



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. ૧૧

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી કુપાનીલી કલ્પા ના ભાગી હરિદાસાદે લી બચાવપત્ર લી.ત્યાકિમરાજભાઈ રી.કાયા રહેવાસી જો.જકો. ૨

વસ્તુ ગામ :- રાજકોટ/સિયા/મવડી/નક્કા મવા સર્વે નંબર ૨૫૭/૧ ના પ્લોટ નંબર ૧૫૫૧૬ + ૩૬૪ + ૩૬૫ + ૫૦ + ૫૧ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૬ (મલ્ટી)ના પ્લોટ નંબર ૭૬/૧ સ્થળ અંતર ૧૧.૨૧ કીમ ગુપ્તાજી પા.કે. મવડી. નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત દા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-
-- વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ લો-રાઈઝ પ્લાન :-
સામેલ પ્લાનમાં બાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Cellar	બેસર પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
Ground	બાર શોપ, બાર W.C., પાર્કિંગ, ચાર સીડી, બે લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st Floor	૭ શોપ, ૭ W.C., તથા સીડી, પેસેજ, લીફ્ટનું બાંધકામ લીલીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ, W.C., બે પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા લીલીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ, W.C., પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીલીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બાથ, વોશ, એન્ટ્રન્સ હોયર, પોર્ચ એવા ત્રણ યુનીટ તથા લીલીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બાથ, વોશ, એન્ટ્રન્સ હોયર એલુ એક યુનીટ તથા ટેરેસ તથા લીલીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ, W.C., બે પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા લીલીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ, W.C., પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ, બે પેસેજનું બાંધકામ
3 rd Floor	સદર 2 nd Floor મુજબ
4 th Floor	સદર 2 nd Floor મુજબ
5 th Floor	લીલીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ત્રણ બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, બાથ, વોશ, એન્ટ્રન્સ હોયર, પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા લીલીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ, W.C., બે પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા લીલીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બેડરૂમ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ, W.C., પોર્ચ એવા બે યુનીટ તથા બે સીડી, બે લીફ્ટ, બે પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ
-- શરતો --	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર પીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખેડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૭૫/૨૬૬ તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૬
૩	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભીપ્રાય નં.ટીપીએસ/૨૬/મવડી/ઓ.પી. નં.૭૫/૧૬૭, તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૬ની શરતોને આધિન રહીને.
૪	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬-મવડી(પ્રકટ) અંતિમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૮૬૨	ર. ચી. નં. ૬૬૦
તા. ૨૮/૧૦/૧૬	તા. ૨૩/૧૨/૧૬

આરંભ ટાઈન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)