ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૮૭

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ૮૨૫૬ ચો.મી. જુની શરત, ૭૬૨૧ ચો.મી. બીનખેતી

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૨-૧૭-૪૧		૧૨૯૯,૧૬૭૩,૨૮૫૬,૨૮૫૮,૨૯૦૦,૨૯૦૯,૨૯૩૨*,૩૧૬૭, ૩૧૭૭,૩૧૭૮,૩૨૧૯,૩૫૬૨,૪૩૫૭,૪૬૧૦,૪૬૫૩,૫૦૦૬, ૫૦૦૭,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૧૭-૪૧		
આકાર રૂ.	૧૩.૨૫	---------------------------------	
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00	૧૨૧ | ૨-૧૭-૪૧ | ૧૩.૨૫	અષ્ટવિનાયક કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ક્ષે. ૮૩૪૬ ચો.મી.(૫૦૦૬) શ્રી મોહનભાઇ ભગવતપ્રસાદ અગ્રવાલ(૫૦૦૬)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		ગજાનન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર ક્ષે. ૧-૩૩-૯૫ ચો.મી.(૫૦૦૭) શ્રી મોહનભાઇ ભગવતપ્રસાદ અગ્રવાલ(૫૦૦૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૭૬૬,૯૮૬,૧૧૧૬,૧૨૯૯,૨૦૩૯,૨૮૫૬,૨૯૦૯, ૩૧૬૭,૩૨૧૯, --- બીનખેતી હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર<૨૮૫૬> ૮૨૫૬ ચો.મી. જમીન માટે બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ અંગે પ્રીમીયમની રકમ<૩૧૬૭> ભરપાઈ કરેલ છે<૩૧૬૭> ૮૨૮૫૬ ચો.મી. જમીન માટે બીનેખતીના રહેણાંક હેતુ અંગે પ્રીમીયમની રકમ<૩૨૧૯> ભરપાઈ કરેલ છે<૩૨૧૯> રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી ૭૬૨૧ ચો.મી.<૩૫૬૨> બીન ખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૪૩૫૭> રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી<૪૬૧૦> <૪૬૫૩>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

17/05/2017 01:03 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૮૭
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૨-૧૭-૪૧

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
અષ્ટવિનાયક કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ક્ષે. શ્રી મોહનભાઇ ભગવતપ્રસાદ અગ્રવાલ (૧૨૧)
૮૩૪૯ ચો.મી. (૧૨૧)
ગજાનન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.ક. ભાગીદાર ક્ષે. શ્રી મોહનભાઇ ભગવતપ્રસાદ અગ્રવાલ (૧૨૧)
૧-૩૩-૯૫ ચો.મી. (૧૨૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૨-૧૭-૪૧	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

સાબરમતી સીટી મામલતદાર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૮૫૬ 12/08/2008 હુકમથી 11/10/2010 15:28:18 ની સ્થિતિએ	બાજુમાં બતાવેલ સ.નં. વાળી જમીનમાં મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના. હુકમનં.સીબી/ગણોત/વશી.૪૧૧૨ થી ૧૮/૨૦૦૮, તા. ૧૧.૮.૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ થતાં નીચેમુજબના હુકમની નોંધ કરી. હુકમ :- અરજદારશ્રી રાણાજી શકરાજી ઠાકોર રહે. ચિલોડા (ન), તા.જી.ગાંધીનગરની તો૧૯.૬.૦૬ ની અરજીથો મોજે. ચિલોડા(ન) તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૮૭ ની હે.આરે.૨-૧૭-૪૧ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીનને ખેતીના હેતુ માટે વેચાણ કરવાનીપરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ હતી. અરજદારશ્રીની અરજી પરતવે જરૂરી તપાસ કરાવી મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરમારફતે સાધનિક કાગળો તૈયાર કરાવી મેળવતા તેઓશ્રીના ઉકત જણાવેલ આમુખ-૨ માંજણાવેલ પત્રથી વિગતવાર હકારાત્મક દરખાસ્ત અત્રે કરેલ છે. જેના સંદર્ભમાં અત્રેના ઉકત જણાવેલ આમુખ-૩ ના પત્રથી પ્રશ્નવાળીપ્રતિબંધિત શરતની જમીનને ખેતીના હેતુ માટે વેચાણ કરવાની પરવાનગી આપવાના કામેસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગમાં જરૂરી દરખાસ્ત કરવમાં આવેલ હતી. જે પરત્વે સરકારશ્રીના આમુખ-૪ ના યાદી પત્રથી પ્રશ્નવાળી પ્રતિબંધિત શરતનીજમીનને નિયમોનુસાર નું પ્રિમીયમ વસુલ લઈ ખેતીના હેતુ માટે શ્રી જયંતીભાઈપુરૂષોતમભાલ ભાનુશાળીને વેચાણ કરવા દેવા સરકારશ્રીએ માત્ર ગણોતધારાની કલમ-૪૩(૧)હેઠળના પ્રતિબંધીત શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી શરતોને આધીન મંજુરી આપેલ છે. આમુખ-૧૦ ના ઠરાવથી નિયત થયા મુજબ આમુખ-૧૧ ની વિગતે મોજે:-ચિલોડા(ન) તા.જી.ગાંધીનગરના જંત્રીનો મુજબના ખેતી હેતુ માટે ચો.મી.દીઠના ભાવો જોતાજંત્રી મુજબ ખેતીના હેતુનો જંત્રીનો દર રૂ.૧૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. છે. જે પ્રમાણે પ્રશ્નવાળીજમીનના ક્ષે. ૨૧૭૪૧ ચો.મી. ૧૦૦/- મુજબ કુલ કિંમત રૂ.૨૧,૭૪,૧૦૦/-(અંકે રૂપિયાએકવીસ લાખ ચુવોતેર હજાર એકસો પુરા) જે મુજબ ઉકત આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ઠરાવઅનુસાર કુલ કિંમતના ૫૦% લેખે એટલે કે કુલ રૂ. ૨૧,૭૪,૧૦૦/- ના ૫૦% લેખે રૂ.૧૦,૮૭,૦૫૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ સીત્યાસી હજાર પચાસ પુરા) પ્રિમીયમ વસુલ લઈમંજુરી આપવા અર્થે આમુખ-૪ ના સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના યાદી પત્રથી જણાવેલ છે. આમુખ-૫ ના અત્રેના પત્રથી અરજદારશ્રીએ જરૂરી પ્રિમીયમ રકમ રૂ.૧૦,૮૭,૦૫૦/- સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવવામાં આવેલ. જે પરત્વે અરજદારશ્રીએમોજ:- ચિલોડા(ન)	૨૮૭(૧૨૧),		પ્રમાણિત ______ હુકમથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણીત તા.૨૫.૧૧.૨૦૦૮

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	તા.જી.ગાંધીનગર ખાતે જરૂરી પ્રિમીયમ ની રકમ ભરપાઈ કરેલ હતી. જેભરપાઈ થયા બદલ આમુખ-૬ ના તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,ચિલોડા(ન) તા.જી.ગાંધીનગરનારીપોર્ટથી પહોંચ નં-૯૮ તા.ર.૮.૨૦૦૮ થી પ્રિમીયમ ની રકમ રૂ.૧૦,૮૭,૦૫૦/- જમા લઈચલણ નં.૧ થી સરકારરીમાં જમા કરાવેલ છે. જે જમા થયા બદલ ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રી,ગાંધીનગર ધ્વારા તા.૫.૮.૨૦૦૮ ના રોજ ચલણ નં.૧ વેરીફાઈ કરવામાં આવેલ છે. સબબ, આ કામે અરજદારશ્રીએને મોજે:- ચિલોડા(ન) તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોકનં. ૨૮૭ ની ઉપર મુજબ જણાવેલ પ્રતિબંધિત શરતની જમીનને ખેતીના હેતુ માટે રીજયંતીભાઈ પુરૂષોતમભાઈ ભાનુશાળીને વેચાણ કરવા દેવા માત્ર ગણોતધારાની કલમ-૪૩(૧)હેઠળના પ્રતિબંધીત શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી નીચેની શરતોને આધીન મંજુરીઆપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. હુકમમાં જણાવેલ શરત નં. ૧ થી ૮ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ઉપર મુજબનો હુકમ આવતાં હુકમની નોંધ કરી.			
૨૮૫૮ 14/08/2008 વેચાણ 11/10/2010 15:28:18 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર:- (૧) રણાજી શકરાજી, રહે.ચિલોડા (નરોડા), તા.જી.ગાંધીનગર. વેચાણ લેનાર:- (૧) જયંતિભાઈ પરસોત્તમભાઈ ભાનુસાલી, રહે.૧૦,ધોડીજી પાર્ક સોસાયટી,નરોડા,અમદાવાદ. બાજુમાં બતાવેલસ.નં. ૨૮૭ ની હે.આરે. ૨-૧૭-૪૧ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણઆપનારાઓએ તા.૧૨/૮/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૧૩૬૦૯ થીરૂ.૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાત લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણઆપતાં વેચાણ લેનારનીઅરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ આધારે વેચાણલેનારના નામે દાખલકરવા નોધ કરી.	૨૮૭(૧૨૧),		પ્રમાણિત અરજી,ઈન્ડેક્ષની નકલ,રજી.વે.દસ્તાવેજની નકલ.વે.રાખનાર ખેડૂત ખાતેદાર હોવાના આધાર તરીકે મોજે : ધણપના બ.નં.૧૬૩ ૭/૧૨ ની નકલ,ફેરફાર નોંધ નં.૨૮૫૬ તથા નોટીસના આધારે- પ્રમાણીત તા.૨૫.૧૧.૨૦૦૮ (કે.એ.શિકારી) ના.મામ.(વસુલાત) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૯૦૦ 23/10/2008 વેચાણ 11/10/2010 15:28:18 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનારઃ- (૧) જયંતીભાઈ પરષોત્તમભાઈ ભાનુસાલી વેચાણ લેનારઃ- (૧) ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા બાજુમાં બતાવેલ બ.નં.૨૮૭ની હે.આરે.ચ-૧૭-૪૧ ચો.મી.વાળી જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૧૪/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૧૫૯૦૧ થી રૂ.૧૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સત્તર લાખપુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણઆપતાં વેચાણ લેનારનીઅરજી,ઈન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ તથા ખેડૂતના પુરાવા તરીકે મોજે : વાસણા હડમતીયાનાસ.નં.૩૧-પૈકી-૧ના ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામેદાખલકરવા નોધ કરી.	૨૮૭(૧૨૧),		પ્રમાણિત અરજી,ઈન્ડેક્ષની નકલ,રજી.વે.દસ્તાવેજની નકલ,વે.રાખનાર ખેડૂત ખાતેદાર હોવાના આધાર તરીકે મોજે-વાસણા હડમતીયાના સ.નં.૩૧ પૈકી૧ ની ૭/૧૨ ની નકલ તથા નોટીસના આધારે પ્રમાણિત તા.૧૧/૨/૦૯ કે.એ.શીકારી ના.મામ.(વ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૨૯૦૯ 08/11/2008 હુકમથી 11/10/2010 15:28:18 ની સ્થિતિએ	બાજુમાં બતાવેલ સ.નં. વાળી જમીનમાં મે. જીલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના.હુકમનં.સીબી/ગણોત/વશી.૪૧૧૨ થી ૧૮/૨૦૦૮, તા. ૧૧.૮.૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ થતાંનીચેમુજબના હુકમની નોંધ કરી. હુકમ :- અરજદારશ્રી રાણાજી શકરાજી ઠાકોર રહે.ચિલોડા (ન), તા.જી.ગાંધીનગરની તો૧૯.૬.૦૬ ની અરજીથો મોજે. ચિલોડા(ન)તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૮૭ ની હે.આરે.૨-૧૭-૪૧ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિતશરતની જમીનને ખેતીના હેતુ માટે વેચાણ કરવાનીપરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ હતી. અરજદારશ્રીની અરજી પરતવે જરૂરી તપાસ કરાવી મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરમારફતેસાધનિક કાગળો તૈયાર કરાવી મેળવતા તેઓશ્રીના ઉકત જણાવેલ આમુખ-૨ માંજણાવેલપત્રથી વિગતવાર હકારાત્મક દરખાસ્ત અત્રે કરેલ છે. જેના સંદર્ભમાં અત્રેનાઉકત જણાવેલ આમુખ-૩ ના પત્રથી પ્રશ્નવાળીપ્રતિબંધિત શરતની જમીનને ખેતીના હેતુમાટે વેચાણ કરવાની પરવાનગી આપવાના કામેસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગમાં જરૂરીદરખાસ્ત કરવમાં આવેલ હતી. જે પરત્વે સરકારશ્રીના આમુખ-૪ ના યાદી પત્રથીપ્રશ્નવાળી પ્રતિબંધિત શરતનીજમીનને નિયમોનુસાર નું પ્રિમીયમ વસુલ લઈ ખેતીના હેતુમાટે શ્રી જયંતીભાઈપુરૂષોતમભાલ ભાનુશાળીને વેચાણ કરવા દેવા સરકારશ્રીએ માત્રગણોતધારાની કલમ-૪૩(૧)હેઠળના પ્રતિબંધીત શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી શરતોનેઆધીન મંજુરી આપેલ છે. આમુખ-૧૦ ના ઠરાવથી નિયત થયા મુજબઆમુખ-૧૧ ની વિગતે મોજે:-ચિલોડા(ન) તા.જી.ગાંધીનગરના જંત્રીનો મુજબના ખેતી હેતુ માટેચો.મી.દીઠના ભાવો જોતાજંત્રી મુજબ ખેતીના હેતુનો જંત્રીનો દર રૂ.૧૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. છે.જે પ્રમાણે પ્રશ્નવાળીજમીનના ક્ષે. ૨૧૭૪૧ ચો.મી. ૧૦૦/- મુજબ કુલ કિંમતરૂ.૨૧,૭૪,૧૦૦/-(અંકે રૂપિયાએકવીસ લાખ ચુવોતેર હજાર એકસો પુરા) જે મુજબ ઉકતઆમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ઠરાવઅનુસાર કુલ કિંમતના ૫૦% લેખે એટલે કે કુલ રૂ.૨૧,૭૪,૧૦૦/- ના ૫૦% લેખે રૂ.૧૦,૮૭,૦૫૦/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ સીત્યાસી હજારપચાસ પુરા) પ્રિમીયમ વસુલ લઈમંજુરી આપવા અર્થે આમુખ-૪ ના સરકારશ્રીના મહેસુલવિભાગના યાદી પત્રથી જણાવેલ છે. આમુખ-૫ ના અત્રેના પત્રથી અરજદારશ્રીએજરૂરી પ્રિમીયમ રકમ રૂ.૧૦,૮૭,૦૫૦/- સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવા જણાવવામાં આવેલ. જેપરત્વે અરજદારશ્રીએમોજ:- ચિલોડા(ન)	૨૮૭(૧૨૧),		પ્રમાણિત ______ હુકમથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણીત તા.૧૧.૨.૨૦૦૯ (કે.એ.શિકારી) ના.મામ.(વસુલાત) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	તા.જી.ગાંધીનગર ખાતે જરૂરી પ્રિમીયમ ની રકમભરપાઈ કરેલ હતી. જેભરપાઈ થયા બદલ આમુખ-૬ ના તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,ચિલોડા(ન)તા.જી.ગાંધીનગરનારીપોર્ટથી પહોંચ નં-૯૮ તા.૨.૮.૨૦૦૮ થી પ્રિમીયમ ની રકમરૂ.૧૦,૮૭,૦૫૦/- જમા લઈચલણ નં.૧ થી સરકારરીમાં જમા કરાવેલ છે. જે જમા થયાબદલ ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રી,ગાંધીનગર ધ્વારા તા.૫.૮.૨૦૦૮ ના રોજ ચલણ નં.૧ વેરીફાઈકરવામાં આવેલ છે. સબબ, આ કામે અરજદારશ્રીએને મોજે:- ચિલોડા(ન)તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોકનં. ૨૮૭ ની ઉપર મુજબ જણાવેલ પ્રતિબંધિત શરતનીજમીનને ખેતીના હેતુ માટે રીજયંતીભાઈ પુરૂષોતમભાઈ ભાનુશાળીને વેચાણ કરવા દેવા માત્રગણોતધારાની કલમ-૪૩(૧)હેઠળના પ્રતિબંધીત શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી નીચેનીશરતોને આધીન મંજુરીઆપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. હુકમમાં જણાવેલશરત નં. ૧ થી ૮ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ઉપરમુજબનો હુકમ આવતાં હુકમની નોંધ કરી.			
૨૯૩૨ 20/11/2008 વારસાઇ 11/10/2010 15:28:18 ની સ્થિતિએ	::-હયાતીમાં હકકદાખલ :: માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી પર રાણાજી શકરાજી નું નામ ચાલે છે. પરંતુ તેઓનીહયાતીમાં તેમના નીચે મુજબના સીધી લીટીના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અરજદારે અરજી, પેઢીનામુ, સોગુદનામુ રજુ કરતાં વારસાઈની નોધકરી. ક્રમ નામ (૧) રેવાબેન તે રાણાજી શકરાજીની પત્ની (૨) નંદાબેન રાણાજી (૩) ગલીબેન રાણાજી (૪) ગીતાબેન રાણાજી (૫) ભરતજી રાણાજી ઉપર મુજબના વારસદારોના નામ હયાતી હકકે દાખલ કરવા હયાતીની નોધ કરી.	૨૮૭(૧૨૧),		૨૬ ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૯૦૦ થી આ જમીન વેચાણ થયેલ હોઈ જેથી ૨૬ તા૧૧/૨/૦૯ કે.એ.શીકારી ના.મામ.(વ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૧૬૭ 23/10/2009 હુકમથી 11/10/2010 15:28:18 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નં.૨૮૭ ની ક્ષે.૧૨૭૦૧ ચો.મી.ના ૩૫% બાદ કરી ક્ષે.૮૨૫૬ચો.મી.વાળી જમીનમાંકલેકટરશ્રી,ગાંધીનગરનાહુકમનં.સીબી/ગણોત/એસઆર/૧૯૫/૦૮/વશી.૫૦૬૨ થી૫૦૬૭/૨૦૦૮ તા.૧૪/૧૦/૨૦૦૯ થીહુકમમાં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીન રહીમાત્ર બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમનેપાત્ર વાળી જમીનને બીનખેતીના રહેંણાકના હેતુ માટેશરતફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાંઆવેલ છે જે હુકમની નોંધ કરી. ::શ ર તો : : (૧) આહુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીનમાટે !! માત્ર બિનખેતીના હેતુ માટેપ્રીમીયમનેપાત્ર !! શબ્દ દુર કરવાનો રહેશે. (૨) આજમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાંમેળવવીપડતી તમામમંજુરી પહેલેથી મેળવી લેવાની રહેશે. (૩) આ જમીન ઉપર બાંધકામકરતાં અગાઉજિલ્લાવિકાસ અધિકારીશ્રી/સક્ષમ અધિકારીશ્રી, પાસેથી મુંબઈ જમીન મહેસુલકાયદાનીકલમ-૬૫હેઠળ બિન ખેતીની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.આ જમીન ઉપરમંજુર કરેલનકશામુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) આ જમીન ઉપર બાંધકામ રેખાનિયંત્રણનિયમોનેઆધીનકરવાનું રહેશે. (૫) આપરવાનગી ગણોતધારાનીજોઈગવાઈઓનેઆધીન રહેશે. (૬) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સંબધીત કચેરીઓ તરફથી રજુથયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુ ફેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણયલેવામાં આવેલ છે જેમાંઅરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી,ક્ષેત્રફળ સંબંધીકોઈપણ વિગતો છુપાવવામાંઆવેલ હશે કે કોઈપણ કારણોસર સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી ઓનેવિગતો રજુ કરેલ ન હોયઅને પાછળથી સવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કે ક્ષેત્રફળસંબંધી કોઈપણ વિવાદઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૭)આ હુકમ માત્ર !! માત્ર બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર !! માંથી જમીનનેબિનખેતીના હેતુ માટે મંજુરીઆપવા પુરતો કરવામાં આવે છે અન્યકાયદાઓહેઠળજેપરવાનગીઓ મેળવવાનીથતીહોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે. (૮)બાંધકામ અંગે સ્થાનિકપંચાયતનીરજા મેળવવાની રહેશે અને સ્થાનિક પંચાયતના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગરેગ્યુલેશનનિયમોને અનુરૂપ બાંધકામકરવાનું રહેશે. (૯) આ જમીનમાં નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડઅનેઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડસ્પેસીફીકેશનનીજોગવાઈઅનુસાર	૨૮૭(૧૨૧),		પ્રમાણિત ______________ હુકમથી ખાતરી કરી- પ્રમાણીત તા.૧૮.૧.૨૦૧૦ (એ.બી.ઠાકોર) ના.મામ.(વસુલાત) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　તાલુકો: ગાઁધીનગર　　મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	બાંધકામ કરવાનું અને તેજોઈગવાઈઓનું પાલનકરવાનું રહેશે. (૧૦)આજમીનમાંપ્લોટોનીહદ, આંતરીક રસ્તાઓ, ઉપરકોમન પ્લોટમાંકોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાયતેરીતેયોગ્ય સ્થળોએવૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે. (૧૧)આ મંજુરીસરકારશ્રીનાપ્રર્વતમાનસુચનાઓ ઠરાવતેમજવખતો વખતનીસુચના/ઠરાવોનીજોઈગવાઈઓનુંપાલનકરવાનીશરતે આપવામાં આવે છે. (૧૨) પ્રશ્નવાળીજમીનના બ્લોકનંબર પૈકીબિનખેતીમાંફેરવતાખેતીના હેતુ માટે કોઈજમીન બાકીરહેતી હોય તોઆવીબાકીરહેતીખેતીની જમીનપરત્વે માત્રબિનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્રના ના નિયંત્રણોચાલુ રહે છે તેવાગામનમુનાનં.૭/૧૨માંતલાટીએઅચુક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબધિતમહેસુલઅધિકારીએઆવીનોંધ થઈ છે કેનહીંતેસુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૧૩) આ જમીનના કબજેદાર પૈકી સગીર કબજેદાર હોયત્યારે જમીનનું વેચાણ કરતા પહેલાંસક્ષમ ન્યાયની કોર્ટમાંથી સગીરના હીત સંબધે જરૂરીપુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય જમીનવેચાણ કરી શકાશે નહીં આ અંગે ગા.ન.નં.૬ ની વેચાણનોંધનો નિકાલ કરતા પહેલાં સક્ષમઅધિકારીશ્રીએ ખાત્રી કરી લેવાની રહેશે. (૧૪)સરકારીશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૭ થી ૧૧ સુધીનાઠરાવ/પત્રોનીજોગવાઈઓ,સુચનાઓનું પાલન અરજદારશ્રીએ કરવાનું રહેશે. (૧૫) ઉપરની કોઈપણશરત કે શરતોનોભંગ થશેતોઆમંજુરીઆપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તેઉપરાંતગણોતધારા તથાઅન્ય લાગુપડતાકાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　　તાલુકો: ગાઁધીનગર　　　　મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૧૭૭ 07/11/2009 વેચાણ 11/10/2010 15:28:18 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનારઃ- (૧) ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા વેચાણ લેનારઃ- (૧) કનૈયાલાલ મોતીરામ પટેલ બાજુમાં બતાવેલસ.નં.૨૮૭ ની હે.આરે. ૨-૧૭-૪૧ ચો.મી પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ખેતીનીહે.આરે ૦-૯૦-૪૦ ચો.મી જુ.શરતની ખેતીની જમીન વેચાણઆપનારાઓએ તા.૧૫/૯/૨૦૦૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૯૯૪૭ થીરૂ.૯,૦૫,૦૦૦ /- અંકે રૂપીયા નવ લાખ પાંચ હજાર પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણઆપતાં વેચાણ લેનારનીઅરજી,ઈન્ડેક્ષનીનકલ, દસ્તાવેજની નકલતથા ખેડૂતના પુરાવા તરીકે મોજે-હાંસોલ, તા.સીટી, જી.અમદાવાદનાસ.નં.૩૨૬/૨,૩૨૬/૨/૨ ૭/૧૨ ની નકલ, ખાતા નં.૪૦૪ ની ૮-અની નકલ, ફેરફાર નોંધનીનકલ તથા સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારના નામેદાખલકરવા નોધ કરી.	૨૮૭(૧૨૧),		પ્રમાણિત અરજદારની અરજી,દસ્તાવેજની નકલ,ઈન્ડેક્ષ,૧૩૫-ડીની નોટીસો અને વેચાણ રાખનારનો ખેડુત ખાતેદાર તરીકેના પુરાવામાં મામલતદાર સીટી જી.અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/આરટીએસ/ખેડુત પ્રમાણપત્ર/ખરાઈ/રજી.નં.૨૭/૧૦, તા.૧૬.૧.૨૦૧૦ થી ખાતરી કરી- પ્રમાણીત તા.૧૮.૧.૨૦૧૦ (એ.બી.ઠાકોર) ના.મામ.(વસુલાત) ગાંધીનગર
૩૧૭૮ 07/11/2009 વેચાણ 11/10/2010 15:28:18 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનારઃ- (૧) ભીખુભાઈ પોપટભાઈ ગજેરા વેચાણ લેનારઃ- (૧) કનૈયાલાલ મોતીરામ પટેલ બાજુમાં બતાવેલસ.નં. ૨૮૭ ની હે.આરે. ૨-૧૭-૪૧ ચો.મી પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફનીહે.આરે ૧-૨૭-૦૧ ચો.મી જમીન વેચાણઆપનારાઓએ તા.૨૫/૯/૨૦૦૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૧૦૫૪૧ થીરૂ.૫૯,૦૦,૦૦૦ /- અંકે રૂપીયા ઓગણસાઠીઠ લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણઆપતાં વેચાણ લેનારનીઅરજી,ઈન્ડેક્ષનીનકલ, દસ્તાવેજની નકલતથા ખેડૂતના પુરાવા તરીકે મોજે-હાંસોલ, તા.સીટી, જી.અમદાવાદનાસ.નં.૩૨૬/૨,૩૨૬/૨/૨ ની ૭/૧૨ ની નકલ, ખાતા નં.૪૦૪ ની નકલ, ફેરફાર નોંધની નકલતથા સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારના નામેદાખલકરવા નોધ કરી.	૨૮૭(૧૨૧),		પ્રમાણિત અરજદારની અરજી,રજી.દસ્તાવેજની નકલ,ઈન્ડેક્ષ,૧૩૫-ડીની નોટીસો અને વેચાણ રાખનારનો ખેડુત ખાતેદાર તરીકેના પુરાવામાં મામલતદાર, સીટી જી.અમદાવાદના પત્ર નં.સીટી/આરટીએસ/ખેડુત પ્રમાણપત્ર/ખરાઈ/રજી.નં.૨૭/૧૦, તા.૧૬.૧.૨૦૧૦ થી ખાતરી કરી- પ્રમાણીત તા.૧૮.૧.૨૦૧૦ (એ.બી.ઠાકોર) ના.મામ.(વસુલાત) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૨૧૯ 12/01/2010 હુકમથી 11/10/2010 15:28:18 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નં.૨૮૭ ની ૧૨૭૦૧ ચો.મી ના ૩૫% બાદ કરી ક્ષે.૮૨૫૬ ચો.મી ના ૩૫% બાદ કરીક્ષે.૮૨૫૬ચો.મી વાળીજમીનમાંકલેકટરશ્રી,ગાંધીનગરનાહુકમનં.સીબી/ગણોત/એસઆર/૧૯૫/૦૮/વશી.૫૦૬૨થી ૫૦૬૭/૨૦૦૮ તા.૧૪/૧૦/૨૦૦૯ થીહુકમમાં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીનરહીમાત્ર બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમનેપાત્ર વાળી જમીનને બીનખેતીના રહેંણાકના હેતુમાટેશરતફેર કરવાની પરવાનગી આપવામાંઆવેલ છે જે હુકમની નોંધ કરી. ::શ ર તો : : (૧)આહુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીનમાટે !! માત્ર બિનખેતીના હેતુમાટેપ્રીમીયમનેપાત્ર !! શબ્દ દુર કરવાનો રહેશે. (૨) આજમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાંપહેલાંમેળવવીપડતી તમામમંજુરી પહેલેથી મેળવી લેવાની રહેશે. (૩) આ જમીન ઉપરબાંધકામકરતાં અગાઉજિલ્લાવિકાસ અધિકારીશ્રી/સક્ષમ અધિકારીશ્રી, પાસેથી મુંબઈ જમીનમહેસુલકાયદાનીકલમ-૬૫હેઠળ બિન ખેતીની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.આ જમીનઉપરમંજુર કરેલનકશામુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) આ જમીન ઉપર બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનેઆધીનકરવાનું રહેશે. (૫) આપરવાનગીગણોતધારાનીજોઈગવાઈઓનેઆધીન રહેશે. (૬) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલરેકર્ડ તથા સંબધીત કચેરીઓ તરફથી રજુથયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુ ફેરની પરવાનગી આપવાઅંગેનો નિર્ણયલેવામાં આવેલ છે જેમાંઅરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી,ક્ષેત્રફળસંબંધીકોઈપણ વિગતો છુપાવવામાંઆવેલ હશે કે કોઈપણ કારણોસર સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓનેવિગતો રજુ કરેલ ન હોયઅને પાછળથી સવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કેક્ષેત્રફળસંબંધી કોઈપણ વિવાદઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારીઅરજદારશ્રીની રહેશે. (૭)આ હુકમ માત્ર !! માત્ર બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર !!માંથી જમીનનેબિનખેતીના હેતુ માટે મંજુરીઆપવા પુરતો કરવામાં આવે છેઅન્યકાયદાઓહેઠળજેપરવાનગીઓ મેળવવાનીથતીહોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાનીરહેશે. (૮)બાંધકામ અંગે સ્થાનિકપંચાયતનીરજા મેળવવાની રહેશે અને સ્થાનિક પંચાયતનાઅમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગરેગ્યુલેશનનિયમોને અનુરૂપ બાંધકામકરવાનું રહેશે.	૨૮૭(૧૨૧),		પ્રમાણિત હુકમથી ખાતરી કરી- પ્રમાણીત તા.૧૯.૩.૨૦૧૦ (એ.બી.ઠાકોર) ના.મામ.(વસુલાત) ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૯) આજમીનમાં નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડઅનેઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડસ્પેસીફીકેશનનીજોગવાઈઅનુસાર બાંધકામકરવાનું અને તેજોઈગવાઈઓનું પાલનકરવાનું રહેશે. (૧૦)આજમીનમાંપ્લોટોનીહદ, આંતરીકરસ્તાઓ, ઉપરકોમન પ્લોટમાંકોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાયતેરીતેયોગ્ય સ્થળોએવૃક્ષારોપણ કરવાનુંરહેશે. (૧૧)આ મંજુરીસરકારશ્રીનાપ્રર્વતમાનસુચનાઓ ઠરાવતેમજવખતોવખતનીસુચના/ઠરાવોનીજોઈગવાઈઓનુંપાલનકરવાનીશરતે આપવામાં આવે છે. (૧૨)પ્રશ્નવાળીજમીનના બ્લોકનંબર પૈકીબિનખેતીમાંફેરવતાખેતીના હેતુ માટે કોઈજમીન બાકીરહેતીહોય તોઆવીબાકીરહેતીખેતીની જમીનપરત્વે માત્રબિનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્રના નાનિયંત્રણોચાલુ રહે છે તેવાગામનમુનાનં.૭/૧૨માંતલાટીએઅચુક નોંધ કરવાની રહેશે.સંબધિતમહેસુલઅધિકારીએઆવીનોંધ થઈ છે કેનહીંતેસુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૧૩) આજમીનના કબજેદાર પૈકી સગીર કબજેદાર હોયત્યારે જમીનનું વેચાણ કરતા પહેલાંસક્ષમન્યાયની કોર્ટમાંથી સગીરના હીત સંબધે જરૂરીપુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય જમીનવેચાણ કરીશકાશે નહીં આ અંગે ગા.ન.નં.૬ ની વેચાણનોંધનો નિકાલ કરતા પહેલાંસક્ષમઅધિકારીશ્રીએ ખાત્રી કરી લેવાની રહેશે. (૧૪)સરકારીશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાઆમુખ-૭ થી ૧૧ સુધીનાઠરાવ/પત્રોનીજોગવાઈઓ,સુચનાઓનું પાલન અરજદારશ્રીએ કરવાનુંરહેશે. (૧૫) ઉપરની કોઈપણશરત કે શરતોનોભંગ થશેતોઆમંજુરીઆપોઆપ રદ થયેલીગણાશે અને તેઉપરાંતગણોતધારા તથાઅન્ય લાગુપડતાકાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મકપગલાં લઈ શકાશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૫૬૨ 25/01/2011 હુકમથી 18/06/2011 14:28:54 ની સ્થિતિએ	બાજુમાં બતાવેલ બ.નં. ૨૮૭ (એફ.પી.નં.૨૦૮) ની ૭૬૨૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુરીમેળવવા માટે અરજદારશ્રી કનૈયાલાલ મોતીરામ પટેલ એ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૪/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ અરજી કરેલ.જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.એ/ એસ.આર. ૧૨/વશી. ૬૨૧ થી ૬૩૬/૨૦૧૧ થી તા.૧૧/૧/૨૦૧૦ થી બીન ખેતીની મંજુરીનોહુકમ કરેલ. જેનીચેમુજબદર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૩૬ મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનોહુકમકરેલ. શરતો :- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭ (ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીન ખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવા નોથ તો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજુરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કરવેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે-ચિલોડા (ન) તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) રહેણાંક ના હેતુ માટે દર ચો.મીના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૭૬૨૧ ચો.મી ના રૂ.૧૯૦૫/-અંકે રૂપિયા એક હજાર નવસો પાંચ પુરા તા.૧/૮/૦૯ થી દરવર્ષ નિયમિત ભરવાનો રહેશે આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે. (૨) આ કામે રજૂકરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજુરકરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અનેતેની તમામ શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂકરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહી. કોઈ પણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરૂધ્ધનું કેરીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહી. (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉનપ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૪) ડીસ્ટીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફલેન્ડ રેકડર્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે. (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમો ના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદારશ્રી, સમક્ષ ભરવાની રહેશે. (૬)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર	૨૮૭(૧૨૧)		પ્રમાણિત મે.કલે.સા.નો તા.૧૧.૧.૨૦૧૧નો બીનખેતીનો હુકમ તથા નોટીસ આધારે- પ્રમાણીત તા.૩.૬.૨૦૧૧ (બી.પી.બિહોલા) ના.મામ.(વસુલાત) ગાંધીનગર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી. (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્યય ને સ્વાસ્થની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અને સ્થાનિક નગર પાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બલ્ડિંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૯)બાંધકામ શરૂકરવામાંઆવે કે તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂકયું, તેનીલેખિતજાણ એકમાસનીઅંદર મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરમારફતે અત્રેકરવાની રહેશે. (૧૦) આપરવાનગીનીતારીખથી છમાસમાં મંજુરકરેલ પ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરીૅવર્ષમાંતેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનું રહેશે. (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આયોજના માં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટૅક તથા ચોકવેલસાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે. (૧૨)સહિયારો કોમનપ્લોટ અનેરસ્તાનીજમીન સોસાયટીનીસહીયારીમાલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકીનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશેનહી,તેમજસાર્વજનિકઉપયોગ હોય તો પણઆ કોમન પ્લોટમાં કોઈબાંધકામકરીશકાશે નહીંરસ્તા અને કોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કેતબદીલીથઈશકશેનહીં.કોમન પ્લોટ,રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપેત્યારેબીનખેતીની આકાર કમી કરવાનોથાય છે તેમ છતાં રસ્તાઅનેકોમન પ્લોટના ઉપયોગમાંસોસાયટીના રહીશોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનો રહેશે. (૧૩)કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કેઅન્યખુલ્લી જમીનઉપર અનઅધિકૃતબાંધકામ કરી શકાશે નહીં.તેમજઆ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોને નુકશાન થાયતેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૧૪) ભૂકંપપ્રુફમકાનોનીડીઝાઈનમાટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહફરજીયાત પણે લેવાની રહેશેઅનેઆસલાહજમીન ધારક માટેફરજીયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપ પ્રુફડીઝાઈનનોજઉપયોગ થાય તે ખાસજોવાનું રહેશે. (૧૫) સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તાસહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટ વેચાણકરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળખાતેદારોઅનેપ્લોટવેચાણ થયેથીતમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએપ્રમાણસર કરવાનો રહેશે. (૧૬)આજમીનમાંપ્લોટોની હદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાય તેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણ કરી ઝાડઉછેરવાના રહેશે. (૧૭) જમીનપરનું બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે. અને આનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનોરહેશે. (૧૮) સોસાયટીના રહીશોમાટેઆંતરીક રસ્તાઓ પેવર અનેડામરથીતૈયાર કરવાના			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	રહેશે. (૧૯)બાંધકામમાં ઝડપથીસળગી ઉઠેતેવાસ્ફોટક પદાર્થો વાપરવાનહીં. (૨૦)વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ઔડાએ મંજુરીઆપ્યા મુજબ)દીઠએકના દરે પર કોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુકકરવાનીરહેશે. (૨૧)નામદારગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અનેઆનુષાંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનો રહેશે. (૨૨)અરજદારે રીબનડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકારધ્યાનેલઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથી બાંધકામવચ્ચેનું અંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૩) સવાલ વાળી જમીનજોજેલથી નજીકહોય તો ૧૮૪મીટરનું અંતર છોડીબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૪) સવાલવાળીજમીન જો રેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૨૫)સવાલવાળીજમીન ઉપરથીઅથવા બાજુમાંથી વિજળીગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તેઅન્વયે લાગુ પડતા નિમમોનું પાલનકરવા અનેતેમુજબબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૬) બિનખેતી માંગવામાંઆવીહોયતેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦કી.મી.નાત્રિજયામાંઆવતી હોય ત્યારેબાંધકામની ઉંચાઈ તથાએરોડ્રામનીદૃષ્ટિએજરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર સીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનું રહેશે અનેસીવીલએવીએશન ખાતાનાનિયમોનુંપાલનકરવાનુંરહેશે. (૨૭) ભારતીય વાયુસેનના હવાઈમથકતથાઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યાબહારબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૮)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલજમીનનાકિસ્સામાંઅરજદારે સંબંધિતનિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશેતથાઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમ અંતરજાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.. (૨૯)નર્મદા કેનાલ/અનય સિંચાઇ કેનાલી નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૩૫૭ 08/07/2014 હુકમથી 15/08/2014 01:08:15 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં. ૨૮૭ પૈકી ની ક્ષે. ૯૦૪૦ ચો.મી. ૪૦ ટકા કપાત ગણતા ક્ષે. ૫૪૨૪ ચો.મી વાળી જમીનમાં કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી. ૪૧૯૩ થી ૪૧૯૮/૨૦૧૪, તા.30/૬/૨૦૧૪ થીહુકમમાં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોને આધીન રહી પ્ર.સ.પ્ર સત્તા પ્રકાર વાળી જમીન ને બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરત ફેર કરવા મંજુરી આપવાના હુકમની નોંધ કરી. : શ રતો : : (૧) આ પરવાનગી ગણોતધારાની જોગવાઇઓને આધીન રહેશે. (૨) આ હુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતીજમીન માટે !! પ્ર.સ.પ્ર !! શબ્દ દુર કરવાનો રહેશે. (૩) આ જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મેળવવી પડતી તમામ મંજુરી પહેલેથી મેળવી લેવાની રહેશે. (૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંકલીત ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ/૧૦૨૦૦૩/૨૬૦૦/જ તા.૧૮/૧૨/૦૪ માં સુચવ્યા અનુસાર ખરેખર વેચાણ કિંમત નકકી કરેલ કિંમતથી વધારે હશે તો પ્રિમીયમના તફાવતની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. (૫) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે અને મંજુરી મળેથી ૩ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. (૬) આ જમીન ઉપર બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોને આધીન કરવાનું રહેશે. (૭) આ પરવાનગી ગણોતધારાની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે. (૮) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સબંધીત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી,ક્ષેત્રફળ સંબધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામાં આવેલ હશે કે કોઈ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તા અધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલન હોયઅનેપાછળથીસવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબધી કે ક્ષેત્રફળ સંબધી કોઈપણવિવાદઉપસ્થિત થશેતો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૯) આ હુકમ માત્ર ગણોતધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમીયમ લેવાની બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે. (૧૦) બાંધકામ અંગે સ્થાનિક પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે અને સ્થાનિક પંચાયતના	૨૮૭(૧૨૧)		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી --- પ્રમાણિત --- તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૪ ડી.જી.મોદી મામલતદાર ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૧) આ જમીનમાં નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડઅનેઇન્ડીયનસ્ટાન્ડર્ડસ્પેસીફીકેશનની જોગવાઈઅનુસાર બાંધકામ કરવાનું અનેતેજોગવાઈઓનુંપાલનકરવાનું રહેશે. (૧૨) આ મંજુરી સરકારશ્રીની પ્રર્વતમાન સુચનાઓઠરાવ તેમજ વખતો વખતનીસુચના/ઠરાવોનીજોગવાઈઓનુંપાલન કરવાનીશરતેઆપવામાં આવે છે. (૧૩) પ્રશ્નવાળીજમીનના બ્લોકનંબર પૈકીબિનખેતીમાં ફેરવતાખેતીનાહેતુ માટે કોઈજમીન બાકીરહેતીહોય તોઆવી બાકીરહેતીખેતીની જમીનપરત્વે બિનખેતીના હેતુમાટે પ્રીમીયમનેપાત્રનાનિયત્રણો ચાલુરહે છે. તેવાગા.ન.નં.૭/૧૨ માં તલાટીએ અચુક નોંધ કરવાનીરહેશે.સંબધિત મહેસુલીઅધિકારીએઆવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૧૪) આ જમીનનાકબજેદારો પૈકી સગીર કબજેદારો હોય ત્યારે જમીનનું વેચાણ કરતાપહેલા સક્ષમન્યાયનીકોર્ટમાંથી સગીરના હીત સંબધે જરૂરી પુર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાયજમીન વેચાણ કરીશકાશેનહીં આ અંગે ગા.ન.નં.૬ની વેચાણ નોંધનો નિકાલકરતા પહેલાસક્ષમ અધિકારીશ્રીએખાત્રીકરી લેવાની રહેશે. (૧૫) આમુખ-૮ના ઠરાવ/ પરીપત્ર મુજબ સ્થાનિક શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી જાહેર થયેલ ગુજરાત અર્બન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની જોગવાઇઓ મુજબ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમનો ઇરાદો જાહેર થયેલ છે. / સવાલવાળી જમીનમાં સ્થાનિક સત્તા મંડળ તરફથી એફ-ફોર્મ થયેલ છે. જે આધારે સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓ અનુસાર પ્રિમીયમ લેવામાં આવેલ છે. ટી.પી. સ્કીમ ફાઇનલ થયેલ નથી. તેવા કિસ્સમાં ડ્રાફટ ટી.પી..મા સુચવેલ ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ પ્રિમીયમ લેવામાં આવેલ છે જેથી ટી.પી. સ્કીમ પ્રિલીમીનરી અથવા ફાઇનલ સ્કીમ આખરી થયેથી ક્ષેત્રફળમાં કોઇ તફાવત આવે તો તે પ્રમાણે પ્રિમીયમની તફાવતની રકમ ભરપાઇ કરવાથી રહેશે. (૧૬) સરકારશ્રીના મહેસુલવિભાગના આમુખ-૫ થી ૮ સુધીનાઠરાવ/પત્રોની જોગવાઈઓસુચનાઓનું પાલનઅરજદારશ્રીએ કરવાનું રહેશે. (૧૭) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશેતોઆ મંજુરીઆપોઆપ રદ થયેલીગણાશે અનેતેઉપરાંતગણોત ધારા તથા અન્યલાગુપડતાકાયદા-નિયમોઅન્વયેશિક્ષાત્મક પગલાંલઈશકાશે. ૧૯) સરકારશ્રીના મહેસુલવિભાગના તમામ અધતન ઠરાવ/પત્રોની જોગવાઈઓસુચનાઓનું પાલનઅરજદારશ્રીએ કરવાનું રહેશે. (૧૭) સવાલવાળી જમીનમાં ભવિષ્યમાં કોઇપણ તફાવત પ્રીમીયમ/વધારાનું પ્રીમીયમ લેવાનું થશે તો તે ભરવા જમીનના કબજેદાર બંધાયેલ રહેશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર	તાલુકો: ગાંધીનગર	મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૧૮) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશેતોઆ મંજુરીઆપોઆપ રદ થયેલીગણાશે અનેતેઉપરાંતગણોત ધારા તથા અન્યલાગુપડતાકાયદા-નિયમોઅન્વયેશિક્ષાત્મક પગલાંલઈશકાશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૬૧૦ 07/03/2015 હુકમથી 17/05/2015 01:13:26 ની સ્થિતિએ	બાજુમાં બતાવેલ સ.નં/બ.નં ૨૮૭ પૈકી (એફ.પી.નં.૨૦૮) ની ક્ષે. ૫૪૨૪ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુરી મેળવવા માટે અરજદારશ્રી કનૈયાલાલ મોતીરામ પટેલ એ મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ અરજી કરેલ. જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં.સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર૨૫/૧૪/વશી. ૩૨૩૦ થી ૩૨૫૬/૨૦૧૫ થી તા.૨૩/૨/૨૦૧૫ થી બીન ખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. જે નીચે મુજબ દર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૪૦ મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. શરતો :- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાનીકલમ-૬૭(ક)મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાંબીન ખેતીના કામે રૂપાંતરકરવસુલકરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાયવસુલલેવાનોથતોબિનખેતીઆકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાનાથતા હોયતો, તેનીરકમતથાતે ઉપરના કર વેરાઓની રકમમંજુરીઆપ્યાનીતારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈકરવાનીરહેશે, તેમજઆકરવેરાઓવર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે-ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરનોઆમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ નાવિસ્તારમાંસમાવેશથતો હોઈ, વિશેષધારો(બીનખેતીઆકાર) રહેણાંક ના હેતુમાટે દર ચો.મીના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૫૪૨૪ ચો.મી ના રૂ.૧૩૫૬/- તા.૧/૮/૨૦૧૩ થી દરવર્ષ નિયમિતભરવાનો રહેશે આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખતની સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે. (૨) આ કામે રજૂકરેલ સુચિતપ્લાન મુજબનાપ્લાન ત્રણમાસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજુરકરાવી તેમજવિકાસ પરવાનગી મેળવીલેવાની રહેશે અનેતેની તમામ શરતોનુંચુસ્ત પણેપાલનકરવાનુંરહેશે. મંજૂર કરાવેલનકશા તથાવિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂકરવાની રહેશેઅનેતેસિવાયવધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાય કરીશકાશેનહી. કોઈપણસંજોગો માં મંજૂર કરાવેલપ્લાન વિરૂધ્ધનુંકેરીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યાસિવાયનુંબાંધકામ કરીશકાશે નહી. (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળધ્વારાટાઉનપ્લાનીગસ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર અનેઝોનીગનાનિયમોઅનુસારબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૪) ડીસ્ટીકટઈન્સ્પેકટરઓફલેન્ડ રેકડર્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટકેજેના ઉપર મૂળટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂકરાયેલપ્લાનતથાલે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂરકરાવવાનારહેશે. (૫)બાંધકામ શરૂ કરવામાંઆવેઅને અપીલનીમુદત પુરીથાય કેએક વર્ષમાં તુરતજ જમીન મહેસુલનિયમોનાનિયમ-૮૭મુજબનિયત નમુનામાં સનદો અરજદારેમામલતદારશ્રી, સમક્ષ	૨૮૭(૧૨૧)		પ્રમાણિત ——— હુકમથી ખાત્રી કરી --- પ્રમાણીત --- ડી જી મોદી મામલતદાર, ગાંધીનગર તા. ૧૬/૫/૨૦૧૫

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	ભરવાનીરહેશે. (૬)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાંબાંધકામના નકશાસક્ષમઅધિકારી પાસે મંજુરકરાવવાનારહેશે.પરંતુંઅરજદારબિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યાવગરઆવાબાંધકામનીરજાચિઠ્ઠીમેળવી શકશેનહીં. (૭) મંજૂર થયેલનકશા મુજબઆરોગ્યઅને સ્વાસ્થનીદૃષ્ટિએ ગંદા પાણીનાનિકાલની જોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અનેસ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોય તેવા બલ્ડિંગ રેગ્યુલેશનનિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૯) આપરવાનગીનીતારીખથી છમાસમાં મંજુરકરેલ પ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરી૩વર્ષમાંતેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનું રહેશે. (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાંબાંધવામાંઆવનારમકાનોમાંરહેણાંકકરનાર લોકો માટેકબજેદારોએઆયોજનામાંપાણી પુરવઠા અનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે.ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંકતથાચોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલ બિલ્ડીગકોડ મુજબ રાખવાનીરહેશે. (૧૧)સહિયારો કોમનપ્લોટ અનેરસ્તાનીજમીન સોસાયટીનીસહીયારીમાલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકીનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશેનહી,તેમજસાર્વજનિકઉપયોગ હોય તો પણઆ કોમન પ્લોટમાં કોઈબાંધકામકરીશકાશે નહીંરસ્તા અને કોમનપ્લોટનીજમીનનુંફરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કેતબદીલીથઈશકશેનહીં.કોમન પ્લોટ,રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપેત્યારેબીનખેતીની આકાર કમી કરવાનોથાય છે તેમ છતાં રસ્તાઅનેકોમન પ્લોટના ઉપયોગમાંસોસાયટીના રહીશોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનો રહેશે. (૧૨)કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કેઅન્યખુલ્લી જમીનઉપર અનઅધિકૃતબાંધકામ કરી શકાશે નહીં.તેમજઆ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોને નુકશાન થાયતેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૧૩) ભૂકંપપ્રુફમકાનોનીડીઝાઈનમાટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહફરજીયાત પણે લેવાની રહેશેઅનેઆસલાહજમીન ધારક માટેફરજીયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપ પ્રુફડીઝાઈનનોજઉપયોગ થાય તે ખાસજોવાનું રહેશે. (૧૪) સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તાસહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટ વેચાણકરવામાં આવે ત્યાં			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	સુધી મુળખાતેદારોઅનેપ્લોટવેચાણ થયેથીતમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએપ્રમાણસર કરવાનો રહેશે. (૧૫)આજમીનમાંપ્લોટોની હદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાય તેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણ કરી ઝાડઉછેરવાના રહેશે. (૧૬) જમીનપરનું બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે. અને આનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનોરહેશે. (૧૭) સોસાયટીના રહીશોમાટેઆંતરીક રસ્તાઓ પેવર અનેડામરથીતૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૮)બાંધકામમાં ઝડપથીસળગી ઉઠેતેવાસ્ફોટક પદાર્થો વાપરવાનહીં. (૧૯)વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ઔડાએ મંજુરીઆપ્યા મુજબ)દીઠએકના દરે પર કોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુકકરવાનીરહેશે. (૨૦)નામદારગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અનેઆનુષાંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનો રહેશે. (૨૧)અરજદારે રીબનડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકારધ્યાનેલઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથી બાંધકામવચ્ચેનું અંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૨) સવાલ વાળી જમીનજોજેલથી નજીકહોય તો ૧૮૪મીટરનું અંતર છોડીબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૩) સવાલવાળીજમીન જો રેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી 30 મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનુંરહેશે. (૨૪)સવાલવાળીજમીન ઉપરથીઅથવા બાજુમાંથી વિજળીગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તેઅન્વયે લાગુ પડતા નિમમોનું પાલનકરવા અનેતેમુજબબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૫) બિનખેતી માંગવામાંઆવીહોયતેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦કી.મી.નાત્રિજયામાંઆવતી હોય ત્યારેબાંધકામની ઉંચાઈ તથાએરોડ્રામનીદૃષ્ટિએજરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર સીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનું રહેશે અનેસીવીલએવીએશન ખાતાનાનિયમોનુંપાલનકરવાનુંરહેશે. (૨૬) ભારતીય વાયુસેનના હવાઈમથકતથાઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયાબહારબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૭)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલજમીનનાકિસ્સામાંઅરજદારે સંબંધિતનિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશેતથાઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમ			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	અંતરજાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.. (૨૮)નર્મદા કેનાલ/અનય સિંચાઇ કેનાલી નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. (૨૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે. (30) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧) અરજદારે /જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ હોઇ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૨)અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકાશે અને આ હુકમથી શરતો પૈકી કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યકિતગત તેમજ સયુકત રીતે મંજુરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે. (૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહ્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. તથા બંધનકર્તા રહેશે. (૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે/સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. (૩૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ ની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઇપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ-૪ ની			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	નકલ સદરહું હુકમ સાથે સામેલ છે. (૩૭) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી અંતર્ગત કલમ-૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલ અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદવા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઇ જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે. (૩૮) સવાલવાળી જમીનમાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમથી બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા અંગેના હુકમ કરેલ છે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. (૩૯) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૪/૭/૦૮, તા.૧૭/૯/૦૯ તથા તા.૧૭/૨/૧૨ ના ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ સવાલવાળી જમીનનો જે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નિતી નિયમ મુજબ કોઇ સંજોગોમાં હેતુફેર થવાથી જે તે સમયની બજાર કિંમત મુજબ પ્રિમિયમ તફાવતની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે તેમજ સરકારશ્રીના વખતો વખતના પરિપત્ર, ઠરાવો, જોગવાઇઓ બંધનકર્તા રહેશે. (૪૦) અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે. જો તેમાં કોઇપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઇ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે તે, ભરવાની જવાબદારી સબંધિત કબજેદારની રહેશે.			

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૪૬૫૩ 21/05/2015 હુકમથી 28/08/2015 14:10:16 ની સ્થિતિએ	મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/જમીન/વશી.૧૦૬૦૯ થી ૧૦૬૨૫/૨૦૧૫, તા.૧૬/૫/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ થતા નીચે મુજબના હુકમની નોંધ કરી. ---- સુધારા હુકમ ---- મોજે-ચિલોડા (ન) તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૨૮૭ પૈકી (એફ.પી.નં.૨૦૮) ની ક્ષે. ૫૪૨૪ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે હુકમમાં (એફ.પી.નં.૨૦૮) નો ઉલ્લેખ કરાયેલ છે તે જમીનની બીનખેતીની મંજુરી અગાઉ અપાઇ ગયેલ હોય મોજે-ચિલોડા (ન) તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૨૮૭ ની બાકી રહેતી જમીન ક્ષે. ૯૦૪૦ ચો.મી ના ૪૦ ટકા કપાત બાદ બાકી રહેતી ક્ષે. ૫૪૨૪ ચો.મી જમીન રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઝોનમાં સમાવેશ થતી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા માંગણી હોઇ સદર હુકમમાં (એફ.પી.નં.૨૦૮) નો થયેલ ઉલ્લેખ કમી કરી સુધારા હુકમ કરી આપવા વિનંતી કરેલ છે. આમુખ-(૨) ના અત્રેના હુકમમાં ઉલ્લેખ કરાયેલ (એફ.પી.નં.૨૦૮) કમી કરવા સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે. ઉપર મુજબનો હુકમ આવતા હુકમની નોંધ કરી.	૨૮૭(૧૨૧)		પ્રમાણિત ______ હુકમથી ખાત્રી કરી ---પ્રમાણીત --- ડી જી મોદી મામલતદાર, ગાંધીનગર તા. ૨૬/૮/૨૦૧૫

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૦૦૬ 17/03/2017 વેચાણ 12/05/2017 01:02:47 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર:- (૧) કનૈયાલાલ મોતીરામ પટેલ વેચાણ રાખનાર:- (૧) અષ્ટવિનાયક કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી મોહનભાઇ ભગવતપ્રસાદ અગ્રવાલ મોજે. ચિલોડા નરોડા તા.જી. ગાંધીનગરના સ./બ.નં. ૨૮૭ ની ૨૧૭૪૧ ચો.મી. પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૮૩૪૬ ચો.મી. ના માપવાળી સર્વે નંબર મુજબની જમીન જેનુ ફા. પ્લોટ મુજબનુ ક્ષે. ૫૦૦૮ ચો.મી. થાય છે. તે મુજબની રહેણાક હેતુની બીનખેતીની જમીન ટી.પી. નં. ૪૧૧ (નાના ચિલોડા-કરાઇ) થી વેચાણ આપનારએ તા ૧૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૨૯૯૪ થી રૂ. ૯૮૦૦૦૦૦/- થી વેચાણ રાખનારને વેચાણ કરતા અરજદારની અરજી રજી. દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્ષની નકલ તથા ૭/૧૨ની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૨૮૭(૧૨૧)		પ્રમાણિત અરજી, અસલ ઇન્ડેક્ષ, રજીસ્ટર વે.દ.નીખરી નકલ, ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૬૭, ૩૧૭૮, ૪૩૫૭, ૪૬૧૦ થી ખાત્રી કરી, ઇ-ધરા દ્વારા આરપીએડીથી બજાવવામા આવેલ ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનુ વેચાણ હોઇ સબબ --- પ્રમાણીત --- એસ એસ પ્રજાપતિ ના.મામ(મહેસુલ) ગાંધીનગર તા. ૫/૫/૨૦૧૭
૫૦૦૭ 17/03/2017 વેચાણ 17/05/2017 01:03:14 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર:- (૧) કનૈયાલાલ મોતીરામ પટેલ વેચાણ રાખનાર:- (૧) ગજાનન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.ક.ભાગીદાર શ્રી મોહનભાઇ ભગવતપ્રસાદ અગ્રવાલ મોજે. ચિલોડા નરોડા તા.જી. ગાંધીનગરના સ./બ.નં. ૨૮૭ ની ૨૧૭૪૧ ચો.મી. પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૧૩૩૯૫ ચો.મી. ના માપવાળી સર્વે નંબર મુજબની જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ નં. ૨૦૮ મુજબનુ ક્ષે. ૮૦૩૬ ચો.મી. થાય છે. તે મુજબની રહેણાક હેતુની બીનખેતીની જમીન ટી.પી. નં. ૨૪૧ (નાના ચિલોડા-કરાઇ) થી વેચાણ આપનારએ તા ૧૪/૩/૨૦૧૭ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૨૯૯૫ થી રૂ. ૧૫૬૭૧૦૦૦/- થી વેચાણ રાખનારને વેચાણ કરતા અરજદારની અરજી રજી. દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્ષની નકલ તથા ૭/૧૨ની નકલ આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૨૮૭(૧૨૧)		પ્રમાણિત અરજી, અસલ ઇન્ડેક્ષ, રજીસ્ટર વે.દ.ની ખરી નકલ, ફેરફાર નોધ નં. ૩૧૭૭, ૩૧૭૮, ૪૩૫૭, ૪૬૧૦ થી ખાત્રી કરી ઇ-ધરા દ્વારા આરપીએડીથી બજાવવામાં આવેલ ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનુ વેચાણ હોઇ સબબ --- પ્રમાણીત --- એસ એસ પ્રજાપતિ ના.મામ(મહેસુલ) ગાંધીનગર તા. ૫/૫/૨૦૧૭

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નંબર

૬૬૫

10/05/2017 05:27:54 ની સ્થિતિએ

૬૬૫ તા. ૬-૩-૭૭ ના હુકમ [illegible] નંબર T.N.C. તા. ૨૭-૧૧-૭૭ મુજબ [illegible] ના. [illegible] [illegible] નોંધ થઈ

અનુ.	સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર	ગણોતિયાનું નામ
૧	૨૧૧	૧-૨૭	૪-૧૨-૦	મયુર [illegible]
૨	૨/૩૧૨	૦-૧૫	૧-૭-૦	મયુર [illegible]
૩	૨૧૪	૧-૨	૩-૮-૦	[illegible]
૪	૩૧૧	૦-૨૫	૨-૨-૦	[illegible]
૫	૩૧૨	૦-૨૭	૨-૦-૦	[illegible]
૬	૪	૧-૩૪	૪-૭-૦	[illegible]
૭	૬	૩-૨૩	[illegible]	[illegible]
૮	[illegible]	૧-૨૭	[illegible]	[illegible]
૯	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નંબર
૬૬૫

10/05/2017
05:27:54 ની
સ્થિતિએ

અનુ.	સ.નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર	ખાતેદારનું નામ
૩૨	૩૭	૨-૧૨	૮-૪-૦	[illegible]
૩૩	૩૮	[illegible]-૧૮	૧૨-૧૨-૦	[illegible]
૩૪	૪૦	૨-૨	૭-૨-૦	[illegible]
૩૫	૪૨/૧	૨-૧૮	૮-૨-૦	[illegible]
૩૬	૪૨/૨	૧-૪	૪-૩-૦	[illegible]
૩૭	૪૪/૩	૧-૨૫	૧-૧૦-૦	[illegible]
૩૮	૪૫/૨	[illegible]	૪-૧૧-૦	[illegible]
૩૯	૪૬/૧	૧-૧	૩-૧૧-૦	[illegible]
૪૦	૪૬/૨	૧-૧૩	[illegible]-૬-૦	[illegible]
૪૧	૪૬/૩	૦-૬	૦-૧૦-૦	[illegible]
૪૨	૪૭	૩-૩૮	૧૫-૩-૦	[illegible]
૪૩	૪૮/૨	૪-૨૨	૧૪-૪-૦	[illegible]
૪૪	૪૮/૧	૨-૩૮	૮-૫-૦	[illegible]
૪૫	૪૯	૪-૫	૧૩-૬-૦	[illegible]
૪૬	૫૦	૨-૭	૭-૧-૦	[illegible]
૪૭	૫૨	૪-૨૦	૧૬-૦-૦	[illegible]
૪૮	૫૪	૨-૧૧	૬-૭-૦	[illegible]
૪૯	૫૫	૧-૩૫	૫-૮-૦	[illegible]
૫૦	૫૬	૩-૧૭	૮-૧૧-૦	[illegible]
૫૧	૫૭/૨	૦-૩૨	૨-૨-૦	[illegible]
૫૨	૫૭/૪	૧-૧૨	૩-૮-૦	[illegible]
૫૩	૫૭/૭	૦-૩૪	૨-૫-૦	[illegible]
૫૪	૫૮	૩-૩૮	૮-૧૪-૦	[illegible]
૫૫	૫૯	૨-૧૨	૫-૧૧-૦	[illegible]
૫૬	૬૨	૩-૨૨	૮-૧૨-૦	[illegible]
૫૭	૬૩	૧-૮	૩-૦-૦	[illegible]
૫૮	૬૫/૧	૦-૩૫	૧-૨-૦	[illegible]
૫૯	૬૫/૨	૦-૨૬	૧-૪-૦	[illegible]
૬૦	૬૫/૩	૦-૨૭	૨-૨-૦	[illegible]
૬૧	૬૫/૪	૦-૨૬	૨-૦-૦	[illegible]
૬૨	૬૫/૫	૩-૧૫	૧૦-૧૧-૦	[illegible]
૬૩	૬૫/૭	૧-૭	૩-૧૧-૦	[illegible]
૬૪	૬૬/૧	૦-૨૭	૧-૧૫-૦	[illegible]
૬૫	૬૬/૨	૦-૨૬	૧-૧૪-૦	[illegible]
૬૬	૬૭/૧	૧-૩૨	૫-૭-૦	[illegible]
૬૭	૬૭/૨	૧-૨૬	૫-૧-૦	[illegible]
૬૮	૭૦	૦-૨૪	૧-૪-૦	[illegible]
૬૯	૭૧/૨	૪-૮	[illegible]	[illegible]

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નંબર

૬૬૫

10/05/2017
05:27:54 ની
સ્થિતિએ

[illegible]

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નંબર
૬૬૫

10/05/2017
05:27:54 ની
સ્થિતિએ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૪૦	૧-૨૪	૫-૨૨-૦	[illegible]
૧૪૨	૧-૩૨	૬-૦-૦	[illegible]
૧૪૨	૧-૩૨	૬-૭-૦	[illegible]
૧૪૪	૨-૧૬	૮-૧૦-૦	[illegible]
૧૪૫	૨-૩૬	૪-૧૩-૦	[illegible]
૧૪૭	૫-૨૪	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૪-૧૪	૧૪-૪-૦	[illegible]
૧૫૦	૭-૨૪	૨૩-૪-૦	[illegible]
૧૫૧/૧	૫-૫	૧૪-૫-૦	[illegible]
૧૫૧/૨	૨-૨૦	૬-૧૫-૦	[illegible]
૧૫૧/૩	૨-૨૦	૬-૧૫-૦	[illegible]
૧૫૨/૨	૧-૪	૩-૦-૦	[illegible]
૧૫૩/૧	૩-૧૪	૧૦-૧૧-૦	[illegible]
[illegible]	૦-૧૩	૧-૬-૦	[illegible]
૧૫૬	૩-૧૫	૧૦-૧૧-૦	[illegible]
૧૫૮	૨-૩૦	૮-૨-૦	[illegible]
૧૬૨	૨-૨૨	૭-૧-૦	[illegible]
૧૬૪	૧-૨૮	૪-૧૫-૦	[illegible]
૧૬૫/૧	૦-૨૬	૧-૬-૦	[illegible]
૧૬૫/૨	૦-૨૭	૧-૭-૦	[illegible]
૧૬૭	૨-૪	૫-૦-૦	[illegible]
૧૬૮/૧	૦-૨૮	૧-૮-૦	[illegible]
[illegible]	૨-૧	૫-૦-૦	[illegible]
૧૭૨/૨	૦-૨૬	૧-૧૪-૦	[illegible]
૧૭૨/૩	૦-૨૮	૨-૦-૦	[illegible]
[illegible]	૨-૧	૫-૬-૦	[illegible]
૧૭૪	૨-૨	૬-૪-૦	[illegible]
૧૭૫	૧-૩૮	૫-૧૦-૦	[illegible]
૧૭૬	૧-૩૨	૫-૮-૦	[illegible]
૧૭૮/૧	૧-૨	૩-૫-૦	[illegible]
[illegible]	૦-૩૬	૨-૧૩-૦	[illegible]
૧૭૯	૦-૨૬	૨-૩-૦	[illegible]
૧૮૦	૦-૨૭	૨-૪-૦	[illegible]
૧૮૨	૧-૨૨	૫-૪-૦	[illegible]
૧૮૩	૧-૪	૩-૬-૦	[illegible]
૧૮૪	૧-૧૧	૩-૧૪-૦	[illegible]
૧૮૫/૧	૨-૧૪	૬-૧૩-૦	[illegible]
૧૮૭/૧	૨-૨૮	૭-૧૨-૦	[illegible]
૧૮૭/૨	૩-૩૩	[illegible]	[illegible]
૧૯૦	૧-૨	૩-૧૨-૦	[illegible]
૧૯૧	૧-૨	૩-૧૨-૦	[illegible]

નોંધ નંબર
૬૬૫

10/05/2017
05:27:54 ની
સ્થિતિએ

હિસ્સા.

૬૬૫ [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૨૧૨/૧	૩-૮	૧૦-૧૩-૦	[illegible]
૧૨૧૨/૨	૧-૩૮	૬-૧૯-૦	[illegible]
૧૪૭	૧-૨૭	૪-૪-૦	[illegible]
૧૪૫	૧-૧૧	૬-૦-૦	[illegible]
૧૪૬	૪-૨૪	૧૬-૨-૦	[illegible]
૧૪૮	૦-૨૭	૦-૧૩-૦	[illegible]
૧૪૯	૦-૧૭	૧-૧૪-૦	[illegible]
૨૦૨/૨	૧-૩૨	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૧-૩૪	૬-૩-૦	[illegible]
૨૦૬	૨-૧૪	૮-૬-૦	[illegible]
૨૧૧	૨-૬	૬-૧૩-૦	[illegible]
[illegible]	૪-૨૪	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	૫-૮-૦	[illegible]
[illegible]	[illegible]	૫-૫-૧-૦	[illegible]
[illegible]	૨-૧૧	૮-૧૧-૦	[illegible]
[illegible]	૨-૧૩	૭-૬-૦	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૨-૬	૭-૦-૦	[illegible]
[illegible]	૨-૧૭	૬-૧૨-૦	[illegible]
૨૨૫/૧	૩-૨૦	૧૧-૬-૦	[illegible]
[illegible]	૨-૨૮	[illegible]	[illegible]
૨૩૧	૨-૨૪	૧૦-૮-૦	[illegible]
૨૩૫	૨-૮	૭-૨-૦	[illegible]
૨૩૬	૪-૨૭	૧૬-૧૩-૦	[illegible]
૨૩૭	૨-૧	૭-૧૨-૦	[illegible]
૨૩૯/૧	૧-૨૦	૪-૧૦	[illegible]
૨૪૦/૨-૨	૨-૩૦	૪-૧૪-૦	[illegible]
૨૪૧/૨	૦-૩૪	૩-૫-૦	[illegible]
૨૪૧/૩	૧-૬	૩-૧૪-૦	[illegible]
૨૪૨	૨-૨૦	૮-૩-૦	[illegible]
૨૪૪/૧	૧-૮	૪-૫-૦	[illegible]
૨૪૪/૨	૧-૬	૪-૨-૦	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૨૪૭	૧-૩૫	૫-૬-૦	[illegible]
૨૪૧	૧-૩૫	૬-૫-૦	[illegible]
૨૪૨	૨-૨	૬-૧૧-૦	[illegible]
૨૫૩/૧	૨-૧૩	૮-૬-૦	[illegible]
૨૫૩/૨	૨-૨	[illegible]	[illegible]
[illegible]	૨-૨૦	[illegible]	[illegible]

નોંધ નંબર

૬૬૫

10/05/2017 05:27:54 ની સ્થિતિએ

૬૬૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	૧૯૬૪	૦-૨૫	૨-૨-૦	[illegible]	
૧	૨૩૫	૧-૪	૩-૧૨-૦	[illegible]	[illegible] તા. 18-5-48 [illegible]
[illegible]	[illegible]	૧-૧	૩-૭-૦	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	૫-૨૮	૧૮-૫-૦	[illegible]	
૧૯૬	૨૭૩	૩-૨૮	૧૧-૫-૦	[illegible]	
૧૯૭	૨૭૮	૨-૨૫	૮-૦-૦	[illegible]	[illegible] 6
૧૯૮	૨૭૯	૦-૩૭	૩-૨-૦	[illegible]	[illegible] 16-11-48
૧૯૯	૨૮૨	૧-૨	૩-૦-૦	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	૫-૧૬	૧૩-૫-૦	[illegible]	
૨૦૦	૨૮૮	૫-૩૩	૧૪-૬-૦	[illegible]	
૨૦૧	૨૯૦	૨-૩૧	૮-૧૨-૦	[illegible]	
૨૦૨	૨૯૧	૩-૧૯	૯-૫-૦	[illegible]	
૨૦૩	૨૯૮/૧	૨-૨૧	૬-૨-૦	[illegible]	
૨૦૪	૨૯૮/૨	૧-૨૨	૪-૨-૦	[illegible]	
૨૦૫	૩૦૦	૨-૬	૬-૩-૦	[illegible]	
૨૦૬	૩૦૫	૫-૨૦	૧૪-૧૦-૦	[illegible]	
૨૦૭	૩૦૬	૫-૭	૧૩-૧૨-૦	[illegible]	
૨૦૮	૩૦૭/૧	૨-૧૮	૬-૮-૦	[illegible]	
૨૦૯	૩૦૭/૨	૨-૧૮	૬-૮-૦	[illegible]	
૨૧૦	૩૦૯	૧૪-૯	૩૮-૧૧-૦	[illegible]	
૨૧૧	૩૧૩	૨-૨૫	૭-૧૫-૦	[illegible]	
૨૧૨	૩૧૭	૩-૨૩	૧૧-૬-૦	[illegible]	

[illegible]
Talati

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નંબર	
૭૬૬ 10/05/2017 05:27:54 ની સ્થિતિએ	૭૬૬ [illegible] [illegible] (મં.) Verified [illegible] [illegible]

નોંધ નંબર

૯૮૬

10/05/2017 05:27:54 ની સ્થિતિએ

૯૮૬ તા. ૨૫-૮-૫૬ મારફતમાં જણાવેલ
સરવે નંબરો સાથે નીચેના ગણોતીયાઓએ
છેલ્લા બે વર્ષથી અથવા તેથી વધારે વખતથી
ખેડો ધરાવેલ હોવાથી તેમને સં.ગ. [illegible].
લાગુ નં. ટી. એન. સી. તા. મુજબ નોંધ
કરી.

સ.નં.	કબજેદાર નું નામ.	કોની પાસે. ગણોતીયાનું નામ	
૨૧૪	ફુલાજી જેસંગાજી, આતાજી માથાજી, રણછોડ મહીજી	રણછોડ મહીજી.	૨૧૪
૩૧૧	શંકરજી ભલાજી	મોેલા ધના.	૩૧૧.
૩૧૨	રતોમા કુંડલ	મોેલા ધના	૩૧૨.
૪	કેશવલાલ હરીશંકર	પુંજા બહેચરભાઈ	૪
૧૦૧૪	બુધાલાલ નાથાલાલ	માધા ભવાન.	૧૦૧૪.
૧૦૧૫	એજન	રણછોડ નારાજી.	૧૦૧૫.
૨૯	એજન.	દેવાજી કલા કુંથાજીની વિધવા	૨૯.
૧૯	શાવા છગન વાલજી ની વાલી.	ભુલાજી ભઈજી.	૧૯.
૨૦	ભોગીલાલ જા. ની વાલી. ભોળી મુનીલાલ મુળચંદની વિધવા.	મોેલાજી ધનાજી	૨૦.
૧૬૫/૨/૨	એજન.	જેસંગ જીજી.	૧૬૫/૨/૨.
૨૩	અબ્દેલરહેમાન ચાંદાભાઈ તથા ઉસ્માનભાઈ ફતેહમહંમદ વા.	લક્ષ્મણજી જેઠાજી	૨૩.
૨૪	એજન	મંગળજી ભુદરજી	૨૪.
૨૫/૨	રમણલાલ મંદુલાલ.	પુંજાજી શામળજી	૨૫/૨
૧૯૪	એજન.	ફુલાજી મથુરજી	૧૯૪.
૨૬	ઉસ્માન ફતેહમહંમદ	બબાજી બાપુજી	૨૬.
૨૭	ફુલચંદ ગલાબચંદ.	ફુલાજી મથુરજી.	૨૭.
૩૧/૧	રણછોડ રેવાજીની.	રાણાજી રાયસંગ રેવાજી	૩૧/૧
૩૧/૨	એજન	એજન.	૩૧/૨
૪૨/૧	એજન.	રણછોડજી રેવાજી.	૪૨/૧
૩૨/૨	અમથાજી હાથીજી તથા પુંજાજી ગલાબજી	રાણાજી રેવાજી	૩૨/૨.
૩૩/૨	~~[illegible] તથા [illegible]~~ ડાહ્યાભાઈ છગનભાઈ	પુંજાજી બહેચરજી	૩૩/૨.

નકલ મોકલી તા. ૧-૯- [illegible]

Seen notices & certified.
[signature]
Tem-A K.
16/5/57

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નંબર

૯૮૬

10/05/2017 05:27:54 ની સ્થિતિએ

સ.નં.	કબજેદાર નું નામ	કબજેદાર ગણોતિયાનું નામ	
૩૭	ફુલચંદ ગલાબચંદ વી.	પુંજાજી બહેચરજી.	૩૭.
૭૬/૨	કેશાજી કાળાજી. વી.	ખોડાજી કાળાજી	૭૬/૨
૬૬/૧	એજન.	માનાજી કાળાજી	૬૬/૧.
૬૭/૨	કેશાજી કાળાજી વી.	કેશાજી કાળાજી	૬૭/૨
૫૭	સોમા સવાભાઈજન.	જેણાજી નાથાજી	૫૭.
૫૭/૨	બાલાજી ઓઘાજી.	કોદરાજી રેવાજી	૫૭/૨
૫૭/૩	એજન.	એજન.	૫૭/૩.
૫૮	રતીલાલ મુળચંદ વી.	ફુલા મથુર.	૫૮
૬૧	ધનસુખભાઈ શનાભાઈ	રામસંગ રેવાજી.	૬૧
૭૮	એજન.	શંકરજી લલ્લુજી	૭૮
૧૬૫	એજન.	એજન.	૧૬૫
૮૦	ભરાજી સોમાજી } લલ્લુજી	લલ્લુજી દલુજી	૮૦
૧૬૭	એજન.	એજન.	૧૬૭
૮૩.	નીલકંઠ મહાદેવના આચાર્ય મહંત રામનાથ ગુરૂ લક્ષ્મણગીરજી	લલ્લુજી દલુજી.	૮૩.
૧૭૧.	એજન.	મોતાજી ભુલાજી	૧૭૧.
૨૧૧	એજન.	નાથાભાઈ પ્રભુદાસ	૨૧૧.
૮૭/૩	પુંજાજી ગલાબજી તથા ફકીરજી અમથાજી.	અમથાજી હાથાજી	૮૭/૩.
૮૭/૪	બેચરજી જેસંગજી	જેણાજી નાથાજી	૮૭/૪
૮૮/૬	એજન.	એજન.	૮૮/૬.
૧૦૨/૧	માણેક રવાજી ભગવાનજીની વિધવા વગેરે.	ફકીરજી અમથાજી	૧૦૨/૧
૧૦૪/૧	એજન	અમરસંગ અમથાજી	૧૦૪/૧
૧૦૫/૧	એજન.	એજન.	૧૦૫/૧.
૧૦૩	અમરસંગ અમથાજી	કુમાજી અમથાજી	૧૦૩
૧૦૭	મેલાજી કાળાજી	નાથાજી ઉતરાજી	૧૦૭
૧૦૮/૨	ભલાજી માલાજી } બાપુજી	રાજાજી કાદુજી	૧૦૮/૨.
૧૦૮/૫	રતીલાલ નાથાલાલ વી.	જીવાજી કેલાજી કેશાજી ની દા+રી.	૧૦૮/૫.
૧૩૧/૧	એજન	જેણાજી ભલાજી	૧૩૧/૧
૧૮૩	એજન.	જેણાજી ભલાજી	૧૮૩.
૧૧૫/૨	ઉદાજી ભલાજી	માનસંગ રઈજી	૧૧૫/૨
૧૦૮/૨	ભલાજી માલાજી } બાપુજી	રાજાજી કાદુજી	૧૦૮/૨
૧૧૬/૧	ડાહ્યા ગોવા } બુધાની વિધવા સોનાજી ધીમાજી	સોમાજી કાળાજી	૧૧૬/૧

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નંબર

૯૮૬

10/05/2017
05:27:54 ની
સ્થિતિએ

૩.

૧૧૭।૨	નાથાજી હેમાજી	શંકરજી ઓઘાજી	૧૧૭।૨
૧૨૫	મોતીજી જુવાજી	હીરાજી પરભુજી	૧૨૫.
૧૨૮	ચંગાજી જુઠાજી	મોતીજી જુઠાજી	૧૨૮
૧૨૯	ભીખાભાઈ જેઠાભાઈ	રામાજી રણછોડ	૧૨૯.
૧૩૫	રઇજી રામાજી	જેણાજી ભલાજી	૧૩૫
૨૩૭	એજન	મોતીજી ગલાજી	૨૩૭
૧૪૪	એજન.	જેણાજી ભલાજી	૧૪૪.
૧૩૯	ચતુરજી દુધાજી	રણછોડ ગરાજી	૧૩૯.
૨૧૪	એજન	રાણાજી મોતીજી	૨૧૪.
૧૪૨	મધુસુદન મોહનલાલ	નરસાજી દુધાજી	૧૪૨.
૧૪૫	દલારામ પુંજાજી	જેણાજી ભલાજી	૧૪૫.
૧૪૭	ભોગીલાલ ફુલચંદ	જ. જેસંગધના, ભાઈ દલુ	૧૪૭
૧૫૮	એજન.	એજન.	૧૫૮
૧૫૯	એજન.	લલ્લુજી દલુજી	૧૫૯.
૨૫૯	એજન.	પુંજાજી શામળજી	૨૫૯.
૨૫૦	રામનાથ લક્ષ્મણગીર.	લલ્લુજી દલુજી	૨૫૦
૨૫૧।૧	ભેમરજી જેસંગજી	નાથાજી દેવાજી	૨૫૧।૧.
૨૫૩	શાંન્તીજી કાળાજી જ.	ઓડાજી ભીમાજી	૨૫૩.
૨૫૫	ફુલચંદ મગનલાલ.	જેસંગજી જગાજી	૨૫૫.
૨૬૨	અલાજી માલાજી	ડાહ્યાજી નાથુજી	૨૬૨.
૨૬૮।૧	પુંજાજી ગલાબજી	અમથાજી હીરાજી	૨૬૮।૧.
૨૭૨	મંગળદાસ અંબારામ	અભરાજ રાયમલ.	૨૭૨.
૨૭૯	એજન.	ડાહ્યાભાઈ જેણાભાઈ	૨૭૯.
૨૭૫	છોટાભાઈ જીવણભાઈ	જેણાજી ભલાજી	૨૭૫.
૨૮૧।૧	શનાલાલ ધરમચંદ	રાણાજી મોતીજી	૨૮૧।૧.
૨૨૯	રામનાથગીર લક્ષ્મણગીર	બાપુજી ભેમરજી	૨૨૯
૨૪૨	એજન	શનાજી રમીમાજી	૨૪૨
૨૩૧	એજન.	ઉગારા રાયામલ	૨૩૧
૨૨૬	બાલાજી જોરાજી	ફુરસન ભલાજી	૨૨૬
૨૨૮	શાના જેણાજી વાળી સરકાર	રમીમાજી ડાભાજી	૨૨૮
૨૨૭।૨	એજન.	એજન	૨૨૭।૨
૨૩૧	પરસોત્તમ ગણપત.	ઘનાજી રાજુજી	૨૩૧

નોંધ નંબર

૯૮૬

10/05/2017 05:27:54 ની સ્થિતિએ

	ખાનં	કબજેદારનું નામ.	સર્વે નં. કમી થવાનું નામ	૧૯૨૪.
૯૮૬ આંક	૨૩૫	અબ્દેલ રહેમાન મોહલાઈ ફા.	વનાજી ગોપાજી	૨૩૫
	૨૭૩	ભોજન	મંગળજી ભુપતાજી	૨૭૩.
	૩૦૭/૧	મોંદુમોતનીમાની દાવર જા.	પુંજાજી દારાજી	૩૦૭/૧
	૨૭/૧૩	રઈજી રાંમાજી જા.	મહેતાજી દારાજી	૨૭/૧૩.
	૨૫૧	રાંમાજી જેઠાજી હવોજન	કરશન લાલા	૨૫૧
	૨૬૫	ઉગરચંદ નરોતમ.	રામજી કાલુજી લલ્લાજી નવાજી	૨૬૫.
	૨૭૮	છોટાભાઈ જેઠાદાસ જા. ત્યા. શાનાજી ભેમરજી.	મોતાજી કાળાજી	૨૭૮
	૨૮૭	ઉસ્માનભાઈ ફતેમહમંદ	મનુરજી રાયસંગ	૨૮૭.
	૨૯૦	દુર્ગાપ્રસાદ શંભુપ્રસાદ.	પુંજાજી ભુરાજી	૨૯૦
	૩૦૬	ભોજન.	મંછી મોલા પહાડજી ની વધવા.	૩૦૬.
	૨૯૧	મગાજી ઉગરાજી જા.	રણછોડજી દારાજી	૨૯૧.
	૩૦૮	હુસેનભાઈ કાસમઅલી	કાલુ નારજી, મોલા પહાડજી.	૩૦૮

ઉપર મુજબ સં.ના. કમી પતા હોવાથી નોંધ કરી.

મુળ તુલાજી રાંમાજી મંગદ (સહી)

(સહી) તલાટી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નંબર	
૧૧૧૬ 10/05/2017 05:27:54 ની સ્થિતિએ	૧૧૧૬ તા. ૧૦।૧૧।૫૩ [illegible] ખાતાનંબરના ખાતેદાર [illegible] શકરાજી હીરાજી [illegible] આઠ માસ ઉપર ગુજરી ગયા છે તેમના વારસદારોની રૂબરૂ જવાબ [illegible] તથા ગામલોકોના જવાબ ઉપરથી શકરાજી હીરાજીનું નામ કમી કરી વારસાઈ [illegible] શકરાજી તથા [illegible] } શકરાજીના વાલી [illegible] [illegible] નું નામ દાખલ કરવા નોંધ્યું. (કોડ) | ૨૮૭ [illegible] | [illegible] ૧૨.૫.૬૪ [illegible] [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નંબર
૧૨૯૯

10/05/2017
05:27:54 ની
સ્થિતિએ

ગામનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
[illegible]	[illegible]	૨૯	[illegible]
	[illegible]		
	[illegible]		

નોંધ નંબર

૧૬૭૩

10/05/2017 05:27:54 ની સ્થિતિએ

૧૬૭૩ તા. ૨૨/૨/૮૫ હુકમથી
[illegible]
નં. [illegible] ૧૫૯૪ તા. ૧૬-૧૧-૮૪
[illegible]
[illegible] ૩૪૮૧ તા. ૪/૧/૮૫ [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] નં-૧૬ [illegible]

સર્વે નં.	શરૂઆતનું ક્ષેત્રફળ હે-આ-ચો	આકાર	સંપાદન ક્ષેત્રફળ	આકાર	બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ	આકાર
૮૮/૧	૦-૪૧-૬૦	૩-૪૬	૦-૦૩-૪૨	૦-૧૬	૦-૪૮-૦૮	૩-૪૦
૮૮/૨	૦-૬૨-૯૧	૪-૨૫	૦-૦૪-૩૨	૦-૨૫	૦-૫૭-૩૮	૪-૦૦
૮૯	૩-૩૬-૮૦	૨૧-૫૬	૦-૧૬-૦૦	૧-૦૬	[illegible] (૩-૨૦-૮૦)	૨૦-૫૦ (?)
૯૦	૨-૫૭-૯૯	૧૯-૫૦	૦-૦૧-૬૦	૦-૧૫	૨-૫૬-૩૯	૧૯-૩૫
૯૧	૧-૬૫-૮૩	૧૨-૧૯	૦-૦૧-૪૪	૦-૦૯	૧-૬૪-૩૯	૧૨-૧૦
૯૩	૦-૬૬-૭૭	૫-૧૯	૦-૦૧-૨૮	૦-૦૯	૦-૬૫-૪૯	૫-૧૦
૯૪/૧	૦-૪૫-૫૩	૩-૫૬	૦-૦૧-૨૮	૦-૦૬	૦-૪૪-૨૫	૩-૫૦
૯૫	૦-૭૧-૮૪	૫-૬૨	૦-૦૨-૦૮	૦-૧૨	૦-૬૯-૭૬	૫-૫૦
૯૬	૦-૭૧-૮૩	૬-૦૦	૦-૦૧-૧૨	૦-૦૫	૦-૭૦-૭૧	૫-૯૫
૯૭	૦-૫૪-૬૩	૪-૫૬	૦-૦૧-૬૦	૦-૧૬	૦-૫૩-૦૩	૪-૪૦
૯૯	૨-૬૧-૦૨	૨૧-૭૫	૦-૦૫-૬૦	૦-૫૦	૨-૫૫-૪૨	૨૧-૨૫
૨૮૭	૨-૮૯-૩૫	૨૧-૪૪	૦-૧૦-૪૦	૦-૭૪	૨-૭૮-૯૫	૨૦-૭૦

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નંબર		હિસ્સા	[illegible]
૨૦૩૯ 10/05/2017 05:27:54 ની સ્થિતિએ	[illegible] નમુના નં.૯ ના પ્રમાણ [illegible] [illegible] પત્ર આધારે [illegible] [illegible] મામલતદાર [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] વિધવા [illegible] ચિલોડા(ન) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] પ્રમાણપત્ર આધારે [illegible] નોંધ [illegible] મામલતદાર [illegible] ગાંધીનગર ના પ્રમાણપત્ર આધારે નોંધ કરી. [signature] [illegible] ચીલોડા (નરોડા) ગ્રામ પંચાયત તા. જિ. ગાંધીનગર	[illegible] [illegible]	૫.૨૪.૫ [illegible]

સીટી મામલતદાર [illegible]