પરેશ એમ.દિયોરા **નીતા પી.દિયોરા**
એડવોકેટ એડવોકેટ

ઓફીસ નં.૪૦૩/એ, ચોથો માળ, ઉત્સવ કોમ્પ્લેક્ષ, તુલસી હોટલની ઉપર, ચોપાટી સામે, નાનાવરાછા,
સુરત-૬. મો.નં.૯૮૭૯૦ ૧૧૭૧૨/૯૯૦૯૦૩૦૩૦૪

રેફ.નં.......... તા.૦૮/૦૪/૨૦૨૩

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી-૩**નાં **વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.NA53** થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં માલીક **(૧) ધીરજભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨) જેલીબેન તે નગીનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની વિધવા (૩) હસમુખભાઈ છનાભાઈ પટેલ (૪) નિમિષાબેન છનાભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈની પત્ની (૫) કપિલાબેન છનાભાઈ પટેલ તે સુભાષભાઈ પટેલની પત્ની (૬) નયનાબેન છનાભાઈ પટેલ તે બળવંતભાઈની પત્ની (૭) ધર્મિષ્ઠાબેન છનાભાઈ પટેલ તે કિરણભાઈની પત્ની (૮) સવિતાબેન રમણભાઈ પટેલ (૯) લક્ષ્મીબેન રમણભાઈ પટેલ (૧૦) કુસુમબેન રમણભાઈ પટેલ** તથા **(૧૧) કનુબેન રમણભાઈ પટેલ**ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ....

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી-૩**નાં **વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.NA53** થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં માલીક **(૧) ધીરજભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨) જેલીબેન તે નગીનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની વિધવા (૩) હસમુખભાઈ છનાભાઈ પટેલ (૪) નિમિષાબેન છનાભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈની પત્ની (૫) કપિલાબેન છનાભાઈ પટેલ તે સુભાષભાઈ પટેલની પત્ની (૬) નયનાબેન છનાભાઈ પટેલ તે બળવંતભાઈની પત્ની (૭) ધર્મિષ્ઠાબેન છનાભાઈ પટેલ તે કિરણભાઈની પત્ની (૮) સવિતાબેન રમણભાઈ**

પટેલ (૯) લક્ષ્મીબેન રમણભાઈ પટેલ (૧૦) કુસુમબેન રમણભાઈ પટેલ તથા **(૧૧) કનુબેન રમણભાઈ પટેલ**ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અંગે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

નીચે જણાવ્યા મુજબનાં પુરાવાઓ મારી સમક્ષ રજુ કરેલ છે.::-

(૧)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી-૩નાં વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.NA53** થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**વાળી બીનખેતીની જમીનની સને-૧૯૫૨ થી સને-૨૦૨૨-૨૩ સુધીની ૭/૧૨ની નકલો.

(૨)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી-૩નાં વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.NA53** થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**વાળી બીનખેતીની જમીનની ગામ નમુના નં.૮-અ ની નકલ.

(૩)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી-૩નાં વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.NA53** થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**વાળી બીનખેતીની જમીનનાં ગામ નમુના નં.૬(હકક પત્રક)ની તમામ નોંધની નકલ.

(૪)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી-૩નાં વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.NA53** થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનની પાર્ટ પ્લાન તથા બ-ફોર્મની નકલ.

(૫)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી-૩નાં વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.NA53** થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ**

પ્લોટ નં.૩૫ મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં ઝોનીંગ સર્ટી તથા ઝોનીંગ પ્લાનની પ્રમાણીત નકલ.

(૬)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી**-૩નાં **વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.**NA53 થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, નોંધણી ફીની અસલ રસીદ તથા ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૭)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી**-૩નાં **વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.**NA53 થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગે મહે.સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી(સુડા) સુરતનાં રજાચિઠ્ઠી નં.1116LD22230343 થી તા. 01/04/2023નાં રોજથી પ્લાન પાસ કરી બાંધકામ કરવા બાબતની રજાચિઠ્ઠી યાને વિકાસ પરવાનગીની નકલ.

(૮)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી**-૩નાં **વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.**NA53 થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અંગે મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, જીલ્લા કલેકટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરતનાં હુકમ નં.૯૩૯/૨૨/૦૮/૦૩૭/૨૦૨૩ થી તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૩ના રોજ થયેલ હુકમની પ્રમાણીત નકલ.

(૯)... ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી**-૩નાં **વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.**NA53 થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન અંગે મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સર્ચ લીધાની પહોંચની નકલ.

ઉપરોકત જણાવેલા તમામ પુરાવાઓ ધ્યાનપુર્વક વંચાણે લીધા, જે ઉપરથી ફલીત થાય છે કે...

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭ પૈકી** થી નોંધાયેલ જમીનનાં સને ૧૯૫૧-૫૨નાં અરસાથી મુળ માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે કાળીદાસ મુળચંદ ચાલી આવેલ

ત્યારબાદ બોમ્બે ટેનન્સી એકટની કલમ-૩૧ મુજબ સદરહુ જમીનમાં સરંક્ષીત ગણોતીયા તરીકે અમાઈદાસ મુળચંદનું નામ બીજા હકકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૧ થી તા.૧૬/૦૯/૧૯૫૧ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે કાળીદાસ મુળચંદ તથા સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે અમાઈદાસ મુળચંદ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકની સાથે તેમના ભાઈ અમાઈદાસ મુળચંદભાઈનો પણ સદરહુ જમીનમાં હકક-હિસ્સો હોવાથી પક્ષકારોએ આપેલ સંમતી જવાબ આધારે તેમનું નામ સદરહુ જમીનનાં સંયુકતપણામાં સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને ભાઈ ભાઈનો સંબંધ હોવથી ગણોતીયા તરીકે ચાલતુ નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૨૪ થી તા.૧૯/૦૧/૧૯૫૭ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે કાળીદાસ મુળચંદ તથા અમાઈદાસ મુળચંદ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારીનાં પત્રક મુજબ તા.૨૭/૦૩/૧૯૭૧નાં રોજ ચુક દુરસ્તી દુરસ્તી પહેલા સદરહુ રે.સ.નં.૫૭/૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ એકર ૬=૩૦ ગુંઠા તથા પોત ખરાબો એકર ૦=૧૦ ગુંઠા તથા આકાર રૂા. ૬=૩૯ પૈસા હતો જે દુરસ્તી બાદ ક્ષેત્રફળ એકર ૬=૩૦ ગુંઠા તથા પોત ખરાબો એકર ૦=૧૦ ગુંઠા તથા આકાર રૂા.૨૩=૬૯ પૈસા થયેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૬૨ થી તા.૨૭/૦૭/૧૯૭૧ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણ યોજનાં લાગુ પડતાં મે.મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી સાહેબ તરફથી સદરહુ ગામની એકત્રીકરણ યોજના સેટલમેન્ટ કમિશ્નર સાહેબ લેન્ડ રેકર્ડઝ અમદાવાદ તરફથી મંજુર થઈ આવ્યા પ્રમાણે સદરહુ રે.સ.નં.૫૭/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૫૩ ફાળવવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૧૨ થી તા.૨૨/૧૦/૧૯૭૨ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ આસીસ્ટન્ટ કલેકટર સાહેબશ્રી

ઓલપાડ પ્રાંતનાંએ તા.૨૩/૦૨/૧૯૭૩નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે કાળીદાસ મુળચંદ તથા અમાઈદાસ મુળચંદ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર ચલથાણ વિભાગ ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લી.માંથી રૂા.૩,૬૦૦/-નું ધીરાણ લીધેલ હોવાથી બોજો દાખલ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૨૯ થી તા.૨૧/૦૨/૧૯૭૩નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા.૦૪/૦૭/૧૯૭૩નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર ચલથાણ વિ.ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લી.માંથી રૂા.૩,૦૦૦/-નું ધીરાણ લીધેલ હોવાથી બોજો દાખલ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૩૩ થી તા.૧૦/૧૨/૧૯૭૫નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા.૨૧/૦૧/૧૯૭૬નાં રોજ રદ કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પૈકી કાળીદાસ મુળચંદનું તા.૦૭/૦૨/૧૯૭૪ નાં રોજ અવસાન થવાથી સદરહુ જમીન પૈકી તેમના હિસ્સાની એકર ૩=૧૫ ગુંઠા જમીનમાં કાંતીભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ પેઢીનામુ, મરણનાં દાખલા તથા પક્ષકારોએ આપેલ સંમતી જવાબ આધારે સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને મર્હુમનું નામ સદરહુ જમીનમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૫૬ થી તા.૨૮/૦૭/૧૯૭૬નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ નાયબ મામલતદાર કામરેજનાંએ તા.૨૯/૦૯/૧૯૭૬નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે કાંતીભાઈ લલ્લુભાઈ તથા અમાઈદાસ મુળચંદ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર ચલથાણ વિ.ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લી.માંથી રૂા.૬,૬૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ જે પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થયેલ હોવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૯૨ થી તા.૦૨/૦૮/૧૯૭૭નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા.૧૫/૧૦/૧૯૭૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પાસેથી સદરહુ જમીન વાલજીભાઈ મોહનભાઈ પટેલે તા.૨૪/૦૧/૧૯૭૮ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગે મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./વશી./૨૮૭૪/૭૭ થી તા.૧૨/૧૨/૧૯૭૭નાં રોજની પરવાનગી આધારે વેચાણ અંગેની નોંધ કરી. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૯૩૦ થી

તા.૦૧/૦૮/૧૯૭૮નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા.૨૧/૧૧/૧૯૭૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે વાલજીભાઈ મોહનભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીક પાસેથી સદરહુ જમીન (૧) ગોવિંદભાઈ મનજીભાઈ પટેલ (૨) નારણભાઈ પાંચાભાઈ પટેલ (૩) દયાળભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ તથા (૪) પરસોત્તમભાઈ ઝવેરભાઈ પટેલે તા.૨૦/૦૧/૧૯૮૧નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.કામરેજ(જી.સુરત)ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૧૦૭ થી તા.૨૦/૦૧/૧૯૮૧ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૩૩૩ થી તા.૧૫/૦૫/૧૯૮૧ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ વેચાણ રાખનારાઓની ખેડુત ખાતેદારની ખાત્રી કરતાં વેચાણ રાખનારાઓ પૈકી (૧) નારણભાઈ પાંચાભાઈ પટેલ (૨) દયાળભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ તથા (૩) પરસોત્તમભાઈ ઝવેરભાઈ પટેલ ખેડુત ખાતેદાર પુરવાર ન થતાં ફકત ગોવિંદભાઈ મનજીભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરવાનાં શેરા સાથે નોંધ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે ગોવિંદભાઈ મનજીભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીક પાસેથી (૧) છનાભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨) રમણભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૩) ધીરજભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ તથા (૪) જેલીબેન નગીનભાઈ પટેલે તા.૦૫/૦૨/૧૯૮૨નાં રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.કામરેજ(જી.સુરત)ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૧૩૩ થી તા.૦૫/૦૨/૧૯૮૨ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૪૩૮ થી તા.૦૫/૦૨/૧૯૮૨ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કામરેજનાંએ તા.૧૯/૦૩/૧૯૮૨નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) છનાભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨) રમણભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૩) ધીરજભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ તથા (૪) જેલીબેન નગીનભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર લેન્ડ લેવલીંગનું કામ કરવા મે.વિભાગીય જમીન સંરક્ષણ અધિકારી સાહેબ સુરત તરફથી આવેલ માંગણા પત્રક મુજબ રૂા.૧,૧૬૫=૨૧ પૈસાનો બોજો લીધેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૫૮૬ થી તા.૦૫/૦૨/૧૯૮૪ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા.૧૧/૦૪/૧૯૮૪નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ જે બોજાની રકમ જે

તે સમયે ભરપાઈ થયેલ હોય પરંતુ રેકર્ડ પરથી કમી થયેલ ન હોય તેમછતા જો ભરવાનો બાકી નીકળી આવે તો અરજદારે ભરપાઈ કરવાની સંમતી આપેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર ચલથાણ વિ. ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લી. ચલથાણ શાખામાંથી રૂા.૧૫,૦૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ હોવાથી બોજો દાખલ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૮૧૬ થી તા.૦૬/૦૨/૧૯૮૯નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કામરેજનાંએ તા.૦૭/૦૩/૧૯૮૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર સિંચાઈ દર વસુલાતની રકમ રૂા.૧૦,૫૩૩=૫૭ પૈસા પુરા ભરવાનાં બાકી હોવાથી મહે.મામલતદાર સાહેબશ્રી સિંચાઈ દર વસુલાતનાં યુનિટ નં.૧ કાંકરાપાર પ્રોજેકટ સુરત/વશી/ઈરીગેશન/વસુલાત/૬૬૯ થી ૭૩૭/૫૮૮ તા.૨૦/૦૭/૧૯૯૩ તથા મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાં નં.જમન/આરટીએસ/ વશી/૨૦૮૫ થી ૨૧૫૩/૯૩ થી તા.૨૮/૦૭/૧૯૯૩નાં રોજથી બોજો દાખલ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૩૦૩ થી તા.૧૩/૦૮/૧૯૯૩નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ નાયબ મામલતદાર મહેસુલ કામરેજનાંએ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર ચલથાણ વિ. ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લી. ચલથાણ શાખામાંથી રૂા.૧૫,૦૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ જે પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ કરી દિધેલ હોવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૬૯૩ થી તા.૧૩/૦૮/૧૯૯૭નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કામરેજનાંએ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર નહેર ખાતાનો પિયાવો રૂા.૧૦,૫૩૩=૫૭ પૈસાનો બોજો પુરેપુરો ભરપાઈ થયેલ હોવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૮૮૩ થી તા.૨૦/૦૩/૧૯૯૯નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા.૦૮/૦૬/૧૯૯૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બારડોલી શાખામાંથી રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/-નો બોજો લીધેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૮૯૦ થી તા.૧૭/૦૪/૧૯૯૯નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કામરેજનાએ તા.૦૮/૦૬/૧૯૯૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર સિંચાઈ દર વસુલાતની રકમ રૂ.૧૪,૦૭૨/- પુરા ભરવાના બાકી હોવાથી બોજો દાખલ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૫૮૮ થી તા.૧૭/૦૭/૨૦૦૩ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા.૨૨/૦૮/૨૦૦૩ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, બારડોલી શાખામાંથી રૂ.૧,૫૦,૦૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ જે પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થયેલ હોવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૭૫૮ થી તા.૦૫/૦૧/૨૦૦૪ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ તા.૧૫/૦૩/૨૦૦૪ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ ગામનું એલ.આર.સી.૭/૧૨ નું રેકર્ડ પ્રમોલગેશન કરવાના કામે મુળ હસ્તલીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરતાં એલ.આર.સી.ની નકલમાં જણાયેલ ભુલો સુધારવા માટે મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાં સુધારા હુકમ નં.હકપ/રેકર્ડસુધારો/ચકાસણી/નવાગામ/૨૦૦૮ થી તા.../૦૯/૨૦૦૮નાં રોજના હુકમ આધારે નોંધ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૫૪૨૦ થી તા.૨૫/૦૯/૨૦૦૮ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ નાયબ મામલતદાર સાહેબશ્રી મહેસુલ કામરેજનાંએ તા.૧૧/૧૨/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર બેંક ઓફ બરોડા, કામરેજ શાખામાંથી રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો બોજો લીધેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૨૮૭ થી તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૧નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાંએ તા.૨૬/૦૭/૨૦૧૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન બાબતે અરજદાર/વાદી મર્હુમ સોમીબેન તે લલ્લુભાઈ હરજીભાઈ પટેલની દિકરી તથા પુનાભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલની ધણીયાણીનાં વારસો રમેશભાઈ પુનાભાઈ પટેલ વિગેરેએ નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી, કામરેજ પ્રાંતમાં અરજી કરેલ, જે અરજીના અનુસંધાનમાં નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી કામરેજ પ્રાંતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અપીલ નં.૭૩/૨૦૧૩ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩ નાં રોજથી વાદીની ડીલે કન્ડોન અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ તથા ડીલે અરજી નામંજુર થતાં અપીલ અરજી નામંજુર કરવા હુકમ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૮૨૨ થી તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૪નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાંએ તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે થયેલ મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, કામરેજ પ્રાંતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અપીલ નં.૭૩/૨૦૧૩ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩ થી નારાજ થઈ અરજદાર/વાદી મર્હુમ સોમીબેન તે લલ્લુભાઈ હરજીભાઈ પટેલની દિકરી તથા પુનાભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલની ધણીયાણીનાં વારસો રમેશભાઈ પુનાભાઈ પટેલ વિગેરેએ મે.કલેક્ટર સાહેબને રીવીઝન અરજી કરેલ. જે અરજીના અનુસંધાનમાં નોટીસ નં.આર.ટી.એસ. /રીવીઝન અરજી/રજી નં.૨૯/૨૦૧૪ તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૪ નાં રોજથી અપીલ દાખલ થયેલ અને જેની બીજા હકકમાં નોંધ કરવા નોંધ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૯૧૧ થી તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૪નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાંએ તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં.૫૩ વાળી જમીન અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી કામરેજ પ્રાંત, સુરતની કચેરીનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અપીલ નં.૭૩/૨૦૧૩ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩ વિરૂધ્ધ મહે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતની કચેરીમાં રીવીઝન અપીલ અરજી પ્રસ્તુત કરાતાં મહે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી, સુરતની કચેરીનાં નોટીસ નં.આર.ટી.એસ /રીવીઝન અરજી/રજી નં.૨૯/૨૦૧૪ થી તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૫ નાં રોજની બીજા હકકમાં નોંધ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૯૭૯ થી તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૫નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ ઈ.ચા.મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાંએ તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૫ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં.૫૩ તથા બાજુ આવેલ બ્લોક નં.૪૪ વાળી જમીનમાં આવવા જવા માટે રસ્તાની તકરાર ઉત્પન્ન થતાં મામલતદાર કોર્ટ એક્ટ/કેસ રજી.નં.૦૪/૧૭ થી તા..../૦૪/૨૦૧૭નાં રોજની બીજા હકકમાં નોંધ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૫૪૬ થી તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૭નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ ઈ.ચા.મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાંએ તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મે.મામલતદારશ્રી કામરેજની કોર્ટનાં હુકમ નં.મામલતદાર કોર્ટ એક્ટ/કેસ નં.૦૪/૧૭ થી તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૭ નાં રોજના હુકમ આધારે બ્લોક નં.૫૩ ની જમીનમાં જવા આવવાના રસ્તો બ્લોક નં.૪૪ ની જમીનના માલીક તરફથી કરવામાં આવેલ અંતરાય અટકાયત દુર કરવા તથા અરજદારને સદર વિવાદી રસ્તાનો ઉપયોગ કરતા નહીં અટકાવવા મામલતદાર કોર્ટ એક્ટની કલમ-૫ થી મળેલ સત્તાની રૂએ હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૫૮૬ થી તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૭નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાંએ તા.૦૬/૧૧/૨૦૧૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મે.કલેકટર સાહેબ સુરતની કોર્ટના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી.નં.૨૯/૨૦૧૪ તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૭ થી અરજદારોની પ્રસ્તુત રીવીઝન અરજી ઉપરોકત ચર્ચેલ વિગતે સ્વીકારવાપાત્ર ન હોય જેથી નામંજુર કરેલ અને નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી, કામરેજનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./અપીલ નં.૭૩/૨૦૧૩ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૩નાં હુકમમાં કોઈ અનિયમિતતા જણાય આવેલ ન હોય તે કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૫૯૫ થી તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૭નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાંએ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૭નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન ઉપર બેંક ઓફ બરોડા, કામરેજ શાખા માંથી રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- નું ધીરાણ લીધેલ જે પુરેપુરી રકમ ભરપાઈ થયેલ હોવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૭૭૦ થી તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૮ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાંએ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી નં.૨૯/૨૦૧૪ થી નારાજ થઈ અરજદારશ્રી દ્વારા મે.સંયુકત સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ)માં અપીલ અરજી કરેલ. જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં તેઓનાં હુકમ નં.મવિવિ/હકપ/સત/૯૭/૨૦૧૭ લીંક નં.મવિવિ/હકપ/સત/૧૦૬/૨૦૧૭ તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૮ થી હુકમ કરેલ જેમાં અરજદારની રીવીઝન અરજી નં.મવિવિ/હકપ/સત/૯૭/૨૦૧૭ લીંક નં.મવિવિ/હકપ/સત/૧૦૬/૨૦૧૭ માં કલેકટરશ્રી, સુરતનાં તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૭ નાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી નં.૨૯/૨૦૧૪ પરત્વે મનાઈ હુકમની માંગણી નામંજુર કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૮૨૦ થી તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ ઈ.ચા.મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાંએ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે સોમીબેન તે લલ્લુભાઈ હરજીભાઈ પટેલની તથા પુનાભાઈ ઝીણાભાઈની ધણીયાણીનાં વારસદારો રમેશભાઈ પુનાભાઈ પટેલ વિગેરેએ મહે.કઠોરનાં પ્રિ.સિ.સિ.જડજ સાહેબની કોર્ટમાં સદર મીલકત તથા બીજી અન્ય મીલકત બાબતે ડેકલેરેશન તથા મનાઈ હુકમ માટે દાવો કરેલ. જે અંગેનો રે.દી.મુ.નં. ૩૧/૨૦૧૧નાં દાવાનાં કામે નામદાર કોર્ટે મનાઈ અરજી ઉપર તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૨નાં રોજ હુકમ ફરમાવી વાદીની મનાઈ અરજી નામંજુર કરેલ. જે હુકમથી નારાજ થઈ આ કામના વાદી નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં સ્પે.સીવીલ એપ્લીકેશન નં.૧૫૬૩૬/૨૦૧૬ થી દાખલ કરેલ. જે કામે ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટે તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૬નાં રોજ સદર

સ્પે.સીવીલ એપ્લીકેશન નં.૧૫૬૩૬/૨૦૧૬ એડમીશનનાં સ્ટેજ પર રીજેક્ટ કરતો હુકમ ફરમાવેલ. ત્યારબાદ મજકુર રે.દિ.મુ.નં.૩૧/૨૦૧૧નાં કામે આંક ૮૨ તથા આંક ૮૫ થી મજકુર દાવાનાં સીવીલ પ્રોસીઝર કોર્ડનાં ઓર્ડર ૭ રૂલ ૧૧ (એ) તથા ૧૧(ડી)મુજબ સદર દાવો પ્રાથમીક મુદાઓ કાઢી નામંજુર કરવા અરજી કરેલ. જે અરજીનાં અનુસંધાને મહે.કઠોરનાં એડી.સીવીલ જડજ સાહેબે તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૮નાં રોજ સદરહુ અરજીઓ મંજુર કરી વાદીનો દાવો કાઢી નાંખતો હુકમ કરેલ. ત્યારબાદ મજકુર હુકમથી નારાજ થઈ દાવાનાં કામનાં વાદીએ મહે.સુરતનાં ડિસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સિવીલ જડજ સુરતની કોર્ટમાં ડિલે અરજી સાથે CMA રે.સી.અ.નં૧૯૨/૧૮ થી દાખલ કરેલ, જે ઢીલ અરજીનાં કામે નામદાર ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટે તા.૦૮/૦૭/૨૦૧૯નાં રોજ This Misc. Civil Application no 192 of 2018, is disposed of as dismissed for non-prosecution. થી રીજેક્ટ કરતો હુકમ ફરમાવેલ.

ત્યારબાદ મે.કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાં હુકમ નં.આરટીએસ/રીવીઝન/ અરજી/રજી.નં.૨૯/૨૦૧૪ થી તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૭ વિરૂધ્ધ અરજદારશ્રીઓ દ્વારા મે.સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ) અમદાવાદને રીવીઝન અરજી કરેલ. જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં મે.સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ(વિભાગ) અમદાવાદનાં હુકમ નં.મવિવિ/ હકપ/સત/૯૭/૨૦૧૭ થી તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજથી હુકમ કરેલ જેમાં અરજદારશ્રી ચંપકભાઈ પુનાભાઈ પટેલની સદરહુ બ્લોક નં.૫૩ વાળી જમીન માટે વારસાઈની ફેરફાર નોંધ નં.૩૮૮, વહેંચણી ફેરફારની નોંધ નં.૧૩૬૯ તથા વારસાઈની ફેરફારની નોંધ નં.૧૮૦૭ બાબતની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ અને મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/રજી.નં.૨૯/૨૦૧૪, તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૭ કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૯૧૪ થી તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ નાયબ મામલતદાર સાહેબશ્રી(મહેસુલ) કામરેજનાંએ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મે.કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાં હુકમ નં.આરટીએસ/રીવીઝન/ અરજી/રજી.નં.૨૯/૨૦૧૪ તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૭ વિરૂધ્ધ રમેશભાઈ પુનાભાઈ પટેલે મે.સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ) અમદાવાદને રીવીઝન અરજી કરેલ. જે અરજીના અનુસંધાનમાં મે.સચિવશ્રી મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ) અમદાવાદના હુકમ નં.મવિવિ/ હકપ/સત/૧૦૬/૨૦૧૭, તા.૦૧/૦૪/૨૦૧૯ થી હુકમ કરેલ જેમાં અરજદારશ્રી રમેશભાઈ પુનાભાઈ પટેલનાંએ સદરહુ બ્લોક નં.૫૩ વાળી જમીનમાં પડેલ વારસાઈની ફેરફાર નોંધ નં.૩૮૮, વહેંચણી ફેરફારની નોંધ નં.૧૩૬૯ તથા વારસાઈની ફેરફારની નોંધ નં.૧૮૦૭ બાબતની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ અને મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાં હુકમ નં.આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી/ રજી.નં.૨૯/૨૦૧૪,

તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૭ કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૭૯૧૫ થી તા.૨૬/૦૪/૨૦૧૯ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ નાયબ મામલતદાર સાહેબશ્રી(મહેસુલ) કામરેજનાંએ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) છનાભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨) રમણભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૩) ધીરજભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ તથા (૪) જેલીબેન નગીનભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પૈકી છનાભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલનું તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૯નાં રોજ તથા ધનુબેન તે છનાભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની પત્ની(પ્રથમ પત્ની)નું તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૫નાં રોજ તથા વનીતાબેન તે છનાભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની પત્ની (બીજી પત્ની)નું તા.૧૯/૦૯/૨૦૧૧નાં રોજ અવસાન થવાથી મર્હુમની સીધીલીટીનાં વારસદારો તરીકે (૧) હસમુખભાઈ છનાભાઈ પટેલ (૨) નીમીષાબેન છનાભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈની પત્ની (૩) કપિલાબેન છનાભાઈ પટેલ તે સુભાષભાઈની પત્ની (૪) નયનાબેન છનાભાઈ પટેલ તે બળવંતભાઈની પત્ની તથા (૫) ધર્મિષ્ઠાબેન છનાભાઈ પટેલ તે કિરણભાઈની પત્નીનાં નામો સદરહુ જમીનમાં અરજી, મરણનાં દાખલા તથા પેઢીનામું, પંચકયાસ, જવાબ આધારે વારસાઈ હકકથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૧૦૮ થી તા.૨૬/૦૬/૨૦૨૦ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ ઈ.ચા.મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજનાંએ તા.૦૮/૦૯/૨૦૨૦ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં સંયુકત માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) રમણભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨) ધીરજભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૩) જેલીબેન તે નગીનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની વિધવા (૪) હસમુખભાઈ છનાભાઈ પટેલ (૫) નીમીષાબેન છનાભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈની પત્ની (૬) કપિલાબેન છનાભાઈ પટેલ તે સુભાષભાઈની પત્ની (૭) નયનાબેન છનાભાઈ પટેલ તે બળવંતભાઈની પત્ની (૮) ધર્મિષ્ઠાબેન છનાભાઈ પટેલ તે કિરણભાઈની પત્ની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પૈકી રમણભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલનું તા.૨૬/૦૭/૨૦૨૦ નાં રોજ અવસાન થતાં મર્હુમનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) સવિતાબેન તે રમણભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની વિધવા (૨) લક્ષ્મીબેન રમણભાઈ પટેલ (૩) કુસુમબેન રમણભાઈ પટેલ (૪) કનુબેન રમણભાઈ પટેલનાં નામો સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા પક્ષકારોની આવેલ અરજી, મરણનાં દાખલા તથા પેઢીનામું, પંચકયાસ, જવાબ આધારે વારસાઈ હકકથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનનાં ગામ દફતરે ગામ નમુના નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૩૫૨ થી તા.૧૮/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ ઈ.ચા.મામલતદાર સાહેબશ્રી

મહેસુલ કામરેજનાંએ તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે (૧) ધીરજભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨) જેલીબેન તે નગીનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની વિધવા (૩) હસમુખભાઈ છનાભાઈ પટેલ (૪) નીમીષાબેન છનાભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈની પત્ની (૫) કપિલાબેન છનાભાઈ પટેલ તે સુભાષભાઈની પત્ની (૬) નયનાબેન છનાભાઈ પટેલ તે બળવંતભાઈની પત્ની (૭) ધર્મિષ્ઠાબેન છનાભાઈ પટેલ (૮) સવિતાબેન તે રમણભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની વિધવા (૯) લક્ષ્મીબેન રમણભાઈ પટેલ (૧૦) કુસુમબેન રમણભાઈ પટેલ (૧૧) કનુબેન રમણભાઈ પટેલ તે કિરણભાઈની પત્ની ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે ટી.પી. લાગુ પડતા સદરહુ બ્લોક નં.૫૩ વાળી સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.ને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)નાં ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૩૫ ને ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫ મુજબ સુમારે ૧૬,૧૨૫ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર બહુહેતુક માટે બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા મંજુરી મેળવવા મહે.કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાને ઓનલાઈન અરજી કરેલ, જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં તેમના હુકમ નં.૯૩૯/૨૨/૦૮/૦૩૭/૨૦૨૩ થી તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૩નાં રોજથી સદરહુ જમીનને ખેતીસીવાયનાં કામે યાને બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૭૪૦ થી તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૩નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર, કામરેજએ તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૩નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ બીનખેતીનાં હુકમ મુજબ પ્રોપર્ટી કાર્ડ તૈયાર થવાથી રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨નું પાનીયુ બંધ કરી **સુરત સીટી-૩નાં વોર્ડ-નવાગામ**(બીનખેતી)નાં **શીટ નં.NA99** તથા સીટી સર્વે **નં.NA53** થી સીટી સર્વે દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે નમુનાં નં.૬ નાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૮૭૪૧ થી તા.૧૪/૦૩/૨૦૨૩નાં રોજથી નોંધાયેલ અને જે નોંધ સર્કલ ઓફીસર કામરેજનાએ તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૩ નાં રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર સિંચાઈ દર વસુલાતની રકમ રૂા.૧૪,૦૭૨/- પુરા ધીરાણ લીધેલ જે પુરેપુરી રકમ મહે.મામલતદાર સાહેબશ્રી, સિંચાઈ દર વસુલાત યુનિટ-૧નાં જા.નં.સિં.દ.વ.યુ.૧/રીકવરી/બોજા મુકિત/વશી/૬૩૫/રજી.નં.૪૮/૨૦૨૨ થી તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૨નાં રોજથી ભરપાઈ કરી દિધેલ હોવાથી બોજો કમી કરેલ. જે અંગેનાં ફેરફારની નોંધ મજકુર ગામના **સુરત સીટી-૩નાં વોર્ડ-નવાગામ**(બીનખેતી)નાં **શીટ નં.NA99** તથા સીટી સર્વે **નં.NA53** માં નોંધ નં.૧૦ થી તા.૧૦/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજથી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંક હેતુ માટે ખુલ્લા પ્લોટનો પ્લાન પાસ કરવા મહે.સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી(સુડા) સુરતને અરજી કરેલ. જે અરજીનાં અનુસંધાનમાં સદરહુ બ્લોક નં.૫૩ વાળી સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.ને ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)નાં ઓરીજીનલ પ્લોટ નં.૩૫ ને ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫ મુજબ સુમારે ૧૬,૧૨૫ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે મહે.સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી(સુડા) સુરતનાં રજાચિઠ્ઠી નં.1116LD22230343 થી તા. 01/04/2023નાં રોજથી રહેણાંક હેતુનાં ખુલ્લા પ્લોટની રજાચિઠ્ઠી યાને વિકાસ પરવાનગી આપેલ. આમ ત્યારથી સદરહુ જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે **(૧) ધીરજભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨) જેલીબેન તે નગીનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની વિધવા (૩) હસમુખભાઈ છનાભાઈ પટેલ (૪) નિમિષાબેન છનાભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈની પત્ની (૫) કપિલાબેન છનાભાઈ પટેલ તે સુભાષભાઈ પટેલની પત્ની (૬) નયનાબેન છનાભાઈ પટેલ તે બળવંતભાઈની પત્ની (૭) ધર્મિષ્ઠાબેન છનાભાઈ પટેલ તે કિરણભાઈની પત્ની (૮) સવિતાબેન રમણભાઈ પટેલ (૯) લક્ષ્મીબેન રમણભાઈ પટેલ (૧૦) કુસુમબેન રમણભાઈ પટેલ** તથા **(૧૧) કનુબેન રમણભાઈ પટેલ** ચાલી આવેલ.

સદરહુ જમીન અંગે સબ રજી.કચેરીમાં મેં સને-૧૯૭૪ થી ૨૦૨૩ સુધીના વર્ષ માટે સર્ચની પહોંચ નં.૨૦૨૩૧૧૫૦૦૦૧૪૨૪૭ તથા અરજી નં.૫૪૯૨ થી તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૩નાં રોજથી સર્ચ લીધેલ છે. તેમજ સબ-રજી.સાહેબની કચેરીમાં આવેલ છેલ્લા ૫૦ વર્ષની સર્ચ દરમ્યાન ઉપર ટાઈટલમાં દર્શાવેલ વિગત સિવાય અન્ય નોંધાયેલ હોય તેવા ચાર્જ કે બોજો મારી તપાસમાં આવેલ નથી તથા રેવન્યુ રેકર્ડની ખાત્રી કરતા અત્યાર સુધીમાં કોઈ રેવન્યુ કેસ કે તર-તકરાર રેકર્ડ પર ચાલુ નથી કે પેન્ડીગમાં નથી કે સદરહુ જમીન અંગે કોઈ કાનુની રેવન્યુ પ્રકરણો રેકર્ડ પર ચાલુ નથી.

આમ ઉપર સર્ચા કર્યા મુજબ મારા અંદાજ મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨,** કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી-૩**નાં **વોર્ડ નવાગામ**નાં **સીટી સર્વે નં.NA53** થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં માલીક **(૧) ધીરજભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨) જેલીબેન તે નગીનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની વિધવા (૩) હસમુખભાઈ છનાભાઈ પટેલ (૪) નિમિષાબેન છનાભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈની પત્ની (૫) કપિલાબેન છનાભાઈ પટેલ તે સુભાષભાઈ પટેલની પત્ની (૬) નયનાબેન છનાભાઈ પટેલ તે બળવંતભાઈની પત્ની (૭) ધર્મિષ્ઠાબેન છનાભાઈ પટેલ તે કિરણભાઈની પત્ની (૮) સવિતાબેન રમણભાઈ પટેલ (૯) લક્ષ્મીબેન રમણભાઈ પટેલ**

(૧૦) કુસુમબેન રમણભાઈ પટેલ તથા **(૧૧) કનુબેન રમણભાઈ પટેલ**ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ઉપરોકત જણાવેલ વિગતનાં ટાઇટલ વાળી છે.

પ્રમાણપત્ર

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **નવાગામ**નાં **રે.સ.નં.૫૭/૨**, કે જેનો **બ્લોક નં.૫૩** થી નોંધાયેલ સુમારે ૨૮,૩૦૨ ચો.મી.(કે જેનો **સુરત સીટી-૩નાં વોર્ડ નવાગામનાં સીટી સર્વે નં.NA53** થી નોંધાયેલ છે.)વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫(નવાગામ-વાવ)** લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫** મુજબ સુમારે **૧૬,૧૨૫ ચો.મી.**ફાળવવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીનનાં માલીક **(૧) ધીરજભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ (૨) જેલીબેન તે નગીનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની વિધવા (૩) હસમુખભાઈ છનાભાઈ પટેલ (૪) નિમિષાબેન છનાભાઈ પટેલ તે હસમુખભાઈની પત્ની (૫) કપિલાબેન છનાભાઈ પટેલ તે સુભાષભાઈ પટેલની પત્ની (૬) નયનાબેન છનાભાઈ પટેલ તે બળવંતભાઈની પત્ની (૭) ધર્મિષ્ઠાબેન છનાભાઈ પટેલ તે કિરણભાઈની પત્ની (૮) સવિતાબેન રમણભાઈ પટેલ (૯) લક્ષ્મીબેન રમણભાઈ પટેલ (૧૦) કુસુમબેન રમણભાઈ પટેલ** તથા **(૧૧) કનુબેન રમણભાઈ પટેલ**ની રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી અને બોજા રહિત છે.

સ્થળ :- **સુરત.**

તારીખ :-૦૮/૦૪/૨૦૨૩.

Neeta P. Diyora
Advocate
403-A, 4th Floor, Utsav Complex,
Upper Tulsi Hotel, Opp. Chopati,
Nana Varachha, SURAT.