અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કલોલ

ગામનુ નામ : કલોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૯૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં.2679 રેવન્યુ સર્વે નં.687/1/અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.0-30-35 આકાર રૂ.2-60 માં ઔડા કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી 1821 ચો.મી.જેન સમાવેશ ટી.પી.નં.5 (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) ના ફા.પ્લોટ નં.58/1 ફાળવેલ છે તે પૈકી તેના 1784 ચો.મી.બીનખેતી વાળી જમીન			પટેલ પ્રવિણભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલ પટેલ બચુભાઇ વેણીદાસ	શિવ શકિત આર્કેડ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ નિખીલકુમાર પ્રહલાદભાઇ	૦૮/૦૩/૨૦૧૯ ૧૫/૦૩/૨૦૧૯	૨૪૫૯	

મુકાબલ કરનાર

શાહ પીયુષકુમાર અનુભાઇ ની તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૩૬૯૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૫૦૦૦૬૬૩૩

તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કલોલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કલોલ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૫૦૦૦૫૭૨૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૨૪૫૯ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તારીખ ૮ માહે માર્ચ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૯૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: શિવ શકિત આર્કેડ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ નિખીલકુમાર પ્રહલાદભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૫૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું હજાર પાંચ સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

13.સી,દવે ટેનામેન્ટ
બસ સ્ટેન્ડ પાસે,કલોલ જી.ગાંધીનગર

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * KALOL (N.G.) * सत्यमेव जयते

અંકે રૂ. : 90550.00

SHREE KADI NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. નો ચેક નં.000016 તા.08/03/2019 થી નોંધણી ફી વસુલ કરેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર કલોલ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

१ गुजरात GUJARAT

B 489750

કલોલ નંબર : 3146
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.:- A.P.Parikh

KAL

1459 | 9 | 49

2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૨૬૭૯ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૮૭/૧/અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. -0/30/35 આકાર રૂપિયા-૨-૬0 માં ઔડા કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી -૧,૮૨૧-/00 ચોરસ મીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫, (કલોલ-ઓળા-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489751

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી

KAL 7459 | 2 | 19
2019

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KALOL (N.G.)

બોરીસણા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૫૮/૧ ફાળવેલ છે. તે પૈકી તેના ૧,૭૮૪-૦૦ ચોરસ મીટર બીનખેતી વાળી જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે તે ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ લેખ રૂપિયા-૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરાનો :-

<u>લખાવી લેનાર:એકતરફવાળા:-</u>

શિવ શકિત આર્કેડ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

(પાન કાર્ડ નંબર-એડીડબલ્યુએફએસ-૧૫૧૧-કે.)

ના ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

પટેલ નિખીલકુમાર પ્રહલાદભાઈ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489752

કલોલ નંબર : 802
તારીખ : 13/2019
સ્ટેમ્પ રૂ.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KAL 2459 3 69
2019

ઉ.આ.વ.૪૧ ,ધર્મે-હિન્દુ,ધંધો-વેપાર ,રહેવાસી-કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર, ઠેકાણુ- ૧૩,સી.દવે ટેનામેન્ટ,અંબિકા બસ સ્ટેન્ડ પાસે હાઈવે

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર લખાવી લેનાર તમો તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારાઓનો તથા તમો લખાવી લેનારાઓના વંશ ,વાલી ,વારસો ,એકઝીકયુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489753

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી

KAL
2459 | ૪ | 19
2019

<u>જોગ લખી આપનારાઓ :- બીજીતરફવાલા:-</u>

(૧) પટેલ પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈ

(પાન કાર્ડ નંબર-એબીઆઈપીપી-૭૫૩૫-એમ.)

આધારકાર્ડ નંબર- ૫૭૫૪ ૬૦૪૬ ૨૨૯૮

ઉ.વ.આ- ૬૧, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો-વેપાર , રહેવાસી- કલોલ,

તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર,ઠેકાણુ- ૩૫,અમીકુંજ સોસાયટી

(૨) પટેલ બચુભાઈ વેણીદાસ

(પાન કાર્ડ નંબર-એબીકેપીપી-૦૮૭૮-જે.)

આધારકાર્ડ નંબર- ૫૧૭૮ ૬૬૪૯ ૩૬૮૮

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489754

કલોલ નંબર : ૧૫૩
તારીખ : ૧૩/૦૭/૧૯
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KA 459 7 49 2019

ઉ.વ.આ- ૬૫,ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો-વેપાર , રહેવાસી- કલોલ,
તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર,ઠેકાણુ- ૧૪,બાલાજીપાર્ક

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારાઓ લખી આપનારાઓ અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓનો તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ ,વાલી ,વારસો ,એક્ઝીક્યુટરો,એડમીની સ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489755

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

K A L 59 5 69
2019

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ કે :-

જત રૂપિયા-૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા અમોએ તમારી પાસેથી નીચે મુજબ લીધા છે જે અમોને ભરીપુરી પહોચ્યા છે તેના અવેજમાં નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ મીલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૨૬૭૯ રેવન્યુ સર્વે

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489756

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KAL 2019

નંબર-૬૮૭/૧/અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. -૦/૩૦/૩૫ આકાર રૂપિયા-૨-૬૦ માં ઔડા કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી -૧,૮૨૧-૦૦ ચોરસ મીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫, (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૫૮/૧ ફાળવેલ છે. તે પૈકી તેના ૧,૭૮૪-૦૦ ચોરસ મીટર બીનખેતી વાળી જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે તે ખુલ્લી જમીન અમારી માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. સદરહુ એન.એ. થયેલ ચોરસ મીટર-૧૮૨૧ પૈકી ચોરસ મીટર-૧૭૮૪ -૦૦ વાળી બીનખેતીની જમીન જેને સદરહુ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489757

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂ.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KAL
2019

વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર જમીન સદરહુ જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના **મોજે કલોલ** ગામની સીમના **ખાતા નંબર-૨૬૭૯ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૮૭/૧/અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. -૦/૩૦/૩૫ આકાર રૂપિયા-૨-૬૦ જમીન** ઈશ્વરભાઈ મોતીરામના નામે ચાલતી આવેલ તેઓનુ અવશાન **થતાં** પંડયા હીરાલાલ ઈશ્વરભાઈનાઓ હોઈ તેઓનુ નામ સદરહુ **જમીનના** રેકર્ડ દાખલ કરવામાંઆવેલ તે અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર-૭૯૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489764

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KAL
1459 | 6 | 49
2019

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે વરવા પુંજાજીનાઓ દર્શાવેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર-૧૨૨૮ તારીખ-૧૭/૧૧/૧૯૫૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

તારીખ-૦૧/૦૪/૧૯૫૭ ના ગણોતીયા દીને જે ગણોતીયાએ ગ.ધા.ની કલમ -૩૨-ગ-ની તપાસમાં તેમની જમીન માલીકોને જમીન ખરીદવા અનીચ્છા બતાવવાથી અગર તો જેને કેસમાં ગેર હાજર રહેલા હોવાથી તેમની જમીનની ખરીદી બીન અમલી જાહેર થઈને નંબર-૨૬ પ્રમાણેના આદેશની નકલો ગામે અમલ થવા માટે

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489765

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬

KAL
2459 | 90 | 49
2019

આવેલ છે તે આધારે તેવા ગણોતીયાની નોધ કરતાં અનુક્રમ નંબર-૩૦ ગણોતીયા ઠા.વરવાજી પુંજાજી એ રીતે દર્શાવેલ જે અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર- ૨૨૪૦ તારીખ-૨૧/૧૨/૧૯૬૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

મે.ખેતીની જમીનના બાબત ન્યાયાધિરણ અધ્યક્ષ કલોલ શ્રીના હુકમ નંબર-૩૨ પી પી/૬૪તારીખ-૧૪/૦૮/૧૯૬૭ થી પંડયા હીરાલાલ ઈશ્વરલાલની જમીનની કિંમત રૂા. ૫૦૦-૦૦ ઠાકોર વરવાજી પુંજાજીએ ભરી દીધાથી નમુના નંબર-૯ નું સર્ટીફીકેટ ગામે એન્ટ્રી પાડવા આવેલ હોવાથી સદરહુ વેચાણ ગ.ધા.ક. -૪૩ મુજબના નિયંત્રીત સત્તા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489766

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂ.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KAL 2019

પ્રકારનુ છે સદર શરતને આધિન રહી આ જમીન માલીક તરીકે ઠાકોર વરવાજી પુંજાજીનુ નામ દાખલ કરેલ જે અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર- ૨૯૩૭ તારીખ-૨૬/૧૦/૧૯૬૭ થી પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનના ખાતેદાર ઠાકોર વરવાજી પુંજાજીનુ અવશાન થતાં તેઓના વારસદારોમાં ઠાકોર શંકરજી વરવાજી, ઠાકોર કાળાજી વરવાજી, ઠાકોર શકરાજી વરવાજી, ઠાકોર મણાજી વરવાજી, ઠાકોર કરશનજી વરવાજી, ઠાકોરબબીબેન વરવાજી, ઠાકોર રૂપાબેન

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489767

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KAL 2459 12 49 2019

વરવાજીના હોઈ તેઓના નામો સદરહુ જમીનના રેકર્ડ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાંઆવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર- ૭૨૦૭ તારીખ-૩૧/૦૧/૧૯૮૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનના ખાતેદાર ઠાકોર કરશનજી વરવાજીનુ તારીખ-૨૦/૦૩/૨૦૦૧ નારોજ અવશાન થતાં તેઓના સીધી લીટીના વારસદારોમાં ઠાકોર મંગુબેન તે કરશનજી વરવાજી, ઠાકોર ભલાજી કરશનજી, ઠાકોર કનુજી કરશનજી, ઠાકોર ચંન્દ્રશેખર કરશનજીનાઓ હોઈ તેઓના નામો વારસાઈની નોધ નંબર-૧૩૧૪૪ તારીખ-૦૮/૦૯/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489768

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬, સહી :

2459 | 93 | 49

2019

૨૦૧૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં પ્રાંન્ત અધિકારી શ્રીની કચેરી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-પા/જમીન/વશી/૦૮/તારીખ-૩૦/૦૯/૨૦૦૮ નારોજ પ્રમોગેશન થતાં પ્રમોગેશનની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર-૧૧૭૧૨ થી તારીખ-૨૩/૧૨/૨૦૦૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદાર ઠાકોર શકરાજી વરવાજી તારીખ-૨૯/૧૧/૨૦૦૯ નારોજઅવશાન થતાં તેઓના સિધી લીટીના વારસદારો તરીકે ઠાકોર શાન્તાબેન શકરાજી ,ઠાકોર મધીબેન

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489769

કલોલ નંબર : ૪૧૨
તારીખ : 13/10/19
સ્ટેમ્પ રૂ.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KA
459 | ૧૪ | 49
2019

શકરાજી,ઠાકોર સુરેશજી શકરાજી,ઠાકોર બાબુજી શકરાજી,ઠાકોર જ્યોત્સનાબેન શકરાજી,ઠાકોર લલીતાબેન શકરાજીના નામો વારસાહીની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર-૧૩૯૮૦ તારીખ-૨૨/૦૪/૨૦૧૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદારો પૈકી ઠાકોર મહાજી ઉર્ફે મણાજી વરવાજીનુ તારીખ-૦૭/૧૦/૨૦૦૫ નારોજ અવશાન થતા તેઓના વારસદારોમાં ઠાકોર શાંન્તાબેન તે મહાજી ઉર્ફે મણાજીની વિધવા પત્નિનાઓ હોઈ તેઓનું નામ સદરહુ જમીનના રેકર્ડમાં વારસાહીની

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489770

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

K A L

2 0 1 9

નોધ નંબર-૧૪૫૩૮ તારીખ-૩૧/૦૩/૨૦૧૫ થી પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ખાતેદારો પૈકી ઠાકોર બબીબેન વરવાજીની દિકરી તે પ્રતાપજી ઠાકોરની પત્નીનુ તારીખ-૧૭/૧૧/૨૦૦૮ નારોજ અવશાન થતાં તેઓના સિધી લીટીના વારસદારો તરીકે ઠાકોર મેનાબેન પ્રતાપજી,ઠાકોર કાંન્તાબેન પ્રતાપજી,ઠાકોર ચંપાબેન પ્રતાપજી,ઠાકોર મધુબેન પ્રતાપજી ,ઠાકોર કનુજી પ્રતાપજી,ઠાકોર લલીબેન પ્રતાપજીના નામો વારસાહીની નોધ નંબર- ૧૪૫૪૨ તારીખ-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489771

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KAL 2459 15 49 2019

૦૬/૦૪/૨૦૧૫ થી પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના રેર્કડઠાકોર મહાજી વરવાજીની જગ્યાએ ઠાકોર મણાજી વરવાજી એ રીતેનો સુધારા હુકમ મામ. શ્રી કલોલના હુકમ નંબર-મામ./જમીન/સુ.હુ./એસ.આર./૨૮૯/વશી/૧૪૭૪/૨૦૧૫, તારીખ-૦૫/૦૬/૨૦૧૫ નારોજથી કરવામાં આવેલ જેની રેવન્યુ રેર્કડ નોધ નંબર-૧૪૬૧૮ તારીખ-30/૦૭/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે

સદરહુ જમીન બાબતે ભાનુમતીબેન તે નાથાલાલ ઈશ્વરલાલ પંડયાની દિકરીએ આનંદીબેન તે હીરાલાલ ઈશ્વરલાલ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 489772

કલોલ નંબર : [illegible]
તારીખ : [illegible]
સ્ટેમ્પ રૂા. [illegible]
નામ : [illegible]
રહેવાસી : [illegible]
હસ્તે : [illegible]

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KAL

2459 | 29 | 49

2019

પંડયાની વિધવા પત્નિ વિગેરે સામે રીવીઝન અરજી દાખલ કરેલ જે રીવીઝન અરજી મે.કલેકટર શ્રી ,ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-સી.બી./ આર.ટી.એસ./રીવીઝન/ એ.આર. નંબર-૮૯/૧૦ તારીખ-૧૦/૦૯/ ૨૦૧૫ નાહુકમ તથા વિવાદીની શરીવીઝન અરજી નામંજુર કરવા તથા પ્રાન્ત અધિકારી શ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર-આર.ટી.એસ./અપીલ/ એસ.આર./૫૨૪/૦૭,તારીખ-૨૩/૦૩/૨૦૧૦ કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોધ નંબર-૧૪૭૬૬ તારીખ-૦૬/૦૧/૨૦૧૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 528838

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી.

KAL

2459	96	49

2019

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૬૮૭/૧/અ વાળી જમીન બાબતે મે.જીલ્લા કલેકટર શ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નંબર- એસ.આર./૧૦૨/ ૧૫/સી.બી./ગણોત/વશી/૧૧૪૮ થી ૧૧૫૫/૨૦૧૬ તારીખ-૦૪/૦૩/ ૨૦૧૬ નારોજ હુકમ થતાં હુકમ અંગેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર- ૧૪૯૦૧ તારીખ-૨૯/૦૪/૨૦૧૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૬૮૭/૧/અ ના માલીક ઠાકોર શંકરજી વરવાજી, ઠાકોર કાળાજી વરવાજી, ઠાકોર રૂપાબેન વરવાજી, ઠાકોર મંગુબેન તે કરશનજી વરવાજી, ઠાકોર ભલાજી કરશનજી, ઠાકોર

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

K 678727

કલોલ નંબર :
તારીખ :
સ્ટેમ્પ રૂા.
નામ :
રહેવાસી :
હસ્તે :

અંકિતાબેન પરાગકુમાર પરીખ
મામલતદાર કચેરી સામે, કલોલ
લા.નં. ૦૨/૨૦૧૬ સહી :

2 0 1 9

કનુજી કરશનજી ,ઠાકોર ચંન્દ્રશેખર કરશનજી, ઠાકોર શાંન્તાબેન શકરાજી વરવાજી ,ઠાકોર મધીબેન શકરાજી ,ઠાકોર સુરેશજી શકરાજી ,ઠાકોર બાબુજી શકરાજી ,ઠાકોર જયોત્સનાબેન શકરાજી ,ઠાકોર લલીતાબેન શકરાજી ,ઠાકોર શાંન્તાબેન તે મહાજી ઉર્ફે મણાજીની વિધવા ,ઠાકોર મેનાબેન પ્રતાપજી ,ઠાકોર કાંન્તાબેન પ્રતાપજી ,ઠાકોર ચંપાબેન પ્રતાપજી ,ઠાકોર મધુબેન પ્રતાપજી ,ઠાકોર કનુજી પ્રતાપજી ,ઠાકોર લલીબેન પ્રતાપજી પાસેથી અમો લખીઆપનારાઓએ મે. કલોલના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રી ની કચેરી ,કલોલનાઅનુક્રમ નંબર-૭૮૮૮ ,તારીખ-૧૬/૦૯/૨૦૧૬ નારોજ વેચાણરાખેલ છે જેની રેવન્યુરેકર્ડે નોધ નંબર-

KAL
2459 | २०… | 49
2019

૧૫૧૩૨ તારીખ-૧૦/૧૧/૨૦૧૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૫) આમ સદરહું સર્વે નંબર ૬૮૭/૧ અ પૈકી ૧૮૨૧ ચોરસ મીટર જમીન અમો લખી આપનારના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. જે અમો લખી આપનારની સંયુકત માલીકી ની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે.

(૬) ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર ૬૮૭/૧ અ પૈકી ૧૮૨૧ ચોરસ મીટર અમોએ બીનખેતી કરાવેલ છે. જેનો હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/બી.ખે./તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર/૪૮/૧૬/વશી/૨૩૫૭૯ થી ૨૩૫૮૪/૨૦૧૭,તારીખ-૧૨/૧૦/૨૦૧૭ થી બીનખેતી થયેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર- ૧૫૫૧૨ તારીખ-૦૩/૦૧/૨૦૧૮ નારોજ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૭) આમ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના **મોજે કલોલ** ગામની સીમના **ખાતા નંબર-૨૬૭૯ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૮૭/૧/અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. -૦/૩૦/૩૫ આકાર રૂપિયા-૨-૬૦ માં ઔડા કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી-૧,૮૨૧-૦૦ ચોરસ મીટર પૈકીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫,(કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૫૮/૧** ફાળવેલ છે. **તે પૈકી તેના ૧,૭૮૪-૦૦ ચોરસ મીટર (ચોરસ મીટર-૧૮૨૧** પૈકી ટી.પી.ના એફ.પી.માં બતાવેલ ચોરસ મીટર-૧૭૮૪-૦૦ ની જ વેચાણ આપેલ છે.) **બીનખેતી વાળી જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ** છે.

(૮) મજકુર જમીન સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા અન્ય જરૂરી તમામ જગ્યાઓએ અમો લખી આપનારના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

(૯) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના **મોજે કલોલ** ગામની સીમના **ખાતા નંબર-૨૬૭૯**

રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૮૭/૧/અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. -૦/૩૦/૩૫ આકાર રૂપિયા-૨-૬૦ માં ઔડા કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી -૧,૮૨૧-૦૦ ચોરસ મીટર પૈકીની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫,(કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૫૮/૧ ફાળવેલ છે. જેમાં ૧,૭૮૪-૦૦ ચોરસ મીટર જમીન બતાવેલ છે તે બીનખેતી વાળી જમીન ચોરસ મીટર- ૧૮૨૧ જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે

ત્યારબાદ અમો લખી આપનારે સદરહુ એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન તમો લખાવી લેનારના કહેવાથી વેચાણ આપવાનુ નકકી અને કબુલ કરેલ છે

(૧૦) મજકુર જમીન તેના અસલ હદ હકકો સહીતની તથા મજકુર જમીનના રસ્તાના જવા આવવાના વાહનો વિગેરે લઈ જવા લાવવા અંગેના અમારા હરહંમેશના તમામ હદ હકકો સાથેની મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓને તમોએ રૂપિયા- ૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા અમોએ તમારી પાસેથી નીચે મુજબ ચુકતે લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને વેચાણ લખી આપી છે.

(૧૧) આમ નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન ૧૮૨૧ ચોરસ મીટર અમો લખી આપનારાઓની માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલ છીએ તે એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન રેકર્ડમાં માલીકીનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન ના માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ છે મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન અમારી માલીક કબજે ભોગવટેદાર છીએ

જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ઠમાં કરેલ છે તે એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન ચોરસ મીટર-૧૮૨૧ પૈકીની વેચાણ કિંમતનો કુલ

KAL
२४५४ | २०२१ | ४९

અવેજ સમજુતીથી તથા બજાર ભાવ મુજબ **રૂપિયા- ૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા** નકકી કરેલ છે.

તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને **રૂપિયા- ૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા** નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે જે અમોને ભરીપુરી પહોચ્યા છે જેની અમોઆથી પહોચ લખી આપીએ છીએ.

તે રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબનો કુલ અવેજ **રૂપિયા- ૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા** અમો લખી આપનારને મળેલ છે. જે મળ્યાની અમો લખી આપનાર આથી પહોચ કબુલીએ છીએ.

(૧૨) સદરહુ એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન ચોરસ મીટર-૧૮૨૧ પૈકી નો શાંન્ત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોપી દીધેલ છે. તમોએ સ્થળ ઉપર સદર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે અને તે રીતે તમો લખાવી લેનાર મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનના માલીકી ધોરણે કબજેદાર ભોગવટેદાર થયા છો મજુકર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે કાયદેસર ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર છો.

(૧૩) મજકુર જમીન તેના અસલ હદ હકકો સહીતની તથા મજકુર જમીનના રસ્તાના જવાઆવવાના વાહનો વિગેરે લઈ જવા લાવવા અંગેના અમારા હર હંમેશના તમામ હદ હકકો સાથેની મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમોને વેચાણ લખીઆપેલ છે.

(૧૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ હવે પછી સદર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનમાં અમો લખી આપનાર, અમારા વંશ,વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કબજો

K A L

2459/23 - 49
2019

ભોગવટો રહયા નથી કે અમારે ભવિષ્યમાં કોઈ હકક ઉભા કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી રદ્દબાતલ છે અને તેને લીધે તમોને જે નુકશાન થાય તેની સઘળી જવાબદારી અમારા શીરે છે. મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનમાં કોઈ સગીરોનું હીત નથી તેની તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૫) તમો લખાવી લેનારો મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હોઈ હવેથી તમો લખાવી લેનાર મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો. મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે વાપરવા,ભોગવવા, હકકદાર છો મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી ,ભાડાપટ્ટાથી, કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવા હકકદાર છો.અને તે રીતે મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીનના તમો કાયદેસરના માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો તમો તમારા મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન પરત્વેના સંપુર્ણ માલીકી હકકો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવવા હકકદાર છો.તેમાં અમો અમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઈ હરકત હેલો અંતરાય કરવાનો નથી અને કરીએ તો તે આથી રદ્દ બાતલ છે તેને લીધે તમોને જે નુકશાન થાય તેની સઘળી જવાબદારી અમારા શીરે છે સદર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનમાંથી નવેનિધિ અસ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નશીબનું છે.

(૧૬) વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપે છે કે અમો વેચાણ આપનારે મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન સબંધમાં કોઈપણપ્રકારના હાનિકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના તેમજ મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન ને વિપરીત અસર કરે તેવા

KAL
2459 / 28 / 49
2019

કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કે કરાવશે નહી અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદી વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, ઈત્યાદી તમામને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાનના અવેજ સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ અમો વેચાણ આપનાર વધુ બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ કે મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનના અમો વેચાણ આપનારના હકક હીત સબંધ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલા નથી કે ટ્રાન્સફર એસાઈનીઓ કરેલા નથી તેમજ મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા તથા તમામ પ્રકારના બોજોઓમાંથી મુકત છે.

(૧૭) મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ રેકર્ડમાં તમારા નામે જયાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી વાપરો, તેમાં અમારે કોઈ હકક માંગવાના નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હકક અધિકાર રહેશે નહી કે મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહે તેમાં અમો લખી આપનારે કોઈ વાંધો તકરાર કરવાનો નથી કે મજકુર મીલકત અંગે કોઈ હકક દાવો કલેઈમ અમો લખી આપનારે કે અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદીએ કરવાનો નથી. અને કરીએ તો તે આથી રદ્દ બાતલ છે. તેમજ આ જમીન તમોએ તમારા નામે સરકારી રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈ અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં તમારે કરાવી

KAL
2459 | 27 | 49
2019

લેવાની છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજમાં કાગળોમાં, ખાત્રીઓ, ચીજો, જવાબો, વિગેરેમાં જરૂરી સહીઓ અમો વેચાણ આપનારાઓએ તથા અમો વેચાણઆપનારાઓના વંશ વાલી વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો કરી આપવાની રહેશે

(૧૮) મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારા તમામની સ્વંતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમામએ વેચાણ હકકની રૂઈએ મળેલી જમીન હોઈ મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનારા તમામનો ભાગ યાને હકક હિસ્સો પોષાય છે જેથી મજકુર અમો લખી આપનારા તમામ પૈકીના ભાગની જમીન તમો લખાવી લેનારાને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ તેમાં અમો લખી આપનારા તમામ પૈકીનાના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી.

(૧૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓના કચેરીઓમાં માલીક કબજેદાર તરીકે વેચાણલેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા માટે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો ઈત્યાદી તમામને કે તેમના એડવોકેટ શ્રી કે સોલીસીટર્સ શ્રીને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે દસ્તાવેજો સોગંદનામા કબુલાત જવાબ ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે દસ્તાવેજ સોગંદનામુ કબુલાત, જવાબ, ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

KA
2459 | 25 | 49
2019

(૨૦) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને સંપુર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપુર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૧) વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ ચોખ્ખાં અને માર્કેટેબલ છે.અને મજકુર જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને ના કરજી છે. અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોષો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી મજકુર અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

(૨૨) મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પડોશ હકક તેને લગતા રસ્તાઓના હકકો તથા પાણીના નિકાલના હકકો વિગેરેનો ઉપીયોગકે ઉપભોગ વેચાણલેનાર કે વેચાણ લેનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીક્યુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, નોકરો,કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો,વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે.સદર હકકોમાં નળ,ગટર,તાર,ટેલીફોન તથા ઈલે. લાઈનના દોરડા થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાના કામો તથા સુખાધિકારનો સમાવેશ થાય છે.

(૨૩) મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન અસલ હદ હકકો

KAL
2459 | 22 | 49
2019

મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર, પુત્રાદીક સુખેથી ભોગવો વાપરો વેચો સાંટો અગર તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને મજકુર જમીનમાંથી નવનિધ્ય અસ્ટમાં સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમારા નસીબનું છે.

(૨૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજ જેનો તમામ ખર્ચે જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી ટાઈપીંગ ફી વેલ્યુએશન ખર્ચ, વકીલ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચાઓ તમો વેચાણ લેનારએ ભોગવેલ છે.

(૨૫) મજકુર એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ વેરા જમીન મહેસુલની રકમ વિગેરે તમામ રકમ અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે તેમજ હવે પછીની સદર જમીનના તમામ વેરા જમીન મહેસુલ એન.એ.ટેકસ વિગેરેની રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

(૨૬) <u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગતઃ-</u>

રૂપિયા-૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૮, તારીખ-૨૮/૦૨/૨૦૧૯ નારોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેન્ક લી., કલોલ શાખાનો તમોએ અમો લખી આપનાર નંબર (૧)પટેલ પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈના નામનો આપેલ છે.
રૂપિયા-૧૨,૦૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બાર લાખ પાંચ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૦, તારીખ-૨૮/૦૨/૨૦૧૯ નારોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેન્ક લી.,

	કલોલ શાખાનો તમોએ અમો લખી આપનાર નંબર(૧)પટેલ પ્રવિણ ભાઈ ડાહયાભાઈના નામનો આપેલ છે.
રૂપિયા-૧૨,૫૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૬, નો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેન્ક લી., કલોલ શાખાનો તમોએ અમો લખી આપનાર નંબર(૧)પટેલ પ્રવિણ ભાઈ ડાહયાભાઈના નામનો આપેલ છે.
રૂપિયા-૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા વીસ લાખપુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૯, તારીખ-૨૮/૦૨/૨૦૧૯ નારોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેન્ક લી., કલોલ શાખાનો તમોએ અમો લખી આપનાર નંબર (૨) પટેલ બચુભાઈ વેણીદાસ ના નામનો આપેલ છે.
રૂપિયા-૧૨,૦૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બાર લાખ પાંચ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૧૧, તારીખ-૨૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ નો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેન્ક લી., કલોલ શાખાનો તમોએ અમો લખી આપનારનંબર (૨) પટેલ બચુભાઈ વેણીદાસના નામનો

KAL 2459 / 2019

આપેલ છે.

રૂપિયા-૧૨,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બાર લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૭,નો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેન્ક લી., કલોલ શાખાનો તમોએ અમો લખી આપનાર નંબર (૨) પટેલ બચુભાઈ વેણીદાસના નામનો આપેલ છે.

....

રૂપિયા-૮૯,૧૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા નેવ્યાસી લાખ દશ હજાર પુરા

રૂપિયા- ૯૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા નેવું હજાર પુરા ટી.ડી.એસ.ના મજરે

....

રૂપિયા-૯૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા નેવું લાખ પુરા

-:પરીશીષ્ઠ:-

(૨૭) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર-૨૬૭૯ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૮૭/૧/અ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. -૦/૩૦/૩૫ આકાર રૂપિયા-૨-૬૦ માં ઔડા કપાત બાદ થતાં બાકી રહેતી -૧,૮૨૧-૦૦ ચોરસ મીટર જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫,(કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૫૮/૧ ફાળવેલ છે. તે પૈકી તેના ૧,૭૮૪-૦૦ ચોરસ મીટર બીનખેતી વાળી જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે તે ખુલ્લી જમીન

KAL
2459 | 30 | 49
2019

અમોએ તમોને સદર લેખથી વેચાણ લખી આપેલ છે.

<u>સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૮૭/૧/અ ની જમીનના ખુંટઃ-</u>

પુર્વેઃ- સર્વે નંબર-૬૮૧ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમેઃ- ૧૮-૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરેઃ- સર્વે નંબર-૬૮૬ ની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- કુલ બીનખેતીની જમીન ચોરસ મીટર-૧૮૨૧ પૈકીની વધેલી અમો લખી આપનારાઓની માલીકીની જમીન છોડી એફ.પી.નંબર-૫૮/૨ અને તે પછી રોડ-૧૨-૦૦ મીટરનો છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી બીનખેતીની જમીન અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જેહકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે તેમજ તેની આજુબાજુમાં આવેલ રસ્તે થઈને જવા આવવાના હકક સહીતની તથા તેવા હકકની સાથેની તેમજ રસ્તામાં વિગેરેના જે જે હકકો આવતા હોય તે તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તો તે હકક સહીતી જમીનઅમોએ તમોને વેચાણ લખી આપી છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનારે વાંચી સમજી વિચારી અકકલ હોશીયારીથી તનમનના સાવધાનપણાંમાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી આજરોજ કરી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

<u>મુકામ-કલોલ ,તારીખ-</u> ૮/૦૩/૨૦૧૯

<u>જોગ લખી આપનારાઓ :- બીજીતરફવાલાઃ-</u>

(૧) પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

પટેલ પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈ

KAL

2459 | ३२ | 49

2019

(२) પટેલ બચુભાઈ વેણીદાસ

પટેલ બચુભાઈ વેણીદાસ

સાક્ષી

૧..................

૨..................

KAL
2459 | 32 | 49
2019

<u>મિલ્કતના ઓળખ માટેનો ફોટો ગ્રાફ</u>

મિલકતના પોસ્ટલનું સરનામુ :- (મોજે કલોલ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૮૭/૧/અ પૈકી તેના ૧,૭૮૪-૦૦બીનખેતીની જમીન)

લખી આપનાર :- ....

લખાવી લેનાર :- ....

KAL
2459 93 49
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G.)

<u>મિલ્કતના ઓળખ માટેનો ફોટો ગ્રાફ</u>

મિલકતના પોસ્ટલનું સરનામુ :- (મોજે કલોલ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૬૮૭/૧/અ પૈકી તેના ૧,૭૮૪-૦૦બીનખેતીની જમીન)

લખી આપનાર :- ....

લખાવી લેનાર :- ....

KAL

2459 | 38 | 49

2019

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

જોગ લખી આપનારાઓ :- બીજીતરફવાલા:-

(૧)

પટેલ પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈ

(૨)

પટેલ બચુભાઈ વેણીદાસ

લખાવી લેનાર:એકતરફવાલા:-

શિવ શકિત આર્કેડ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ના ભાગીદારો વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

પટેલ નિખીલકુમાર પ્રહલાદભાઈ

....

પટેલ નિખીલકુમાર પ્રહલાદભાઈ

દસ્તાવેજ નંબર.....તારીખ-...........

પરિશિષ્ટ

નોધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નુ.	પ્રશ્ન	જવાબ
	લખી આપનાર ,સમંતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	(હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..........(મહેસુલી ગામનું નામ)ગામની ....(સર્વે/બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે)ની ખેતી /બીનખેતીની મીલકતનો ....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....(ચો.મી.) .... ખેતી /બીનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? ૯૦,૦૦,૦૦૦	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	—
૬	પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકતિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે.?	—
૭	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સમંતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી   સહી.

સબ રજીસ્ટ્રાર, કલોલ

ઓળખાણ આપનારની સહી.

....

....

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ નિખિલકુમાર પ્રહલાદભાઈ
Patel Nikhilkumar Prahladbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 16/07/1978
પુરુષ/ MALE

3719 2484 0280

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું:
S/O પ્રહલાદભાઈ, 13-સી, દવે એપાર્ટમેંટ ટેનામેન્ટ, અંબિકા બસ સ્ટોપ પાસે, હાઈવે રોડ, કલોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382721

Address:
S/O Prahaladbhai, 13-C, Dave Apartment Tenament, Near Ambika Bus Stop, Highway Road, Kalol, Gandhinagar, Gujarat - 382721

3719 2484 0280

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

KAL

2159 | 34 | 49.

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ADWFS1511K

...ती संख्या / ...cknowledgement Number	053469700179980
... / Name	SHIV SHAKTI ARCADE
...त/गठन की तारीख ...ate of Incorporation / Formation	23/01/2019
...ार का पता / Comm. Address	SHIV SHAKTI ARCADE NEAR SATYAM STATUS B/H SILVER PLATTER HOTEL BORISANA THREE KALOL GUJARAT - 382721

KA
2459 32 491
2019

Signature valid
Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit NSDL eGovernance
Date: 2019.02.19 11:06 IST
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग का सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल एप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल एप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADWFS1511K

नाम / Name
SHIV SHAKTI ARCADE

निगमन/गठन की तारीख
Date of incorporation/Formation
23/01/2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

KAL

2459 | 3C | 49

2019

ભારત સરકાર
Government of India

પેટલ બચુભાઈ
Patel Bachubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 31/05/1954
પુરૂષ / Male

5178 6649 3688

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

[illegible]ESH H. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABK?P0878J

नाम /NAME
BACHUBH[illegible] VANIDAS PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VANIDAS [illegible]ALCHANDDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
31-05-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

KAL

2459 | 36 | 49

2019

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

આધાર

સરનામું:
S/O: પટેલ વેણીદાસ, 14, બાલાજી પાર્ક, પોલીસ ગ્રાઉંડ, કલોલ, કલોલ, ગાંધીનગર, કલોલ, ગુજરાત, 382721

Address:
S/O: Patel Venidas, 14, Balaji park, Police Graund, Kalol, Kalol, Gandhinagar, Kalol, Gujarat, 382721

5178 6649 3688

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY ... OF INDIA

2459 / 80 / 49
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABIPP7535N

नाम/ Name
PATEL PRAVINKUMAR DAHYALAL

पिता का नाम/ Father's Name
DAHYABHAI AMBALAL PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
11/01/1958

हस्ताक्षर/ Signature

20062017

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2189/26101/14833

To
પટેલ પ્રવિણકુમાર દહ્યાલાલ
Patel Pravinkumar Dahyalal
S/O Dahyalal
35 Amikunj Society
Opp. Techanical School Kalol
Kalol
Kalol
Kalol Gandhinagar
Gujarat 382721
9825325569

26/11/2014

73177614

MD731776147FH

KAL
2459 ४२ 49
19

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5754 6046 2298

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ પ્રવિણકુમાર દહ્યાલાલ
Patel Pravinkumar Dahyalal
જન્મ તારીખ / DOB : 11/01/1958
પુરુષ / Male

5754 6046 2298

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY
H. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

KAL
2019

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O દહ્યાલાલ, 35, અમીકુંજ સોસાયટી, ટેકનીકલ સ્કૂલ સામે, કલોલ, કલોલ, ગાંધીનગર, કલોલ, ગુજરાત, 382721

Address:
S/O Dahyalal, 35, Amikunj Society, Opp. Techanical School, Kalol, Kalol, Gandhinagar, Kalol, Gujarat, 382721

5754 6046 2298

ગામ નમુનો નંબર ૭

KAL 2459/83 19

ક/સરવે નંબર :	૬૮૭/૧અ	મોજે : કલોલ	પાનું : 1 of 1
પ્રકાર :	બીન ખેતી પ્રિપાત્ર	તાલુકો : કલોલ	
...રનું નામ :		જીલ્લો : ગાંધીનગર	
...વિગતો :			

...યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...યત	0-30-35		૭૯૧,૧૨૨૮,૨૨૪૦,૨૯૩૭,૭૨૦૭,૧૧૭૧૨,૧૩૧૪૪,૧૩૯૮૦. ૧૪૫૩૮,૧૪૫૪૨,૧૪૬૧૮,૧૪૭૬૬,૧૪૯૦૧,૧૫૧૩૨,૧૫૫૦૮,૧૫૫૧૨.
----------------	-----------		
ક્ષેત્રફળ	0-30-35	----------------------------------	
...ર રૂ.	૪૫૫.00	૨૬૭૯ | 0-30-35 | ૨.૬૦	ઠાકોર શંકરજી વરવાજી(૧૫૧૩૨)
...તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		ઠાકોર કાળાજી વરવાજી(૧૫૧૩૨)
...ભાગ રૂ.	0.00		ઠાકોર મંગુબેન તે કરશનજી વરસાજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર ભલાજી કરશનજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર કનુજી કરશનજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર ચંદ્રશેખર કરશનજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર શાન્તાબેન શકરાજી વરવાજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર મધીબેન શકરાજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર સુરેશજી શકરાજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર બાબુજી શકરાજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર જ્યોત્સનાબેન શકરાજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર લલીતાબેન શકરાજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર શાન્તાબેન તે મફાજી ઉર્ફે મણાજીની વિધવા(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર મેનાબેન પરતાપજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર કાન્તાબેન પરતાપજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર ચંપાબેન પરતાપજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર મધુબેન પરતાપજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર કનુજી પરતાપજી(૧૫૧૩૨)
			ઠાકોર લલીબેન પરતાપજી(૧૫૧૩૨)
			પટેલ પ્રવિણભાઇ ડાહ્યાભાઇ, 0-૧૮-૨૧ ચો.મી.(૧૫૧૩૨)
			પટેલ બચુભાઇ વેણીદાસ(૧૫૧૩૨)

...ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
...૧૨૨૮>	
...૨૨૪૦>	--
...૨૯૩૭>	<૧૪૬૧૮>
	રીવીઝન અરજી નામંજુર<૧૪૭૬૬>
	ટી.પી.નં.૫ એફ.પી.નં.૫૮ ક્ષે. ૧૮૨૧ માટે રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુફેરની મંજુરી મળેલ છે.<૧૪૯૦૧>
	અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર<૧૫૫૦૮>

...મંજુર ૭-તકરારી •-૨૬

...12018 01:00 am ની સ્થિતિએ

...ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 08/03/2019 10:33:11

...ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G.)

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

કા/સરવે નંબર : ૬૮૭/૧અ
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૦-૩૫

મોજે : કલોલ
તાલુકો : કલોલ
જીલ્લો : ગાંધીનગર

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

શંકરજી વરવાજી (૨૬૭૯)
મંગુબેન તે કરશનજી વરસાજી (૨૬૭૯)
કનુજી કરશનજી (૨૬૭૯)
શાન્તાબેન શકરાજી વરવાજી (૨૬૭૯)
સુરેશજી શકરાજી (૨૬૭૯)
જ્યોત્સનાબેન શકરાજી (૨૬૭૯)
શાન્તાબેન તે મહજી ઉર્ફે મણાજીની વિધવા (૨૬૭૯)
કાન્તાબેન પરતાપજી (૨૬૭૯)
મધુબેન પરતાપજી (૨૬૭૯)
લીબેન પરતાપજી (૨૬૭૯)
ભાઇ રેશીદાસ (૨૬૭૯)
ઠાકોર કાળાજી વરવાજી (૨૬૭૯)
ઠાકોર ભલાજી કરશનજી (૨૬૭૯)
ઠાકોર ચંદ્રશેખર કરશનજી (૨૬૭૯)
ઠાકોર મધીબેન શકરાજી (૨૬૭૯)
ઠાકોર બાબુજી શકરાજી (૨૬૭૯)
ઠાકોર લલીતાબેન શકરાજી (૨૬૭૯)
ઠાકોર મેનાબેન પરતાપજી (૨૬૭૯)
ઠાકોર ચંપાબેન પરતાપજી (૨૬૭૯)
ઠાકોર કનુજી પરતાપજી (૨૬૭૯)
પટેલ પ્રવિણભાઇ ડાહ્યાભાઇ, ૦-૧૮-૨૧ ચો.મી. (૨૬૭૯)

ની વિગતો

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ગુવાર	૦-૩૦-૩૫	સાધન નથી/----		
	રવી	ઘઉં	૦-૩૦-૩૫	કુવો/અન્ય રીત		
૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

કલોલ ખાતાની સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં ભરેલા રોકડ રકમનું ચલણ

નાણા મોકલનારે ભરવાનું				ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણા ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદો) અને સરનામું	સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ			હિસાબનું સદર મુખ્ય સદર- 0030 સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ફી પેટા મુખ્ય સદર - 03 નોંધણી ફી ગૌણ સદર-104 દસ્તાવેજોની નોંધણી કરાવવા અંગેની ફી હિસાબી કોડ નં. - 0030 03 104003
* મોકલેલા ભરણાની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હક (નોંધણી ફી)		રકમ		મંજુર કર્યું મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી હોદો - સબરજીસ્ટ્રા કલોલ તારીખ.08/03/2019 નાણાં ભરવાની કલોલ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પૂરેપૂરો હોદો
દ.નં.2459 ચેક નં.000016 તા.08/03/2019 ની રજી.ફી રૂપીયા		૯૦૫૫૦		
(સહી) સબરજીસ્ટ્રાર કલોલ				
રૂ. પૈ.	મળ્યા	૯૦૫૫૦		તારીખ:- 11/03/2019
(શબ્દોમાં) નેવું પાંસો પંચાસ પુરા/-				
ખજાનચી	હિસાબનીશ			તિજોરી અધિકારી/એજન્ટ,
ખજાનચી	હિસાબનીશ			તિજોરી અધિકારી/એજન્ટ,

CHEQUE TENDER ON
12 MAR 2019

14 MAR 2019
CLEARING

KAL
2459
2019

240

KAL		
2459	૪૫	૪૯
2019		

(W) 08/03/2019 11:55 AM

નુક્રમ નંબર ૨૪૫૯ સને ૨૦૧૯ ના માર્ચ સની મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે કલોલ સબ જીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૫૦૦૦૫૭૨૮	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55)	૫૫૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦૫૫૦.૦૦

SHREE KADI NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. નો ચેક નં.000016 તા.08/03/2019 થી નોંધણી ફી વસુલ કરેલ છે.

શિવ શકિત આર્કેડ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ નિખીલકુમાર
પ્રહલાદભાઇ

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

અનુંનંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર					
૧	પટેલ પ્રવિણભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ 35 અમીકુંજ સોસાયટી તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર PANNO:ABIPP7535M	૬૧			
આપનાર					
૨	પટેલ બચુભાઇ વેણીદાસ 14 બાલાજી પાર્ક કલોલ તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર PANNO:ABKPP0878J	૬૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAL		
2459	४७	४८
2019		

(W) 08/03/2019 11:55 AM

૧ જગદિશ બી. ઠાકોર
જી-9, કપીલેશ્વર શોપીંગ, કલોલ, જી.ગાંધીનગર

૨ પિયુષ નટવરલાલ લુહાર
કુંભાર વાસ,
કલોલ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખ: ૮ માહે: માર્ચ -૨૦૧૯

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 08/03/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL		
2459	૪૮	૪૯
2019		

(W) 08/03/2019 11:55 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 08/03/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 08/03/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L.V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL		
2459	૪૯	૪૯
2019		

(W) 15/03/2019 3:09 PM

૧ નંબરની બુકના ૨૪૫૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 15-03-2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G.)