

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૬૦૧૦૬૦૭

દસ્તાવેજ નંબર: ૪૬૦૫

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૪

માહે: માર્ચ

સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૨૨૨૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કૃપા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો ૧. શૈલેષભાઈ વજ્રભાઈ ઉર્ફે વજ્રલાલ આસોદરીયા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૨૨૨૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

૫૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૨૨૫૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ બાવીસ હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

કુદરતી હિલ. નવા નરોડા, અમદાવાદ.

અમદાવાદ નરોડા કચેરી
13 MAR 2018

(K. D. Chauhan)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૬- નરોડા

અગર

રજુ કરનારની સહી

ને આપશે

IGR-NIC(G)

-1164583075900209830

૧૪/૩/૨૦૧૮

૧૧:૧૩:૫૪ am

For, Krupa Developers

(Signature)

Partner

અને અવેજ મામાં આકાર વા પટે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિલગ નંબર અને ધર નંબર ક્ષેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી/આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
બ્લોક/સર્વે નં- 101/2, 103/1, 103/2, સીટી સર્વે નં- 8233, 8236, ડીપી-66, કા. પ્લોટ-25 (જુનો કા. પ્લોટ- 22/2)ની 2509 ચોમી. રહેણાંક તથા 465 ચો.મી. વાણીજ્ય હેતુની એમ કુલ 2974 ચો.મી. ખુલ્લી બીનખેતીની જમીન	1. શૈલેષભાઈ વજુભાઈ ઉર્ફે વજુલાલ આસોદરીયા 2. અરવીંદભાઈ વજુભાઈ ઉર્ફે વજુલાલ આસોદરીયા 3. અશોકભાઈ વજુભાઈ ઉર્ફે વજુલાલ આસોદરીયા	દુપા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1. શૈલેષભાઈ વજુભાઈ ઉર્ફે વજુલાલ આસોદરીયા 2. ભરતકુમાર મગનલાલ ડોબરીયા 3. સંજયભાઈ રમણીકભાઈ વસોયા	૧૪/૦૩/૨૦૧૮ ૧૪/૦૩/૨૦૧૮	૪૬૦૫	

00=

=00



પ્રહલાદ એસ. પટેલ ની તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૫૮૪૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૦૬૦૧૦૭૦૧

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૮

ર.ઓ - 6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

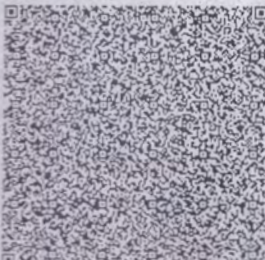


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ66159740831509Q
Certificate Issued Date : 14-Mar-2018 10:43 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ sh-ahd05/ AHMEDABAD/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJSH-AHD0581059318672613Q
Purchased by : KRUPA DEVELOPERS
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : SAIJPURBOGHA, BLOCK-SRV NO-101/2 ETC, TP 66, FP 25, CTS NO-8233 ETC
Consideration Price (Rs.) : 2,22,00,000
(Two Crore Twenty Two Lakh only)
First Party : SHAILESHBHAI V ASODARIYA AND OTHERS
Second Party : KRUPA DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : KRUPA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,87,800
(Ten Lakh Eighty Seven Thousand Eight Hundred only)



AHD-6/NRD

4.6051

46

2018





AHD-6/NRD
4.6051 2 46
2018

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬(નરોડા)ના તાલુકા અસારવા ના {જુના તાલુકા સીટીના} મોજે ગામ-સૈજપુર બોધા ની સીમના બ્લોક-સર્વે નંબર. ૧૦૧/૨ ની ૦-૨૦-૨૩ હે.આરે-ચો.મી. યાને ૨૦૨૩ સમયોરસમીટરની જમીન તથા બ્લોક-સર્વે નંબર. ૧૦૩/૧ ની ૦-૧૬-૧૯ હે.આરે-ચો.મી. યાને ૧૬૧૯ સમયોરસમીટરની જમીન તથા બ્લોક-સર્વે નંબર. ૧૦૩/૨ ની ૦-૧૩-૧૫ હે.આરે-ચો.મી. યાને ૧૩૧૫ સમયોરસમીટરની જમીન જે પૈકી બ્લોક-સર્વે નંબર ૧૦૧-૨ની જમીનનો સરદારનગર સીટી સર્વે વિસ્તારમાં સમાવેશ કરવામાં આવતાં આપવામાં આવેલ સીટી સર્વે નં-૮૨૩૩ ની ૨૦૨૩.૪૦ સમયોરસમીટરની ખુલ્લી જમીન તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૩/૧ અને ૧૦૩/૨ ની જમીનનો સરદારનગર સીટી સર્વે વિસ્તારમાં સમાવેશ કરવામાં આવતાં આપવામાં આવેલ સીટી સર્વે નં. ૮૨૩૬ ની ૨૮૩૩.૮૩ સમયોરસમીટરની ખુલ્લી જમીન કે જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૬૬(સૈજપુરબોધા ઈસ્ટ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૫(જુનો ફા. પ્લોટ નં. ૨૨/૨) ની ૨૮૭૪ સમયોરસ મીટરની ખુલ્લી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૨,૨૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા

અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સક્સેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૬.૪. ને માહે ...૬.૩., ૨૦૧૮ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

લખી આપનાર/ એક તરફવાળા

સાક્ષી



[Signature]

(૧) શૈલેષભાઈ વજુભાઈ ઉર્ફે વ્રજલાલ આસોદરીયા

[Signature]

[Signature]

(૨) અરવીંદભાઈ વજુભાઈ ઉર્ફે વ્રજલાલ આસોદરીયા

[Signature]

(૩) અશોકભાઈ વજુભાઈ ઉર્ફે વ્રજલાલ આસોદરીયા

For. Krupa Developers

[Signature]
Partner