

22315



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ72822528293235T

Certificate Issued Date : 15-Dec-2021 10:05 AM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13160504/ NANPURA/ GJ-SU

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1316050479477072558942T

Purchased by : MAGANBHAI KARSHANBHAI ZINZALA

Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)

Description : AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : MAGANBHAI KARSHANBHAI ZINZALA

Second Party : Not Applicable

Stamp Duty Paid By : MAGANBHAI KARSHANBHAI ZINZALA

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Register Serial No. : 22315/2021
Date : 22 DEC 2021
My Commission Expires
On 7 February 2025



KC 0021629855

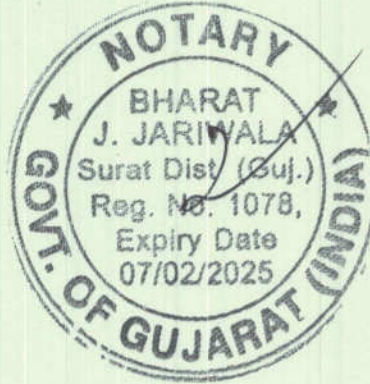
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Maganbhai Karshanbhai Zinzala

P.O.A. Holder of

- (1) Kantibhai Shamjibhai Ramani**
- (2) Bharatbhai Harkhabhai Dudhat**
- (3) Dulabhai Mathurbhai Zinzala**
- (4) Jigarbhai Hirjibhai Dudhat**
- (5) Darshan Kantibhai Ramani**



FORM 'B'

(See rule 3 (4))

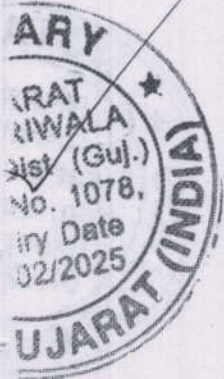
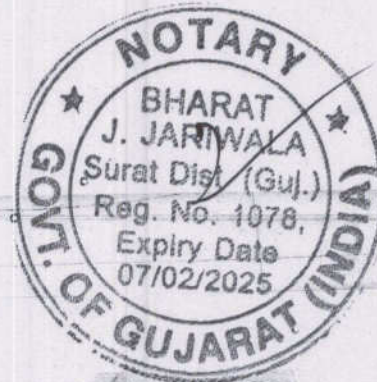
**DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE
PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER**

Affidavit cum Declaration

ભારત સરકાર
Government of India
ઝીંઝાળા મગનભાઈ કરસનભાઈ
Zinzala Maganbhai Karsanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/02/1970
પુરુષ / Male

7680 3302 1445

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
9-10, હરીશ નગર સોસા, તપશીલ
સોસા ની પાસે, સુરત સીટી, સુરત,
વરાછા રોઅડ, ગુજરાત, 395006

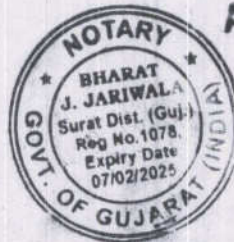
Address:
9-10, harish nagar soc, near
tapshil soc, Surat City, Surat,
Varachha Road, Gujarat, 395006

7680 3302 1445

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Affidavit cum Declaration of Mr. **MAGANBHAI KARSHANBHAI ZINZALA** (P.O.A. HOLDER OF (1) Kantibhai Shamjibhai Ramani (2) Bharatbhai Harkhabhai Dudhat (3) Dulabhai Mathurbhai Zinzala (4) Jigarbhai Hirjibhai Dudhat (5) Darshan Kantibhai Ramani) duly authorized by the promoter of the proposed project "SILVER RESIDENCY" vide his authorization dated 12/11/2021.

I, **MAGANBHAI KARSHANBHAI ZINZALA** (P.O.A. HOLDER OF (1) Kantibhai Shamjibhai Ramani (2) Bharatbhai Harkhabhai Dudhat (3) Dulabhai Mathurbhai Zinzala (4) Jigarbhai Hirjibhai Dudhat (5) Darshan Kantibhai Ramani) duly authorized by the promoter of the proposed project "SILVER RESIDENCY" do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we **MAGANBHAI KARSHANBHAI ZINZALA** (P.O.A. HOLDER OF (1) Kantibhai Shamjibhai Ramani (2) Bharatbhai Harkhabhai Dudhat (3) Dulabhai Mathurbhai Zinzala (4) Jigarbhai Hirjibhai Dudhat (5) Darshan Kantibhai Ramani) combinedly have a legal title to the land on which the development of **SILVER RESIDENCY, TP. 62 (Dindoli-Bhestan-Bhedwad), Block No. 250, FP No. 54, Survey No. 178/2, Dindoli, Taluka :- Udhana (Surat City), Dist.:- Surat-394210** is proposed;

AND

a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.

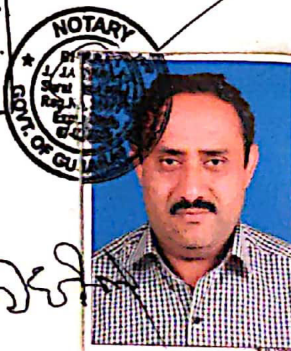
2. the said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 31/12/2022.
4. seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. I/we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. I/we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. I/we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



Register Serial No. 22315/2021
Date 22/12/2021
My Commission Expires
On 7 February 2025

I-Know the Signatory
and Identified by me.

Advocate



BEFORE ME

22/11/21
22/12/2021
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT



રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૪૫૩૧૧ દસ્તાવેજ નંબર ૧૭૮૫૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૨ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મુખત્યારનામું

અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કાંતિભાઈ શામજીભાઈ રામાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૩૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

6, લક્ષ્મીબા સોસા, એ.કે.રોડ, સુરત.

અગર

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 400.00

20211118391167070

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

Miscellaneous પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૬૦૪૫૮૫૫

દસ્તાવેજ નંબર

૧૭૮૫૮

દસ્તાવેજ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૪

માહે

ડિસેમ્બર

રજુ કરનારનું નામ કાંતિભાઈ શામજીભાઈ રામાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા થાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકદરે રૂ.

૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા અંકે રૂપિયા વીસ પુરા. પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૬, લક્ષ્મીબા સોસા, એ.કે.રોડ, સુરત.

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 20.00

20211224505057689

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

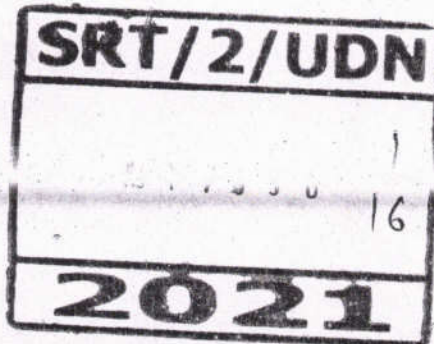


THE SUB REGISTRAR
SURAT



e- Challan

Login ID PDEN	2021019041989	BARCODE				
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details			
Property Details	MOJE : DINDOLI, TA. UDHANA, DIST : SURAT, BLOCK NO : 250, T.P.NO : 62, F.P.NO : 54, SILVER RESIDENCY		TAX ID (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)	NA		
			Full Name	DARSHAN KANTIBHAI RAMANI		
Office Name	S.R.O - Udhana		Address	6,LAXMIBA SOCIETY, A.K.ROAD, SURAT		
Location	SURAT					
Year	2021-2022 One time					
Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
20211118469058285	Stamp Duty (0030-02- 102-01) 300.00	300.00	57000013551003018112133189	18/11/2021	SBIEPAY	
Total Amount :-		300.00				
Total Amount In Words :-		Rupees Three Hundred Only				
Remarks (If Any)						



[Handwritten Signature]
J.H. Dada
J.K. J.

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

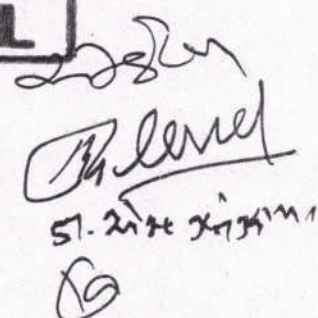
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



fz



e- Challan

Login ID PDEN	2021019041989	BARCODE					Printed On	18/11/2021 20:03:48
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration			Payer Details				
Property Details	MOJE : DINDOLI, TA. UDHANA, DIST : SURAT, BLOCK NO : 250, T.P.NO : 62, F.P.NO :54, SILVER RESIDENCY			TAX ID (If Any)				
				PAN No. (If Applicable)		NA		
				Full Name		DARSHAN KANTIBHAI RAMANI		
Office Name	S.R.O - Udhana			Address		6,LAXMIBA SOCIETY, A.K.ROAD, SURAT		
Location	SURAT							
Year	2021-2022 One time							
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN		Date	Bank-Branch	
20211118391167070	Registration Fee (0030-03-104-00)		400.00	57000013551003018112132719		18/11/2021	SBIEPAY	
Total Amount :-			400.00					
Total Amount In Words :-			Rupees Four Hundred Only					
 SRT/2/UDN No 1 7 8 5 8 2 16 2021  J. H. Dethat P. K. Jm								

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
 (2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



—:સ્પેશ્યલ (મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટોર્ની

યાને કુલ મુખત્યારનામું :—

આજ રોજ તારીખ : ૨૦ મી, માહે : નવેમ્બર, સને : ૨૦૨૧ અંગ્રેજી દિને...

આ સ્પેશ્યલ (મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટોર્ની લખી આપનારાઓ —

(૧) શ્રી કાંતિભાઈ શામજીભાઈ રામાણી,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૫, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી. : ૬, લક્ષ્મીબા સોસાયટી, એ.કે.રોડ, સુરત.

PAN NO : AAUPR8082K

(૨) શ્રી ભરતભાઈ હરખાભાઈ દુધાત,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૭, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી. : ૧૩, સુંદરવન સોસાયટી, એ. કે. રોડ, સુરત.

PAN NO : AAVPP7842A

(૩) શ્રી દુલાભાઈ મથુરભાઈ ઝીઝાળા,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૭, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી. : ૮-૧૦, હરિશનગર, વરાછારોડ, સુરત.

PAN NO : AAQPJ7184E

(૪) શ્રી જીગરભાઈ હીરજીભાઈ દુધાત,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૭, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી. : બી/૨૦૩-૨૦૪, સિલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, સુરત.

PAN NO : ANWPP1711C

(૫) શ્રી દર્શનભાઈ કાંતિભાઈ રામાણી,

ઉ.વ.આ. ૨૭, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહે : ૬, લક્ષ્મીબા સોસાયટી, એ.કે.રોડ. સુરત.

આધાર કાર્ડ નંબર : ૬૮૮૪ ૫૭૩૪ ૧૧૮૫

PAN NO : BKBPR8562A

આ સ્પેશ્યલ (મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટોર્ની સ્વીકારનાર :—

શ્રી મગનભાઈ કરશનભાઈ ઝાઝાળા,

જાતના : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૬, ધંધો : વેપાર,

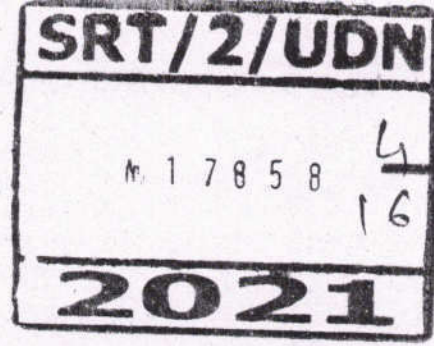
રહેવાસી. : ૮-૧૦, હરિશનગર, વરાછારોડ, સુરત.

PAN NO : ABWPJ1856G

આજરોજ આ લેખથી સરકારી, અર્ધસરકારી હરકોઈ કચેરીઓ, જાહેર ખાનગી અને સ્વાયત સંસ્થાઓ, હરકોઈ બેંકો, સબ-રજીસ્ટ્રાર શ્રી તેમજ જાહેર આલમ તથા લાગતા વળગતા તમામને લખી આપી જણાવી જાહેર કરીએ છીએ કે...

ડૉ.એમ. ઝાઝાળા
J.H. Dhandh





ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકો ઉધના (સુરતસીટી)ના મોજે ગામ ડીડોલી ના, ખાતા નં. ૧૮૦૮, સર્વે નં. ૧૭૮/૨, પ્લોટ નં. ૨૫૦ થી નોંધાયેલ રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૧૧-૪૫ આરે ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂ. ૨૮.૫૬ પૈસા કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૪ ફાળવવામાં આવેલ, કે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૮૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત પ્રોજેક્ટ " સિલ્વર રેસીડન્સી" ના નામથી રહેણાંકના

હેતુસરના ખુલ્લા પ્લોટો વાળી મિલકત તે સંપૂર્ણ બીનખેતીની જમીન કે જેનું ધંધા નું નં. બી/૧૦૩, સિલ્વર સ્કાય, સિલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ ની પાછળ, ટી.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ, સુરત-૩૮૪૧૦૫

મજકુર ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલકત અમો આ સ્પેશીયલ (મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારા ઓના માલીકી હકકે ચાલી આવેલ છે અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવા હમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે સહી. આ પાવર સ્વીકારનાર ની સહીથી સાટાખત/દસ્તાવેજ કરી શકશે સહી.

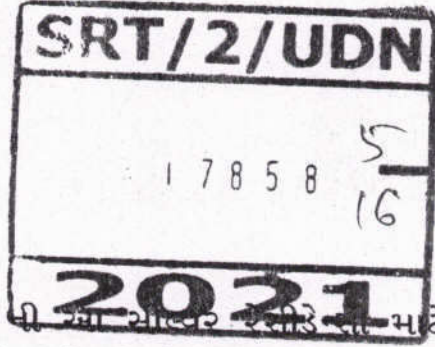
આમ, અમો આ સ્પેશીયલ(મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારાઓને આ સ્પેશીયલ (મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટર્ની સ્વીકારનાર ને મજકુર જમીન વાળી મિલકત માં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટોના વેચાણ કરાર/ સાટાખત, મોર્ગેજ ડીડસ, કબુલાતપત્રો, વેચાણ દસ્તાવેજો તથા સુધારાના વેચાણ દસ્તાવેજો, પ્લાનપાસ, તથા એકિસસ બેંક લી. ના એકાઉન્ટ નં. ૯૨૧૦૨૦૦૫૩૦૨૮૩૪૭ તથા ૯૨૧૦૨૦૦૫૩૪૦૪૩૪૭ તથા ૯૨૧૦૨૦૦૫૩૫૦૫૧૧૪ માં સહી કરવા વિગેરેની નોંધણી ઉધના ના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં કરવા માટે તથા તેમાં મતાની કબુલાત માટે તેમજ દસ્તાવેજ રજૂ કરવા માટે જ કરી આપેલ છે.

સદરહુ સિલ્વર રેસીડન્સીમાં નાંણાકીય જવાબદારી તથા પ્રોજેક્ટ ની જવાબદારી નીચે મુજબ રહેશે સહી.

નામ	હિસ્સો
(૧) શ્રી કાંતિભાઈ શામજીભાઈ રામાણી,	૩૨.૫૦ %
(૨) શ્રી ભરતભાઈ હરખાભાઈ દુધાત,	૧૭.૦૦ %
(૩) શ્રી દુલાભાઈ મથુરભાઈ ઝીઝાળા,	૨૦.૬૦ %
(૪) શ્રી જીગરભાઈ હીરજીભાઈ દુધાત,	૧૫.૫૦ %
(૫) શ્રી દર્શનભાઈ કાંતિભાઈ રામાણી,	૦.૦૦ %
(૬) શ્રી મગનભાઈ કરશનભાઈ ઝીઝાળા,	૧૪.૪૦ %
કુલ	૧૦૦ %

૨૨/૭/૨૦૨૧

ડી. એમ. ઝીઝાળા
J. M. Dyawat



ઉપર મુજબ પાવર આપનાર તથા લેનાર થી આ પાવર રજીસ્ટ્રેશન માટે નાંણાકીય, નફા-નુકશાન, સરકારી-અર્ધ સરકારી જેવા કે જી.એસ.ટી., ઈન્કમ ટેક્સ, રેરા, વિગેરે માં જવાબદારી ઉપર મુજબ રહેશે સહી. જે આ પાવર થી બધાજ ભાગીદારો ને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે સહી.

આ સ્પેશીયલ (મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટર્નીનાં લેખથી સ્પેશીયલ (મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટર્ની અંગે હમો પાવર આપનાર અને લેનાર વચ્ચે કોઈપણ પ્રકારનો નાણાંકીય લેવડ-દેવડ થયેલ નથી. સદર સ્પેશીયલ (મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટર્ની માત્ર વેચાણ દસ્તાવેજ વિગેરેની નોંધણી અંગેની રજૂ કરવા તેમજ હમારા વતી કબુલાત આપવા અંગેની ઉપર મુજબની તમામ કબુલાતો કરવા/કરાવવાની સત્તા અને અધિકાર આપવામાં આવે છે.

એણી વિગતનો આ સ્પેશીયલ (મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ અમોએ અમારી રાજીબુશીથી, બિનકેફ હાલતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના જાતિના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વિના કરી આપેલ છે તથા શાખો કરી આપેલ છે. જે અમો પક્ષકારો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદીને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે, થાય અને રહેશે.

અત્રે _____ મતુ તત્રે _____ શાખ
પાવર આપનારની સહી :-

K.S. Romani

(૧) શ્રી કાંતિભાઈ શામજીભાઈ રામાણી,

(૨) શ્રી ભરતભાઈ હરખાભાઈ દુધાત,

(૩) શ્રી દુલાભાઈ મથુરભાઈ ઝીઝાળા,

(૪) શ્રી જીગરભાઈ હીરજીભાઈ દુધાત

(૫) શ્રી દર્શનભાઈ કાંતિભાઈ રામાણી,

પાવર સ્વીકારનાર ની સહી :-

શ્રી મગનભાઈ કરશનભાઈ ઝીઝાળા,

SRT/2/UDN

M 1 7 8 5 8

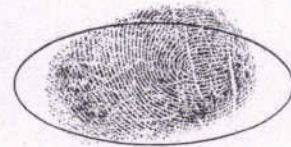
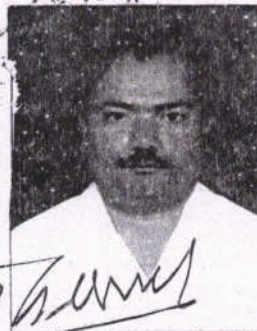
6
16

2021

આ સ્પેશ્યલ (મતાની કબુલાત અંગેનો) પાવર ઓફ એટર્ની દ્વારા આપનારાના



(૧) શ્રી કાંતિભાઈ શામજીભાઈ રામાણી,



(૨) શ્રી ભરતભાઈ હરખાભાઈ દુધાત,



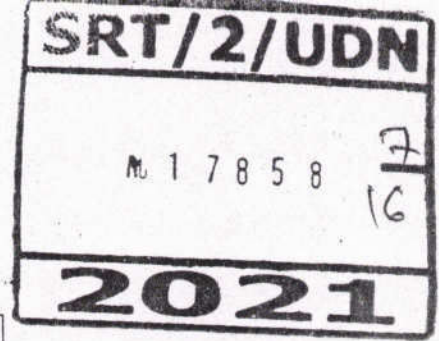
(૩) શ્રી દુલાભાઈ મથુરભાઈ ઝીઝણા,

ડી. શેખ. જાંજી



T.H. Dydhat

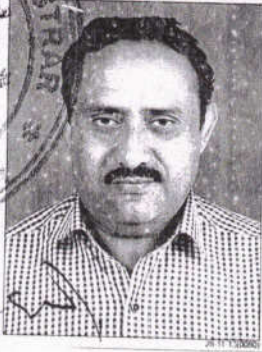
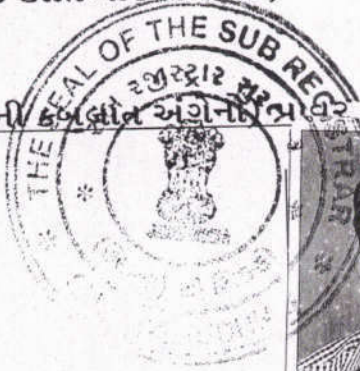
(૪) શ્રી જીગરભાઈ હીરજીભાઈ દુધાત



[Signature]

(પ) શ્રી દર્શનભાઈ કાંતિભાઈ રામાણી,

આ સ્પેશ્યલ (મતાની કમીઝીન અંગેનો) પ્રવિર ઓફ એટર્ની સ્વીકારનાર :-



[Signature]

શ્રી મગનભાઈ કરશનભાઈ ઝીઝાળા,

J.M. Dvalhvat

દસ્તાવેજ નંબર-૧૭૮/૨ તા: ૨૨/૧૨/૨૦૨૧

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પછવાના પ્રશ્નો.		
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નં. ૧૭૮/૨, બ્લોક નં. - ૨૫૦, ટી.પી. નં. - ૬૨, એક પી. પજ. (સર્વે નં./ બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એક.પી.નં.વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો અંગુઠા નોંધાયેલ છે. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	દ
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ રજીસ્ટ્રેશન નં. ૨-૧૧-૪૫ અમરે ચીખો. (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીધા વી.) ખેતી/બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	દ
૩	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે./અવેજની રકમ લેખ કરી આપેલ છે.	ના -
૪	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.તે તમે કબુલ રાખો છો?	દ
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	દ
ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જે ઓએ કબુલાત આપી તે ઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	દ
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	દ
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	દ

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

[Signature]

[Signature]

ડા. રમેશ અંજાણા

[Signature]

J.H. Dabhoi

[Signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

[Signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રામાણી દર્શન કાન્તીભાઈ
Ramani Darshan Kantibhai



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રામાણી દર્શન કાન્તીભાઈ
Ramani Darshan Kantibhai

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: ડીડોલી
ખાતા નંબર: ૧૯૦૯
કબજેદારોનાં નામ:

જલ્લી: સુરત
તાલુકો: ઉધના

કાંતિભાઈ શામજીભાઈ રામાણી<૧૮૪૯>

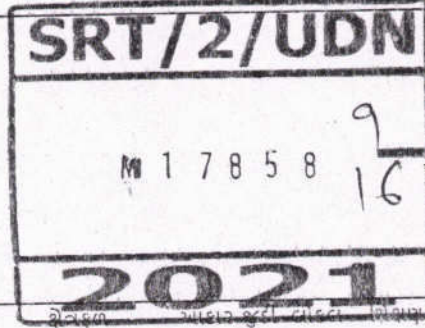
ભરતભાઈ હરખાભાઈ<૧૮૪૯>

કુલાભાઈ મથુરભાઈ<૧૮૪૯>

મંગનભાઈ કરશનભાઈ<૧૮૪૯>

જીગરભાઈ હીરજીભાઈ<૧૮૪૯>

દર્શન કાંતિભાઈ રામાણી<૨૫૯૧>



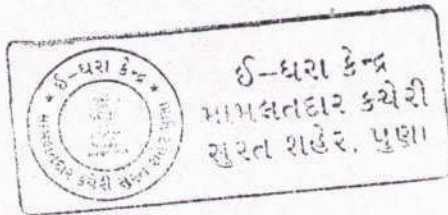
બ્લોક/સર્વે નંબર

થા હિસ્સો

૧૦

કુલ:

જેવરકાળ	ગાદીદાર જરૂરી દાખલ નિશાન	અન્ય	અન્ય વિગત
હે. આરે. ચોખી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર કર
૨-૧૧-૪૫	૨૮.૫૬		બીન ખેતી
૨-૧૧-૪૫	૨૮.૫૬		



31/05/2020 01:04 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 22/12/2021 11:18:57

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પુણા



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રામણી કાંતિબાઈ કરસનભાઈ
Ramani Kantibhai Karsanbhai



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



રામણી દર્શન કાંતિબાઈ
Ramani Darshan Kantibhai



ભારત સરકાર
Government of India



ઝીંઝાલા મગનભાઈ કરસનભાઈ
Zinzala Maganbhai Karsanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/02/1970
પુરુષ / Male

SRT/2/UDN

1785

10
16

2021

7680 3302 1445

માધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
9-10, હરીશ નગર સોસા, તપશીલ
સોસા ની પાસે, સુરત સીટી, સુરત,
વરાછા રોઅડ, ગુજરાત, 395006

Address:
9-10, harish nagar soc, near
tapshil soc, Surat City, Surat,
Varachha Road, Gujarat, 39

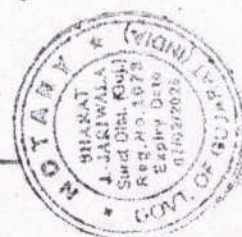
7680 3302 1445

1947
1200 330 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ATTESTED COPY



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT



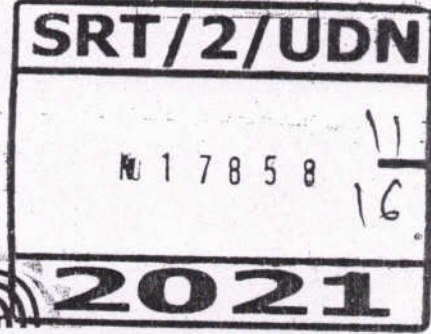
ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રામણી કાન્તીલાલ શામજીભાઈ
Ramani Kantibhai Shamyibhai

રામણી દર્શન કાન્તીલાલ
Ramani Darshan Kantibhai



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકારક
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35104/02908

To
ઝિંઝલા દુલાભાઈ મથુરભાઈ
Zinzala Dulabhai Mathurbhai
9-10 harish nagar soc
near tapshil soc
Surat City
Varachha Road
Surat City Surat
Gujarat 395006

86519495



MN865194951FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4883 9473 8681

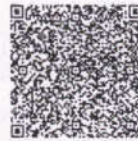
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



ઝિંઝલા દુલાભાઈ મથુરભાઈ
Zinzala Dulabhai Mathurbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 09/07/1962
પુરુષ / Male

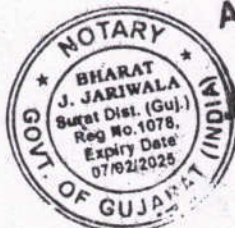


4883 9473 8681

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રામણી કાન્તીભાઈ શામજીભાઈ
Ramani Kantibhai Shamjibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1966
પુરુષ / Male

5846 8998 2183

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

રામણી દર્શન કાન્તીભાઈ
Ramani Darshan Kantibhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1993
પુરુષ / Male

6894 5734 1195

ભારત સરકાર
Government of India

દુધાત જીગર હિરજીભાઈ
Dudhat Jigar Hirjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/04/1986
પુરુષ / Male

2101 8189 8073

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મીરેશ નારણભાઈ કપુરીયા
Mirakesh Naranbhai Kapuriya
જન્મ તારીખ/DOB: 29/01/1986
પુરુષ / MALE
Mobile No: 9909184230

2002 8757 3189
VID : 9129 1403 2339 5701

RT/2/UDN
17858
12
16
2021

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ભરતભાઈ હરખાભાઈ દુધાત
Bharatbhai Harkhabhai Dudhat
જન્મ તારીખ / DOB: 04/04/1974
પુરુષ / MALE

4393 2018 7131

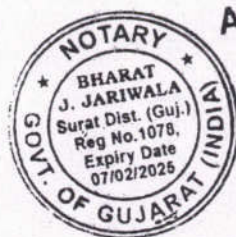
આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

કુમાર મયુરકુમાર ગોરખનભાઈ
Thummar Mayurkumar
Gordianbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 25/04/1991
પુરુષ / MALE

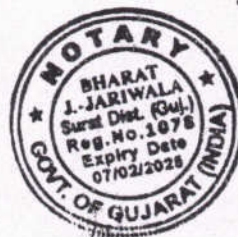
8373 0612 4627

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/2/UDN		
17858	13	16
2021		

(W) 22/12/2021 12:20 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૭૮૫૮ સને ૨૦૨૧ ના ડિસેમ્બર
માસની
૨૨ મી માસીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૧૯૦૪૫૩૧૧

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15)

૩૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦૦.૦૦

20211118391167070



મૂરતી નંબર ૨૦૨૧-૨૦૨૨

મૂરતી નં

મી વસુલ લીધા

૨૦૨૧૦૧૦૪૫૩૧૧



કાંતિલાલ શામજીભાઈ રામાણી

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

SRT/2/UDN

17858

14

16

2021

(W) 22/12/2021 12:20 PM

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉંમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

કાંતિભાઈ શામજીભાઈ રામાણી
6, લક્ષ્મીબા સોસા, એ.કે.રોડ, સુરત.

૫૫



આપનાર

૨ ભરતભાઈ હરખાભાઈ દુધાત
13, સુંદરવન સોસા, એ.કે.રોડ, સુરત.

૩૭




૩ મથુરભાઈ ઝીંઝાળા
10, હરિશનગર, વરાછા રોડ, સુરત.

૫૭



૪

જગરભાઈ હીરજીભાઈ દુધાત
બી/203-204, સિલ્વર પેલેસ, ઉત્રાણ, સુરત.

૩૭



આપનાર

૫

દર્શનભાઈ કાંતિભાઈ રામાણી
6, લક્ષ્મીબા સોસા, એ.કે.રોડ, સુરત.

૨૭



લેનાર

૬

મગનભાઈ કરશનભાઈ ઝીંઝાળા
9-10, હરિશનગર, વરાછા રોડ, સુરત.

૪૬



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/2/UDN

17858

15

16

2021

(W) 22/12/2021 12:20 PM

મુકેશ એન.કપુરીયા - એડવોકેટ
ઉત્તરાખંડ, સુરત.



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૨૨ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૧

G J Sonagra
સબ રજિસ્ટ્રાર
SURAT

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1), (2), (3), (4), (5)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G J Sonagra
સબ રજિસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ: 22/12/2021

G J Sonagra
સબ રજિસ્ટ્રાર
SURAT



SRT/2/UDN		
17858	16	16
2021		

૧ નંબરની બુકના ૧૭૮૫૮ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 23-12-2021

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT



ATTESTED COPY
2
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at Surat on this 22 day of December 2021

ⓧ *[Signature]*

Deponent

Photo of
Deponent

Notary's Stamp

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Register Serial No: 22314/2021
Date: 22 DEC 2021
My Commission Expires
On 7 February 2025

22 DEC 2021



KC 0021629856

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ભારત સરકાર
Government of India
ઝીંઝલા મગનભાઈ કરસનભાઈ
Zinzala Maganbhai Karsanbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 08/02/1970
પુરુષ / Male

22/8/20

7680 3302 1445

માધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
9-10, હરીશ નગર સોસા, તપશીલ
સોસા ની પાસે, સુરત સીટી, સુરત,
વરાછા રોઅડ, ગુજરાત, 395006

Address:
9-10, harish nagar soc, near
tapshil soc, Surat City, Surat,
Varachha Road, Gujarat, 395006

22/8/20

7680 3302 1445

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT



Register Serial No.: 22344/2021
Date: 22 DEC 2021
My Commission Expires
On 7 February 2025

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr **MAGANBHAI KARSHANBHAI ZINZALA** authorised promoter of the project **SILVER RESIDENCY** situated at of of **SILVER RESIDENCY, TP. 62 (Dindoli-Bhestan-Bhedwad), Block No. 250, FP No. 54, Survey No.178/2, Dindoli, Taluka :- Udhana (Surat City), Dist.:- Surat-394210 .**

I **MAGANBHAI KARSHANBHAI ZINZALA** authorised signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

I /we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017. OR

Our project **SILVER RESIDENCY** is in the **SURAT MUNICIPAL CORPORATION** municipal corporation area. There exist drainage network in surrounding of project area. We shall connect drainage network of our project with existing drainage network of **SURAT MUNICIPAL CORPORATION** municipal corporation. with prior permission of **SURAT MUNICIPAL CORPORATION** prior to giving possession to allottees.

I/we further undertake that I/We will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

I/We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

I/We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.

BEFORE ME

22 DEC 2021
BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT



Deponent