(12)

આધારકાર્ડ - કોપી
ફોટા - કોપી
પાનકાર્ડ - કોપી
ઇન્ડેક્ષ - કોપી

2136

2935 7,42,500/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	:
લખાવી લેનાર	:
લખી આપનાર	:
મિલકતનું વર્ણન	:
દસ્તાવેજ રજી. નંબર	: વિભાગ :
દસ્તાવેજ રજી. તારીખ	:

7/12

Durgesh M. Dave
(Advocate & Notary)
M.: 99249 18540

Pragnesh M. Dave
(Advocate)
M.: 9723245135

-: OFFICE :-
15, 1st Floor, Sardar Complex, Opp. Bhagwan Nagar,
Govindwadi, Isanpur, Ahmedabad.

pp

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૧૦૦૩૭૩૧	દસ્તાવેજ નંબર	૨૧૩૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૪	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ — અવેજ ૧૫૧૫૧૫૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૫૧૫૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૯૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૨૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ બાવન હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

138, સનવિલા રો હાઉસ, ગુરુકુલ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ

અગર (signature) ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 152500.00
20220129281995362
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

e- Challan

Login ID PDEN	2022311002257	BARCODE		Printed On	29/01/2022 11:56:31

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	Final Plot No. 73/2, Survey No. 151/2, T.P. Scheme No. 128 (Vatva-Aslali), Vatva, Ahmedabad	PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	Ved Deep Developers
Office Name	S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali	Address	Nr. Mangleshwar Mahadev, Ghodasar, Ahmedabad
Location	AHMEDABAD		
Year	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20220129281995362	Registration Fee (0030-03-104-00)	152500.00	152500.00	57000013551003029012242178	29/01/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	**152500.00**			
		Total Amount In Words :-	**Rupees One Lac Fifty Two Thousand Five Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

AHD-11-ASL
2136 1 43
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-11-ASL

2136 | 2 | 43

2022

॥ ૧ ॥

Serial No.: 1015541165359 Date: 3/2/2022
Name: Ved Deep Developers
and Maninagar, Ahmedabad
Address:
Value Rs. 7,42,500/-
(Wards) Rs. Seven lakh forty two thousand five hundred only
SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD. (Ishanpur Branch)
Ratan Shopping Centre, Ishanpur, Ahmedabad-382443
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012
Sign.: Nayan

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર : ૧૫૧/૨ ની ૬૪૭૫ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૩/૨ આપવામાં આવેલ છે અને તેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૫૧,૫૧,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાવન લાખ એકાવન હજાર પાંચસો પુરાનો) . . . . .

01554 165359 "AGMT" FEB 03 2022 11:40 ₹07,42,500/- PB7213 GUJARAT

SARDAR VALLABHBHAI SAHAKARI BANK LTD ISANPUR BRANCH AHMEDABAD - 382443 GUJ/SOS/AUTH/AV/357/2012

AHD-11-ASL
2136 । ૩ । ૫૩
2022

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	:	(૧) રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ, ઉ.વ.: પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ, PAN : CQFPS 9855 J આધાર કાર્ડ નંબર : ૩૧૭૭ ૭૭૦૨ ૮૬૫૧ (૨) વૈશાલીબેન અરવિંદભાઈ શાહ, ઉ.વ.: પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ, PAN : CQFPS 9856 M આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૯૭૬ ૨૧૦૭ ૦૬૩૩ રહેવાસી : ૧૩૮, સનવિલા રો-હાઉસ, ગુરૂકુલ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ. જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.
બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	:	વેદ દિપ ડેવલપર્સ PAN : AAUFV 3523 F એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૧) હરીશચંદ્ર નટવરલાલ પટેલ, ઉ.વ.: પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, આધાર કાર્ડ :૩૪૯૧ ૯૮૨૪ ૧૩૦૭ રહેવાસી : ૧, બદ્રી ટેનામેન્ટ, આરતી સોસાયટી પાસે, સમ્રાટનગર સામે, ઈસનપુર, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩. (૨) નયન મહેશભાઈ ઠક્કર, ઉ.વ.: પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, આધાર કાર્ડ : ૩૭૪૮ ૦૮૪૦ ૮૨૫૨ રહેવાસી : ૨૦૨, શ્રીનાથ સ્વરા, પુનીતપાર્ક સોસાયટી, પુનીત આશ્રમ પાસે, મણિનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

ASHAH

(૩) ગીતા હર્ષદભાઈ પટેલ,
ઉ.વ.: પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
આધાર કાર્ડ : ૯૪૧૫ ૩૯૪૩ ૭૭૬૦
રહેવાસી : ૭, રાધનપુર સોસાયટી, કાંકરીયા,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૮.

(૪) પરેશ કિરીટભાઈ ભાવસાર,
ઉ.વ.: પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
આધાર કાર્ડ : ૪૬૨૧ ૬૭૮૫ ૯૩૮૦
રહેવાસી : ૪૨, જનકપુરી સોસાયટી, ઘોડાસર,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૦.

(૫) સૌરીન તુષારભાઈ ઉપાધ્યાય,
ઉ.વ.: પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
આધાર કાર્ડ : ૨૬૮૦ ૨૧૦૭ ૨૭૭૩
રહેવાસી : નૈવેદ્ય, જયહિંદ હાઈસ્કુલ પાછળ, કેનેરા બેંક પાસે, મણિનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર યાને વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.

જત અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર તે તેમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ કે . . . . .

[૧] જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના વટવા તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર : ૧૫૧/૨ ની ૬૪૭૫ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૩/૨ આપવામાં આવેલ છે અને તેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલ નિકાલના, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી હક્કો સહીતની જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલુ છે. જેને હવે પછી સદરહુ જમીનએ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખમાં આવશે.

AHD-11-ASL

2136 | 5 | 43

2022

//૪//

[૨] મોજે વટવાના સર્વે નંબર : ૧૫૧ ની જમીનના ગણોતિયા બેચરભાઈ શનાભાઈ વગેરે હતા અને માલિક કબજેદાર તરીકે મો. મજરૂદીન મીરઅલી સૈયદનું નામ ચાલતુ હતું. ગણોતધારાની કલમ ૩૨-ગ હેઠળ કાર્યવાહી અન્વયે બેચરભાઈ શનાભાઈ વગેરે મજકુર જમીનના ગણોતીયા ન હતા, પરંતુ મજકુર સર્વે નંબર : ૧૫૧ પૈકીની ૨/૫ ભાગની જમીનના માલિક હતા તેવું ઠરાવવામાં આવ્યું અને તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર : ૬૭૯૦ થી તારીખ : ૨૭-૧૨-૧૯૬૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ અને એ રીતે બેચરભાઈ સેનાભાઈ વગેરે મજકુર સર્વે નંબર : ૧૫૧ પૈકીની ૨/૫ ભાગની જમીનના માલિક કબજેદાર થયેલા.

[૩] ત્યારબાદ બાઈ સોના તે સનાજી રણછોડજીની વિધવા તારીખ : ૩૦-૦૮-૧૯૭૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલ, તેથી તેઓનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી એન્ટ્રી નંબર : ૯૨૩૨ થી તારીખ : ૦૬-૧૦-૧૯૭૯ ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ.

[૪] ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલિક લક્ષ્મીબેન તે સનાજી રણછોડજીઈ દિકરીએ તેમનો હક્ક હિસ્સો અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતો કરી દીધેલ. તેથી તે અંગે ગામ દફતરેથી નોંધ નંબર : ૯૨૩૩ થી તારીખ : ૦૬-૧૦-૧૯૭૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

[૫] મજકુર જમીનના સહમાલિક પુજાજી સનાજી તારીખ : ૦૭-૦૧-૧૯૮૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. તેથી ગુજરનાર વારસદાર તરીકે મોતીબેન પુંજાજી, ચંચીબેન પુંજાજી, મનજીબેન પુંજાજી, સુભદ્રાબેન પુંજાજી અને ગંગાબેન પુંજાજીના નામ નોંધ નંબર : ૧૦૪૯૪ થી તારીખ : ૨૭-૦૮-૧૯૭૯ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

[૬] મજકુર જમીનના સહમાલિક શંકરજી સનાજી તારીખ : ૧૩-૧૧-૧૯૯૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. તેથી ગુજરનારના વારસદાર તરીકે જીવતબેન શંકરજી, અભેસંગ શંકરજી, હીરાબેન શંકરજી તથા વજેસંગ શંકરજીના નામ નોંધ નંબર : ૧૧૧૨૮ થી તારીખ : ૨૯-૧૨-૧૯૯૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

[૭] ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૧૫૧ પૈકીની ૨/૫ હિસ્સાની ખેતીની જમીન બેચરજી શનાજી વગેરેએ તારીખ : ૧૯-૦૧-૧૯૯૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી બબાભાઈ મંગળભાઈ તથા છગનભાઈ મંગળભાઈને વેચાણ આપેલ. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબ રજીસ્ટ્રાર ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૮૫૩ થી નોંધવામાં આવેલ. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે અમો લખી આપનારનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોધ નંબર : ૧૧૧૩૬ થી તારીખ : ૦૯-૦૨-૧૯૩૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ તારીખ : ૨૪-૦૩-૧૯૯૪ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ. તે રીતે અમો લખી આપનાર મજકુર જમીનના સંયુકત માલિકી કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છીએ.

AHD-11-ASL
2136 | 6 | 53
2022

[૮] ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૧૫૧/૨ વાળી જમીન (૧) બબાભાઈ મંગળભાઈ અને (૨) છગનભાઈ મંગળભાઈ નાઓ પાસેથી અમો લખી આપનાર એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મેં. સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ (નારોલ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૮૫૦૧ થી તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૦૯ ના રોજ નોંધાવી વેચાણ રાખેલ, ત્યારથી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે અમો લખી આપનારેનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર : ૧૫૬૩૭ થી તારીખ : ૨૪-૦૨-૨૦૧૦ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ, તે રીતે અમો લખી આપનાર મજકુર જમીનના સંયુકત માલિકી કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છીએ.

[૯] ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને બિનખેતીનો રહેણાંક ઉપયોગ વપરાશ કરવાની પરવાનગી અમદાવાદના નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી (એન.એ) હુકમ નંબર : સીબી.LAND-2/એન.એ./એસ.આર-૮૮૯/૨૦૧૦ થી તારીખ : ૨૩-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજ આપવામાં આવેલ અને તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રક નોંધ નંબર : ૧૭૦૯૪ થી તારીખ : ૨૬-૧૨-૨૦૧૧ ના રોજ સર્કલ ઓફિસર અસલાલી નાઓએ પ્રમાણિત કરેલ.

[૧૦] મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને રૂા. ૧,૫૧,૫૧,૫૦૦/- **(અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાવન લાખ એકાવન હજાર પાંચસો પુરા)** માં નીચેની વિગતે ચુકતે અવેજ લઈને વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સ્થળ પર સોપ્યો છે તે તમો લખાવી લેનારે સ્થળ ઉપર સ્વીકારી સંભાળી લીધેલ છે જેથી મજકુર જમીનનો કબજો અમારે કે અમારા વારસદારોએ કદાપી તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વારસદારો પાસેથી પરત માંગવાનો નથી કે લેવાનો નથી તે અંગે કોર્ટ કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી.

રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો Indusind બેંક, અમદાવાદ શાખાનો ચેક નંબર : ૩૪૩૫૭૦, થી તારીખ : ૧૭-૦૬-૨૦૨૧ ના રોજનો આપેલ છે તે ચૂકવેલ છે તે.**
રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો Indusind બેંક, અમદાવાદ શાખાનો ચેક નંબર : ૩૪૩૫૯૧, થી તારીખ : ૨૮-૦૭-૨૦૨૧ ના રોજનો આપેલ છે તે ચૂકવેલ છે તે.**

AHD-11-ASL
2136 ७/५३
2022

રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો IndusInd બેંક, અમદાવાદ શાખાનો ચેક નંબર : ૦૬૮૮૭૮, થી તારીખ : ૧૭-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજનો આપેલ છે તે ચૂકવેલ છે તે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો IndusInd બેંક, અમદાવાદ શાખાનો ચેક નંબર : ૦૬૮૮૭૯, થી તારીખ : ૧૭-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજનો આપેલ છે તે ચૂકવેલ છે તે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો IndusInd બેંક, અમદાવાદ શાખાનો ચેક નંબર : ૦૬૮૮૮૬, થી તારીખ : ૨૯-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજનો આપેલ છે તે ચૂકવેલ છે તે.
રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરાનો IndusInd બેંક, અમદાવાદ શાખાનો ચેક નંબર : ૦૬૮૮૮૭, થી તારીખ : ૨૯-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજનો આપેલ છે તે ચૂકવેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો IndusInd બેંક, અમદાવાદ શાખાનો ચેક નંબર : ૦૬૮૮૮૮, થી તારીખ : ૧૧-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજનો આપેલ છે તે ચૂકવેલ છે તે.
રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરાનો IndusInd બેંક, અમદાવાદ શાખાનો ચેક નંબર : ૦૬૮૮૮૯, થી તારીખ : ૧૧-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજનો આપેલ છે તે ચૂકવેલ છે તે.
રૂા. ૪,૯૯,૯૯૨/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ નવાણુ હજાર નવસો બાણુ પુરાનો IndusInd બેંક, અમદાવાદ શાખાનો ચેક નંબર : ૦૬૮૮૯૦, થી તારીખ : ૦૨-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજનો આપેલ છે તે ચૂકવેલ છે તે.
રૂા. ૪,૯૯,૯૯૩/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ નવાણુ હજાર નવસો ત્રાણુ પુરાનો IndusInd બેંક, અમદાવાદ શાખાનો ચેક નંબર : ૦૬૮૮૯૧, થી તારીખ : ૦૨-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજનો આપેલ છે તે ચૂકવેલ છે તે.
રૂા. ૧,૫૧,૫૧૫/-	અંકે એક લાખ એકવાન હજાર પાંચસો પંદર પુરા TDS પેટે ભરેલ છે તે.
રૂા. ૧,૫૧,૫૧,૫૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાવન લાખ એકાવન હજાર પાંચસો પુરા

ઉપરોકત રૂા.૧,૫૧,૫૧,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાવન લાખ એકાવન હજાર પાંચસો પુરા જમીનના ચૂકતે અવેજના અમો લાખ આપનાર મૂળ માલિકોને મળ્યા છે જે મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનાર આથી કબુલ કરીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ.

[૧૧] હવે વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તેના અસલ હદ હક્કોથી તે પાતાળ સુધીના તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો વસાવો યા વેચો, વેચાવો યા ગીરો આપો યા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરો યા તમારૂં દિલ ચાહે તેમ કરો તેમ કરવા તમો કુલ માલિક અને મુખત્યાર અને હક્કદાર છો મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ લેનાર તેના કુલ માલિક મુખત્યાર અને હક્કદાર છો.

[૧૨] હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારનો કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વેનો કે અમો લખી આપનારના લેણદાર, કરજદાર, હિસ્સેદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ રહ્યો નથી અને તેમ છતાં અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વે તરફથી હરકોઈ પણ શખ્સ હરકોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ ઈત્યાદી કાંઈ તથા વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અડચણ, અવરોધ, તકરાર, હરકત, હલ્લો ઈત્યાદી કાંઈ સદરહુ જમીન પરત્વે કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો લખી આપનાર તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી તમામ તમો લખાવી લેનારને તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી તમામને આપવા આથી અમો બંધાયેલ છીએ અને રહીશું.

[૧૩] સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ પહેલા તમો લખાવી લેનાર સિવાય બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી કોઈના કોઈપણ જાતના બોજામાં કે જોખમમાં કે ગીરોમાં નાંખેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ

AHD-11-ASL
2136 | 9 | ૫૩
2022

॥ ૯ ॥

કોર્ટમાં દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે વેચવી નહિ વેચાવવી નહિ તેવો કોઈપણ કોર્ટ મનાઈહુકમ અમો લખી આપનાર ઉપર બજેલો નથી કે મળેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારે કોઈપણ શીડ્યુલ્ડ બેંકમાંથી કો. ઓપરેટીવ બેંકમાંથી કે નાણા ધીરનાર સંસ્થા કે મંડળી કે વ્યક્તિ કે વેપારી સંસ્થા કે બીનવેપારી સંસ્થા પાસેથી લોન મેળવી સદરહુ જમીન કોઈના કોઈપણ જાતના બોજામાં કે ગીરોમાં કે જોખમ માં લખી આપેલ નથી. તેમજ સસદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણપ્રકારનો ગણોતીયા કે પેટા ગણોતીયાનો કાંઈ હક્ક રહ્યો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે અમો લખી આપનારને એક્વીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનની નોટીસો બજેલી નથી કે મળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈની કોઈપણ પ્રકારની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી-પોષાકીનો કે ભરણ પોષણનો કે લેણા બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો તથા સદરહુ જમીન માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ એડવોકેટશ્રી ઇન્દ્રીસ બેન્ગાલી એન્ડ એસોસીએટ્સ દ્વારા તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ છે, ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપીને સદરહુ જમીન અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે.

[૧૪] મજકુર જમીન અંગેના આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરા, જમીન મહેસુલની રકમ વગેરે તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તેવી તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે તેમજ આજદિન પછીની સદર જમીનના તમામ વેરા જમીન મહેસુલ વગેરેની રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

[૧૫] સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો લખાવી લેનાર સદરહુ જમીન તમારા નામે સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તથા લાગુ જરૂરી તમામ રેકર્ડમાં ચઢાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે જ્યાં જ્યાં જયારે જે જે દસ્તાવેજોમાં, લખાણોમાં, ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમાં ખાત્રીઓ, ચીજો, જવાબો તથા જરૂરી તમામ લેખોમાં અમો લખી આપનારની કે અમો લખી આપનારની વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વેની જે કોઈપણ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત વગેરેની જે કાંઈપણ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે તમામ દસ્તાવેજો,

AHD-11-ASL
2136 | 10 | 53
2022

લખાણોમાં તથા જરૂરી તમામ લેખોમાં અમો લખી આપનાર કે અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી તમામ અમારી સહી, અરજી, જવાબ, કબુલાત વગેરે તમો લખાવી લેનારને કરી આપવા આતીહ બંધાયેલ છીએ અને રહીશું. જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદીક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

[૧૬] સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, ઝેરોક્ષ, લખામણી, વકીલ ફી, પરચુરણ ખર્ચ, ઈન્ડેક્ષ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

[૧૭] તેમજ સદરહુ જમીનમાં ફાઈનલ પ્લોટના અભિપ્રાય પહેલાનો કોઈપણ ખર્ચ અમો લખી આપનારના શિરે છે અને રહેશે, ત્યારબાદ અભિપ્રાય પછીનો બાંધકામને લાગતો કોઈપણ બેટરમેન્ટ ચાર્જ તથા અન્ય ખર્ચો તમો લખાવી લેનારના શિરે છે અને રહેશે.

[૧૮] તેમજ સદરહું જમીન હાલ જે પરિસ્થિતિમાં છે જે પરિસ્થિતિમાં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનના સ્થળ, સ્થિતિ ઉપર માપતા-મપાવતા જે કોઈપણ ક્ષેત્રફળ થાય તે જ ક્ષેત્રફળ મુજબ જ સદરહુ જમીન અંગેનો વેચાણ અવેજ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવવાનો છે અને રહેશે.

[૧૯] તેમજ સદરહુ જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી ફાઈનલ પ્લોટનું અભિપ્રાય T.P.O. જોડેથી અમો લખી આપનારને લવાનો રહેશે, જેનો તમામ ખર્ચ લખી આપનારના શિરે છે અને રહેશે

[૨૦] ગુજરાત સરકારશ્રીએ કરેલ અશાંત વિસ્તારના પરિશિષ્ટમાં સદરહુ જમીનનો સમાવેશ થતો નથી.

[૨૧] સદરહુ મિલકતનો સમાવેશ વટવા પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં થાય છે જેનો સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ અશાંત વિસ્તાર અંગેની જીલ્લા કલેકટરશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની જરૂરિયાત રહેતી નથી.

AHD-11-ASL
2136 | 11 | 53
2022

[૨૨] આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ મજકુર જમીનનું પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર : ૧૫૧/૨ ની ૬૪૭૫ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૩/૨ આપવામાં આવેલ છે અને તેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલ નિકાલના, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી હક્કો સહીતની જમીન.

મજકુર જમીનના ખુંટચારની વિગત

પૂર્વે : સર્વે નંબર : ૧૪૧, ૧૪૨ તથા ૧૪૩ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે : સર્વે નંબર : ૧૫૧ પૈકીની જમીન તથા રસ્તો આવેલ છે.

ઉત્તરે : સર્વે નંબર : ૧૫૧ પૈકીની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે : સર્વે નંબર : ૧૫૯ તથા ૧૬૦ ની જમીન આવેલ છે.

એ રીતેના નંબર, માપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તેના અસલ હદ્દ, હક્કો મુજબની તથા તેના અંગેની બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો અધિકારો સહિતની તથા તેમાં ચાલ નિકાલના રસ્તા વગેરેના હક્કો સહિતની તથા પરાપૂર્વથી ચાલ્યા આવતા તમામ હક્કો સહિતની તથા રસ્તામાં થઈને રસ્તામાં થઈને વાહનો સહિત અને અગર વાહનો વિના જવા આવવાના, તેમજ વિજળી તાર, ટેલીફોનના દોરડા લાવવા લઈ જવાના તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતે ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર મુકત સંમતિથી વાંચી, સમજી, વિચારીને લખી આપ્યો છે જે લખી આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો,ને કબુલ, મંજુર, અને બંધનકર્તા છે

AHD-11-ASL
2136 | 12 | 53
2022

અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે. જે બદલ આ નીચે સક્ષીઓ રૂબરૂ અમોએ અમારા સહી મત્તા કરી આપેલા છે.

આજરોજ તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૨૨ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

__એકતરફવાળા / વેચાણ આપનારની સહી__ __સાક્ષી__

(૧) રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ,

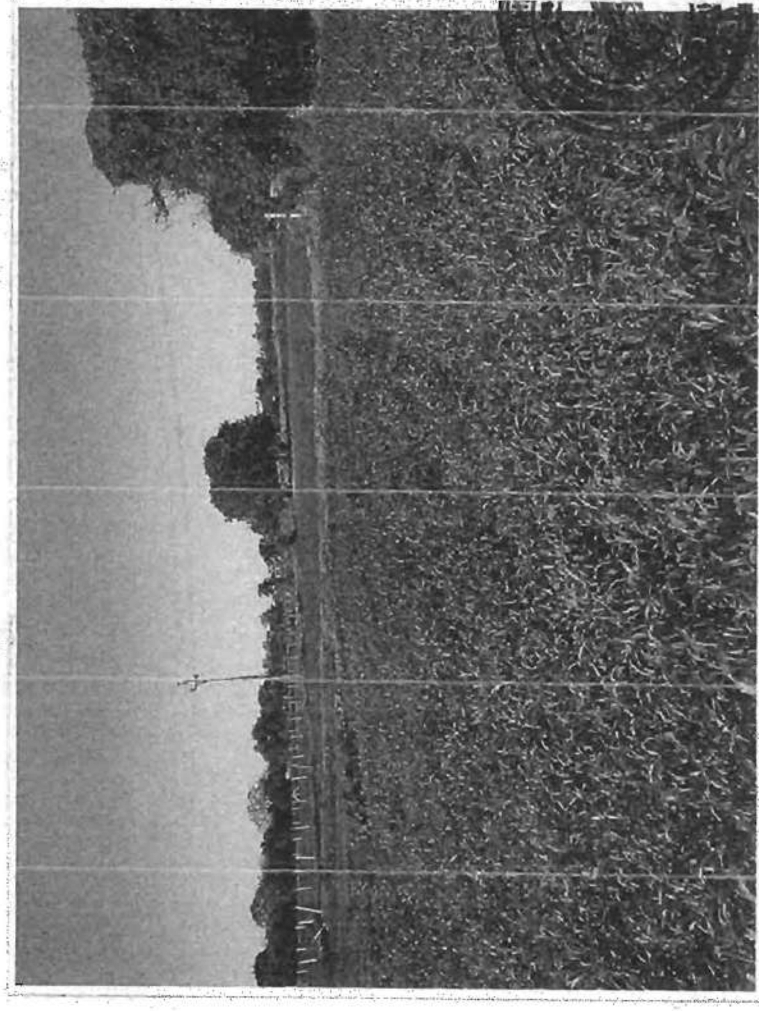
(૨) વૈશાલીબેન અરવિંદભાઈ શાહ,

AHD-11-ASL

2136 | 13 | 43

2022

મિલકતનો ફોટો



મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે નંબર : ૧૫૧/૨ ની ૬૪૭૫ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૩/૨, વટવા, અમદાવાદ.

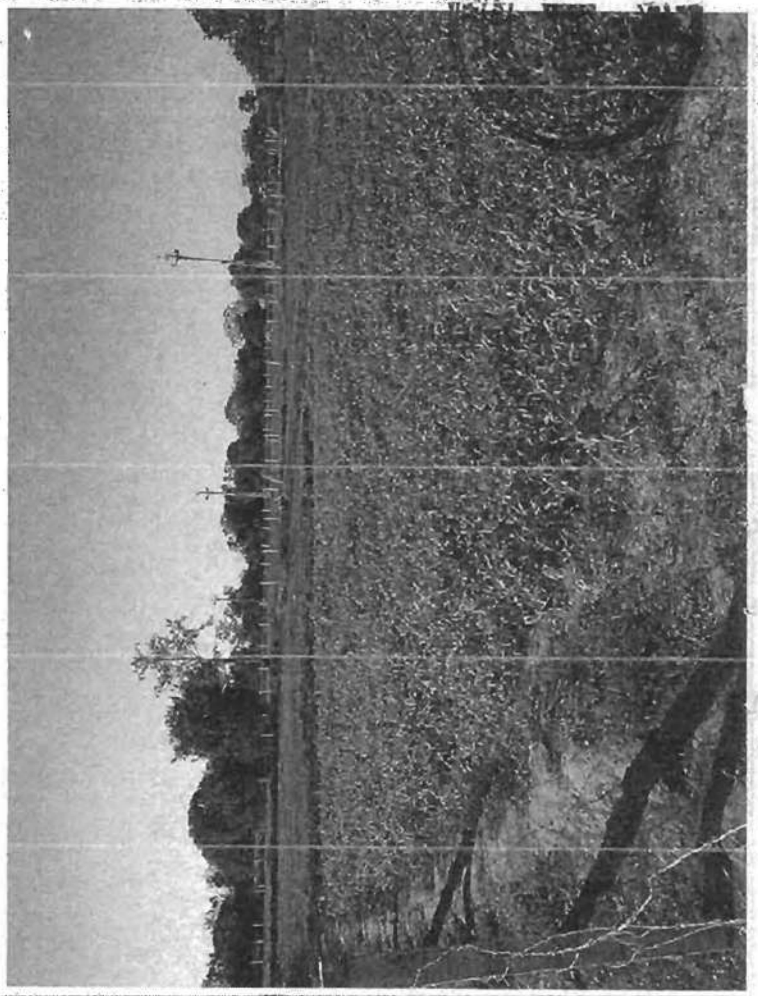
વેચાણ આપનારની સહી :	વેચાણ લેનારની સહી :
૧.	૧.
૨.	૨.

AHD-11-ASL

2136 | 17 | 53

2022

મિલકતનો ફોટો



મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે નંબર : ૧૫૧/૨ ની ૬૪૭૫ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતા તેને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૩/૨, વટવા, અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી :	વેચાણ લેનારની સહી :
૧. (signature)	૧. (signature)
૨. (signature)	૨. (signature)

AHD-11-ASL
2136 15 ૫૩
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા / વેચાણ આપનાર **ફોટો** **અંગુઠો**

(૧) રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ,

(૨) વૈશાલીબેન અરવિંદભાઈ શાહ,

બીજીતરફવાળા / વેચાણ લેનાર

વેદ દિપ ડેવલપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(૧) હરીશચંદ્ર નટવરલાલ પટેલ,

// ૧૫ //

Nayan.

(૨) નયન મહેશભાઈ ઠક્કર,

Patelgeeta

(૩) ગીતા હર્ષદભાઈ પટેલ,

P K Bhavsar

(૪) પરેશ કિરીટભાઈ ભાવસાર,

S.T. Upadhyay ..

(૫) સૌરીન તુષારભાઈ ઉપાધ્યાય,

ગામ નમુનો નંબર ૭

...ક/સરવે નંબર : ૧૫૧/૨

...તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

...તરનું નામ :

...ન્ય વિગતો : ટી.પી.૧૨૮, એફ.પી.૭૩ ની ૩૮૮૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ બિનખેતી, વિધારો રૂ.૯૭૧/-

મોજે : વટવા

તાલુકો : વટવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

...ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૬૪-૭૫		૫૮૨,૧૭૩૫,૨૪૯૧,૬૭૯૦,૯૨૩૨,૯૨૩૩,૧૦૪૯૪,૧૧૧૨૮, ૧૧૧૩૬,૧૪૫૦૦,૧૫૨૫૪,૧૫૪૦૬,૧૫૬૩૭,૧૬૦૫૪*,૧૬૩૦૭, ૧૭૦૯૪, ૧૭૩૧૨,
	-----------		
...ક્ષેત્રફળ	૦-૬૪-૭૫		
...કાર	૪.૦૫	-----------------------------------	
	૦.૦૦	૧૬૭૫ | ૦-૬૪-૭૫ | ૪.૦૫	રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલાબેન અરવિંદભાઈ શાહ(૧૫૬૩૭)
	૦.૦૦		વૈશાલીબેન અરવિંદભાઈ શાહ(૧૫૬૩૭)

...ણોતિયાની વિગતી	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૧૭,૧૫૯૪,૧૭૩૫,૩૫૪૫,૪૨૩૯,૪૩૭૪,૪૫૬૬,૪૫૬૭, ૪૮૩૨,૫૦૩૭,૫૯૬૧,૬૭૯૦,૭૫૬૮,૧૧૧૪૩,૧૪૧૯૬,૧૫૪૦૬, ૧૫૬૨૩,૧૬૦૯૬,૧૬૩૦૭,૧૭૩૧૨, --- આંબા ૨૮ નો ઉછેર ભાગ ગીરો લેનાર ધના ભઇજી-<૦> દિવાળી ઉર્ફે અવલ છના ભઇજી ની વિધવા તથા-<૦> બબાભાઇ શામળભાઇ મીરઅલી સૈયદ એહમદઅલી<૧૨૧૭> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૧૫૪૦૬> ટી.પી.૧૨૮, એફ.પી.૭૩ ની ૩૮૮૫ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ બિનખેતી, વિધારો રૂ.૯૭૧/- <૧૭૦૯૪>

AHD-11-ASL
2136 | 17 | 53
2022

...નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

...05/2012 03:11 pm ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

લોક/સરવે નંબર : ૧૫૧/૨
ુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૪-૭૫

મોજે : વટવા
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
બેન ઉર્ફે રાજુલાબેન અરવિંદભાઈ શાહ (૧૬૭૫)   વૈશાલીબેન અરવિંદભાઈ શાહ (૧૬૭૫)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૬૪-૭૫	----/----		
૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-11-ASL
2136 18 53
2022

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(ઇસ્ટ) અને સબ ડીવીઝનલ મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી
મહેસુલ ભવન, પ્રથમ માળ, એસ.બી.આઇ.બેંકની સામે,
લાલદરવાજા, અમદાવાદ.

email No. ro53elc@gmail.com
dycoll-est-ahd@gujarat.gov.in

સીડીસી(ઇ)/અશાંત ધારા/સેઇમ કોમ/એસઆર.12058/૨૦૨૧ તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૧

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી (૧) રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ (૨) વૈશાલીબેન અરવિંદભાઈ શાહ રહે. ૧૨૮, સનવિલા રો-હાઉસ, મેમનગર,અમદાવાદની તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા.મિલકત તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ-૨૦૦૯

(૩) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફીકેશન નંબર.
એચએમ/૧૦૨૦૧૩/આઇ/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૨),તા.૨૩/૦૧/૨૦૧૩
એચએમ/૧૦૨૦૧૩/૧૫/એમ/એસટીપી/૧૦૨૦૦૦૦/એમઆર-૨૭/એચ-૧(પાર્ટ-૧)તા.૦૫/૦૪/૨૦૧૩
એચએમ/૧૦૨૦૧૩/૨૫/એમ/પીઆરસીએચ/૧૦૨૦૧૪/૪૩૧/એચ-૧,તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૩
જીએચએમ/૨૦૧૮-૬૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/૬૧૨/એચ-૧,તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮

(૪) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯,તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

(૫) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧,તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

હુકમ :-

આમુખ-(૧) માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી (૧) રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ (૨) વૈશાલીબેન અરવિંદભાઈ શાહ રહે. ૧૨૮, સનવિલા રો-હાઉસ, મેમનગર,અમદાવાદનાએ વંચાણ (૩) ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલીથી લેનારશ્રી વેદ દિપ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરીશચંદ્ર નટવરલાલ પટેલ રહે. મંગલેશ્વર મહાદેવ પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદનાને તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી ધારાની કલમ-૫(૧) નીચે અત્રેની પુર્વ મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ-(૨) થી (૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઇએ અરજદારશ્રીએ અશાંત મિલકત તબદીલી અધિનિયમની જોગવાઇઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ સ્થાવર મિલકત વેચાણ લેનારશ્રી વેદ દિપ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરીશચંદ્ર નટવરલાલ પટેલ રહે.મંગલેશ્વર મહાદેવ પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદનાને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન પુર્વમંજુરી આપવામાં આવે છે.

-: મિલકતનુ વર્ણન :-

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન તથા સરનામું	વોર્ડ નંબર અને સીટી સર્વે નંબર	મ્યુનિ સેન્સસ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ
ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર-૧૫૧/૨ ની ૬૪૭૫ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ.નંબર-૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતા તેને ફા.પ્લોટ.નંબર-૭૩/૨ આપવામાં આવેલ છે અને તેનું ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન.						

AHD-11-ASL
2136 | 19 | 53
2022

શરતો :-

૧. અશાંત ધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી ફક્ત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુક્ત સમંતિની ચકાસણી કરેલ છે તથા વ્યાજબી કિંમત અંગે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે. આ મંજુરીથી સ્થાવર મિલકતના ટાઇટલ કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારના હકક મળતા નથી.

૨. આ મંજુરી ફક્ત ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર સ્થા. મિલકત તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૯૧ અન્વયે વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ લેનારની મુક્ત સમંતિ અન્વયે આપવામાં આવે છે.

૩. અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે.

૪. સદર મિલકત અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાત અંગે સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિયમોનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ કરવાની રહેશે.

૫. સદરહુ મિલકત અંગે ન્યાયની કોઇ પણ કોર્ટમાં કેસ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૬. આ હુકમથી કોઇ સરકારી મિલકત વેચાણ થયેલ હશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ થશે.

૭. આ હુકમ આરટીએસ/સીટીએસ કે અન્ય કોર્ટ કેસોમાં પુરાવા તરીકે માન્ય ગણાશે નહીં.

૮. ભાડુઆતના હકકને નુકશાન પહોંચાડેલ હશે તો સદર પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે.

૯. પ્રવર્તમાન જંત્રીથી ઓછી કિંમતનો દસ્તાવેજ થઇ શકશે નહીં.

(અનસુયા જહા)
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(ઇસ્ટ)
અમદાવાદ.

પ્રતિશ્રી,

૧. શ્રી (૧) રાજલબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ (૨) વૈશાલીબેન અરવિંદભાઈ શાહ રહે. ૧૨૮, સનવિલા રો હાઉસ, મેમનગર,અમદાવાદ

૨. શ્રી વેદ-દિપ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરીશચંદ્ર નટવરલાલ પટેલ
રહે. મંગલેશ્વર મહાદેવ પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદ.

૩. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)

AHD-11-ASL
2136 | 20 | 13
2022

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJULABEN ARAVINDKUMAR SHAH

ARAVINDBHAI VARDHILAL SHAH

02/02/1986

Permanent Account Number

CQFPS9655J

Signature

16032010

AHD-11-ASL

2136 | २१ | ५३

2022

AHD-11-ASL

2136 | 24 | 43

2022

NOTARY
AHD-11-ASL
4536
AHMEDABAD
GUJARAT
2021
9-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR
AHMEDABAD-11 (ASL)

To,
[illegible]
[illegible]
W/O [illegible]
[illegible]
[illegible]
Ahmedabad City
[illegible] Ahmedabad City [illegible]
Gujarat 380052
[illegible]

Ref: [illegible]

[illegible]

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3177 7702 8651

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ રાજુબેન
Shah Rajuben
જન્મ તારીખ / DOB : 02/02/1988
સ્ત્રી / Female

3177 7702 8651

TRUE COPY
DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

2136 | 25 | 43

2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VAISHALIBEN ARVINDBHAI SHAH

ARVINDBHAI VARDHILAL SHAH

07/09/1986

Permanent Account Number

CQFPS9856M

Signature

15032010

AHD-11-ASL

2136

૧૫ | ૫૩

2022

TRUE COPY

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

2136 | 25 | 53

2022

5976 2107 0633

AHD-11-ASL
2136 | २६ | ५३
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFV3523F

नाम / Name
VED DEEP DEVELOPERS

22072021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/07/2021

NOTARY
DURGESH M. DAVE
CITY AHMEDABAD
GUJARAT
REG. NO. :12993/ 17
Expiry Date.
9-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

2136 | १३ | ५३

2022

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEOPP1084R

नाम /NAME

HARISHCHANDRA NATWARLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NATVARLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

26-06-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त · क.सं. · अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

NOTARY
DURGESH M. DAVE
CITY
AHMEDABAD
GUJARAT
REG. NO. :12993/17
Expiry Date.
9-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

2136 | २८ | ५३

2022

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

NOTARY
DURGESH M. DAVE
CITY AHMEDABAD GUJARAT
REG. NO. :12993/ 17
Expiry Date. 9-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

[redacted]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

[redacted]

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrolment No.: 1008/31043/01735

To

MP424067081FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3491 9824 1307

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

3491 9824 1307

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Address:

3491 9824 1307

TRUE COPY

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

THAKKAR NAYAN MAHESHBHAI

MAHESHBHAI RASIKLAL THAKKAR

08/09/1989

Permanent Account Number

AVPPT4357K

Signature

GOVERNMENT OF INDIA
NOTARY
DURGESH M. DAVE
AHMEDABAD CITY
GUJARAT
REG NO.: 12993/17
Expiry Date 9-02-20..

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
મહેશભાઈ રસિકલાલ ઠક્કર, 202 શ્રીનાથ સ્વરા, બી15 પુનીત પાર્ક સોસાઈટી પુનીત આશ્રમ પાછળ, મણિનગર, મણિનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380008

Address:
Maheshbhai Rasiklal Thakkar, 202 Shreenath Swara, B15 Punit Park Society Behind Punit Ashram, Maninagar, Maninagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380008

3748 0840 8252

VID : 9191 4484 2967 6857

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 10/08/2021

નયન મહેશભાઈ ઠક્કર
Nayan Maheshbhai Thakkar
જન્મ તારીખ/DOB: 08/09/1989
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 24/07/2021

3748 0840 8252

VID : 9191 4484 2967 6857

મારી આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL
2136
2022

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
W/O: પટેલ હર્ષદભાઈ, 7 રાધનપુર સોસાયટી, કાંકરિયા, મણિનગર, અમદાવાદ શહેર, શાહ આલમ રોઝા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380028

Address:
W/O: Patel Harshadbhai, 7 radhanpur society, kankaria, maninagar, Ahmedabad City, Shah Alam Roza, Ahmedabad, Gujarat, 380028

9415 3943 7760

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ગીતા
Patel Geeta
જન્મ તારીખ / DOB : 24/11/1963
સ્ત્રી / Female

9415 3943 7760

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GEETA HARSHAD PATEL

RAMESHCHANDRA BHOGILAL THAKKAR

24/11/1963

Permanent Account Number
BAXPP8395P

Signature

TRUE COPY

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

DURGESH M. DAVE NOTARY
AHMEDABAD CITY GUJARAT
REG. NO. 12931/17
Expiry Date. 9-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL
2136 / 2022
30/5/22

SUB-REGISTRAR (ASLALI)

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

BHAVSAR PARESHBHAI K

KIRITBHAI SHAMALDAS BHAVSAR

21/06/1979

Permanent Account Number

AHYPB2384B

Signature

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O કિરીટભાઈ શામળદાસ ભાવસાર, ૪૨, જનકપુરી સોસાયટી, નિગમ સોસાયટી રોડ, સ્મૃતિ મંદિર પાસે, ઘોડાસર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380050

Address:
S/O Kiritbhai Shamaldas Bhavsar, 42, Janakpuri Society, Nigam Society Road, Near Smruti Mandir, Ghodasar, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380050

QR Code with Photograph

4621 6785 9380

VID : 9193 0955 1484 6405

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRUE COPY

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

DURGESH M. DAVE NOTARY AHMEDABAD CITY GUJARAT REG. NO.: 12993/17 Expiry Date ..-02-2024 GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર

Government of India

પરેશ કિરીટભાઈ ભાવસાર
Paresh Kiritbhai Bhavsar
જન્મ તારીખ/DOB: 21/06/1979
પુરુષ/ MALE

4621 6785 9380

VID : 9193 0955 1484 6405

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL
2136
2022
31 / 48

P.K. Bhavsar

2022

NOTARY

AHD-11-ASL

2136 | 94 | 43

2022

REGISTRAR AD-11 (ASLALI)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAJPU8712E

नाम /NAME

SAURIN TUSHARBHAI UPADHYAY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TUSHARBHAI AMBALAL UPADHYAY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

T.upadhyay

आयकर आयुक्त (क.ओ.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

S.T.upadhyay

NOTARY
DURGESH M. DAVE
CITY
AHMEDABAD
GUJARAT
REG. NO. :12993/17
Expiry Date.
9-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

2136 | ૩૩ | ૫૭

2022

REGISTRAR ... BAD-11 (ASLALI)

NOTARY
DURGESH M. DAVE
CITY
AHMEDABAD
GUJARAT
REG. NO. :12993/ 17
Expiry Date.
9-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

2136 34 43

2022

भारत सरकार

[redacted]

Dave Durgeshkumar
Mohanlal
DOB: 03/06/1975
Male / MALE

6474 0587 8868

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

Address

S/O: Mohanlal, A-103-112, New Yogeshwar Society, Opp Vishalnagar, Isanpur, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382443

6474 0587 8868

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 194 Bengaluru-560 0

AHD-11-ASL

2136 35/43

2022

MP885580539FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4152 6294 4945

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

શાહ આશીર્વાદ

Shah Ashirvad

જન્મ તારીખ / DOB : 13/09/1985

પુરુષ / Male

4152 6294 4945

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AShah

1

AHD-11-ASL
2136 36 43
2022

NOTARY DURGESH M. DAVE CITY AHMEDABAD GUJARAT REG. NO.:12993/17 Expiry Date. 9-02-2022 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SERIAL NO.: 26
BOOK NO.: A
DATE: 04-02-2022

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર (૧) રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ, ઉ.વ.આ.: પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૩૮, સનવિલા રો-હાઉસ, ગુરૂકુલ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ નાઓ તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ એફીડેવીટ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે ......

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના વટવા તાલુકાના ગામ મોજે વટવાની સીમના સર્વે નંબર : ૧૫૧/૨ ની ૬૪૭૫ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) માં થતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૩/૨ આપવામાં આવેલ છે અને તેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલ નિકાલના, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી હકો સહીતની જમીન અને સદરહુ જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. MANINAGAR BRANCH, AHMEDABAD - 380008
GUJ/SOS/AUTH/AW/28/2009
भारत INDIA STAMP DUTY 00000 Rs.=0000050= 365409 Zero Zero Zero Zero Zero
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE 4.2.2022 GUJARAT
5979 3135756

2

AHD-11-ASL

2136 | ૩૭ | ૫૩

2022

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૫૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ, આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગાવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબાધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્તેમો ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી-૧૧ (અસલાલી) ની સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂં રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ :

0 4 FEB 2022

NOTARY
DURGESH M. DAVE
CITY AHMEDABAD
GUJARAT
REG. NO. :12993/17
Expiry Date. 9-02-2022
GOVERNMENT OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

DURGESH M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

0 4 FEB 2022

દ.નં. ૨૧૩૬ તા. ૦૪/૦૨/૨૦૨૨

AHD-11-ASL

2136 | ૩૪ | ૫૩

2022

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વટવા (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નં. ૬૫૫૨ ટી.પી.નં. ૮૫ ફા.પ્લોટનં. ૭૩/૨ વિગેરેમા આવેલ [illegible] નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન.નં. ...નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે? [illegible]	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

[signature]

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી-

[signature]

[signature]

(સહી)- [signature]

સબ/રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-11(અસલાલી)

AHD - 11 - ASL

2136	૩૧	૫૩
2022		

(W) 04/02/2022 3:40 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૧૩૬ સને ૨૦૨૨ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૧૦૦૩૭૩૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૧૫૨૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (49)	૯૮૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૨૫૦૦.૦૦

20220129281995362

રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ 138, સનવિલા રો હાઉસ , ગુરુકુલ રોડ , મેમનગર , અમદાવાદ PANNO:CQFPS9855J	૩૫			
આપનાર					
૨	વૈશાલીબેન અરવિંદભાઈ શાહ 138, સનવિલા રો હાઉસ , ગુરુકુલ રોડ , મેમનગર , અમદાવાદ PANNO:CQFPS9856M	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
2136	40	43
2022		

(W) 04/02/2022 3:40 PM

૧ દુર્ગેશ એમ દવે
ઈસનપુર , અમદાવાદ

૨ આશીર્વાદ જી શાહ
138 સન વીલા રો હાઉસ મેમ નગર , અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨. Ashah

તારીખે: ૪ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૨

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL

2136	41	43
2022		

(W) 04/02/2022 3:40 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 04/02/2022

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2
લેનાર નંબર 1,2,3,4,5
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 04/02/2022

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

~~જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી~~ CDC, Amd હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. / 12058/21
અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ - 30-12-21
અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 04/02/2022

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
2136	43	43
2022		

(W) 04/02/2022 4:19 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૧૩૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 04-02-2022			

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (અસલાલી) AHMEDABAD-11 (ASLALI)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વટવા	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ|.15151500.00	સર્વે નં-151/2, ની 6475 ચો મી જમીન જેનો સમાવેશ ટીપી - 128 (વટવા-અસલાલી) માં થતા તેને ફા પ્લોટ નં-73/2 આપવામા આવેલ છે. અને તેનુ ફા પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 3885 ચો મી બિનખેતીની જમીનનો તથા તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાના ચાલ નિકાલના ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદીજી હકો સહીતની જમીન			રાજીબેન ઉર્ફે રાજુલબેન અરવિંદભાઈ શાહ વૈશાલીબેન અરવિંદભાઈ શાહ	વેદ દિપ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (1) હરીશચંદ્ર નટવરલાલ પટેલ (2) નયન મહેશભાઈ ઠક્કર (3) ગીતા હર્ષદભાઈ પટેલ (4) પરેશ કિરીટભાઈ ભાવસાર (5) સૌરીન તુષારભાઈ ઉપધ્યાય	04/02/2022 04/02/2022	2136	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

ડી એમ દવે ની તારીખ 04/02/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 1459

તારીખ : 04-02-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.