// ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ //

Mo. 97378 53322

SANJAY R. PARMAR

ADVOCATE

Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11,
Gandhinagar.

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફ્લોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

// ટાઈટલ રીપોર્ટ અને સર્ટીફીકેટ //

વિષય :: ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૩૧ ની ૨૫૨૯ ચો.મી. ખેતીની જમીન પૈકી ૧૫૧૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ક જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થતા સુચીત ફાઈનલ પ્લોટ નં ૫૩૧ ની ૧૫૧૭ ચો.મી. કે જેનો સમાવેશ સીટી સર્વેમાં સીટી સર્વે વોર્ડ–વાવોલ(બીનખેતી), જેનો સીટી સર્વે નં. **NA**૫૩૧/**p**૨ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની જમીન સંબંધે ટાઈટલ રીપોર્ટ અને સર્ટીફીકેટ...,

ઉપરોકત વિષયમાં જણાવેલ ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૩૧ ની ૨૫૨૯ ચો.મી. ખેતીની જમીન પૈકી ૧૫૧૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન ક જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થતા સુચીત ફાઈનલ પ્લોટ નં ૫૩૧ ની ૧૫૧૭ ચો.મી. કે જેનો સમાવેશ સીટી સર્વેમાં સીટી સર્વે વોર્ડ–વાવોલ(બીનખેતી), જેનો સીટી સર્વે નં. **NA**૫૩૧/**p**૨ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની જમીન અંગે શિવાય રીયાલીટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

ઓથોરાઈઝ ભાગીદારો નિલેન્દુ હર્ષવદન પટેલ, કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ગોલ તથા મુકુંદકુમાર કેસુજી ગોલનાઓએ અમો પાસેથી ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતની સર્ટીફીકેટની માંગણી કરી અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ પુરા પાડેલા.

(૧) મોજે વાવોલની સીમના સર્વે નં. ૫૩૧ નો નમુના નં. ૭ નો ઉતારો

(૨) મોજે વાવોલની સીમના સર્વે નં.૫૩૧ નો નમુના નં. ૧૨ નો ઉતારો.

(૩) મોજે વાવોલની સીમના સર્વે નં. ૫૩૧ નો નમુના નં. ૮ નો ઉતારો.

(૪) મોજે વાવોલની સીમના સર્વે નં. ૫૩૧ ના ફેરફાર નોંધની નકલો.

(૫) મોજે વાવોલના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીનના તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૧૩૩૪ ની નકલ.

(૬) સીટી સર્વે નં. NA૫૩૧/p૨ ની પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ.

(૭) મોજે વાવોલના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીનના તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૧૩ ની નકલ.

(૮) તા.૦૧/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજનું બીપીનભાઈ જગાભાઈ નાણાવટી ધ્વારા કરવામાં આવેલ નોટરાઈઝ ડેકલેરેશન.

(૯) સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ મોજે વાવોલના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીન સબંધે આપેલ જાહેર નોટીસ.

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

(૧૦) સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સને–૧૯૯૦ થી ૨૦૨૨ સુધી અરજી નંબર : ૨૦૪૧૨, પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૫૫૬૮૫ થી તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ કરેલ શોધની પાવતીની નકલ.

આમ, ઉપરોકત પ્રમાણેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તેઓએ અમોને પુરા પાડી સદરહુ જમીન સબંધે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા જણાવતાં નીચેની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

// ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ //

(૧) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ ક્ષે. ૦–૨૫ ગુ. વાળી જમીન કેશવલાલ ભગવાનદાસના નામે ચાલતી આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૩૩ ની પડેલ છે.

(૨) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે ગલાબજી વીસાજી હોવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૧૪ ની પડેલ છે.

(૩) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીનના ખાતેદાર કેવશલાલ ભગવદાસ તા.૦૬/૦૪/૫૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી વારસાઈ હકકથી શાહ બબાભાઈ સોમચંદ, તથા જગાભાઈ કેશવલાલ તથા ચીનુભાઈ કેશવલાલ તથા રસીકભાઈ કેશવલાલનો કબજો સામાહીક હોવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૬૨ ની તા.૦૪/૦૭/૫૬ ના રોજ પડેલ છે.

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨
સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ
Enrolment No. G/495/2004
ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

(૪) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીનમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૬૮ પડેલ છે જેમાં કેશવલાલ ભગવાનદાસ દર્શાવેલ છે.

(૫) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીનના સં.ગણોતીયા અને સમાન્ય ગણોતીયા તરીકે ગલાબજી વીસાજીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૪૦૫ ની પડેલ છે.

(૬) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીન સને–૧૯૬૪–૬૫ થી કેશાજી સદાજી ખેડતા હોવાથી તેમનું નામ બીજા હકકમાં દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૬૪ ની પડી મંજુર થયેલ છે.

(૭) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીનમાં ગોલ કેશાજી સદાજીના વારસદારો તરીકે મહેન્દ્ર કેશાજી, હંસાબેન કેશાજી, ઉષાબેન કેશાજી, રાજેન્દ્રકુમાર કેશાજી, નયનેશકુમાર કેશાજી સગીરના પા.ક. બાઈ લીલાબેન કેશાજીની વિધવા ઓરતનાઓના નામો દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૫૧૫ ની પડી મંજુર થયેલ છે.

(૮) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીન અંગે જુના ગણોતીયા ગલાબજી વિહાજી મૈયતના વારસ અરજનજી ગલાબજી ગોલ, મહેન્દ્ર કેશાજી સદાજી, જમીન માલીકો : બબાજી સોમચંદ મૈયતના

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

વારસો રમેશભાઈ વિગેરે વચ્ચે નીચલી કોર્ટના ગણોત કેસ નં. ૩૨–૧ બી ૧૮૫૧/૭૯ ઠરાવ તા.૧૬/૬/૮૦ ના કામે આપવામાં આવેલ રીવીઝન નોટીસ પરત્વે સુનાવણી કરતા ૩૨–૧ બી પ્રમાણે ગણોતીયાની ગણોત હકક પુરવાર થતો ન હોઈ તથા તે કબજા મુજબની શરતો પુર્ણ થતી ન હોવાથી રીવીઝન નોટીસ પરત્વેની તપાસ બંધ કરવા કલેકટર (અપીલ) ગણોત/રીવીઝન/એસ.આર ૪૨/૮૨ ના હુકમ અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૩૪૨ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૯) ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૫૦૪ ની રેકર્ડમાં અવાચ્ય જણાય છે.

(૧૦) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીનમાં એ.નં.૫૫૦૪ થી કુલ નવ ઈસમોના નામ વારસાઈ હકકથી દાખલ થયેલા પરંતુ કિરણભાઈ જગાભાઈ નાણાંવટી, દિનાબેન જગાભાઈ નાણાંવટી, સરોજબેન જગાભાઈ નાણાંવટી, રમાબેન જગાભાઈ નાણાંવટી તથા છાયાબેન જગાભાઈ નાણાંવટીનાઓએ તેમનો હકક, હીસ્સો જતો કરેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૫૦૫ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૧) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીનના ખાતેદારો પૈકી રસીકલાલ કેશવલાલ તા.૦૯/૦૬/૦૮ ના રોજ તથા ચીનુભાઈ કેશવલાલ તા.૧૬/૦૨/૨૦૦૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમના

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨
સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ
Enrolment No. G/495/2004
ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કીરીટભાઈ રસીકભાઈ, અતુલભાઈ રસીકભાઈ, શૈલેષભાઈ રસીકભાઈ, રીટાબેન રસીકભાઈ, નીતાબેન રસીકભાઈ, જીતેન્દ્રભાઈ ચીનુભાઈ, ગીતાબેન ચીનુભાઈ, અલકાબેન ચીનુભાઈ, બંકીમભાઈ ચીનુભાઈ, ગીરાબેન ચીનુભાઈ તથા વસુમતીબેન ચીનુભાઈનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ જમીનના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૮૪૧ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૨) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીનના ખાતેદારો પૈકી બબાલાલ સોમચંદ શાહએ તા.૧૪/૦૬/૧૯૮૪ ના રોજ રજી. વીલ નં. ૯૧૪૬ થી રમેશભાઈ બબાલાલ શાહ, સુમીરભાઈ બબાલાલ શાહ તથા શીરીષભાઈ બબાભાઈ શાહને નામે કરવા કરી આપેલ અને બબાલાલ સોમચંદ શાહનું તા.૨૬/૧૧/૧૯૯૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોઈ રમેશભાઈ બબાલાલ શાહ, સુમીરભાઈ બબાલાલ શાહ તથા શીરીષભાઈ બબાભાઈ શાહના નામો દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૮૭૦ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૩) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ ની હે.આરે.૦–૨૫–૨૯ ચો.મી. વાળી જમીન રમેશભાઈ બબાભાઈ શાહ, સુધીરભાઈ બબાભાઈ શાહ, શીરીષભાઈ બબાભાઈ શાહ, કીરીટભાઈ રસીકભાઈ નાણાવટી,

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

રીટાબેન રસીકભાઈ નાણાવટી, નીતાબેન રસીકભાઈ નાણાવટી, અતુલભાઈ રસીકભાઈ નાણાવટી, શૈલેષભાઈ રસીકભાઈ નાણાવટી, જીતેન્દ્રભાઈ ચીનુભાઈ નાણાવટી, અલકાબેન ચીનુભાઈ નાણાવટી, ગીરાબેન ચીનુભાઈ નાણાવટીનાઓએ તા.૦૩/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૮૯૧ થી મયુરકુમાર કેશવલાલ પટેલ તથા મનુભાઈ નારણભાઈ પટેલનાઓને વેચાણ આપતા તેમના નામો દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૬૮૮૧ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૪) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ ની હે.આરે.૦–૨૫–૨૯ ચો.મી. પૈકી ૦–૧૨–૬૪.૫ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન તા.૧૫/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૬૦૬ થી મનુભાઈ નારણભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૦૩૨ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૫) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ વાળી જમીન અંગે મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. ઈ–ધારા/સુધારા હુ/એસ.આર.નં.૧૧૫૦/વશી.૨૪૫૩ થી ૨૪૫૬/૨૦૧૩ ના તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૩ નો હુકમ કરી બીજા હકકમાં મહેન્દ્ર કેશાજી વિગેરે નામો કમી કરવા પુરતો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ
Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

હુકમ અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૦૩૯ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૬) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ નું ૨૫૨૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ સુચિત અંતિમ ખંડ નંબર : ૫૩૧ અંતિમ ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૭ ચો.મી. કપાત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૨ ચો.મી. કપાત તરીકે સત્તા મંડળને પ્રાપ્ત થાય છે તે મુજબનો મે. એસ્ટેટ અધિકારી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.ગુડા/એસ્ટેટ/કપાત/ જમીન/૩૨૦૯/૨૦૨૦ ના તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૧ ના પત્ર આધારે નોંધ કરેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૨૧૮ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૭) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૨૫–૨૯ વાળી જમીન મનુભાઈ નારણભાઈ પટેલએ તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૧૩૩૪ થી રણધીરસિંહ જેઠાજી (૫ ટકાના હીસ્સેદાર), નગીનસિંહ ઉર્ફે નગેન્દ્રસિંહ કેસુજી (૮.૩૩૫ ટકાના હીસ્સેદાર), રંજનબેન તે વનરાજસિંહની વિધવા (૨.૭૮ ટકાના હીસ્સેદાર), મુકુંદકુમાર ઉર્ફે મુકુન્દસિંહ કેસુજી (૮.૩૩૫ ટકાના હીસસેદાર), મેઘાવીબેન વનરાજસિંહ (૨.૭૭૫ ટકાના હીસ્સેદાર), રવિન્દ્રસિંહ વનરાજસિંહ(૨.૭૭૫ ટકાના હીસ્સેદાર), વિલાસબેન રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ (૫ ટકાના

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

હીસ્સેદાર), મનીષકુમાર રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ (૫ ટકાના હીસ્સેદાર), મિતલબેન રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ (૫ ટકાના હીસ્સેદાર), કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ (૫ ટકાના હીસ્સેદાર) તથા નિલેન્દુ હર્ષવદન પટેલ (૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર)નાઓને વેચાણ આપતા તેમના નામો સદરહુ જમીનના રેકર્ડે દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૨૯૦ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૮) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ ની ૨૫૨૯ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૭ ચો.મી. માટે રણધીરસિંહ જેઠાજી ગોલ વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક : ૩૨૬/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨ મજબ બીનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરી આપવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૪૮૧ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૯) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૧ ની ૨૫૨૯ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન રણધીરસિંહ જેઠાજી (૫ ટકાના હીસ્સેદાર), નગીનસિંહ ઉર્ફે નગેન્દ્રસિંહ કેસુજી (૮.૩૩૫

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

ટકાના હીસ્સેદાર), રંજનબેન તે વનરાજસિંહની વિધવા (૨.૭૮ ટકાના હીસ્સેદાર), મુકુંદકુમાર ઉર્ફે મુકુન્દસિંહ કેસુજી (૮.૩૩૫ ટકાના હીસસેદાર), મેઘાવીબેન વનરાજસિંહ (૨.૭૭૫ ટકાના હીસ્સેદાર), રવિન્દ્રસિંહ વનરાજસિંહ(૨.૭૭૫ ટકાના હીસ્સેદાર), વિલાસબેન રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ (૫ ટકાના હીસ્સેદાર), મનીષકુમાર રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ (૫ ટકાના હીસ્સેદાર), મિતલબેન રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ (૫ ટકાના હીસ્સેદાર), કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ (૫ ટકાના હીસ્સેદાર) તથા નિલેન્દુ હર્ષવદન પટેલ (૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર)નાઓએ તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૮૧૩ થી મે. શિવાય રીયાલીટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ઓથોરાઈઝ ભાગીદારો નિલેન્દુ હર્ષવદન પટેલ, કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ગોલ તથા મુકુંદકુમાર કેસુજી ગોલનાઓને વેચાણ આપતા સીટી સર્વેના રેકર્ડે પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં નવા ધારણ કરનાર તરીકે તેમના નામો દાખલ કરવા અંગેની અનુક્રમ નં. ૨૯ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર વાળી જમીન પરત્વે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપરના માલીકો કે સદરહુ જમીનમાં હીત ધરાવતા ઈસમોએ અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમની તરફેણમાં સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે હકક, હીત કે અધિકાર ઉપસ્થિત થાય કે સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ રીતે કોઈ ત્રાહીત

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

વ્યકિતનો હકક, હીત કે અધિકાર પોષાતો હોય તે બાબતે રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ કે ઘરખાનગી લેખથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હકક, હીત કે અધિકાર પોષાતા હોય તે સબંધે અમોએ "સંદેશ" દૈનિક સમાચાર પત્રમાં તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર હોવા સંબંધે એક જાહેર નોટીસ આપી સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા તકરાર અગર હકક અધિકાર હોય તો સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર હોવા સામે લેખીતમાં વાંધા આપવા સંબંધે જણાવેલ જે આધારે સદરહુ જમીન બાબતે આજદિન સુધી અમો સમક્ષ કોઈજ ઈસમે કોઈજ વાંધા મોકલી આપેલ નથી.

સદરહુ જમીન સંબધે અમોએ ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરીમાં સને–૧૯૯૦ થી ૨૦૨૨ ની શોધ અરજી નંબર : ૨૦૪૧૨, પહોંચ નં. ૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૫૫૬૮૫ તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ હાથ ધરેલ. પરંતુ સદરહુ જમીન અન્વયે સદરહુ જમીનના રેકર્ડ પરના માલીકોએ કોઈ ઈસમને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ છે કે નહીં જે સંબંધે રજીસ્ટરોમાં તપાસ કરતા ત્રાહીત તરફેણના હકકો ઉભા થયા હોય તેવા કોઈજ વાંધા જનક લખાણો કે કરારોની નોંધણી થયેલાનું મળી આવેલ નથી. પરંતુ અશોક જગાભાઈ નાણાવટી તથા ઉષાબેન તે જગાભાઈની દિકરી તે દિલીપ શાહની પત્નીનાઓએ તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૧૧૦૨ થી કબુલાતનો લેખ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨
સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ
Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

૧૪૮૯૧ તા.૦૩/૧૦/૨૦૦૮ તથા દ.નં. ૧૧૬૦૬ તા.૧૫/૧૦/૨૦૦૯ તથા દ.નં.૨૧૩૩૪ તા.૧૫/૦૭/૨૦૨૧ અન્વયે કરી આપેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૩૧ ની ૨૫૨૯ ચો.મી. ખેતીની જમીન પૈકી ૧૫૧૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થતા સુચીત ફાઈનલ પ્લોટ નં ૫૩૧ ની ૧૫૧૭ ચો.મી. કે જેનો સમાવેશ સીટી સર્વેમાં સીટી સર્વે વોર્ડ–વાવોલ(બીનખેતી), જેનો સીટી સર્વે નં. NA૫૩૧/p૨ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની જમીન શિવાય રીયાલીટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ઓથોરાઈઝ ભાગીદારો નિલેન્દુ હર્ષવદન પટેલ, કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ગોલ તથા મુકુંદકુમાર કેસુજી ગોલની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની જમીન આવેલી છે જેને ધ્યાને રાખી સદરહુ જમીન સંબંધે હું મારુ પ્રમાણપત્ર આ નીચે મુજબ આપુ છું.

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨
સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ
Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

// પ્રમાણપત્ર //

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૫૩૧ ની ૨૫૨૯ ચો.મી. ખેતીની જમીન પૈકી ૧૫૧૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થતા સુચીત ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩૧ ની ૧૫૧૭ ચો.મી. કે જેનો સમાવેશ સીટી સર્વેમાં સીટી સર્વે વોર્ડ–વાવોલ(બીનખેતી), જેનો સીટી સર્વે નં. NA૫૩૧/p૨ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની જમીન શિવાય રીયાલીટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ઓથોરાઈઝ ભાગીદારો નિલેન્દુ હર્ષવદન પટેલ, કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ગોલ તથા મુકુંદકુમાર કેસુજી ગોલની માલીકીની આવેલ છે અને સદરહુ જમીન અંગે અમો એડવોકેટશ્રી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ ૭×૧૨ તેમજ નુમના નં. ૬ ની નોંધો, દસ્તાવેજો વંચાણે લેતાં તેમજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ઉપલબ્ધ તેમજ વંચાતા રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં શિવાય રીયાલીટીઝ એ નામની

SANJAY R. PARMAR
ADVOCATE
GANDHINAGAR

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર.

ભાગીદારી પેઢી વેચાણ હકકે માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે

અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર જણાઈ આવે છે.

તારીખ :૧૪/૦૭/૨૦૨૨
સ્થળ : ગાંધીનગર.

સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ

નોંધ : ફેરફાર નોંધ નં. ૫૫૦૪ ની રેકર્ડમાં અવાચ્ય જણાઈ આવે છે. પરંતુ સને-૧૯૮૨-૮૩ ની સાલના હસ્તલીખીત ૭,૧૨ માં કબજેદારની વિગતમાં નોંધ નં.૫૫૦૪ થી થી કાન્તાબેન જગાભાઈ કેશવલાલ નાણાંવટીની વિધવા, બિપીનભાઈ જગાભાઈ નાણાંવટી, અશોકભાઈ જગાભાઈ નાણાંવટી, કિરણભાઈ જગાભાઈ નાણાંવટી, દીનાબેન જગાભાઈ નાણાંવટી, સરોજબેન જગાભાઈ નાણાંવટી, રમાબેન જગાભાઈ નાણાંવટી, ઉષાબેન જગાભાઈ નાણાંવટી તથા છાયાબેન જગાભાઈ નાણાંવટીના નામો દાખલ થયેલાની વિગત જણાવેલ છે. તેમજ કાન્તાબેન જગાભાઈ કેશવલાલની વિધવાનું અવસાન થયેલ હોઈ તેમના મરણનો દાખલો અમો સમક્ષ રજુ થયેલ છે તેમજ બીપીનભાઈ જગાભાઈ નાણાંવટીએ તા.૦૧/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ નોટરાઈઝ ડેકલેરેશન કરેલ છે અને જેમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૮૯૧/૨૦૦૮, ૧૧૬૦૬/૨૦૦૯ તથા ૨૧૩૩૪/૨૦૨૧ વાળા વેચાણ દસ્તાવેજોને કબુલ રાખેલ છે અને અશોક જગાભાઈ નાણાવટી તથા ઉષાબેન તે જગાભાઈની દિકરી તે દિલીપ શાહની પત્નીનાઓએ તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૧૧૦૨ થી કબુલાતનો લેખ કરી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૪૮૯૧/૨૦૦૮, ૧૧૬૦૬/૨૦૦૯ તથા ૨૧૩૩૪/૨૦૨૧ વાળા વેચાણ દસ્તાવેજોને કબુલ રાખેલ છે.

SANJAY R. PARMAR
B.COM., LL.B.
ADVOCATE
11, First Floor, Suman City,
Sector-11, GANDHINAGAR
M:97378 53322

// ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ //

Mo. 97378 53322

SANJAY R. PARMAR

ADVOCATE

Office : 111, First Floor, Suman City, Sector-11,
Gandhinagar.

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

// ટાઈટલ રીપોર્ટ અને સર્ટીફીકેટ //

વિષય :: ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૫૩૨/૧ ની ૫૩૨૬ ચો.મી. જેનો સીટી સર્વે નં. NA૫૩૨/૧ બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમમાં થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩૨ ની ૩૧૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન સંબંધે ટાઈટલ રીપોર્ટ અને સર્ટીફીકેટ...,

ઉપરોકત વિષયમાં જણાવેલ ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૫૩૨/૧ ની ૫૩૨૬ ચો.મી. જેનો સીટી સર્વે નં. NA૫૩૨/૧ બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમમાં થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩૨ ની ૩૧૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અંગે શિવાય રીયાલીટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ઓથોરાઈઝ ભાગીદારો નિલેન્દુ હર્ષવદન પટેલ, કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ગોલ તથા મુકુંદકુમાર કેસુજી ગોલનાઓએ અમો પાસેથી ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતની સર્ટીફીકેટની માંગણી કરી અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ પુરા પાડેલા.

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફ્લોર, સુમન સીટી, સેકટર—૧૧, ગાંધીનગર.

(૧) મોજે વાવોલની સીમના સર્વે નં. ૫૩૨/૧ નો નમુના નં. ૭ નો ઉતારો

(૨) મોજે વાવોલની સીમના સર્વે નં.૫૩૨/૧ નો નમુના નં. ૧૨ નો ઉતારો.

(૩) મોજે વાવોલની સીમના સર્વે નં. ૫૩૨/૧ નો નમુના નં. ૮ નો ઉતારો.

(૪) મોજે વાવોલની સીમના સર્વે નં. ૫૩૨/૧ ના ફેરફાર નોંધની નકલો.

(૫) મોજે વાવોલના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૩૨/૧ વાળી જમીનના તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૧ ની નકલ.

(૬) સીટી સર્વે નં. NA૫૩૨/૧ ની પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ.

(૭) સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ મોજે વાવોલના બ્લોક/સર્વે નંબર : ૫૩૨/૧ વાળી જમીન સબંધે આપેલ જાહેર નોટીસ.

(૮) સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સને—૧૯૯૦ થી ૨૦૨૨ સુધી અરજી નંબર : ૨૦૪૧૩, પહોંચ નં.૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૫૫૬૯૦ થી તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ કરેલ શોધની પાવતીની નકલ.

આમ, ઉપરોકત પ્રમાણેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તેઓએ અમોને પુરા પાડી સદરહુ જમીન સબંધે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા જણાવતાં નીચેની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

// ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ //

(૧) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ ક્ષે. ૧–૩૪ ગુ. વાળી જમીન કાનજી સમજી ગુજરવાથી વારસાઈ હકકથી હમીરજી કાનજીના નામે ચાલતી આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૬૦ ની પડેલ છે.

(૨) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીનના સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે નાથુજી ચેલાજી હોવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૧૦૭૯ ની પડેલ છે.

(૩) ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૦૧૫ ટુકડાની પડેલ છે.

(૪) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીનના સં.ગણોતીયા અને સમાન્ય ગણોતીયા તરીકે નાથુજી ચેલજીનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૪૦૫ ની પડેલ છે.

(૫) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીન અંગે મોઢાના કરારથી ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કરવાનથી તે સ્થળે કબજો હોવા પ્રમાણેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૭૮ ની પડેલ છે.

(૬) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીનના રેકર્ડે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૫૫૩ ની સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી.

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફ્લોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

(૭) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર જેઠાજી કાનજી તા.૩૦/૧૦/૭૦ ના રોજ ગુજરી ગયા હોઈ તેમના વારસમાં કેશુજી જેઠાજી, રણધીરસિંહ જેઠાજી તથા બે દિકરી નામે સજનબા જેઠાજી તથા પ્રમુબા જેઠાજી તથા સુરજબા તે જેઠાજી કાનજીની વિધવાનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૮૮૨ ની તા.૨૬/૦૬/૭૧ ના રોજ પડી મંજુર થયેલ છે.

(૮) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીન કેશુજી જેઠાજી ગોલએ રૂા.૧૫,૦૦૦/– પુરામાં ધી અમદાવાદ ડી.કો.ઓ.બેંક, રાંધેજા શાખામાં તારણમાં મુકવાથી એકરારનામુ રજુ થતાં બોજા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૦૯૧ ની પડી મંજુર થયેલ છે.

(૯) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોની ભાઈઓ ભાગી વહેંચણી થવાથી સદરહુ સર્વે નં. ૫૩૨ ક્ષે. ૧–૩૪ ગું. જમીન કેસુજી જેઠાજી ગોલ તથા રણધીરસિંહ જેઠાજી ગોલના ભાગમાં આવેલ જે વહેંચણી અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૪૬૨ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૦) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીન ગોલ કેશુજી જેઠાજીએ ધી અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંક.લી., રાંધેજા શાખાને તારણમાં

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

આપી ધીરાણ લીધેલ જે પુરેપુરુ ભરપાઈ થવાથી બેંક તરફથી લખાણ આવવાથી બોજો કમી કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૯૯૭ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૧) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ (એફ.પી.નં. ૨૨) ની ૧૪૦૫ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી મેળવવા કેશુજી જેઠાજી વિગેરેએ મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને તા.૧૬/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ અરજી કરેલ અને સંબંધે મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૨૦૯/૧૪/વશી.૮૦૯૧ થી ૮૧૦૩/૨૦૧૪ થી તા.૧૫/૦૪/૨૦૧૪ થી બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ શરતોને આધીન કરેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૧૩૭ ની તા.૨૩/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૨) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીનના બીજા હકકમાંથી બોજો રૂા.૧૫,૦૦૦/– (૪૦૯૧) એ શબ્દો કમી કરવા અંગે મે. મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. મામ/જમીન/વશી.૨૮૩૨/૧૫, તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ સુધારા હુકમ કરેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૪૩૮ ની તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

(૧૩) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીનના ખાતેદાર કેસુજી જઠાજીનું તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ તથા સજનબા તે કેશુજીની પત્નીનું તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ તથા વનરાજસિંહ કેશુજીનું તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો નગીનસિંહ ઉર્ફે નગેન્દ્રસિંહ કેસુજી, રંજનબેન તે વનરાજસિંહની વિધવા, મુકુંદકુમાર ઉર્ફે મુકુન્દસિંહ કેસુજી, મેઘાવીબેન વનરાજસિંહ તથા રવિન્દ્રસિંહ વનરાજસિંહનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૫૧૬ ની તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૪) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીનના ખાતેદારો પૈકી રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ જેઠાજીએ તેમના હયાતીમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો વિલાસબેન રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ, મનીષકુમાર રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ, મિત્તલબેન રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ તથા કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહનાઓના નામો દાખલ કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૬૫૨ ની તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૬ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

(૧૫) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીનના રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૮૫૪ ની જોતાં તે ફલેટ નંબર : બી/૩૦૧ ના વેચાણ રાખનાર સુનિતા પ્રકાશ માલવીયાનું નામ દાખલ કરવા અંગેની પડેલ છે.

(૧૬) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨ વાળી જમીનની દુરસ્તી થયા પહેલા સ.નં.૫૩૨ ક્ષે. હે.આરે.૦–૭૪–૮૭ વાળી જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના પુ.પ.નં.૪૫ તથા નંબર : કે.જે.પી./એસ.આર./ગાં.૬૮/૨૦૧૭/૧૮ તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૮ મોકલતાં કે.જે.પી. ની નોંધ થતાં દુરસ્તી થયા પછી સ.નં.૫૩૨/૧ ક્ષે.હે.આરે. ૦–૫૩–૨૬(ખેતી) અને સ.નં.૫૩૨/૨ ક્ષે. હે.આરે.૦–૨૧–૬૧ થયેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નં. ૮૯૫૩ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૭) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨/૧ ની ૫૩૨૬ ચો.મી. વાળી જમીન રણધીરસિંહ જેઠાજી વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૨૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ માંગણી કરતા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક : ૧૨૧૪/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૦ મુજબ બીનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની નોંધ કરવામાં આવેલ

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૯૯૯૬ ની તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૮) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨/૧ પૈકીનું ૫૩૨૬ ચો.મી. સુચિત અંતિમ ખંડ નંબર : ૫૩૨ અંતિમ ક્ષેત્રફળ ૩૧૯૬ ચો.મી. કપાત જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૦ ચો.મી. કપાત તરીકે સત્તા મંડળને પ્રાપ્ત થાય છે તે મુજબનો મે. એસ્ટેટ અધિકારી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગરના પત્ર નં.ગુડા/એસ્ટેટ/કપાત/જમીન/૩૨૧૨/૨૦૨૦ ના તા.૧૦/૦૩/૨૦૨૧ ના પત્ર આધારે નોંધ કરેલ છે જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૨૧૭ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૯) સદરહુ સર્વે નંબર : ૫૩૨/૧ ની ૫૩૨૬ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૩૨ ની ૩૧૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન રણધીરસિંહ જેઠાજી નગીનસિંહ ઉર્ફે નગેન્દ્રસિંહ કેસુજી, રંજનબેન તે વનરાજસિંહની વિધવા, મુકંદકુમાર ઉર્ફે મુકુન્દસિંહ કેસુજી, મેઘાવીબેન વનરાજસિંહ, રવિન્દ્રસિંહ વનરાજસિંહ, વિલાસબેન રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ, મનીષકુમાર રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ, મિતલબેન રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહ તથા કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ઉર્ફે રણધીરસિંહનાઓએ

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૮૧ થી મે. શિવાય રીયાલીટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ઓથોરાઈઝ ભાગીદારો નિલેન્દુ હર્ષવદન પટેલ, કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ગોલ તથા મુકુંદકુમાર કેસુજી ગોલનાઓને વેચાણ આપેલ જે અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૪૫૫ ની પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર વાળી જમીન પરત્વે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપરના માલીકો કે સદરહુ જમીનમાં હીત ધરાવતા ઈસમોએ અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમની તરફેણમાં સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે હકક, હીત કે અધિકાર ઉપસ્થિત થાય કે સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ રીતે કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતનો હકક, હીત કે અધિકાર પોષાતો હોય તે બાબતે રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ કે ઘરખાનગી લેખથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હકક, હીત કે અધિકાર પોષાતા હોય તે સબંધે અમોએ "સંદેશ" દૈનિક સમાચાર પત્રમાં તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર હોવા સંબંધે એક જાહેર નોટીસ આપી સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા તકરાર અગર હકક અધિકાર હોય તો સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર હોવા સામે લેખીતમાં વાંધા આપવા સંબંધે જણાવેલ જે આધારે સદરહુ જમીન બાબતે આજદિન સુધી અમો સમક્ષ કોઈજ ઈસમે કોઈજ વાંધા મોકલી આપેલ નથી.

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

SANJAY R. PARMAR ADVOCATE GANDHINAGAR

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

સદરહુ જમીન સંબધે અમોએ ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરીમાં સને–૧૯૯૦ થી ૨૦૨૨ ની શોધ અરજી નંબર : ૨૦૪૧૩, પહોંચ નં. ૨૦૨૨૦૪૮૦૦૦૫૫૬૯૦ તા.૧૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ હાથ ધરેલ. પરંતુ સદરહુ જમીન અન્વયે સદરહુ જમીનના રેકર્ડ પરના માલીકોએ કોઈ ઈસમને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ છે કે નહીં જે સંબંધે રજીસ્ટરોમાં તપાસ કરતા ત્રાહીત તરફેણના હકકો ઉભા થયા હોય તેવા કોઈજ વાંધા જનક લખાણો કે કરારોની નોંધણી થયેલાનું મળી આવેલ નથી. સર્વે નં. ૫૩૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૨ ની ૧૪૦૫ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૬૭૭૪ થી વિકાસ કરાર નોંધાયેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૫૩૨/૧ ની ૫૩૨૬ ચો.મી. જેનો સીટી સર્વે નં. NA૫૩૨/૧ બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમમાં થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩૨ ની ૩૧૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન શિવાય રીયાલીટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ઓથોરાઈઝ ભાગીદારો નિલેન્દુ હર્ષવદન પટેલ, કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ગોલ તથા મુકુંદકુમાર કેસુજી ગોલની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની જમીન આવેલી છે જેને ધ્યાને રાખી સદરહુ જમીન સંબંધે હું મારુ પ્રમાણપત્ર આ નીચે મુજબ આપુ છું.

મો. ૯૭૩૭૮ ૫૩૩૨૨

સંજય આર. પરમાર

એડવોકેટ

Enrolment No. G/495/2004

ઓફીસ : ૧૧૧, ફસ્ટ ફલોર, સુમન સીટી, સેકટર–૧૧, ગાંધીનગર.

// ૧૧ //

// પ્રમાણપત્ર //

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના સર્વે/બ્લોક નં. ૫૩૨/૧ ની ૫૩૨૬ ચો.મી. જેનો સીટી સર્વે નં. NA૫૩૨/૧ બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમમાં થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩૨ ની ૩૧૯૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન શિવાય રીયાલીટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ઓથોરાઈઝ ભાગીદારો નિલેન્દુ હર્ષવદન પટેલ, કુલદીપસિંહ રણજીતસિંહ ગોલ તથા મુકુંદકુમાર કેસુજી ગોલની માલીકીની આવેલ છે અને સદરહુ જમીન અંગે અમો એડવોકેટશ્રી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ ૭×૧૨ તેમજ નુમના નં. ૬ ની નોંધો, દસ્તાવેજો વંચાણે લેતાં તેમજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ઉપલબ્ધ તેમજ વંચાતા રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં શિવાય રીયાલીટીઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વેચાણ હકકે માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર જણાઈ આવે છે.

સંજય આર. પરમાર
એડવોકેટ

તારીખ :૧૪/૦૭/૨૦૨૨
સ્થળ : ગાંધીનગર.

SANJAY R. PARMAR
B.COM., LL.B.
ADVOCATE
11, First Floor, Suman City,
Sector-11, GANDHINAGAR
M:97378 53322