અલાટમન્ટના બાનાખતના કરાર

ડોસ્ટોકટ અમદાવાદ સબ - ડોસ્ટોકટ અમદાવાદ - ૮ (સાલા) ઘાટલાડોયા તાલંકાના વાડ - જગતપર ગામતળમા આવલ મોલકત નબર : ૩૭ નો ચા.મોટર : ૬૧૦૯ ના ક્ષત્રફળવાળો મોલકત ક જના અગાઉ ડાફ્ટ ટો.પો.સ્કોમ નબર : ૬૫ મા સમાવશ કરોન ફાઇનલ પ્લાટ નબર : ૨૨૮ નો ચા.મોટર : ૩૬૬૪ નો જમોન ફાળવો આપવામા આવલ. તવો વિકાસના હતનો કપાત બાદ કરોન બાકો રહતો ચા.મોટર : ૩૬૬૪ નો જમોન ઉપર " **સકલ્પ ગોન્સ** " ના નામથો રહણાકના ફલટાન બાધકામ કરવામા આવલ છ, તમા આવલ મોલકત અગના અલાટમન્ટના બાનાખતના કરાર.

અલાટમન્ટ આપનાર – સાસાયટા – અકતરફવાળા :-

⇨ જયગાતા કા-આપરટાવ હાઉસાંગ સાસાયટા લિમાટડ
અ નામના સહકારા ગહમડળા ક જના આફિસ :- “ સકલ્પ ગાન્સ ”, જગતપર, તા.અમદાવાદ શહર પશ્ચિમ, જી.અમદાવાદ મકામ આવલ છ ક જ સાસાયટા સહકારા ગહમડળાના કાયદા અન્વય તારાખ : ૨૪-૧૨-૨૦૦૩ ના રાજ અનક્રમ નબર : ઘ-૨૧૦૧૦ થા નાધાયલ છ તના વતા અન તરફથા તના સક્રટરા :- ડાહ્યાજી ગાપાજી વણઝારા

જમન હવ પછા આ બાનાખતના કરારમા “ અમા ” અન અગર “ લખા આપનાર - અકતરફવાળા - અલાટમન્ટ કરનાર ” અ રાત સબાધવામા આવલ છ જ શબ્દના અથમા અમા લખા આપનાર સાસાયટાના તથા સાસાયટાના હાલના તથા વખતા વખતના વહાવટકતાઆ, ચરમન, સક્રટરા, સભ્યા, અસાઈનાઆ, અક્ઝાક્યટરા, અડમાનાસ્ટટરા વિગર તમામના સમાવશ થાય છ.

કન્ફમાંગ પાટા – ડવલાપસ – બાજીતરફવાળા :-

⇨ શ્રા શક્તિ રાયાલાટા પ્રાઈવટ લામાટડ **PAN : AARCS 3412 Q**
અ નામના કપના ક જ ઈન્ડાયન કપનાઝ અક્ટ - ૧૯૫૬ ના કાયદા અન્વય રજીસ્ટડ થયલ છ, જના રજીસ્ટડ આફિસ : ભગવતા મશાનરા, અફ - ૩૮ / ૫૩૮, સાગર અપાટમન્ટ, ભાવસાર હાસ્ટલના સામ, ૧૩૨ બા.આર.ટા.અસ. રાંગ રાડ, નવાવાડજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ ના સરનામ આવલ છ, તના વતા અન તરફથા તના અધિકત ડિરક્ટર :- શ્રા પાન્ટ ગાપાજી વણઝારા
(માબાઈલ નબર : ....)
(મઈલ આઈ.ડા. નબર : ....)

જમન હવ પછા આ બાનાખતના કરારમા “ અમા ” અન અગર “અમા - બાજીતરફવાળા - કન્ફમાગપાટા - ડવલાપસ ” અ રાત સબાધવામા આવલ છ જ શબ્દના અથમા ડવલાપસ કપનાના તથા ડવલાપસ કપનાના હાલના તથા વખતા વખતના ડિરકટર, મનજીગ ડિરકટર, હાદ્દદારા, અકઝાકયટરા, અડમાનાસ્ટટરા વિગર તમામના સમાવશ થાય છ.

અલાટમન્ટથા મળવનાર – સભ્ય – ત્રાજીતરફવાળા :-

⇨ .... PAN : ....

પુખ્તવયના, ધર્મ : હિન્દુ, રહેવાસી : ....
....

જેમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં "તમો" અને અગર "એલોટમેન્ટથી મેળવનાર - સભ્ય - ત્રીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધેલ છે. જેના અર્થમાં એલોટમેન્ટથી મેળવનાર - સભ્યના તથા એલોટમેન્ટથી મેળવનાર - સભ્યના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ , એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના વાડ - જગતપુર ગામતળમાં આવેલ મીલકત નંબર : ૩૭ નો ચો.મીટર : ૬૧૦૯ ના ક્ષેત્રફળવાળી મીલકત કે જેના અગાઉ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૫ માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૨૮ નો ચો.મીટર : ૩૬૬૪ નો જમીન ફાળવો આપવામાં આવેલ. તેવી વિકાસના હેતની કપાત બાદ કરીને બાકી રહેતી ચો.મીટર : ૩૬૬૪ નો જમીન ઉપર " **સંકલ્પ ગ્રીન્સ** " ના નામથી રહેણાકના ફ્લેટોને બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે, તેમાં આવેલ બ્લોક નંબર : .... ના .... ફ્લોરના ફ્લેટ નંબર : .... વાળો ચો.મીટર : .... ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળો (રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ - ૨૦૧૬ ના નિયમાનસાર) મીલકત તથા બાંધકામના પ્રમાણમાં વણ વહેચાયેલ ચો.મીટર : .... નાં હક્ક સહિતનો મીલકત આ બાનાખતના કરારથી એલોટ કરવાને નક્કી કરેલ છે. જેને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં " સદરહુ મીલકત " એ રીતે સંબોધવામાં આવે છે.

(૨) સદરહુ મીલકત નંબર : ૩૭ નો જમીન તેના માલિક અહમદખાન સાદતખાન પઠાણની પાસેથી એલોટથી આપનાર સોસાયટીએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતના વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૩-૦૧-૨૦૦૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૩૯ થી રજુ કરવામાં આવેલ. જે તા.૧૭-૦૧-૨૦૦૪ ના રોજ પહેલા નંબરની બુકમાં નોંધવામાં આવેલ છે.

(૩) સદરહ સોસાયટીએ ધારણ કરેલ મીલકત નંબર : ૩૭ ની ચો. મીટર : ૩૬૬૪ ની જમીનમાં " સંકલ્પ ગ્રીન્સ " નામની યોજના મૂકવામાં આવેલ અને તેમાં બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ઔડા) તરફથી તારીખ : ૨૦-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક નંબર : PRM / 117 / 10 / 2004 / 507 થી મંજુર કરેલ છે. એ રીતે સદરહુ સમગ્ર જમીન બિનખેતીની અને બાંધકામ યોગ્ય બનેલ તેમજ સદર સ્કીમમાં મંજુર થયેલ પ્લાન અને લાગુ ઓથોરીટી દ્વારા આપવામાં આવેલ નિયમાનુસાર / નાગરીક આધાર રૂપ જરૂરીયાત મુજબ પાણી, ગટર અને વિજળી સહિતની લખી આપનાર નક્કી કરેલ અને જણાવ્યા મુજબ જરૂરી સવિધાઓયુક્ત બાંધકામ કરવા / કરાવવાની યોજના અમલમાં મુકેલ છે.

(૪) સદર જયગીતા કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ - જે સોસાયટી સહકારી મંડળીઓના કાયદા સન - ૧૯૬૨ અન્વયે ગુજરાત સહકારી મંડળીઓના કાયદા સન - ૧૯૬૨ હેઠળ તારીખ : ૨૪-૧૨-૨૦૦૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ઘ-૨૧૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે. એમાં લખી આપનાર સોસાયટીની માલિકીની જમીનમાં " સંકલ્પ ગ્રીન્સ " ના નામથી રહેણાંકના ફ્લેટોના બાંધકામ કરવા માટે તેમજ બાંધકામની દેખરેખ રાખવા માટે ટેકનીકલ દોરવણી આપવા માટે તેમજ બાંધકામ તથા સુપર વિઝનનું કામ કરી શકે તે માટે કન્સલટન્ટ તરીકે તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારની કાયર્વાહી કરવા સારુ એમાં લખી આપનાર - સોસાયટીએ કન્ફર્મીંગપાર્ટી - ડેવલોપર્સ શ્રી શક્તિ રોયાલીટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડની ડેવલોપર તરીકે નિમણુંક કરીને એક ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરી આપેલ. જે ડેવલોપમેન્ટના કરાર અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૩૧-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૧૧૫ થી નિયમ મુજબની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઈ કરીને રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ.

(૫) સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈ સંસ્થા, બેંક, પેઢી, શ્રોફ, વ્યકિતઓ, સરકારશ્રીના કે ગ્રામ પંચાયત કે સ્થાનિક સંસ્થાઓના વિગેરે કોઈના બોજા કે કોઈ લોન નથી કે કોઈના જામીનમાં નથી. તેમજ કોઈ કોર્ટ કચેરી કે ઓફિસમાં કોઈપણ જાતના કેસો કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે કોઈ હુકમનામું થયેલ નથી. સદર મીલકતમાં કોઈપણ જાતના રીઝર્વેશન કે કપાતમાં નથી કે ગ્રીન બેલ્ટમાં નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈના ભરણ પોષણના કે અન્ય કોઈ હક્ક પોષાતા નથી તેમજ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણોથી લખી આપેલ નથી. કોઈને કબજો સોંપેલ નથી. તેવી તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનો તમામ

ખાતરીઆ અમા આપાેઅ છાેઅ. જ અગન ટાઇટલ સટીફીકટ અડવાકટશ્રી ...., અડવાકટઅ તારીખ : .... ના રાજ આપવામા આવ્ય છ.

(૬) સદરહ સમગ જમીન ઉપર મકવામા આવલ " સકલ્પ ગાેન્સ " નામની યાજનામા પરા નબર : ૧ મા દશાવ્યા મજબની માેલકત તન આનસગિક નીચ મજબના હક્કા તથા હિતા સહિતની માેલકત ઉચ્ચક અઘાટ વચાણ કિંમત રૂા.................. અક રૂપીયા .... પરા માટ વચાણ આપવાન નક્કી કરલ છ. જ કિંમતમા નીચ દશાવ્યા મજબના હક્કા તથા હિતાની કિંમતના પણ સમાવશ થઇ જાય છ.

અ :- સદરહ માેલકતની આનસગિક બાલ્કની નગ - ૧ ની ચા.માેટર : .... ના કાપટ ક્ષત્રફળવાળી માેલકતની કિમતના કલ નક્કી કરલ અવજની રકમમા સમાવશ થઇ ગયલ છ.

બી :- સદરહ માેલકતન આનસગિક વાશ અરીયા નગ - ૧ ની ચા.માેટર : .... ના કાપટ ક્ષત્રફળવાળી માેલકતની કિમતના કલ નક્કી કરલ અવજની રકમમા સમાવશ થઇ ગયલ છ.

અ રીત ઉપર મજબના પરા નબર : ૬ / અ તથા ૬ / બી મા દશાવ્યા મજબના ક્ષત્રફળના કલ કાપટ અરીયા ચા.માેટર : .... મા સમાવશ થયલ છ.

(૭) સદરહ માેલકત અમા અલાટમન્ટ આપનાર - સાસાયટી - અકતરફવાળા તથા કન્ફમીંગપાટી - ડવલાપસ - બીજીતરફવાળાઅ તમા અલાટી સભ્યન ઉપર દશાવ્યા મજબ અઘાટ વચાણ કરવાન નક્કી કરલ છ. ત પકી નીચ મજબની વિગત તમા વચાણ લનાર બાનાપટની રકમ ચકવી આપલ છ.

રૂા.

રૂા.

રૂા................. અક રૂપોયા .... પરા.

અ રોત ઉપર મજબનો વિગત અમા અલાટમન્ટ આપનાર - સાસાયટો - અકતરફવાળા તથા કન્ફમોગપાટો - ડવલાપસ - બોજીતરફવાળા પ્રયાજકાન તમા લખાવો લનાર - ત્રોજીતરફવાળા અલાટો સભ્યઅ આજ અગાઉ ચકવલ છ ત પકો બાકો રહતો અવજનો રકમ નોચ મજબના હપ્તા, તારોખ અન ટકાવારો પ્રમાણ ચકવવાન તમા લખાવો લનાર - ત્રોજીતરફવાળા સભ્યઅ માન્ય અન કબલ રાખલ છ.

હપ્તા	રકમ	તારોખ	ટકાવારો
પહલા			
બોજા			
ત્રોજા			

(૮) સદર મોલકતનો ઉપરાકત નક્કો કરલ હપ્તા અન તારોખ પ્રમાણ અવજનો રકમ ચકવવામા વિલબ થાય તા તમા ત્રોજીતરફવાળા - સભ્યન અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમોગપાટો - બોજીતરફવાળા પ્રયાજક રજીસ્ટડ પાસ્ટ થો ક ઈ - મઈલથો બાકો રકમ ચકવવાનો નાટોસ આપોશ અન તમા લખાવો લનાર - ત્રોજીતરફવાળા સભ્ય આપલ નાટોસના યાગ્ય જવાબ ક બાકો રહતો રકમ ૧૫ દિવસનો મદતનો અદર ચકવવામા કસર ક વિલબ કરશા તા તમા લખાવો લનાર - ત્રોજીતરફવાળા અલાટો સભ્યઅ ત્યારબાદ બાકો રહતો અવજનો રકમ ઉપર ૧ (અક) ટકા લખ માસિક વ્યાજ ચકવવાન રહશ. ત શરત તમા લખાવો લનાર - ત્રોજીતરફવાળા અલાટો સભ્યઅ કબલ અન માન્ય રાખલ છ.

(૯) સદર મોલકતન વપરાશ અગન સટોફોકટ લાગ આથારોટો પાસથો આશર .... નો સાલમા આવશ અન સદર મોલકતન વપરાશ અગન સટોફોકટ આવ તનો જાણ લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમોગપાટો - બોજીતરફવાળાઅ તમા લખાવો લનાર - ત્રોજીતરફવાળાન ૭ દિવસમા કરવાનો રહશ. પરત જા કદરતો આફત, આગ, ધરતો કપ ક અન્ય કાઈ કદરતો ક માનવસજીત સજાગામા ક સરકાર દ્વારા કાયદાકોય કલમામા ફરફાર થવાથો

પઝશન આપવામા વિલબ થાય તા તમા લખાવો લનાર - ત્રીજીતરફવાળા અલાટી સભ્યઅ માન્ય અન કબલ રાખવાન રહશ અન ત અગ કાઈપણ પ્રકારનો તકરાર કરવા / કરાવવાનો નથી.

(૧૦) સદર મીલકતન પઝશન લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમીગપાટી - બીજીતરફવાળા દ્વારા તમા લખાવો લનાર - ત્રીજીતરફવાળાન આશર .... નો સાલમા આપવામા આવશ. પરત સદર મીલકતન વપરાશ અગન સર્ટીફીકટ આવવામા વિલબ થાય તા પઝશન આપવાનો મદતમા આપાઆપ વધારા થશ જ તમા લખાવો લનાર - ત્રીજીતરફવાળા સભ્યઅ કબલ અન માન્ય રાખવાના છ અન રહશ.

(૧૧) સદર મીલકત નક્કી કરલ મદતમા પઝશન આપવામા ઉપરાકત જણાવલ કારણ સિવાય અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમીગપાટી - બીજીતરફવાળાન લીધ પઝશન આપવામા વિલબ થાય તા તમા લખાવો લનાર - ત્રીજીતરફવાળાઅ ચકવલ અવજનો રકમ ઉપર ૧ (અક) ટકા લખ માસિક વ્યાજ અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમીગપાટી - બીજીતરફવાળાઅ ચકવવાન રહશ.

(૧૨) અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમીગપાટી - બીજીતરફવાળા સદર મીલકત તમા લખાવો લનાર - ત્રીજીતરફવાળાન આજ રાજથી વચાણ આપીઅ છીઅ અન આથી અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમીગપાટી - બીજીતરફવાળાઅ સદર મીલકત ગીરામા ક જામીનમા મકવાનો નથી ક તના ઉપર કાઈપણ લાન લવાનો નથી ક મીલકતનો વલ્ય ઘટ તવા કાયા કરવા / કરાવવાના નથી ત અગનો બાહધરી અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમીગપાટી - બીજીતરફવાળા તમા લખાવો લનાર - ત્રીજીતરફવાળાન આપીઅ છીઅ.

(૧૩) અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમીગપાટી - બીજીતરફવાળા અન તમા લખાવો લનાર - ત્રીજીતરફવાળા તમામ સાથ મળીન અકબીજાની પરસ્પર સમજતીથી આ બકિંગ અગ્રીમન્ટની શરતમા ફરફાર કરી શકશ.

(૧૪) અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમીગપાટી - બીજીતરફવાળાઅ " સકલ્પ ગ્રીન્સ " નામની સ્કીમની જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્ય. કાપારશનના

મજર થયલ પ્લાન મજબ બાધકામ કરવાન છ અન ત મજર થયલ પ્લાનમા ફરફાર કરવાના થાય તા અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમોગપાટી - બાજીતરફવાળા તથા તમા લખાવો લનાર - ત્રાજીતરફવાળા સાથ મળાન અકબોજાના પરસ્પર સમજતાથા બાધકામમા સધારા વધારા કરો શકશ. પરત અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમોગપાટી - બાજીતરફવાળા દ્વારા આયાજીત સદર સ્કામના સ્પશાફાકશન અન પ્લાન ક બિલ્ડાગના બાધકામ બાબત કાઇપણ પ્રકારના સધારા વધારાઆ નિયમાનસાર કરવા કરાવવાનો જરૂરીયાત ઉદભવ તમા તમા લખાવો લનાર - ત્રાજીતરફવાળા અલાટી સભ્યનો મકત અન કાયમો સમતો છ અન રહશ.

(૧૫) સદરહ ફાળવલ / વચાણ આપલ મોલકતન લઇન અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમોગપાટી - બાજીતરફવાળા તથા તમા લખાવો લનાર - ત્રાજીતરફવાળા સભ્ય વચ્ચ કાઇપણ પ્રકારના વિવાદ ક તકરાર ઉપસ્થિત થાય તા બન અકબોજા સાથ મળાન પરસ્પર સમજતાથા ઉપસ્થિત થયલ વિવાદ ક તકરારના ઉકલ લાવવાના રહશ. તમ છતા ત વિવાદ ક તકરારના ઉકલ ન આવ તા ૨૨ા અકટ - ૨૦૧૬ નો આથારીટોના નિતો નિયમા મજબ ઉકલ લાવવાના રહશ.

(૧૬) સદર ફાળવલ / વચાણ આપલ મોલકતનો બાધકામમા સ્ટકચર ખામો અથવા વકમનશોપનો અથવા માલ - સામાનનો ગણવત્તા અથવા સવાનો જાગવાઇ બાબત ક ડવલપમન્ટ સબધ ક બકિંગ અગોમન્ટનો સમજતો મજબ અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમોગપાટી - બાજીતરફવાળાના અન્ય બધના - ફરજા અગનો ખામો તમા લખાવો લનાર - ત્રાજીતરફવાળા અલાટી સભ્ય દ્વારા કબજા સાપ્યાનો તારોખથો વષ - ૫ ના સમયગાળાનો અદર અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમોગપાટી - બાજીતરફવાળાનો જાણકારોમા લાવવામા આવ તા અમા લખો આપનાર - અકતરફવાળા તથા કન્ફમોગપાટી - બાજીતરફવાળાનો ફરજ બનશ ક ૩૦ દિવસનો અદર વધારાના ચાજ વસલ કયા સિવાય અવો ખામોઆ સધારો આપવાનો રહશ. પરત સદરહ મોલકતમા વચાણ લનાર પાત ક પાતાના પ્રતિનિધો મારફત સ્ટકચર ક તના મળભત ફાટોંગ્સમા કાઇપણ ફરફાર ક તાડફાડ કરાવ અન તથો કરોન બિલ્ડાંગ ક ફાટોંગ્સમા ખામો સજાય તા ત અગ વચાણ આપનાર - અકતરફવાળા ક કન્ફમોગપાટી - બાજીતરફવાળા જવાબદાર ગણા શકાશ નહિ.

-: પરોશોષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રશન ડોસ્ટોકટ અમદાવાદ સબ - ડોસ્ટોકટ અમદાવાદ - ૮ (સાલા) ઘાટલાડોયા તાલકાના વાડ - જગતપર ગામતળમા આવલ મોલકત નબર : ૩૭ નો ચા.મોટર : ૬૧૦૯ ના ક્ષત્રફળવાળો મોલકત ક જના અગાઉ ડાફ્ટ ટો.પો.સ્કોમ નબર : ૬૫ મા સમાવશ કરોન ફાઇનલ પ્લાટ નબર : ૨૨૮ નો ચા.મોટર : ૩૬૬૪ નો જમોન ફાળવો આપવામા આવલ. તવો વિકાસના હતનો કપાત બાદ કરોન બાકો રહતો ચા.મોટર : ૩૬૬૪ નો જમોન ઉપર " **સકલ્પ ગોન્સ** " ના નામથો રહણાકના ફલટાન બાધકામ કરવામા આવલ છ, તમા આવલ બ્લાક નબર : .... ના .... ફલારના ફલટ નબર : .... વાળો ચા.મોટર : .... ના કાપટ ક્ષત્રફળવાળો (રોયલ અસ્ટટ રગ્યલશન અન્ડ ડવલાપમન્ટ અકટ - ૨૦૧૬ ના નિયમાનસાર) મોલકત તથા બાધકામના પ્રમાણમા વણ વહચાયલ ચા.મોટર : .... ના હક્ક સહિતનો મોલકત.

<u>સકલ્પ ગોન્સના ખટચારનો વિગત</u> :-

પુવ	:-	૧૨ મોટરના ટો.પો.સ્કોમના રાડ
પશ્ચિમ	:-	લાગ મોલકત નબર : ૫૦ / અ
ઉત્તર	:-	૧૨ મોટરના ટો.પો.સ્કોમના રાડ
દક્ષોણ	:-	લાગ મોલકત નબર : ૩૪૨

<u>સદરહ મોલકતના ખટચારનો વિગત</u> :-

પુવ	:-
પશ્ચિમ	:-
ઉત્તર	:-
દક્ષિણ	:-

અ રોતના ખટચાર વચલો મોલકત.

અ રોતના ઉપર મજબના આ અલાટમન્ટના બાનાખતના કરાર અમા અલાટમન્ટ આપનાર, કન્ફમોગ પક્ષકાર તથા તમા વચાણ લનાર રાજીખશોથો તથા અક્કલ હાશોયારોથો વાચો, સમજી, વિચારોન કાઈના કાઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર, બિનિકફ, તદરસ્ત સ્થિતિમા કરલ છ, જ અમા લખો આપનાર સાસાયટોના તથા સાસાયટોના હાલના તથા વખતા વખતના વહોવટકતાઆ, ચરમન, સક્રટરો, સભ્યા, અસાઈનાઆ, અક્ઝોક્યટરા, અડમોનાસ્ટટરા વિગર તમામન તથા અમા કન્ફમોગપાટો ભાગોદારો પઢોના તથા અમા કન્ફમોગપાટો ભાગોદારો પઢોના હાલના તથા વખતા વખતના ભાગોદારા, હાદ્દદારા, સભ્યા, અસાઈનાઆ, અકઝોકયટરા, અડમોનાસ્ટટરા,

સકશસરા તમામન કબલ, મજર અન બધનકતા છ અન રહશ, અમદાવાદ મધ્ય આજ તારીખ : - -૨૦૧૭ ના દિન.

(અલાટમન્ટ આપનાર – સાસાયટી – અકતરફવાળા)

⇨ જયગાતા કા-આપરટાવ હાઉસાંગ સાસાયટી લિમાટડ
ના વતી અન તરફથી તના સક્રટરી :-
ડાહ્યાજી ગાપાજી વણઝારા ____________________

(કન્ફમીંગ પાર્ટી – બીજીતરફવાળા – ડવલપર્સ)

⇨ શ્રી શક્તિ રોયાલાટી પ્રાઈવટ લામાટડ
ના વતી અન તરફથી તના અધિકત ડિરક્ટર :-
શ્રી પાન્ટ ગાપાજી વણઝારા ____________________

(સાક્ષીઆ)

૧____________________

૨____________________

hS Mb̀™y rÄ™b{™e f ÷{-32(y) {swf ™wh.hbëi ™[u{swf Au
(અલાટમન્ટ આપનાર – સાસાયટી – અકતરફવાળા)

____

⇨ જયગીતા કા-આપરટીવ હાઉસીગ સાસાયટી લિમીટડના વતી અન તરફથી તના સક્રટરી :- ડાહ્યાજી ગાપાજી વણઝારા

(કન્ફમીંગ પાટીં – બીજીતરફવાળા – ડવલપસ)

____

⇨ શ્રી શક્તિ રોયાલીટી પ્રાઈવટ લીમીટડના વતી અન તરફથી તના ડીરક્ટર :- પીન્ટજી ગાપાજી વણઝારા

(તમા / લખાવી લનાર – અલાટમન્ટ મળવનાર – ત્રીજીતરફવાળા)

____

આજ તા.   માહ   સન-૨૦૧૭

ડીસ્ટીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટીકટ અમદાવાદ - ૮ (સાલા) ઘાટલાડીયા તાલકાના વાડ - જગતપર ગામતળમા આવલ મીલકત નબર : ૩૭ ની ચા.મીટર : ૬૧૦૯ ના ક્ષત્રફળવાળી મીલકત ક જના અગાઉ ડાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નબર : ૬૫ મા સમાવશ કરીન ફાઈનલ પ્લાટ નબર : ૨૨૮ ની ચા.મીટર : ૩૬૬૪ ની જમીન ફાળવી આપવામા આવલ. તવી વિકાસના હતની કપાત બાદ કરીન બાકી રહતી ચા.મીટર : ૩૬૬૪ ની જમીન ઉપર " **સકલ્પ ગ્રીન્સ**" ના નામથી રહણાકના ફલટાન બાધકામ કરવામા આવલ છ, તમા આવલ ફલટવાળી મિલકત.

બાનાખતના કરાર

BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATES
MANISH K. PATEL (ADVOCATE)
CHIRAG D.PATEL (ADVOCATE)
AMIT D.PATEL (ADVOCATE)
7/A, Jay Jalaraom Society, Opp. Jain Temple, Nr. Vyas Vadi Char Rasta, Nava Vadaj, Ahmedabad.
Phone (O) 2764 5894
(M) 98259 40880.
(M) 97273 44333
(M) 97272 44333