

મરજી પડેલું

મેલનું નંબર 343

Search in: PAL/PAL

અરજી નંબર 8071809120222223 અરજી નંબર 21428 અરજી તારીખ 2018

જા. રા. માટે જુલાઈ મહિ. 2018

રજીસ્ટ્રારનું નામ મનિષ ગાંધી

નીચે પાસે ફી પડીથી

કે. રા.

રજીસ્ટ્રારની ફી

નાણાં કરવા ની ફી સાર્વજિક / કોમીયો

0

કોમીયો નાણાં કરવા માટે ફી

રજીસ્ટ્રારની

નાણાં બચાવવા માટેની (સમ. ૧૪ થી ૧૭)

0

કોમીયો નાણાં કરવા માટે

Year : 2009 2010

134

કે. રજીસ્ટ્રારની

સમ. ૩૪ (સમ. ૫૭)

0

નાણાં ફી કોમીયો

ફી-૨ ફી

આ કિંવાનું જામતેની ફી

જા. રા. માટે ફી

134

અને રજીસ્ટ્રારની પાસેથી પુરા

સમ. ૩૪

આ કિંવાનું રજીસ્ટ્રારની ફી અને

જે રજીસ્ટ્રાર દ્વારાથી પોસ્ટલમાં

અવધી

સમ. ૩૪

ફી-૨માં જામતેમાં

સમ. ૩૪ રજીસ્ટ્રાર દ્વારાથી નીચેના કાનૂની પોસ્ટલમાં

(G. S. METALIYA)

સમ. ૩૪/૩૪

SRT/1/ATV

IGR-NIC -6669106665053375985

18/07/2018

11:01:18 pm

2047

243

સરદારવેળી બા. રોડ
ગેઝ આર બો. SURAT CITY

ਪ੍ਰਸਤੋਤੀਯ ਮਹਾਦੀਨ ਰਵੇਥੋ

જોખ -- સરકાર અધીન

ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ (ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ) - ਗੁਰਦਾਸ ਰਾਜਪੁਰਾ

મિલેલ પદના બીજા ઇંડોનું પૃથ્થ

DATE: 2009-06-29

PAL

સા.પ્ર.સં. ૨૦૧૭-૧૮ ની વાર્ષિક માહિતી અને રેકૉર્ડ ઇપર શી તેવા કરવામાં આવી છે. બા સોપાનો ઉપયોગ નિમ્ન પાના યોગ્ય અંગેનું પગલુ પુરતોશ

સંપીના નોંધણી કર્યોલ દાતાવેબેનો સમાવેશ થયેલ છે

[illegible][illegible]

Author: William

સાબરમતી - સુરત સિટી

2006

2017

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ રેવિન્યુ અને ઇસ્ટેટર જનરલ મોકુ રજાદેસાન (મહેસુલ ડિસ્ટ્રિક્ટ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મહિષ ગાંધી

ગામ નું નામ - PAL

ભારતીય નંબર - 315078

મિલકતનું વર્ણન 343

દસ્તાવેજની આ શીધ એસ.આર.એ. - SURAT CITY મા -12 નંબર હેઠળ -2 ની ઉપબધ પદ્ધતિ અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવે છે. આ શીધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ

પુરતો જ માર્ગદર્શન રહેશે આ શીધમાં તો સુધીના નોંધણી કચેરા દસ્તાવેજોનો સમાવેશ કરેલ છે

નોંધ :- સરકાર બધવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ બધવા બદલ વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એવાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પુકાર અને અવેજ (માફક પાટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર બધવા પટે જામનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેલ સિલકા હેતુકામ આકાર બધવા જુદી નંબર અને પર નંબર (જો હઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ બધવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા બધવા અટકાના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ બધવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ	જેલો
				મહિની તારીખ નારીખ	
દસપત્રી અનામત મુદવા (ચલ મહિના પછી પરત) રૂ. 10000000000	૧ હવે નંબર 3614418 બ્લોક નંબર 343 કી.પી નંબર 14 ઓ પી નંબર 102 તથા 70 કા પ્લોટ નંબર 132 થી 134 તથા 177 પેટી કા પ્લોટ નંબર 139ની જમીન હેતુકામ 39963 ચો.મી બીનએનીની જમીન પેટી સબ પ્લોટ નંબર 1 હેતુકામ 13572.77 ચો.મી પેટી નીચાલ સબ પ્લોટ નંબર 1-01 હેતુકામ 6532.12 ચો.મી બીનએનીવાળી જમીન ઉપર આવેલ રાજદંડ ડિવિઝનલ ઇલ મામલા પોલીસવાળી મિલકત	મનોજ પરસોત્તમભાઈ ગોવલીયા તે તેસડે રાજદંડ ઇન્ફર્મિટી LLP ના ભાગીદારી પેટીના ચેક અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે	ડૉ.કે.એલ.બરેડા મીડ કોર્પોરેટ શાખા	15/03/2019 15/03/2019	16/03/2019

તારીખ : 30/03/2019

સહ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.એ. - SURAT CITY

2005

2017

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસ્ટપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

વિદ્યક્ત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મહિષ ગાંધી

અરજી નંબર : 375678 અમ નં નામ : PAL

મિલનનું વર્ણન 343

દસ્તાવેજની આ સીધ બેસ અદર શ્રી - SURAT CITY મહ -12 નંબર હેડેક -2 ની ઉપબંધ મારિતી અને રહડ ઉપર શ્રી તેબર કરવામાં આવી છે. આ સીધનો ઉપયોગ વિદ્યક્ત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોફ

પુરતોફ મર્યાદીત રહેશે આ સીધમાં ના સુપ્રીન્ડ નોંધણી કાર્યલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની નિમિત્તોની ચોક્કાઈ યથવા અસપાક વિશે વ્યવધટી આપતા નહીં અને એમની કોઇપણ મારિતી કબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ દફતાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પત્રક અને અલેજ (બાકી પડેલા ટિકિટમાં બાકીર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર માટે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ કોષ્ટક આકાર અથવા પુટી નંબર અને પાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની હોટેના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેબર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની હોટેના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ	સેલે
				સાહેબી તારીખ	નોંધણીની તારીખ



તારીખ : 20/05/2018

સુબ-રજીસ્ટ્રાર
ચોસ અદર શ્રી - SURAT CITY

Page 3 of 3



2006

2017

Search in મનિષ ગાંધી

મિલકતનું વર્ણન 343

દસ્તાવેજની આ શૈલ્ય એસ.આર.ઓ - SURAT CITY મા -12 વર્ષના છેડેક્ક -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર ક્ષી તેઘાર કરવામા આવી છે. અદ શીધનો ઉપયોગ નિલકત પરના બીજા અનેનું પત્રક પુરતોર

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શીધમા તા સુપીના નીધણી કયોલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ કયોલ છે

નોંધ - સરકાર અથવા આ પુમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કયેરી આ પુમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપવા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સલંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અનેનું પત્રક

અરજી નંબર : 398077 ગામ નું નામ : PAL

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને ક્રમેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે સખનાર આરો છે તે જણાવવું)	ભાવે નંબર પેટા વિભાગ કોતરકણ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર આધવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે,	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોટેના દુકમનમાં અથવા આરેશના સંલધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોટેના દુકમનમાં અથવા આરેશના સંલધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	કેસો
				નોંધણીની તારીખ		
સુધારો	રે.સ.વો નંબર 301+410,બ્લોક નંબર 343 ડી.પી નંબર 14,ઓ.પી નંબર 1072 તથા 70 જી.પ્લોટ નંબર 132 થી 134 તથા 177 પેકી જી.પ્લોટ નંબર 133ની જમીન જોતકલ 30843 ઓ મી બીનસેતીની જમીન પેકી સબ પ્લોટ નંબર 1 કોતરકણ 13572 77 ઓ મી પેકી નોજનલ સબ પ્લોટ નંબર 1-બી કોતરકણ 5532.12 ઓ મી બીનસેતીવાળી જમીન ઉપર આવેલ રાજેન્સ બિઝનેસ હબ નામના પોસ્ટવાળી સિલકત.	મનોજ પરસોત્તમભાઈ મોવાલીયા તે મેસર્સ રાજેન્સ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લ્પ ભાગીદારી પેટીના એક અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે	બેંક ઓફ બરોડા મીડ પ્રેપોરેટ શાખા	૨૨/૦૩/૨૦૧૭	૧૩૦૮	
જા. ૦				૨૨/૦૩/૨૦૧૭		

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

2005

2017

મુપિરેક્ટેન્ડ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને હાઇપોથેક ફાઇલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા જિલ્લો - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના ઓછા અંગેનું પત્રક

Search in અધિષ્ઠાતા

ભરત્રી નંબર : 21/12/17

ગ્રામ નું નામ : PAL

મિલકતનું ચાર્ટ્ર 343

દસ્તાવેજની આ શીધ એસ.આર.સી - SURAT CITY મા -12 ૧૧૫૦ હેક્ટર ૨૭ ની ઉપલબ્ધ માલિકી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેવાર કરવામાં આવી છે. આ કોલનો ઉપલોગ મિલકત પરના ઓછા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મલકીત રહેશે આ કોલમાં તા. મુખીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોની સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર બચાવ આ પુમાલપત્ર બાબતના કબજાકર્તા કચેરી આ પુમાલપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાબ વિશે બાબતની આપતા નથી અને કોલની કોઇપણ માલિકી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ કસ્ટાવા આદે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજો પૃથક અને અલેખ (સુડા પટના વિસ્તારમાં આકાર નંબર અને ઘર નંબર પટે આપનાર અથવા પટે સંબંધિત આદે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ લેનડ્રમ આકાર અથવા કુદી નંબર અને ઘર નંબર (જો હોય હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	સેરો



તારીખ : 16/03/2018

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.સી - SURAT CITY

સુપરિટેન્ડન્ટ એડીઝ સ્ટેપાસ અને ઇસપેક્ટર જનરલ બોડી નજાસ્ટેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત સંખ્ય)

2005

2017

Search in મનિષ ગાંધી

અરજી નંબર : 394228 ગામ નું નામ : PAL

વિદ્યમનું વર્ણન 343

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજની બા શીધ બેસ આર.ઓ. - SURAT CITY મા. -12 વર્ના હડેક -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપરથી તેમજ કરવામાં આવે છે. આ શીધની ઉપલીના મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શીધમાં તા. મુખીના નોંધણી શહેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થશેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા બા પુમાસપત્ર આપનાર સુબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાબતા વિશે બાંધપત્રી અપવા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકાલ માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પકાર અને અવેજ (ભાડા પડેલા કિસ્મમાં બાકાર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આરો છે તે જણવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ કોષ્ટકમાં અથવા જુદી નંબર અને ધર નંબર (જો કઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા રિવાની કોઈનું હુકમનામાં અથવા અવેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેમજ પક્ષકારનું નામ અથવા રિવાની કોઈના હુકમનામાં અથવા આરજના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ફેરો
સુધારો	રે સર્વે નંબર 301+418 બ્લોક નંબર 343 ડી.પી. નંબર 14 એ.પી. નંબર 1072 તથા 70 સુ. પ્લોટ નંબર 132 થી 134 તથા 177 પી.કે. સુ. પ્લોટ નંબર 133ની જમીન ફોન 39543 એ.પી. બી.બી.બી.ની જમીન પેકી સબ પ્લોટ નંબર 1 ફોન 13572 77 એ.પી. પેકી નોંધવલ સબ પ્લોટ નંબર 1.2ની ફોન 8832 12 એ.પી. બી.બી.બી.બી.ની જમીન ઉપર આવેલ રાજેન્ડ બિઝનેસ ઇલ નામના પોજીશનથી મિલકત.	મનોજ પરસોત્તમભાઈ મીનવીયા તે ચેકરી રાજેન્ડ સબ્સીડિયલ LLP ભાગીદારી પેકીના એક અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે	બેક એડ બરોડા મીડ કોર્પોરેટ શાખા	૨૭/૦૩/૨૦૧૭ ૨૭/૦૩/૨૦૧૭	૬૩૦૦૮	

તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
બેસ બાર બી - SURAT CITY

2006

2017

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સેપ્ટમ અને ઇસપેવર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રાર (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલિત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મહિષ ગાંધી

ગામ નું નામ : PAL

બરજી નંબર : 318/28

મિલિતનું નંબર 343

દસ્તાવેજની આ શીખ એસ.આર.ઓ - SURAT CITY મા -12 વર્ષના ઇડક -2 ની ઉપલબ્ધ માફિની અને રેકૉર્ડ ઉપર શી તેજર કરવામા આવી છે. આ શીખનો ઉપલબ્ધ મિલિત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોફ

પુરતોફ મહાદીત રહેશે આ શીખમા તા સુધીના નીપણી થવેલ દસ્તાવેજોની સમાવેશ થવેલ છે

નોંધ - સરકાર અથવા આ પમાલપત્ર આપનાર સુરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પમાલપત્રની મિલિતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણ વિશે બીજાકરી આપના નથી અને એમની કોઈપણ માફિની સબધમા નફાસાની માટેના કોઈપણ કસ્ટોવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પકાર અને બવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા મિલકત ક્ષેત્રફલ આકાર અથવા જુદી નંબર અને પાર નંબર (જો કઈ પત્રક કોય નો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામા અથવા માદેશના સંબધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામા અથવા આદેશના સંબધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ અંગીની તારીખ નંબર નોંધણીની તારીખ	કોરો
					

તારીખ : 26/08/2018

સહ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - SURAT CITY

Ref No. :

DATE :

29.7.2017

-: Title Report :-

Subject :- Title report regarding Rajhans Business Hub situated on land bearing notional sub plot no. 1-B admeasuring 6532.12 sq. mtrs. of sub plot no. 1 of R. S. No. 361+416, Block No. 343 of Pal, Tal: City, Dist. Surat and comprised in T. P. Scheme no. 14 (Pal), F. P. no. 133.

The following documents regarding the subject properties were produced before me :

1. Copy of sale deed bearing reg. no. 19012, dated 31.12.2015.
2. Copy of village form no. 7+12, dated 20.7.2017.
3. Copy of village form no. 6-a.
4. Copy of N. A. order.
5. Copy of certificate of incorporation of Rajhans Infrabuild Pvt. Ltd.
6. Copy of certificate of registration on conversion of Rajhans Infrabuild Pvt. Ltd. to Rajhans Infrabuild LLP.
7. Copy of order passed by Hon'ble Gujarat High Court in Company Petition no. 13 of 2016 connected with Company Application no. 393 of 2015, dated 3.5.2016.
8. Copy of Limited Liability Partnership Agreement of Rajhans Infrabuild LLP, dated 16.7.2016.
9. Copy of Supplementary deed of Rajhans Infrabuild LLP, dated 17.3.2017.
10. Copy of mortgage deed bearing reg. no. 4842, dated 16.3.2017.
11. Copy of deed of rectification of mortgage deed bearing reg. no. 5309, dated 22.3.2017.

On the perusal of the documents aforesaid, I have to state as under:

.. 2 ..

- A. The said land was of the ownership of Pal Gram Hindu Sarvajanik Trust.
- B. Joint Charity Commissioner by his order no. 36/79-80, dated 15.5.1981 had granted permission for sale of the said land u/s. 36 of The Bombay Public Trust Act.
- C. Trust Suit no. 34 of 2000 was filed by Palnagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd. for specific performance of sale agreement, wherein compromise was arrived at on 31.3.2001 and new sale consideration was decided and as per order of Joint Charity Commissioner in case no. 36/57/2001, dated 8.11.2001, Pal Gram Hindu Sarvajanik Trust had executed sale deed bearing reg. no. 5461, dated 6.10.2003 in favour of Shree Palnagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
- D. Shree Palnagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd. had sold the said land to Rajhans Estate Developers - a partnership firm by regd. sale deed no. 4945, dated 15.4.2006.
- E. Dist. Dev. Officer, Surat by his order no. 4/D.P./N.A./Reg. no. 14/2006, dated 17.3.2006 had granted non-agricultural permission for the said land.
- F. On the implementation of T. P. Scheme no. 14 (Pal), the said lands were allotted O. P. no. 70 and 10/2 and the land bearing block nos. 283/A paikie and 343 were jointly allotted F. P. no. 132, 133, 134 and 177.
- G. Rajhans Estate Developers -a partnership firm had sold 13572.77 sq. mtrs. out of whole land admeasuring 39643 sq. mtrs. of F. P. no. 133 to Sanjaybhai Parsottambhai Movaliya

and Manojbhai Parsottambhai Movaliya by regd. sale deed no. 13710, dated 15.7.2008. The said sale is mutated in rev. records by entry no. 6579, dated 18.7.2008, which was duly certified on 24.10.2008.

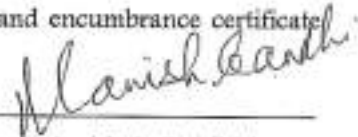
- H. Dalsukhbhai C. Patel had filed Revision Application no. 233 of 2013 before the Collector, Surat in respect of mutation entry nos. 5403, dated 16.2.2004 and 5497, dated 20.6.2004 and has challenged the same. The Collector, Surat by his order, dated 22.12.2014 had rejected the said revision application and upheld both the entries. The said order was challenged by Dalsukh C. Patel before the Sp. Secretary, Rev. Department, Govt. of Gujarat in Rev. Application no. MVV/HAKAPA/SAT/6/2015 and the Hon'ble Sp. Secretary, by his order, dated 16.5.2016 had rejected the said revision application and upheld the order of the Collector, Surat. The said order has been challenged before the Hon'ble High Court in Sp. C. A. No. 11832 of 2016, but it appears that no injunction has been granted. An application before the Jt. Charity Commissioner bearing no. 8 of 2012 is pending but there is no injunction or any prohibitive order.
- I. Collector, Surat by his order no. (J)Bakha/Tapas/Reg. no. 03/2015-16, dated 5.8.2015 had granted non-agricultural permission for commercial use of land admeasuring 6532.12 sq. mtrs. out of the whole land. The said fact is recorded in rev. records by entry no. 8061, dated 27.8.2015, which was duly certified on 19.10.2015.
- J. S. M. C. had sanctioned revised plans for construction on the said land by rajachithi no. T.D.O./D.P./No. 276, dated 13.10.2015.

- K. Sanjaybhai Parsottambhai Movaliya and Manojbhai Parsottambhai Movaliya had sold the said land to Rajhans Infra Projects Pvt. Ltd. by regd. sale deed no. 19012, dated 31.12.2015. The said sale is mutated in rev. records by entry no. 8117, dated 5.1.2016, which was duly certified on 29.2.2016.
- L. Company Application no. 393 of 2015 was filed in the matter of scheme of arrangement for Rajhans Infraprojects Pvt. Ltd., Rajhans Infralink Pvt. Ltd. and Laxmikrupa Estate Consultants Pvt. Ltd. and company petition no. 13 of 2016, 14 of 2016 and 15 of 2016 were filed therein. The Hon'ble Gujarat High Court passed the order for amalgamation of these three companies on 30.3.2016 and thereafter, necessary stamp duty thereon was also paid by the order of Supdt. of Stamp, Gandhinagar on 15.7.2017. By the said order, the two companies : Rajhans Infraprojects Pvt. Ltd. and Rajhans Infralink Pvt. Ltd. were amalgamated with Laxmikrupa Estate Consultants Pvt. Ltd. The name of Laxmikrupa Estate Consultants Pvt. Ltd. was changed to Rajhans Infrabuild Pvt. Ltd. and certificate of incorporation was issued on 3.5.2016 by the Registrar of Companies, Ahmedabad. Further, the said company was converted to Rajhans Infrabuild - LLP and certificate of Registration on conversion was issued by the Registrar, Ahmedabad on 7.7.2016. Thus, the limited liability partnership firm of Rajhans Infrabuild - LLP is the current holder of the said property.
- M. Rajhans Infrabuild - LLP has organised Rajhans Business Hub on the said land.

.. 5 ..

- N. Rajhans Infrabuild - LLP has availed financial assistance from Bank of Baroda and deed of mortgage thereof is registered at serial no. 4842, dated 16.3.2017. Thereafter, a deed of rectification of mortgage deed bearing reg. no. 5309, dated 22.3.2017 was also executed for rectification of typographical errors made in mortgage deed bearing reg. no. 4842, dated 16.3.2017.

Thus, Rajhans Infrabuild - LLP is the present owner of the said land and this title report is given on the basis of search receipt no. 2017018048926, dated 29.7.2017 and encumbrance certificate



(Manish J. Gandhi)

Advocate