

:એલોટમેન્ટ લેટર:

“પ્રથમ ફેલ્ટસ”

૧. વીકાસ કર્તા / પ્રમોટર્સ નું નામ:-

- શીવ પુષ્પ બીલ્ડર વતી ભાગીદાર શ્રી પુષ્પરાજસીંહ શક્તીસીંહ જાડેજા,
ધર્મે -હિંદુ, ઉ.વ.-૨૧, વ્ય. વેપાર,
રહે. - “ શીવ શક્તિ”, શીવનગર,
પી.ડી. એમ કોલેજ ની પાછળ,
ગોંડલ રોડ રાજકોટ.

૨. પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ:- “ પ્રથમ ફેલ્ટસ”

૩. સરનામું:- “પ્રથમ ફેલ્ટસ”, ૪-શીવનગર, ગોંડલ રોડ રાજકોટ.

૪. એલોટ કરવામાં આવેલ ફલેટ ની વિગત:-

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ની હદ માં સમાવિષ્ટ થયેલ રાજકોટ શહેર નાં રેવન્યુસર્વે નંબર ૩૮૨, પૈકીની બિનખેડાણ થયેલ તથા ઇમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા. “શીવનગર”, તરીકે ઓળખાતા વીસ્તાર ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં ૩૪ પૈકીની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૨૬૯.૦૧ ઉપર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેનાં “પ્રથમ ફેલ્ટસ”, ઓળખાતા બીલ્ડીંગ માહેથી _____ ફ્લોર માં આવેલ ફલેટ નં _____ જેના કારપેટ એરીયા ચો.મી. _____ (બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી. _____)

૫. “પ્રથમ ફેલ્ટસ”, ઓળખાતા બીલ્ડીંગ માહેથી _____ ફ્લોર માં આવેલ ફલેટ નં. _____ જેના કારપેટ એરીયા ચો.મી. _____ (બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી. _____) ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

ઉત્તરે :- _____

દક્ષિણે :- _____

પૂર્વે :- _____

પશ્ચિમે :- _____

૬. એલોટીનું નામ :- શ્રી _____

સરનામું :- _____

૭. એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત:- રૂા . _____/- અંકે રૂપીયા
_____પુરા.

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેંટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપુર્ણ ચકાશેલ છે.

(૧) વિકાસતા/પ્રમોટર ના ઉપરોક્ત “પ્રથમ ફેલ્ટસ” ના નામ થી ઓળખાતા રહેણાંક ઇમારતબીલ્ડીંગના સંકુલમાં માલીકી બાતે હક્ક ઇલાખા (ટાઇટલ) ની સ્થિતી દશા વતા મહેશુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકતમ નકલો તથા પ્રમોટર ના એડ્વોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઇટલ રિપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બીલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટ પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેઝીલેશન અને ડેવલોપમેંટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઇ હેઠળ સતાધીકારી પાસેથી ર.જી. નં. **RERA REG.NO.** થી નોધણી કરાવેલ છે. તે નોધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દેષ્ટ હકીકતો (**Specification**) જે પ્રમોટર નાં આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે અલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત “પ્રથમ ફેલ્ટસ” માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવાધીઓ, માલ મટીરીયલસ, બિલ્ડીંગ ની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વીગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (**Specification & Amenities**) તથા બોર્ચર માં દર્શાવેલ તમામ વીગતોની માહીતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહીતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ અલોટમેંટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકાવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે “રેરા” ની જોગવાઇ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે. અને રીયલ એસ્ટેટ

(રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પ્રોજેક્ટ માં કોમન એરીયામાં એલોટીનો વરાળે પડતો અવિભાજ્ય હીસ્સા રહેશે. તથા એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ મકાનના એલોટમેન્ટ લેટરની તારીખ થી રજીસ્ટર વેચાણ કરાર (સાટાખત) સુધી એલોટમેન્ટ અમલમાં રહેશે. તથા એલોટી અથવા પ્રમોટર દ્વારા એલોટમેન્ટ કેન્સલ કરવાના સંદર્ભમાં રેરા એક્ટ મુજબ એલોટીએ ચુકવેલ રકમ પ્રમોટર પરત કરશે.

સ્થળ:

તારીખ:

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)

