

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. R 6442400

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું :

1156474317

1 of 3

સત્તાપ્રકાર : ૫૪૬/૧+૨/૧

મોજે :

કરમસદ

બીન ખેતી

તાલુકો :

આણંદ

ખેતરનું નામ :

જિલ્લો :

આણંદ

અન્ય વિગતો : ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	----------------------------	---	----------------------------------

કચારી

૦-૪૪-૫૨

કુલ ક્ષેત્રફળ

૦-૪૪-૫૨

આકાર રૂ.

૬.૮૧

જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.

૦.૦૦

પાણીભાગ રૂ.

૦.૦૦

૩૮૯૬ | ૦-૪૪-૫૨ | ૬.૮૧

૧૦૧૨,૨૩૭૫,૫૧૮૫,૫૫૦૪,૬૦૯૮,૬૧૦૧,૬૯૯૧,૮૭૫૯,
૧૨૨૯૯,૧૬૨૭૬,૧૭૬૩૩,૧૭૬૭૩,૩૮૬૨૦#,૪૨૮૬૫,૪૩૯૨૫,૪૬
૪૬૭૪૭,૪૮૦૧૨,૪૮૦૪૭#,૪૮૦૪૮#,૪૮૨૪૫,૪૮૨૪૬,૪૮૬૯૪,૪
૫૦૮૬૦,૫૨૨૯૫,૫૩૦૩૨,૫૩૦૩૩,૫૩૦૩૪,૫૩૩૧૮,૫૩૩૬૮,૫૩
૫૩૭૯૩,

હિમંતભાઈ લવજીભાઈ લખાણી(પરરદપ)

પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા(પરરદપ)

ભરતભાઈ ધીરજલાલ પોંકીયા(પરરદપ)

સહજાનંદ સર્જન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના તરફ
મુખ્ય ભાગીદારો...(પ૩૭૯૩)

હિમંતભાઈ લવજીભાઈ લખાણી તથા(પ૩૭૯૩)

પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા તે બંનેના નામે ક્ષે. ૩૪૭૧-૦૦ ચો.મી.
(પ૩૭૯૩)

ઇ.ધરા કેન્દ્ર, આણંદ



સાચી મામલતદાર:
આણંદ (ગ્રામ્ય)

સાચી મામલતદાર:
આણંદ (ગ્રામ્ય)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 6442401

બ્લોક/સરવે નંબર :

૫૪૬/૧+૨/૧

સત્તાપ્રકાર :

બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી

પાનું :

1156474318

2 of 3

મોજે :

કરમસદ

તાલુકો :

આણંદ

જિલ્લો :

આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આર.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	---------------------------	--	----------------------------------

ગણોત્તિયાની વિગતો

<૫૧૬૫>

ગયાક ૩૨ પી.પી.ની તપાસ બંધ<૫૫૦૪>

<૬૦૯૮>

<૬૧૦૧>

<૮૭૫૯>

<૧૨૨૯૯>

<૧૬૨૭૬>

બીજા હકો અને બીજાની વિગતો

૧૯૬૪૧,૨૧૪૪૮,

મે.૧૧ મા એડી.સી.સીવીલ જજ સા.આણંદના RCD/420/2006 ના તા.૧૦/૯/૧૨ ના હુકમ મુજબ -
વાદીનો દાવો નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૪૩૯૨૫>

મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.અપીલ નં.૫૧/૨૦૧૫<૪૬૭૪૬>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૪૬૭૪૬>

મે.ના.કલે.સા.આણંદના હુ.નં. આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૫૩/૨૦૧૫ ના હુકમ મુજબ :<૪૬૭૪૭>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૪૬૭૪૭>

મે.ના.કલે.સા.આણંદના હુ.નં.આર.ટી.એસ.અપીલ નં.૪૦૪/૧૬ આધારે વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર
કરવામાં આવે છે.<૪૮૦૧૨>

નં.મવિવિ/હકપ/આણંદ/૩૫/૨૦૧૭ મહેસુલ વિભાગ વિવાદ ગુજરાત સરકાર તા.૨૪/૮/૧૭<૪૮૨૪૫>
અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.કલેક્ટરશ્રી આણંદના હુકમ<૪૮૨૪૫>

નં.આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૧/૨૦૧૬/વશી/૫૮૨ થી ૫૮૯ તા.૩૧/૧/૧૭ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં
આવે છે.<૪૮૨૪૫>

નં.મવિવિ/હકપ/આણંદ/૩૪/૨૦૧૭ મહેસુલ વિભાગ વિવાદ ગુજરાત સરકાર તા.૨૪/૮/૧૭
અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.કલેક્ટરશ્રી આણંદના હુકમ<૪૮૨૪૬>

નં.આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૨/૨૦૧૬/વશી/૫૮૦ થી ૫૮૭ તા.૩૧/૧/૧૭ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં
આવે છે.<૪૮૨૪૬>

મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.રીમાન્ડ/નં.૧૧/૧૬ વશી/૫૮૨ થી ૫૮૯
તા.૦૨/૨/૧૭<૪૮૬૯૪>

વિવાદીની રીવીઝન અરજી આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૧/૧૬ મંજુર કરવામાં આવે છે.તથા નાયબ
કલેક્ટરશ્રી આણંદનો આર.ટી.એસ.અપીલ<૪૮૬૯૪>

નં.૫૩/૧૫ તા.૨૧/૧૦/૧૫ ના રોજનો હુકમ રદ કરવા તથા સર્કલ ઓફિસરશ્રી આણંદ(ગ્રા) ધ્વારા
તા.૨૪/૭/૧૩ ના રોજ<૪૮૬૯૪>

વારસાઇ અંગેની નોંધ નં.૪૨૮૬૫ મંજુર કરતો હુકમ રદ કરી નોંધ નં.૪૨૮૬૫ નામંજુર કરવા હુકમ
કરવામાં આવે છે.<૪૮૬૯૪>

મે.કલે.સા.આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.રીમાન્ડ/નં.૧૨/૧૬/વશી/૫૮૦ થી ૫૮૭<૪૮૬૯૫>

વિવાદીની રીવીઝન અરજી આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૨/૧૬ મંજુર કરવામાં આવે છે.વેચાણ અંગેની નોંધ
નં.૩૮૬૨૦ નામંજુર કરતો<૪૮૬૯૫>

હુકમ રદ કરી નોંધ નં.૩૮૬૨૦ મંજુર કરવામાં આવે<૪૮૬૯૫>

વિવાદીની રીવીઝન અરજી આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૬૭૯/૧૬ નામંજુર કરવામાં આવે છે.તથા નાયબ
કલેક્ટરશ્રી આણંદના આર.ટી.એસ./અપીલ<૫૦૮૬૦>

નં.૪૦૪/૧૬ તા.૧૭/૯/૧૬ ના રોજનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૫૦૮૬૦>

નામંજુર & તકરારી

10/06/2021 01:13 am ની સ્થિતિ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/06/2021 16:04:02

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી આણંદ (ગ્રામ્ય)

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. R 6442402

બ્લોક/સરવે નંબર :

૫૪૬/૧+૨/૧

સત્તાપ્રકાર :

બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી

પાનું :

1156474319

3 of 3

મોજે :

કરમસદ

તાલુકો :

આણંદ

જિલ્લો :

આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે. આરે. ચો. મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	-------------------------------	--	----------------------------------

મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.આર.એ.નં.૬૭૯/૨૦૧૬/વશી/૨૧ થી ૨૭ તા.૪/૧/૨૦૧૯<૫૦૮૬૦>
મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ આણંદના તા. ૨૯/૯/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં.૧૮/૨૦૧૬ મુજબ મોજે :કરમસદ, તા.જી.આણંદના<૫૩૦૩૨>
સર્વે નં. ૫૪૬/૧+૩/૧ હાલનો સ.નં. ૫૪૬/૧+૨/૧ હે.૦-૪૪-૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અરજદારની ગ.ધા.કલમ.૩૨.પી(૨)(સી) તથા<૫૩૦૩૨>
ગ.ધા.કલમ.-૮૪/સી ની દાવા અરજી 'બીનશરતી' અને 'સ્વૈચ્છીક' રીતે વીરો કરતા હોવાથી દફતરે કરવામાં આવે છે.<૫૩૦૩૨>
મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ આણંદના તા. ૨૯/૯/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં.૧૧/૨૦૨૦ મુજબ મોજે :કરમસદ, તા.જી.આણંદના સર્વે નં. ૫૪૬/૧+૩/૧ હાલનો સ.નં. ૫૪૬/૧+૨/૧<૫૩૦૩૩> હે.૦-૪૪-૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અરજદારની ગ.ધા.કલમ.૩૨.પી(૨)(સી) તથા ગ.ધા.કલમ.-૮૪/સી ની દાવા અરજી 'બીનશરતી' અને 'સ્વૈચ્છીક' રીતે વીરો કરતા હોવાથી દફતરે કરવામાં આવે છે.<૫૩૦૩૩>
મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ આણંદના તા. ૨૯/૯/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં.૩૧/૨૦૨૦ મુજબ મોજે :કરમસદ, તા.જી.આણંદના સર્વે નં. ૫૪૬/૧+૩/૧ હાલનો સ.નં. ૫૪૬/૧+૨/૧<૫૩૦૩૪> હે.૦-૪૪-૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અરજદારની ગ.ધા.કલમ.૩૨.ગ તથા કલમ.-૮૪/સી ની દાવા અરજી 'બીનશરતી' અને 'સ્વૈચ્છીક' રીતે વીરો કરતા હોવાથી દફતરે કરવામાં આવે છે.<૫૩૦૩૪>
મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ આણંદના તા.૯/૧૦/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./અપીલ નં. ૩૦૯/૨૦૨૦ મુજબ "વિવાદીની અપીલ અરજી "કેસ રજીસ્ટરેથી કમી" કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૫૩૩૧૮>
તા.૧૬/૧૧/૨૦૦૦ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે અને અત્રેથી આપવામાં આવેલ ફેરતપાસની નોટીસ પરત ખેંચી તપાસ બંધ કરવામાં આવે છે.<૫૩૩૬૮>
મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ જ.સુ.અને અપીલ આણંદ ના તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૦ ના ટેનન્સી રીવીઝન કેસ નં. ૨૪/૦૧ મુજબ મોજે-કરમસદ,<૫૩૩૬૮>
તા.જી.આણંદના સર્વે.નં.- ૫૪૬/૧+૩+૧ હે.૦-૪૪-૫૨ વાળી જમીન અંગે મામલતદાર અને કૃષિપંચ, આણંદના ગુ.કે.નં.-૧૭૭૩/૯૨<૫૩૩૬૮>
મે. નિવાસી અધિક કલેક્ટર સાહેબ આણંદના તા. ૬/૧/૨૦૨૧ ના હુકમ નં. ૧૨/૧૫/૦૪/૦૪૪/૨૦૨૧ મુજબ મોજે.કરમસદ તા.જી.આણંદના<૫૩૪૪૨>
સર્વે/બ્લોક નં. ૫૪૬/૧+૨/૧ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-<૫૩૪૪૨>
૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા અંગેના હુકમની નોંધ કરી.<૫૩૪૪૨>



#-નામંજર ૪-તકરારી *-૨૯

10/06/2021 01:13 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રીટ તા. 19/06/2021 16:04:02

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી આણંદ (ગ્રામ્ય)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)
No. H 4935047 3157831320
કરમસદ

જિલ્લો આણંદ

તાલુકો આણંદ

મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોટ નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
113-૭૬૩ 05/04/2021 વેચાણ	મારજીનમાં જણાવેલ ખાતા/સં.વાળી જમીનમાં વેચાણ થવાથી નીચે મુજબની નોંધ કરી. વેચાણ રાખનાર :- સહજાનંદ સર્જન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતિ તેના તરફથી પેઢીના મુખ્ય ભાગીદારો (૧) હિંમતભાઈ લવજીભાઈ લખાણી (૨) પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા વેચાણ આપનાર :- (૧) હિંમતભાઈ લવજીભાઈ લખાણી (૨) પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા (૩) ભરતભાઈ ઘીરજલાલ પોંકીયા રૂ.૨,૪૩,૬૦,૦૦૦.૦૦/- પુરામાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૩૩૧ ના તા.૦૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ મોજે કરમસદ તા.જી.આણંદના સં.પ૪૬/૧+૨/૧ (જુનો બ્લોક/સં.પ૪૬/૧+૩/૧) જેનું કુલ ક્ષે.૦-૪૪-૫૨ આરે જેનો ખાતા નં.૩૮૮૬ ટી.પી.કા.પ્લોટ નં.૧૩૭ જેનું કુલ ક્ષે.૩૪૭૧-૦૦ ચો.મી.બીનખેતીલાયક જમીનમાં આવેલ અરજી ૭/૧૨ ની નકલ રજી.વેચાણ લેખ તથા અનુક્રમણીકા નં.૨ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	પ૪૬/૧+૨/૧(૩૮૮૬)		પ્રમાણિત જમીન બિનખેતીલાયક છે. અરજી, નોટીસ, ઇન્ડેક્સ તથા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી/- આર.જે.કાનુડાવાલા સર્કલ ઓફીસર-૨ આણંદ(ગ્રામ્ય) તા. ૬-૬-૨૦૨૧

10/06/2021 01:13 am ની હિતિએ
વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંદે રૂ. ૬/- (રૂપીયા માંચ પૂરો) મળેલ છે. આભાર સહ પીટ તા. 19/06/2021 16:04:20

સહકારી કૌન્સિલ, આણંદ

સહકારી કૌન્સિલ, આણંદ

સહકારી કૌન્સિલ, આણંદ

સહકારી કૌન્સિલ, આણંદ

સહકારી કૌન્સિલ, આણંદ

સહકારી કૌન્સિલ, આણંદ

સહી કરનાર અધિકારી
સહી કરનાર અધિકારી
સહી કરનાર અધિકારી

10/06/2021 01:13 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargeable Copy અંદરે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુર) ભરેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 19/06/2021 16:04:20
સૈજન્ય : રાષ્ટ્રીય સચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગાંધીનગર નંદલ શાળાનાં દરેકી - 3157831320 હોતી આપને / ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. S 9259745

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું :

સત્તાપ્રકાર

૫૪૬/૧+૨/૧

મોજે :

1156471560

ખેતરનું નામ

બીન ખેતી

તાલુકો :

કરમસદ

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

આણંદ

લાયક જમીન

ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પેકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી

નોંધ આપેલ અને

હે.આરે.ચો.મી.

હે.આરે.ચો.મી.

કબજેદારોના નામ

કચારી

૦-૪૪-૫૨

૧૦૧૨,૨૩૭૫,૫૧૮૫,૫૫૦૪,૬૦૮૮,૬૧૦૧,૬૮૮૧,૮૭૫૮.

કુલ ક્ષેત્રફળ

૦-૪૪-૫૨

૧૨૨૮૮,૧૬૨૭૬,૧૭૬૩૩,૧૭૬૭૩,૩૮૬૨૦#,૪૨૮૬૫,૪૩૮૨૫,૪૬

આકાર રૂ.

૬.૮૧

૪૬૭૪૭,૪૮૦૧૨,૪૮૦૪૭#,૪૮૦૪૮#,૪૮૨૪૫,૪૮૨૪૬,૪૮૬૮૪,૪

જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.

૦.૦૦

૫૦૮૬૦,૫૨૨૮૫,૫૩૦૩૨,૫૩૦૩૩,૫૩૦૩૪,૫૩૩૧૮,૫૩૩૬૮,૫૩

પાણીભાગ રૂ.

૦.૦૦

૩૮૮૬ | ૦-૪૪-૫૨ | ૬.૮૧

હિમંતભાઈ લવજીભાઈ લખાણી(પરરદપ)

પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા(પરરદપ)

ભરતભાઈ ધીરજલાલ પોકીયા(પરરદપ)

કાચી નોંધ:૫૩૭૮૩



ઉ.ધરા કેન્દ્ર, આણંદ

Pintal

મુખ્ય મંત્રીશ્રી
આણંદ (ગામ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. S 9259746

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું :

સત્તાપ્રકાર :

૫૪૬/૧+૨/૧

મોજે :

1156471561

ખેતરનું નામ

બીન ખેતી

તાલુકો :

કરમસદ

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. બીન ખેતી	નોંધ આપેલ અને કબજેદારોના નામ
	હે.આર.ચો.મી.	હે.આર.ચો.મી.

ગણોત્તિયાની વિગતો

<૫૧૮૫>

ગાંધી ૩૨ પી.પી.ની તપાસ બંધ<૫૫૦૪>

<૬૦૬૮>

<૬૧૦૧>

<૮૭૫૮>

<૧૨૨૯૯>

<૧૬૨૭૬>

બીજા હકો અને બીજાની વિગતો

૧૮૬૪૧,૨૧૪૪૮,

મે.૧૧ મા એડી.સી.સીવીલ જજ સા.આણંદના RCS/420/2006 ના તા.૧૦/૮/૧૨ ના હુકમ મુજબ - વાદીનો દાવો નામંજૂર કરવામાં આવે છે.<૪૩૯૨૫>

મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.અપીલ નં.૫૧/૨૦૧૫<૪૬૭૪૬>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે.<૪૬૭૪૬>

મે.ના.કલે.સા.આણંદના હુ.નં. આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૫૩/૨૦૧૫ ના હુકમ મુજબ :<૪૬૭૪૭>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે.<૪૬૭૪૭>

મે.ના.કલે.સા.આણંદના હુ.નં.આર.ટી.એસ.અપીલ નં.૪૦૪/૧૬ આધારે વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે.<૪૮૦૧૨>

નં.મવિવિ/હકપ/આણંદ/૩૫/૨૦૧૭ મહેસુલ વિભાગ વિવાદ ગુજરાત સરકાર તા.૨૪/૮/૧૭<૪૮૨૪૫>

અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે.કલેક્ટરશ્રી આણંદના હુકમ<૪૮૨૪૫>

નં.આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૧/૨૦૧૬/વશી/૫૮૨ થી ૫૮૮ તા.૩૧/૧/૧૭ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૪૮૨૪૫>

નં.મવિવિ/હકપ/આણંદ/૩૪/૨૦૧૭ મહેસુલ વિભાગ વિવાદ ગુજરાત સરકાર તા.૨૪/૮/૧૭

અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે.કલેક્ટરશ્રી આણંદના હુકમ<૪૮૨૪૬>

નં.આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૨/૨૦૧૬/વશી/૫૮૦ થી ૫૮૭ તા.૩૧/૧/૧૭ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૪૮૨૪૬>

મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.રીમાન્ડ/નં.૧૧/૧૬ વશી/૫૮૨ થી ૫૮૮ તા.૦૨/૨/૧૭<૪૮૬૯૪>

વિવાદીની રીવીઝન અરજી આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૧/૧૬ મંજૂર કરવામાં આવે છે.તથા નાયબ

કલેક્ટરશ્રી આણંદનો આર.ટી.એસ.અપીલ<૪૮૬૯૪>

નં.૫૩/૧૫ તા.૨૧/૧૦/૧૫ ના રોજનો હુકમ રદ કરવા તથા સર્કલ ઓફિસરશ્રી આણંદ(ગ્રા) ધ્વારા તા.૨૪/૭/૧૩ ના રોજ<૪૮૬૯૪>

વારસાઈ અંગેની નોંધ નં.૪૨૮૬૫ મંજૂર કરતો હુકમ રદ કરી નોંધ નં.૪૨૮૬૫ નામંજૂર કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૪૮૬૯૪>

મે.કલે.સા.આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.રીમાન્ડ/નં.૧૨/૧૬/વશી/૫૮૦ થી ૫૮૭<૪૮૬૯૫>

વિવાદીની રીવીઝન અરજી આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૨/૧૬ મંજૂર કરવામાં આવે છે.વેચાણ અંગેની નોંધ નં.૩૮૬૨૦ નામંજૂર કરતો<૪૮૬૯૫>

હુકમ રદ કરી નોંધ નં.૩૮૬૨૦ મંજૂર કરવામાં આવે<૪૮૬૯૫>

વિવાદીની રીવીઝન અરજી આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૬૭૮/૧૬ નામંજૂર કરવામાં આવે છે.તથા નાયબ કલેક્ટરશ્રી આણંદના આર.ટી.એસ./અપીલ<૫૦૮૬૦>

નામંજૂર & તકરારી *-૨૯

12/02/2021 01:15 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી આણંદ (ગાંધી)

પ્રિંટ તા. 20/05/2021 11:53:40

ઉ.ધારા કેન્દ્ર, આણંદ

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

નાયબ મામલતદાર

આણંદ (ગાંધી)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. S 9259747

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું :

સત્તાપ્રકાર :

૫૪૬/૧+૨/૧

મોજે :

1156471562

ખેતરનું નામ

બીન ખેતી

તાલુકો :

કરમસદ

3 of 3

અન્ય વિગતો :

જિલ્લો :

આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી	નોંધ આપેલ અને કબજેદારોના નામ
	હે.આર.ચો.મી.	હે.આર.ચો.મી.

નં.૪૦૪/૧૬ તા.૧૭/૮/૧૬ ના રોજનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૫૦૮૬૦>

મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.આર.એ.નં.૬૭૮/૨૦૧૬/વશી/૨૧ થી ૨૭ તા.૪/૧/૨૦૧૮<૫૦૮૬૦>

મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ આણંદના તા. ૨૮/૮/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં.૧૮/૨૦૧૬ મુજબ મોજે :કરમસદ, તા.જી.આણંદના<૫૩૦૩૨>

સર્વે નં. ૫૪૬/૧+૩/૧ હાલનો સ.નં. ૫૪૬/૧+૨/૧ હે.૦-૪૪-૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અરજદારની ગ.ધા.કલમ.૩૨.પી(૨)(સી) તથા<૫૩૦૩૨>

ગ.ધા.કલમ.-૮૪/સી ની દાવા અરજી 'બીનશરતી' અને 'સ્વૈચ્છીક' રીતે વીરો કરતા હોવાથી દફતરે કરવામાં આવે છે.<૫૩૦૩૨>

મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ આણંદના તા. ૨૮/૮/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં.૧૧/૨૦૨૦ મુજબ મોજે :કરમસદ, તા.જી.આણંદના સર્વે નં. ૫૪૬/૧+૩/૧ હાલનો સ.નં. ૫૪૬/૧+૨/૧<૫૩૦૩૩>

હે.૦-૪૪-૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અરજદારની ગ.ધા.કલમ.૩૨.પી(૨)(સી) તથા ગ.ધા.કલમ.-૮૪/સી ની દાવા અરજી 'બીનશરતી' અને 'સ્વૈચ્છીક' રીતે વીરો કરતા હોવાથી દફતરે કરવામાં આવે છે.<૫૩૦૩૩>

મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ આણંદના તા. ૨૮/૮/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં.૩૧/૨૦૨૦ મુજબ મોજે :કરમસદ, તા.જી.આણંદના સર્વે નં. ૫૪૬/૧+૩/૧ હાલનો સ.નં. ૫૪૬/૧+૨/૧<૫૩૦૩૪>

હે.૦-૪૪-૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અરજદારની ગ.ધા.કલમ.૩૨.ગ તથા કલમ.-૮૪/સી ની દાવા અરજી 'બીનશરતી' અને 'સ્વૈચ્છીક' રીતે વીરો કરતા હોવાથી દફતરે કરવામાં આવે છે.<૫૩૦૩૪>

મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ આણંદના તા.૮/૧૦/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./અપીલ નં. ૩૦૮/૨૦૨૦ મુજબ "વિવાદીની અપીલ અરજી "કેસ રજીસ્ટરેથી કમી" કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૫૩૩૧૮>

તા.૧૬/૧૧/૨૦૦૦ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે અને અત્રેથી આપવામાં આવેલ ફેરતપાસની નોટીસ પરત ખેંચી તપાસ બંધ કરવામાં આવે છે.<૫૩૩૬૮>

મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ જ.સુ.અને અપીલ આણંદ ના તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૦ ના ટેનન્સી રીવીઝન કેસ નં. ૨૪/૦૧ મુજબ મોજે-કરમસદ,<૫૩૩૬૮>

તા.જી.આણંદના સર્વે.નં.- ૫૪૬/૧+૩+૧ હે.૦-૪૪-૫૨ વાળી જમીન અંગે મામલતદાર અને કૃષિપંચ, આણંદના ગ.કે.નં.-૧૭૭૩/૮૨<૫૩૩૬૮>

મે. નિવાસી અધિક કલેક્ટર સાહેબ આણંદના તા. ૬/૧/૨૦૨૧ ના હુકમ નં. ૧૨/૧૫/૦૪/૦૪૪/૨૦૨૧ મુજબ મોજે.કરમસદ તા.જી.આણંદના<૫૩૪૪૨>

સર્વે/બ્લોક નં. ૫૪૬/૧+૨/૧ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-<૫૩૪૪૨>

૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા અંગેના હુકમની નોંધ કરી.<૫૩૪૪૨>



આણંદ

જિલ્લો

તાલુકો

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આણંદ

મોજે

કરમસદ

No. H 4934879

કરમસદ

આર. વી. ટ. જી. (સુધારેલ)

57830520

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેણે યુગ્મવૃત્તિ પ્રાપ્ત કરેલ	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
05/04/2021 વેચાણ	મારજીનમાં જણાવેલ ખાતા/સં.નં.વાળી જમીનમાં વેચાણ થવાથી નીચે મુજબની નોંધ કરી. વેચાણ રાખનાર :- સહજાનંદ સર્જન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતિ તેના તરફથી પેઢીના મુખ્ય ભાગીદારો (૧) હિંમતભાઈ લવજીભાઈ લખાણી (૨) પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા વેચાણ આપનાર :- (૧) હિંમતભાઈ લવજીભાઈ લખાણી (૨) પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા (૩) ભરતભાઈ ધીરજીભાઈ પોંકીયા રૂ.૨,૪૩,૬૦,૦૦૦.૦૦/- પુરામાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૩૩૧ ના તા.૦૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ મોજે કરમસદ તા.જી.આણંદના સં.નં.૫૪૬/૧+૨/૧ (જુનો બ્લોક/સં.નં.૫૪૬/૧+૩/૧) જેનું કુલ ક્ષે.૦-૪૪-૫૨ અરે જેનો ખાતા નં.૩૮૮૬ ટી.પી.કા.પ્લોટ નં.૧૩૭, જેનું કુલ ક્ષે.૩૪૭૧-૦૦ ચો.મી.બી.બી.નેતીલાયક જમીનમાં આવેલ અરજી ૭/૧૨ ની નકલ રજી.વેચાણ લેખ તથા અનુક્રમણીકા નં.૨ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.			કચી



શ્રી. ધર્મા કંઈ. આણંદ

Pinkal

નાયબ મુખ્યલેખ
આણંદ (અમલ)

05/04/2021 04:38 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંદે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પૂરા) મળેલ છે. આધાર સહ. પીટ નં. 20/05/2021 11:55:12

નોંધ : જો કોઈ અગત્યના નોંધો અથવા અગત્યના ફેરફારો અંગત રીતે નહીં પણ આમને અંગત રીતે કરવાની જોઈએ તો તેને આમને અંગત રીતે કરવો પડેલો (ગા.પત્ર)

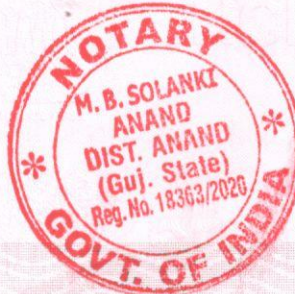
મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ50025955017707T
Certificate Issued Date : 20-May-2021 01:37 PM
Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1035914193348794T
Purchased by : DHUMIL PATEL
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AGREEMENT FOR RERA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SAHAJANAND SARJAN DEVELOPERS
Second Party : GUJ RERA
Stamp Duty Paid By : SAHAJANAND SARJAN DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



LB0014502916

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



RG. SERIAL No. 1572/2021
DATE 20/05/2021
BOOK NO. 01/2021
PAGE NO. 245/2021

બાંહેધરી

અમો પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા તે સહજાનંદ સર્જન ડેવલોપર્સ સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ઇંધો વેપાર, પેટીનું સરનામું: બી-૪૦૪, સહજાનંદ સ્ટેટસ, જી.એમ.એમ. સામે, આણંદ સોજીત્રા રોડ, મુ. પો. કરમસદ, તા.જી. આણંદ, તે અમારા ઇર્મ ના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા ગામ: કરમસદ ખાતે સહજાનંદ-૨૧ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે. જેનો એકનોલેજમેન્ટ નં _____ છે.

અમો પ્રમોટર/ ડેવલોપર જી. આણંદ, તા. આણંદ, ગામ કરમસદ, સર્વે નં ૫૪૬/૧+૨/૧ (જુનો સર્વે નં. ૫૪૬/૧+૩/૧), ટી.પી. ફાઇનલ પ્લોટ નં ૧૩૭, ટી.પી. નં. ૦૧, ની જમીન ડેવલોપ કરવા માંગીએ છીએ. તે અંગેનો લેખ સળ રજીસ્ટાર આણંદ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૩૩૩૧ થી તા. ૦૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. અને તે રીતેના ડેવલોપમેન્ટ ના હકો ધરાવીએ છીએ.

અમો એ ડેવલોપ કરવા લીધેલ જમીનને રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ પાડેલ છે. જેનો નં ૫૩૭૯૩ છે. જેની નકલ રજુ કરું છું. નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ગુજરાતે ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું, તેની ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે. તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ એલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે સહજાનંદ સર્જન ડેવલોપર્સ વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

પરેશ.ડી.મોરડીયા



IDENTIFIED BY ME

[Signature]

Advocate/Person

Name: H. G. Bhatnagar

Add: Anand

પરેશ.ડી મોરડીયા

પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા

તે સહજાનંદ સર્જન ડેવલોપર્સ પેટીના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

સાક્ષીની સહી

૧. Suryash Patel

૨. Akshay Shah

BEFORE ME

[Signature]

M. B. SOLANKI

NOTARY

(Govt. of India)

SOLANKI MANUBHAI BHIKHABHAI

Offi:-F/3, Chavda Estate,

First Floor, Opp. Collector Office,

At. Anand-388001. Dist. Anand, Guj. India.





ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

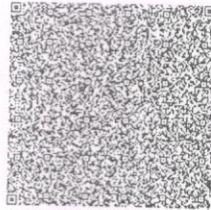
નામીકરણ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1249/04121/03725

Download Date: 03/07/2020

To
મોરડીયા પેરેશભાઈ ડાયભાઈ
Moradiya Pareshbhai Dayabhai
S/O: Dayabhai
junu gam
ugamedi
pipla chock
Ugamedi
Ugamedi
Bhavnagar Gujarat - 364765
9427749795

Issue Date: 23/03/2016

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique Identification Authority of India
Date: 2020.07.09 16:47:08
IST



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3344 2833 8815

VID : 9164 8408 8402 3962

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



મોરડીયા પેરેશભાઈ ડાયભાઈ
Moradiya Pareshbhai Dayabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 25/05/1980
પુરુષ/ MALE

Download Date: 03/07/2020

Issue Date: 23/03/2016

3344 2833 8815

VID : 9164 8408 8402 3962

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સંઘીય નેશન
Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

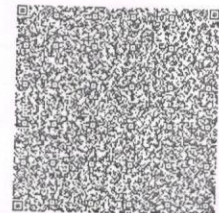


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: ડાયભાઈ, જૂનું ગામ, પીપળા
ચોક, ઉગામેડી, ઉગામેડી, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364765

Address:
S/O: Dayabhai, junu gam, pipla chock,
ugamedi, Ugamedi, Bhavnagar,
Gujarat - 364765



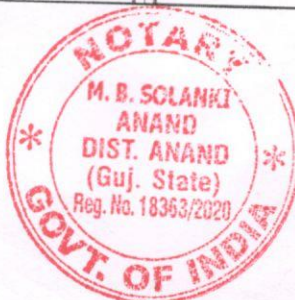
3344 2833 8815

VID : 9164 8408 8402 3962

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. R 6442400

બ્લોક/સરવે નંબર :

પાનું :

1156474317

સત્તાપ્રકાર :

૫૪૬/૧+૨/૧

મોજે :

1 of 3

ખેતરનું નામ :

બીન ખેતી

તાલુકો :

કરમસદ

આણંદ

અન્ય વિગતો :

ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી

જિલ્લો :

આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
કચારી	૦-૪૪-૫૨		૧૦૧૨,૨૩૭૫,૫૧૮૫,૫૫૦૪,૬૦૯૮,૬૧૦૧,૬૯૯૧,૮૭૫૯, ૧૨૨૯૯,૧૬૨૭૬,૧૭૬૩૩,૧૭૬૭૩,૩૮૬૨૦#,૪૨૮૬૫,૪૩૯૨૫,૪૬, ૪૬૭૪૭,૪૮૦૧૨,૪૮૦૪૭#,૪૮૦૪૮#,૪૯૨૪૫,૪૯૨૪૬,૪૯૬૯૪,૪ ૫૦૮૬૦,૫૨૨૯૫,૫૩૦૩૨,૫૩૦૩૩,૫૩૦૩૪,૫૩૩૧૮,૫૩૩૬૮,૫૩, ૫૩૭૯૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૪-૫૨		
આકાર રૂ.	૬.૮૧		
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
		૩૮૯૬ ૦-૪૪-૫૨ ૬.૮૧	હિમંતભાઈ લલજીભાઈ લખાણી(પરરદપ) પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા(પરરદપ) ભરતભાઈ ધીરજલાલ પોંકીયા(પરરદપ) સહજાનંદ સર્જન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના તરફ મુખ્ય ભાગીદારો...(પૃ.૭૯૩) હિમંતભાઈ લલજીભાઈ લખાણી તથા(પૃ.૭૯૩) પરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ મોરડીયા તે બંનેના નામે ક્ષે. ૩૪૭૧-૦૦ ચો.મી. (પૃ.૭૯૩)

ઈ.ધારા કેન્દ્ર, આણંદ

નાયબ મામલતદાર:
આણંદ (ગ્રામ્ય)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 6442401

બ્લોક/સરવે નંબર : ૫૪૬/૧+૨/૧ પાનું : 1156474318
સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી મોજે : 2 of 3
ખેતરનું નામ : તાલુકો : કરમસદ
અન્ય વિગતો : ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી જિલ્લો : આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	----------------------------	---	----------------------------------

ગણતિયાની વિગતો

<૫૧૮૫>

ગાંધી ૩૨ પી.પી.ની તપાસ બંધ<૫૫૦૪>

<૬૦૯૮>

<૬૧૦૧>

<૮૭૫૯>

<૧૨૨૯૯>

<૧૬૨૭૬>

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૧૯૬૪૧,૨૧૪૪૮,

મે.૧૧ મા એડી.સી.સીવીલ જજ સા.આણંદના RCS/420/2006 ના તા.૧૦/૯/૧૨ ના હુકમ મુજબ -
વાદીનો દાવો નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૪૩૯૨૫>

મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.અપીલ નં.૫૧/૨૦૧૫<૪૬૭૪૬>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૪૬૭૪૬>

મે.ના.કલે.સા.આણંદના હુ.નં. આર.ટી.એસ. અપીલ નં. ૫૩/૨૦૧૫ ના હુકમ મુજબ :<૪૬૭૪૭>

વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૪૬૭૪૭>

મે.ના.કલે.સા.આણંદના હુ.નં.આર.ટી.એસ.અપીલ નં.૪૦૪/૧૬ આધારે વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર
કરવામાં આવે છે.<૪૮૦૧૨>

નં.મવિવિ/હકપ/આણંદ/૩૫/૨૦૧૭ મહેસુલ વિભાગ વિવાદ ગુજરાત સરકાર તા.૨૪/૮/૧૭<૪૯૨૪૫>
અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.કલેક્ટરશ્રી આણંદના હુકમ<૪૯૨૪૫>

નં.આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૧/૨૦૧૬/વશી/૫૮૨ થી ૫૮૯ તા.૩૧/૧/૧૭ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં
આવે છે.<૪૯૨૪૫>

નં.મવિવિ/હકપ/આણંદ/૩૪/૨૦૧૭ મહેસુલ વિભાગ વિવાદ ગુજરાત સરકાર તા.૨૪/૮/૧૭
અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.કલેક્ટરશ્રી આણંદના હુકમ<૪૯૨૪૬>

નં.આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૨/૨૦૧૬/વશી/૫૮૦ થી ૫૮૭ તા.૩૧/૧/૧૭ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં
આવે છે.<૪૯૨૪૬>

મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.રીમાન્ડ/નં.૧૧/૧૬ વશી/૫૮૨ થી ૫૮૯
તા.૦૨/૨/૧૭<૪૯૬૯૪>

વિવાદીની રીવીઝન અરજી આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૧/૧૬ મંજુર કરવામાં આવે છે.તથા નાયબ
કલેક્ટરશ્રી આણંદનો આર.ટી.એસ.અપીલ<૪૯૬૯૪>

નં.૫૩/૧૫ તા.૨૧/૧૦/૧૫ ના રોજનો હુકમ રદ કરવા તથા સર્કલ ઓફિસરશ્રી આણંદ(ગ્રા) ધ્વારા
તા.૨૪/૭/૧૩ ના રોજ<૪૯૬૯૪>

વારસાઈ અંગેની નોંધ નં.૪૨૮૬૫ મંજુર કરતો હુકમ રદ કરી નોંધ નં.૪૨૮૬૫ નામંજુર કરવા હુકમ
કરવામાં આવે છે.<૪૯૬૯૪>

મે.કલે.સા.આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.રીમાન્ડ/નં.૧૨/૧૬/વશી/૫૮૦ થી ૫૮૭<૪૯૬૯૫>

વિવાદીની રીવીઝન અરજી આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૧૨/૧૬ મંજુર કરવામાં આવે છે.વેચાણ અંગેની નોંધ
નં.૩૮૬૨૦ નામંજુર કરતો<૪૯૬૯૫>

હુકમ રદ કરી નોંધ નં.૩૮૬૨૦ મંજુર કરવામાં આવે<૪૯૬૯૫>

વિવાદીની રીવીઝન અરજી આર.ટી.એસ./આર.એ.નં.૬૭૯/૧૬ નામંજુર કરવામાં આવે છે.તથા નાયબ
કલેક્ટરશ્રી આણંદના આર.ટી.એસ./અપીલ<૫૦૮૬૦>

નં.૪૦૪/૧૬ તા.૧૭/૯/૧૬ ના રોજનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે.<૫૦૮૬૦>

નામંજુર & તકરારી - રદ

10/06/2021 01:13 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પરી તા. 19/06/2021 16:04:02

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી આણંદ (ગ્રામ્ય)

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 6442402

બ્લોક/સરવે નંબર :

૫૪૬/૧+૨/૧

સત્તાપ્રકાર :

બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. બીનખેતી

પાનું :

1156474319

3 of 3

મોજે :

કરમસદ

તાલુકો :

આણંદ

જિલ્લો :

આણંદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
-----------	----------------------------	---	----------------------------------

મે.કલેક્ટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં.આર.ટી.એસ.આર.એ.નં.૬૭૯/૨૦૧૬/વશી/૨૧ થી ૨૭ તા.૪/૧/૨૦૧૯<૫૦૮૬૦>

મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ આણંદના તા. ૨૯/૯/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં.૧૮/૨૦૧૬ મુજબ મોજે :કરમસદ, તા.જી.આણંદના<૫૩૦૩૨>

સર્વે નં. ૫૪૬/૧+૩/૧ હાલનો સ.નં. ૫૪૬/૧+૨/૧ હે.૦-૪૪-૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અરજદારની ગ.ધા.કલમ.૩૨.પી(૨)(સી) તથા<૫૩૦૩૨>

ગ.ધા.કલમ.-૮૪/સી ની દાવા અરજી 'બીનશરતી' અને 'સ્વૈચ્છીક' રીતે વીરો કરતા હોવાથી દફતરે કરવામાં આવે છે.<૫૩૦૩૨>

મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ આણંદના તા. ૨૯/૯/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં.૧૧/૨૦૨૦ મુજબ મોજે :કરમસદ, તા.જી.આણંદના સર્વે નં. ૫૪૬/૧+૩/૧ હાલનો સ.નં. ૫૪૬/૧+૨/૧<૫૩૦૩૩> હે.૦-૪૪-૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અરજદારની ગ.ધા.કલમ.૩૨.પી(૨)(સી) તથા ગ.ધા.કલમ.-૮૪/સી ની દાવા અરજી 'બીનશરતી' અને 'સ્વૈચ્છીક' રીતે વીરો કરતા હોવાથી દફતરે કરવામાં આવે છે.<૫૩૦૩૩>

મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબ આણંદના તા. ૨૯/૯/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. ગણોત/કેસ નં.૩૧/૨૦૨૦ મુજબ મોજે :કરમસદ, તા.જી.આણંદના સર્વે નં. ૫૪૬/૧+૩/૧ હાલનો સ.નં. ૫૪૬/૧+૨/૧<૫૩૦૩૪> હે.૦-૪૪-૫૨ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અરજદારની ગ.ધા.કલમ.૩૨.ગ તથા કલમ.-૮૪/સી ની દાવા અરજી 'બીનશરતી' અને 'સ્વૈચ્છીક' રીતે વીરો કરતા હોવાથી દફતરે કરવામાં આવે છે.<૫૩૦૩૪>

મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ આણંદના તા.૯/૧૦/૨૦૨૦ ના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./અપીલ નં. ૩૦૯/૨૦૨૦ મુજબ "વિવાદીની અપીલ અરજી "કેસ રજીસ્ટરેથી કમી" કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૫૩૩૧૮>

તા.૧૬/૧૧/૨૦૦૦ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે અને અત્રેથી આપવામાં આવેલ ફેરતપાસની નોટીસ પરત ખેંચી તપાસ બંધ કરવામાં આવે છે.<૫૩૩૬૮>

મે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબ જ.સુ.અને અપીલ આણંદ ના તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૦ ના ટેનન્સી રીવીઝન કેસ નં. ૨૪/૦૧ મુજબ મોજે-કરમસદ,<૫૩૩૬૮>

તા.જી.આણંદના સર્વે.નં.- ૫૪૬/૧+૩+૧ હે.૦-૪૪-૫૨ વાળી જમીન અંગે મામલતદાર અને કૃષિપંચ, આણંદના ગ.કે.નં.-૧૭૭૩/૯૨<૫૩૩૬૮>

મે. નિવાસી અધિક કલેક્ટર સાહેબ આણંદના તા. ૬/૧/૨૦૨૧ ના હુકમ નં. ૧૨/૧૫/૦૪/૦૪૪/૨૦૨૧ મુજબ મોજે.કરમસદ તા.જી.આણંદના<૫૩૪૪૨>

સર્વે/બ્લોક નં. ૫૪૬/૧+૨/૧ ના ક્ષેત્રફળ ૪૪૫૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૪૭૧.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-<૫૩૪૪૨>

૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા અંગેના હુકમની નોંધ કરી.<૫૩૪૪૨>

ધ.ધારા કેન્દ્ર, આણંદ

નાયબ મામલતદાર
આણંદ, (ગાંધીનગર)

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૯

10/06/2021 01:13 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રિંટ તા. 19/06/2021 16:04:02

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી આણંદ (ગ્રામ્ય)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

આર. વી. ૮ છ. (સુધારેલ)

No. H 4935047 3157831320

કરમસદ મોજે

આણંદ તાલુકો

આણંદ

જિલ્લો

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/પ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
13-06-21 05/04/2021 વેચાણ	મારજીનમાં જણાવેલ પ્લાટ/સં.વાળી જમીનમાં વેચાણ થવાથી નીચે મુજબની નોંધ કરી. વેચાણ રાખનાર :- સહજાનંદ સર્જન ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતિ તેના તરફથી પેઢીના મુખ્ય ભાગીદારો (૧) હિંમતભાઈ લવજીભાઈ લખાણી (૨) પરેશભાઈ હાહયાભાઈ મોરડીયા વેચાણ આપનાર :- (૧) હિંમતભાઈ લવજીભાઈ લખાણી (૨) પરેશભાઈ હાહયાભાઈ મોરડીયા (૩) ભરતભાઈ ઘીરજલાલ પોકીયા રૂ.૨,૪૩,૫૦,૦૦૦.૦૦/- પુરામાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૩૩૧ ના તા.૦૮/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ મોજે કરમસદ તા.જી.આણંદના સ.નં.૫૪૫/૧+૨/૧ (જુનો બ્લોક/સ.નં.૫૪૫/૧+૩/૧) જેનું કુલ ક્ષે.૦-૪૪-૫૨ આરે જેનો ખાતા નં.૩૮૬૬ ટી.પી.કા.પ્લોટ નં.૧૩૭, જેનું કુલ ક્ષે.૩૪૭૧-૦૦ ચો.મી.બીનપેતીલાયક જમીનમાં આવેલ અરજી ૭/૧૨ ની નકલ રજી.વેચાણ લેખ તથા અનુક્રમણિકા નં.૨ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૫૪૫/૧+૨/૧(૩૮૬૬)		પ્રમાણિત જમીન બિનપેતીલાયક છે. અરજી, નોટીસ, ઇન્ડેક્સ તથા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી/- આર.જે.કાનુડાવાલા સર્કલ ઓફીસર-૨ આણંદ(ગ્રામ્ય) તા. ૬-૬-૨૦૨૧

સહી કરનાર ક્રમાંક, આરજી
સહી કરનાર ક્રમાંક, આરજી
સહી કરનાર ક્રમાંક, આરજી