



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૨૨

DWELLING - 3
—X—

શ્રી M/S સદગુરુ ડેવલોપર્સના લાગીદાર ભરતભાઈ રામજીભાઈ કમાળી ત્યાં વિગેરે
રહેવાસી કિશોર પાર્ક, રાજકોટ.
રેવન્યુ ગામ :- સજકોટ / રેયા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૬૦/૨ ના
૪+૫+૧૦+૧૨/H, M, N, J
પ્લોટ નંબર ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૨(ગવડી)
ફા. પ્લોટ નંબર ૨૬/૨ સ્થળ કિશોર પાર્ક, રાજકોટ.
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે (લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ પ્લાન) (રિવાઈઝડ):-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

આ.ફ.:-	કવર્ડ પાર્કીંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ.
ફ.ફ.:-	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કીચન, બેડરૂમ, W.C., બાથ, વોશ એવા ત્રણ યુનિટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કીચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ, સી.બી. એવું એક યુનિટ તથા સીડી, પેસેજ, લીફ્ટનું બાંધકામ.
સે.ફ.:-	—સદર 1 ST FLOOR મુજબ —
થ.ફ.:-	—સદર 1 ST FLOOR મુજબ —
ફોર્થ ફ.:-	—સદર 1 ST FLOOR મુજબ —
ફી.ફ.:-	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કીચન, બેડરૂમ, W.C., બાથ, ટેરેસ એવા ત્રણ યુનિટ તથા સીડી, પેસેજ, લીફ્ટનું બાંધકામ.
—: શરતો :-	
૧	± ૦.૦૦ લેવલ પાર્કીંગ કરવાનું રહેશે તથા કવર્ડ પાર્કીંગનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે તથા કવર્ડ પાર્કીંગની સ્થિતિમાં અત્રેથી પુર્વમંજુરી સીવાય કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૨	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૩	ટ્રાન્સફોર્મર્સ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અરજદારની પ્રીમાઈસીસમાં સ્થાપવાનું રહેશે.
૪	અરજદારશ્રીએ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા કોમ્યુનીટી બીન પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૫	આથી અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી નંબર ૧૦૪૪, તા:-૦૮/૦૧/૨૦૧૭ આથી રદ કરવામાં આવે છે.
૬	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૭	મુ. નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (મવડી) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
૮	નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય નં. ટીપીએસ/રાજકોટ/મવડી-૨૧/ઓ.પી.નં. ૧૬/૬૯૬, તા. ૧/૦૮/૨૦૧૫ ની શરતોને આધિન રહીને.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૨૨૬	ર. ચી. નં. ૫૬
તા. ૨૮/૦૮/૨૦૨૭	તા. ૨૮/૦૮/૨૦૨૭


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

Dwelling-3

2047

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. મ/સ અદ્યુર વિલોપરજા માગદાર તમાવાઈ રામચુલાઈ કુમારનાથ યિગેરે
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં મળી-૯૦/૯, પોસ્ટ-૪+૫+૧૦+૧૧/મ.ટી.મ.ન.ટી. રી.પી.-૨૯
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:- કક્ષા સ્ટીલોંગ રૂઝ ગાદે (લો.રાઇઝ બિ.પ્લાન) (રિવાઈઝ્ડ) :- ૨૦૪/૧-૨૯/૨

સાથે સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ. રિજીસ્ટ્રાર-રાજકોટ.

ગ્રા.ક. :- ક્લર્ક પાર્કિંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ.

ફ.ક. :- લીલીંગ/ડાયનીંગ, કીચન, બે બેડરૂમ, W.C., બાથ, લોન્ડ્રી રૂમ યુનિટ તથા લીલીંગ/ડાયનીંગ, કીચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ, પોસ્ટ, સી.બી. કમનું એક યુનિટ તથા સીડી, પેસેજ, લીફ્ટનું બાંધકામ.

સો.ક. :- --- ૨૬૨ ૧ST FLOOR મુજબ ---

પ.ક. :- --- ૨૬૨ ૧ST FLOOR મુજબ ---

સો.ક. :- --- ૨૬૨ ૧ST FLOOR મુજબ ---

સી.ક. :- લીલીંગ/ડાયનીંગ, કીચન, બેડરૂમ, W.C., બાથ, ટેરેસ એવા તથા યુનિટ તથા સીડી, પેસેજ, લીફ્ટનું બાંધકામ.

શરતો :- (૧) ±૦.૦૦ લેવેલ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે તથા ક્લર્ક પાર્કિંગનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે તથા ક્લર્ક પાર્કિંગની સ્થિતિમાં અત્રેથી પૂર્વગતુરી સ્વીકૃતિ હોયપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.

(૨) અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે જોર સ્થાન કરવાનો રહેશે.

(૩) ટ્રાન્સફોર્મર્સ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રી નોમાઈસીસમાં સ્થાપવાનું રહેશે.

(૪) અરજદારશ્રીએ સોલાર લોટર ફીલીંગ સીસ્ટમ તથા કોમ્યુનીટી બીન પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.

(૫) આથી શરૂાઉ અપાયેલ બાંધકામ નરવાનગી નંબર-૧૦૪૪, તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૭ આથી શરૂ કરવામાં આવે છે.

(૬) ગ્રાસિકી તથા અંતીમ ખંડની કુદો મળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) મુ. નગર રચના ડ્રોઈંગ નં. ૨૨(અવકી) અંતીમ થયે સરકારશ્રી દ્વારા થતા ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૮) નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય નં. ટીપીએસ/રાજકોટ/અવકી-૨૪/ઓ.પી.નં. ૧૬/૬૯૬, તા. ૧/૦૮/૨૦૧૫ ની શરતોને આધિન રહીને.

નોંધ :- સાથેલ બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધીન.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૨૧૬

રાજકોટ. તા. ૨૧/૧/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

અસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૪૬૨/- /- પહોંચ નં. ૬-૧-૧૮/૮૩૧ તા. ૨૮/૦૪/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૬-૧-૧૮/૧૦૭૭ તા. ૨૪/૦૪/૧૭ થી ભરેલ છે.