Office :
Dilipkumar Bhailalbhai Patel & Associates
Nr. Old Post Office, Dehgam Road,
At & Post : Naroda, Tal. Ahmedabad City (E),
Dist. Ahmedabad-382330.
Tele/Fax : 079-22821697

Dilipkumar Bhailalbhai Patel
M.S.W., LL.M. (Property), Advocate
M. : 98240 74880, 94202 46301
E-mail : dilpatel2518@gmail.com

Ref. :

Ref.: 1488/2015

Date : - 1 AUG 2015

Dilipkumar Bhailalbhai Patel Advocate Ahmedabad

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Ref.: Investigation and Title Clearance certificate with respect to Agricultural Land (Restricted Tenure) Bearing **Block No. 53/C**admeasuring Hectare Are Sq. Mtrs.**0-99-15 Paiki** 4957.50 Sq. Mtrs. as per **T.P.No. 121, F.P.No. 94/1 paiki** admeasuring **2974.50 Sq.Mtrs.** Two road corner of 18 mtrs. road of Mouje : Hanspura, Taluka:Asarwa, Registration District : Ahmedabad is belonging to **(1) Marsangji Punjaji (2) Udaji Punjaji (3) Dhulaji Punjaji.** Address : Gam : Hanspura, Taluka: Asarwa, Registration District: Ahmedabad.

THIS IS TO CERTIFY THAT, I have investigated the title to the Agricultural land (Restricted Tenure) which is more particularly described in the Schedule hereunder written and after issuing public notice in the Gujarati Daily News Paper **"Gujarat Samachar"** dated 21/07/2015 and also after taking necessary available searches of the records being maintained by the Revenue Authorities concerned and that of the Sub-Registrar of Ahmedabad for the last 30 years (the

((2)) ::::

Office :-
Dilipkumar Bhailalbhai Patel & Associates
Nr. Old Post Office, Dehgam Road,
At & Post : Naroda, Tal. Ahmedabad City (E),
Dist. Ahmedabad-382330.
Tele/Fax : 079-22821897

Dilipkumar Bhailalbhai Patel
M.B.W., LL.M. (Property), Advocate
M. : 98240 74880, 94252 19101
E-mail : dbpatel2401@gmail.com

Dilipkumar Bhailalbhai Patel Advocate Ahmedabad

Date : 31 AUG 201

Registration record of the year 1985, 1987, 1989 and 1992 years registers are in torn condition hence it can not be inspected and its search is not available) for the said purpose and also on perusal and verification of papers and documents etc., produced before me and believing same are true and correct and from the information given to me by the aforesaid owners and relying on Declaration-Cum-Indemnity made by said owners, I hereby opine that the title to property is clear, marketable, free from any charge or encumbrance and free from reasonable doubts subject to :

i. Provisions of the Bombay Land Revenue Code 1879 and Gujarat Land Revenue Rules 1972.
ii. Provisions of The Bombay Tenancy and Agricultural Land Act, 1948.
iii. Provisions of The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
iv. Any Other Laws, acts, rules and regulation as may be applicable at the time being in force.

THIS SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of Agricultural Land (Restricted Land) Bearing **Block No. 53/C** admeasuring Hectare Are

((3)) ....

Office :-
Dilipkumar Bhailalbhai Patel & Associates
Nr. Old Bola Office, Dehgam Road,
At & Post : Naroda, Tal. Ahmedabad City (E),
Dist. Ahmedabad 382330.
Tele/Fax : 079-22821897

Dilipkumar Bhailalbhai Patel
M.S.W., LL.M. (Property), Advocate
M. : 98240 74860, 94262 19101
E-mail : dilipatel2401@gmail.com

Date :

Mtrs.**0-99-15 Paiki** 4957.50 Sq. Mtrs. as per **T.P. No. 121, F.P. No. 94/1 paiki** admeasuring **2974.50 Sq.Mtrs.** two road corner of 18 mtrs. road of Mouje: Hanspura,Taluka : Asarwa, Registration District: Ahmedabad.

I hereby declare that :

(1) I have no direct or indirect interest in the property Title Clearance Certificate.

(2) Area of the Restricted Tenure is 4957.50 sq.mtrs. out of total area 9915 sq mtrs of said block no- 53/c. So v.f 7/12 may be correctd accordingly.

Place: Ahmedabad

Date : 1 AUG 2015

Dilipkumar Bhailalbhai Patel
Advocate

Anand Dilipkumar Patel
Advocate

Note :(1) In response to said public notice I have not received any objection for the said non agricultural land.

((4))::::::

Office :-
Dilipkumar Bhailalbhai Patel & Associates
Nr. Old Post Office, Dehgam Road,
At & Post : Naroda, Tal. Ahmedabad City (E),
Dist. Ahmedabad-382330.
Tele/Fax : 079-22821897

Dilipkumar Bhailalbhai Patel
M.S.W., LL.M. (Property), Advocate
M. : 98240 74880, 94282 19101
E-mail : dilipcpatel2401@gmail.com

Dilip Bhailalbhai Patel Advocate Ahmedabad

Date : 1 AUG 2015

Note of Caution and Disclaimer :

(1) That the record of sub registrar is not well mintained / recorded and hence may be erroneous,resulting into our/ my error.

(2) In case.... if any deed(s)/writing(s) etc. executed through power of atterney holder then consent deed/ letter is required to be taken from the person(s) who have given power of attorney i.e. from original owner.

(3) In case of alienation minor's right is required to be safeguarded and consen: of all major member is required to be taken if any sale or transfer executed by karta of any H.U.F. in past or heritance property sold.

(4) This Certificate is based only on the search of revenue records, record of Sub-Registrar and the documents and information provided by the concern party.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD-6/NRD

4176 [illegible]

2016

વેચાણનામું લીધું :

(૧) [illegible]

(૨) [illegible]

(૩) [illegible]

(૪) [illegible]

(૫) [illegible]

(૬) [illegible]

(૭) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

AHD-6/NRD

4170 / 42

2016

TRUE COPY

[illegible] : [illegible]		[illegible] :	[illegible]
		[illegible] :	2974.50 Sq.Mts.
[illegible] :	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible] :	94/1/3 Paiki
[illegible] :			

[illegible] : Rs. 959/-

[illegible] :
[illegible] 2359.00 Sq.Mts.
[illegible] 615.50 Sq.Mts.

[illegible]

(1) [illegible]	: Rs.	42065/-	[illegible] :	148/16	[illegible] : 17/02/2016
(2) [illegible]	: Rs.	959/-	[illegible] :	37	[illegible] : 20/02/2016
(3) [illegible]	: Rs.	450/-	[illegible] :	90	[illegible] : 20/02/2016
(4) [illegible]	: Rs.	240/-	[illegible] :	88	[illegible] : 20/02/2016

[illegible]

AHD-6/NRD

2176 | 27 | 92 | 2016

શરતો :-

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

(4) [illegible]

(5) [illegible]

(6) [illegible]

(7) આ પ્રમાણે [illegible] ઉપયોગ કરવાનું રહેશે.

(8) આ પ્રમાણે [illegible] ઉપયોગ કરવાનું રહેશે.

(9) આ પ્રમાણે [illegible] ઉપયોગ કરવાનું રહેશે, અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

(10) આ પ્રમાણે [illegible] ઉપયોગ કરવાનું રહેશે.

(11) આ પ્રમાણે [illegible] ઉપયોગ કરવાનું રહેશે.

(12) આ પ્રમાણે [illegible] ઉપયોગ કરવાનું રહેશે.

(13) આ પ્રમાણે [illegible] ઉપયોગ કરવાનું રહેશે.

(14) આ પ્રમાણે [illegible] ઉપયોગ કરવાનું રહેશે.

TRUE COPY

(૧૪) આ જમીનમાં ઉત્પન્ન થતાં ખનિજ અંગે સરકારશ્રીની જોગવાઈ નિયમ મુજબ લેવાની રહેશે અને તેટલી રકમ અલગ અને તોડી જમાવવાની રહેશે.

(૧૫) સરકારશ્રી તરફે કામ કરી રહેલ તેવા કર્મચારી વગેરેની સલામતી

(૧૬) આ જમીનમાં સરકારશ્રીના કર્મચારી વગેરે કે તેવાઓને જરૂરી તે [illegible] ન લેવાના નિયમોની જોગવાઈ સરકારી કર્મચારી અગત્યના - ખાસકામની રહેશે. [illegible] તેનું ચુસ્ત રીતે તેમ જ સમયસર પાલન કરવું ફરજીયાત રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના નુકસાન પાણી અટકે કે સંગ્રહ થાય તે રીતે ચાલ / ખાડાઓ રાખવા તથા જમીનમાં જરૂરીયાત મુજબ ઝાડની જાળવણી કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની જગ્યાએ પૂરતો ઢાળ રાખવાનું રહેશે.

(૧૮) ખોદાણ વગેરેના નિકાલમાં ધુળનો ઢગલો નહીં થાય તે રીતે તેનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં કોઈ ઝાડ / છોડ હોય તો તેને સાચવી રાખવાની ડિલિટ ૧.૦૪ થી.થી વધારે કરી શકાશે નહીં.

(૧૯) સંપુર્ણ વર્ષમાં નકામા ખુલ્લામાં ખાડો ન રહે અને ખોદાણની દીવાલે નક્કર પત્થરની ચોખ્ખી કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં સર્વે નંબર ૧૮.થી.આ તેમજ તેનાથી નજીકના / તેમ જ આવેલ કોઈ પણ વિસ્તારમાં ખનન પરવાનગીની નિયમોનુસાર કાર્યવાહીમાં અંતર રાખી કામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) જમીન કે ખાણ / ખનન વિસ્તારની નજીકમાં આવેલ જમીનની માલિકમાં અગરાયરો ઉભિત ખોદાણ કુદરતમાં થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) ખાણકામ / ખનન કરતાં કરતાં કોઈ પણ કારણ કે સંજોગ કરતાંનાં કામમાં નીચે દર્શિત ખનિજો (Minerals) નીકળે ત્યારે તરત જ અગત્ય સ્થાનેથી ૧૦૦ મીટર દુરીનું અંતર જાળવવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

આ જમીનની ત્રણેય બાજુ પંચાલ કરતાં સંપુર્ણ સરકારી ખરાબા ચરાણ તેમજ વિકાસ રસ્તાઓની કચેરીના [illegible] આવેલ રહેશે. સંપુર્ણ વિકાસ રસ્તાઓની અન્યને કરવાનાં ખરાબા વિકાસ અને તેમાં રસ્તાઓ વિકાસ બોલાવવા નિર્માણ / વિસ્તરણની તેમજ મંજુર / મંજુરી. કોઈપણ કામ અને કરવાં કરતાં તેવા ખરાબામાં ખરાબા વગેરે વગરના ખરાબા / વિસ્તારોને આવેલ રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોને રસ્તાઓની કોઈની જમીનમાં વિકાસ કામો અંગેના વિકાસ રસ્તાઓને આવેલ ગણીને જ કરવાની રહેશે.

(૨૩) આ રસ્તાઓની ચણાઈ ઘટ, કોઈપણ ઘટ, કોઈપણ જમીન કોઈ જગ્યાએ ઘટ તેમજ અન્ય કરવાનાંની કોઈપણ કોઈને ખાત રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કામના નિકાલની કોઈપણ કોઈને અન્યને જે કોઈ કાર્ય કરવાની સરકારી થશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૪) ઓલોનિક સંપુ અને સંપુરી ચોરેલ કોઈ તો ઓપરાન કરતાં ગણેલ વિકાસ ઉમેરેલ અધિકારીની રજૂની સંપુરી વેચવાના ખાત જ અગત્યની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૫) કાર્બન ઓક્સિ. નિર્માણ / કુદરતી નિર્માણ / નિર્માણ અને ઓક્સિજનની ઘટવાનાંમાં અને વિકાસ ગતિવિધિની રજૂની સંપુરી વેચવાની અગત્યની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) મુકેશ, ઉદ્યોગ. કે ઉદ્યોગિક. સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંચ.વાયરલ અને ઓક્સિજનની ઘટવાનાંમાં અને ઓક્સિજન કરતાં કરતાં ગણેલ વિકાસ વગેરેમાંની રજૂની સંપુરી વેચવાની અગત્યની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ઘટવાનાંની ઘટવાન કે ઉંચાઈ વગરના કોઈ પણ ૧૮૪ મીટરનું અંતર કોઈની જાળવવાનું રહેશે.

AHD-6/NRD 24 4 9 4179 2016

TRUE COPY

(૨૦) [illegible]

(૨૧) [illegible]

(૨૨) [illegible]

(૨૩) [illegible]

(૨૪) [illegible]

(૨૫) [illegible]

(૨૬) [illegible]

(૨૭) [illegible]

(૨૮) [illegible]

સહી/-
([illegible])
ડિપ્લોમા કલેક્ટર, [illegible]

નકલ,
શ્રી [illegible]
[illegible],
[illegible], [illegible].

TRUE COPY
[illegible]
[illegible]

HD-6/NRDI
[illegible] 28 42
28 [illegible]

નકલ રવાના :-

(૧) [illegible]

(૨) [illegible]

(૩) [illegible]

(૪) [illegible]

(૫) [illegible]

(૬) [illegible]

(૭) [illegible]

(૮) [illegible]