



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી કુણાલભાઈ સાવલીયા
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૩૮૯૭
સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૭/૦૯/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૫/૦૯/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....સરથાણા..... તા:-.....કામરેજ..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....૧૫૭..... સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૬૦.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:.....સરથાણા..... તા:-.....કામરેજ.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૧૫૭.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સૂચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૬૦.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧૨.....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૨૨(સરથાણા-વાલક).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

1 CM. = 70 MT.