ક્રમાંક: એન.એ./ત.બિ.પે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસઆર- 9 /2013

675196

મહેકમ શાખા
જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, પહેલોમાળ
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ : 06/02/2013

(૭૪)

આ મુખ :

(૧) કબજેદારની તા. 03/01/2013 "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 675196 તથા સોગંદનામુ/બાંહેધરી ખત વિગેરે

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ -૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ - ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 03/01/2013 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ કુ મ

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 876 /-

મોજે : ત્રાગડ

તાલુકો : સીટી (વેસ

ક્ષેત્રફળ : 2246.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 29/1

ટી.પી. : 65

ફા.પ્લોટ નં. 40 P

સ.પ્લોટ નં.

જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક	1346.00	Sq.Mts.
વાણિજ્ય	900.00	Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	: Rs. 40460 /-	ચલન નંબર:-	750	તારીખ :-	01/02/2013
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 876 /-	પહોંચ નંબર:-	115	તારીખ :-	01/02/2013

06/02/2013

એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અનેથી જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અને ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડેક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :-</u>

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ %, ફલાય એશ બ્રીકસ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અનેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અને રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ
શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર
થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા
કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના
ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬
તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે
વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

(signature)

વધારાના ચીટનીશ ટુ કલેકટર
અમદાવાદ

જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

સુરેશભાઈ મણીલાલ
ત્રાગડ,
સીટી

અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પશ્ચિમ) તરફ (કામના કાગળો સાથે).

ર/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી ત્રાગડ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. સિલેકટ ફાઈલે.

C ૬. ઈન્ધારા ડેરી તરફ

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

<u>પરિશિષ્ટ-૪</u>

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઓથોરિટીના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ મુજબ જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝીન, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૨ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ઓઈમાં તાર/હાઈટેન્શન પાવર અંગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩) - બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી. મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાંમાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૫) ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—X—X—X—X—

ક્રમાંકઃ એન.એ./ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક–૬૫/એસઆર– 14 /2013

675194

(૨૩)

મહેકમ શાખા

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, પહેલોમાળ

સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 06/02/2013

આમુખ :

(૧) કબજેદારની તા. 03/01/2013 'તત્કાલ બિનખેતી યોજના' હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 675194
તથા સોગંદનામુ/બાંહેધરી ખત વિગેરે

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ –૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ – ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 03/01/2013 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડીકસ–એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ–(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 1250 /-

મોજે : ત્રાગડ

તાલુકો : સીટી (વેસ્ટ)

ક્ષેત્રફળ : 3460.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 29/2

જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

ટી.પી. : 65

ફા.પ્લોટ નં. 40 P

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક	2360.00	Sq.Mts.
વાણિજય	1100.00	Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	: Rs. 56600 /-	ચલન નંબર:–	749	તારીખ :–	01/02/2013
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 1250 /-	પહોંચ નંબર:–	113	તારીખ :–	01/02/2013

એપેન્ડીક્ષ—એ, માં દર્શાવેલ જમીનુ સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અહેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી , અને ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ—૬૫ હેઠળ , એપેન્ડેક્ષ—એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

<u>શ ર તો :—</u>

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ , વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ/ નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ % , ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ—એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ—બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોની ઠરાવેલ વિશેષધારો, અહેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન—૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અને રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના—એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

વધારાના ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર
અમદાવાદ

(જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ)

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

દિનેશભાઈ ધ્વાલભાઈ
ત્રાગડ
સીટી

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પશ્ચિમ) તરફ (કામના કાગળો સાથે)

૨/- આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી : ત્રાગડ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. સિલેકટ ફાઈલે.

૭ ઈન્દ્રા કેબ્ઝ તરફ

06/02/2013

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવા જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ મુજબ જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી અંગેના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—x—x—x—x—

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૯૭૧/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ
તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ દેવાલભાઈ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૯/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૯/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૪ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ તા.૫/૮/૦૮

(૩) સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/વશી-૩૭૧/૨૦૧૨ તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/જમીન/વશી-૩૧૦૧/૧૨ તા.૧૬/૯/૧૨ નો રીપોર્ટ

:: હુ ક મ ::

મોજે-ગ્યાસપુર તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજુરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા.૯/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા.૨૯/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કાગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ગ્યાસપુર તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂ.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૮૬,૫૦,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ.૩૪,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જાણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં.૫,૬ તા.૨૩/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા આમ દફતરનો પહોંચ નં.૬૯ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જીલ્લા નિરીક્ષક [illegible] સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ગ્યાસપુર તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અમેની પુર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકશે નહી.

(૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરે ભરવા પડશે.

(૩) આ મંજુરી ફકત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુકત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.

(૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૭૪૬૦ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

નાયબ કલેકટર
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ

સહી/-
(વિજય નેહરા)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ
૧. શ્રી દિનેશભાઈ દવાલભાઈ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી (સીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :-

(૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જોઈ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપલોડ કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.

(૩) ઈ-ધરા ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) સીલેકટ ફાઈલ.

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૬૭૧/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ
તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

<u>વંચાણમાં લીધું :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ દેવીલભાઈ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ તા.૫/૮/૦૮

(૩) સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/વશી-૩૭૧/૨૦૧૨ તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/જમીન/વશી-૩૦૧/૧૨ તા.૧૬/૯/૧૨ નો રીપોર્ટ

<u>:: હુકમ ::</u>

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજુરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા.૯/૨/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા.૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કાગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂા.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૮૬,૫૦,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂા.૩૪,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જાણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં.૫,૬ તા.૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા ગામ દફતરની પહોંચ નં.૬૯ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા [illegible] સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) સંદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકાશે નહી.

(૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરે ભરવા પડશે.

(૩) આ મંજુરી ફકત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ/ નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.

(૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૮ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

નાયબ કલેકટર
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ

DEPUTY COLLECTOR LAND REFORM ... AHMEDABAD

સહી/-
(વિજય નેહરા)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ
શ્રી દિનેશભાઈ દલાલભાઈ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ.અમદાવાદ

<u>નકલ સવિનય રવાના :-</u> મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

<u>નકલ રવાના :-</u>

(૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપલોડ કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.

(૩) ઈન્ચાર્જ ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૯૭૨/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ
તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૯/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૯ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/જ તા.૫/૮/૦૮

(૩) સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/વશી-૩૭૦/૨૦૧૨ તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/જમીન/વશી-૩૦૯૯/૧૨ તા.૧૬/૯/૧૨ નો રીપોર્ટ.

:: હુકમ ::

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજુરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા.૯/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા.૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કાગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂ.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૫૬,૧૫,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ.૨૨,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જાણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં.૨,૩,૪ તા.૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા ગામ દફતરની પહોંચ નં.૬૮ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જીલ્લા તિજોરી કચેરી મારફતે વેરીફીકેશન કરાવેલ છે. જે અંગે સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકાશે નહી.

(૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવા પડશે.

(૩) આ મંજુરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.

(૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

નાયબ કલેક્ટર
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ

DEPUTY COLLECTOR LAND REFORMS AHMEDABAD

સહી/-
(વિજય નેહરા)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ
શ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :-

(૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપડેશન કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.

(૩) ઈન્ચાર્જ ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

શરતો :-

(૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અમારી પુર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકાશે નહી.

(૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવા પડશે.

(૩) આ મંજુરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.

(૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

નાયબ કલેક્ટર
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ

COLLECTOR LAND REFORMS, AHMEDABAD

સહી/-
(વિજય નેહરા)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ.

પ્રતિ
શ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :-

(૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપલોડ કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.

(૩) ઈ-ધરા ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૬૭૨/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, જીલ્લા સેવાસદન,
સુભાષબ્રીજ સર્કલપાસે, અમદાવાદ
તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ તા.૫/૮/૦૮

સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/વશી-૩૭૦/૨૦૧૨ તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/જમીન/વશી-૩૦૯૯/૧૨ તા.૧૬/૯/૧૨ નોં રીપોર્ટ

DEPUTY COLLECTOR LAND REFORMS & APPEALS * AHMEDABAD *

:: હુકમ ::

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજુરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા.૯/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા.૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામનાં કાગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂા.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૫૬;૧૫,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂા.૨૨,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જાણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં.૨,૩,૪ તા.૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા ગામ દફતરની પહોંચ નં.૬૮ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જીલ્લા તિજોરી કચેરી ખાતે વેરીફીકેશન કરાવેલ છે. જે અંગે સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)નાં સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકાશે નહી.

(૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવા પડશે.

(૩) આ મંજુરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.

(૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૯ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

નાયબ કલેક્ટર
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ

COLLECTOR LAND REFORMS ... AHMEDABAD

સહી/-
(વિજય નેહરા)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ
શ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :-

(૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપડેશન કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.

(૩) ઈ-ધરા ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૯૭૨/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, જીલ્લા સેવાસદન,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ
તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ તા.૫/૮/૦૮

સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/વશી-૩૭૦/૨૦૧૨ તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/જમીન/વશી-૩૦૯૯/૧૨ તા.૧૬/૯/૧૨ નો રીપોર્ટ

DEPUTY COLLECTOR LAND REFORMS APPEAL AHMEDABAD

:: હુ ક મ ::

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજુરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા.૯/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા.૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણાં અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવાં અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કાગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂા.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૫૬,૧૫,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂા.૨૨,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જાણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં.૩,૪ તા.૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા ગામ દફતરની પહોંચ નં.૬૮ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જીલ્લા તિજોરી કચેરી ખાતે વેરીફીકેશન કરાવેલ છે. જે અંગે સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

(૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકાશે નહી.

(૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવા પડશે.

(૩) આ મંજુરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો /હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.

(૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

નાયબ કલેક્ટર
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ

COLLECTOR LAND REFORMS AHMEDABAD

સહી/-
(વિજય નેહરા)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ
શ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ:અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :-

(૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપલોડ કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.

(૩) ઈન્ચાર્જ ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૯૭૨/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ
તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

<u>વંચાણમાં લીધું :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૭/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ તા.૫/૯/૦૮

સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/વશી-૩૭૦/૨૦૧૨ તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/જમીન/વશી-૩૦૯૯/૧૨. તા.૧૬/૯/૧૨ નો રીપોર્ટ

<u>:: હુ ક મ ::</u>

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજુરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા.૯/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા.૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી ક્રમના કાગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂા.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૫૬,૧૫,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂા.૨૨,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જાણ કરતાં અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં.૨,૩,૪ તા.૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા ગામ દફતરની પહોંચ નં.૯૮ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જીલ્લા તિજોરી કચેરી ખાતે વેરીફીકેશન કરાવેલ છે. જે અંગે સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દૂર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૯૭૧/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ
તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

<u>વંચાણમાં લીધું :-</u>

(૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ દેવાભાઈ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ક તા.૫/૮/૦૮

(૩) સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/વશી-૭૭૧/૨૦૧૨ તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/જમીન/વશી-૩૧૦૧/૧૨ તા.૧૬/૯/૧૨ નો રીપોર્ટ

<u>:: હુ કમ ::</u>

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજુરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા.૯/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા.૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કાગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂ.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૮૬,૫૦,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ.૩૪,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જાણ કરેલા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં.૫,૬ તા.૨૩/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા આમ દફતરની પહોંચ નં.૬૯ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જીલ્લા તિજોરી કચેરી મારફત વેરીફીકેશન કરાવેલ છે. જે અંગે સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અ
નહી.

(૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠ
લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવા

(૩) આ મંજુરી ફકત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. ર
નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોર

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ
ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.

(૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬
ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ
સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ
રહેશે.

સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવ

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

નાયબ કલેક્ટર
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ

જિ

પ્રતિ
શ્રી દિનેશભાઈ દલાલભાઈ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ

નકલ રવાના :-

(૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તર
કરવા સારૂ.

(૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપલોડ કરવા તથા અરજદા

(૩) ઈન્ચાર્જ ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુક

(૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૯૭૧/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, જિલ્લા સેવાસદન,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ
તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ દવાલભાઈ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ તા.૫/૮/૦૮

(૩) સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/વશી-૭૭૧/૨૦૧૨ તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/જમીન/વશી-૩૧૦૧/૧૨ તા.૧૬/૯/૧૨ નો રીપોર્ટ

:: હુ કમ ::

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજુરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા.૯/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા.૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કાગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂ.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૮૬,૫૦,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ.૩૪,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જાણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં.૫,૬ તા.૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા આમ દફતરની પહોંચ નં.૬૯ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા [illegible] સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

(૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકશે નહી.

(૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવા પડશે.

(૩) આ મંજુરી ફકત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.

(૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૮૦ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાંના કરવા માટે પ્રમાણીત

નાયબ કલેકટર
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ

સહી/-
(વિજય નેહરા)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ
શ્રી દિનેશભાઈ દવાલભાઈ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :-

(૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપલોડ કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.

(૩) ઈ-ધરા ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૬૭૧/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ
તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ દેવાભાઈ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ તા.૫/૮/૦૮

(૩) સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનખેતી/વશી-૩૭૧/૨૦૧૨ તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/જમીન/વશી-૩૧૦૧/૧૨ તા.૧૬/૯/૧૨ નો રીપોર્ટ

:: હુ કુ મ ::

મોજે-ચાંગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજુરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા.૯/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા.૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કાગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસૂલ લઈ મંજુરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ચાંગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂા.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૮૬,૫૦,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂા.૩૪,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજુરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જાણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં.૫,૬ તા.૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા આ દફતરના પહોંચ નં.૬૯ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા [illegible] મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ચાંગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

(૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અગાઉની પુર્વમંજુરી સિવાય કરી શકાશે નહી.

(૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરે ભરવા પડશે.

(૩) આ મંજુરી ફકત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.

(૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૬૦ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં ક્ષેત્રફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.
રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

નાયબ કલેક્ટર
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ

સહી/-
(વિજય નેહરા)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ
શ્રી દિનેશભાઈ દયાલભાઈ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :-
(૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જોઈ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપલોડ કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.
(૩) ઈ-ધરા ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.
(૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.