

વેચાણદસ્તાવેજ રૂા.----- પુરાનો.

આજતારીખ:..... મી માહે:, સને-૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને...

અંગ્રેજી દિને:

તમો ખરીદનાર :

નામ:-----

ધર્મે: -----, ઉ.આ.વ.:-----, ધંધો : -----

રહેવાસી:-----

(PAN:)

જોગ લી.અમો વેચાણઆપનાર :

મેસર્સ પ્રશાંતિ કોર્પોરેશન,(PAN: AAMFP6210H) એક ભાગીદારી પેઢી, ધંધો: વેપાર, ઠેકાણું: ઘી એમરાહડ, ફા.પ્લોટ નં.૧૬+૨૯, ટી.પી. સ્કીમ નં.૭ (વેસુ-મગદલ્લા), સર્જન પેલેસની બાજુમાં, વી.આઈ.પી રોડ, વેસુ, સુરત મુકામે આવેલી છે તે પેઢી તરફ અને વતી અધિકૃત ભાગીદાર કમલેશભાઈ અર્જુનભાઈ પાંચાણી, ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૫૫, ધંધો: વેપાર, ઠે. એજનના.

જત અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના વેસુ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં.૩૬૨/૨ તથા ૩૫૯ વાળી, ટી.પી. સ્કીમ નં.૭ (વેસુ-મગદલ્લા) લાગુ થતા મૂળ ખંડ નંબર: ૧૫ તથા ૧૨ વાળી અને અંતિમ ખંડ નં.૧૬ તથા ૨૯ વાળી કુલે ૧૨૮૫૬ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીના હેતુ માટે રૂપાંતર થયેલ જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ રહેણાંકી વસાહતના મંજુર કરી આપેલા પ્લાન મુજબ આયોજીત "ઘી એમરાહડ" નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં "બીલડીંગ " માં ".....માળ' ઉપર આવેલ "ફ્લેટ નં....." વાળી સમ ચોરસ ફુટ યાને સમ ચોરસ મીટર કારપેટ ક્ષેત્રફળની મિલકત તથા સમગ્ર ઈમારત નીચે આવેલી જમીનમાં ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં ફાળે પડતા અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીન જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં એકત્રીત રીતે "સદરહુ મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલું છે તે મિલકત તમોને રૂા.----- અંકે રૂપિયા----- પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપીએ છીએ સહી.

મોજે ગામ વેસુ, તાલુકો ચોર્યાસી ના જુના સરવે નંબર: ૩૯૯ હીસ્સા-૨વાળી અને રી-સરવે પ્રમાણે સરવે નંબર ૩૬૨/૨વાળી એકર-૨૬ ગુંઠા યાને ૧૦૭૨૪ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન બાઈ મીઠી તે નાનુભાઈ જેરામભાઈ ની દિકરીની માલીકીની ચાલી આવેલી અને મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર તેઓનું નામ ચાલતુ હતુ. તેઓ તારીખ: ૪/૭/૧૯૯૫ ના રોજ વેસુ મુકામે ગુજરી ગયેલા. પરંતુ તેઓએ તેમના મરણ અગાઉ તારીખ: ૧૦/૪/૧૯૯૦ ના રોજ એક વીલ યાને વસીયત નામુ કરેલું. મજકુર વીલ મહુમનુ છેલ્લુ અને કાયદેસરનુ વીલ હતું. તે વીલનો અમલ થયેલો. વીલની રૂએ તેઓએ મજકુર જમીન વસંતલાલ જીવણલાલ પ્રવિણભાઈ જીવણલાલ, ચંપકલાલ જીવણલાલ તથા કિરીટકુમાર જીવણલાલ એમ ચાર વ્યક્તિઓને માલીકી હકકે આપવા ફરમાન કરેલું. મજકુર વીલનો અમલ થયેલો. વીલની રૂએ વારસાઈની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર: ૨૦૮૧ તારીખ: ૨૪/૧૧/૧૯૯૫ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખ: ૮/૨/૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. મજકુર વીલ બાબતે વસંતલાલ જીવણલાલ કોઠારી તથા અન્યો વિરૂધ્ધ સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં રેગ્યુલર દિવાની મુકદ્દમા નંબર: ૪૬૦/૨૦૦૪ નો દાવો થયેલો પરંતુ તે કામે છેવટે વાદીઓએ તકરાર જતી કરેલી. તે દાવાનો નિકાલ નામદાર કોર્ટ તારીખ: ૨૭/૨/૨૦૦૮ ના હુકમથી કરેલો. આમ આ જમીન વસંતલાલ જીવણલાલ કોઠારી તથા અન્યો ધારણ કરતા આવેલા.

વસંતલાલ જીવણલાલ કોઠારી તથા અન્યો પાસેથી સદરહુ સરવે નંબર: ૩૬૨/૨ વાળી જમીન તારીખ: ૧૪/૮/૨૦૦૪ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુસુમબેન તે છીતુભાઈ મગનભાઈ ની દિકરી અને બાબુભાઈ હરકીશનભાઈ ની ઘણીયાણીએ વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૮૪૫૨ નંબરે રજીસ્ટર્ડ થયેલો. હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર: ૫૬૧૮ તારીખ: ૪/૮/૨૦૦૮ થી ઉપરોક્ત દસ્તાવેજ આધારે ખરીદનાર કુસુમબેન છીતુભાઈનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી તારીખ: ૨૫/૮/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

કુસુમબેન છીતુભાઈ પાસેથી મજકુર સરવે નંબરની જમીન એકશ્રી પંકજ હાથીભાઈ પટેલ એ તારીખ: ૨૬/૩/૨૦૦૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. તે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૩૮૮૦ નંબરે રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર વેચાણ માટે નોંધ નંબર: ૫૭૮૫ તારીખ: ૧૩/૧/૨૦૧૦ પાડવામાં આવેલી. પંકજ હાથીભાઈ પટેલનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલું.

પંકજ હાથીભાઈ પટેલ પાસેથી મજકુર જમીન રાજેન્દ્ર સુગમચંદ શાહએ તા. ૨૩/૧૦/૨૦૧૫ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૦૭૦ નંબરે તા. ૫/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. મજકુર દસ્તાવેજ આધારે તેઓનું નામ હક પત્રક એન્ટ્રી નંબર ૭૮૨૨ તા. ૫/૧૧/૨૦૧૫ થી મહેસુલી રેકર્ડ પર દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી તા. ૮/૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

મોજે ગામ વેસુ ના સરવે નંબર: ૩૬૨/૨ વાળી ૧૦૭૦૦ સમયોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી ખેડખાતાની જમીન પૈકીની ૭૬૦૦ સમયોરસ મીટર જમીન ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી જાય છે અને તેને મૂળખંડ નંબર: ૧૫ આપવામાં આવેલો છે. મજકુર જમીનના બદલામાં અંતિમખંડ નંબર: ૧૬ થી ૫૬૫૦ સમયોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવી છે. સરવે નંબર: ૩૬૨/૨ પૈકીની બાકીની ૩૧૦૦ સમયોરસ મીટર જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર: ૨૮ (રૂંઢ-વેસુ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી જાય છે અને તેને મૂળખંડ નંબર: ૪૬/૨ આપવામાં આવેલો છે અને તે જમીનના બદલામાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૪૬/૨ થી ૨૦૧૫ સમયોરસ મીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. પંકજ હાથીભાઈ પાસેથી રાજેન્દ્ર સુગમચંદ શાહએ ખાતાની પુરેપુરી જમીન વેચાણ રાખેલી. ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) માં સમાવિષ્ટ સરવે નંબર: ૩૬૨/૨ પૈકીની ૭૬૦૦ સમયોરસ મીટર તથા ૩૬૨/૧ અને ૩૬૨/૩ વાળી ૨૩૨૬ સમયોરસ મીટર મળી કુલ ૮૮૨૬ સમયોરસ મીટર જમીનને મૂળખંડ નંબર: ૧૫ અને ૧૮ ગણી તેના બદલામાં બે ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૧૬ તથા ૧૮ ફાળવવામાં આવેલા છે. તે પૈકી સર્વે નં. ૩૬૨/૨ પૈકીની ૭૬૦૦ સમ યોરસ મીટર જમીનના બદલામાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૬ વાળી જમીન અને સરવે નંબર: ૩૬૨/૧ તથા ૩૬૨/૩ ની જમીનના બદલામાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮ વાળી જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવા અંગેની સમજૂતી, સંમતી અને સ્વીકૃતી અંગેનો લેખ પંકજ હાથીભાઈ અને મજકૂર સર્વે નં. ૩૬૨/૧ અને ૩૬૨/૩ વાળી જમીનના માલિકો વચ્ચે તારીખ: ૨૮/૬/૨૦૧૩ ના રોજ વિધિસર કરી લેવામાં આવેલો. આમ રાજેન્દ્ર સુગમચંદ શાહ મૂળ ખંડની જમીનના બદલામાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૧૬ તથા ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨૮ (વેસુ-રૂંઢ-મગદલ્લા) હેઠળ ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૪૬/૨ વાળી જમીન માલીકી હકે ધારણ કરતા આવેલા અને તે જમીનનો કબજો પણ તેઓનો ચાલી આવેલો.

મજકૂર રાજેન્દ્ર શાહની અરજી ઉપરથી કલેક્ટરશ્રી, સુરતે તેમના હુકમ નંબર (જે)/બખ/તપસ/કલમ-૬૬/૨જી.નં. ૬૫/૨૦૧૬-૧૭ તા. ૫/૫/૨૦૧૭ થી અંતિમ ખંડ નંબર ૧૬ વાળી જમીન રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપી હતી. સદરહુ ખાતાની સર્વે નં. ૩૬૨/૨ વાળી જમીન પૈકીની ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭ (વેસુ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી જતી મજકૂર પુરેપુરી ૭૬૦૦ સમ યોરસ મીટર જમીન, તેના બદલામાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ ખંડ નં. ૧૬ ની પુરેપુરી ૫૬૫૦ સમ યોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન ધારણ કરવાના હકકો સાથે ભીખાલાલ લાલજીભાઈ મોરડીયા વિગેરે ૧૨ ઈસમોએ સાથે મળીને તા. ૨૮/૭/૨૦૧૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ

મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૬૭૮૨ નંબરે તા. ૧૪/૮/૨૦૧૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે આધારે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ પર હક પત્રક એન્ટ્રી નંબર ૮૬૨૬ તા. ૨૦/૧૧/૨૦૧૭ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી. ત્યારથી તેઓ મજકૂર વેચાણ રાખનારા સદરહુ જમીનના માલિક—કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા.

ભીખાલાલ લાલજીભાઈ મોરડીયા વિગેરે તમામ માલિક—કબજેદારો પાસેથી મજકૂર અંતિમ ખંડ નંબર ૧૬ વાળી જમીન અમારી પેઢીએ તા. ૧૫/૩/૨૦૨૧ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી છે. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૫૬૬૬ નંબરે તા. ૧૫/૩/૨૦૨૧ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે આધારે અમારી પેઢીનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ પર હક પત્રક એન્ટ્રી નંબર ૮૬૭૮ તા. ૨૪/૩/૨૦૨૧ થી દાખલ થયેલું છે અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી છે. આમ અંતિમ ખંડ નંબર ૧૬ અમારી માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટમાં ચાલી આવી છે.

મોજે વેસુના જૂના સરવે નંબર ૪૧૭ વાળી જમીન બાઈ નાની તે જોગીરામજીની દીકરીની માલીકીની ચાલી આવેલી. તેઓતા. ૨૬/૮/૧૯૫૮ ના રોજ ગુજરી જતાં મજકૂર જમીન તેમના પૌત્ર કાનજીભાઈ હાંસજીભાઈને પ્રાપ્ત થયેલી અને હક પત્રક એન્ટ્રી નંબર ૨૨૫ તા. ૩૧/૧૨/૧૯૫૮ ની નોંધથી તેઓનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલું. કાનજીભાઈ હાંસજીભાઈ તા. ૭/૬/૧૯૮૮ ના રોજ ગુજરી જતાં મજકૂર જમીન વારસાઈ હકે વિધવા કીકીબેન, પુત્રો નામે રમેશ, જીતેન્દ્ર, મનીષ અને પુત્રીઓ નામે ભાનુ તથા નયનાને પ્રાપ્ત થયેલી અને તેઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ પર એન્ટ્રી નંબર ૧૪૭૩ તા. ૭/૬/૧૯૮૮ થી દાખલ થયેલા.

ઉપરોક્ત જમીન માલીકો પાસેથી મજકૂર જમીન નિખંજ ગબુભાઈ તથા ઈશ્વરસિંહ મોહનસિંહએ તા. ૨૪/૭/૨૦૦૦ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૪૦૧૮ નંબરે તા. ૨૪/૭/૨૦૦૦ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે આધારે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ પર હક પત્રક એન્ટ્રી નંબર ૨૫૬૭ તા. ૧૭/૫/૨૦૦૧ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

ઉપરોક્ત જમીન માલીકો પાસેથી મજકૂર જમીન રમણીકભાઈ રૂડાભાઈ ગોડલીયા એચ.યુ.એફ તથા વિજય જગુભાઈ મહેતાએ તા. ૧૮/૧૦/૨૦૦૨ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૮૮૧ નંબરે તા. ૧૮/૧૦/૨૦૦૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે આધારે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ પર હક પત્રક એન્ટ્રી નંબર ૩૦૧૫ તા. ૨૧/૩/૨૦૦૩ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી.

જમીન માલીકોની અરજી ઉપરથી કલેક્ટરશ્રી, સુરતે તેમના હુકમ નંબર (એ)/બખપ/એસઆર નંબર ૩૦/૦૮—૧૦/વશી/૫૨૦૧/૧૧ તા. ૨૮/૬/૨૦૧૨ થી અંતિમ ખંડ નંબર ૨૮ વાળી જમીન રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરી આપી હતી.

મજકૂર રમણીકભાઈ રૂડાભાઈ વિગેરે પાસેથી મજકૂર જમીન અમારી પેઢીએ તા. ૧૭/૨/૨૦૧૨ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી છે. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૦૭૮ નંબરે તા. ૨૨/૨/૨૦૧૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે આધારે અમારી પેઢીનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ પર હક પત્રક એન્ટ્રી નંબર ૭૫૭૫ તા. ૨૨/૮/૨૦૧૪ થી દાખલ થયેલું છે અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી છે. મોજે ગામ વેસુ ના સરવે નંબર: ૩૫૮ વાળી જમીન ટી.પી.સ્કીમ નંબર: ૭ (વેસુ—મગદલા) હેઠળ આવી જાય છે અને તેને મૂળખંડ નંબર: ૧૨ આપવામા આવેલો છે. મજકૂર જમીનના બદલામા અંતિમખંડ નંબર: ૨૮ થી ૭૨૦૬ સમ ચોરસ મીટર ફાળવવામા આવી છે. મજકૂર જમીન અમારી માલીકીની ચાલી આવી છે.

અમે અંતિમ ખંડ નંબર ૧૬ તથા ૨૮ વાળી પરસ્પર લાગુ આવેલી જમીન એકત્ર કરવા માટેના એમાલગમેશનના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં રજાચિટ્ટી નંબર એસએમસી/૧૬—૧૨—૨૦૨૦/૧૫૮૫૧૨૨/૦૧/૦૧૬૩૬૦ તા. ૧૮/૧/૨૦૨૧ થી મંજૂર કરાવેલા છે. મજકૂર એકત્રીત થયેલી જમીન પર રહેઠાણની વસાહત બાંધવા માટેના પ્લાન સુરત મહાનગરપાલિકાએ રજાચિટ્ટી નંબર

ટી.ડી.ઓ./ડી.પી/૦૫૩ તારીખ:૭/૭/૨૦૨૧થી મંજૂર કરી આપેલા છે. અમે મજકૂર એકત્રીત થયેલી જમીન ઉપર રહેઠાણની વસાહતનો પ્રોજેક્ટ વિકસાવવાનું નક્કી કરેલું અને તે યોજના રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ ની જોગવાઈઓ હેઠળ રેગ્યુલેટરીઓથોરીટી સમક્ષ PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/-----

----- (PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/ SUDA/ _____/_____) _____

નંબરે તારીખ:-----થી નોંધાયેલી છે. આ યોજનાને "ધી એમરાલ્ડ" નામ આપવામાં આવેલું છે. મજકૂર યોજનાના મંજૂર થયેલા પ્લાન અનુસાર કુલે વસાહતમાં ૭ બીલ્ડીંગ અને ૧૫૬ રહેઠાણના એકમોનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મળી છે અને તે મુજબ બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. સમગ્ર યોજના માટે અન્ડરગ્રાઉન્ડ ડબલ લેવલ બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ આપવામાં આવેલું છે.

તમે અમારી પાસેથી બીલ્ડીંગ નંબર — માં — માળે આવેલ એકમ નંબર —વાળી ફ્લેટ સ્વરૂપની મિલકત વેચાણ રાખવા નક્કી કરેલું. વેચાણ વ્યવહાર બાબતે આપણી વચ્ચે તા:..... ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર કરવામાં આવેલો છે. તે વેચાણ કરાર મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ... નંબરે તારીખ:..... ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયો છે. હવે પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયો છે અને સુરત મહાનગરપાલિકાએ તેમના પત્ર નં.....તા:.....થી વપરાશની પરવાનગી આપી છે અને તમોએ, તમોને વેચાણ આપવા નક્કી થયેલ અને તૈયાર થયેલ ફ્લેટ પૂર્ણપણે જોઈ-તપાસી લીધેલ છે. તમે વેચાણ કરારની શરતો મુજબ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકતે આપેલી હોવાથી તમારી તરફેણમાં મજકૂર ફ્લેટનો એઝ ઈઝ વેર ઈઝ ધોરણે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

સદરહુ મિલકતની અમોએ આ અગાઉગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યું નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકૂર મિલકત દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહુ મિલકત અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યું કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ મિલકત અમે કોઈને ઈક્વીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડીરોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમેટેક્સ, સેલ્સ ટેક્સ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહુ મિલકત પર સરકારી, અર્થ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનનથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીશ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટૂંકમાં સદરહુ મિલકત અંગે અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસેદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ નથી અને અમોને સદરહુ મિલકતની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત પર અમારા થકી કાંઈપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ અમારા શીર છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલીવારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકસાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલીવારસોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહુ મિલકત પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહીં અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂા...../— અંકે રૂપિયા..... પુરા નક્કી થયેલા. તે રકમ તમે અમોને નીચેની વિગતે ચુકવીઆપ્યા છે.

વિ ગ ત

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	તારીખ	બેન્કનું નામ

૪. તમો ખરીદનારે જમીન/મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખાયાને કલીયર અને મારકેટેબલ છે તે બાબત પુરતી ખાતરી કરી છે. તે બાબતે અમો વેચાણ આપનારની કોઈ જવાબદારી રાખવામાં આવતી નથી.
૫. આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મિલકતની જે કિંમત મુકરર કરવામાં આવેલી છે તે નેટ છે અને તેમા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ તથા ભવિષ્યમાં લાગુ થતા કાયદાઓ અન્વયે કોઈ વેરા, સેસ, ટેક્સ વિગેરે ભરવાના થાય તે તમામનો સમાવેશ થતો નથી અને તે તમો ખરીદનારાએ અલગથી ભરવાના અને ભોગવવાના રહેશે તેવી સ્પષ્ટ શરત છે.
૬. ઈમારતની સહિયારી સગવડોના નિભાવ માટે તમારે નિયત રકમ ડીપોઝીટ તરીકે આપવાની રહેશે. તેવી ડીપોઝીટ અમો ભવિષ્યમાં સમગ્ર પ્રોજેક્ટ માટે અસ્તીત્વમાં આવતી સમિતિ / સોસાયટી તરફ અને વતી અનામત તરીકે અલગ ખાતામાં ધારણ કરીશું. તે ડીપોઝીટની વ્યાજની આવકમાંથી સહીયારી સગવડોના નિભાવ ખર્ચ તથા અન્ય ખર્ચાઓ કરવામાં આવશે. ડીપોઝીટની રકમ પરત માંગી શકાશે નહીં પરંતુ ડીપોઝીટની રકમનો હિસાબ તબદીલી ને પાત્ર રહેશે. સમગ્ર પ્રોજેક્ટ પુરો થાય ત્યારે અમો ધ્વારા તેવી અનામત રકમ(ખર્ચ બાદ જતા બાકીરહે તે) સમિતિ/ સોસાયટીને સુપરત કરવામાં આવશે અને તે માટે તમો ખરીદનારની પાછી ન ખેંચી શકાય તેવી સંમતી ગણાશે. તમો ખરીદનાર કોઈપણ વખત તેવી રકમ અમારી પાસેથી કે સમિતિ/ સોસાયટી પાસેથી પરત માંગી શકશો નહિં.
૭. સમગ્ર ઈમારતમાં આવેલ દાદર, પેસેજ, લીફ્ટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટેન્ક, મોટર, પંપ, પાણીની લાઈનો, ડ્રેનેજ લાઈન, આર.સી.સી. ફ્રેઈમ સ્ટ્રક્ચર વગેરે સહીયારા ગણાશે અને તેવી સહીયારી મિલકતોનો ઉપયોગ/ઉપભોગ તમામ એકમ ધારકોએ મળી સમજીને પરસ્પરને અગવડ-અડચણ થાય નહીં તે રીતે કરવાનો રહેશે. તેવી સગવડોના નિભાવ માટે દરેક એકમ ધારકોએ તે અંગેની મુકરર સમિતિ / સોસાયટી ઠરાવે તે દરે નિભાવ ખર્ચમાં સમિતી ઠરાવે તે મુજબ પોત પોતાને ભાગે પડતો પ્રમાણસરનો ફાળો આપવાનો રહેશે. એક વખતની ડીપોઝીટની રકમનું વ્યાજ તેવા ખર્ચ માટે વાપરી શકાશે. વ્યાજની આવકમાં ખૂટકો પડે તો ખૂટતી રકમ એકમ ધારકોએ અલગથી આપવાની રહેશે. ઈમારતમાં મોટા કેપીટલ સ્વરૂપના ખર્ચ માટે ડીપોઝીટની મૂળ રકમ વાપરી શકાશે. સી.ઓ.પી, માર્જીન, પાર્કિંગ, કેમ્પસ લાઈટીંગ અને લેન્ડસ્કેપ ઇત્યાદી સગવડો સહિયારી ગણાશે અને તે પણ સમિતિના વહીવટમાં રહેશે.
૮. ખરીદનારાએ પોતાને વેચાણ આપવામાં આવેલ એકમ સારી હાલતમાં રાખવાની રહેશે. એકમની મિલકતની પાર્ટીશન વોલ અન્ય દિવાલો, તે ભાગમાં આવતા બીમ, કોલમ તથા ગટર કનેક્શન, પાણીના કનેક્શન તથા અન્ય સાધનો સારી હાલતમાં રાખવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે અને તમારી કસૂરના કારણે જો ઈમારતને કે ઈમારતના અન્ય કબજેદારોને કાંઈપણ નુકશાન થાય તો તે તમારે ભરપાઈ કરવાનું રહેશે. એટલુંજ નહીં પરંતુ તેવા કબજેદાર, સમિતિ મારફતે જરૂરી રીપેરકામ માટે તમારી મિલકતમાં હરકોઈ યોગ્ય સમયે દાખલ થવા અને તમારા ખર્ચે અને જોખમે જરૂરી રીપેરકામ કરવા કરાવવા હકકદાર રહેશે.
૯. તમો પોતાના હીસ્સાના રાસુકા નિભાવ ખર્ચના નાણાં ચુકવી આપવામાં કસુર કરો તો સમિતિ તમારી મિલકતમાં આપવામાં આવેલી રાસુકી સગવડો જેવી કે વોટર કનેક્શન, ઈલેક્ટ્રીસીટી કનેક્શન, ડ્રેનેજ કનેક્શન વિગેર ડીસકનેક્ટ કરવા હકકદાર રહેશે.
૧૦. સમગ્ર ઈમારતના લાઈટના વાયરો, પાણીની લાઈનો, ગટર કનેક્શનો તથા અન્ય રાસુકી સગવડો રીપેર કરવા માટે જાળવણી માટે, સાફ સફાઈ માટે તથા ટેસ્ટીંગ માટે સમિતિના માણસો હરકોઈ યોગ્ય સમયે તમારી મિલકતમાં દાખલ થવા, તેમજ જરૂરી કામો કરવા હકકદાર રહેશે.
૧૧. પ્રોજેક્ટમાં આવેલા એકમોનો ઉપયોગ માત્ર પ્રવર્તમાન બાંધકામના નિયમો અને ડી.સી.આર સાથે સુસંગત રહે તેવા રહેણાંકી હેતુઓ માટે જ કરી શકાશે.

૧૨. મજકુર આખી ઈમારતના દર્શનમાં ફેરફાર થાય તે રીતે તમો તમારા કબજા વાળી મિલકતમાં કાંઈપણ ફેરફાર કે સુધારાવધારા કરી શકશો નહીં. ઈમારતની બહારની દિવાલોનું પ્લાસ્ટર તથા રંગકામ માત્ર સમિતિ/ સોસાયટી મારફતે કરાવવાનું રહેશે અને તેના ખર્ચમાં તમારે ફાળો આપવાનો રહેશે. ઈમારતના અન્ય કબજેદારોની મિલકતને નુકસાન યા હાની થવાનો સંભવ હોય તે રીતે તમો તમારા કબજા વાળી મિલકતમાં કોઈ જાથુકના કે કામચલાઉ ફેરફાર કરી શકશો નહીં.
૧૩. તમામ સભાસદોએ સ્વચ્છતા જાળવવાની રહેશે, અને કમ્પાઉન્ડમાં, પેસેજમાં અગર અન્ય કોઈ જગ્યાએ માલસામાન મુકવો નહીં કે ગંદકી થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
૧૪. સમગ્ર ઈમારતમાં નિયમોનું સારું ફાયરફાઈટીંગ સીસ્ટમ આપવામાં આવેલી છે. તેની જાળવણી અને ટેસ્ટીંગ સમિતિ મારફતે કરાવી લેવાનું રહેશે.
૧૫. સમગ્ર ઈમારતમાં જે લીફ્ટ આપવામાં આવેલી તે લીફ્ટની જાળવણી તથા નિભાવ તમો ખરીદનારોઓએ સમિતિ મારફતે કરી કરાવી લેવાનો રહેશે. લીફ્ટનું લાયસન્સ પણ સમિતિના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું રહેશે.
૧૬. અમો વેચાણ આપનાર/પ્રમોટર આથી એવી સ્પષ્ટતા/જાહેરાતકરે છે કે, બી.યુ.સી(વસવાટ નુ પ્રમાણપત્ર)મળ્યેથી ભવિષ્યની મળવા પાત્ર કોઈપણ એફએસઆઈમાં કે ટેરેસમાં તથા કોમન એરીયામાં અમો પ્રમોટરનો કોઈ હક્ક કે હિસ્સો રહેતો નથી. અને આવી જે કોઈ એફએસઆઈ મળે તો તે હક એલોટીની સોસાયટીના ગણાશે.
૧૭. કબજો સુપ્રત કર્યાની તારીખથી વર્ષ-૫ સુધી બાંધકામની વર્કમેનશીપ, ક્વોલીટી પ્રકારની ડીફેક્ટની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે અને તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા પોતાના ખર્ચે દુરસ્ત કરી-કરાવી આપવાની રહેશે. પરંતુ, અમો જવાબદાર નહીં હોય તેવા અથવા અમારા કાબુ બહારના આકસ્મિક પરિબલોના પરિણામે વર્કમેનશીપ, ક્વોલીટી અને સેવાઓમાં તથા સ્ટ્રક્ચરમાં ખામી ઉભી થઈ હોય તો તેવી ખામીઓ માટે અમો જવાબદાર રહેશું નહીં તેની પણ આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.
૧૮. એલોટમેન્ટ/ એગ્રીમેન્ટ કે વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે પક્ષકારો વચ્ચે મતભેદ ઉભા થાય તો રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬(રેરા) ની જોગવાઈઓ અનુસાર કાર્યવાહી થશે જે બન્ને પક્ષકારોને બંધન કર્તા રહેશે.
૧૯. જો કોઈ સંજોગોમાં આ દસ્તાવેજ હેઠળની કોઈપણ જોગવાઈ કોઈપણ કાયદા કે રૂલ્સ કે રેગ્યુલેશન્સ કે વખતો વખત અમલમાં આવતા કાનુનો કે તેની જોગવાઈઓ હેઠળ નિરર્થક કે બિનઅમલી નક્કી થાય તો તેવી જોગવાઈઓ, જ્યાં સુધી તે જે તે સમયે પ્રવર્તમાન કાયદાઓ સાથે સુસંગત ન હોય ત્યાં સુધી રદ થયેલી ગણાશે અને જ્યાં સુધી તે કાયદાની જોગવાઈઓ અને નિયમો સાથે સુસંગત હોય ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે અને તે સિવાયની બાકીની જોગવાઈઓ વેલીડ અને અમલી ગણાશે.
૨૦. ઈમારતનું નામ "ધી એમેરાલ્ડ" નક્કી કરવામાં આવ્યું છે તેમાં ફ્લેટ ધારકો કોઈ ફેરફાર કરી શકશે નહીં.
૨૧. એકમવાળી મિલકતમાં જોખમકારક, સળગી ઉઠે તેવા અને નુકસાન થાય તેવા કોઈપણ પદાર્થો રાખવામાં આવશે નહીં કે એકમવાળી મિલકતના સ્ટ્રક્ચર તથા અડોશી-પડોશીઓની મિલકતમાં નુકસાન થાય તેવી પ્રવૃત્તિઓ કરવામાં આવશે નહીં. તેમ છતાં તેવી કોઈ પણ પ્રવૃત્તિઓના કારણે એકમવાળી મિલકતને નુકસાન થાય તો તે માટે જે તે ફ્લેટ ધારક પોતે જવાબદાર રહેશે અને આજુબાજુની મિલકતો તથા રહેવાસીઓને અને રાહદારીઓને નુકસાન થાય તો તેની સઘળી જવાબદારી જે તે ફ્લેટ ધારકની રહેશે અને તે તેઓએ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
૨૨. એકમવાળી મિલકત જે સ્થિતિમાં અમે બાંધીને તમને સોંપી હોય તે જ સ્થિતિમાં તમારે જાળવવાની રહેશે અને તેમાં સોસાયટી/એસોસીએશનના રૂલ્સ અને રેગ્યુલેશન વિરૂધ્ધ, સ્થાનિક સત્તા મંડળોની સુચના વિરૂધ્ધ કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં. તેમ છતાં તમો તેવી કોઈપણ બાંહેધરીનો ભંગ કરો તો તેના પરિણામો માટે તમો પોતે જવાબદાર રહેશો.

૨૩. એકમવાળી મિલકતની બહાર કંપાઉન્ડમાં કે પ્રોજેક્ટ લેન્ડઉપર કે આંતરીકરસ્તા, સી.ઓ.પી.વિગેરેના સહીયારા વપરાશની મિલકતોમાં કોઈ પણ ફ્લેટ ધારક માલસામાન મુકી શકશે નહીં, કચરો નાંખશે નહીં કે ગંદકી કરશે નહીં.
૨૪. સ્થાનિક સત્તા મંડળો અને સરકાર તરફથી કે વીજ કંપની, ગેસ કંપની વિગેરે તરફથી પાણીની લાઈન, વીજળી પુરવઠો, ગેસ સર્વિસ વિગેરે આપવા માટે જે ડીપોઝીટ માંગવામાં આવે તે ડિપોઝીટની રકમ જે તે ફ્લેટ ધારકે નિયમિત ચૂકવી આપવાની રહેશે.
૨૫. સ્થાનિક સત્તા મંડળોના મિલકત વેરા સહિતના તમામ વેરા, વોટરચાર્જીસ, વીમા પ્રિમીયમ તથા અન્ય લેણાં જે તે ફ્લેટ ધારકે સમયસર ભરપાઈ કરવાના રહેશે.
૨૬. પ્રોજેક્ટમાં કે તે પૈકીના બીલ્ડીંગમાં આપવામાં આવતી જે સગવડોનો લાભ ૫૦% ઉપરાંતના સભ્યોને મળવા પાત્ર હોય તે સગવડો સહિયારી સગવડો ગણાશે અને તે માટે થતો ખર્ચ સહિયારો ખર્ચ ગણાશે. ફ્લેટનો ઉપયોગ ન થતો હોય તો પણ જે તે કબજેદાર/ સભાસદ નિભાવખર્ચ આપવાનો ઈન્કાર કરી શકશે નહીં તેથી ઉલટું વપરાશ નહીં કરનાર ફ્લેટ ધારક મિલકતમાં નકારાત્મક વાતાવરણ ઉભું કરતા હોવાથી તેઓ બીનવપરાશી ચાર્જ તરીકે નિભાવખર્ચ ઉપરાંત ૫૦% નાધોરણે વધારાની રકમ ભરપાઈ કરવા જવાબદાર રહેશે.
૨૭. નોંધાયેલ એકમની મિલકત અંગેના લાઈટબીલ, મ્યુનીસીપલ વેરાઓના બીલ તથા બીજા જે કાંઈપણ વેરાઓ ભરવાના આવે તે ખરીદનારે ભરવાના રહેશે સહી. સહિયારી મિલકત બાબતે જે મ્યુનીસીપલ વેરાના બીલ આવે તે તમામ કબજેદારોએ સાથે મળીને પ્રમાણસરના ધોરણે ભરવાના રહેશે.
૨૮. આખી ઈમારતમાં દાદર તથા પેસેજનો ઉપયોગ ફક્ત જવાઆવવા માટે જ કરવાનો રહેશે. તેમાં અડચણ, અંતરાય, અવરોધ થાય તે રીતે માલ સામાન રાખી શકાય નહીં. મિલકતના પેસેજમાં બીજા પક્ષવાળાએ કોઈપણ વસ્તુ, સર સામાન, કાયમી કે હંગામી રીતે યા અન્ય ધોરણે મુકવા નહીં. તેમજ પેસેજમાં કોઈ પ્રોજેક્શન કાઢવું નહીં, દાદર તથા પેસેજની માલીકી તમામ કબજેદારોની રાસુકી ગણાશે.
૨૯. એકમવાળી મિલકતનો ઉપયોગ ફક્ત અને ફક્ત રહેઠાણ માટે કરવાનો રહેશે. તે સિવાયના કોઈ પણ કામમાટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક થતા હોવાથી મજકુર મિલકતની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર છો સહી. સદરહુ મિલકતને લગતા અત્યાર સુધીના તમામ વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, આઉટગોઈંગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડ્યુઝ ભરપાઈ થયેલા છે તે છતાં જો કોઈ બાકી હોય તો તે અમારે ભરપાઈ કરવા સહી અને તમો ભરો તો તેના નાણાં અમારે તમોને ભરપાઈ કરવા સહી. હવે પછીના મજકુર મિલકતને લગતા તેવા તમામ વેરા અને અન્ય ચાર્જીસ — બીલ્સ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકત સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર સીટી સરવે કચેરીના રેકર્ડ ઉપર તથા મ્યુનીસીપલ દફતરે તમારા નામે દાખલ કરાવી શકો સહી અને તે માટે અમારી સહી સંમતી કબુલાત અમારે આપવી સહી અને તેવી સંમતી અને કબુલાત આ દસ્તાવેજથી ગણી લેવાય સહી.

વેચાણઆપેલી મિલકતનીવિગત

સુરતડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના વેસુ વિસ્તારમાં આવેલી મૂળ મોજે ગામ: વેસુ, તાલુકો: મજુરાના રેવન્યુ સરવે નં. ૩૬૨/૨ પૈકી તથા ૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭(વેસુ-મગદલા) લાગુ થતા મૂળ ખંડ અનુક્રમે નંબર: ૧૫ તથા ૧૨ વાળી અને અંતિમ ખંડ અનુક્રમે નં. ૧૬ તથા ૨૯ વાળી ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૫૬૫૦ સમ ચોરસ મીટર તથા ૭૨૦૬ સમ ચોરસ મીટર એકત્ર કરી કુલ ૧૨૮૫૬ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર સુરતમહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરી આપેલા પ્લાન પ્રમાણે આયોજીત અને "ધી એમેરાલ્ડ" નામવાળી રહેઠાણની વસાહતમાં બીલ્ડીંગ નંબર — ના — માળ ઉપરઆવેલ ફ્લેટ નંબર — વાળી આશરે — સમ ચોરસ મીટર કારપેટ વિસ્તારની મિલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરનાતથા બહારના

તમામ હકકો સાથે તથા સમગ્ર યોજના હેઠળની જમીન ઉપર બાંધકામના ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં સદરહુ ફલેટને ફાળે પડતા વણ વહેચાયેલ અને અવિભાજ્ય હિસ્સાની——ચો.મી જમીનના માલિકી હક સાથે તથા કોમન એમેનીટીઝ ફલેટ ધારકોની સમિતિ નિયત કરે તે ધારાધોરણને આધિન અન્ય ફલેટ ધારકો સાથે સહિયારી વાપરવાના હકકો સાથે દરોબસ્ત.

સ્ટેમ્પડયુટી હેતુ માટે ફલેટનું બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ સમ ચોરસ મીટર ગણવામાં આવ્યું છે.

સદરહુ મિલકતની હાલની બજાર કિંમત રૂા.——— અંકે રૂપિયા ————— પુરાની છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.——— પુરાના જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. સ્ટાંપ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી તમો ખરીદનારના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે પણ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે. સદરહુ મિલકતને લગતા જુના દસ્તાવેજો તથા હકક દર્શક પુરાવાઓ તમોને સોંપી દીધા છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારી અને બીનકેફમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વગર સ્વેચ્છાએ તન અને મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં કરી આપ્યો છે જે અમોને તથા અમારા વંશવાલી વારસોને તમામરીતે કબુલ મંજૂર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે——— મતુ તત્રે ————— શાખ.