

Types	Used	Carpet Area	Types	Used	Carpet Area	Types	Used	Carpet Area	Types	Used	Carpet Area
Block - A	Shop - 1	19.51	Block - B	Flat - 101	71.16	Block - J+K	Shop - 5	20.25	Block - J	Flat - 403	50.82
Block - A	Shop - 2	19.51	Block - B	Flat - 102	71.16	Block - J+K	Shop - 6	20.25	Block - J	Flat - 404	50.82
Block - A	Shop - 3	15.7	Block - B	Flat - 103	71.16	Block - J+K	Shop - 7	20.25	Block - J	Flat - 501	50.82
Block - A	Shop - 4	17.28	Block - B	Flat - 104	71.16	Block - J+K	Shop - 8	20.25	Block - J	Flat - 502	50.82
Block - A	Shop - 5	19.51	Block - B	Flat - 201	71.16	Block - J+K	Shop - 9	20.25	Block - K	Flat - 101	50.82
Block - A	Shop - 6	19.51	Block - B	Flat - 202	71.16	Block - J+K	Shop - 10	20.25	Block - K	Flat - 102	50.82
Block - A	Flat - 101	53.61	Block - B	Flat - 203	71.16	Block - J+K	Shop - 11	20.25	Block - K	Flat - 103	50.82
Block - A	Flat - 102	53.61	Block - B	Flat - 204	71.16	Block - J+K	Shop - 12	20.25	Block - K	Flat - 104	50.82
Block - A	Flat - 201	53.61	Block - B	Flat - 301	71.16	Block - J+K	Flat - 101	50.82	Block - K	Flat - 201	50.82
Block - A	Flat - 202	53.61	Block - B	Flat - 302	71.16	Block - J	Flat - 102	50.82	Block - K	Flat - 202	50.82
Block - A	Flat - 301	53.61	Block - B	Flat - 303	71.16	Block - J	Flat - 103	50.82	Block - K	Flat - 203	50.82
Block - A	Flat - 302	53.61	Block - B	Flat - 304	71.16	Block - J	Flat - 104	50.82	Block - K	Flat - 204	50.82
Block - A	Flat - 401	53.61	Block - B	Flat - 401	71.16	Block - J	Flat - 201	50.82	Block - K	Flat - 301	50.82
Block - A	Flat - 402	53.61	Block - B	Flat - 402	71.16	Block - J	Flat - 202	50.82	Block - K	Flat - 302	50.82
Block - B	Shop - 1	19.05	Block - B	Flat - 403	71.16	Block - J	Flat - 203	50.82	Block - K	Flat - 303	50.82
Block - B	Shop - 2	21.18	Block - B	Flat - 404	71.16	Block - J	Flat - 204	50.82	Block - K	Flat - 304	50.82
Block - B	Shop - 3	21.18	Block - B	Flat - 501	71.16	Block - J	Flat - 301	50.82	Block - K	Flat - 401	50.82
Block - B	Shop - 4	19.51	Block - B	Flat - 502	71.16	Block - J	Flat - 302	50.82	Block - K	Flat - 402	50.82
Block - B	Shop - 5	23.41	Block - J+K	Shop - 1	20.25	Block - J	Flat - 303	50.82	Block - K	Flat - 403	50.82
Block - B	Shop - 6	21.18	Block - J+K	Shop - 2	20.25	Block - J	Flat - 304	50.82	Block - K	Flat - 404	50.82
Block - B	Shop - 7	17.47	Block - J+K	Shop - 3	20.25	Block - J	Flat - 401	50.82	Block - K	Flat - 501	50.82
Block - B	Shop - 8	17.47	Block - J+K	Shop - 4	20.25	Block - J	Flat - 402	50.82	Block - K	Flat - 502	50.82
		700.35			1361.88			873.48			1118.04

Total Carpet Area :- 4053.75

J. S. Patel

JANKI S. PATEL

Architect & Engg.

B-19, Hariganga Tenament,

Opp. Wagheshwari Society,

Waghodia Road, VADODARA-19

VMSS Lic. No. EOR-243/19-24



SAHAJ GROUP

Developers
SAHAJ RICH BUILD

Sahaj Florencia,
B/H St.Basil School,
Opp. Aatmiya Harritage,
Jambuva, Vadodara.

W: www.sahajventure.com
E: info@sahajventure.com

SAHAJ RICH BUILD

Arjun
PARTNER

Total Land Area :- 5037.00 SQ.m

Total Built up Area :- 11670.36 Sq.m.

Total F.S.I Area :-9625.58 Sq. m.

Sr. No.	Block	Block Wise F.S.I Area Table	Land Area Table
1	Block = A	643.40	336.68
2	Block = B	1569.21	821.15
3	Block = I+J+K	2939.37	1538.15
4	Existing Block = J+K	2337.80	1142.17
5	F. S. I. Area of Block = J+K		
6	Total Area	4550.41	2300.00

2337.80

J. S. Patel

JANKI S. PATEL

Architect & Engg.

B-19, Hariganga Tenament,

Opp. Wagheshwari Society,

Waghodia Road, VADODARA-19

VMSS Lic. No. EOR-243/19-24



SAHAJ GROUP

Developers
SAHAJ RICH BUILD

Sahaj Florencia,
B/H St.Basil School,
Opp. Aatmiya Harritage,
Jambuva, Vadodara.

W: www.sahajventure.com
E: info@sahajventure.com

SAHAJ RICH BUILD

Arjun
PARTNER

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા**

બાંધકામ પરવાનગી શાખા, ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ

મકાન / બાંધકામ વાપરવાનું પ્રમાણપત્ર

(ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ)

વોર્ડ
૧૨૨૬
૨૦૧૬-૨૦૧૭

શ્રીમાલ / શ્રીમતી ડા.કરિશ્માઈ મણીભાઈ વાઘડે તથા અન્યના કુ.મુ.ની જગ્યાએનાઈ જગ્યામાઈ
પરેન તથા પરેન યિમલા હેન નારનામાઈ તથા અન્ય-૨.
 સરનામું "સહજ ફર્નિચર સાથા" જોડુલા.

આ સાથે જણાવેલ સ્થળે આવેલા એ/ બી. ટી. નંબર રે. સ. નંબર ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૧૬/૨ વાળી ગામ
 નોંધુલા:..... ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૩૩૮ (જી.સી.સી.) શાયલ પ્લોટ નંબર ૩૩૮, ૩૩૮, ૩૩૮..... મિલકતમાં કરેલ
 બાંધકામ બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ની નીચેની ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ ૯/બ (૧) મુજબ મકાન
 વાપરવાનું પ્રમાણપત્ર ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ
 P.C.N. ૧૨/૧૮૨૫/૨૪-૨૨
 C.C.N. ૫/૧૪-૨૦/૨૦-૫-૨૪
 આપનું બાંધકામ પૂરું થવાની તારીખ ૨-૩-૨૦૧૬ ની અરજના સંબંધમાં જણાવવાનું કે મંજૂર થયેલા પ્લાનમાં
 બતાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતો.

આપને આપેલા બાંધકામ રજાચીટ્ટી નંબર ૬-૬૦/૧૬-૧૭ તારીખ ૩-૧૦-૨૦૧૬ માં જણાવેલી શરતોને
 અનુસરીને બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

બાંધકામ પૂરું થયા તારીખ ૨-૩-૨૦૧૬ બાંધકામને ગટર જોડાણ આપ્યા તારીખ ૨૭-૧૧-૨૦૧૬ ઓક્યુપેશન
 સર્ટીફિકેટ આપ્યા તારીખ ૧૬-૧૨-૨૦૧૭ માન ફૂલો

વપરાશમાં લેવાનું ક્ષેત્રફળ ચો. મીટરમાં	વપરાશનો પ્રકાર રહેણાંક / વ્યાપારિક / ઔદ્યોગિક / અન્ય	
ભોયર	/	૨૧૫૨-A માં બેંગલો (પાર્સિંગ) + ગ્રાઉન્ડ - (૬ ફૂટ ૬ ઇંચ) + ૨-૬ થી ફોર્મ-૬ (૨x૫=૮ રેમ-સીટ) + ૨૨ રેમ-સીટ + ૧૬૨૨ અસીમિલ - ૨૧૫૨-B માં - બેંગલો (પાર્સિંગ) + ગ્રાઉન્ડ (૬ ફૂટ ૬ ઇંચ + ૫.૬ થી ફોર્મ-૬ (૫x૫=૧૬ રેમ) સીટ તથા ફોર્મ-૬ (પાર્સિંગ) - (૨ રેમ) સીટ - ૨૧૫૨ - J, K માં બેંગલો (પાર્સિંગ) + ગ્રાઉન્ડ ⑪ ૬ ફૂટ ૬ ઇંચ + ૫.૬ થી ફોર્મ-૬ - (૬x૫=૩૨ રેમ) + ૫.૬ થી (૫x૫=૨) + ૫.૬ થી રેમ + ૧૬૨૨ રેમ સીટ - O.C. સાગત ભરેલ છે - ૨૧૫૨ની તમામ રાશતીને બતાવેલ - લીન સોલિડ વેસ્ટ મેનેજમેન્ટ સ્કેમ-૨૦૧૬ ના નિયમ મુજબ ઘન કચરાનું બાયોડીઝેકેશન વેસ્ટ ના ઓનસાઈટ કમ્પોસ્ટિંગ / બાયોમીથેનરાશ ની પ્રોસેસીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. શરત :- CGDCR-17 ના નિયમ નં. 16 મુજબ સુકકાર સેક્ટરી અને વર્કમેનશીપ ની જવાબદારી ખર્ચદારનો રહેશે.
ભોયતળિયું		
પ્રથમ માળ		
બીજો માળ		
ત્રીજો માળ		
ઉપરનો માળ		
કાર પાર્કિંગ.....મોટર		
રેફ્રેટર પાર્કિંગ.....રેફ્રેટર		
સાયકલ પાર્કિંગ.....સાયકલ		
લીફ્ટની જોગવાઈ.....નંબર		

તા. ૧૬-૧૨-૨૦૧૭

CGDCR-17 (સમ) મુજબની અમલદારી કરવાની
 જવાબદારી અગ્રી/સુ.મેન્ટ./મુજબદારી થી લેવાશે.

બાંધકામ તપાસનીસ

નકલ રવાના : મુખ્ય આકારણી અમલદાર
 વડોદરા મહાનગરપાલિકા

17/12/2020
 ડેપુટી / ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
 વડોદરા મહાનગરપાલિકા
 ડે.જી.નિ. હા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૦