

—: સુચીત :-
—: એલોટમેન્ટ લેટર :-

(૦૧) ડેવલપર્સ/ પ્રમોટર્સનું નામ :-

ઉ.વર્ધ આશરે. ઘંઘો-વેપાર, રે. ઠે.

(૦૨) સાઈટનું નામ :- ચંદ્રમણિ-૩,

(૦૩) સરનામું :- ચંદ્રમણિ-૩, સર્વે નં. ૨૪૫ પૈકી ૨ ચિત્રા સીદસર રોડ, મસ્તરામ મંદીર વાળો ખાંચો, ચિત્રા, તા. જી. ભાવનગર.

(૦૪) લેનારનું / પ્લોટ ધારકનું નામ :-

શ્રી,

(૦૫) પ્લોટની વિગત :-

(૦૬) વેચાણ કિંમત રૂા. અંકે રૂપીયા

(૦૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. તારીખ :

—: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી :-

- (૦૧) પ્લોટના તમામ માપ સાઈઝ, લંબાઈ પહોળાઈ, તથા સ્થળ સ્થિતી પ્લોટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૦૨) તમામ પ્લોટ ધારકોને મળતી તમામ કોમન સુવિધાઓ જેવીકે રોડ, કોમન પ્લોટ, તેમાં કરવામાં આવેલ કોમન સુવિધાઓ માટેના બાંધકામ, કોમન ગાર્ડન, પુલ, ક્લબ હાઉસ, સબ મર્શીબલ, પાણીના ટાંકા તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે.. તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.
- (૦૩) પ્લોટ ધારકે પોતાનો થકી કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધાઓમાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે, અને તેઓએ તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના ભાવનગર જીલ્લા તાલુકાના ગામ મોજે ચિત્રા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૫ પૈકી ૨ ની ૧૪,૦૬૩.૦૦ ચો.મીટર વાળી બીનખેતી થયેલ ચંદ્રમણિ-૩ તરીકે ઓળખાતી જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકીના ઉપરોક્ત વિગત વાળો ખુલ્લો અને ખાલી પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા તેમાં દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે તે પ્લોટનો કબજો આજ રોજ અમો લેનારે નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે, અને તેનો આથી આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત પ્લોટ કિશોરભાઈ પાંચાભાઈ ચૌહાણની પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે, સદરહુ પ્લોટનો કબજો સંભાળેલ અને ત્યારે તે પ્લોટ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે, જેમકે તેની લંબાઈ, પહોળાઈ, તેનું ક્ષેત્રફળ, પ્લોટમાં આવવા જવાનો મેઈન ડોર, પાણીનો ટાંકો/ ટાંકાઓ, સેફ્ટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તેનું ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, તેમાં મળતી તમામ સુવિધાઓ, જે અમોએ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે, તેથી હવે પછી અમારે તમારા પ્લોટ અંગે કે આ સહજ લેન્ડ ડેવલપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢી હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી, કે તે અંગે હવે પછી અમારે આ ચંદ્રમણિ-૩, હેઠળ આવેલ અન્ય પ્લોટ હોલ્ડરો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તીગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવાના નથી, તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ આપેલ પ્લોટ તેમજ કનેક્શનો આવેલ હોય તો તે અમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ - ૪૫ (પીસ્તાલીસ) માં ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના રહેશે, તેમ છતાં અમારા નામે ન થાય તો પ્લેશન/ એલોટમેન્ટ મલ્યા તરીખથી તમામ જવાબદારી અમારા ઉપર છે.

એમ ઉપરોક્ત પ્લોટવાળી મિલકતનો પ્લોટ ધારકે શાંત નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે અને તેનો સંતોષ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે પ્લોટના વેચનાર કિશોરભાઈ પાંચાભાઈ ચૌહાણ અગરતો ચંદ્રમણિ-૩ ના અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી અમો પ્લોટ ખરીદનારા આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી પ્લોટનો કબજો આજરોજ "રેરા" ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ : ભાવનગર.

તારીખ : — —

.....
(લેનારની સહી)

સાક્ષીઓ

.....

.....