

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75

Search in : ઝાઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૦૮૦૦૦૦૫૮૩૫	અરજી નંબર	૨૮૩૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૦	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Jatin P. Purohit

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230407228605527

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



૨૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પૂરા


H.D. Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75

Search in : અઝરડા / ZANZARDA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૩૩૦૦૦૦૦૧૭૯૧	અરજી નંબર	૧૦૯૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૧૦	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Jatin P. Purohit

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230407694924064

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસફી.....વર્ષ : 2012 થી 2014
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



કુલ એકદરે રૂ.

૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

jaydeep vallabh bhai devaliya
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75 EC No. 5115/2021, 5114/2021, 5113/2021, 5112/2021

Search in : ઝાઝરડા / JHANJHARDA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૪૩૧૦૦૦૦૩૦૬૩

અરજી નંબર ૮૪૬

અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

તારીખ ૧૦

માહે એપ્રિલ

સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Jatin P. Purohit

દાખલકરણ નંબર 20230407918995930

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2014 થી 2023
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



કુલ એકદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા


BARAIYA MAYABEN BECHARBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jatin P. Purohit અરજી નંબર : 846 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75 EC No. 5115/2021, 5114/2021, 5113/2021, 5112/2021

દસ્તાવેજની આ શોધ **S.R.O-Junagadh City Taluka** મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માવિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.1027000.00	રે.સ.નં.22 "રામનગર" સિલ્વર પાર્ક પ્લોટ નં.75 જમીન ચો.મી.129.51 ખુલ્લી જમીન.			રીમાબેન નીરજભાઈ વાછાણી સુધાબેન સુરેશભાઈ વાછાણી	આનંદ ભરતભાઈ ફડદુ તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... સંજયભાઈ વિક્રમભાઈ બાપોદરા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... શિરીષકુમાર ભગવાનજીભાઈ મણવર તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... ગૌતમ રતીલાલ ભાલોડીયા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... રતીલાલ ગોરધનભાઈ ભડાણીયા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર....	24-11-2021 24-11-2021	5115	

Search in : Jatin P. Purohit અરજી નંબર : 846 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75 EC No. 5115/2021, 5114/2021, 5113/2021, 5112/2021

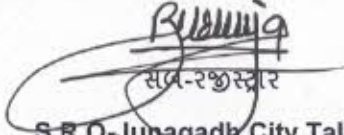
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

			નારણભાઈ માધવભાઈ જાગણી તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર....		
--	--	--	---	--	--

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230407918995930 Date 07/04/2023 થી મળેલ છે.




સબ-રજીસ્ટ્રાર
S.R.O-Junagadh City Taluka



Search in : Jatin P. Purohit અરજી નંબર : 846 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75 EC No. 5115/2021, 5114/2021, 5113/2021, 5112/2021

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાન/ચિત્રાણ રૂ.850000.00	રે.સ.નં.22 "રામનગર" સિલ્વર પાર્ક પ્લોટ નં.72 જમીન ચો.મી.107.20 ખુલ્લી જમીન.		ચંદ્રભાગા વિનોદરાય રૂપારેલીયા હિનાબેન જયેશભાઈ ચતવાણી	આનંદ ભરતભાઈ ફડદુ તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... સંજયભાઈ વિક્રમભાઈ બાપોદરા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... શિરીષકુમાર ભગવાનજીભાઈ મણવર તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... ગૌતમ રતીલાલ ભાલોડીયા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... રતીલાલ ગોરધનભાઈ ભડાણીયા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર....	24-11-2021 24-11-2021	5112		

Search in : Jatin P. Purohit અરજી નંબર : 846 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75 EC No. 5115/2021, 5114/2021, 5113/2021, 5112/2021

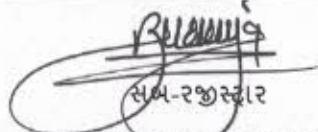
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

			નારણભાઈ માધવભાઈ જાગણી તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર....			
--	--	--	---	--	--	--

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230407918995930 Date 07/04/2023 થી મળેલ છે.




સબ-રજીસ્ટ્રાર
S.R.O-Junagadh City Taluka



Search in : Jatin P. Purohit અરજી નંબર : 846 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75 EC No. 5115/2021, 5114/2021, 5113/2021, 5112/2021

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરજન/વિચારણા રૂ.850000.00	રે.સ.નં.22 "રામનગર" સિલ્વર પાર્ક પ્લોટ નં.74 જમીન ચો.મી.107.20 ખુલ્લી જમીન.			રીમાબેન નીરજભાઈ વાછાણી સુધાબેન સુરેશભાઈ વાછાણી	આનંદ ભરતભાઈ ફડદુ તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... સંજયભાઈ વિક્રમભાઈ બાપોદરા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... શિરીષકુમાર ભગવાનજીભાઈ મણવર તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... ગૌતમ રતીલાલ ભાલોડીયા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... રતીલાલ ગોરધનભાઈ ભડાણીયા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર....	24-11-2021 24-11-2021	5114	

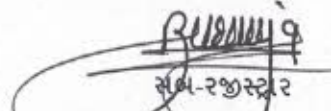
Search in : Jatin P. Purohit અરજી નંબર : 846 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75 EC No. 5115/2021, 5114/2021, 5113/2021, 5112/2021

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

			નારણભાઈ માધવભાઈ જાગણી તે માધવ ઈન્ડા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર....			
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230407918995930 Date 07/04/2023 થી મળેલ છે.						


સબ-રજીસ્ટ્રાર
S.R.O-Junagadh City Taluka



Search in : Jatin P. Purohit અરજી નંબર : 846 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75 EC No. 5115/2021, 5114/2021, 5113/2021, 5112/2021

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વેચાણ રૂ.850000.00	રે.સ.નં.22 "રામનગર" સિલ્વર પાર્ક પ્લોટ નં.73 જમીન ચો.મી.107.20 ખુલ્લી જમીન.		નયના અનીલકુમાર ચંદારાણા મીનાબેન ઘિરેન્દ્ર ચંદારાણા	આનંદ ભરતભાઈ ફડદુ તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... સંજયભાઈ વિક્રમભાઈ બાપોદરા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... શિરીષકુમાર ભગવાનજીભાઈ મણવર તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... ગૌતમ રતીલાલ ભાલોડીયા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર.... રતીલાલ ગોરધનભાઈ ભડાણીયા તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર....	24-11-2021 24-11-2021	5113		

Search in : Jatin P. Purohit અરજી નંબર : 846 ગામ નું નામ : JHANJHARDA

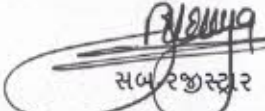
Search Year : 2014 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : R.S.No. 22, Ramnagar, plot no. 72 to 75 EC No. 5115/2021, 5114/2021, 5113/2021, 5112/2021

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Junagadh City Taluka મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 10/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

			નારણભાઈ માધવભાઈ જાગાણી તે માધવ ઈન્ફા નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર....		
--	--	--	--	--	--

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230407918995930 Date 07/04/2023 થી મળેલ છે.


સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O-Junagadh City Taluka



Jatin P. Purohit

B.A., LL.B., D.T.L.P., Advocate

Email: - jatinpurohit2007@gmail.com

Bar Council Regi. No.-G/2836/2000

Mob. 98797 58398

Saurabh P. Purohit

B.A., LL.B., Advocate

Email: - saurabhppurohit2525@gmail.com

Bar Council Regi. No.-G/2350/2013

Mob. 97255 86361

B-14, Basement, Balaji Avenue, Motibaugh Road, Junagadh, 362001.

Contact. (Off.) 0285 2673707.

Date: - 12/04/2023

To Whom It May Concern:

Title Opinion Report

Subject: Title Opinion Report certifying Non-Encumbrance of A Residential Multistoried building named SANIDHYA FLORA being constructed On land of Plot No.-72 to 75, Total land admeasuring 451-11 situated at (RAM NAGAR) SILVER PARK, Zanzarda R.S. No.-22, in the city of Junagadh within limits of Junagadh Municipal Corporation owned by Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh of Junagadh.

Account: Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh of Junagadh.

I refer to your letter no. -- Dated 10/04/2023 requesting me to furnish Non-encumbrances and certify and submit the Title cum Opinion Report about the clear and marketable title to the above property of Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh of Junagadh.

1. ***Description and Area of the property proposed to be mortgaged. Specific number(s) and address of property along with boundaries and measurements.***

A Residential Multistoried building named SANIDHYA FLORA being constructed On land of Plot No.-72 to 75, Total land admeasuring 451-11 situated at (RAM NAGAR) SILVER PARK, Zanzarda R.S. No.-22, in the city of Junagadh within limits of Junagadh Municipal Corporation bounded as under:-

Joint Four Boundaries of Plot No.-38 to 43 and Plot No.-62 to 67

To the East by : Adj. plot No. 71.

To the West by : Adj. R. S. No. 21.

To the North by : 10-50 Mts. wide Road.

To the South by : Adj. R. S. No. 23.



2. *Nature of property: (Whether Agricultural, Non-Agricultural, Commercial, Residential or Industrial. If Non-Agricultural, the reference; date of conversion order from the competent authority should also be mentioned.*

Non Agriculture Land for residential Purpose vides order No.- LAND/1/N.A./1490/2002-03 on date 24/03/2003, by Jilla Vikas Adhikari, Junagadh.

3. *Name of the mortgagor / owner and status in the Account i.e. borrower, or guarantor and whether individual, Sole Proprietor, Partner, Director, Karta or Trustee. In case the Mortgagor is Partner / Director / Trustee who is mortgaging the property on behalf of Partnership / Company / Trust, whether he/she has the authority. Copy of the Resolution /Memorandum and Articles of Association / Trust Deed etc. whether examined and verified.*

Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh of Junagadh is owner of the captioned property.

4. *Whether any minor, lunatic or un-discharged insolvent is involved. Confirm that the Mortgagor has sufficient capacity to contract. Precautionary steps to be taken.*

No. There is no any minor, lunatic or un-discharged insolvent is involved, mortgagor has sufficient capacity to contract.

5. *Whether the property is Freehold or Leasehold. If leasehold then period of lease, and if Freehold, whether Urban Land Ceiling Act applies and permission to be obtained.*

Free hold Land. ULC Act is not applicable.

6. *Source of property i.e. self acquired or Ancestral. If Ancestral, then mode of succession and whether original Will/Probate is available.*

Self Acquired.

7. *Whether the Mortgagor is Co-owner/Joint Owner and/or any partition of the Property is made between the members of the family through Partition Deed. If yes, whether original Registered Partition Deed is available or it is only a family settlement.*

No.

8. *Whether the Mortgagor is in exclusive possession of the property or it is leased/rented out to third party.*

As per the documents produced before me, Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh of Junagadh is owner of the captioned property.



9. *Whether the Property is mutated in municipal/revenue records and Mortgagor's name is reflecting and if not, the reason thereof.*

The new purchase so after due process of Law the applicants name will reflect.

10. *Whether any restriction for creation of Mortgage is imposed under central/ State/ Local Laws. If yes, then specify whose consent or permission would be required for creation of Mortgage.*

No.

11. *Whether all the original Title Deeds including antecedent Title Deeds and other relevant documents are available. Please give detailed list.*

Yes, original Title Deeds are available as mentioned in Para (18) of this title clear Report:

12. *Whether the Advocate has personally visited the Sub Registrar / Revenue / Municipal office and examined the records.*

Yes.

13. *Whether the Search is being made for the period of 30 years. If no, reason thereof.*

Yes, Search has been made for the period of total 30 years by receipt No.-202300800005835, application No.- 2835 of SRO-1 & receipt No.-202333000001791, application No.- 1090 of SRO-2, receipt No.-202343100003063 application No.- 846 of SRO-3 on date 10/04/2023 I not have found any encumbrance of the captioned property

14. *Details of documents examined / scrutinized (This should be in Chronological order with Serial Numbers, Type / Nature of Document, Date of Execution, Parties, Date of Registration Details including the details of Revenue / Society records etc.).*

1. Copy of Village form No. 8-A & 7/12.
2. Copy of Village form No. 6 entry No. 38, 532, 2160, 2413, 3741, 3839, 4594, 5553, 5554, 5555, 5556, 8833.
3. Copy of Village form No. 2 in the name of Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh of Junagadh.
4. Copy of N.A. order for Residential purpose granted along with conditions and approved lay out plan vide order No. Land/1/N.A./1490/2002-2003 dated 24/03/2003 by District Panchayat Junagadh.
5. Copy of Regi. Sale deed No. 6378 dated 22/06/2011 executed by Bhanuben Palabhai Maru and Anandbhai Palabhai Maru in favor of Chandrabhaga Vinodray Rupareliya and Hinaben Jayeshbhai Chatvani.
6. Copy of Regi. Sale deed No. 6380 dated 22/06/2011 executed by Jagabhai Rambhai Maru in favor of Nayana Anilkumar Chandarana and Minaben Dharendra Chandarana.



- 7 Copy of Regi. Sale deed No. 6382 dated 22/06/2011 executed by Nagabhai Rambhai Maru in favor of Rimaben Nirajbhai Vachhani and Sudhaben Sureshbhai Vachhani.
- 8 Copy of Regi. Sale deed No. 6383 dated 22/06/2011 executed by Kanabhai Rambhai Maru in favor of Rimaben Nirajbhai Vachhani and Sudhaben Sureshbhai Vachhani.
- 9 Copy of Partnership deed of Partnership firm named Madhav Infra.-Junagadh with ROF dated 12/10/2021.
- 10 Copy of Regi. Sale deed No. 5112 dated 24/11/2021 executed by Chandrabhaga Vinodray Rupareliya and Hinaben Jayeshbhai Chatvani in favor of Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh.
- 11 Copy of Regi. Sale deed No. 5113 dated 24/11/2021 executed by Nayana Anilkumar Chandarana and Minaben Dharendra Chandarana in favor of Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh.
- 12 Copy of Regi. Sale deed No. 5114 dated 24/11/2021 executed by Rimaben Nirajbhai Vachhani and Sudhaben Sureshbhai Vachhani in favor of Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh.
- 13 Copy of Regi. Sale deed No. 5115 dated 24/11/2021 executed by Rimaben Nirajbhai Vachhani and Sudhaben Sureshbhai Vachhani in favor of Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh.
- 14 Online copy of Amalgamation permission and approved plan from JMC vide order NO. 007LD21220070 dated 24/02/2022.
- 15 Online copy of Construction permission and approved plan from JMC vide order No. 007BP21220172 dated 09/03/2023.
- 16 Copy of Tax Receipts.

15. ***Tracing of chain of title in favor of the Mortgagor / Owner starting from the earliest document available. The nature of document / deed conveying the title should be mentioned with description of parties along with the type of right it creates.***

- (i) Ahir Rambhai Deshurbhai was the occupant of said Agri. Land R.S. No.-22 situated at Zanzarda-Junagadh, and this entry promulgate vide No.-38. Then he made family partition by mutual understanding and according to the said partition said Agri. Land R.S. No.-22 situated at Zanzarda-Junagadh came to the share of Ahir Rambhai Deshurbhai and this entry mutated in revenue record vide entry No.-532 on date 26/12/1980.
- (ii) Then they applied for the conversion of said agriculture land into N.A. for the residential purpose to the District Panchayat Junagadh. After hearing them the District Panchayat Junagadh has passed the order of non agriculture with the specific conditions and lay-out plan vide order No.-Land/1/N.A./1490/2002-03 on date 24/03/2003. And this entry mutated in revenue records vide entry No. 2160 dated 24/03/2003. From there the said N. A. land known as Ramnagar and now Silver-Park.
- (iii) Then above stated owner i.e. Ahir Rambhai Deshurbhai made family partition mutually among their family members and according to this



partition the land of Plot Nos.-72, and other plots came to the share of Bhanuben Palabhai Maru and Anandbhai Palabhai Maru and Plot Nos.-73 other plots came to the share of Jagabhai Rambhai Maru, and Plot Nos.-74 other plots came to the share of Nagabhai Rambhai Maru, and Plot Nos.-75 other plots came to the share of Kanabhai Rambhai Maru, and this entry mutated into revenue records vide entry No.-4594.

PLOT NO. 72

- (iv) Then Chandrabhaga Vinodray Rupareliya and Hinaben Jayeshbhai Chatvani have purchased open land of plot no. 72 land admeasuring 107-20 Sq. Mts. from Bhanuben Palabhai Maru and Anandbhai Palabhai Maru by Regi. Sale deed No. 6378 dated 22/06/2011, and this entry mutated in revenue records vide no. 5554.
- (v) Then Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh partners names i.e. Anand Bharatbhai Faldu, Sanjaybhai Vikarambhai Bapodra, Shirishkumar Bhagvanjibhai Manvar, Gautam Ratilal Bhalodiya, Ratilal Gordhanbhai Bhadania and Naranbhai Madhavbhai Jagani have purchased open land of plot No. 72 land admeasuring 107-20 Sq. Mts. from Chandrabhaga Vinodray Rupareliya and Hinaben Jayeshbhai Chatvani by Regi. Sale deed No. 5112 dated 24/11/2021, and this entry mutated in revenue records vide no. 8833.

PLOT NO. 73

- (vi) Then Nayana Anilkumar Chandarana and Minaben Dharendra Chandarana have purchased open land of plot No. 73 land admeasuring 107-20 Sq. Mts. from Jagabhai Rambhai Maru by Regi. Sale deed No. 6380 dated 22/06/2011, and this entry mutated in revenue records vide no. 5553.
- (vii) Then Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh have purchased open land of plot no. 73 land admeasuring 107-20 Sq. Mts. from Nayana Anilkumar Chandarana and Minaben Dharendra Chandarana by Regi. Sale deed No. 5113 dated 24/11/2021, and this entry mutated in revenue records vide No. 8835.

PLOT NO. 74

- (viii) Then Rimaben Nirajbhai Vachhani and Sudhaben Sureshbhai Vachhani have purchased open land of plot no. 74 land admeasuring 107-20 Sq. Mts. from Nagabhai Rambhai Maru by Regi. Sale deed No. 6382 dated 22/06/2011, and this entry mutated in revenue records vide no. 5555.
- (ix) Then Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh has purchased open land of plot no. 74 land admeasuring 107-20 Sq. Mts. from Rimaben Nirajbhai Vachhani and Sudhaben Sureshbhai Vachhani by Regi. Sale deed No. 5114 dated 24/11/2021, and this entry mutated in revenue records vide No. 8831.



PLOT NO. 75

- (x) Then Rimaben Nirajbhai Vachhani and Sudhaben Sureshbhai Vachhani have purchased open land of plot No. 75 land admeasuring 129-51 Sq. Mts. from Kanabhai Rambhai Maru by Regi. Sale deed No. 6383 dated 22/06/2011, and this entry mutated in revenue records vide no. 5556.
- (xi) Then Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh have purchased open land of plot No. 75 land admeasuring 129-51 Sq. Mts. from Rimaben Nirajbhai Vachhani and Sudhaben Sureshbhai Vachhani by Regi. Sale deed No. 5115 dated 24/11/2021, and this entry mutated in revenue records vide No. 8832.
- (xii) Then they obtain Amalgamation permission and approved plan from Junagadh Municipal Corporation vide order NO. 007LD21220070 dated 24/02/2022, and also obtain Construction permission and approved plan from Junagadh Municipal Corporation vide order No. 007BP21220172 dated 09/03/2022. The chain of title is complete through the mother deed to latest deed. The said property is title clear, marketable and free from encumbrances and reasonable doubt what so ever.

16. *Whether there is any doubt / suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.*

No doubt or suspicion about genuineness of original documents.

17. *The final Certificate of the Advocate confirming that Title of the Property (ies) to be mortgaged is examined by him and the same is / are clear and marketable.*

As per strength of documents produced before me, I certify that the title of Partners of partnership Firm named **Madhav Infra** over the captioned property is clear, unambiguous, and, marketable and mortgage able. Similarly, I further certify that applicant Partners of partnership Firm named Madhav Infra has clear and marketable title.

18. *Whether any additional formalities to be completed by the proposed Mortgagor. If yes, state specifically in case of flat(s)/property in Co-op. Societies, whether allotment Letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required.*

NO.

19. I certified that Partners of partnership Firm named Madhav Infra.-Junagadh have an absolute, clear and marketable title over the schedule property (ies). I further certify that the above title deeds are genuine and a valid equitable mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable in court of law.

I certified that SARFAESI ACT 2002 has been enforceable on Mortgage property A Residential Multistoried building named



SANIDHYA FLORA being constructed On land of Plot No.-72 to 75, Total land admeasuring 451-11 situated at (RAM NAGAR) SILVER PARK, Zanzarda R.S. No.-22, in the city of Junagadh within limits of Junagadh Municipal Corporation belonging to Partners of partnership Firm Madhav Infra.-Junagadh.



Yours Faithfully,

Jatin P. Purohit
Advocate