SEAL OF THE SUB REGI...

MANSA

1679 | 2 | 25

2017

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

MANSA

1679 | 1 | 25

2017

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ52586896010334P
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2017 04:37 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ MANSA/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1056168614112470P
Purchased by	:	PRAJAPATI AMBABEN BHIKHABHAI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE MANSA TA MANSA N.A RS NO 1130/1 P AAVLE FLAT NO-B/403 F/G
Consideration Price (Rs.)	:	7,15,000 (Seven Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	PRAJAPATI AMBABEN BHIKHABHAI
Second Party	:	PATEL PARESHKUMAR KALIDAS OTHER
Stamp Duty Paid By	:	PRAJAPATI AMBABEN BHIKHABHAI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	35,100 (Thirty Five Thousand One Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANSA

ELPL

0001970165

Scanned by CamScanner

MANSA
1679 | 2 | 25
2017

// વેચાણ દસ્તાવેજ //

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકે માણસાના મોજે ગામ માણસાની સીમના એન.એ.થયેલ રે.સ.નં.૧૧૩૦/૧ પૈકી માં આવેલ ખુલ્લી જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૫ થી ૨૪ માં બનાવેલ ટાવર એ.બી.સી.ના ફ્લેટો પૈકી ટાવર બીના ચોથા મજલા ઉપર સેલેબલ ફ્લેટ નંબર-:બી-૪૦૩ તથા પાર્સીગ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં.ડી-૪૧૫ ના બાંધકામ સહીતની સ્થાવર મીલ્કતનો વેચાણ લેખ રૂપિયા રૂા.૭,૧૫,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા સાત લાખ પંદર હજાર પુરાની.....

સ્થાવર મિલકત વેચાણ રાખીને દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર
પ્રજાપતિ અંબાબેન ભીખાભાઇ
ઉ.વ.પુખ્ત,ધંધો-ઘરકામ,ધર્મ-હીન્દુ.
રહે.પરબતપુરા તા.માણસા જી.ગાંધીનગર
ફોર્મ નં.60

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :-વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ (જો હોય તો) રૂ,૭,૧૫,૦૦૦/- ગામનું નામ-: માણસા એન.એ.રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૩૦/૧ પૈકી આવેલ ફલેટો પૈકી આવેલ સેલેબલ ફલેટ નંબર-બી :૪૦૩ તથા પાર્સીગ પ્લાન મુજબ ફલેટ નં.ડી-: ૪૧૫ નો વેચાણ દસ્તાવેજ-:

લખી આપનારની સહી | લખાવી લેનારની સહી
Ambea b Prajapati

Scanned by CamScanner

MANSA
1679 | 3 | 25
2017

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર.વેચાણ રાખનાર એ રીતેના શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં વેચાણ રાખનારનો તથા તમારા વંશ વાલી.વારસો.એક્ઝીક્યુટર્સ. એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

સ્થાવર મિલકત વેચાણ આપીને દસ્તાવેજ લખી આપનાર

રાધે ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર માણસા તરફે

(૧) **પટેલ પરેશકુમાર કાળીદાસ** ઉ.વ.આ.૩૫.ધંધો.ખેતી.
રહે.દેલવાડ.તા.માણસા.જી.ગાંધીનગર
પાન નં. APCPP 3293 F

(૨) **પટેલ દિનેશભાઇ પ્રહલાદભાઇ** ઉ.વ.આ.૪૦.ધંધો.ખેતી.
રહે.સત્યમ સોસાયટી.માણસા તા.માણસા.જી.ગાંધીનગર
પાન નં. AKMPP 1301 M

(૩) **પટેલ મનુભાઇ હરજીવનદાસ** ઉ.વ.આ.૪૪.ધંધો.ખેતી.
રહે.ઇટાદરા તા.માણસા.જી.ગાંધીનગર
પાન નં. AIZPP 5021 D

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતિ આપનાર એ રીતેના શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે.જે શબ્દોના અર્થમાં સંમતિ આપનારનો તથા અમારા વંશ વાલી.વારસો.એક્ઝીક્યુટર્સ. એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :-વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ (જો હોય તો) ૩,૭,૧૫,૦૦૦/-.ગામનુ નામ-: માણસા એન.એ.રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૩૦/૧ પૈકી આવેલ ફલેટો પૈકી આવેલ સેલેબલ ફલેટ નંબર-બી ૪૦૩ તથા પાર્કીંગ પ્લાન મુજબ ફલેટ નં.ડી-: ૪૧૫નો વેચાણ દસ્તાવેજ-:
લખી આપનારની સહી
લખાવી લેનારની સહી
Amkit D Prajapati

MANSA
1679 | 4 | 25
20

(૧) જત ગુજરાત રાજ્યના ગાંધીનગર જીલ્લાના માણસા તાલુકાના મોજે માણસા ગામની સીમમાં (નગર પાલીકાની હદમાં અને સીટી સર્વે હદની બહાર) માણસા ઇટાદરા રોડ ઉપર આવેલ અને જે.મે. કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બીખે/એસ.આર. ૧૭/૯૮/વશી/૪૭૪૫/૯૯ તા. ૦૧/૧૦/૧૯૯૯ થી રહેણાંક માટે એન.એ. થયેલ રે.સ.નં. ૧૧૩૦/૧ પૈકીમાં આવેલ સ્વામીનારાયણ નગર તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી આવેલ છે. જે રહેણાંકના હેતુ સારુ એન.એ. થયેલ છે. સદરહું રે.સ.નં. વાળી ખુલ્લી જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૧૮ વાળા પ્લોટ અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૯૫ થી તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ તેમજ પ્લોટ નં. ૧૯ થી ૨૪ વાળા પ્લોટ અમો વેચાણ આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૯૫ તથા ૬૯૬ થી તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે અને સદરહુ પ્લોટોમાં માણસા નગરપાલીકા ધ્વારા જરુરી પરવાનગીઓ મેળવીને **રાધે ગ્રીન્સ** એ નામથી રહેણાંકના ફલેટોના ત્રણ ટાવર એ.બી.સી. નામના બનાવી તે અંગેની સ્કીમ મુકેલ છે.

(૨) સદરહું મીલ્કત વેચાણ આપનારાઓએ વેચાણ હક્કે રાખેલ સ્વપાર્જીત સ્થાવર મીલ્કત છે. જે મીલ્કત અમો વેચાણ આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટા સરકારી રેકર્ડ ચાલતી સ્થાવર મીલકત છે. જેમાં **રાધે ગ્રીન્સ** એ નામે ફલેટોનું બાંધકામ અમો લખી આપનારાઓએ

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :-વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ (જો હોય તો) ૩,૭,૧૫,૦૦૦/- ગામનુ નામ-: માણસા એન.એ.રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩૦/૧ પૈકી આવેલ ફલેટો પૈકી આવેલ સલબલ ફલેટ નંબર-બી :૪૦૩ તથા પાર્કીંગ પ્લાન મુજબ ફલેટ નં. ડી-: ૪૧૫ નો વેચાણ દસ્તાવેજ-:

લખી આપનારની સહી — લખાવી લેનારની સહી

Ambet D Prajapati

Scanned by CamScanner

MANSA
1679 | 5 | 25

કરેલ છે. તે જમીન પરત્વેના રાઇટ ટાઇટલ્સ કલીયર અંગે કાયદાના જાણકાર વ્યકિત મારફતે તપાસ કરાવેલ છે. અને મજકુર જમીનના દસ્તાવેજ મજકુર સ્કીમના બાંધકામ પ્લાન/રજાચિઠ્ઠી, બ્રાંસર, તથા મજકુર સ્કીમના કોમન ફેસીલીટીઝ સંબંધી વિજળી, પાણી, ગટર, લીફ્ટ, પાર્કીંગ, વિગેરેની સુવીધાઓ તથા મજકુર સ્કીમમાં વાપરવામાં આવેલ તમામ માલ મટીરીયલ્સ જેવા કે સીમેન્ટ, ઇંટો, લોખંડ, ગ્રીટ, કપચી, હાર્ડવેર, રેતી વિગેરેની સંપુર્ણ માહીતી તથા યુનીટના માપ તથા જમીનની કિંમત તથા કોમન ફેસેલીટીના બાંધકામ કિંમત તથા તેના કિંમતની ચુકવણીની સમય મર્યાદા અંગેની સંપુર્ણ માહીતી વેચાણ રાખનારને આપવામાં અને સમજાવવામાં આવેલ છે. અને તે વેચાણ રાખનારએ સદરહું **રાધે ગ્રીન્સ** નામથી ઓળખાતી સ્કીમમાં તમામ નીતી નીયમો પાળવાની શરતે સ્વેચ્છાથી રાજીખુશીથી સ્વીકારી સદર સ્કીમમાં ફ્લેટ વેચાણ રાખેલ છે.

(૩) સદરહું વેચાણ આપનારની માલીકીના **રાધે ગ્રીન્સ** નામની સ્કીમમાં આવેલ ફ્લેટ કે જેનુ વર્ણન નીચે પરિશીષ્ટમાં આપેલ છે તે મુજબના બાંધકામ વાળી મીલ્કત તથા સદરહું મીલ્કતના હિસ્સે આવતી વણ વહેંચાયેલ વરાડે આવતી બિન વહેંચણી પાત્ર યાને કકડાવાર ક્યારેય વહેંચણીના થઇ શકે તેવી જમીન સહીતની મીલકત કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે. હવે પછીથી સદર લેખમાં મજકુર મીલક્ત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહું સ્કીમમાં

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :-વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ (જો હોય તો) ૩,૭,૧૫,૦૦૦/- ગામનુ નામ-: માણસા એન. એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩૦/૧ પૈકી આવેલ ફ્લેટો પૈકી આવેલ સેલેબલ ફ્લેટ નંબર-બી :૪૦૩ તથા પાર્સીંગ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ડી-: ૪૧૫નો વેચાણ દસ્તાવેજ-:

લખી આપનારની સહી

લખાવી લેનારની સહી

Amba b Prajapati

Scanned by CamScanner

MANSA
1679 | 6 | 25
2017

આવેલ ફલેટની કીંમત તથા વગર વહેંચાયેલ વરાડે પડતા હિસ્સાની જમીનની ઉચ્ચક કિંમત **રૂા.૭,૧૫,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા સાત લાખ પંદર હજાર** પુરાથી વેચાણ આપવાનું નકકી થતા વેચાણ રાખનારે સદરહું કિંમત કબુલ રાખી સદરહું વેચાણ આપેલ ફલેટ કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.તે વર્ણન વાળી મિલ્કત કુલ ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ છે.અને તે મિલ્કતનું સંપુર્ણ બાંધકામ કરીને લખાવી લેનારને પઝેસન આપેલ છે.જે લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.અને વેચાણ રાખનાર આ દસ્તાવેજથી સદરહું જણાવેલ કિંમતે મજકુર મીલક્ત વેચાણ રાખેલ છે.જે અંગે અગાઉ લખાવી લેનાર તથા લખી આપનાર વચ્ચે નકકી કરવામાં આવેલ સમજુતી અને શરતોને માન્ય રાખીને આ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.તે ઉપરાંત નળ કનેકશન ખર્ચ,લાઇટ કનેકશન,તથા દસ્તાવેજની અંગેની સ્ટેમ્પ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી અને લીગલી ફી ભરવાપાત્ર ટેક્ષ તથા અન્ય વેરાની રકમ,અન્ય ખર્ચ તથા લખી આપનાર ધ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ટેમ્પરરી મેન્ટેનન્સની ડીપોઝીટની રકમ લખાવી લેનાર એ અલગથી ચુકવવાની રહેશે.

(૪) લખાવી લેનારએ લખી આપનારાઓને નીચે મુજબની વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી આપેલ છે.

રૂ.૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા એસ.બી.આઇ માણસા બ્રાન્ચ બેંકનો ચેક.નં.૯૪૭૯૬૬૧

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :-વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ (જો હોય તો) રૂ.૭,૫૦,૦૦૦/- ગામનું નામ-: માણસા એન.એ.રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૩૦/૧ આવેલ ફલેટો પૈકી આવેલ સેલબલ ફલેટ નંબર-બી ૪૦૫ તથા પાર્કીંગ પ્લાન મુજબ ફલેટ નં.ડી-: ૪૧૭નો વેચાણ દસ્તાવેજ-:

લખી આપનારની સહી [signature]

લખાવી લેનારની સહી Amba b Prajapati

MANSA
1679 | 7 | 25
2017

તા. ૧૬/૦૧/૨૦૧૭થી મળેલ છે.

રૂ.૬,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા ઇન્ડીયા બુલ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સના દવારા એચ.ડી. એફ.સી બેન્કનો ચેક.નં. .... થી તા............. ના રોજ મળેલ છે.જે સદર ફ્લેટના વેચાણ અવેજ પેટે મજરે લીધેલ છે.

સદર ઉપરોક્ત વેચાણ અવેજના પેમેન્ટમાં જણાવેલ અવેજની રકમથી વધારાની કોઇપણ રકમ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ નથી જો વેચાણ અવેજથી વધારાની કોઇપણ રકમ ચુકવી આપ્યા અંગેનું કોઇપણ લખાણ મળી આવે તેમાં વેચાણ આપનારને કાંઇ જ લેવા-દેવા નથી તે વેચાણ લેનાર સ્વીકારે છે.

(૫) આ દસ્તાવેજમાં સમાવીષ્ટ મીલ્કતનું વેચાણ ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટની જોગવાઇઓ પ્રમાણેનું સ્થાવર મીલ્કતનું જ વેચાણ થયેલ છે.તે રીતે સમજુતી કરેલ છે.સદરહું મીલ્કતનું વેચાણ લેનાર ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેનું પેમેન્ટ કરેલ છે.તે સદરહું મીલક્તની ખરીદી પેટેનુ જ છે.તે વેચાણ લેનાર કબુલ રાખેલ છે.મજકુર સ્થાવર મીલ્કતનું બાંધકામ સંપુર્ણ થયા બાદનું કમ્પલીટ રહેવા લાયક કડીશનમાં પઝેશન વેચાણ લેનારે મેળવી લીધેલ છે.અને વેચાણ આપનારના ખર્ચે અને જોખમે આ ફ્લેટ સંપુર્ણ બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે.તે વેચાણ લેનાર કબુલ મંજુર રાખે છે.આમ

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :-વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ (જો હોય તો) રૂ.૭,૧૫,૦૦૦/- ગામનુ નામ-: માણસા એન.એ.રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩૦/૧ આવેલ ફ્લેટો પૈકી આવેલ સેલેબલ ફ્લેટ નંબર-બી ૪૦૩ તથા પાર્સીંગ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં.ડી-: ૪૧૫નો વેચાણ દસ્તાવેજ-:

લખી આપનારની સહી — લખાવી લેનારની સહી

Ambaji b Prajapati

Scanned by CamScanner

MANSA
1679 | 8 | 25
2017

વેચાણ આપનારે આ દસ્તાવેજ હેઠળ મજકુર મીલ્કત સંપુર્ણ બાંધકામ કરીને તૈયાર કંડીશનમાં વેચાણ આપેલ છે. મજકુર મીલ્કતના અવેજ પેટે અગાઉ આપેલ રકમોને આ દસ્તાવેજ હેઠળ મજકુર મીલ્કતની ખરીદી માટે જ વેચાણ લેનારે ચુકવેલ છે. તેમ વેચાણ લેનાર સ્વીકારે છે.

(૬) મજકુર લખી આપનારએ મજકુર જમીન તેમજ મજકુર મીલ્કત કોઇને કોઇપણ પ્રકારે લખી આપી બોજામાં કે જોખમમાં મુકેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઇ બેંક ફાયનાન્સ. પેઢી કે વ્યકિત પાસેથી લોન લીધેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અગર તેનો કોઇપણ ભાગ એક્વીઝીશન. રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઇ કોર્ટનો મનાઇ હુકમ નથી તેમજ મજકુર જમીન કે મજકુર મીલ્કત ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ હકક હીસ્સો બોજો કે ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે લખી આપનારાઓએ કોઇને પણ કોઇ પણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર બાનાખત બાનાચીઠ્ઠી કે કોઇપણ પ્રકારના ખાનગી લખાણ કરી આપેલા નથી એ રીતે મજકુર જમીનના તથા મજકુર મીલ્કતના લખી આપનારાઓ પેઢીના માલીકી હકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

(૭) મજકુર સ્કીમમાં સભ્ય બનનાર સર્વે સભ્યોએ લખી આપનારાઓ

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :-વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ (જો હોય તો) રૂ.૭,૧૫,૦૦૦/- ગામનુ નામ-: માણસા એન.એ.રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩૦/૧ પૈકી આવેલ ફલેટો પૈકી આવેલ સેલેબલ ફલેટ નંબર-બી ૪૦૩ તથા પાર્સીંગ પ્લાન મુજબ ફલેટ નં. ડી-: ૪૧૫નો વેચાણ દસ્તાવેજ-:

લખી આપનારની સહી — લખાવી લેનારની સહી

Ambaa b Prajapati

॥ ૮ ॥

Scanned by CamScanner

MANSA
1679 | 9 | 25
2017

પેઢી ધ્વારા ભવિષ્યમાં સ્કીમ પુરી થઇ જાય ત્યારબાદ સ્કીમના વહીવટ કરવા અર્થે સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે તો તે સોસાયટીના ફરજીયાત સભ્ય શેરહોલ્ડર થવાનું રહેશે અને તેના નીતી નિયમો તથા ઠરાવોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને કોમન એમીનીટીઝ જેવી કે કોમન પાર્કીંગ, લીફ્ટ, સીડી, તેમજ આગળના પેસેજ અને વોટર ટેન્ક, સીક્યુરીટી ચાર્જીસ, અન્ય કોમન ફેસીલીટીઝ અંગે મેન્ટેનન્સ કે રીપેરીંગ ખર્ચ આવે તેની વરાડે આવતી રકમ જે કાંઇ નક્કી કરવામાં આવે તે ફરજીયાત પણે વરાડે આવતી રકમ લખાવી લેનારએ ચુકવવાની રહેશે. ઉપરાંત સરકારીશ્રીના ધારા ધોરણ પ્રમાણે ભરવાપાત્ર સર્વિસ ટેક્ષ વેટ તથા અન્ય વેરાઓ પણ લખાવી લેનારએ ભરવાના રહેશે તેમજ સદર સર્વિસ સોસાયટી ધ્વારા વખતો વખત જે કોઇ મેન્ટેનન્સની રકમો નક્કી કરવામાં આવે તે ફરજીયાત પણે લખાવી લેનારએ ભરવાની રહેશે તથા સર્વિસ સોસાયટીના નીતી નીયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૮) સદર વેચાણ લેખથી વેચાણ આપવામાં આવતી સ્થાવર મીલ્કતને અમારા નામેથી કમી કરાવીને તમો વેચાણ લેનારના નામે તબદીલ કરાવી લેવા તમો વેચાણ લેનારને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે. અને નામફેર અંગેની કાર્યવાહીમાં જરુર પડે રુબરુ હાજર થઇને જરુરી સહી સંમતી જવાબ કબુલાત વિગેરે આપવા અમો વેચાણ આપનાર અમારા વંશ, વાલી, વારસો સાથે કબુલ મંજુર જવાબદાર અને બંધનકર્તા છીએ.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ (જો હોય તો) રૂ.૭,૧૫,૦૦૦/- ગામનુ નામ-: માણસા એન.એ.રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૩૦/૧ પૈકી આવેલ ફ્લેટો પૈકી આવેલ સેલેબલ ફ્લેટ નંબર-બી ૪૦૩ તથા પાર્કીંગ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં.ડી-: ૪૧૫નો વેચાણ દસ્તાવેજ-:

લખી આપનારની સહી લખાવી લેનારની સહી

Ambo b Prajapati

Scanned by CamScanner

MANSA
1679 | 40 | 25
2017

(૯) મજકુર મીલ્કત અંગેના સ્પેસીફીકેશનની તમામ જવાબદારી તેમજ જમીનના રાઇટ ટાઇટલ્સ અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી અમજીને લખાવી લેનારએ મજકુર મીલ્કતનો શાંત ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો જોઇ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. જેથી મજકુર મીલ્કતના બાંધકામ સંબંધી કે તેની સુખસગવડી સંબંધી ભવિષ્યમાં કોઇ તકરાર લખાવી લેનારએ કરવા કરાવવાની નથી અને આવી કોઇપણ પ્રકારની તકરારો લખાવી લેનાર કરે કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંપુર્ણપણે રદ બાતલ ગણાશે.

(૧૦) મજકુર મીલકત અંગેના લખી આપનારાઓ માલીકોની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ કોપી, પ્લાન પાસ કોપી, એન. એ. ના હુકમની કોપી, ૭/૧૨ નો ઉતારો તથા હકકપત્રકની નોંધની ઝેરોક્ષ કોપી બ્રોસર વિગેરે તમામ આનુસાંગિક કાગળોની એક ફાઇલ અમો લખી આપનાર પેઢીએ લખાવી લેનારને સોપેલ છે. અને લખાવી લેનારએ તે તમામ કાગળો સહીતની ફાઇલ જોઇ તપાસીને મેળવી લીધેલ છે.

(૧૧) સદરહું મીલ્કત અંગેના બાંધકામ અંગેની તમામ ચકાસણીઓ લખાવી લેનારએ તેના માહિતગાર ઓથોરીટીઓ ધ્વારા માણસો એજન્ટો ધ્વારા કરાવેલ છે. અને તે બાબતે એક તરફવાળાને કોઇ તકરાર નથી કે રહેશે નહી. કે ભવિષ્યમાં કોઇપણ પ્રકારની કુદરતી, બીન કુદરતી કોઇપણ પ્રકારના અકસ્માતો સર્જાય તો તે અંગેની તમામ

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :-વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ (જો હોય તો) રૂ,૭,૧૫,૦૦૦/- ગામનુ નામ-: માણસા એન. એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩૦/૧ પૈકી આવેલ ફલેટો પૈકી આવેલ સેલેબલ ફલેટ નંબર-બી ૪૦૩ તથા પાર્સીગ પ્લાન મુજબ ફલેટ નં. ડી-: ૪૧૫નો વેચાણ દસ્તાવેજ-:

લખી આપનારની સહી — લખાવી લેનારની સહી

Ambu b Prajapati

MANSA
1679 | 11 | 25
2017

જવાબદારીઓ લખાવી લેનારએ આ દસ્તાવેજથી સ્વીકારેલ છે.

(૧૨) મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ,રજી.ફી.વકીલ ફી.ટાઇપીંગ,ઝેરોક્ષ વિગેરે તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારએ એકલાએ ભોગવેલ છે.

// પરિશિષ્ટ //

રજીસ્ટ્રેશન સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર જીલ્લાના માણસા તાલુકાના મોજે માણસા ગામની સીમમાં આવેલ **રે.સ.નં.૧૧૩૦/૧ પૈકી માં આવેલ ખુલ્લી જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૫ થી ૨૪ માં બનાવેલમાં** આવેલ **રાધે ગ્રીન્સ** નામની સ્કીમમાં આવેલ ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નંગ ૧ (એક) વેચાણ આપીએ છીએ જેની વિગત.

(વેચાણ આપેલ ફ્લેટનું વર્ણન)

ગામ/તાલુકો/સીમ	:-	માણસા તા.માણસાની સીમમાં
મિલકત	:-	ફ્લેટ
એન.એ.રેવન્યુ સર્વે નં.	:-	૧૧૩૦/૧ પૈકી
સેલેબલ ફ્લેટ નં.	:-	**B**-૪૦૩ (ચોથો માળ)
પાર્સીગ પ્લાન ફ્લેટ નં.	:-	**D**-૪૧૫
ક્ષેત્રફળ	:-	૫૬.૧૮ ચો.મી.
વરાડે પડતું ક્ષેત્રફળ	:-	૨૦.૧૦ ચો.મી.
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	:-	૭૬.૨૮ ચો.મી.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર :-વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ (જો હોય તો) ૩,૭,૧૫,૦૦૦/- ગામનુ નામ- માણસા એન.એ.રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૩૦/૧ પૈકી આવેલ ફલેટો પૈકી આવેલ સેલેબલ ફલેટ નંબર-બી ૪૦૧ તથા પાર્સીગ પ્લાન મુજબ ફલેટ નં.ડી-૪૧૩નો વેચાણ દસ્તાવેજ-

લખી આપનારની સહી — લખાવી લેનારની સહી

Ambel b Prajapati

MANSA
1679 | 12 | 25
2017

-:ચતુર્દિશાની વિગત :-

પુર્વે	:-	આકાશી ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	ફ્લેટ નં. B-૪૦૪ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	ફ્લેટ નં. B-૪૦૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	આકાશી ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.

એ રીતેનો ઉપરોક્ત આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો અમારી રાજીખુશીથી તેમજ અક્કલ હોશીયારીથી કોઇની શેહ શરમ કે દબાણ વગર સભાન અવસ્થામાં મુક્ત સંમતિથી કરી આપેલ છે.જેની સાબીતી રૂપે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ આ નીચે શાખ કરનાર સાક્ષીઓ રૂબરૂ વંચાણે લઇ,તેના સાચાપણાંની ખાત્રી કર્યા બાદ અમોએ અમારા સહી મતાં કરી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા સગીર વંશ,વાલી,વારસો વગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે.અને રહેશે.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ આજરોજ તા- ૨૬/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ શહેર માણસા મુકામે કરેલ છે.તે સહી છે.

લખી આપનારની સહી

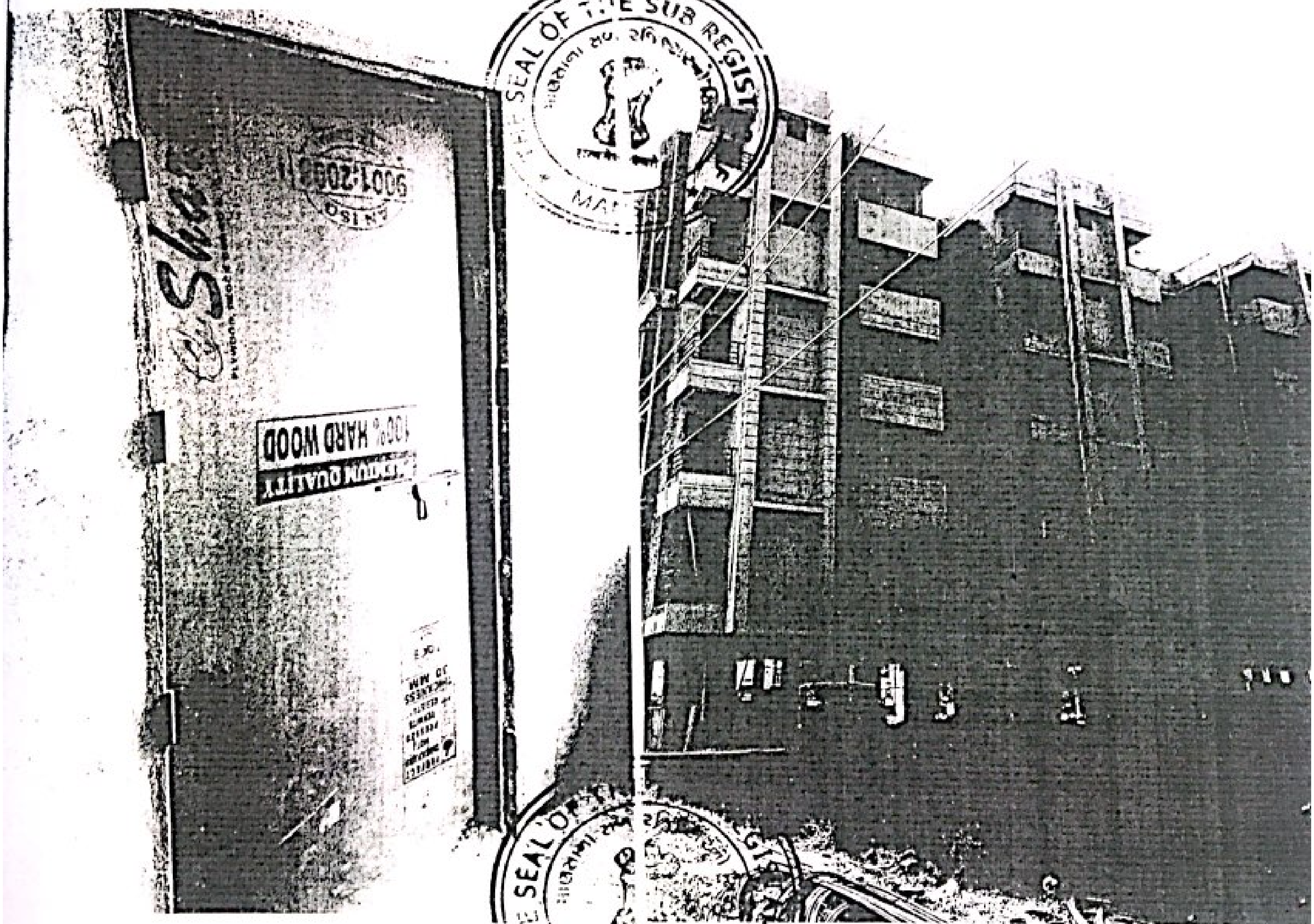
પટેલ પરેશકુમાર કાળીદાસ

પટેલ દિનેશભાઇ પ્રહલાદભાઇ

પટેલ મનુભાઇ હરજીવનદાસ

અત્રે.................શાખ

MANSA
1679 | 13 | 25 | 13
2017



વેચાણ આપેલ મીલ્કતનું સરનામું :- મોજે માણસા આવેલ રાધેગ્રીન્સ વાળી સ્કીમમાં આવેલ ફ્લેટનો ફોટોગ્રાફ-:

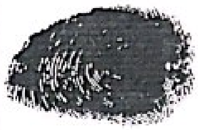
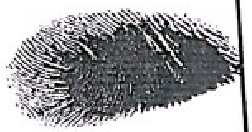
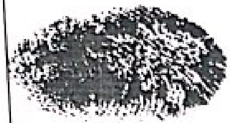
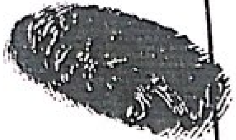
વેચાણ આપી લખી આપનારની સહી-: ____________

વેચાણ રાખી લખી લેનારની સહી -: Ambu b Prajapati

Scanned by CamScanner

MANSA
1679 | 14 | 25

રજીસ્ટ્રેસન અધિનીયમની કલમ ૩૨-એ મુંજબનુ પરિશીષ્ટ

સહી	ફોટો	અંગુઠાની છાપ
લખી આપનારની સહી [illegible]		
લખી આપનારની સહી [illegible]		
લખી આપનારની સહી [illegible]		
લખાવી લેનારની સહી Ambica b Prajapati		

THE SEAL OF THE SUB REGISTAR MANSA