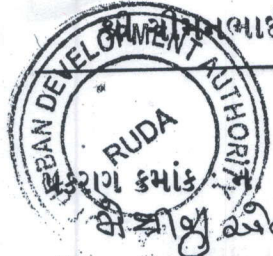


રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

શ્રીમદ શ્રીમદ પટેલ વિકાસ ભવન, પો. બો. નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

-: બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી :-



રૂા/ટેક/ઉવ/આધાપર/૧૩૩૮/૧૮૮૩ તા. ૨૮ - ૦૩ - ૨૦૧૮

નામ : શ્રીમદ શ્રીમદ પટેલ વિકાસ ભવન, પો. બો. નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

સરનામું : ૧૦ મેનદીપ વેસ્ટાવ, "રાધવ" હુલાલ વિહાર મોસાયટી ફોર્મ - બાંધકામ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭) ની કલમ-૨૬, ૨૭, ૨૮ (૧) અને ૩૪, ૪૯, પ્રમાણે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી, પાછળ જાણાવેલ તેમજ નીચે જાણાવેલી ખાસ શરતોને અનુસરીને મોજે : ગામ-આધાપર તાલુકો- રાજકોટ

નાં સર્વે નં.- ૩૮૧ થી ટી.પી.એસ.નં.- એફ.પી. નં.-

ના પ્લોટ નં.- (૧૨૧) સબ પ્લોટ નં.- ના ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) ૨૨૦, ૨૫ માં રહેણાંક હેતુ માટે તમારી હદમાં તમારા જોખમે આપવામાં આવે છે.

ગમનું વર્ણન :- લોરાઈસ્ટ ફ્લોર માટે ના રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ પ્લાન (ડ્રોઈંગ-૩)

બાંધકામનો પ્રકાર	બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામની	રીમાર્ક્સ
		સંખ્યા	
રહેણાંક નાં હેતુ માટે અમોલગમેશન/ સબ પ્લોટીંગ/ બાંધકામ પ્લાન	જી.ફ. - ૧૩૪. ૮૪ પી.ફ. - ૧૩૪. ૮૪ ડી.ફ. - ૧૩૪. ૮૪ ટી.ફ. - ૧૩૪. ૮૪ ટો.ફ. - ૧૩૪. ૮૪ પી.ફ. - ૧૩૪. ૮૪ હુલ બાંધકામ - ૮૦૮. ૬૪ જી.ફ. માં પાકીંગ છે. હુલ બાંધકામ - ૧૦ - ફ્લોર છે.	૧૨૧ ઓફ	(૧) હુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ - ૨૨૦, ૨૫ ચો.મી. (૨) હુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ - ૮૦૮. ૬૪ ચો.મી. (૩) હુલ બાંધકામ (૧૦) ફ્લોર છે.



માસિક રકમ : ૧૦ લાફટ ના આયોજન મુજબ સુજન કરવાના રહેશે.

૧. નગર રચના યોજના નં. — ૪ — ટી. પી. ઓ. શ્રી દ્વારા અંતિમ કરતાં જે કાંઈ ફેરફાર થશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨. માલિકી પુરતી જમીનના રીવિઝન બાંધકામના પ્લાન — રહેણાંક હેતુ માટેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના વપરાશ માટે જ મંજૂર કરવામાં આવે છે. (ડ્રોઈંગ-૩)
૩. માલિકી પુરતી જમીનની એકત્રીકરણ ફી રૂા. — ૪ — વસુલ કરી એકત્રીકરણ પણ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
૪. સબ પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ પ્લાન માટેની અરજી અન્વયે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જના રૂા. ૪૫૫૫/- તથા રૂા. — મળી કુલ રૂા. ૪૫૫૫/- તા. ૨૮ - ૧૨ - ૨૦૧૮ થી ભરપાઈ કરેલ છે.
૫. બાંધકામ પ્લાન અન્વયે થતી સર્વિસ એમેનીટી ફી રૂા. ૨૪૨૮૮૨/- તા. ૩૧/૧૨ થી ભરપાઈ કરેલ છે. અને પ્લોટમાં વૃક્ષો વાવવા/જાળવવા અંગેની ટી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ પણ ભરપાઈ થયેલ છે.

૬. માલિકી પુરતી જમીનના સબ પ્લોટીંગ પ્લાન/બાંધકામ પ્લાન રેગ્યુલરાઇઝેશન ફી રૂ. વસુલ કરી રેગ્યુલરાઇઝ કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે.
 ૭. પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના માર્જન છોડવાના રહેશે.
 ૮. અત્રેથી અપાયેલ અગાઉની તા. ની પરવાનગી હવેથી રદ થયેલ ગણાશે.
 ૯. નગર રચના યોજના નં. અન્વયે બેટરમેન્ટ ચાર્જ રૂ. તા. નાં રોજથી વસુલ કરેલ છે.
 ૩૦. માલિકીની જમીનમાં ખાણકુવો બનાવી તેમાં શૌચાલયના ગંદા પાણીનો નિકાલ કરવાનો રહેશે. તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સીસ્ટમ બેસાડવાની રહેશે. જે અંગે અત્રેથી ખરાઇ કરવી લેવાની રહેશે.
 ૧૧. સ્થાનિક સંસ્થા ગ્રામ પંચાયત ની રજા ચીઠ્ઠી લેવાની રહેશે. જે ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવતા પહેલા અત્રે રજુ કરવાની રહેશે.
 ૧૨. સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન તથા ડ્રોઇંગ, એસ.બી.સી. રીપોર્ટ અને ફોર્મ નં. - ૧૨ તમામ વિગતો સાથે અત્રે રજુ કરાયેલ છે. જેની તમામ જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૩. બાંધકામ મટીરીયલ્સ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા બાંધકામ અંગેનો પ્રગતિ અહેવાલ સમયાંતરે અત્રે રજુ કરવાના રહેશે. સરકારશ્રીના તા. ૨૯-૫-૨૦૦૧નાં ઠરાવની તથા ત્યારબાદની વખતો વખતની જોગવાઈને આધીન બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૪. મંજૂર થયેલ બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. જેમાં કોઇપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અત્રેથી રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.
 ૧૫. બાંધકામ અંગેના સ્ટ્રક્ચરલ અંગેની તમામ જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરશ્રી/એન્જનીયરશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે. જે અંગે રૂડાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.
 ૧૬. જી. ડી. સી. આર. ની પ્રવર્તમાન જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટીની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અને તે મુજબ સમગ્ર આયોજન પણ કરવાનું રહેશે. તથા ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા વેસ્ટના નિકાલ અંગેની યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને ઉદ્યોગમાંથી નિકળતા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે જરૂરી વોટર પ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટની વ્યવસ્થા પણ કરવાની રહેશે. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં તથા ઉપયોગ કરતા પહેલા સરકારશ્રીના અન્ય વિભાગ / નિગમ બોર્ડની અન્યોની જરૂરી રહેતી તમામ મંજૂરીઓ / એન. ઓ. સી. મેળવી લેવાની જવાબદારી તમોની / માલિકની રહેશે.
 ૧૭. મંજૂર થયેલ હેતુ સિવાય અન્ય કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. અન્યથા અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
 ૧૮. મંજૂર થયેલ લે-આઉટ મુજબ સ્થળે બાહ્ય હદ માપો / ક્ષેત્રફળો ની અધિકૃત ખરાઇ કરી સ્થળે મેળવી. લેવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જનીયરશ્રી/આર્કીટેકશ્રી તથા અરજદારશ્રીની રહેશે.
 ૧૯. આ સાથેની કુલ (૧) જોગવાઈ જણાવેલ શરતોનું પણ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૨૦ - રૂડા ૨૨ ના જોગવાઈ ના સમજાવેલ શરતોનું મંજૂરી અન્વયે આ ૧૯ ના આધારે છે.
- નકલ રવાના પ્રતિ,
- (૧) નગર રચના અધિકારીશ્રી
- ન.ર.યો.નં.
- યુનિટ નં. જુની રૂડા બિલ્ડીંગ, રાજકોટ
- (૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી
- મોજે સી.દી.૨૨૨... તા. ૨૦૨૨
- બિડાણ :- ઉપર મુજબ



જુનીયર નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

: : શ ર તો : :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો

૧. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮, અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા કામ કરતા પહેલા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.
૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮, અને ૪૯ પ્રમાણે :
 ૧. (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને મંજૂર કરવા માટે મકાન બાંધવું પડશે.
 ૨. (બ) મકાન બાંધવાની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
૨. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજનાની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે.
૨. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
૩. જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે તે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં.
૪. માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે / બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.



૫. નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડશે.
૬. વિકાસ પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલો મળી શકશે નહીં.
૭. વિકાસ નકશાના અને નગર રચના યોજના જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાના દરેક ખંડના ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તેથી ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૮. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ રદ થયેલ ગણાશે.
૯. જમીનમાં દર ૮૦ ચોરસ મીટરે એક ઝાડ ઉગાડવાનું રહેશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૮૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે. અને તે ભંગ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે.
૧૧. સદર પરવાનગી જી. ડી. સી. આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. તેમજ સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી રજા ચીટી મેળવવાની રહેશે.
૧૨. તમારા પ્લોટની હદમાં ખાળકૂવો કરવાનો રહેશે. કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યાબાદ ઢાંકવાનો રહેશે.
૧૩. રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી NOC મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



-: શ ર તો :-

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો, ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬, ૨૬ અને ૪૬ની શરતો.

૧. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૨૬ અને ૪૬માં જણાવ્યા પ્રમાણે કોઈપણ વિકાસ કામ કરતાં પહેલાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની જરૂર પરવાનગી મેળવવી પડશે.

૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની ૨૬, ૨૬ અને ૪૬ પ્રમાણે :-

૧. અ. વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે.

૧ બ. મકાન બાંધવાની રજા સ. નં. અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટના સબ પ્લોટ નો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.

૨. અ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજનાની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી નો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલા માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે.

૨. બ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ, ૨૬, ૨૬ અને ૪૬ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં શરતો મુકી હશે તે શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.

૩. જો બિલ્ડીંગ પ્લોટના આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ મંજૂરી શરૂ થાય તે સિવાય વિશેષ કોઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મંજૂરી શરૂ થાય નહીં.

૪. માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ મુજબ નગર યોજના માટે કાળો આપવો પડશે.

૫. નગર રચના યોજના મુજબના કાળાની ગણતરીના હેતુ માટે કુલ ગુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ જાતનું બાંધકામ નથી. તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડશે.

૬. વિકાસ માટેની પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોની ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલો મંજૂરી શરૂ થાય નહીં.

૭. વિકાસ નકશાના અને નગર યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાના દરેક ખંડનો ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તેથી ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.

૮. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મંજૂરીના હુકમથી તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ રદ થયેલ ગણાશે.

૯. જમીનમાં દર ૮૦ ચોરસ મીટરે એક બાડ ઉંચાઈવાનું રહેશે.

૧૦. ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે અને તે ભંગ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે.

૧૧. અંદર પરવાનગી જી.ડી.સી.આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. બિલ્ડીંગ બાયલોઝ હેઠળની પરવાનગી જે તે સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવવાની રહેશે.

૧૨. તમારા પ્લોટની હદમાં બાળકોને કરવાનો રહેશે કે જે અત્રેથી નિરીક્ષણ કર્યા બાદ દાંકવાનો રહેશે.

૧૩. રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સુપ્રીમ કોર્ટ
ગુજરાત હાઈકોર્ટ
જિલ્લા કોર્ટ

શરતો:-

- (૧૧) સવાલવાળી જમીનના ટિપ્પણ મુજબના હદના માપો તથા કોલેક્શન અંગેની ખરાઈ સક્કામ અધિકારીશ્રીએ કરી લેવાની રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ અંગેના રસ્તાની હદાતી તથા પહોળાઈ અંગે સક્કામ અધિકારીશ્રીએ ખરાઈ કરી લેવાની રહેશે.
- (૧૩) સવાલવાળી જમીનના એમાલગમેશન અંગે એમાલગમેશન કો અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૨૬-૧૧-૨૦૦૨ થી અત્રેની કચેરીમાં ખરાઈ કરેલ છે.
- (૧૪) સવાલવાળી જમીનમાં લગભગ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવીકે કે, રોડ, રસ્તા, સ્ટીટલાઈટ, ઈલેક્ટ્રીકલાઈન, પીવાના પાણીની લાઈન, ગટર વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા, ગંદા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા ધન કચરાના નિકાલની વ્યવસ્થા વિગેરે અરજદારશ્રી દ્વારા આજથી બે વર્ષના સમયમાળા દરમિયાન પૂર્ણ કરી લેવાની રહેશે. જે અંગે અત્રેની કચેરીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૧૫) સવાલવાળી જમીનને હાલના કા માસગતલાટીકા ગંતીત્રો દાખલો રજુ માંથી અરકારી જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ છે, જે વજુ જગ્યાએથી પ્રવેશ મેળવેલ છે જેથી અરજદારશ્રી દ્વારા અરકારીની પરવાનગી મેળવવાની થાય છે. તથા તેટલી જમીનના અલગથી પ્રવેશ અંગે હુકમ થતે માન્ય રહેશે.
- (૧૬) રજુ કરેલ સવાલવાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨, હકકપત્રકની નકલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અગાઉ રાજકોટના સર્વે નં. ૫૧૨/પૈકીની હતી પરંતુ નવી માપણી મુજબ માધાપરના સર્વે નં. ૩૯/પૈકીની બનેલ છે. જે અંગેની ખરાઈ સક્કામ રેવન્યુ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરવાની રહેશે.
- (૧૭) સવાલવાળી જમીન અંગે રજુ કરેલ ડી.આઈ.સેલ.આર. કચેરીના માપણી શીટની સમજૂતીના મુદ્દા નં. ૪ માં દર્શાવેલ વિગતે આ જમીન બાબતે જ્યાં સુધી સક્કામ અધિકારીશ્રીનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી કોઈપણ રેકર્ડમાં ગામ દફતરે અમલ કે ફેરફાર થવા પણ નથી જે અંગેની તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૧૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ થયેલ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨, ૮-અ, હકકપત્રક મુજબ કુલ જમીન એકર ૧૪-૦૫ ગુંઠા થાય છે જ્યારે ટિપ્પણ ના રેકર્ડ મુજબ સવાલવાળી જમીન એ. ૧૩-૦૫ ગુંઠા થાય છે જ્યારે ટિપ્પણને એનલાઈ કરી ગણતરી કરતાં કોલેક્શન ૧૨.૩૮ ગુંઠા થાય છે. જે

..પાછા..

Shreeji Enterprise
Partner



અંગે, ૧૨-૩૮ ગુઠા જમીનનો લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે, જેકેત વિશંગતતા અંગે અજ્ઞદારશ્રી દ્વારા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી રાજકોટ તથા સહામ અધિકારીશ્રી દ્વારા માપણી ખરાઈ વિગેરે તમામ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે. ત્યાર બાદ જ આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે.

(૧૯) સવાલવાળી જમીન રેવ-યુ ટીકાણીટ મુજબ તથા સ્થળસ્થિતિ મુજબ અલગ અલગ સ્થિતિ થયેલ છે આમ સ્થળસ્થિતિ તથા દિશા અંગે ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, રાજકોટ દ્વારા ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે. ત્યારબાદ આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે.

(૨૦) સરકારી જમીનની સ્થળસ્થિતિ તથા માપણીની જમીનની સ્થળસ્થિતિ અંગે સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત કરેલ છે જે મંજૂર થયેથી બંધનકર્તા રહેશે.

(૨૧) સવાલવાળી જમીનની લાગુ જમીનોના લાગુ રસ્તાઓના કોઓર્ડિનેશન મેળવી લેવાના રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૦૧ ના ઠરાવની જોગવાઈને આધીન સમગ્ર આયોજન કરવાનું રહેશે તેમજ બીનપેતી થયે અવેથી બાંધકામ અંગેની પુર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૨૩) મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનના આયોજનમાં કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. અ-થવા અવેથી રીવાઈઝડ, વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૨૪) અધિકારીશ્રી દ્વારા સ્થળસ્થિતિ તથા કોવેક્શન અંગે તા.૨૫-૧૧-૦૨ થી લેવાયેલ નિર્ણયની રુએ આ લે-આઉટ પ્લાન વિકાસ પરવાનગી માપવામાં આવેલ છે.



ખિડાણ:- ઉપર મુજબ.

નકલ સવિનય રવાન:-

પ્રતિ,

જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,

જિલ્લા પંચાયત, રાજકોટ તરફ મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ સહ

જાણ તથા કાર્યવાહી શરૂ..

તાં ૩૧/૧૦/૨૦૦૨

Attested
Executive Magistrate
Collector's Office
Rajkot.

ઈનચાર્જ નાયબ નગર નિયંત્રક,
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
રાજકોટ.

J. M. BHATT
ADVOCATE & NOTARY
M. 94294 30375

Page No. ૫૦/૮
Serial No. ૧૪૫૫
Receipt No. ૧૪૫૫
Date ૧૭-૧૦-૨૦૧૬

Shreeji Enterprise