

675196

મહેકમ શાખા
જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, પહેલો માળ
સુભાષભીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 06/02/2013

આમુખ :

(૧) કબજેદારની તા. 03/01/2013 તત્કાલ બિનખેતી યોજના હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 675196
તથા સોગંદનામુ/બાહેધરી ખત વિગેર

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ -૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના
નિયમોના નિયમ - ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 03/01/2013 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એપેન્ડિક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે
દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં
રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન હોય મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે
સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ક્લિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ
સંબંધિત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના
પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડિક્સ-એ (જમીનની વિગત)

દરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 876 /-

મોજે : ત્રાગડ

તાલુકો : સીટી (વેસ

ક્ષેત્રફળ : 2246.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 29/1

ટી.પી. : 65

ફા.પ્લોટ નં. 40 P

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક	1346.00	Sq.Mts.
વાણિજ્ય	900.00	Sq.Mts.

એપેન્ડિક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાતર કરની રકમ :	Rs. 40460 /-	ચલન નંબર:-	750	તારીખ :-	01/02/2013
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs. 876 /-	પહોંચ નંબર:-	115	તારીખ :-	01/02/2013



એપેન્ડીસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્વયે ખુલ્લી છે. તથા અદ્યેથી જણાવ્યા મુજબ ટુપાંતર કરતી રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અદ્યે ચલન રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીસ-એ, માં દર્શાવેલ લેવકળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

શરતો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નક્શા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વર્ષમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિમયો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઉંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ % , ફલાય એશ બીકલ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીસ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ લેવકળ મુજબ એપેન્ડીસ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો કરાવેલ વિશેષધારો, અદ્યેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત કરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અદ્યે રજુ કરવાની રહેશે તથા લેવકળની વધેલ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની યતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીકલાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના ચાંભલા બાંધકામમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાનો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા ચહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા રાજાતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

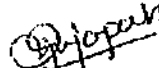
૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી ન્યુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.



૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બમપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખિત મુદ્દાઓ
શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર
થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા
કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના આધારે વિના
ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી મુદ્દા માટે સિદ્ધાન્તિક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬
તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે
વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,


વધારાના સીટીના ડુ કલેક્ટર
અમદાવાદ



સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

સુરેશભાઈ મણીલાલ
ત્રાગડ,
સીટી

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પરિશિષ્ટ) તરફ (કામના કાગળો સાથે).

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે પ્રત્યેક કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

૩. તલાટીશ્રી ત્રાગડ

તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગ્રામ નમુના નં. ૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

૪. ડીસ્ટ્રિક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૫. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૬. સિલેક્ટ કાઉલે.

૭. ઈ-દારા ફેક્સ તરફ

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના હરિવ
ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઉચિત મરજદાર પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપતર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીના
પરવાનગી આપતા હકમ સાથે મળક જોવાનું રહેશે.)

- (૧) કોર્ટ ઈન્સ્ટ્રક્શન ઓફ લેન્ડ રેકર્ડિંગ ઈન્સ્ટ્રક્શન માર્ગદર્શિકા નીટ કે જ્યાં ઉપર મુજબ ટિપ્પણની હદ પણ
દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લેન્ડ ઓફેસ લાન સક્ષમ કરવાએ મંજૂર કરાયેલ પ્રોવિઝોન
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી માટે મજબૂત કરવાના હોય. મરજદાર
બિનખેતી પરવાનગી મેળવી વગર આવા બાંધકામની રજૂ થી કો પ્રતિબંધ થાય નહીં.
- (૩) પાટ્ટી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જ પ્લોટીંગ અને એલીગેન્સ નિયમો
અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ બાંધકામ અને સ્થાપનાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની
રહેશે.
- (૫) મરજદાર રીજનલ ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટની મેન્ડેટેડ સ્થાનો પ્રકાર થીને લઈ રજાના મધ્યલિટુથી બાંધકામ વચ્ચે
અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા મરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૬) બીલોગિફ હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બીલપાન કરતા પહેલાં જિલ્લા સિવિલ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી
મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ક્લોર મીલ, સિનેમા/ટ્યુરિંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી
મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, ફેર્ગેસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.ગે., પેપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે
બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) હાંડીયન એવાઈડેન્સિય ઍક્ટ અન્વયે મેંગનીઝ, કાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં
પહેલાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સ્વાસ્થ્યવાળી જમીન જો જોવાથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

- ૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી કાંડના તાર/કાંઈ નાન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે પુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) લિનખેલી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી. મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઈચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમોશન પત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતામાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૫) ઓ. એન. જી. સી. ના હુવો નજીકના બાંધકામની દ્રષ્ટિએ અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૬) નર્મદ કેનાલ/અમીસિયોઈ કેનાલની બંધકામ બાંધકામની બાંધકામ અરજદારે સંબંધિત બાંધકામ પાટે જાળવવાના પતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદાની અંતર સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવૃત્તિ જાળવવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના પતા અંતર બાંધકામની જાળવવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના પતા અંતર બાંધકામની જાળવવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતબંધ ગણી સંક્રમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

—X—X—X—X—

123

મહેકમ શાખા

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, પહેલો માળ
સુભાષભીજ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 06/02/2013

આમુખ :

(૧) કબજેદારની તા. 03/01/2013 'તલકાલ બિનખેતી યોજના' હેઠળ અરજી ક્રમાંક : 675194
તથા સોગંદનામુબાંહેધરી ખત વિગેરે

(૨) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ -૬૫/૬૬/૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના
નિયમોના નિયમ - ૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 03/01/2013 ની અરજી તથા જવાબ.

હુકમ

એવેન્ડીકસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે
દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં
રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા યાદેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાપદા અન્વયે પ્રસ્તુતવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે
સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી કલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ
સંબંધિત મામલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના
પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એવેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 1250 /-

મોજે : ત્રાગંડ

તાલુકો : સીટી (વેર)

ક્ષેત્રફળ : 3460.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 29/2

ટી.પી. : 65

ફા.પ્લોટ નં. 40 P

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 2360.00 Sq.Mts.

વાસિજય 1100.00 Sq.Mts.

એવેન્ડીકસ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ : Rs. 56600 /- ચલન નંબર:- 749 તારીખ :- 01/02/2013

(૨) વિશેષ ધારો : Rs. 1250 /- પહોંચ નંબર:- 113 તારીખ :- 01/02/2013



એપેન્ડીસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનુપર મુલવી છે. તથા અલ્ટીમ જમાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અલ્ટીમ રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતો, સીએ દર્શાવેલ ઘરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીસ-એ, માં દર્શાવેલ શેઠકળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની ઘરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિયમો તેમજ ઓડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઉંટોના ફુલ જમ્યાના ૭૫ % , ફલાય એશ બ્રીકસ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીસ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ શેઠકળ મુજબ એપેન્ડીસ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.



૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોની ઠરાવેલ વિશેષધારો, અલ્ટીમ ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાની રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં કોસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અલ્ટીમ રજુ કરવાની રહેશે તથા શેઠકળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના ચાંબલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

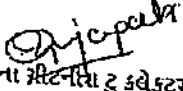
૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે કૃપા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે સિદ્ધાંતક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત,


વધારાના ક્લેક્ટર ટુ કલેક્ટર
અમદાવાદ



સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

દિનેશભાઈ ધ્વાલભાઈ

ત્રાગડ

સીટી

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (તરફ (કામના કાગળો સાથે))

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે પટ્ટી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

૨. તલાટીશ્રી : ત્રાગડ

તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજશી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઓડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

૫. સિલેક્ટ ફાઈલે.

 ઈ-દારા કેન્દ્ર તરફ

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના હેડવા
ક્રમાંક : બાખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં ફરેલ જોગવાઈ

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારને પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી ઓપનર સહાયતાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા દરમિયાન ચાલે અગત્ય જોવાનું રહેશે.)

- (૧) ડિસ્ટ્રિક્ટ ઈ-સેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકૉર્ડિંગ ઈન્ડસ્ટ્રીલ માપલી ગીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈશે. મજૂરી કરાવેલા પાલન તથા લે આઉટ પાલન સહાયતાએ મજૂરી કરાવેલ હોવી જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામના નકશા સહાયતાએ અધિકારી પાસે મજૂરી કરાવવાનું હોઈશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગરે આવા બાંધકામની રજા પીટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) માટ્ટી વિસ્તાર જેમાં ટાઉન પ્લાનિંગ સીમ મજૂરી થઈ ગઈ છે ત્યાં જ માટ્ટી આદે બેલીંગના નિયમો મજૂરી આપવામાં કરવાનું રહેશે.
- (૪) મજૂરી થયેલાં નકશા મુજબ આગળના અને સ્વાચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગદ્દ પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદાર રીજિસ્ટ્રેશન મેન્ડેટ રૂલ્સ નિયમો જોડે રજા પીટી પ્રકાર થીને લઈ રજા પીટી મધ્યમિત્વથી બાંધકામ વગર અંતર જોગવાઈનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૬) બીયોમિટ્રેટનું માટે મજૂરી માંગેલ પ્રોપર્ટી બીયોમિટ્રેટ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઇંજીનીયર અધિકારીની જરૂરી મજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર પીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/વીપેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેમોસીન, સી.એન.જી. એલ.પી.જી. પણ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડીયન એશિયોગીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, કાંચરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સ્વાચ્છતાગી જમીન ઓ જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ પીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

- ૧૧) સવાલવાળી જમીન જે રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી એથવા બાજુમાંથી વિજળી અકસ્માત તાર/કાઈટે નાન પાવર અંગર થાભવા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૩) લિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જે એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની કોઈ તથા એરોડ્રામની દરિયાઈ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીધીલ એવી એરાન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીધીલ એવી એરાન ખાતામાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ માર્ગ તથા કી.સી.લેનમાંથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૫) ઓ.એમ.જી.સી.ના કુલ નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબમિટ વિધિઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૬) નર્મદા કાંઠા/અ.પ.સિઆઈ કાંઠાની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના પંક્તિ અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૭) અરજદાર/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કે સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદાની જે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ માથીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૮) અરજદાર/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનમાં જાળવવાના પંક્તિ અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૯) અરજદાર/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અત્યાંતરણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના પંક્તિ અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતબંધ ગણી સંલગ્ન અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

-X-X-X-X-

નં. એસીબી/ટીએનસી/ટ્રિમિયમ/અમદાવાદ-૬૭૧/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, જલ્લા સેવા સદન,
સુભાષશ્રી ૪ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ
તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ દેવાલભાઈ વિગેરેની તા. ૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા. ૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૪૪/૧૦૨૮૦૦૬/૫૭૧/૪ (પાર્ટ-૨)

તા. ૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/૩ તા. ૫/૮/૦૮

સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જમીન/વશી-૩૭૧/૨૦૧૨

તા. ૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જમીન/વશી-૩૧૦૧/૧૨

તા. ૧૬/૮/૧૨ નો રીપોર્ટ

સારાંશ :-

મોજે-ત્રાગડ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૨, ટી. પી. ૬૫, એફ. પી. ૪૦ પેકીની ૩૪૬૦ ચો. મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે ટ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજૂરી માંગેલ છે. જે અરજી અંગેના તા. ૮/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા. ૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી દ્વારા તે ટ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોનાં માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કાગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની ટ્રિમિયમની રકમ વસૂલ કરી મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ પાળે લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૨, ટી. પી. ૬૫, એફ. પી. ૪૦ પેકીની ૩૪૬૦ ચો. મી. નવી શરતની જમીનને જંગી આધારીત કિંમત રૂ. ૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો. મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૮૬,૫૦,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ. ૩૪,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ સારીઠ હજાર પુરત) વસૂલ કરી મંજૂરી આપવા કરાવેલ છે. જે અન્વયે અંગેના તા. ૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને ટ્રિમિયમની રકમ ભરવા જણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં. ૫,૬ તા. ૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા ગ્રામ દફતરની પહોંચ નં. ૬૮ તા. ૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જિલ્લા તિથેરી કચેરી ખાતે દેવીકીકેશવરજીએ જે સંબંધે સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૨, ટી. પી. ૬૫, એફ. પી. ૪૦ પેકીની ૩૪૬૦ ચો. મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ચારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અને સીપર્વ મંજૂરી સિવાય કચી શકાય નહીં.
- (૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિકારીની કલમ-૬૫ હેઠળ સરકારના અધિકારીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલ ટેક્સ વિગેરે પ્રચલિત રહેશે ભરવામાં આવશે.
- (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજૂરી નિયમો મુજબ લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.
- (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે વારસા કરશે.
- (૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એક.પી.૪૦ પેકીની ૭૪૬૦ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી વારસા કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સીટીમાં ક્ષેત્રફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારને પ્રિનિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

~~નાયબ કલેક્ટર~~

જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ



સહી/-

(વિજય મેહતા)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ

શ્રી દિનેશભાઈ દવાલભાઈ વિજેરે

રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),

જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (સીટીનીચ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :-

- (૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કાનૂની કાગળો સાથે જોડે તથા ઓળખની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
- (૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપરેશન કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.
- (૩) ઈ-નસ ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.
- (૪) સીલેક્ટ કાઉલે.

નં. એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૬૭૧/૧૨-૧૩

જિલ્લા એક્ઝરની કોરી, અલ્લા સેવા સદન,
હુભાખીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ

તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ દવોલભાઈ વિગેરેની તા. ૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા. ૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૪૪/૧૦૨૮૦૬/૫૭૧/૪ (પાર્ટ-૨)

તા. ૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/૩ તા. ૫/૮/૦૮

સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જમીન/પત્રી-૩૭૧/૨૦૧૨

તા. ૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જમીન/પત્રી-૩૧૦૧/૧૨

તા. ૧૬/૮/૧૨ નો રીપોર્ટ

સારાંશ :-

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી.પી. ૬૫, એક. પી. ૪૦ પેડીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના સહેલાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજૂરી માંગેલ છે. જે અરજી અંગેના તા. ૮/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા. ૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોને સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી એવે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદને આમુખ-૨ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કાનૂની કાગળો અને મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈએ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી.પી. ૬૫, એક. પી. ૪૦ પેડીની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંગી આધારીત કિંમત રૂ. ૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૮૬,૫૦,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ. ૩૪,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રેસીસ લાખ સાતીક હજાર પુરો) વસુલ કરી મંજૂરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્યથા અંગેના તા. ૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં. ૫,૬ તા. ૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા સામ દફતરની પલોચ નં. ૬૯ તા. ૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જિલ્લા મિયેરી કોરી માટે લેટીસીડનું લેન્ડ રેકૉર્ડ નં. ૪૪/૧૦૨૮૦૬/૫૭૧/૪ મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદને આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી.પી. ૬૫, એક. પી. ૪૦ પેડીની ૩૪૬૦ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી સહેલાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ચારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) સંદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અને નીચું મંજૂરી સિવાય કદી વાકાએ નહીં.
- (૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સરકાર અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ વિગેરે પ્રભવિત દરો ભરવા પડશે.
- (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજા જે કોઈ મંજૂરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.
- (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે વારસ કરશે.
- (૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૩૪૮૦ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી વારસ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં કોનક્રેટ તકાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે ટ્રિપ્લિક્સની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

~~નાયબ કલેક્ટર~~

જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ



સહી/-

(વિજય નેહરા)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ

શ્રી દિનેશભાઈ દલાલભાઈ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (સીટીનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના :-

- (૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- (૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપેક્ષાન કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારું.
- (૩) ઈન્ડસ્ટ્રી ના.ગામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારું.
- (૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં. એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૬૭૨/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, જલ્લા સેવા સદન,
સુભાષીજી સર્કલ ખાસે, અમદાવાદ
તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેની તા. ૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા. ૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/૪ (પાર્ટ-૨)

તા. ૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ તા. ૫/૮/૦૮

સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. જમીન/બીનખેતી/વશી-૩૭૦/૨૦૧૨

તા. ૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જમીન/વશી-૩૦૮૮/૧૨

તા. ૧૬/૮/૧૨ નો રીપોર્ટ.

:: હુકમ ::

મોજે-ત્રાગડ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૧, ટી. પી. ૬૫, એફ. પી. ૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો. મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજૂરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા. ૮/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા. ૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવેલ પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ દરખાસ્ત આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કાગળો અંગે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ પાળે લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૧, ટી. પી. ૬૫, એફ. પી. ૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો. મી. નવી શરતની જમીનની જંગી આધારીત કિંમત રૂ. ૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો. મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૫૬,૧૫,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ. ૨૨,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજૂરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અત્રેના તા. ૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જાણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં. ૩,૩,૪ તા. ૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા ગામ દફતરની પહોંચ નં. ૬૮ તા. ૩૧/૮/૧૨ રજૂ કરેલ છે. તથા જલ્લા તિજેરી કચેરી ખાતે વેરીફિકેશન કરાવેલ છે. જે અંગે સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૧, ટી. પી. ૬૫, એફ. પી. ૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો. મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહીં.
- (૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલફંડ વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવા પડશે.
- (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમો હેઠળની જોઈએ મંજૂરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.
- (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.
- (૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૧, ટી.પી. ૬૫, એક. પી. ૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો. મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી. પી. સ્કીમમાં કોનક્રેટ તકાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે ધિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

~~નાયબ કલેક્ટર~~

જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ



સહી/-

(વિજય નેહરા)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ

શ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા. સીટી(પશ્ચિમ),
જિ. અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના :-

- (૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- (૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપરેશન કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારું.
- (૩) ઈન્ચાર્જ ના. મામ. ધ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારું.
- (૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

શરતો :-

- (૧) સદરદ્દુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અનેની પુર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહીં.
- (૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની ક્લમ-૬૫ હેઠળ સહમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલિફ્ટ વિગેરે પ્રસવિત દરો ભરવા પડશે.
- (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજાજે કોઈ મંજૂરીનિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.
- (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે પારણ કરશે.
- (૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી પારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં લેતરફળ તફાવત ચાપ તો પ્રમાણે અરજદારે ધિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

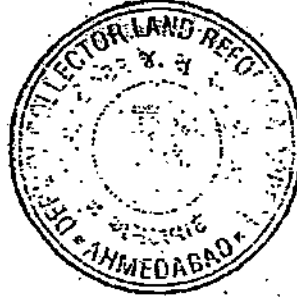
સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

~~નાયબ કલેક્ટર~~

જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ



સહી/-

(વિજય નેહરા)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ.

પ્રતિ

શ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરે

રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),

જિ.અમદાવાદ

નકલ સરિનય રવાના :- મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના :-

- (૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- (૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપડેશન કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારું.
- (૩) ઈન્ચાર્જ ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારું.
- (૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં. એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૬૭૨/૧૨-૧૩

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન,
સુભાષભીજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ
તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિભેરેની તા. ૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા. ૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/૪ (પાર્ટ-૨)

તા. ૬/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૧૦૮/૪૭૪/૩ તા. ૫/૮/૦૮

સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જમીન/બીનખેતી/૩૭૦/૨૦૧૨

તા. ૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જમીન/૧૩૦૮૯/૧૨

તા. ૧૬/૮/૧૨ નો રીપોર્ટ

:: હુકમ ::

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજૂરી માંગેલ છે. જે અરજી અંગેના તા. ૮/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા. ૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સમર્થન આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામનાં કાગળો અને મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંગી આધારીત કિંમત રૂ. ૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૫૬,૧૫,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ. ૨૨,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ છતાલીસ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજૂરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અંગેના તા. ૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં. ૩,૩,૪ તા. ૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા ગામ દફતરની પહોંચ નં. ૬૮ તા. ૩૧/૮/૧૨ રજૂ કરેલ છે. તથા જિલ્લા તિથેરી કચેરી ખાતે વેરીફિકેશન કરાવેલ છે. જે અંગે સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો હુરે કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ખાસ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અનેની પુર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહીં.
 - (૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલક્ષ્ય વિગેરે અર્થવિત્ત દરો ભરવા પડશે.
 - (૩) આ મંજૂરી કક્કત નવી શરતના નિયંત્રણ પુસ્તીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમો હુકમનીજ કક્કત મંજૂરી નિયમો નુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.
 - (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.
 - (૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એક.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં કોતરણ તકાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે ટ્રિબિયલની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
- સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધપાઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

નાયબ કલેક્ટર

જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ



સહી/-

(વિજય નેહરા)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ

શ્રી સુરેશભાઈ મહીલાલ પટેલ વિગેરે

રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),

જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (સીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના :-

- (૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- (૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપડેશન કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારું.
- (૩) ઈ-પરા ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારું.
- (૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેની તા. ૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા. ૨૬/૩/૧૨ની અરજી
- (૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નગજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/૪ (પાર્ટ-૨)
તા. ૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/૩ તા. ૫/૮/૦૮
સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. જમીન/બીનબેતી/૩૭૦/૨૦૧૨
તા. ૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત
સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જમીન/૫૩૧-૩૦૮૮/૧૨
તા. ૧૬/૮/૧૨ નો રીપોર્ટ

સંક્રમ ::

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૧, ટી.પી.૬૫, એક.પી. ૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનબેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજૂરી માંગેલ છે. જે અરજી અંગેના તા. ૮/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા. ૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સમર્થન આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કોગળો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ પાળે લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૧, ટી.પી.૬૫, એક.પી. ૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂ. ૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૫૬,૧૫,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનબેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ. ૨૨,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજૂરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અંગેના તા. ૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જણ કરતા અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં. ૩૩,૪ તા. ૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા ગામ દફતરની પહોંચ નં. ૬૮ તા. ૩૧/૮/૧૨ રજૂ કરેલ છે. તથા છલ્લા તિજોરી કચેરી ખાતે વેરીફિકેશન કરાવેલ છે. જે અંગે સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૮/૧, ટી.પી.૬૫, એક.પી. ૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો હુરે કરી બિનબેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ખારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

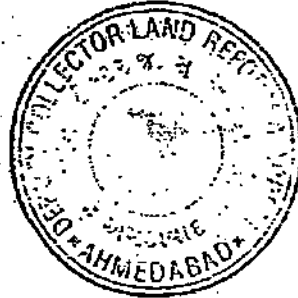
- (૧) સદરહુ જમીનનાં રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પુર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહીં.
 - (૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની ક્લમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલિફ્ટ વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવા પડશે.
 - (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુસ્તીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો, હુકમો હેઠળ બીજા કોઈ મંજૂરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.
 - (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે પારણ કરશે.
 - (૫) સવંલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી પારણ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં કોતરફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે ટ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
- સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધવર્ધ છે કે કેમ તે દુનિષ્ટિત કરવાનું રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

~~નાયબ કલેક્ટર~~

જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ



સહી/-

(વિજય નેહરા)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ

શ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરે

રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),

જિ.અમદાવાદ

નકલ સચિનય રવાના :- મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના :-

- (૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- (૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપેલેશન કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારું.
- (૩) ઈન્ચાર્જ ના. મામ. શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારું.
- (૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ મણીલાલ પટેલ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૬/૩/૧૨ની અરજી
- (૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)
તા.૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/જ તા.૫/૮/૦૮
સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.જમીન/બીનબેતી/સીટી-૩૭૦/૨૦૧૨
તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત
સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/જમીન/વશી-૩૦૯૯/૧૨
તા.૧૬/૯/૧૨ નો રીપોર્ટ



:: હુકમ ::

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એક.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનબેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજૂરી માંગેલ છે. જે અરજી અંગેના તા.૮/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા.૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કાગળો અંગે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એક.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનની જેમની આધારીત કિંમત રૂ.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૫૬,૧૫,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનબેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ.૨૨,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ છતાલીસ હજાર પુરા) વસુલ લઈ મંજૂરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્વયે અંગેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જણ કરતાં અરજદારોએ સદરહુ રકમ ચલણ નં.૨૬,૪ તા.૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા ગામ દફતરની પહોંચ નં.૬૮ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જિલ્લા તિજોરી કચેરી ખાતે વેરીફિકેશન કરાવેલ છે. જે અંગે સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯/૧, ટી.પી.૬૫, એક.પી.૪૦ પૈકીની ૨૨૪૬ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુરં કરી બિનબેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ધારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૬૭૧/૧૨-૧૩

જિલ્લા ડેવેલપમેન્ટ ઓફિસ, અમદાવાદ
મુખ્યમંત્રીનું સચિવાલય, અમદાવાદ
તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ દેવાલભાઈ વિગેરેની તા.૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા.૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ડાયવ કમ્પ્લેક્સ નં.૪૪/૧૦૨૮૦૬/૫૭૧/૪ (પાર્ટ-૨)

તા.૪/૭/૨૦૦૮ તથા ડાયવ કમ્પ્લેક્સ નં.૧૧૦૮/૪૭૪/૩ તા.૫/૮/૦૮

સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/પીનપેટી/વશી-૭૭૧/૨૦૧૨

તા.૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/પીનપેટી/વશી-૭૭૧/૧૨

તા.૧૬/૮/૧૨ નો રીપોર્ટ

સંક્રમ :

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૮/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પેક્ટની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનું બિનપેટીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજૂરી માંગેલ છે. જે અરજી અંગેના તા.૮/૩/૧૨ ના પત્રથી ક્ષેત્રે કરતા અરજદારોએ તા.૨૬/૩/૧૨ ની દુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી દ્વારા તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોને સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદને આમુખ-૨ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કમના કાગળો અને મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ થઈ મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ડાયવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૮/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પેક્ટની ૩૪૬૦ ચો.મી. નવી શરતની જમીનને જંત્રી આધારીત કિંમત રૂ.૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂ.૮૬,૨૦,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનપેટીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ.૩૪,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ સહીસ હજાર પુરતો) વસુલ થઈ મંજૂરી આપવા હરાવેલ છે. જે અન્વયે અંગેના તા.૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જણ કરતા અરજદારોએ સદરજુ રકમ ચલણ નં.૫,૬ તા.૨૭/૮/૧૨ થી જના કરવામાં આવેલ છે. તથા આપ ક્ષેત્રની પહોંચ નં.૬૯ તા.૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જિલ્લા નિર્માણ ઓફિસનાર દેવેદીસિંહજી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે. જે અંગે, મોજે મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદને આમુખ-૩ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૮/૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પેક્ટની ૩૪૬૦ ચો.મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનપેટી રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન શરતે ચારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આપીને મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અં નહીં.
 - (૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલેન્ડ વિગેરે પ્રચલિત દરો બરવા
 - (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. ન નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજૂરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય
 - (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે.
 - (૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી.પી.૬૧ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ધારણ સ્કીમમાં શ્રેયક્ષણ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ રહેશે.
- સંબંધિત મહેસુલ અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ થઈ છે કે કેમ તે સુનિશ્ચિત કરવ

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

~~નાયબ કલેક્ટર~~

જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ



પ્રતિ

શ્રી દિનેશભાઈ દવાલભાઈ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),
જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી (સીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ

નકલ રવાના :-

- (૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જાણ તથા કરવા સારું.
- (૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપોધાન કરવા તથા અરજદાર
- (૩) ઈ-મરા ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમ
- (૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૬૭૧/૧૨-૧૩

જિલ્લા એક્ઝીક્યુટીવ ઓફીસ, અમદાવાદ-૧,
સુભાષગીચા સર્કલ માટે, અમદાવાદ
તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ દલાલભાઈ વિગેરેની તા. ૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા. ૨૬/૩/૧૨ની અરજી
- (૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નમ્રજ/૧૦૨૮૦૬/૧૭૧/૪ (પાર્ટ-૨)

તા. ૪/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક અમર/૧૧૦૮/૪૭૪/૩ તા. ૫/૮/૦૮

સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જમીન/વપી-૩૭૧/૨૦૧૨

તા. ૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

- (૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જમીન/વપી-૩૭૧/૧૨
તા. ૧૬/૮/૧૨ નો રીપોર્ટ



:: હુકમ ::

મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી.પી. ૬૫, એક. પી. ૪૦ પેક્ટીની ૩૪૬૦ ચો. મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજૂરી માંગેલ છે. જે અરજી અત્રેના તા. ૮/૩/૧૨ ના પત્રથી ફક્ત કરતા અરજદારોએ તા. ૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોને પ્રેરણા આપેલ છે.

અરજદારોની માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૨ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કમના કમનો અત્રે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ થઈ મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી.પી. ૬૫, એક. પી. ૪૦ પેક્ટીની ૩૪૬૦ ચો. મી. નવી શરતની જમીનની જંગી આધારિત કિંમત રૂ. ૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો. મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૮૬,૫૦,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ. ૩૪,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ સહીક હજાર પુર) વસુલ થઈ મંજૂરી આપવા ઠરાવેલ છે. જે અન્યથે અત્રેના તા. ૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અજણ કરતા અરજદારોએ સદરજુ રકમ ચલણ નં. ૫,૬ તા. ૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા જામ દફતરની પહોંચ નં. ૬૮ તા. ૩૧/૮/૧૨ રજૂ કરેલ છે. તથા જિલ્લા નિયાંત્રકશ્રીના હેતુ માટે લેટીફીકેશન કરવામાં આવેલ છે. સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

આથી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી.પી. ૬૫, એક. પી. ૪૦ પેક્ટીની ૩૪૬૦ ચો. મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રકો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ચારજ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનખેતીનો ઉપયોગ અનેની પુર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાય નહીં.
- (૨) બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનખેતીનો દર, લોકલક્ષ્ય વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવા પડશે.
- (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજૂરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.
- (૪) પ્રમનવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ચારજ કરશે.
- (૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા.સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં.૨૯૫૨, ટી.પી.૬૫, એફ.પી.૪૦ પેટ્રીની ૩૪૬૦ ચો.મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી ચારજ કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં લેન્ડફળ તફાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત

~~નાયબ કલેક્ટર~~

જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ



સહી/-

(વિજય નેહરા)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ

શ્રી દિનેશભાઈ દવાલભાઈ વિગેરે

રહે. ત્રાગડ ગામ, તા.સીટી(પશ્ચિમ),

જિ.અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના :- મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (ચીટનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :-

- (૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદ તરફ કાગળો સાથે જાણ તથા આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
- (૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપરેશન કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.
- (૩) ઈ-પરો ના.મામ.શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.
- (૪) સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં. એસીબી/ટીએનસી/પ્રિમિયમ/એસઆર-૬૭૧/૧૨-૧૩

જિલ્લા ડેવલપમેન્ટ ઓફિસ, જિલ્લા સેવા સદન,
સુભાષપ્રીય સર્કલ ખાતે, અમદાવાદ

તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૨

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ દેવાલભાઈ વિંગેરેની તા. ૨૫/૧/૨૦૧૨ તથા તા. ૨૬/૩/૧૨ની અરજી

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૪૪/૧૦૨૮૦૬/૫૭૧/૪ (પાર્ટ-૨)

તા. ૭/૭/૨૦૦૮ તથા ઠરાવ ક્રમાંક ગેસ/૧૧૦૮/૪૭૪/૩ તા. ૫/૮/૦૮

સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જીબી/વપી-૩૭૧/૨૦૧૨

તા. ૬/૩/૨૦૧૨ થી મોકલેલ દરખાસ્ત

(૪) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ) અમદાવાદના પત્ર નં. સીટી/જીબી/વપી-૩૭૦૧/૧૨

તા. ૧૬/૯/૧૨ નો રીપોર્ટ

સંક્રમ :

મોજે-ગ્રામ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી. પી. ૬૫, એક. પી. ૪૦ પેક્ટની ૩૪૬૦ ચો. મી. નવી શરતની જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી આપવા આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારોએ મંજૂરી માંગેલ છે. જે અરજી અંગેના તા. ૯/૩/૧૨ ના પત્રથી દફતરે કરતા અરજદારોએ તા. ૨૬/૩/૧૨ ની પુનઃ વિચારણા અરજી કરેલ છે. તથા સરકારશ્રી ઠરાવે તે પ્રિમિયમની રકમ ભરવા અરજદારોએ સંમતિ આપેલ છે.

અરજદારોનાં માંગણી અંગે સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદએ આમુખ-૩ માં જણાવેલ દરખાસ્તથી કામના કાગળો અંગે મોકલી આપી પ્રશ્નવાળી નવી શરતની જમીનની પ્રિમિયમની રકમ વસુલ થઈ મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત મોકલી આપેલ હતી.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ માં જણાવેલ ઠરાવની જોગવાઈએ આને લેતાં મોજે-ગ્રામ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી. પી. ૬૫, એક. પી. ૪૦ પેક્ટની ૩૪૬૦ ચો. મી. નવી શરતની જમીનની જેની આધારિત કિંમત રૂ. ૨૫૦૦/- પ્રતિ ચો. મી. પ્રમાણે કુલ કિંમત રૂપિયા ૮૬,૫૦,૦૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતીના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ. ૩૪,૬૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ સાલીસ હજાર પુર) વસુલ થઈ મંજૂરી આપવા કરાવેલ છે. જે અન્વયે અંગેના તા. ૧/૮/૧૨ ના પત્રથી અરજદારોને પ્રિમિયમની રકમ ભરવા જણ કરતા અરજદારોએ સદરજી રકમ ચલણ નં. ૫,૬ તા. ૨૭/૮/૧૨ થી જમા કરવામાં આવેલ છે. તથા આજ દરમિયાન પહોંચ નં. ૬૯ તા. ૩૧/૮/૧૨ રજુ કરેલ છે. તથા જિલ્લા નિજોરોફિસ ખાતે વેલોડીકેશન દરમિયાન જે અંગે અંગે મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદએ આમુખ-૪ ના પત્રથી સમર્જન આપેલ છે.

આથી મોજે-ગ્રામ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી. પી. ૬૫, એક. પી. ૪૦ પેક્ટની ૩૪૬૦ ચો. મી. જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતે ચારણ કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) સદરહુ જમીનનો રહેણાંકના હેતુ સિવાય અન્ય બિનામેતીનો ઉપયોગ અને ની પુર્વમંજૂરી સિવાય કોઈ પ્રકારે નહીં.
- (૨) બિનામેતીનો ઉપયોગ માટે જમીન મહેસુલ અધિકારીની કલમ ૬૫ હેઠળ સરકારના અધિકારીની પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા બિનામેતીનો દર લોકલ કંડવિરોધકવિત્ત દરો ભરવામાં આવશે.
- (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતીજ આપવામાં આવે છે. એટલે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ નિયમો / હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજૂરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગ લેવાની રહેશે.
- (૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઈ અરજદાર આ જમીન રહેણાંકના બિનામેતીના ઉપયોગ માટે જુની શરતે વાપરવા કરશે.
- (૫) સવાલવાળી મોજે-ત્રાગડ તા. સીટી(પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. ૨૯/૨, ટી. પી. ૬૫, એફ. પી. ૪૦ પેટીની ૭૪૬૦ ચો. મી. જમીન સિવાય બાકી રહેતી જમીન રેકર્ડમાં નવી શરતથી વાપર કરશે અને ભવિષ્યમાં ટી. પી. સીટીમાં સંગ્રહ તકાવત થાય તો પ્રમાણે અરજદારે પ્રિમિયમની રકમ સરકારથીમાં ભરવાઈ કરવાની રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રજીના કરવા માટે પ્રમાણીત

~~નાયબ કલેક્ટર~~
જમીન સુધારણા અને અપીલ
અમદાવાદ



સહી/-

(વિજય નંદરા)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ

શ્રી દિનેશભાઈ દવાલભાઈ વિગેરે
રહે. ત્રાગડ ગામ, તા. સીટી(પશ્ચિમ),
જિ. અમદાવાદ

નકલ સેવિનય રવાના :- મે. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (સીટીનીશ શાખા) અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના :-

- (૧) સીટી મામલતદારશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ કામના કાગળો સાથે જોડે તથા જોગવાઈ કરવી કરવા સારૂ.
- (૨) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ અપેલેશન કરવા તથા અરજદારને જાણ કરવા સારૂ.
- (૩) ઈન્ચાર્જ ના. મામ. શ્રી, સીટી મામલતદાર કચેરી (પશ્ચિમ), અમદાવાદ તરફ હુકમની નોંધ કરવા સારૂ.
- (૪) સીલેક્ટ કાઉલે.