

LOCATION DETAIL OF RAGHUVIR SCARLETT



RAGHUVIR SCARLETT		
DIRECTION	LATITUDE	LONGITUDE
NORTH WEST CORNER	21°11'01.28"	72°52'52.39"
NORTH EAST CORNER	21°10'57.13"	72°52'52.93"
SOTH WEST CORNER	21°11'01.26"	72°52'47.73"
SOUTH EAST CORNER	21°10'58.03"	72°52'48.20"

ADDRESS: T.P. Scheme no. 19(Parvat-Magob), Block No. 65 & 67, Final Plot No. 47 + 49, situated at Moje village: Parvat Tal: Surat City District: Surat

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. M. 4066811

1221125167

1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૫
 સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી
 ખેતરનું નામ : સર્વે નંબર -૫૧/૧+૫૨/૨
 અન્ય વિગતો :

પાનું : પરવટ
 મોજે : ઉધના
 તાલુકો : સુરત
 જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૧-૮૦-૨૦ ચો.મી.	૬૨૭	૧-૮૦-૨૦	૭૮૮૬.૦૦	૨૭૩,૩૨૭,૩૬૮,૫૫૨,૬૧૨,૧૨૮૦,૧૪૩૫,૧૪૩૬, ૧૪૮૪,૧૭૬૦,૧૮૧૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૮૦-૨૦	-----			
આકાર રૂ.	૭૮૮૬.૦૦	૬૨૭	૧-૮૦-૨૦	૭૮૮૬.૦૦	મે.રઘુવીર કેવલપર્સ એન્ડ બ્રિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અં અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોકીયા
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦				
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦				
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બીજાની વિગતો				

મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.એ/બપપ/રી.એસ.આર.નં.૨૭૫/૧૬/ID NO.26851/વશી.નં.૯૨૮ થી ૯૪૦/૧૬,તા.૪/૬/૧૬થી<૧૭૬૦> સ.નં.૫૧/૧+૫૨/૨,બ્લોક નં.૬૫ ની ક્ષે.હે.૧-૮૦-૨૦ ચો.મી.પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૬(પરવટ-મગોબ) ફા.પ્લોટ નં.૪૬ ની ક્ષે.૧૩૩૧૫-૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે<૧૭૬૦> જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ હુકમની શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ) ને આધીન બિનખેતીની પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૧૭૬૦> ક્ષે.પ.૭૦૫ ચો.મી.શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા) હસ્તક<૧૭૬૦>					

નરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
 ઈ.ધરા. સીટી તાલુકો-સુરત

#-નામંજુર &-તકરારી **૨૬

23/02/2017 01:03 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 10/07/2017 12:40:03

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. G 7157301

ગામ/મોજે : તાલુકો : પાનું :
ખાતા નંબર : જિલ્લો : ઉપનામ : 2228668611
કબજેદારોના નામ : પરવટ સુરત 1 of 1
૬૨૭

મે.રઘુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બિઝનેસ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકીયા<૧૮૧૮>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૮૧૮	૬૫	૧-૬૦-૨૦	૭૬૮૬.૦૦				બીજા ખેતી
કુલ:	(૧)	૧-૬૦-૨૦	૭૬૮૬.૦૦				

ખરીડ

નાયબ મામલતદાર
ઈ ધરા. સીટી તાલુકો-સુરત

23/02/2017 01:03 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 10/07/2017 12:40:07

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. M 4066812

1221125168

1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૬૭
સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)
ખેતરનું નામ : સર્વે નંબર -૪૭/૨+૫૨
અન્ય વિગતો :

પાનું : ૫૨૯૮
મોજે : ઉધના
તાલુકો : સુરત
જિલ્લો :

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર	નોંધ નંબરો અને ફાઇલ નંબરો
જરાયત	૨-૩૪-૭૬ હે. આરે. ચો.મી.				૨૧૦,૨૩૭,૨૯૨,૩૭૬,૫૫૨,૭૬૬,૭૭૨,૧૪૧૬, ૧૪૩૫,૧૪૩૬,૧૪૪૪,૧૪૯૪,૧૭૪૭,૧૭૯૨,૧૮૧૭,
પો.ખ. અ	૦-૧૫-૧૮				
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૫૩-૯૪	૬૨૬ ૨-૫૩-૯૪ ૨૬.૭૫			ઉમેશભાઈ પીમજીભાઈ(૧૮૧૭) મે.રઘુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બ્રિલ્કર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અં અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંકીયા નં.૪૭,સે.૧૧૨૫૫ ચો.મી.(૧૮૧૭)
આકાર રૂ.	૨૬.૭૫				
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦				
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦				
ગણોત્તિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૮૫૭,૧૨૨૭, ----- ચુએલ.સી.મનાઈ હુકમની નોંધ.<૮૫૭> ના વાંધા પ્રમાણપત્રની નોંધ<૧૨૨૭> મે.મામલતદારશ્રી,સુરત શહેર ઉધનાના હુકમ નં.જમન/સુધારા હુકમ/ઉધના/વશી ૩૦૦૯/૧૪ ૨જી નં.૨૫/૧૪,તા.૦૯/૦૭/૨૦૧૪થી<૧૭૪૭> રે.સ.નં.૪૭/૨+૫૨,બ્લોક નં.૬૭ વાળી જમીનની ૭/૧૨માં જરાયત સે.હે.૧-૩૮-૭૬ ચો.મી ને બદલે સે.હે.૨-૩૮-૭૬ ચો.મી કરવાના સુધારા હુકમની નોંધ કરી.<૧૭૪૭> મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બાખપ/રી.એસ.આર.નં.૩૧૭/૧૬/ID NO.26987/વશી.નં.૧૧૬૦ થી ૧૧૭૨/૧૬,તા.૨૦/૬/૧૬થી<૧૭૯૨> સ.નં.૪૭/૨+૫૨,બ્લોક નં.૬૭ ની સે.હે.૨-૫૩-૯૪ ચો.મી.પ્રિ.ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯(પરવટ-મગોબ) ફા.પ્લોટ નં.૪૭ ની સે.૧૧૨૫૫-૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે<૧૭૯૨> જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ હુકમની શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ) ને આધીન બીનખેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૧૭૯૨> સે.૭૬૧૯ ચો.મી.શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા) હસ્તક<૧૭૯૨>			

ખરી નકલ

મામલતદાર
૬ વી. સીટી તાલુકો-સુરત

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

23/02/2017 01:03 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 10/07/2017 12:40:14

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. G 7157302

ગામ/મોજે :

તાલુકો :

પાનું :

ખાતા નંબર :

જિલ્લો :

2228668612

કબજેદારોના નામ :

૫૨૯૮

ઉધના

1 of 1

૬૨૬

સુરત

ઉમેશભાઈ ખીમજીભાઈ<૧૮૧૭>

મે.રઘુવીર ડેવલપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ નામની બાગીદારી પેઢી વતી અને તેના અધિકૃત વલીસરકતો બાગીદાર તરીકે હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંઢીયા(ફા.ખોટ નં.૪૭,સે.૧૧૨૫૫ ચો.મી.)<૧૮૧૭>

નમુના ક્રમો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૧૮૧૭	૬૭	૨-૫૩-૯૪	૨૬.૭૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	(૧)	૨-૫૩-૯૪	૨૬.૭૫				

ખરી નકલ

ચાલક મામલતદાર
કે. વસ. સીટી નકલ-સુરત

23/02/2017 01:03 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 10/07/2017 12:40:18

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. E 7412562

આર. વી. ડી. (સુધારેલ)

3227432761

જિલ્લો	સુરત	તાલુકો	ઉધના	મોજે	પરવંટ
નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને રાહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો	
૧૮૧૭ 03/01/2017 વેચાણ	વેચાણ: બાજુમાં બતાવેલ સર્વે/બ્લોક નં.૬૭.શ્રે.૨-૫૩-૯૪ ચો.મી.વાળી જમીન ઉમેશભાઈ ખીમજીભાઈ (રહે.બી/૬૩,છઠ્ઠો માળ,તનજી હાઇટસ સોસાયટી,પેટીટ હોલ ખાસે,મુંબઈ) ના નામે ચાલે છે. જે જમીન નો ફા.પ્લોટ નં.૪૭ તથા ૪૮ પેકી ફા.પ્લોટ નં.૪૭.શ્રે.૧૧૨૫૫ ચો.મી. તેઓએ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ ર.દ.નં.૧૩૦૫૨ થી રૂ.૧૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂ.સોળ કરોડ) પુરામાં મે.રઘુભીર કેવલપ્રસં એન્ડ બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી(કે.નરીમાન પોઇન્ટ,સીટી લાઇટ રોડ,પાર્લે પોઇન્ટ,સુરત) વતી અને તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ ચૌકીયા(રહે.૨૧,મિલન બંગલોઝ,વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે,કુમસ રોડ,સુરત) નામે વેચાણ આપેલ છે. આમ,આવેલ અરજી,ર.વે.દ. ની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ,૭/૧૨, ૮-૨૫ ની નકલ,સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૬૭(૪૯૩)		પ્રમાણિત અરજદારની અરજી,૭/૧૨,૮/૧૫,નં.૬ ની નકલ,રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ,ઇન્ડેક્સ તથા વેચાણ આપનારની એકીડેવીટથી ખાત્રી કરી અભાગેને ૧૩-૫-૮૧ ની નોટીસ રજી. એ.એ.કી.થી મોકલવામાં આવી છે નોંધ પ્રમાણિત કર્યાના સમય સુધી કોઈ વાંધો રજી શહેલ નથી. "પ્રમાણિત" રજીસ્ટ્રાર પટેલ સ.શ્રી.ઉધના તા.૨૨/૨/૧૭	
				ખરી વૃક્ષ પાલક માસ્તરદાર ઈ ધરા. સીટી તાલુકો-સુરત	

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આર. વી. ડ જી. (યુધારેલ)
No. E 7412563
3227432762

જિલ્લો	સુરત	તાલુકો	ઉધના	મોજ	પરવટ
નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો	
૧૮૧૮ 03/01/2017 વેચાણ	વેચાણ: બાજુમાં બતાવેલ સર્વે/પ્લોટ નં.કપ.સે. ૧-૮૦-૨૦ ચો.મી.વાળી જમીન (૧) કૌશિકભાઈ રામજીભાઈ પટેલ,(૨) ગીતાબેન તે કૌશિકભાઈ રામજીભાઈની પત્ની,(૩) અંકિતકુમાર તે કૌશિકભાઈ રામજીભાઈનો પુત્ર,(૪) જેમીશકુમાર તે કૌશિકભાઈ રામજીભાઈનો પુત્ર(તમામ રહે.૪/બી.રત્નમિલન એપાર્ટમેન્ટ,રવીધામ કોમ્પ્લેક્સ,ધોલદેવ રોડ,સુરત) ના નામે ચાલે છે. સદર જમીન તેઓએ તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ ર.દ.નં.૧૩૪૪૨ થી રૂ.૨૫,૫૬,૪૮,૦૦૦/- (અંકે રૂ.૨૫૫૬૪૮૦૦) છપ્પન લાખ અડતાલીસ હજાર) પુરામાં મે.સ્કુવીર ફેવલપર્સ એન્ડ બિલ્ડર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી(હિ.નરીમાન પોઇન્ટ,સીટી લાઇટ રોડ,પાર્લો પોઇન્ટ,સુરત) વતી અને તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે હિતેશકુમાર ભાનુભાઈ પોંઠીયા(રહે.૨૧,મિલન બંગલોઝ,વેલેન્ટાઇન સીનેમાની સામે,ડુમસ રોડ,સુરત) નામે વેચાણ આપેલ છે. આમ,આવેલ અરજી,ર.વે.દ. ની નકલ તથા હન્ડેક્સની નકલ,૭/૧૨, ૮-૪ ની નકલ,સીંગદનામા આધારે વેચાણ આપનારના નામ કમી કરી વેચાણ દેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૬૫(૬૨)		પ્રમાણિત અરજદારની અરજી,૭/૧૨,૮/૪,નં.૬ ની નકલ,૨જી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ,હન્ડેક્સ તથા વેચાણ આપનારોની એફીડેવિટથી ખાત્રી કરી.પસંદગીને ૧૩૫-ડી ની નોટીસ રજી.પો.એ.ડી.થી મોકલવામાં આવી છે.નોંધ પ્રમાણિત કર્યાના સમય સુધી હોસ વર્લો રજી.શબ્દેલ નથી. "પ્રમાણિત" રજીસ્ટ્રાર પટેલ સ.ઓ.ઉધના તા.૨૨/૨/૧૭	
				૫૨૧ ૫૬૫ નાયબ આમલદાર ઈ ધરા સીટી તાલુકો-સુરત	