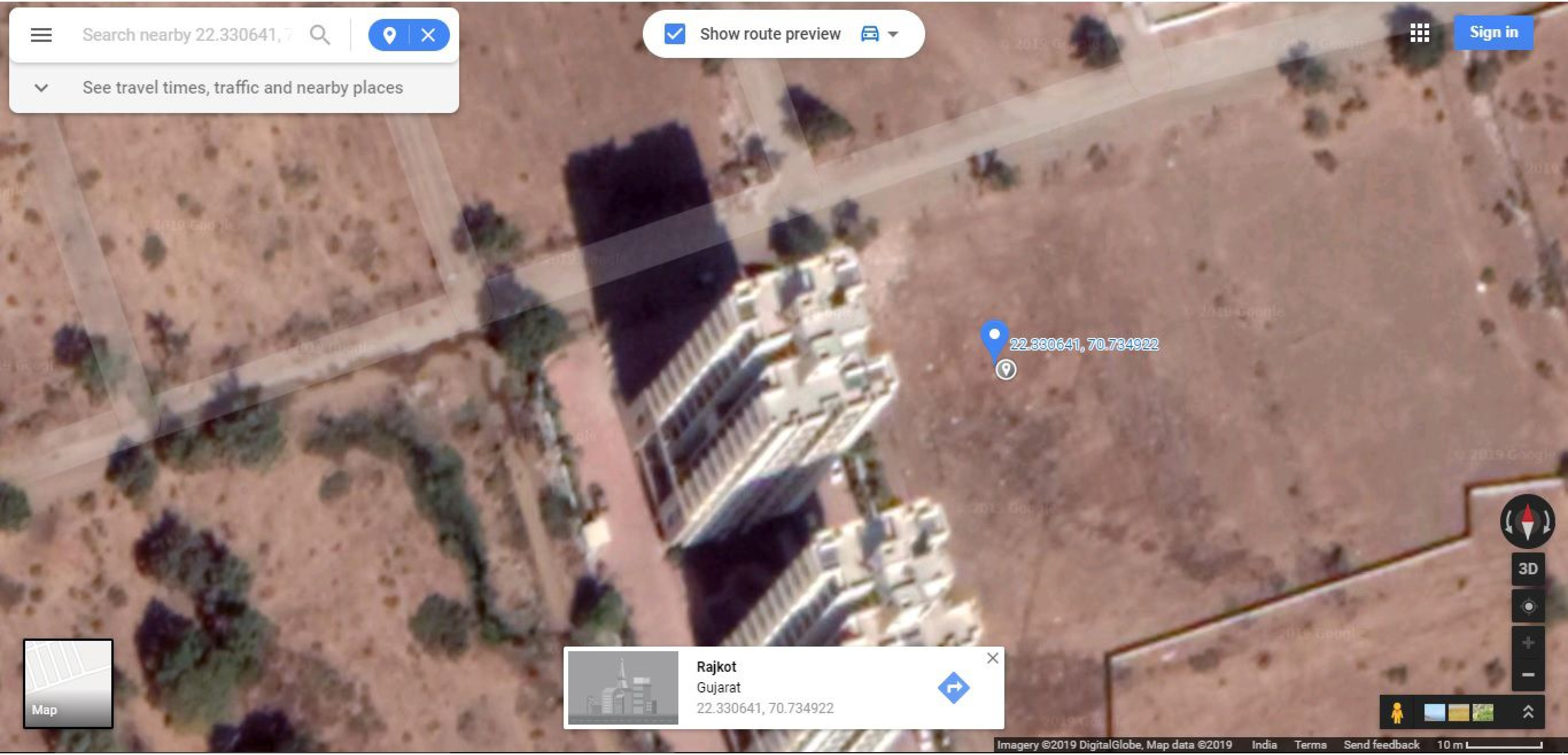


Search nearby 22.330641, 7
Show route preview
Sign in
See travel times, traffic and nearby places
22.330641, 70.734922
3D
Map
Rajkot
Gujarat
22.330641, 70.734922
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019
India
Terms
Send feedback
10 m

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT 3 JMR
No 399 - 1/24
2019

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ93792632930383R
Certificate Issued Date	:	17-Jan-2019 03:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01335012462475l7R
Purchased by	:	VIJAY ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	GHANTESHWAR RS NO 140 P VARDHMAN NAGAR N.A. PLOT NO A/14 TO A/23
Consideration Price (Rs.)	:	55,07,000 (Fifty Five Lakh Seven Thousand only)
First Party	:	VIJAY ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	VASTU ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only)

VIJAY ENTERPRISE

PARTNER.

SHCIL RAJKOT

VIJAY ENTERPRISE

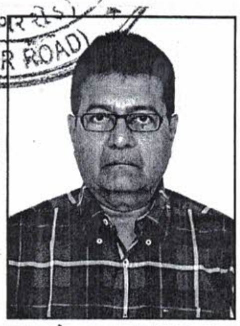
PARTNER.

TQ 0008610492

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT ... ROAD)



RKT	3	JMR
No 399 - 2/26		
2019		

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ** જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં **ઘંટેશ્વર** ગામનાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦** પૈકીની જમીન એકર ૧૨–૨૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૫૦૫૮૬.૮૨) નાં **રહેણાંકના હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"વર્ધમાન નગર"** ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. એ/૧ થી પ્લોટ નં. એ/૧૩૧ માંહેનાં **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૪ થી બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૨૩,** એમ મળી **દશ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૨૨.૯૬** (લે–આઉટ પ્લાનમાં ભુલથી ક્ષેત્રફળનો ટોટલ વધારે લખાયેલ છે, માપસાઈઝ પ્રમાણે **સ્થાનીકે માપણી મુજબની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૩૦.૧૦** <u>તેમજ</u> **મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૪૮૩.૭૨**) નો **રૂા. ૫૫,૦૭,૦૦૦/–** માં વેચાણ દસ્તાવેજ.

–:

વેચાણ કિંમત **રૂા. ૫૫,૦૭,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પંચાવન લાખ સાત હજાર પુરા**

–:

<u>જોગ લખાવી લેનાર :–</u>

"વિજય એન્ટરપ્રાઈઝ", PAN : AAQFV 7956 G ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

૧) **શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા,** ઉ.વ.આ.૩૯, હિન્દુ, વેપાર, સરનામું : બી/૧૨, રઘુકુળ એપાર્ટમેન્ટ, કસ્તુરબા રોડ, બહુમાળી ભવન પાસે, રાજકોટ.

૨) **શ્રીમતી સોનલ રિતેષ મડીયા,** ઉ.વ.આ.૩૭, હિન્દુ, ગૃહકાર્ય, સરનામું : બી/૧૨, રઘુકુળ એપાર્ટમેન્ટ, કસ્તુરબા રોડ, બહુમાળી ભવન પાસે, રાજકોટ.

૩) **શ્રી શાહ આશિષ ભરત –એચ.યુ.એફ.** ના કર્તા તથા મેનેજર **શ્રી આશિષ ભરતભાઈ શાહ,** ઉ.વ.આ.૩૮, હિન્દુ, વેપાર, સરનામું : ફલેટ નં. ૭, અંજલી ટાવર્સ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

૪) **શ્રીમતી વિરલબેન આશિષભાઈ શાહ,** ઉ.વ.આ.૩૬, હિન્દુ, ગૃહકાર્ય, સરનામું : ફલેટ નં. ૭, અંજલી ટાવર્સ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, ઈન્દીરા સર્કલ પાસે, રાજકોટ.

VIJAY ENTERPRISE

PARTNER

......તે જમીન ખરીદનારા.

VIJAY ENTERPRISE

V. A. shah PARTNER.

21 JAN 2019

RKT | 3 | JMR

No 399 - 3/25

2019

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું પેઢીના ભાગીદારો, અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ, એસાઈનીઓ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ લખી આપનાર :–

"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ", PAN : AAHFV 9823 D ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

૧) **શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા –એચ.યુ.એફ.** ના કર્તા તથા મેનેજર **શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા –૪૦ % ના હિસ્સેદાર**, ઉ.વ.આ.૬૦, હિન્દુ, વેપાર, સરનામું : ૨–અક્ષર વાડી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર રોડ, રાજકોટ.

૨) **શ્રી અશોકકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઉકાણી –એચ.યુ.એફ.** ના કર્તા તથા મેનેજર **શ્રી અશોકકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઉકાણી –૨૦ % ના હિસ્સેદાર**, ઉ.વ.આ.૬૧, હિન્દુ, વેપાર, સરનામું : ૭૦૧, સહારા ટાવર, જલારામ--૨, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.

૩) **શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ –૨૦ % ના હિસ્સેદાર**, ઉ.વ.આ.૬૩, હિન્દુ, વેપાર, સરનામું : ૮૫૩, તક્ષશીલા સોસાયટી, ફુલછાબ પાછળ, રાજકોટ.

૪) **શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ મણવર –એચ.યુ.એફ.** ના કર્તા તથા મેનેજર **શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ મણવર –૨૦ % ના હિસ્સેદાર**, ઉ.વ.આ.૬૪, હિન્દુ, વેપાર, સરનામું : "પાર્થ", શેરી નં. ૭, નુતન નગર, અમીન માર્ગ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ

......તે જમીન વેચનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું પેઢીના ભાગીદારો, અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ, એસાઈનીઓ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જત આથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લા**નાં **રાજકોટ તાલુકા**નાં **ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦** પૈકીની જમીન એકર ૧૨–૨૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૫૦૫૮૬.૮૨) નાં **રહેણાંકના હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"વર્ધમાન નગર"** ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. એ/૧ થી પ્લોટ નં. એ/૧૩૧ માંહેનાં **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૪ થી બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૨૩**, એમ મળી **દશ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૨૨.૯૬** (લે–આઉટ પ્લાનમાં ભુલથી ક્ષેત્રફળનો ટોટલ વધારે લખાયેલ છે, માપસાઈઝ પ્રમાણે **સ્થાનીકે માપણી મુજબની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૩૦.૧૦**) અમારી **"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ"**, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, (૧) શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા –એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તથા મેનેજર શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા –૨૦ % ના હિસ્સેદાર, (૨) શ્રી અશોકકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઉકાણી –એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તથા મેનેજર શ્રી અશોકકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઉકાણી –૨૦ % ના હિસ્સેદાર, (૩) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ –૨૦ % ના હિસ્સેદાર, (૪) શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ મણવર

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

VIJAY ENTERPRISE

21 JAN 2019

V. A. Shah PARTNER.

VIJAY ENTERPRISE PARTNER.

–એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તથા મેનેજર શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ મણવર –૨૦ % ના હિસ્સેદાર, (૫) શ્રી જમનાદાસ નારણભાઈ કાલરીયા –૨૦ % ના હિસ્સેદાર એ રાજકોટના મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર (ઝોન–૩) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૮૬૪ તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજથી શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજાના કુલ મુખત્યાર શ્રી પ્રમોદભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામનો નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નં. ૫૫૨૮ થી સર્ટીફાઈડ થયેલ છે.

ત્યારબાદ **"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ"**, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી જમનાદાસ નારણભાઈ કાલરીયાએ તેમનો – ૨૦ % હિસ્સો રાજકોટના મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર (ઝોન–૩) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૨૩ તા. ૦૯/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજથી **"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ"**, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા –એચ.યુ.એફ. ને વેચાણ આપેલ છે. તેથી **"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ"**, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા –એચ.યુ.એફ. નો ૪૦ % હિસ્સો થયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામનો નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) માં નોંધ નં. ૭૭૫૭ થી સર્ટીફાઈડ થયેલ છે.

ઉપરોકત જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી આપેલ છે તથા પ્લાન મંજુર કરેલ છે. સદરહું બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેથી ઉપરોકત જમીન અંગેની બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી તથા પ્લાન મુજબ અથવા ભવિષ્યમાં રિવાઈઝડ પ્લાન મંજુર થાય તો તે મુજબ તમો તમારા ખર્ચે બાંધકામ કરી શકશો. તેમજ પ્લાન મુજબ અથવા ભવિષ્યમાં રિવાઈઝડ પ્લાન મંજુર થાય તો તે મુજબ બાંધકામ કરવા સહિતનાં તમામે તમામ પ્રકારના હકકો–અધિકારો આથી તમો ખરીદનારને તબદીલ કરીએ છીએ. **મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૪૮૩.૭૨** છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

આમ, ઉપરોકત **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૪ થી બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૨૩,** એમ મળી **દશ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૨૨.૯૬** (લે–આઉટ પ્લાનમાં ભુલથી ક્ષેત્રફળનો ટોટલ વધારે લખાયેલ છે, માપસાઈઝ પ્રમાણે **સ્થાનીકે માપણી મુજબની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૩૦.૧૦** તેમજ **મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૪૮૩.૭૨**) અમારી **"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ"**, ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે, તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદાર નથી કે અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી, તેનો અમોને ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) ઉપરોકત **ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦** પૈકીની જમીન એકર ૧૨–૨૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૫૦૫૮૬.૮૨) નાં **રહેણાંકના હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"વર્ધમાન નગર"** ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં.

OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

VIJAY ENTERPRISE

12 1 JAN 2019

V. A. Shah PARTNER

VIJAY ENTERPRISE PARTNER

RKT	3	JMR
No 399		
2019		

એ/૧ થી પ્લોટ નં. એ/૧૩૧ માંહેનાં **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૪ થી બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૨૩,** એમ મળી **દશ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૨૨.૯૬** (લે–આઉટ પ્લાનમાં ભુલથી ક્ષેત્રફળનો ટોટલ વધારે લખાયેલ છે, માપસાઈઝ પ્રમાણે **સ્થાનીકે માપણી મુજબની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૩૦.૧૦ તેમજ** મંજુર **થયેલ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૪૮૩.૭૨**) કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન પરત્વેના જેવા અને જેટલાં હકકો છે તેવા અને તેટલા હકકો સહીત તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલીકી, કબજા–ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હકકો સહીત, તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજા સાથે, હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં, તેમજ અમોને સદરહું જમીન પરત્વેના મળેલ જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલાં હકકો સહીત **રૂા. ૫૫,૦૭,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા પંચાવન લાખ સાત હજાર પુરા**માં વેચાણ આપીએ છીએ, તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી આપીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન જે–જે શરતોએ બીનખેતી કરાવવામાં આવેલ છે તે શરતોને આધિન રહીને તમોને આ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવેલ છે.

(૪) તમો ખરીદનારને સદરહું જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટનાં સઘળાં હક્કો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ મેળવી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકર, લીલાવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, લાગ ભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણનો હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી. આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં અમો કે અમોના પુરોગામીના રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દર દાવા, તકરાર–વાંધો ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ સ્વખર્ચે તેનું નિરાકરણ લાવવાનું છે. સદરહું જમીનના આજથી તમો એકલા અને સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહું જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણ અધિકાર છે તેની ખાતરી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનમાં અમારા સિવાય સગીર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે સંબંધ આવેલ નથી. આ જમીન આ અગાઉ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો કે વેચાણ કે કબજો આપેલ નથી કે તેમ કરવા કોઈપણ સાથે લેખીત કે મૌખિક રીતે કરાર કરેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ સાટાખતનું

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (JAMNAGAR ROAD)

VIJAY ENTERPRISE

21 JAN 2019

V. A. Shah PARTNER

VIJAY ENTERPRISE PARTNER

RKT 3 JMR

No 399 6/54

2019

પાલન કરવાનું પેન્ડીંગ નથી. તેવું આથી અમો તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે સ્વાયત્ત સંસ્થા રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી વ્યકિત, પેઢી કે શ્રોફ કે સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણ હકક વિગેરે નથી કે તેના ઉપર અમોએ કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની અમોએ ખાનગી વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી અને તમોને આ વેંચાણ આપેલ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા મુકત છે. તેવું તમોને આથી પાકું, વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી, હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન પેશકદમી અંગે કે જમીન સંપાદન અંગે કપાત અંગે કે શરતભંગ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી નોટીસ મળી નથી તેમજ સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ દિવાની કે ફોજદારી કે અન્ય કોઈ લીટીગેશન નથી. તેવી આથી ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૭) સદરહું જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમાં કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના હાઉસ ટેક્ષ, સફાઈ વેરો, મહેસુલ, લીઝ, પંચાયતનો ટેકસ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ખુલ્લી જમીનના વેરા વિગેરે જે કાંઈ વેરા ભરવાપાત્ર થાય તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. હવે પછીના આવા તમામ વેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં અગાઉનાં આવા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અંગેનું લેણું નીકળી આવે અને તમો ખરીદનારે ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો અમો વેચનાર પાસેથી ધોરણસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

(૯) સદરહું જમીન ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં, તાલુકા પંચાયતની કચેરીમાં, જિલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં, મામલતદાર કચેરીમાં, સીટી સર્વે ઓફિસ કે એસોસીએશન કે સોસાયટીમાં કે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમાં કે સરકારી કચેરીમાં કે અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો નામ બદલો કરવા લાગતી વળગતી કચેરીમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાના રહેશે અને જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી સીક્કા કરી આપવાના છે અને જાતે હાજર રહેવું જણાય ત્યાં જાતે હાજર રહીને સહી સીક્કા કરી આપવા છે. તેમાં આનાકાની કરવાની નથી.

તેમજ આ દસ્તાવેજમાં લખી કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવે પ્રસંગે તે અંગેનો ચુક સુધારો કે અન્ય દસ્તાવેજ કરી

VIJAY ENTERPRISE

21 JAN 2019

V. A. Shah PARTNER

VIJAY ENTERPRISE PARTNER

RKT 3 JMR
No 399 - 7/૫
2019

આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના અવેજ વગર તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાની રહેશે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, લે–આઉટ પ્લાન, બીનખેતી હુકમ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્યં ગણાશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા અમો વેંચનારાઓના પુરોગામીના તથા અમારા માલીકી હક્ક દર્શાવતા લેખ, દસ્તાવેજો ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ લખી વિગતે આવેલ છે. તે તમોને સોંપેલ છે.

૧ ગામનો નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) તથા ગામનો નમુનો નં. ૭/૧૨ તથા ગામનો નમુનો નં. ૮–અ ની નકલ.

૨ ટીપ્પણની નકલ.

૩ મોરબી કોર્ટના સિલિંગ કેસ નં. ૨૫૩ / ૭૬ ના કામમાં મામલતદાર અને કૃષી પંચશ્રી, મોરબી સબ–ડીવીઝને તા. ૦૪/૦૬/૧૯૮૧ ના રોજ આપેલ જજમેન્ટ (હુકમ) ની નકલ.

૪ વીડીની જમીન ખેડવાણ કરવાની પરવાનગી માટેના રાજકોટના કલેકટરશ્રીના હુકમ નં. રેવ / ટેન / વશી / ૧૦૨૪ / ૪ તા. ૧૨/૦૯/૧૯૯૭ ની નકલ.

૫ ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની મંજુરી માટેના રાજકોટના નાયબ કલેકટરશ્રીના હુકમ નં. પ્રાક / જમન / ૧ / વશી / ૧૯૩૫ તા. ૦૩/૧૦/૧૯૯૮ ની નકલ.

૬ રજી. વેચાણ કરાર અનુક્રમ નં. ૧૬૯૩૮ તા. ૨૦/૧૧/૧૯૯૫ ના રોજ શ્રી હસમુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ વિગેરે જોગ શ્રી પુરીબા મોહનસિંહ વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.

૭ શ્રી હસમુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ વિગેરે તથા શ્રી પુરીબા મોહનસિંહ વિગેરે વચ્ચે તા. ૦૬/૦૨/૧૯૯૭ ના રોજ થયેલ કરારની નકલ.

૮ શ્રી પુરીબા મોહનસિંહ વિગેરેએ તા. ૦૪/૦૨/૧૯૯૭ ના રોજ શ્રી દિવ્યેશકુમાર ગોબરભાઈ હીરપરા તથા શ્રી અશ્વીન વૃજલાલ પટેલ જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

VIJAY ENTERPRISE

21 JAN 2019

V. A. Shah PARTNER

VIJAY ENTERPRISE PARTNER

RKT	3	JMR
No 399		
2019		

૯	શ્રી મહેન્દ્રબા મહિતપસિંહે તા. ૧૪/૦૯/૧૯૯૮ ના રોજ શ્રી દિવ્યેશકુમાર ગોબરભાઈ હીરપરા તથા શ્રી અશ્વીન વૃજલાલ પટેલ જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.
૧૦	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૩૫૪ તા. ૦૮/૧૦/૧૯૯૮ ના રોજ શ્રી પંકજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ જોગ શ્રી પુરીબા મોહનસિંહ વિગેરેના કુલ મુખત્યાર શ્રી દિવ્યેશકુમાર ગોબરભાઈ હીરપરા વિગેરે તથા શ્રી હસમુખભાઈ વિઠૂલભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.
૧૧	શ્રી જીજ્ઞાબા સાહેબસિંહ જાડેજાએ તા. ૧૫/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતા જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.
૧૨	રજી. સંમતિ અંગેના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૩૮૦ તા. ૨૪/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી પંકજભાઈ મોહનભાઈ પટેલ જોગ શ્રી જીજ્ઞાબા સાહેબસિંહ જાડેજાના કુલ મુખત્યાર શ્રી ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.
૧૩	ખેડવાણ વીડીની જમીન વેચાણ કરવાની મંજુરી માટેના રાજકોટના નાયબ કલેકટરશ્રીના હુકમ નં. પ્રાક / જમન / ૧ / વશી / ૧૭૪૪ તા. ૧૧/૦૬/૨૦૦૨ ની નકલ.
૧૪	શ્રી પંકજભાઈ મોહનભાઈ પટેલે તા. ૦૫/૧૧/૨૦૦૩ ના રોજ શ્રી ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતા જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.
૧૫	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૫૦૬ તા. ૧૨/૧૧/૨૦૦૩ ના રોજ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા જોગ શ્રી પંકજભાઈ મોહનભાઈ પટેલના કુલ મુખત્યાર શ્રી ભરતકુમાર ચીમનલાલ મહેતાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ.
૧૬	વીડીની ખેડવાણ જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી કરવા માટેની પુર્વ મંજુરી માટેના રાજકોટના કલેકટરશ્રીના હુકમ નં. રેવ / ટેન / વડખ / ૬૫ / ૦૩ તા. ૨૮/૦૧/૨૦૦૪ ની નકલ.
૧૭	લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં. રૂડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૫૭ / ૦૪ / ૧૧૭૩ તા. ૧૭/૦૫/૨૦૦૪ ની નકલ તથા મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.
૧૮	બીનખેતી હુકમ નં. એનએ / લેરેકોક / ૬૫ / કેસ નં. ૧૨૭ / ૦૪–૦૫ / વશી / ૧૨૪૫ / ૫૨ તા. ૦૯/૦૫/૨૦૦૫ ની નકલ.
૧૯	શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજાએ તા. ૦૫/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા તથા શ્રી પ્રમોદભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલ જોગ કરી આપેલ કુલ મુખત્યાર નામાની નકલ.
૨૦	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૧૦૮૬૪ તા. ૦૩/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ **"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ"**, ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજાના કુલ મુખત્યાર શ્રી પ્રમોદભાઈ ત્રિભોવનભાઈ પટેલે કરી આપેલ છે તે ઓરીજીનલ.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-3 ROAD

VIJAY ENTERPRISE

V. A. Shah PARTNER

21 JAN 2019

VIJAY ENTERPRISE PARTNER

RKT | 3 | JMR

No 399 - 9/25

2019

૨૧ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૨૪૨૩ તા. ૦૯/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ **"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ"**, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા –એચ.યુ.એફ. જોગ **"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ"**, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી જમનાદાસ નારણભાઈ કાલરીયાએ કરી આપેલ છે તે ઓરીજીનલ.

૨૨ **"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ"**, ભાગીદારી પેઢીના તા. ૧૫/૦૪/૨૦૧૦ તથા તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજના ભાગીદારી દસ્તાવેજ તથા આર.ઓ.એફ. ના સર્ટીફીકેટની નકલ.

૨૩ બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક : નં. રૂડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૬૨૭ / ૧૭ / ૨૭૦ તા. ૧૨/૦૧/૨૦૧૮ તથા પ્લાન ઓરીજીનલ.

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
ઈન્ડીયન બેંક	૩૮૩૦૦૩	૧૭/૦૧/૨૦૧૯	રૂા. ૫૪,૫૧,૯૩૦/–
ટીડીએસ	––	૨૧/૦૧/૨૦૧૯	રૂા. ૫૫,૦૭૦/–
અંકે રૂપીયા પંચાવન લાખ સાત હજાર પુરા			**રૂા. ૫૫,૦૭,૦૦૦/–**

આમ, ઉપરની વિગતે અમો વેચનારાને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે હવે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી.

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

<u>પ રી શી ષ્ટ</u>

ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લા**નાં **રાજકોટ તાલુકા**નાં **ઘંટેશ્વર ગામ**નાં **રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦** પૈકીની જમીન એકર ૧૨–૨૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૫૦૫૮૬.૮૨) નાં **રહેણાંકના હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"વર્ધમાન નગર"** ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. એ/૧ થી પ્લોટ નં. એ/૧૩૧ માંહેનાં **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૪ થી બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૨૩**, એમ મળી **દશ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૨૨.૯૬** (લે–આઉટ પ્લાનમાં ભુલથી ક્ષેત્રફળનો ટોટલ વધારે લખાયેલ છે, માપસાઈઝ પ્રમાણે **સ્થાનીકે માપણી મુજબની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૩૦.૧૦ તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૪૮૩.૭૨**) અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેંચાણ આપેલ છે. તે જમીનના તમો માલીક છો. જેની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

VIJAY ENTERPRISE

V. A. Shah PARTNER.

21 JAN 2019

VIJAY ENTERPRISE PARTNER.

RKT 3 JMR

No 399 - 10/24

2019

ઉત્તરે : ૧૫.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર આશરે ૪૦.૩૮૪ છે.

દક્ષિણે : લાગુ એફ. પી. નં. ૩૬/૩ તથા લાગુ કોમન પ્લોટ–૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર આશરે ૪૦.૩૮૪ છે.

પૂર્વે : ૭.૫૦ મીટરની પહોળાઈનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર આશરે ૬૧.૮૮૬ છે.

પશ્ચિમે : ૯.૦૦ મીટરની પહોળાઈનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે, તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર આશરે ૬૧.૮૮૬ છે.

– **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૯.૩૮ (સ્થાનીકે માપણી મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૯.૩૮)** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. એ–૧૫ આવેલ છે.

દક્ષિણે : અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે : રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. એ–૨૩ આવેલ છે.

– **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૫ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૯.૯૬ (સ્થાનીકે માપણી મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૯.૯૬)** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. એ–૧૬ આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. એ–૧૪ આવેલ છે.

પૂર્વે : રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. એ–૨૨ આવેલ છે.

– **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૬ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૯.૯૬ (સ્થાનીકે માપણી મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૯.૯૬)** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. એ–૧૭ આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. એ–૧૫ આવેલ છે.

પૂર્વે : રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. એ–૨૧ આવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

VIJAY ENTERPRICE

PARTNER.

21 JAN 2019

VIJAY ENTERPRISE PARTNER.

RKT 3 JMR
No 399 11/24
2019

– **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૭ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૯.૯૬ (સ્થાનીકે માપણી મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૯.૯૬)** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. એ–૧૮ આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. એ–૧૬ આવેલ છે.

પૂર્વે : રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. એ–૨૦ આવેલ છે..

– **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૮ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૨.૨૨ (સ્થાનીકે માપણી મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૨.૨૨)** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. એ–૧૭ આવેલ છે.

પૂર્વે : રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. એ–૧૯ આવેલ છે.

– **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૯ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૨.૨૨ (સ્થાનીકે માપણી મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૩.૯૪, ટી. પી. કર્ટીંગ ચો.મી.આ. ૯.૧૫ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૪.૭૯)** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. એ–૨૦ આવેલ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. એ–૧૮ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રસ્તો આવેલ છે.

– **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૨૦ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૯.૯૬ (સ્થાનીકે માપણી મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭, ટી. પી. કર્ટીંગ ચો.મી.આ. ૯.૧૫ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૨.૫૨)** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. એ–૧૯ આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. એ–૨૧ આવેલ છે.

VIJAY ENTERPRISE
PARTNER

VIJAY ENTERPRISE

21 JAN 2019

PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD)

RKT 3 JMR

No 399

2019

પૂર્વે : પ્લોટ નં. એ–૧૭ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રસ્તો આવેલ છે.

– **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૨૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૯.૯૬ (સ્થાનીકે માપણી મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭, ટી. પી. કટીંગ ચો.મી.આ. ૯.૧૫ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૨.૫૨)** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. એ–૨૦ આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. એ–૨૨ આવેલ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. એ–૧૬ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રસ્તો આવેલ છે.

– **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૨૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૯.૯૬ (સ્થાનીકે માપણી મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧.૬૭, ટી. પી. કટીંગ ચો.મી.આ. ૯.૧૫ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૨.૫૨)** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. એ–૨૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. એ–૨૩ આવેલ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. એ–૧૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રસ્તો આવેલ છે.

– **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૨૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૭૯.૩૮ (સ્થાનીકે માપણી મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૯.૭૨, ટી. પી. કટીંગ ચો.મી.આ. ૯.૮૩ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૯.૮૯)** ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. એ–૨૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે : કોમન પ્લોટ–૨ આવેલ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં. એ–૧૪ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રસ્તો આવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ આપેલ સુચના તથા તેમણે જણાવેલ વિગતો મુજબ ફકત ડ્રાફટીંગ કરી આપેલ છે. તેમજ લખાવી લેનારે લખી આપનારની ઓળખાણ આપેલ છે. તેમજ સાક્ષીએ બંન્ને પક્ષકારોની ઓળખાણ આપેલ છે. તેના આધારે આઈડેન્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ છે.

VIJAY ENTERPRISE

PARTNER

VIJAY ENTERPRISE PARTNER

21 JAN 2019

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

RKT 3 JMR

No 399 - 13/54

2019

ઉપરોક્ત જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીન કેફે, સાવધ અવસ્થામાં તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે.

નોંધણી સરનિરીક્ષકશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. ઈજર / વહટ / ફોટો / ૧૧ / ૨૦૦૯ / ૧૫૨૪૯–૩૧૨ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૯ ના પરીપત્ર મુજબના બે ફોટા તથા મિલ્કતનુ પોસ્ટલનું સરનામું તથા મિલ્કત ખરીદનાર–વેચનારની સહિવાળુ પરિશિષ્ટ આ સાથે સામેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૧ / ૦૧ / ૨૦૧૯.

સહિ :– **શાખ :–**

"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ", ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

(૧) ____________ (૧) ____________

શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા –એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તથા મેનેજર **શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા** (તે જમીન વેચનારા)

(૨) ____________ (૨) ____________

શ્રી અશોકકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઉકાણી –એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તથા મેનેજર **શ્રી અશોકકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઉકાણી** (તે જમીન વેચનારા)

(૩) ____________

શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ (તે જમીન વેચનારા)

(૪) ____________

શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ મણવર –એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તથા મેનેજર **શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ મણવર** (તે જમીન વેચનારા)

VIJAY ENTERPRISE - 12 -

VIJAY ENTERPRISE
PARTNER

21 JAN 2019

PARTNER

RKT | 3 | JMR

No 399 - 14/24

2019

(૧) ____________

"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ", ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર **શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા**
–એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તથા મેનેજર
શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા
(વેચનારા)

(૨) ____________

"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ", ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર **શ્રી અશોકકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઉકાણી**
–એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તથા મેનેજર
શ્રી અશોકકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઉકાણી
(વેચનારા)

(૩) ____________

"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ", ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર **શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ**
(વેચનારા)

(૪) ____________

"વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ", ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર **શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ મણવર**
–એચ.યુ.એફ. ના કર્તા તથા મેનેજર
શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ મણવર
(વેચનારા)

VIJAY ENTERPRISE

VIJAY ENTERPRISE
PARTNER

PARTNER.

21 JAN 2019

RKT | 3 | JMR

No 399 15/24

2019

VIJAY ENTERPRISE

(૧) ______________________ PARTNER.

"વિજય એન્ટરપ્રાઈઝ",

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા

(ખરીદનારા)

VIJAY ENTERPRISE

(૨) ______________________ PARTNER.

"વિજય એન્ટરપ્રાઈઝ",

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

શ્રીમતી સોનલ રિતેષ મડીયા

(ખરીદનારા)

VIJAY ENTERPRISE

(૩) ______________________ PARTNER.

"વિજય એન્ટરપ્રાઈઝ",

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

શ્રી શાહ આશિષ ભરત –એચ.યુ.એફ.

ના કર્તા તથા મેનેજર **શ્રી આશિષ ભરતભાઈ શાહ**

(ખરીદનારા)

VIJAY ENTERPRISE

(૪) ______________________ PARTNER.

"વિજય એન્ટરપ્રાઈઝ",

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

શ્રીમતી વિરલબેન આશિષભાઈ શાહ

(ખરીદનારા)

VIJAY ENTERPRISE

PARTNER.

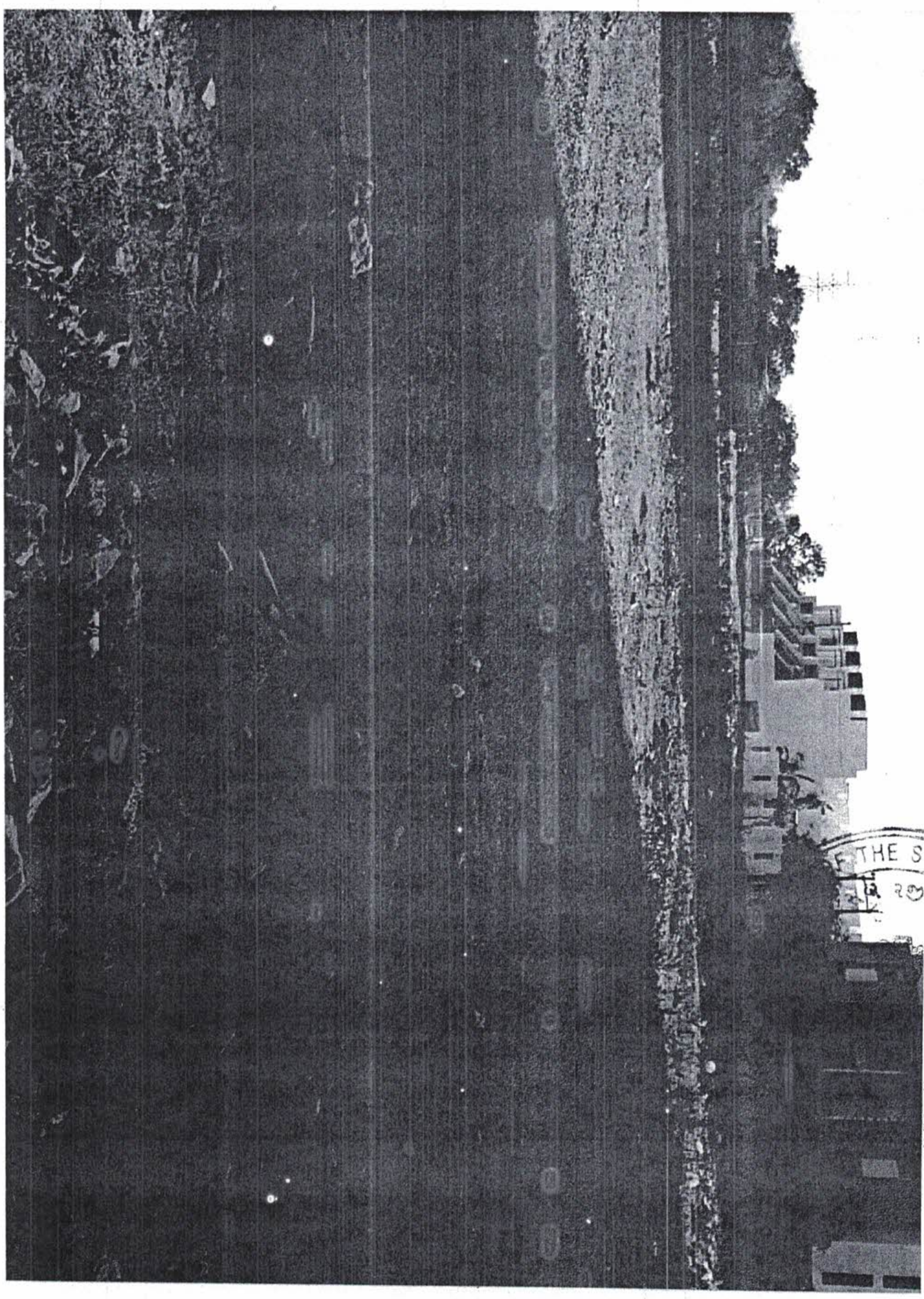
21 JAN 2019

RKT | 3 | JMR

No 399 - 16/24

2019

<u>પરીશીષ્ટ</u>



મિલ્કતનું સરનામું :– રાજકોટ, જામનગર રોડ, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, વર્ધમાન નગર, ઘંટેશ્વરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. એ–૧૪ થી એ–૨૩ ની ખુલ્લી જમીન

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– **મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–**

VIJAY ENTERPRISE

VIJAY ENTERPRISE

PARTNER

21 JAN 2019

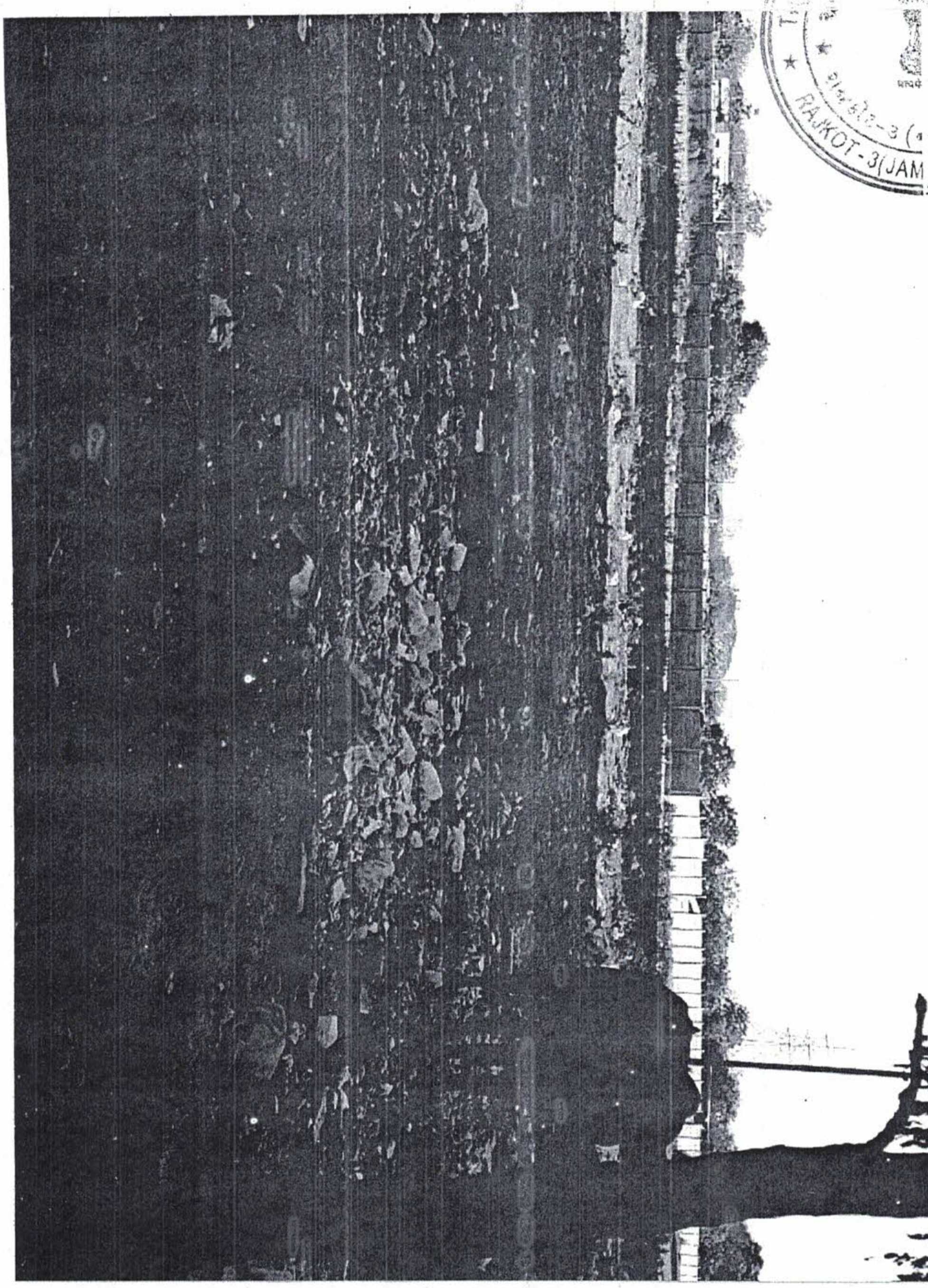
PARTNER.

RKT | 3 | JMR

No 399 - 17/54

2019

<u>પરીશીષ્ટ</u>



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD)

મિલ્કતનું સરનામું :– રાજકોટ, જામનગર રોડ, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, વર્ધમાન નગર, ઘંટેશ્વરનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. એ–૧૪ થી એ–૨૩ ની ખુલ્લી જમીન

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– **મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–**

VIJAY ENTERPRISE

VIJAY ENTERPRISE

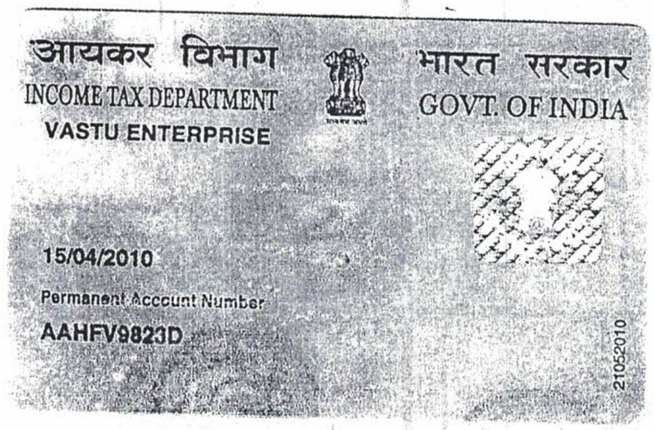
PARTNER

21 JAN 2019

V. A. Shah

PARTNER.

RKT	3	JMR
	№ 399 -18/24	
	2019	



VIJAY ENTERPRISE

PARTNER.

VIJAY ENTERPRISE

PARTNER.

21 JAN 2019

RKT | 3 | JMR

No 399 - 19/24

2019

દસ્તાવેજ નં. ૩૮૫

તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૯

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :–	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦** પૈકીની જમીન એકર ૧૨–૨૦ ગુંઠા (ચો.મી.આ. ૫૦૫૮૬.૮૨) નાં **રહેણાંકના હેતુ** માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"વર્ધમાન નગર"** ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. એ/૧ થી પ્લોટ નં. એ/૧૩૧ માંહેનાં **બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૧૪ થી બીનખેતી પ્લોટ નં. એ–૨૩,** એમ મળી **દશ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૨૨.૯૬** (લે–આઉટ પ્લાનમાં ભુલથી ક્ષેત્રફળનો ટોટલ વધારે લખાયેલ છે, માપસાઈઝ પ્રમાણે **સ્થાનીકે માપણી મુજબની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૩૦.૧૦ તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૪૮૩.૭૨)** નો **રૂા. ૫૫,૦૭,૦૦૦/–** માં વેચાણ દસ્તાવેજ. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **દશ પ્લોટસની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૬૨૨.૯૬** (લે–આઉટ પ્લાનમાં ભુલથી ક્ષેત્રફળનો ટોટલ વધારે લખાયેલ છે, માપસાઈઝ પ્રમાણે **સ્થાનીકે માપણી મુજબની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૩૦.૧૦ તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૨૪૮૩.૭૨)** (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વિઘા વિ.) ખેતી / બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :–	—
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમને ખાતરી આપો છો ?	હા

THE SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ. મુ. ની સહિ

Jitendra B. Parm
T[illegible] N. [illegible]

ઓળખ આપનારની સહિ

[illegible] [illegible]

(સહિ)
સબ–રજીસ્ટ્રાર :
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

VIJAY ENTERPRISE
PARTNER.

21 JAN 2019

RKT-3		
399	20	24
2019		

1/2019 1:49:27 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૩૯૯ સને ૨૦૧૯
ના જાન્યુઆરી માસની ૨૧ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૦૧૧૪૭	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૫૦૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (24):	૨૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૩૧૦

હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ વડાલીયા HUF ના કર્તા તથા
મેનેજર શ્રી હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ વડાલીયા - 40 ટકાના
હિસ્સેદાર

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

VIJAY ENTERPRISE
PARTNER

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

RKT-3		
399	૨૧	૨૬
2019		

1/2019 1:49:27 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા HUF ના કર્તા તથા મેનેજર શ્રી હસમુખભાઈ લાલજીભાઈ વડાલીયા - 40 ટકાના હિસ્સેદાર તે વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી (AAHFV9823D) ના ભાગીદાર દરજ્જે.. 2-અક્ષરવાડી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર રોડ, રાજકોટ	૬૦			
૨.૦૦૦	અશોકકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઉકાણી HUF ના કર્તા તથા મેનેજર શ્રી અશોકકુમાર ભગવાનજીભાઈ ઉકાણી - 20 ટકાના હિસ્સેદાર તે વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી (AAHFV9823D) ના ભાગીદાર દરજ્જે. 701, સહારા ટાવર, જલારામ-2, યુની. રોડ, રાજકોટ	૬૧			
૩.૦૦૦	જીતેન્દ્રભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ - 20 ટકાના હિસ્સેદાર તે વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી (AAHFV9823D) ના ભાગીદાર દરજ્જે. 853, તક્ષશીલા સોસા., ફુલછાબ પાછળ, રાજકોટ	૬૩			
૪.૦૦૦	મોહનલાલ નાથાલાલ મણવર HUF ના કર્તા તથા મેનેજર શ્રી મોહનલાલ નાથાલાલ મણવર - 20 ટકાના હિસ્સેદાર તે વાસ્તુ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી (AAHFV9823D) ના ભાગીદાર દરજ્જે. પાર્થ, શેરી નં.7, નુતનનગર, અમીન માર્ગ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ	૬૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

VIJAY ENTERPRISE

PARTNER

RKT-3		
399	૨૨	૨૫
2019		

1/2019 1:49:27 pm Version 1.1.2018.7

૧ નાંધુ પ્રકાશ પ્રવીનદાન
શ્યામનગર, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ

૨ પ્રકાશ અમરશીભાઈ ચૌહાણ
રોહીદાસ પરા, રણછોડદાસ આશ્રમ પાસે, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. પ્રકાશ એ ચૌહાણ

તારીખે ૨૧ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૯

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૧૯

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

VIJAY ENTERPRISE
PARTNER.

RKT-3		
399	23	27
2019		

01/2019 1:49:27 pm Version 1.1.2018.7

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૧૯

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૧૯

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD) — સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૧૯

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

VIJAY ENTERPRISE
PARTNER.

RKT-3		
399	૨૫	૨૬
2019		

1/01/2019 2:52:07 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૩૯૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૧૯

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.C.Barvadiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

VIJAY ENTERPRISE
PARTNER

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૪૦૦૧૧૪૭ દસ્તાવેજ નંબર ૩૯૯ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૧ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૫૫૦૭૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ વડાલીયા HUF ના કર્તા તથા મેનેજર શ્રી હસમુખભાઇ લાલજીભાઇ વડાલીયા - 40 ટકાના હિસ્સેદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૫૦૭૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૩૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

અંકે રૂપીયા પંચાવન હજાર ત્રણ સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

2-અક્ષરવાડી, સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર રોડ, રાજકોટ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

VIJAY ENTERPRISE
PARTNER