ટાઈટલ કલીયર

સર્ટીફીકેટ

મોજે આરસોડીયા, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર.

નવા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૪૪૧, જુના બ્લોક નંબર- ૧૨૧/અ ની હે.આ.ચો.મી. ૦-૩૦-૩૫, આકાર રૂા. ૧.૯૮ પૈસા જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૦૩ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨૩/૧ ની ચોરસ મીટર ૧૮૨૧ વાળી રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

R.K. PUNJABI ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

ટાઈટલ સર્ચ રીપોર્ટ

પ્રતિશ્રી,

જમીન માલીકો :-

(૧) પરમાર રજનીકાંત ચતુરભાઈ
રહે :- ૪૪, અમૃતકુંજ સોસાયટી, રેલ્વે પુર્વ,
કલોલ, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર.
(૨) અગ્રવાલ દિનેશચંદ્ર બદ્રીપ્રસાદ
રહે :- પારસીની ચાલી, કબીર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ.

ડેવલોપર્સ :-

આર ડી કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(૧) પરમાર રજનીકાંત ચતુરભાઈ
રહે :- ૪૪, અમૃતકુંજ સોસાયટી, રેલ્વે પુર્વ,
કલોલ, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર.
(૨) અગ્રવાલ દિનેશચંદ્ર બદ્રીપ્રસાદ
રહે :- પારસીની ચાલી, કબીર ચોક, સાબરમતી, અમદાવાદ.

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે આરસોડીયા ગામની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર-૬૮૦ થી ચાલતાં નવા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૪૪૧, જુના બ્લોક નંબર- ૧૨૧/અ ની હે.આ.ચો.મી. ૦-૩૦-૩૫, આકાર રૂા. ૧.૯૮ પૈસા જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૦૩ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨૩/૧ ની ચોરસ મીટર ૧૮૨૧ વાળી રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન **(૧) પરમાર રજનીકાંત ચતુરભાઈ (૨) અગ્રવાલ દિનેશચંદ્ર બદ્રીપ્રસાદ** નાઓની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હોઈ અને તેઓ દ્રારા આર.ડી. કન્સ્ટ્રકશન ભાગીદારી પેઢીને ડેવલોપ કરવા માટે કરારથી આપેલ હોઈ તે અંગે અમો એડવોકેટ પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે જે અંગેનો રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

R.K. PUNJABI EN.: G/1313/2000 ADVOCATE

સદરહું મિલકતનું અમોને રજુ કરેલ રેવન્યુ રેકર્ડ કે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે તે દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ આધારોની તપાસ કરતા અમોને એવું માલુમ પડેલ છે કે :-

સદરહું જમીન અંગે હાલનો રી-સર્વે બાદનો બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૧ છે તે અગાઉ બ્લોક નં. ૧૨૧ અને તે પહેલા સર્વે નં. ૯૭ પૈકી હતો. અને રેકર્ડ નોંધ નં. ૫૯ જોવામાં આવે તો સર્વે નં. ૯૭/૧ માં જેણાભાઇ ગોવિંદભાઇ તથા મોહનલાલ ગોવિંદભાઈના નામની નોંધ પડેલ છે. તેમજ નોંધ નં. ૧૦૧ ની વિગતે સર્વે નં. ૯૭/૨ માં આપનાર નાયક જેણા ગોવિંદ તથા મોચી ગોવિંદ મોઢાના કરારથી ધર્માદા સંસ્થામાંથી સત્યનારાયણ મંદીરના પુજારી ભુજાવનદાસ મહારાજને ધર્માદામાં આપ્યાની નોંધ પડેલ છે.

નોંધ નં. ૩૨૧/૧૩૮ સર્વે નં. ૯૭/૨ ટુકડો જાહેર થતાં ટુકડાની નોંધ પડેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૧૭૩ જે એકત્રીકરણ અંગે પડેલ નોંધ માં જેણાભાઈ ગોવિંદભાઈ, મોહનલાલ ગોવિંદભાઈ તથા સત્યનારાયણ મંદિરના પુજારી ભુજાવનદાસજી નું નામ લખવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૩૧૮ વારસાઈ હકકથી પડેલ છે. જેમાં મંગળદાસ બાપુ દાસ તથા નટવરલાલ બાપુદાસના સામયીક ખાતે દાખલ કરેલ જમીન બાપુરામ મોતી રામ ગુજરી જવાથી વારસાઈ હકકે નામ દાખલ કર્યા અને વારસોની સંમતિ જવાબ આધારે નોંધ કરી. અગાઉ વારસાઈ મંજુર થયેલ છે વહેંચણી લેખ થયેલ છે અને મંગળદાસ બાપુદાસ તથા નટવરલાલ બાપુદાસ ના નામો દાખલ થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, રેવન્યુ રેકર્ડ દર્શાવેલ નોંધ નં. ૨૧૯ જોતાં તે સદરહું બ્લોક નં. ૧૨૧ ને લાગુ પડતી નથી. પરંતુ નોંધ નં. ૨૧૦/૪૩ લાગુ પડેલ છે. જે નોંધની વિગતે સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે બાપુ મોતી નું નામ જણાવેલ છે.

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

R.K. PUNJABI EN.: G/1313/2000 ADVOCATE

૩...

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૪૨૨ ની વિગતે, મૃત્યુપત્ર આધારે નોંધ પડેલ છે જેમાં નાયક ઝેણાભાઈ ગોવિંદભાઈ તથા મહંતરામ ભુજાવનદાસજી ગુરૂ જેરામદાસજી વિગેરેના સંયુકત ખાતે બાજુએ લખેલા (બ્લોક નં. ૧૨૧) સ.નં. વાળી જમીન ચાલે છે તે સંયુકત ખાતા પૈકીના ખાતેદાર મહંત રામભુજાવનદાસજી ગુરૂજેરામદાસજીએ તા. ૨૦-૦૨-૬૧ નારોજ મૃત્યુપત્ર યાને વીલ કરેલું તેમાં મૈયત થયા બાદ મિલકતનો વારસ ચેલા (શીષ્ય) મહંમત ગોપાલદાસજી ગુરૂરામ ભુજાવનદાસજીને ઠરાવેલ હોઈ મહંતરામ ભુજાવનદાસજી તા. ૧૯-૦૧-૬૬ નારોજ મરણ થયેલા હોવાથી તેમનું નામ કમી કરી વારસદાર તરીકે મહંત ગોપાળદાસજી રામભુજાવનદાસજીનું નામ સંયુકત રીતે દાખલ કરવા નોંધ પડેલ છે. અને મંજુર થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૪૫૯ ની વિગતે, નાયક મોહનલાલ ગોવિંદભાઈ આશરે છ વર્ષ ઉપર ગુજરવાથી વારસાઈ હકકે નાયક ભીખાભાઈ મોહનલાલ સગીરનું પા.ક. બાઈ શકરીબેન તે નાયક મોહનલાલ ગોવિંદભાઈની વિધવા ઔરત ના નામ રેવન્યુ રેકર્ડે વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૫૩૪ ની વિગતે નાયબ મામલતદાર સાહેબે આરટીએસ ટીમને જણાવે તે મુજબ તેમના હુ.નં. આરટીએસ/ગણોતીયા/૭૩ તા. ..૯-૭૩ થી બીજા હકકમાં ગણોતીયાના નામ દાખલ કરવાની નોંધ પડેલ છે જેમાં મજકુર બ્લોક નં. ૧૨૧ માં ચંદુજી ભગાજીના નામનો ઉલ્લેખ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૫૩૫ ની વિગતે મજકુર બ્લોક નં. ૧૨૧ તથા અન્ય બ્લોક નંબરો તેલ એન્ડ કુદરતી વાયુપંચ સંપાદન કરતાં સંપાદનની નોંધ પડેલ છે. જે મુજબ બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી ૦-૩-૪૮ સંપાદન થયેલ છે.

નોંધ નં. ૫૮૫ સદરહું જમીનને લાગુ પડતી નથી.

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

R.K. PUNJABI EN. G/1313/2000 ADVOCATE

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૫૮૬ ની વિગતે, ગણોત કેસ નં. ૩૨/૭૬ તા. ૨૮-૮-૭૬ મુજબ ગણોતીયા ઠાકોર ચંદુજી ભલાજીએ સને ૧૯૭૧-૭૨ ની સાલ માં ખેડેલી હોવાથી તે ગણોતીયા થઈ શકતા નથી કારણ કે બ્લોક થયા પછી ખેડાણ કરેલ છે જેથી વેચાણ આપી શકાય નહિ તેથી બીજા હકકમાંથી ગણોતીયાનું નામ કમી કરવા નોંધ પડેલ છે.

ત્યાર બાદ, નાયક ઝેણાભાઈ ગોવિંદભાઈ તા. ૦૨-૦૮-૮૬ નારોજ મૈયત થવાથી તેમના વારસદારો તરીકે નાયક લક્ષ્મીબેન તે ઝેણાભાઈ ગોવિંદભાઈના વિધવા તથા સવિતાબેન ઝેણાભાઈની દીકરીના નામો રેવન્યુ રેકર્ડ દાખલ થયેલ અને તે અંગેની વારસાઈ નોંધ નં. ૭૩૪ રેવન્યુ રેકર્ડ પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, ગોપાળદાસજી ગુરૂરામ ભુજાવટદાસજી નાઓએ તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદાર અને વારસાઈ હહકક તેમના શિષ્ય રામ મનોહરદાસ ગોપાલદાસજીને કરવા તેઓએ વસીયતનામું કરી આપેલ તે આધારે શિષ્યના નામે જમીન દાખલ કરવા નોંધ નં. ૮૯૨ રેવન્યુ રેકર્ડ પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, નાયક શકરીબેન મોહનલાલ તા. ૦૨-૦૬-૯૫ નારોજ મૈયત થવાથી તેમના વારસદાર નાયક ભીખાભાઈ મોહનલાલ તથા કોકીલાબેન મોહનલાલ નાયકનું નામ દાખલ કરવા રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નં. ૧૦૯૦ પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, કોકીલાબેન મોહનલાલ નાયક નાઓએ તેમનો તમામ લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો પોતાના ભાઈ ભીખાભાઈ મોહનલાલની તરફેણમાં સુપ્રત કરતાં તેમનું નામ કમી કરવાની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નં. ૧૦૯૧ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, મજકુર બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી હે.આ.ચો.મી. ૦-૫૩-૬૨ વાળી જમીન રામમોહનદાસજી ગોપાલદાસજી, નાયક ભીખાભાઈ મોહનલાલ, નાયક લક્ષ્મીબેન તે ઝેણાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા ઔરત તથા નાયક સવિતાબેન ઝેણાભાઈ નાઓએ

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

R. K. PUNJABI EN: G/1313/2000 ADVOCATE

વેચાણ આપનાર તરીકે તથા પટેલ ભીખાભાઈ અંબાલાલ નાઓએ કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે સહી કરી જમીન નટવરલાલ ખેમાભાઈ વણકર નાઓને વેચાણ કરતાં વેચાણ ઈન્ડેક્ષ આધારે વેચાણની નોંધ નં. ૧૦૯૫ રેવન્યુ રેકર્ડ પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૧૨૮૮ ની વિગતે, સદરહું જમીન વણકાર નટવરભાઈ ખેમાભાઈના નામે ચાલે છે. તેઓની અટક ગુજરાત ગવર્મેન્ટ ગેઝેટ નં. ૧૭ મી મે ૧૯૭૯/VAISAKHA/૨૫, ૧૯૦૧ ના પાર્ટ નં. II -SCGI ના પાન નં. ૪૨૬ માં જણાવ્યા અનુસાર "રાઠોડ નટવરભાઈ ખેમાભાઈ" એમ નામ બદલીને નટવરલાલ ખેમાભાઈ મીસ્ત્રી તા. ૭-૪-૭૯ અને જણાવેલ સરનામા મુજબ કરવા ગેઝેટની નકલ તેમજ અરજી આધારે ૭-૧૨ માં વણકર જણાવેલ છે જુની અટક "રાઠોડ" એમ પણ ગેઝેટમાં છે નવી અટક "મીસ્ત્રી" કરવા નોંધ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૧૫૮૩ ની વિગતે, આસીસ્ટન્ટ કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. પીઓ/ટુ.ધા./એસ.આર./૧૪/૨૦૦૬ તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના હુકમની નોંધ પડેલ છે જે મુજબ મોજે આરસોડીયા તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગરના બ્લોક નં. ૧૨૧ હે.આ.ચો.મી. ૦-૯૬-૧૧ વાળી જમીન અંગે ટુકડા પ્રતિબંધક અને એકત્રીકરણ કાયદાની કલમ-૩૧ (૧) (બી) નો ભંગ થવાથી સદરહું કાયદાની કલમ- ૯ (૧) મુજબ સદરહું જમીનમાં થયેલ વેચાણ ગેરકાયદેસર હોવાથી રદ કરવામાં આવે છે અને ઉકત કાયદાની કલમ- ૯ (૨) મુજબ જમીન માલીક વેચાણ આપનારને રૂા. ૨૫૦ નો દંડ કરવામાં આવે છે. જે જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવા પાત્ર રહેશે. તથા કલમ- ૯ (૩) મુજબ વેચાણ રાખનારને સવાલવાળી જમીન ઉપરથી દુર કરવા સંક્ષીપ્ત ધોરણે પગલાં લેવા ઠરાવવામાં આવે છે તે મુજબના હુકમની નોંધ પડેલ છે જેમાં સરકારશ્રી દ્વારા કેસ લેવામાં આવેલ છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર તરીકે રામમનોહરદાસજી ગોપાળદાસજી, નાયક ભીખાભાઈ મોહનલાલ, નાયક લક્ષ્મીબેન તે ઝેણાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા ઔરત તથા નાયક સવિતાબેન ઝેણાભાઈ ના નામો અને વેચાણ

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

R. K. PUNJABI EN. G/1313/2000 ADVOCATE

લેનાર તરીકે વણકર નટવરલાલ ખેમાભાઈ જણાવેલ છે. જે હુકમની નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૧૫૯૬ ઉપરોકત જણાવેલ નોંધ નં. ૧૫૮૩ મુજબના આસીસ્ટન્ટ કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. પીઓ/ટુ.ધા./ એસ.આર./૧૪/૨૦૦૬ તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના હુકમની નોંધ પડેલ છે જે મુજબ મોજે આરસોડીયા તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગરના બ્લોક નં. ૧૨૧ હે.આ.ચો.મી. ૦-૯૬-૧૧ વાળી જમીન અંગે ટુકડા પ્રતિબંધક અને એકત્રીકરણ કાયદાની કલમ-૩૧ (૧) (બી) નો ભંગ થવાથી સદરહું કાયદાની કલમ- ૯ (૧) મુજબ સદરહું જમીનમાં થયેલ વેચાણ ગેરકાયદેસર હોવાથી રદ કરવામાં આવે છે જેમાં સરકારશ્રી દ્વારા કેસ લેવામાં આવેલ છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર તરીકે રામમનોહરદાસજી ગોપાળદાસજી, નાયક ભીખાભાઈ મોહનલાલ, નાયક લક્ષ્મીબેન તે ઝેણાભાઈ ગોવિંદભાઈની વિધવા ઔરત તથા નાયક સવિતાબેન ઝેણાભાઈ ના નામો અને વેચાણ લેનાર તરીકે વણકર નટવરલાલ ખેમાભાઈ જણાવેલ છે. જે દુબાર પડેલ હોઈ રદ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ, વણકર નટવરલાલ ખેમાભાઈ દ્વારા સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) માં રીવીઝન કરવામાં આવેલ અને સાથે સાથે મનાઈ અરજી દાખલ કરતાં સચિવશ્રીના હુ.નં. મવિવિ/કોન/ગધન/૨/૨૦૦૭ તા. ૦૯-૦૪-૦૭ ના હુકમથી અરજદારની મનાઈ હુકમ મેળવવાની માંગણી બાબતે કેસની પ્રથમ સુનાવણી સુધી યથાવત સ્થિતી જાળવી રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ તે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નં. ૧૬૦૨ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, વણકર નટવરલાલ ખેમાભાઈ દ્વારા સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) માં રીવીઝન કરવામાં આવેલ જે રીવીઝનમાં સચિવશ્રીના હુ.નં. મવિવિ/કોન/ગધન/૨/૨૦૦૭ તા. ૧૬-૦૭-૦૭ ના હુકમથી અરદારની મનાઈ હુકમ મેળવવાની માંગણી બાબતે કેસની પ્રથમ સુનાવણી સુધી યથાવત સ્થિતી જાળવી રાખવા

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

R.K. PUNJABI EN.: G/1313/2000 ADVOCATE

હુકમ કરવામાં આવેલ તે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નં. ૧૬૦૯ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, વણકર નટવરલાલ ખેમાભાઈ દ્વારા સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) માં રીવીઝન કરવામાં આવેલ અને સાથે સાથે મનાઈ અરજી દાખલ કરતાં સચિવશ્રીના હુ.નં. મવિવિ/કોન/ગધન/૨/૨૦૦૭ તા. ૦૯-૦૪-૦૭ ના હુકમથી અરજદારની ફેરતપાસ અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ અને આસી. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. પીઓ/ટુ.ધા./એસ.આર./૧૪/૨૦૦૬ તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ નો રદ કરવા હુકમ કરેલ છે અને તે હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નં. ૧૬૩૧ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, મીસ્ત્રી નટવરભાઈ ખેમાભાઈ દ્વારા તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારો જયંતીભાઈ નટવરભાઈ મિસ્ત્રી, દિનેશભાઈ નટવરભાઈ મિસ્ત્રી, કિશોરભાઈ નટવરભાઈ મિસ્ત્રી તથા દુર્ગાબેન નટવરભાઈ મિસ્ત્રી ના નામો દાખલ કરવા સંમતિ પત્ર, પેઢીનામું રજુ કરતાં હયાતીમાં હક દાખલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નં. ૧૬૭૩ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, લક્ષ્મીબેન તે ઝેણાભાઈની વિધવા, સવિતાબેન ઝેણાભાઈ નાયક અને ભીખાભાઈ મોહનલાલ નાયક ત્રણેયના કુ.મુ. તરીકે કેશવલાલ માધવલાલ સોલંકી નાઓએ સદરહું બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી હે.આ.ચો.મી. ૦-૮૩-૯૭ તે પૈકી કયારી લેન્ડ હે.આ.ચો.મી. ૦-૩૦-૩૫ ની જમીન કમળાબેન કેશવલાલ સોલંકી નાઓએ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૧૮૫ થી તા. ૦૯-૦૧-૨૦૦૮ નારોજ વેચાણ કરતાં વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ નોંધ નં. ૧૬૮૨ પડેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૨૦૭૧ ની વિગતે, મે. મામલતદારશ્રી કૃષિપંચ કલોલમાં કેસ ચાલતાં કેસ નં. ગણોત કેસ/૩૨જી/૩૨(૧)(બી)/આરસોડીયા/૧/ ૨૦૧૧ તા.

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

R.K. PUNJABI EN.: G/1313/2000 ADVOCATE

૦૯-૦૩-૧૧ નારોજ હુકમ થતાં હુકમની નોંધ પડેલ છે. જે મુજબ મોજે બોરીસણા, તા. કલોલની બ્લોક નં. ૧૨૧ ની ૦-૮૩-૯૭ ની જમીન અંગે કેસ ચાલેલ જેમાં ગણોતીયા તરીકે બાપુભાઈ મોતીભાઈ અને જમીન માલીક મીસ્ત્રી જયંતીભાઈ નટવરભાઈ વિગેરે જણાવેલ જેમાં તા. ૦૯-૦૩-૧૧ નારોજ હુકમ કરવામાં આવેલ અને જુના સર્વે નં. ૯૭/૨ બ્લોક નં. ૧૨૧ માં બીજા હકક માં નોંધાયેલ ગણોતીયા શ્રી બાપુભાઈ મોતીભાઈ ગ.ધા.ક-૩૨ (૧) (બી) મુજબ ખરીદવા હકદાર બનતા ન હોઈ રેકર્ડ પરથી તેમનું નામ કમી કરવા અને હાલની ગ.ધા.ક. ૩૨ (૧) (બી) અને ૩૨ (જી) ની કાર્યવાહી બંધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ, મિસ્ત્રી નટવરભાઈ ખેમાભાઈ તા. ૧૦-૧૦-૨૦૦૮ નારોજ ગુજરી ગયેલ હોઈ અને અગાઉ વારસાઈ થયેલ હોઈ તેમનું નામ કમી કરવાની નોંધ પડેલ છે. જે નોંધ નં. ૨૦૭૬ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. પીઓ/ટુ.ધા./વશી. ૧૪૬૧/૨૦૧૧ તા. ૨૯-૦૩-૧૧ ના રોજ બ્લોક વિભાજનનો હુકમ થતાં બ્લોક વિભાજનની નોંધ નં. ૨૦૭૯ રેવન્યુ રેકર્ડે પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે અને સદરહું હુકમ થતાં બ્લોક નં. ૧૨૧ ના બે ભાગ પડેલ છે. જેમાં (૧) ૧૨૧ ક્ષેત્રફળ ૦-૫૩-૬૨ મિસ્ત્રી જયંતીભાઈ નટવરભાઈ (૨) ૧૨૧ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૦-૩૫ મિસ્ત્રી દિનેશભાઈ નટવરભાઈ, મિસ્ત્રી દુર્ગાબેન નટવરભાઈ, મિસ્ત્રી નટવરભાઈ ખેમાભાઈ, મિસ્ત્રી કિશોરભાઈ નટવરભાઈ તથા કમળાબેન કેશવલાલ સોલંકી તે મુજબ બ્લોક વિભાજન થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૨૦૮૦ ની વિગતે બ્લોક નં. ૧૨૧ વાળી જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરના કે.જે.પી.એસ.આર. નં. ૫૧/૧૦ -૧૧ હુ.પ.નં. ૦૯ તા. ૩૦-૦૩-૧૧ ના રોજ કે.જે.પી. થતાં નીચે મુજબ કે.જે.પી. કરવા હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ છે.

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

હાલમાં છે તે મુજબ :-

અ.નં.	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર
૧	૧૨૧	૦-૮૩-૯૭	૫.૫૦

R.K. PUNJABI ADVOCATE G/1313/2000

કે.જે.પી. થયા મુજબ :-

અ.નં.	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર	કબજેદારના નામ
(૧)	૧૨૧/અ	૦-૩૦-૩૫	૧-૯૮	સોલંકી કમળાબેન કેશવલાલ
(૨)	૧૨૧/બ	૦-૫૩-૬૨	૩.૫૨	૧. મીસ્ત્રી જયંતીભાઈ નટવરભાઈ ૨. મીસ્ત્રી નટવરભાઈ ખેમાભાઈ ૩. મીસ્ત્રી દીનેશભાઈ નટવરભાઈ ૪. મીસ્ત્રી કીશોરભાઈ નટવરભાઈ ૫. મીસ્ત્રી દુર્ગાબેન નટવરભાઈ

આમ, ઉપર મુજબની નોંધ નં. ૨૦૮૦ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, બ્લોક નં. ૧૨૧/અ ની હે.આ.ચો.મી. ૦-૩૦-૩૫ વાળી જમીન કમળાબેન કેશવલાલ સોલંકી નાઓએ ભાવનાબેન ખેમાભાઈ સોલંકી નાઓને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૨૧૯ થી તા. ૦૫-૧૧-૧૧ નારોજ વેચાણ આપતાં તે આધારે ઓનલાઈન વેચાણ નોંધ નં. ૨૧૬૯ પડેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, કૃષિપંચ મામલતદારશ્રીનો હુ.નં. ૩૨જી/આરસોડીયા/૧/૧૧ તા. ૦૯-૦૩-૧૧ વાળો હુકમ નાયબ કલેકટર (જ.સુ.) ગાંધીનગરમાં રીવ્યુમાં લેવામાં આવતાં નાયબ કલેકટર (જ.સુ.) ગાંધીનગરના હુ.નં. જ.સુ./અપીલ/રીવ્યુ/ એસ.આર./૮૭/૧૧ તા. ૧૧-૦૪-૧૨ ના પત્ર આધારે કેસ રીવ્યુ કરી કેસના અસલ

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

R.K. PUNJABI EN.: G/1313/2000 ADVOCATE

કાગળો પરત કરવામાં આવેલ તે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૨૧૮૬ થી પડેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, સદરહું જમીન અંગે કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના બીનખેતી હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર./૨૦૮/૧૨/વશી/૨૮૯૫૨ થી ૨૮૯૬૭/૨૦૧૩ તા. ૧૭-૧૨-૧૩ ના હુકમથી મજકુર જમીન રહેણાંક હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. અને તે અંગેની બીનખેતીના હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૨૨૬૮ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ, નોંધ નં. ૨૫૦૪ થી રી-સર્વે ની નોંધ પડેલ છે જેમાં મજકુર બ્લોક નં. ૧૨૧/અ ને નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૪૪૧ આપવામાં આવેલ છે.

ત્યાર બાદ, ભાવનાબેન ખેમાભાઇ સોલંકી નાઓએ સદરહું જમીન પરમાર રજનીકાંત ચતુરભાઈ તથા અગ્રવાલ દિનેશચંદ્ર બદ્રીપ્રસાદ નાઓને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૨૪૮ થી તા. ૧૭-૧૦-૨૦૨૨ નારોજ વેચાણ આપેલ છે. અને તે અંગેની વેચાણ નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકે નોંધ નં. ૩૧૦૨ થી પડેલ છે અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ઉપર મુજબની રેવન્યુ નોંધો પડેલ છે.

વધુમાં, ઉપરોકત અમો એડવોકેટ દ્વારા ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે આરસોડીયા ગામની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર-૬૮૦ થી ચાલતાં નવા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૪૪૧, જુના બ્લોક નંબર- ૧૨૧/અ ની હે.આ.ચો.મી. ૦-૩૦-૩૫, આકાર રૂા. ૧.૯૮ પૈસા જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૦૩ માં સમાવેશ થતાં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨૩/૧ ની ચોરસ મીટર ૧૮૨૧ વાળી રહેણાંક હેતુની

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

R. K. PUNJABI ADVOCATE G/1313/2000

DATE: 02/08/2023

બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અંગે તારીખ : ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ ના રોજ સંદેશ દૈનિક પેપર માં ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ છે જે અંગે અમોને સદરહું નોટીસના સંદર્ભમાં કે સદર જમીન અંગે કોઇ પણ જાતના કલેઇમ કે કોઇપણ જાતની વાંધા અરજી જાહેરાત તારીખથી આજ સુધી મળેલ નથી.

વધુમાં, અમો એડવોકેટ દ્વારા ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે આરસોડીયા ગામની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર-૬૮૦ થી ચાલતાં નવા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૪૪૧, જુના બ્લોક નંબર- ૧૨૧/અ ની હે.આ.ચો.મી. ૦-૩૦-૩૫, આકાર રૂા. ૧.૯૮ પૈંસા જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૦૩ માં સમાવેશ થતાં ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨૩/૧ ની ચોરસ મીટર ૧૮૨૧ વાળી રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનું સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૨૩ સુધી નું સર્ચ કરતાં સને ૧૯૯૩ થી ૨૦૦૬ સુધીના રેકર્ડમાં કેટલાંક વર્ષોના ચોપડા ફાટેલા છે અને ઘણાં બધા ચોપડા નાશ થયેલ છે અને ૨૦૦૭ થી ૨૦૨૩ સુધીનું કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્ચ રીપોર્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી, કલોલ દ્વારા અમોને આપવામાં આવેલ છે જેની ઓનલાઇન અરજી નંબર-૮૦૨૨૦૨૩૮૬૧૯૪૬ તારીખ : ૨૮-૦૭-૨૦૨૩ છે જે જોતાં તેમાં ત્રણ એન્ટ્રી આવેલ છે જેમાં (૧) બ્લોક નં. ૧૨૧/અ ની હે.આ.ચો.મી. ૦-૩૦-૩૫ વાળી જમીન કમળાબેન કેશવલાલ સોલંકી નાઓએ ભાવનાબેન ખેમાભાઇ સોલંકી નાઓને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૨૧૯ થી તા. ૦૫-૧૧-૧૧ નારોજ વેચાણ આપેલ છે તથા (૨) ભાવનાબેન ખેમાભાઇ સોલંકી નાઓએ સદરહું જમીન પરમાર રજનીકાંત ચતુરભાઇ તથા અગ્રવાલ દિનેશચંદ્ર બદ્રીપ્રસાદ નાઓને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૨૪૮ થી તા. ૧૭-૧૦-૨૦૨૨ નારોજ વેચાણ આપેલ છે. તથા (૩) પરમાર રજનીકાંત ચતુરભાઇ તથા અગ્રવાલ દિનેશચંદ્ર બદ્રીપ્રસાદ નાઓએ સદરહું જમીન અંગે આરડી કન્સ્ટ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો રજનીકાંત ચતુરભાઇ પરમાર અને દિનેશચંદ્ર બદ્રીપ્રસાદ અગ્રવાલ નાઓને રજી. વિકાસ કરાર કરી આપેલ છે જેનો અ.નં. ૧૩૪૩૧ થી તા. ૨૦-૦૭-૨૦૨૩ છે. તે સિવાય કોઇ નોંધ સર્ચ રીપોર્ટમાં આવેલ નથી જે જોતાં ટાઇટલને વિપરીત અસર કરતી કોઇ એન્ટ્રી સર્ચ રીપોર્ટમાં આવેલ નથી.

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

ઉપરોકત ટાઈટલ રીપોર્ટ અમો એડવોકેટ દ્વારા અમોને ટાઈટલ હોલ્ડર દ્વારા પુરા પાડવામાં આવેલ પેપર્સ જોઈ તપાસી આપેલ છે તેમજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, કલોલ દ્વારા આપવામાં આવેલ સર્ચ રીપોર્ટ આધીન આપેલ છે. અને અમોને આપેલ પુરાવા સાચાં અને ખરાં છે તેવું જણાવેલ હોઈ અને કોઈ કાયદાનો પ્રતિબંધ નડતો હોય તો તે પુર્ણ કરવાની જવાબદારી તથા છુપાયેલા વારસદારો હોય તેની જવાબદારી ટાઈટલ મેળવનાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલ હોઈ સદરહું ટાઈટલ રીપોર્ટ રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સર્ચ રીપોર્ટ આધીન આપેલ છે.

સ્થળ : કલોલ

તા. : ૦૨-૦૮-૨૦૨૩

R.K. PUNJABI
EN. G/1313/2000
ADVOCATE

Scanned with CamScanner

Mobile: 98790 35049

R. K. PUNJABI

B.Com., LL.B
ADVOCATE

F/43, City Mall-1,
Navjivan Compound,
Opp. B.T. Mall-1,
Kalol (N.G.), Dist. G'nagar.

DATE: 02/08/2023

<u>ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ</u>

ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે આરસોડીયા ગામની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર-૬૮૦ થી ચાલતાં નવા બ્લોક/સર્વે નંબર- ૪૪૧, જુના બ્લોક નંબર- ૧૨૧/અ ની હે.આ.ચો.મી. ૦-૩૦-૩૫, આકાર રૂા. ૧.૯૮ પૈસા જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૦૩ માં સમાવેશ થતાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૨૩/૧ ની ચોરસ મીટર ૧૮૨૧ વાળી રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના માલીક ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ મેળવનાર છે અને તેઓ દ્વારા વિકાસ કરારથી આરડી કન્સ્ટ્રકશન નાઓને જમીન ડેવલોપ કરવા કરાર કરી આપેલ છે તેવું રેકર્ડ જોતાં જણાય છે તેથી અમો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપી જણાવીએ છીએ કે સદર ઉપરોકત દર્શાવેલ મિલકત ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ કોઈના કોઈપણ જાતના બોજા રહિતની છે. અને રજુ કરેલ પેપર્સ દસ્તાવેજો મુજબની તપાસના અંતે ઉપરોકત મિલકત અંગેનું સદર ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ રજુ કરેલ રેકર્ડ આધારે આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : કલોલ

તા. : ૦૨-૦૮-૨૦૨૩

R. K. PUNJABI ADVOCATE EN.: G/1313/2000

R. K. PUNJABI
Advocate
En.No.G/1313/2000

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : block/sr no 441 old sr no 121/a

Search in : આરસોડીયા /ARASODIYA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૫૦૦૦૦૨૧૯૩૦ અરજી નંબર ૬૯૫૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

તારીખ ૨૮ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ VISHNUJI RANCHHODJI THAKOR

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230728218682080

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............વર્ષ : 1993 થી 2006	૧૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR કલોલના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો સત્યમેવ જયતે KALOL (N.G)

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

28/07/2023 18:39:18

IGR-NIC(G) 202305000021930 (W)

Scanned with CamScanner

RECEIPT

Login ID PDEN	8022023861946	BARCODE	Printed On 28/07/2023 18:42:29

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Details		TAX ID (If Any)	
Office Name	S.R.O - KALOL	Full Name	r k panjabi
Location	GANDHINAGAR	Address	kalol
Year	2023-2024 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20230728396822207	Registration Fee (0030-03-104-00) Stamp Duty (0030-02-102-01)	280.00 5.00	285.00	57000013551003028072376220	28/07/2023	SBIEPAY
Total Amount :-			285.00			
Total Amount In Words :-			**Rupees Two Hundred Eighty Five Only**			
Remarks (If Any)						

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : r k panjabi અરજી નંબર : 8022023861946 ગામ નું નામ : ARASODIYA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 441 old sr no 121/a

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - KALOL મા 17 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 28-07-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.490000.00	ખાતા નં. 576 બ્લોક નં. 121/અ હેકટર 0-30-35 આકાર રૂ. 1-98 વાળી જુની શરતની પીયતવાળી ખેતીની જમીન			કમળાબેન કેશવલાલ સોલંકી	ભાવનાબેન ખેમાભાઇ સોલંકી	05-11-2011 05-11-2011	8219	

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230728396822207 તા 28-07-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI

પ્રિન્ટ તારીખ : 28-07-2023

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

Scanned with CamScanner