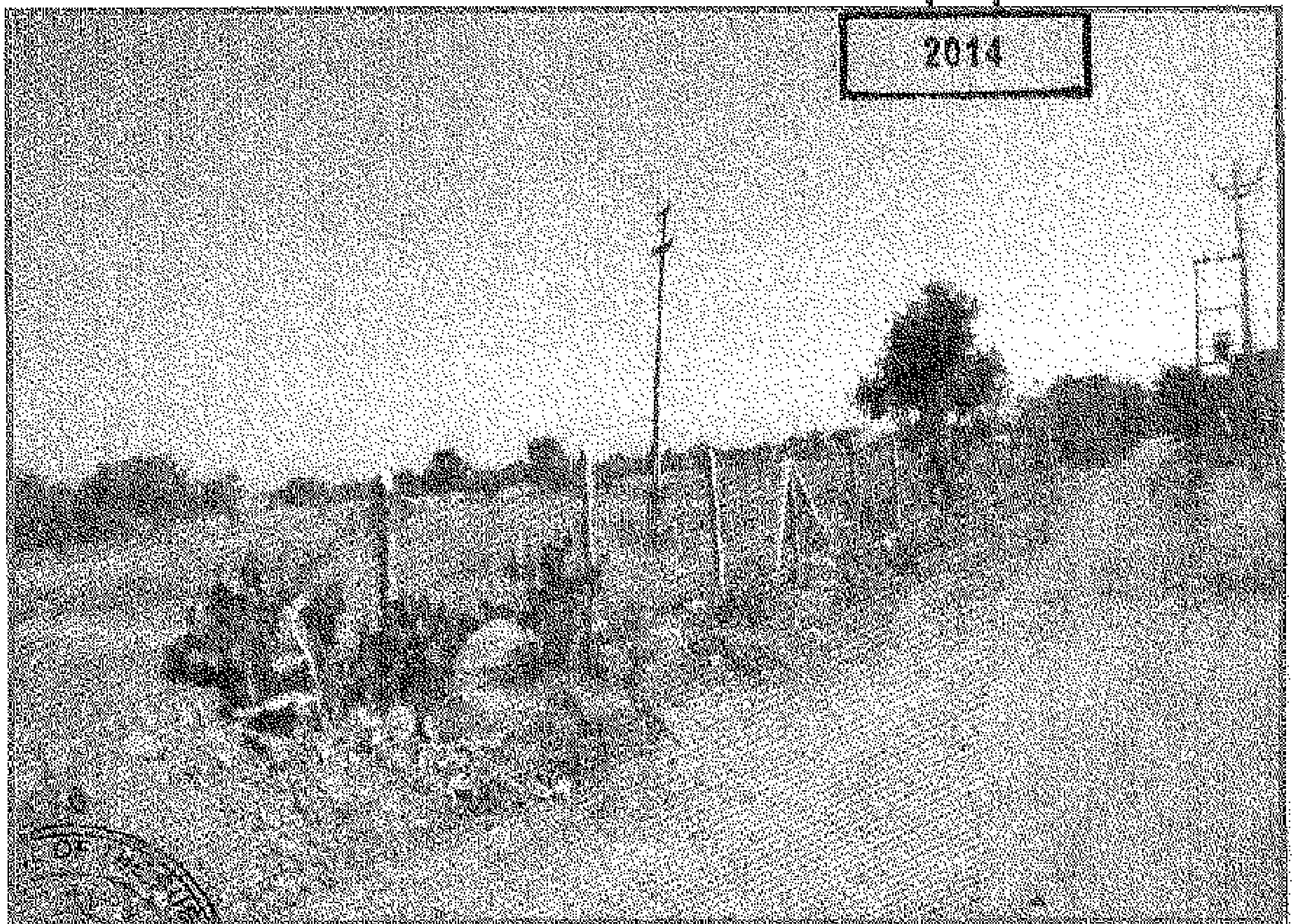


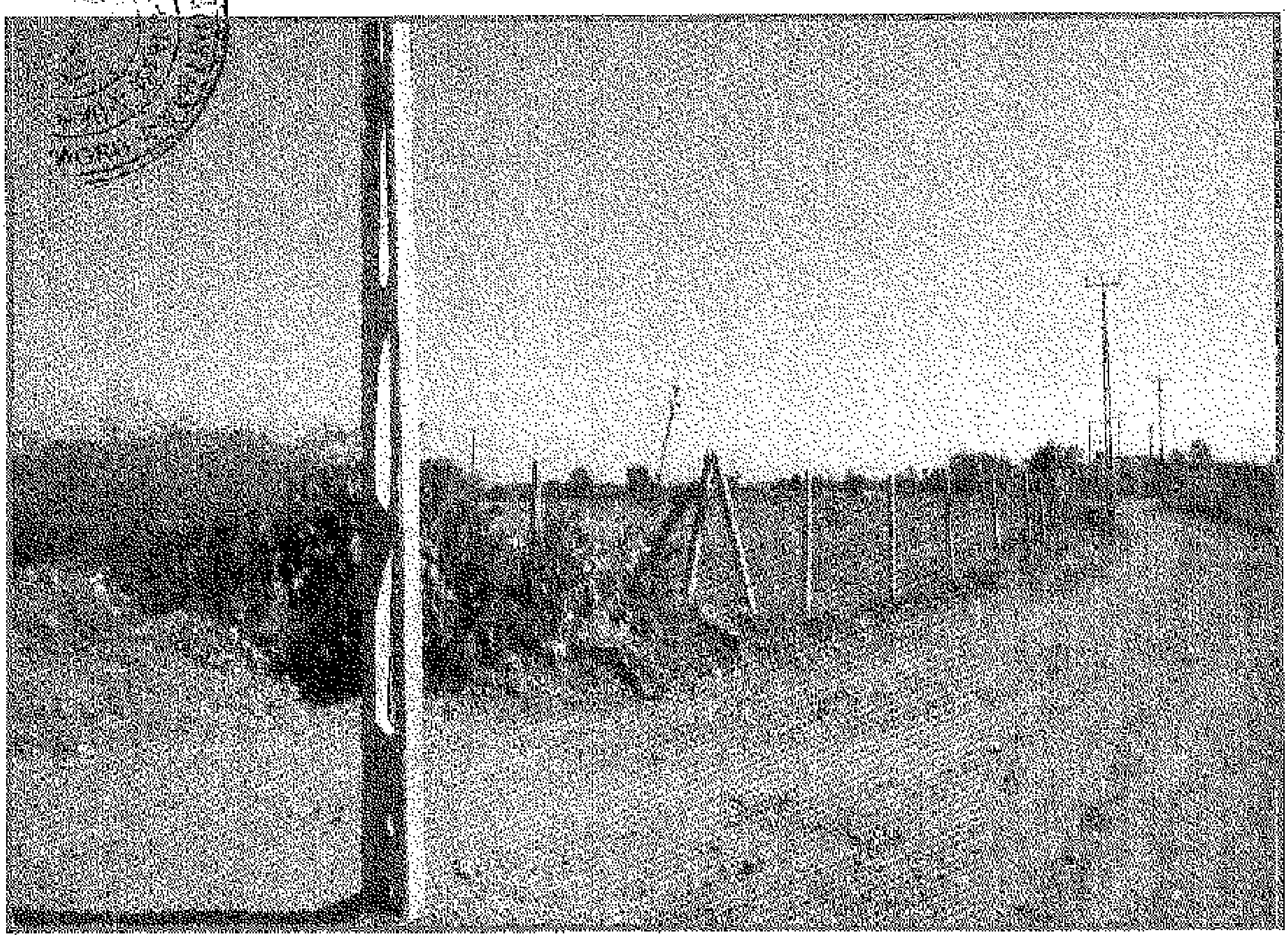
5/02/2014

JMN - 4 AGR

235 | H | 15

2014





B.B. Vyas

[illegible signature]

વેચનાર

ખરીદનાર



5/02/2014

JMN - 4 AGR
235 | 5 | 25
2014

રેવન્યુ સરવે નં.૧૧૨ પૈકી ૧, મોજે ગામ : રાવલસર, તા. જિ. જામનગર.

વેચનાર

ખરીદનાર B.B.Vyas

(૩) ઉપરોક્ત વિગત અને વર્ણનવાળી આ ખેતીની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા **એકવીસ લાખ** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણનાં અવેજની ચૂકતે રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનારને નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતેના ચેકથી ચૂકતે વસૂલ મળેલ છે, જેની આથી પહોંચ આપીએ છીએ. આ રીતે તમારા તરફથી વેચાણનો ચૂકતે અવેજ વસૂલ મળી જતાં વેચાણવાળી જગ્યાનો ખાલી ભજનશ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

: <u>ચૂકવેલ અવેજની વિગત</u> :

| <u>રકમ રૂપિયા</u> | <u>વિગત</u> |
|---|---|
| રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ | તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૧૪ ના બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, કાલાવડ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નંબર - ૦૨૮૦૩૫ થી મળેલ છે. |
| રૂ. ૨૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ | અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા. |

(૪) વેચાણવાળી આ જગ્યા સહિતની રાવલસર ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર- ૧૧૨ વાળી ખેતીની જમીનના તેના મુળના માલિક જીવરાજ રાયશી હતા અને તેઓનું અવસાન થઈ જતાં તેના સીધીલીટીના વારસદાર તેમના પુત્ર લખમશી જીવરાજના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર- ૯ તારીખ : ૨૬/૦૩/૧૯૫૩ થી દાખલ થયેલ હતી.

B.B.Vyas

વેચનાર ખરીદનાર

5/02/2014

JMN - 4 AGR

235 | 6 | 75

2014

ત્યારબાદ શાહ પ્રેમચંદ કચરાએ રાવલસર ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર- ૧૧૨ વાળી ખેતીની જમીન લખમશી જીવરાજ પાસેથી તારીખ : ૦૮/૦૯/૧૯૫૨ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ અને તેના નામે ગામ નમુના નંબર- ૬, હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર- ૪૨ તારીખ : ૨૩/૧૦/૧૯૫૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શાહ પ્રેમચંદ કચરાનું તારીખ : ૩૧/૦૫/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થઈ જતાં આ જમીન તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) રમણીકલાલ, (૨) દિનેશભાઈ, (૩) મનસુખલાલ, (૪) કાંતિલાલ, (૫) હરખચંદ, (૬) મહેન્દ્રકુમાર, (૭) ભાવલબેન, (૮) મંજુલાબેન, (૯) શાંતાબેન અને (૧૦) લીલાબેન ને પ્રાપ્ત થયેલ અને તેઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ નોંધ નંબર- ૭૩ તારીખ : ૦૧/૦૪/૧૯૬૩ ના દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સહ માલિકો પૈકી રમણીકલાલ પ્રેમચંદનું અવસાન થતા તેઓનો આ જમીનમાં રહેલ હક્ક, હિસ્સો અને અધિકાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) અમૃતબેન રમણીકલાલ, (૨) રંજનબેન રમણીકલાલ, (૩) લતાબેન રમણીકલાલ, (૪) મીનાબેન રમણીકલાલ, (૫) અરૂણાબેન રમણીકલાલ, તથા (૬) સોનલબેન રમણીકલાલને પ્રાપ્ત થયેલ અને તેઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ એન્ટ્રી નંબર- ૨૧૩, તારીખ ૧૪/૦૧/૧૯૯૧ થી દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ શાંતાબેન પ્રેમચંદ તથા લીલાબેન પ્રેમચંદે આ જમીનમાંથી પોતાનો હક્ક, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ જતો કરતા તેમના નામ રેવન્યુ રેકર્ડની એન્ટ્રી નંબર- ૨૧૪ થી કમી થયેલ.

ત્યારબાદ પ્રેમચંદ કચરાના ઉપરોક્ત વારસદારો વચ્ચે થયેલ ભાયુ ભાગની વ્હેંચાણી અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડની નોંધ નંબર- ૨૧૫ થી સરવે નંબર- ૧૧૨ થી એકર ૩-૨૮ ગુંઠા જમીન મનસુખલાલ પ્રેમચંદ તથા કાંતિલાલ પ્રેમચંદના સંયુક્ત હિસ્સામાં તથા બાકીની એકર ૩-૨૮ ગુંઠા જમીન હરખચંદ પ્રેમચંદ

B.B.Vyas

| વેચનાર | ખરીદનાર |
|---|---|
| 5-2-14 | 5/02/2014 |

-- 7 --

JMN - 4 AGR

235 | 7 | 15

2014

તથા મહેન્દ્રકુમાર પ્રેમચંદના સંયુકત હિસ્સામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મનસુખલાલ પ્રેમચંદ તથા કાંતિલાલ પ્રેમચંદ પાસેથી આ સરવે નંબર- ૧૧૨ પૈકીની એકર ૩-૨૮ ગુંઠા જમીન તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૦૪ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૩૩૫૧ થી જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરીયા તથા ભાગેશ જયંતિલાલ ચંદરીયાએ ખરીદ કરેલ અને તેઓના નામે નોંધ નંબર- ૪૦૬ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરીયા તથા ભાગેશ જયંતિલાલ ચંદરીયા પાસેથી આ જમીન તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૧૦ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૧૦૦૮૪ થી અમો વેચાણ આપનારે ખરીદ કરતા તે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૫૪૫ થી અમારા નામે દાખલ થયેલ છે.

આમ, જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની સ્વપાર્જીત મિલ્કત હોય તે વેચાણ આપવા અમોને હક્ક-અધિકાર છે.

(૫) વેચાણવાળી આ જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબંધ, દરદાવો,લાગભાગ, કે અધિકાર નથી. આ જગ્યા અમોએ અન્ય કોઈને વેચાણથી, બક્ષિસથી, ગીરોથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. આ જગ્યા ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, સહકારી મંડળી, બેંક, કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનો બોજો, કરજ કે ચાર્જ નથી. આ જગ્યાનાં ટાઈટલ તદન કિલયર અને માર્કેટેબલ છે તેની સ્પષ્ટ ખાત્રી સાથે આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.આમ છતાં, જો ભવિષ્યમાં જગ્યાનાં ટાઈટલમાં કોઈ ખામી જણાય કે નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે. આવી ટાઈટલની ખામી અમો વેચનારે અમારા ખર્ચે દૂર કરી આપવાની રહેશે.

| | |
|---|---|
| [signature] | B.B.[signature] |
| વેચનાર ૫-૨-૧૨ | ખરીદનાર |



5/6/2/2014

JMN - 4 AGR

735 | 8 | 25

2014

(૬) આ જમીન તે પરત્વેનાં અમોને માલિક તરીકે મળતા હક્ક-અધિકાર જેવા કે રસ્તાનાં, હાલચાલનાં, ગાડામારગનાં, પાણી ધોર્યાનાં નિકાશનાં, આકાશ-પાતાળ સહિતનાં તમામ સુખાધિકારો સાથે વેચાણ આપેલ છે. હવેથી તમો માલિક દરજ્જે આ તમામ સુખાધિકારો તથા અન્ય જે જે સુખાધિકારો અમો વંશપરંપરાગત રીતે ભોગવતા આવેલ છીએ તે તમામ સુખાધિકારોનો ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા હક્કદાર છો.

(૭) આ જમીન અંગેનાં તમામ પ્રકારનાં કરવેરા, લેણા, લેતરી, આકાર, શેષ વગેરે આજ દિવસ સુધીનાં ચુક્તે ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે અને હવે કોઈ કરવેરા ભરવાનાં બાકી નથી આમ છતાં જો કોઈ કરવેરા ભરવાનાં બાકી હોય કે નીકળે તો તેની આજના દિવસ સુધીની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે. આ અંગેની હવે પછીની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(૮) વેચાણવાળી આ જમીનનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબનો ચુક્તે અવેજ અમો લખી આપનારને વસુલ મળી જતાં આ જમીનનો ખાલી બજનદા કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. હવેથી તમો આ જગ્યાનો તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વપરાશ કે ઉપયોગ કરવા અથવા તો ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છો. આ જગ્યા તમારે તમામ સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી દફતરે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે. આ અંગેની કાર્યવાહીમાં જ્યાં જ્યાં અમારી હાજરી અને સહીની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં જવા-આવવા માટેનો જે હૈયાત રસ્તો આવેલ છે. તેનો તમો આ જમીનમાં જવા આવવા માટે કાયમી ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. આ રસ્તાનો અમો તથા અમારા પૂર્વાધિકારીઓ પરંપરાગત વપરાશ-ઉપયોગ કરતા આવેલ છીએ અને હવે થી તમો આ જમીનના માલિકી દરજ્જે આ રસ્તાનો વપરાશ-ઉપયોગ કરવા હક્કદાર બનો છો.

[signature] B.B.[signature]

વેચનાર ખરીદનાર

5-2-14 5-2-2014

JMN - 4 AGR
735 | 9 | 75
2014

(૧૦) આ જમીનનાં અમારા માલિકી હક્ક દર્શાવતા નીચે મુજબનાં કાગળો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) રેવન્યુ સરવે નંબર- ૧૧૨ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન સંબંધેના તેના ટીપ્પણની ખરી નકલ.

(૨) ગામ નમુના નંબર- ૬ હક્કપત્રકની પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર- ૯ તારીખ : ૨૬/૦૩/૧૯૫૩ ની ખરી નકલ.

(૩) શાહ પ્રેમચંદ કચરા જોગ શાહ લખમશી જીવરાજએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર- ૩૨૯ તારીખ : ૦૮/૦૯/૧૯૫૨ ની ખરી નકલ.

આ વેચાણ ફારકતી ૧ નંબરની બુકમાં ૩૨૯ નંબરે પાના નંબર- ૧૨૨ થી ૧૨૪ ઉપર વોલ્યુમ-૧૯ માં તારીખ : ૦૮/૦૯/૧૯૫૨ થી સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ, જામનગરમાં નોંધાયેલ છે.

(૪) શાહ પ્રેમચંદ કચરાના નામે ગામ નમુના નંબર- ૬, હક્કપત્રકમાં દાખલ થયેલ નોંધ નંબર- ૪૨ તારીખ : ૨૩/૧૦/૧૯૫૪ ની ખરી નકલ.

(૫) શાહ પ્રેમચંદ કચરાના વારસદારો રમણીકલાલ પ્રેમચંદ વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ નંબર- ૭૩ તારીખ : ૦૧/૦૪/૧૯૬૩ ની ખરી નકલ.

(૬) શાહ રમણીકલાલ પ્રેમચંદના વારસદારો અમૃતબેન રમણીકલાલ વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ નંબર- ૨૧૩ તારીખ : ૧૪/૦૧/૧૯૯૧ ની ખરી નકલ.

(૭) શાંતાબેન પ્રેમચંદ તથા લીલાબેન પ્રેમચંદનો હક્ક કમી થયા અંગેની હક્કપત્રકની નોંધ નંબર- ૨૧૪ તારીખ : ૧૪/૦૧/૧૯૯૧ ની ખરી નકલ.

(૮) મનસુખલાલ પ્રેમચંદ વગેરે વચ્ચે થયેલ જમીનની વેંચાણી-ભાયુ ભાગની હક્કપત્રકમાં દાખલ થયેલ નોંધ નંબર- ૨૧૫ તારીખ : ૧૪/૦૧/૧૯૯૧ ની ખરી નકલ.

(૯) જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરિયા તથા ભાગેશ જયંતિલાલ ચંદરિયા જોગ મનસુખલાલ પ્રેમચંદ તથા કાંતિલાલ પ્રેમચંદએ કરી આપેલ તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૦૪ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૩૩૫૧ અસલ તથા તે દસ્તાવેજ અન્વયે ભરપાઈ કરેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની પહોંચ અસલ.

(૧૦) જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરિયા વગેરેના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ નોંધ નંબર- ૪૦૬ ની ખરી નકલ તથા ૭/૧૨ અને ૮-અ ની ખરી નકલ.

વેચનાર | ખરીદનાર



5/02/2014

JMN - 4 AGR
235 | 20 | 25
2014

(૧૧) હક્કપત્રકની નોંધ નંબર- ૪૫૬ ની ખરી નકલ.

(૧૨) જયંતિલાલ સોજપાર વગેરેના નામની રેવન્યુ આકાર ભર્યાની પહોંચની ઝેરોક્ષ.

(૧૩) જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરિયા વગેરેના નામની ખેડુવહી અસલ.

(૧૪) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી આપવામાં આવેલ તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૦૮ ના ઝોન સર્ટિફિકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની ઝેરોક્ષ.

(૧૫) અમો વેચાણ આપનાર જોગ જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરિયા તથા ભાગેશ જયંતિલાલ ચંદરિયાએ કરી આપેલ તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૧૦ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૧૦૦૮૪ અસલ.

(૧૬) અમો વેચાણ આપનારના નામની નોંધ નંબર- ૫૪૫ સાથેના હક્કપત્રકની ખરી નકલ.

(૧૭) અમો વેચાણ આપનારના નામની એન્ટ્રી સાથેના ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની ખરી નકલ.

(૧૮) આ જમીન અંગે ભરત સુખપરિયા એન્ડ એસોસિએટ્સ, એડવોકેટ્સ મારફત તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૧૪ ના "નોબત" તેમજ "આજકાલ" દૈનિકમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેર નોટિસ અસલ.

(૧૯) ઉપરોક્ત નોટિસ અન્વયે કોઈ વાંધો-તકરાર આવેલ ન હોવા અંગે ભરત સુખપરિયા એન્ડ એસોસિએટ્સ, એડવોકેટ્સ તરફથી આપવામાં આવેલ સર્ટિફિકેટ અસલ.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR (AGRI)

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ આજરોજ, વાંચી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે, જે અમોને અમારા વંશ વારસવેરે કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે તેની ખાત્રી બદલ આ હેઠળ અમારી સહી કરી શાખ કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.
તારીખ :- ૦૫/ ૦૨ / ૨૦૧૪

અત્ર..............................................સહી અત્ર..............................................શાખ

(૧) [signature]

[signature]
ધીરજલાલ ત્રિભોવનદાસ જોબનપુત્રા

(૨) [signature]

JMN - 4 AGR

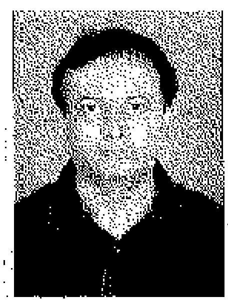
235 | 22 | 15

2014

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

ધીરજલાલ ત્રિભોવનદાસ જોબનપુત્રા

<u>ખરીદનાર :-</u>



B.B.Vyas

ભાવેશભાઈ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ

| JMN-4-AGR | |
|---|---|
| 135 | 22.75 |
| 2014 | |

06/02/2014 3:07:13 pm Version 1.0.2014.8

અનુક્રમ નંબર ૧૩૫ સને ૨૦૧૪

ના ફેબ્રુઆરી માસની ૫ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર -4 ખેતી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૩૩૨૦૦૦૧૫૦

| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૨૧૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં ( 14 ): | ૧૪૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૧૧૪૦ |

પાવતીનંબર ૨૦૧૪૩૩૨૦૦૦૧૫૨૧ થી રૂ. ૨૦૧-૪૨૧ તા ૫/૨/૧૪ ના રોજ વસુલ લીધા.

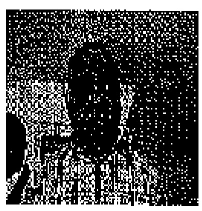
B.B.Vyas

ભાવેશ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ

OF THE SUB REGISTRAR સબ-રજીસ્ટ્રાર ... -૪ (ખેતી) R - 4 (AGRI)

( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

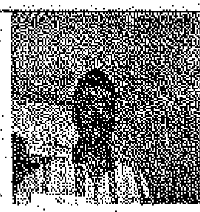
| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| .000_ | દિરજલાલ ત્રિભોવનદાસ જોબનપુત્રા<br>ઓશવાળ કોલોની<br>શેરી નંબર 2<br>જામનગર<br>PANNO:ABLPJ9669E | 60 |  | | (signature) |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

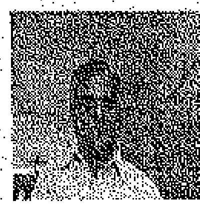
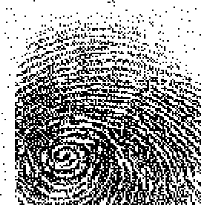
| JMN-4-AGR | | |
|---|---|---|
| 135 | 23 | 25 |
| 2014 | | |

05/02/2014 1:00:58 pm Version 1.0.2014.6

૧ ઘનશ્યામલાલ બદ્રીલાલ સોમાણી
504 કેડી ટાવર
હીરજીમીસ્ત્રી રોડ
જામનગર



૨ હર્ષદરાય ત્રીભોવનદાસ જોબનપુત્રા
૨ ઓશવાળ કોલોની
જામનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ ૫ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૪

Mr.N.J.Vankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર-4 ખેતી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪

Mr.N.J.Vankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર-4 ખેતી

| JMN-4-AGR | | |
| --- | --- | --- |
| 135 | 14 | 15 |
| 2014 | | |

05/02/2014 1:00:58 pm Version 1.0.2014.8

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪

( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪

( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪

( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

| JMN-4-AGR | | |
|---|---|---|
| 135 | 25 | 25 |
| 2014 | | |

05/02/2014 1:00:58 pm Version 1.0.2014.8 -

૧ નંબરની બુકના ૧૩૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪

Mr.N.J.Vankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR - 4 (AGRI)

## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૪૭૩૨૦૦૦૧૪૯ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૪

તા: ૫ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ભાવેશ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૨૧૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ | ૧૪૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ) | ૦ |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૧૧૪૦ |

અંકે રૂપીયા એકવીસ હજાર એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ................ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ................ આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઓમ ભગવતી
૨ અમરનાથ પ્લોટ
સ્વામી નારાયણ મંદિર પાછળ
રાજકોટ

( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

અગર B.B.Vyas ................ ને આપશો.
રજુ કરનારની સહી

Miscellenious અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૩૩૨૦૦૦૧૫૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૩૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૫ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૪

રજુ કરનારનું નામ ભાવેશ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. | પૈસા |
|---|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........................ | | |
| નકલ કરવા ની ફી સ્કાઈડ / ફોલીયો........................ | ૧૦ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................ | | |
| ટપાલ ખર્ચ........................ | | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........................ | | |
| શોધ અગર તપાસણી........................ | | |
| દંડ કલમ-૨૫........................ | | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........................ | | |
| નકલ ફી ફોલીયો........................ | | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........................ | | |

આ સિવાયની બાબતોની ફી

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયા દસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ........ ........ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ........ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B. B. Vyas

( Mr.N.I.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 મેરી

THE NAWANAGAR CO-OP BANK LTD
MAIN BRANCH
JAMNAGAR
GUJ/SOS/AUTH/AV/113/2006

57512 SPL. ADH. ગુજરાત
173273 FEB 04 2014
12:33
Rs.0103000/- P05511
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No. 57512 Date 4/2/14
Name Bhaveshbhai B. Vyas
Address Rajkot
Value Rs. 1,03,000/-
(In Words One Lac Three Thousand only
THE NAWANGAR CO-OPERATIVE BANK LTD.
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/113/2006/8827
SIGNATURE :

JMN - 4 AGR
234 | 2 | 15
2014

THE SEAL OF ... JAMNAGAR - 4 (AGRI) ...

**-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-**

**રૂ.૨૧,૦૦,૦૦૦/-**

**અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા**

B.B. Vyas

વેચનાર 5/02/2014

ખરીદનાર 5/02/2014

-2-

JMN - 4 AGR

134 | 2/25

2014

લખાવી લેનાર :- શ્રી ભાવેશભાઈ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ
ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

ઠે. 'ઓમ ભગવતી', ૨ અમરનાથ પ્લોટ,
સ્વામીનારાયણ મંદિર પાછળ,
કાલાવડ રોડ,
રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૭

( પાન નંબર - ABAPV 4150 B )

.......તે ખરીદનાર

જોગ

લખી આપનાર :- શ્રી કપીલ હર્ષદરાય જોબનપુત્રા
ઉ.વ. આ. ૨૮, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

ઠે. ઓશવાળ કોલોની શેરી નંબર-૨,
ડો. દિનેશ પરમારના બંગલા પાછળ,
જામનગર.

(પાન નંબર - AEUPJ 5370 G )

.......તે વેચાણ આપનાર

આથી તમો લખાવી લેનાર શ્રી ભાવેશભાઈ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ રે. રાજકોટ ( જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''ખરીદનાર''તરીકે પણ ઉલ્લેખ કરાયેલ છે અને તેમાં તેના વંશ વારસ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈની, નો સમાવેશ થઈ જાય છે તે) ના જોગ અમો લખી આપનાર શ્રી કપીલ હર્ષદરાય જોબનપુત્રા, રે. જામનગર (જેનો હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં ''વેચાણ આપનાર'' તરીકે પણ ઉલ્લેખ કરાયેલ છે અને તેમાં તેઓના વંશ વારસ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈની,નો સમાવેશ થઈ જાય છે તે ) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

| | |
|---|---|
| વેચનાર | ખરીદનાર |
| 05/02/2014 | 5/2/2014 |

– 3 –

JMN - 4 AGR

234 | 3 | 25

2014

(૧) અમો લખી આપનાર ની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની જામનગર જિલ્લાના જામનગર તાલુકાના મોજે રાવલસર ગામે રેવન્યુ સરવે નંબર - ૧૧૨ પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ કુલ હેકટર ૧-૪૯-૭૩ એટલે કે એકર ૩-૨૮ ગુંઠાના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની જીરાયત ખેતીની જમીન આવેલ છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં ખાતા નંબર- ૧૮૦ થી અમારા નામે નોંધાયેલ છે. અમારી માલીકીની આ ખેતીની જમીન જેનું વિશેષ વર્ણન અને વિગત આ હેઠળ પેરા- ૨ માં દર્શાવેલ છે તે ખેતીની જમીન તે પરત્વેના અમો વેચાણ આપનારના તમામ હક્ક-અધિકાર અને આકાશ-પાતાળ સહિતના તમામ સુખાધિકારો સાથે તમોને કુલ રૂ.૨૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે, જેનો તમારા જોગ નીચેની વિગતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨) **વેચાણવાળી જમીનની વિગત-વર્ણન હદદિશા :-**

ગુજરાત રાજ્યનાં જામનગર જિલ્લાનાં જામનગર તાલુકાનાં મોજે ગામ રાવલસરના સરવે નંબર- ૧૧૨/ પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ "ધાર" તરીકે ઓળખાતી જુની શરતની જીરાયત ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૪૯-૭૩ એટલે કે એકર ૩-૨૮ ગુંઠા છે અને જે રેવન્યુ દફતરે ખાતા નંબર- ૧૮૦ થી નોંધાયેલ છે અને જેનો રેવન્યુ આકાર રૂ. ૫-૮૮ પૈસા છે તે ખેતીની જમીન તેમાં આવેલ બોર સહિત જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે :

પૂર્વે :- રેવન્યુ સરવે નંબર- ૧૧૨ પૈકી-૧ વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- રેવન્યુ સરવે નંબર- ૧૧૩ વાળી ગૌચરની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- રેવન્યુ સરવે નંબર-૧૧૧ વાળી ગૌચરની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- રેવન્યુ સરવે નંબર-૭૮ વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે.

| | |
|---|---|
| [signature] | R.R. [signature] |
| વેચનાર | ખરીદનાર |
| 05/02/2014 | 5/02/2014 |

JMN - 4 AGR

134 | 4 | 15

2014

| | |
|---|---|
| વેચનાર | ખરીદનાર |
| 05/02/2014 | 5/02/2014 |

JMN - 4 AGR

234 | 5 | 25

2014

**રેવન્યુ સરવે નં.૧૧૨ પૈકી ૨, મોજે ગામ : રાવલસર, તા. જિ. જામનગર.**

**વેચનાર** ____________________

**ખરીદનાર** ____________________

(૩) ઉપરોક્ત વિગત અને વર્ણનવાળી આ ખેતીની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ **રૂા. ૨૧,૦૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **એકવીસ** લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. આ વેચાણનાં અવેજની ચૂકતે રકમ તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચાણ આપનારને નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતેના ચેકથી ચૂકતે વસૂલ મળેલ છે, જેની આથી પહોંચ આપીએ છીએ. આ રીતે તમારા તરફથી વેચાણનો ચૂકતે અવેજ વસૂલ મળી જતાં વેચાણવાળી જગ્યાનો ખાલી બજનશ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

: <u>ચુકવેલ અવેજની વિગત</u> :

| <u>રકમ રૂપિયા</u> | <u>વિગત</u> |
|---|---|
| રૂા. ૨૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ | તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૧૪ ના બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, કાલાવડ રોડ બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નંબર - ૦૨૮૦૩૬ થી મળેલ છે. |
| રૂા. ૨૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ | અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ પુરા |

(૪) વેચાણવાળી આ જગ્યા સહિતની રાવલસર ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર- ૧૧૨ વાળી ખેતીની જમીનના તેના મુળના માલિક જીવરાજ રાયશી હતા અને તેઓનું અવસાન થઈ જતાં તેના સીધીલીટીના વારસદાર તેમના પુત્ર લખમશી જીવરાજના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર- ૯ તારીખ : ૨૯/૦૩/૧૯૫૩ થી દાખલ થયેલ હતી.

ત્યારબાદ શાહ પ્રેમચંદ કચરાએ રાવલસર ગામના રેવન્યુ સરવે નંબર- ૧૧૨ વાળી ખેતીની

વેચનાર 05/02/2014

ખરીદનાર 5/02/2014

JMN - 4 AGR

234 | 6 | 25

2014

જમીન લખમશી જીવરાજ પાસેથી તારીખ : ૦૮/૦૯/૧૯૫૨ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ અને તેના નામે ગામ નમુના નંબર- ૬, હક્કપત્રકમાં નોંધ નંબર- ૪૨ તારીખ : ૨૩/૧૦/૧૯૫૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ શાહ પ્રેમચંદ કચરાનું તારીખ : ૩૧/૦૫/૧૯૬૨ ના રોજ અવસાન થઈ જતાં આ જમીન તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) રમણીકલાલ, (૨) દિનેશભાઈ, (૩) મનસુખલાલ, (૪) કાંતિલાલ, (૫) હરખચંદ, (૬) મહેન્દ્રકુમાર, (૭) ભાવલબેન, (૮) મંજુલાબેન, (૯) શાંતાબેન અને (૧૦) લીલાબેન ને પ્રાપ્ત થયેલ અને તેઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ નોંધ નંબર- ૭૩ તારીખ : ૦૧/૦૪/૧૯૬૩ ના દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત સહ માલિકો પૈકી રમણીકલાલ પ્રેમચંદનું અવસાન થતા તેઓનો આ જમીનમાં રહેલ હક્ક, હિસ્સો અને અધિકાર તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) અમૃતબેન રમણીકલાલ, (૨) રંજનબેન રમણીકલાલ, (૩) લતાબેન રમણીકલાલ, (૪) મીનાબેન રમણીકલાલ, (૫) અરૂણાબેન રમણીકલાલ, તથા (૬) સોનલબેન રમણીકલાલને પ્રાપ્ત થયેલ અને તેઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ એન્ટ્રી નંબર- ૨૧૩, તારીખ ૧૪/૦૧/૧૯૯૧ થી દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ શાંતાબેન પ્રેમચંદ તથા લીલાબેન પ્રેમચંદે આ જમીનમાંથી પોતાનો હક્ક, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ જતો કરતા તેમના નામ રેવન્યુ રેકર્ડની એન્ટ્રી નંબર- ૨૧૪ થી કમી થયેલ.

ત્યારબાદ પ્રેમચંદ કચરાના ઉપરોક્ત વારસદારો વચ્ચે થયેલ ભાગુ ભાગની વ્હેંચણી અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડની નોંધ નંબર- ૨૧૫ થી સરવે નંબર- ૧૧૨ થી એકર ૩-૨૮ ગુંઠા જમીન મનસુખલાલ પ્રેમચંદ તથા કાંતિલાલ પ્રેમચંદના સંયુક્ત હિસ્સામાં તથા બાકીની એકર ૩-૨૮ ગુંઠા જમીન હરખચંદ પ્રેમચંદ તથા મહેન્દ્રકુમાર પ્રેમચંદના સંયુક્ત હિસ્સામાં આવેલ.

| | |
|---|---|
| વેચનાર | ખરીદનાર |
| 05/02/2014 | 5/02/2014 |

JMN - 4 AGR

234 | 7 | 25

2014

ત્યારબાદ હરખચંદ પ્રેમચંદ તથા મહેન્દ્રકુમાર પ્રેમચંદ પાસેથી આ સરવે નંબર- ૧૧૨ પૈકીની એકર ૩-૨૮ ગુંઠા જમીન તારીખ : ૦૯/૦૮/૨૦૦૪ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૩૩૫૦ થી જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરીયા તથા ભાગેશ જયંતિલાલ ચંદરીયાએ ખરીદ કરેલ અને તેઓના નામે નોંધ નંબર- ૪૦૫ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરીયા તથા ભાગેશ જયંતિલાલ ચંદરીયા પાસેથી આ જમીન તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૧૦ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૧૦૦૮૫ થી અમો વેચાણ આપનારે ખરીદ કરતા તે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર- ૫૪૬ થી અમારા નામે દાખલ થયેલ છે.

આમ, જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની સ્વપાર્જીત મિલ્કત હોય તે વેચાણ આપવા અમોને હક્ક-અધિકાર છે.

(૫) વેચાણવાળી આ જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબંધ, દરદાવો,લાગભાગ, કે અધિકાર નથી. આ જગ્યા અમોએ અન્ય કોઈને વેચાણથી, બક્ષિસથી, ગીરોથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી. આ જગ્યા ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, સહકારી મંડળી, બેંક, કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનો બોજો, કરજ કે ચાર્જ નથી. આ જગ્યાનાં ટાઈટલ તદ્દન ક્લિયર અને માર્કેટેબલ છે તેની સ્પષ્ટ ખાત્રી સાથે આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.આમ છતાં, જો ભવિષ્યમાં જગ્યાનાં ટાઈટલમાં કોઈ ખામી જણાય કે નીકળે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે. આવી ટાઈટલની ખામી અમો વેચનારે અમારા ખર્ચે દૂર કરી આપવાની રહેશે.

(૬) આ જમીન તે પરત્વેનાં અમોને માલિક તરીકે મળતા હક્ક-અધિકાર જેવા કે રસ્તાનાં, હાલચાલનાં, ગાડામારગનાં, પાણી ધોરિયાનાં નિકાશનાં, આકાશ-પાતાળ સહિતનાં તમામ સુખાધિકારો

| | |
|---|---|
| વેચનાર | ખરીદનાર |
| 05/02/2014 | 5/2/2014 |

JMN - 4 AGR

ZBH 8/25

2014

સાથે વેચાણ આપેલ છે. હવેથી તમો માલિક દરજ્જે આ તમામ સુખાધિકારો તથા અન્ય જે જે સુખાધિકારો અમો વંશપરંપરાગત રીતે ભોગવતા આવેલ છીએ તે તમામ સુખાધિકારોનો ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા હક્કદાર છે.

(૭) આ જમીન અંગેનાં તમામ પ્રકારનાં કરવેરા, લેણા, લેતરી, આકાર, શેષ વગેરે આજ દિવસ સુધીનાં ચુકતે ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે અને હવે કોઈ કરવેરા ભરવાનાં બાકી નથી આમ છતાં જો કોઈ કરવેરા ભરવાનાં બાકી હોય કે નીકળે તો તેની આજના દિવસ સુધીની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારી રહેશે. આ અંગેની હવે પછીની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(૮) વેચાણવાળી આ જમીનનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબનો ચુકતે અવેજ અમો લખી આપનારને વસુલ મળી જતાં આ જમીનનો ખાલી બજનશ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. હવેથી તમો આ જગ્યાનો તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વપરાશ કે ઉપયોગ કરવા અથવા તો ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છો. આ જગ્યા તમારે તમામ સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી દફતરે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે. આ અંગેની કાર્યવાહીમાં જ્યાં જ્યાં અમારી હાજરી અને સહીની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં જવા-આવવા માટેનો જે હૈયાત રસ્તો આવેલ છે. તેનો તમો આ જમીનમાં જવા આવવા માટે કાયમી ઉપયોગ કરવા હક્કદાર છો. આ રસ્તાનો અમો તથા અમારા પૂર્વાધિકારીઓ પરંપરાગત વપરાશ-ઉપયોગ કરતા આવેલ છીએ અને હવે થી તમો આ જમીનના માલિકી દરજ્જે આ રસ્તાનો વપરાશ-ઉપયોગ કરવા હક્કદાર બનો છો.

(૧૦) આ જમીનનાં અમારા માલિકી હક્ક દર્શાવતા નીચે મુજબનાં કાગળો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

| વેચનાર | ખરીદનાર |
|---|---|
| 05/02/2014 | 5/02/2014 |

JMN - 4 AGR
234 | 9 | 25
2014

(૧) રેવન્યુ સરવે નંબર- ૧૧૨ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન સંબંધેના તેના ટીપ્પણની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ.

(૨) ગામ નમુના નંબર- ૬ હક્કપત્રકની પ્રમોલ્ગેશન નોંધ નંબર- ૯ તારીખ : ૨૬/૦૩/૧૯૫૩ ની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ.

(૩) શાહ પ્રેમચંદ કચરા જોગ શાહ લખમશી જીવરાજએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર- ૩૨૯ તારીખ : ૦૮/૦૯/૧૯૫૨ ની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ.

આ વેચાણ ફારકતી ૧ નંબરની બુકમાં ૩૨૯ નંબરે પાના નંબર- ૧૨૨ થી ૧૨૪ ઉપર વોલ્યુમ-૧૯ માં તારીખ : ૦૮/૦૯/૧૯૫૨ થી સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ, જામનગરમાં નોંધાયેલ છે.

(૪) શાહ પ્રેમચંદ કચરાના નામે ગામ નમુના નંબર- ૬, હક્કપત્રકમાં દાખલ થયેલ નોંધ નંબર- ૪૨ તારીખ : ૨૩/૧૦/૧૯૫૪ ની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ.

(૫) શાહ પ્રેમચંદ કચરાના વારસદારો રમણીકલાલ પ્રેમચંદ વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ નંબર- ૭૩ તારીખ : ૦૧/૦૪/૧૯૬૩ ની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ.

(૬) શાહ રમણીકલાલ પ્રેમચંદના વારસદારો અમૃતબેન રમણીકલાલ વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ નંબર- ૨૧૩ તારીખ : ૧૪/૦૧/૧૯૯૧ ની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ.

(૭) શાંતાબેન પ્રેમચંદ તથા લીલાબેન પ્રેમચંદનો હક્ક કમી થવા અંગેની હક્કપત્રકની નોંધ નંબર- ૨૧૪ તારીખ : ૧૪/૦૧/૧૯૯૧ ની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ.

(૮) મનસુખલાલ પ્રેમચંદ વગેરે વચ્ચે થયેલ જમીનની વ્હેંચણી-ભાયુ ભાગની હક્કપત્રકમાં દાખલ થયેલ નોંધ નંબર- ૨૧૫ તારીખ : ૧૪/૦૧/૧૯૯૧ ની ખરી નકલની ઝેરોક્ષ.

(૯) જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરિયા તથા ભાગેશ જયંતિલાલ ચંદરિયા જોગ મનસુખલાલ પ્રેમચંદ તથા કાંતિલાલ પ્રેમચંદએ કરી આપેલ તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૦૪ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- ૩૩૫૦ અસલ તથા તે દસ્તાવેજ અન્વયે ભરપાઈ કરેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની પહોંચ અસલ.

(૧૦) જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરિયા વગેરેના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ નોંધ નંબર- ૪૦૫ ની ખરી નકલ તથા ૭/૧૨ અને ૮-અ ની ખરી નકલ.

(૧૧) હક્કપત્રકની નોંધ નંબર- ૪૫૬ ની ખરી નકલ.

(૧૨) જયંતિલાલ સોજપાર વગેરેના નામની રેવન્યુ આકાર ભર્યાની પહોંચની ઝેરોક્ષ.

(૧૩) જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરિયા વગેરેના નામની ખેડુવહીની નકલ.

વેચનાર | ખરીદનાર

05/02/2014 | 5/02/2014

JMN - 4 AGR
234 / 2015
2014

(૧૪) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી આપવામાં આવેલ તારીખ : ૨૧/૦૪/૨૦૦૮ ના ઝોન સર્ટિફિકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની ઝેરોક્ષ.

(૧૫) અમો વેચાણ આપનાર જોગ જયંતિલાલ સોજપાર ચંદરિયા તથા ભાવેશ જયંતિલાલ ચંદરિયાએ કરી આપેલ તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૧૦ નો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૦૦૮૫ અસલ.

(૧૬) અમો વેચાણ આપનારના નામની નોંધ નંબર- ૫૪૬ સાથેના હક્કપત્રકની ખરી નકલ.

(૧૭) અમો વેચાણ આપનારના નામની એન્ટ્રી સાથેના ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની ખરી નકલ.

(૧૮) આ જમીન અંગે ભરત સુખપરિયા એન્ડ એસોસિએટ્સ, એડવોકેટ્સ મારફત તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૧૪ ના "નોબત" તેમજ "આજકાલ" દૈનિકમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેર નોટિસ અસલ.

(૧૯) ઉપરોક્ત નોટિસ અન્વયે કોઈ વાંધો-તકરાર આવેલ ન હોવા અંગે ભરત સુખપરિયા એન્ડ એસોસિએટ્સ, એડવોકેટ્સ તરફથી આપવામાં આવેલ સર્ટિફિકેટ અસલ.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ આજરોજ, વાંચી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે, જે અમોને અમારા વંશ વારસવેરે કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે તેની ખાત્રી બદલ આ હેઠળ અમારી સહી કરી શાખ કરાવી આપેલ છે.

જામનગર.

તારીખ :- ૦૫/ ૦૨ / ૨૦૧૪

અત્ર.......................................................સહી   અત્ર.......................................................શાખ

કપીલ હર્ષદરાય જોબનપુત્રા

(૧) [signature]

(૨) [signature]

JMN - 4 AGR
234 | 22 | 25
2014

વેચાણ આપનાર :-

કપીલ હર્ષદરાય જોબનપુત્રા

ખરીદનાર :-

ભાવેશભાઈ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ

| JMN-4-AGR | | |
|---|---|---|
| 134 | 22 | 25 |
| 2014 | | |

05/02/2014 12:54:05 pm Version 1.0.2014.8

અનુક્રમ નંબર ૧૩૪ સને ૨૦૧૪

ના ફેબ્રુઆરી માસની ૫ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર -4 ખેતી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૩૩૨૦૦૦૧૪૯

| ફીપહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૨૧૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / શીટ ( 14 ): | ૧૪૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૧૧૪૦ |

R.B.Vyas

ભાવેશ ભગવતીપ્રસાદ વ્યાસ

પાવતી નંબર ૨૦૧૪૩૩૨૦૦૦૧૪૧ થી રૂ. ૧૦/- રૂ.૨૧ તા.૫/૨/૧૪ના રોજ વસુલ લીધી.

( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

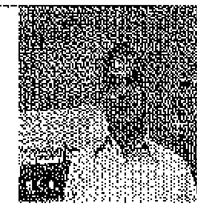
| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| .000 | કાર્તિક હર્ષદરાય જોબનપુત્રા<br>૨ ઓશવાળ કોલોની<br>શેરી નંબર 2<br>જામનગર<br>PANNO:AEUPJ5370G | ૨૮ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

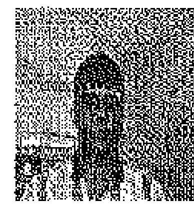
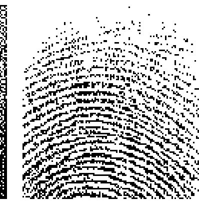
| JMN-4-AGR | | |
| --- | --- | --- |
| 134 | 23 | 25 |
| 2014 | | |

05/02/2014 12.54:05 pm Version 1.0.2014.8

૧ હર્ષદરાય ત્રીભોવનદાસ જોબનપુત્રા
૨ ઓશવાળ કોલોની
જામનગર



૨ ઘનશ્યામલાલ બદ્રીલાલ સોમાણી
504 કેરી ટાવર
દીગ્જામીલ રોડ
જામનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

૨. ઘનશ્યામ બદ્રીલાલ

તારીખે ૫ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૪

Mr.N.J.Vankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪

Mr.N.J.Vankar
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

| JMN-4-AGR | | |
|---|---|---|
| 134 | 24 | 25 |
| 2014 | | |

05/02/2014 12:54:05 pm Version 1.0.2014.8

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/C/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪

( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

ઇંડમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪

( Mr.N.J.Vankar )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪

( Mr.N.J.Vankar )
સબ. રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

| JMN-4-AGR | | |
| --- | --- | --- |
| 134 | 25 | 25 |
| 2014 | | |

05/02/2014 12:54:05 pm Version 1.0.2014.8

૧ નંબરની બુકના ૧૩૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૪

Mr.N.J.Vankar

સબ રજીસ્ટ્રાર

જામનગર -4 ખેતી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR - 4 (AGRI)