

HARESH R. SHAH

M. COM., LL. B., ADVOCATE

Address- C/O. Raj Type & Computer, Above Bhadra Post Office,
Opp. City Civil Court, Bhadra, Ahmedabad - 1. Mob. No. 9825021069.

REF. NO.

DATE: 16.11.2018

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE & REPORT

Subject- Title Clearance certificate & Report for the residential purpose N.A. land bearing Plot No. 170, City Survey No. 632, admeasuring 668.90 sq.mtrs. of Village-Fatehwadi (New) Gamtal, Taluka-Vejalpur, within District & Registration Sub District of Ahmedabad-4 (Paldi). (Hereinafter referred to as "The Said Property") which is belongs to Rameshbhai Bhikhabhai Jadav.



.....

With reference to the above the owner, possessor and occupier of the said property, all the required and necessary papers produced and handed over me for the said property. After inspection, checking, scrutinizing all the papers produced before me to my opinion I hereby come to the conclusion that:

That the said property originally belonged to Bochasanavasi Akshar Purushottam Sanstha's president Shri Shastri Narayan Swarupdasji Gurupurushottam Dasji.

Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 14754 dtd. 21.10.2010 the said property was purchased by Bhavanbhai Dhulabhai bharvad from the said Bochasanavasi Akshar Purushottam Sanstha's president Shri Shastri Narayan Swarupdasji Gurupurushottam Dasji.

Thereafter by way of Reg. Sale Deed No. 1412 dtd. 1.3.2014 the said property was purchased by Rameshbhai Bhikhabhai Jadav from the said Bhavanbhai Dhulabhai Bharvad.

Since then said Rameshbhai Bhikhabhai Jadav become the sole and absolute owner, occupier and possessor of said property.

Moreover after scrutiny of the papers, documents produced before me, to my opinion I hereby state that the said property duly held by Rameshbhai Bhikhabhai Jadav as a owner and occupier of the property and now the said property is also running in his name in all government semi government and relevant records.

After scrutiny of the papers, documents and statement given by the owner of said property, in my opinion that, there is no charge, interest, hypothecation, mortgage, lien and not in any custody of anybody and not taken any loan, advances by way of mortgaging, hypothecating said property to any financial institutions, bank, banks or private or public adventures and financial institutions and therefore there is no any kind of shares, rights, interest, proportion shares, partition, claim, charges, encumbrances lien, and there is on any kind of maintenance of livelihood of anybody upon said property therefore the said property is at present free from all kind of charges, lien, interest, objection, and interruption.

I scrutinized a public notice published by me in local daily news paper Divya Bhaskar on 28.10.2018 declaring that, if any person have any kind of objection, interruption, have any kind of objection, interruption, have any kind of rights, titles, interest, charges, claim-suit, lien, maintenance of livelihood about the above said property, thereafter Title clearance certificate will be issued him with the remarks that the said property is free from all kind of encumbrances without doubt and its title is cleared and marketable. With reference to the afore-said public notice, I have not received any objection from anybody.

Further more, out of all the documents, papers produced before me, I also taken search of the said property vide Receipt No. 2018004038195, Application No. 23135



dtd: 16.11.2018 for the period of 1994 to 2018 from the office of Sub-Registrar, Ahmedabad.

REPORT

In view of the above to my opinion the said Rameshbhai Bhikhabhai Jadav is a sole and absolute owner, occupier and possessor of the said property and there is no charge of anybody over the said property and the said property is free from all kind of doubts, and encumbrances and its title is clear, marketable and saleable.

Note: This report is issued on the basis of the documentary evidences provided before me and from the search report made available from Sub-registrar of Assurances and we will not responsible for any damages with reference to any particulars thereon.

Place: Ahmedabad

Date: 16.11.2018



HARESH R. SHAH
(M. Com. LL.B.) Advocate
RAJ TYPE & COMPUTER
1st Floor, Opp. City Civil Court,
Above Pdast Office,
Bhadra, Ahmedaba-380001.
Phone. (O):- 25504142

રજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન સી.સ.નં-632, પ્લોટ.નં-170

Search in : ફતેહવાડી/FATEHWADI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૪૦૩૮૧૯૫

અરજી નંબર:

૨૩૧૩૫

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૮

તા: ૧૬

માહે: નવેમ્બર

સને: ૨૦૧૮

રજી કરનારનું નામ હરેશ આર.શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૯૪ ૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ:

૨૩૫

અંકે રૂપીયાબસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(B. V. PATEL)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

IGR-NIC

3465136482397281805

૧૬/૧૧/૨૦૧૮

૧:૧૮:૨૯ pm

1994

2018

સુપ્રેટેન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અને હસ ૨૨ જનરલ આફ રજીસ્ટ્રશન (મહત્વના પાલિકા - ગુજરાત - રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ આર.શાહ

અરજી નંબર : ૨૩૧૩૫

ગામ નું નામ : FATEHWADI

મિલકતનું વર્ણન સી.સ.નં-632, પ્લોટ.નં-170

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

મા. 24: રાંતા ઇડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૭૦૦૦૦૦	રે.સરવે નં-490 + 491 + 492 + 493 + 494 + 291 + 472 + 473 + 474 + 475/1/2 + 476 + 477 + 495 + 496, 268 + 269 + 280 + 281 + 282 + 283 + 284 + 293 + 294, 216 + 217 + 285 + 286 + 267 પેકી હવેથી સીટી સરવે નં-632 કે જે આગ્રદનગર પ્લોટ હોલ્ડર એસીસીએશનનો ખુલ્લી જમીનવાળો સબ પ્લોટ નં-170 કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ-668.90 ચો.મી. છે	બોચાસણવાસી શ્રી અક્ષરપુરુષોત્તમ સ્વામિનારાયણ સંસ્થાના ટ્રસ્ટના પ્રમુખશ્રી તથા ટ્રસ્ટી મંડળના કુ.મુ. શ્રી ઉપેન્દ્ર પ્રતાપરાય ભટ્ટ	ભવાનભાઈ ધુળાભાઈ ભરવાડ	૨૦/૧૦/૨૦૧૦ ૨૧/૧૦/૨૦૧૦	૧૪૩૫૪	

તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi

199

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસ્ટ ૨ જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહમુલ વલગ - ગુજરાત)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in હરેશ આર.શાહ

અરજી નંબર : ૨૩૧૩૫

ગામ નું નામ : FATEHWADI

મિલકતનું વર્ણન સી.સ.નં-૬૩૨, પ્લોટ.નં-૧૭૦

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 4 Paldi મા -24 વર્ષના છેડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના બોધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૦૦૦૦૦૦	સબપ્લોટનંબર-૧૭૦ સી.સ.નં ૬૩૨ ની ચો.મી. ૬૬૮.૮૦ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત	ભવાનભાઈ ધુળાભાઈ ભરવાડ 	રમેશભાઈ ભીખાભાઈ જાદવ	૦૧/૦૩/૨૦૧૪ ૦૧/૦૩/૨૦૧૪	૧૪૧૨	

તારીખ : ૧૬/૧૧/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 4 Paldi