૧-I

મોજ ગામ : કસક, તા. ભરૂચ જી. ભરૂચ.

વેચાણ દસ્તાવેજ નં. : ૬૯૩૨

તારીખ : ૦૬/૦૯/૨૦૧૯

મોબાઇલ નં. : ૯૯૨૫૧-૦૪૮૦૦

BCH No- 6931 2019

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૪ વાળી ખુલ્લી જમીન,

ખરીદનાર :- હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી

જોગલી.

વેચનાર :- ઉર્મીલાબેન ગોવિંદભાઇ પારેખ

મો. નં. ૯૯૨૫૧-૦૪૮૦૦

અશોક એમ. સોજીત્રા,

B.COM, LL.M.

પ્રથમ માળ, એફિલ ટાવર,

એલ.એચ.રોડ, સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભરૂચ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.972000.00	રે.સ.નં - ૮૭/૨ પૈકી નગર રચના યોજના નં - ૧ અંતિમ ખંડ નં -૫ નવા બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ બ્લોક નં - ૮૭/૨-૨ તે પૈકી બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ પ્લોટ નં - ૪ નવો બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ પૈકી ૪ ક્ષે ચો.મી - ૧૦૮.૦૦			ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઇ પારેખ	હરેક્રિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર - સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી	06/09/2019 06/09/2019	6931	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

એમ જે ઠાકોર ની તારીખ 06/09/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 6745

તારીખ : ૬/૯/૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટ... [illegible] ...ણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 07/09/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૯૦૩૦૧૪૪૩૩ દસ્તાવેજ નંબર ૬૯૩૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૬ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૯૭૨૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઇ પારેખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૭૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૪૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BHARUCH
સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા દસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-૧૬૮૦-૨ વોર્ડ ઓફિસ ... ભરૂચ

અગર ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઈ પારેખ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BCH
No - 6931 1/19
2019

Certificate No.	:	IN-GJ20165363144363R
Certificate Issued Date	:	03-Sep-2019 03:41 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1083662076177316R
Purchased by	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO-4 BLOCK NO- 87-2-1 P 4 MOJE KASAK TA.DI BHARUCH SQ.MT 108.00 SQ.MT
Consideration Price (Rs.)	:	9,72,000 (Nine Lakh Seventy Two Thousand only)
First Party	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Second Party	:	URMILABEN GOVINDBHAI PAREKH
Stamp Duty Paid By	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	47,700 (Forty Seven Thousand Seven Hundred only)

ELPL BHARUCH

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BHARUCH

SR 0000583421

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

વેચાણ કિંમત રૂ. ૯,૭૨,૦૦૦/- સ્ટામ્પ પેપર રૂ. ૪૭,૭૦૦/-

સંવત ૨૦૭૫ ના ભાદરવા સુદ આઠમ ,ને, વાર : શુક્રવાર, તારીખ : ૦૬ થી,

માહે : સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દીને ...

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના :-

હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ, એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફિસનુ સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૮, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, ડભોલી ચાર રસ્તા, કતારગામ સુરત-૩૯૫૦૦૪

BCH
No - 6931 2/19
2019

(Pan no. AAMFH3261 Q)

તેના તરફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :-

સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી,

ઉ.આ.વ. : ૪૭, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬, ગ્રીનપાર્ક સોસાયટી, કતારગામ-સીગણપોર રોડ, સુરત ના... મો.નં.૯૮૨૫૧-૦૫૬૪૪

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં તમો ખરીદનાર પહેલાપક્ષના અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા પહેલાપક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જોગલી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર વેચનાર યાને બીજાપક્ષના :-

ઉર્મીલાબેન ગોવિંદભાઇ પારેખ

જાતના. હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૫૩ વર્ષ, ધંધો : ઘરકામ, રહે. : એ-૧૬૮૦-૨, વોર્ડ ઓફીસ દાંડીયાબજાર, ભરૂચના..

PAN NO : AVJPP3769K મો.નં. ૯૮૯૮૫ ૦૩૮૦૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

BCH
No - 6931 3/19
2019

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ' વેચાણ આપનાર ' તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઉત્તરાધિકારી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજાપક્ષના તમોને પહેલાપક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ **કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી.** ખુલ્લી જમીન અમો બીજા પક્ષનાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે., જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **" સદરહું મીલકત "** તરીકે સંબોધવામાં આવી છે. અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલુ છે. અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. અને આ જમીનનો સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનાર એ તમો વેચાણ લેનાર ને આ રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજથી રાજીખુશીથી સુપ્રત કરી આપ્યો છે. જે આ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન તથા આ પ્લોટની જમીન સાથે આવેલ રોડ રસ્તાની જમીન સહીત વેચાણ આપવામાં આવેલી છે. સદરહુ જમીન અમો બીજાપક્ષનાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલી છે. સદરહું મીલકત અંગે અમો બીજાપક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હકક અને અધિકાર છે તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ મીલકત હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપીએ છીએ.

REGISTRAR ... BHARUCH

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ટાઇટલ હકીકત એવી છે કે

ભરૂચ જીલ્લાના તાલુકો : ભરૂચ ના મોજે ગામ : કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકીથી નોંધાયેલ જમીનના માલીક આદમ વલી મહંમદ, મુસે વલી મહમંદ, ઉમરજી વલી મહંમદ, ગફુર વલી મહમંદ તથા દાઉદ વલી મહંમદ નાઓ ચાલી આવેલ, જેઓ મજકુર જમીન કસક મસ્જીદના ધર્મદામાં આપેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નુમના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૭૫ તા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

ઉમિલાબેન ગોવિન્દભાઈ પારેખ   ક.મજમુદાર

BCH
No - 6931 ५/१५
2019

૧૭-૦૮-૫૯ થયેલ અને ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર મજકુર જમીન કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટની ચાલી આવેલ હતી, મજકુર જમીન ખેતીની ચાલી આવેલ, સદર જમીન ઉપર બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે મહે. ભરૂચ ના કલેકટર સાહેબશ્રીને અરજી કરતા, સદરહું અરજીને ધ્યાને લઇ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ નં. ક્રમાંકઃભૂમિ/બીખે/એસ.આર./૫૦/૯૩/વશી/૪૭૫૪ તા. ૧-૧૧-૧૯૯૩ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નુમના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૭૩૯ તા. ૦૮-૧૧-૧૯૯૩ થયેલ અને ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી મજકુર જમીન બીનખેતીની થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં રહેણાંકના ખુલ્લા પ્લાટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ, સદર જમીન ટ્રસ્ટની માલીકીની ચાલી આવેલ હોય જેથી સદર પ્લોટોનું વેચાણ કરવા માટે પરવાંગી મેળવવા માટે સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી કચેરી વડોદરાને અરજી કરતા, મહે.સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી કચેરી વડોદરા તરફથી ટ્રસ્ટ નંબર બી-૧૦૮ ભરૂચ ની અરજીના અનુસંધાનમાં જા.નં. ૩૬/૪૧/૯૪/૬૭૧૬ તા. ૨૬-૯-૧૯૯૪ ની તારીખે કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટની અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ,

આવી મંજુરી મળેથી કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી બસીર ઇસ્માઇલ મોહમંદ પટેલના પ્રમુખ સ્થાન હેઠળ તા. ૨૫-૧૦-૯૪ ના રોજ ટ્રસ્ટીઓની મીટીગ રાખવામાં આવી છે. તે મીટીગને ધ્યાનમાં લઇને ઠરાવ નંબર ૪૮માં જણાવ્યા પ્રમાણે સર્વે નં ૮૭/૨ વાળી બીનખેતીની જમીન માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ હોલ્ડરોને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે ટ્રસ્ટી તરીકે યુસુફ ઇબ્રાહીમ પટેલને વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સહીઓ કરવા સર્વાનુંમતે ઠરાવ મંજુર કરીને યુસુફ ઇબ્રાહીમ પટેલને સત્તા આપવામાં આવેલી.

મજકુર બીનખેતીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪ વાળી મીલકત અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી ભરૂચ માં અનુક્રમ નં. ૩૫૧૯ તા. ૦૨-૧૨-૯૪ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૮૬૧ થી તા. ૦૩-૦૨-૧૯૯૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષના એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ (અ) હેઠળ બીનખેતી હેતુ ફેરમાટે મહે. કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા, સદર અરજી ધ્યાને લઇ મહે. કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. ૩૮૦/૨૧/૦૪/૦૯૬/૨૦૧૯ તા.૩૦-૦૭-૨૦૧૯ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૨૬૬ તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ થી થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

ઉર્મિલાબેન ગોવિન્દભાઈ પારેખ ડ.મ.[illegible]

BCH
No - 6931 5/19
2019

ત્યારથી અમો બીજા પક્ષના સદર પ્લોટના એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને હકકદાર, અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલ. તે હકક ની રૂએ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ આપીને આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતની કુલ કિંમત રૂા.૯,૭૨,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ લાખ બોતેર હજાર પુરા નકકી કરવામાં આવેલી તે વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજાપક્ષનાને નીચેની વિગતે મળી છે.

-: **નાણાની વિગત** :-

રકમ	બેંકનુનામ
૨,૦૦,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૪ થી ચુકવેલ
૩,૮૬,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૧ થી ચુકવેલ
૩,૮૬,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૨ થી ચુકવેલ
૯,૭૨,૦૦૦/-	કુલ અવેજ રૂપીયા

એ રીતે આ દસ્તાવેજના વેચાણ કિંમતના પુરેપુરા નાણાં એટલે પુરેપુરા અવેજની રકમ રૂા.૯,૭૨,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ લાખ બોતેર હજાર પુરા હમો બીજા પક્ષના ને ચુકતે મળી ગયેલ છે વેચાણ કિંમત અગર અવેજની કોઇ રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ લેવાની રહેતી નથી જેથી એવી કોઇ તકરાર પણ કરવાની નથી અને આમ છતા હમો બીજા પક્ષના તર તકરાર કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેની આ થકી પણ હમો બીજાપક્ષના પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

સબબ, સદરહું જમીન અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોપી છે. તેના હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને કુલે અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી તેના ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો નો કોઇનો કાંઇપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહયા નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક, હીત, સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે યાને તે નષ્ટ થાય છે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

BCH
No - 6931 6/15
2019

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમો જાતે વાપરો અગર કોઇને ભાડે આપો કે તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઇ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા તેમજ ઉપજ લેવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર થયા છો સહી. અને તે અંગે પાછળથી અમારી કાંઇપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

આ મુજબ સદરહું જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કાઇને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યુ નથી. સદરહું જમીન પર કોઇનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઇ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઇમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઇ પ્રકરનમાં સંડોવાલી નથી કે તે કોઇ કોર્ટનો પ્રકરણમાં દાવોનો વિષય નથી. સદરહું જમીન અંગે અમે કોઇ ટ્રસ્ટ યા સેટેલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યુ નથી કે તે કોઇના જામીન થઇને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહું જમીન અમે કોઇને ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઇ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોપી નથી. સદરહું જમીન પર કોઇનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાનનો બોજો નથી કે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઇન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજા નથી. સદરહું જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઇ નોટીસ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટુકમાં સદરહું જમીન અંગે અમારો કોઇ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઇ રીતનો હકક કરનાર કોઇ નથી અને અમોને સદરહું જમીનની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે. તેમ છતા જો કોઇ ભવિષ્યમાં સદરહું જમીન પર અમારા થકી કાંઇપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ અમારે શીરે છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઇ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઇ પણ ખર્ચ અને નુકશાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલી વરસોએ ભરપાઇ કરવુ સહી. હવે સદરહું જમીન પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઇએ કાંઇપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાદલ ગણાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઈ પારેખ   S.M.Jerami

સદરહું જમીન/મીલકત અંગેના વેચાણ આપ્યા સુધીના ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ તથા સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીના ટેક્ષ, ભરૂચ નગરપાલિકાના વેરા તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારના ફાળાની રકમ તથા વિગેરે ભરવાપાત્ર તમામ રકમો હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધેલ છે. અને તેમ છતા કાંઇપણ બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે. તેમજ વેચાણ આપ્યા પછીથી તેવી જે કોઇ રકમ ભરવાની આવે તે તમો પહેલા પક્ષનાએ તેના માલીક, કબજેદાર તરીકે ભરપાઇ કરવાની રહેશે, સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત/જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી યા અર્ધસરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, ભરૂચ નગરપાલિકા દફતરે, મામલતદાર કચેરી, તેમજ હરકોઇ રેકર્ડઝ ઓફ રાઇટસ દફતરે બીજા પક્ષનાના નામ કમી કરાવી તમો પ્રથમપક્ષના પોતાના નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર છે અને રહેશે, તેમા હમો બીજાપક્ષનાની આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સહી, સંમતિ તથા કબુલાત આથી ગણી લેવી સહી તેમ છતા બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતિ કે કબુલાતની જરૂર પડે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ વીના અવેજે આપવાની રહેશે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટાંમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો પ્રથમ પક્ષકારે ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજની વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી, નોંધણી ફી. દંડ, વ્યાજ કે અન્ય ખર્ચાની જે કાંઇ રકમ ચુકવવાની થાય તો તે તમામ રકમના નાણા તમો પ્રથમપક્ષકારે ભરવાના રહેશે સહી.

BCH
No - 6931 7/19
2019

SUB REGISTRAR ... (stamp)

પરિશિષ્ટ
વેચાણ થતી પ્લોટની વિગત

• ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ **કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી.** વાળી ખુલ્લી જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકક, હિત સહીત પાછી નહી લેવાની શરતે અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

ઉમિલાબેન ગોવિંદભાઈ પટેલ   S. ...

લેનારને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણં દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. જેની ચતુર દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,

પશ્ચિમ : આનંદ મંગલ કો.ઓ.હા.સો.લી.

ઉત્તર : પ્લોટ નંબર ૩, ની ખુલ્લી જમીન,

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર ૫,ની ખુલ્લી જમીન,

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના ધાક ધમકી વગર, તન મનની સાવધ અવસ્થામાં, બીન કેફ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી સાંભળી વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે અમોને તેમજ અમારા વંશ, વાલી વારસો ને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે________________મતુ તત્રે ________________ શાખ

ઉર્મિલાબેન ગોવિન્દભાઈ પોરેવ

------------------------- રાજા ભાઈ

------------------------- Ajay Parmar

BCH
No - 6931 ૪/૧૫
2019

ક.મ.ઉ.ઠક્કર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

BHARUCH

BCH
No - 6931 9 / 19
2019

સરનામું : પ્લોટ નં. ૪, બ્લોક નં. ૮૭-૨-૧- પૈકી ૪, મોજે. કસક, તા.જી. ભરૂચ

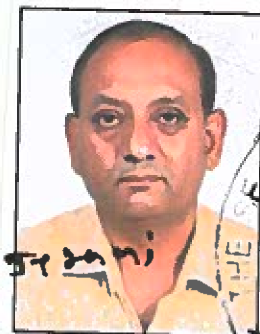
ખરીદનાર :- [illegible]

વેચનાર :- [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

<u>વેચાણ લેનાર યાને પહેલા પક્ષના :-</u> ફોટો : ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન,

હરેક્રિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર:- સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી



સહી. : S.m.Jetani

<u>વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના :-</u> ફોટો : ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

નામ :- ઉર્મીલાબેન ગોવિંદભાઇ પારેખ

સહી. : ઊર્મીલાબેનગોવિન્દભાઈપારેખ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

BCH No - 6931 2019

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

11

દસ્તાવેજ નં. ૬૮૮૩૨ તા. ૦૫/૦૯/૨૦૧૯

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધીનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટાકલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે **ગામ કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૪** વાળી ખુલ્લી જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી. વાળો ખુલ્લા પ્લોટ માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી

ઉર્મિલાબેન ગોવિન્દભાઈ પરેરા

ઓળખાણ આપનારની સહી

૨ [signature]

Ajay Patel

સહી :

સબ રજીસ્ટ્રાર: [signature]

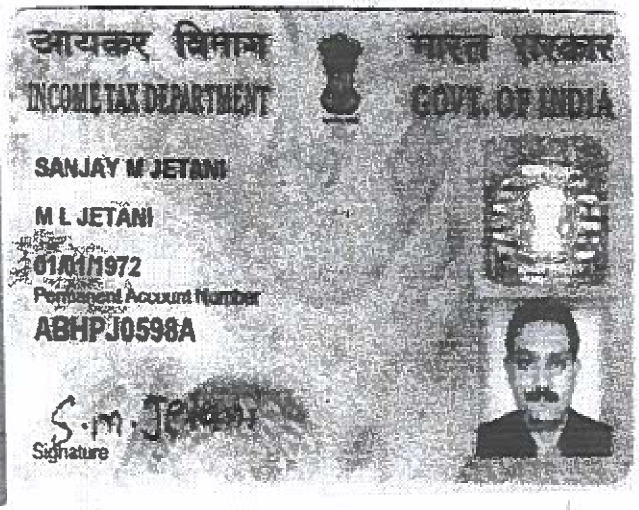
BCH

No- 6931

2019

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૪	૪	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

લેનાર



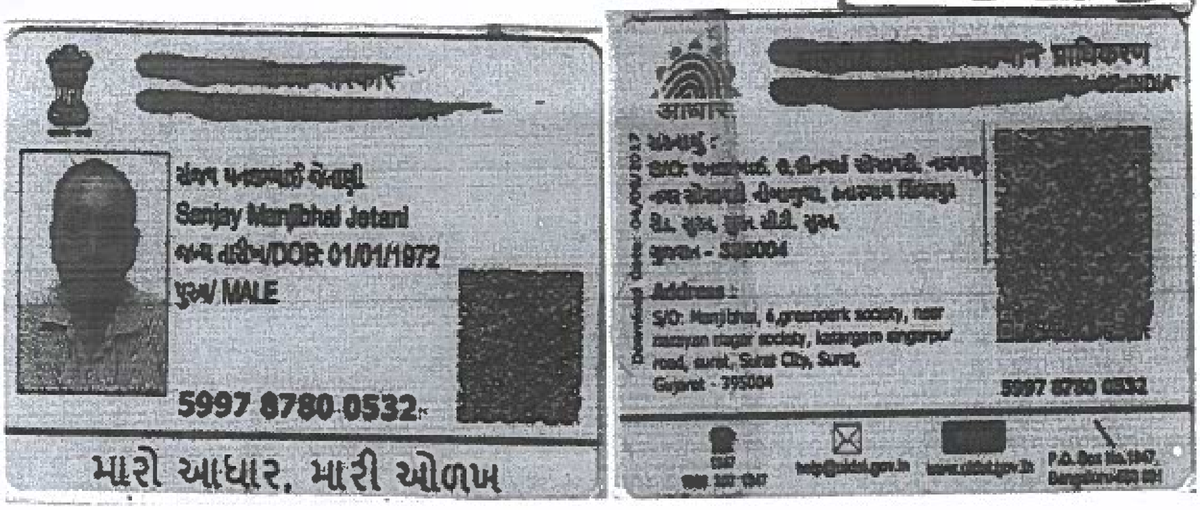
BCH
No - 6931 12/19
2019

વેચનાર

ATTESTED
MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt of India
Bharuch District (Gujarat)

BCH-
-6931
13/19
2019

લેનાર



સાક્ષી-૧

સાક્ષી-૨

ATTESTED

MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt of India
Bharuch (Dist) (Gujarat)

ભારત સરકાર
Government of India

પારેખ ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઈ
Parekh Urmilaben Govindbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 11/01/1966
સ્ત્રી/ FEMALE

5491 7940 3126

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:	સરનામું :
W/O: Parekh Govindbhai, 1680/2, Dandiya Bazar, Bharuch, Bharuch, Gujarat - 392001	પતિનુ નામ: પારેખ ગોવિંદભાઈ, 1680/2, દાંડિયા બજાર, ભરુચ, ભરુચ, ગુજરાત - 392001

5491 7940 3126

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

BCH
No - 6931 14/19
2019

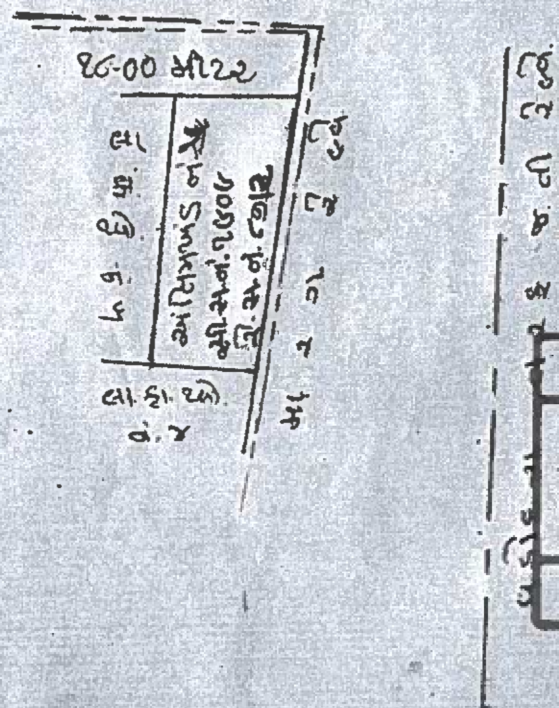
REGISTRAR OF ... BHARUCH

ATTESTED

NOTARY
GOVT. OF INDIA

MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નં. ૧ અંતિમખંડ નં.-૫ નો પાર્ટ પ્લાન



નકલ તૈયાર કરનાર :

નકલ મુકાબલા કરનાર :

સેક્રેટરી
ભરૂચ નગરપાલિકા
ભરૂચ

સ્કેલ : ૧ : ૫૦૦ મીટર

BCH
No - 6931
2019

ATTESTED
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૭-૨-૧- પૈકી ૪

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : કસક

તાલુકો : ભરુચ

જીલ્લો : ભરુચ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
પો.ખ. બ	0-01-0૮		૧૮૬૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-01-0૮	૭૪૫ | 0-01-0૮ | ૨૭.00	ઉર્મીલાબેન ગોવિંદભાઈ પારેખ(૧૮૬૧)
આકાર રૂ.	૨૭.00		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
...નોંધ:૩૨૬૬			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

BCH
No - 6931 16/19
2019

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
ભરૂચ.

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

14/07/2011 04:53 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/08/2019 12:06:01

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરુચ

BCH		
6931	17	19
2019		

(W) 06/09/2019 12:22 PM

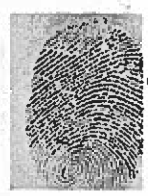
અનુક્રમ નંબર ૬૯૩૧ સને ૨૦૧૯ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૬ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ભરુચ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૯૩૦૧૪૪૩૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૭૨૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (24)	૪૮૦.૦૦
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૨૦૦.૦૦

ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઈ પારેખ

ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઇ પારેખ

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઈ પારેખ એ-૧૬૮૦-૨ વોર્ડ ઓફીસ દાંડીયાબજા ભરૂચ	૫૩			ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઈ પારેખ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

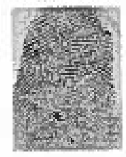
ઉર્મિલાબેન ગોવિંદભાઈ પારેખ

BCH		
6931	16	19
2019		

(W) 06/09/2019 12:22 PM

૧ રાણા કનુભાઇ અમૃતલાલ
૨૯ અજંતા નગર સોસા. ભરૂચ

૨ અજયકુમાર રમેશચંદ્ર પૈઇન્ટર
૭૦૬/૭૦૭ આનંદ નગર સોસા. ભરૂચ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. (રાણાભાઈ)

૨. Ajay Pai

તારીખ: ૬ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૧૯

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 06/09/2019

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 06/09/2019

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

BCH		
6931	19	19
2019		

(W) 06/09/2019 12:22 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

૧	નંબરની બુકના	૬૯૩૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 06-09-2019			

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BHARUCH
ભરુચના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
ભરુચ

મોજ ગામ : કસક, તા. ભરૂચ જી. ભરૂચ.

વેચાણ દસ્તાવેજ નં. : ૬૯૨૭

તારીખ : ૦૬/૦૯/૨૦૧૯

મોબાઇલ નં. : ૯૮૨૫૧૦૫૬૪૪

BCH
No - 6927
2019

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧, વાળી ખુલ્લી જમીન,

ખરીદનાર :- હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી

જોગલી.

વેચનાર :- અમૃતલાલ ઘીસાભાઇ પારેખ

મો. નં. ૯૯૨૫૧-૦૪૮૦૦

અશોક એમ. સોજીત્રા,

B.COM, LL.M.

પ્રથમ માળ, એફિલ ટાવર,

એલ.એચ.રોડ, સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કસકપટ્ટી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.1188000.00	રે.સ.નં - ૮૭/૨ પૈકી નગર રચના યોજના નં - ૧ અંતિમ ખંડ નં -૫ નવા બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ બ્લોક નં - ૮૭/૨-૨ તે પૈકી બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ પ્લોટ નં - ૧ નવો બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ પૈકી ૧ ક્ષે ચો.મી - ૧૩૨.૦૦			અમૃતલાલ ઘીસાભાઇ પારેખ	હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર - સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી	06/09/2019 06/09/2019	6927	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

એમ જે ઠાકોર ની તારીખ 06/09/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 6745

તારીખ : ૬/૯/૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કાઇ પણ રાત કરેલ સુધારા માન્ય ગણાશે નહિ.

પ્રિન્ટ તારીખ : 07/09/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૯૩૦૧૪૪૨૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૬૯૨૭ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તારીખ ૬ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૧૮૮૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અમૃતલાલ ઘીસાભાઇ પારેખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૧૮૮૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૪૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બાર હજાર ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે તો તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ - ૧૪૭૫ ધોળીકુઈ બજાર ધોલેશ્વર મંદિર સામે ભરૂચના

અસલ દસ્તાવેજ મળેલ છે

અગર A. J. Parikh ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H J Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

IGR-NIC(G) -662002037491029530O (W) ૦૯/૦૬/૨૦૧૯ 11:51:14

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BCH
No - 6927
1
20
2019

Certificate No.	:	IN-GJ20164046864149R
Certificate Issued Date	:	03-Sep-2019 03:38 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1083656859250517R
Purchased by	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO-1 87-2-1 P 1 MOJE KASAK TA.DI BHARUCH SQ.MT 132.00 SQ.MT
Consideration Price (Rs.)	:	11,88,000 (Eleven Lakh Eighty Eight Thousand only)
First Party	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Second Party	:	AMRUTLAL GHISABHAI PAREKH
Stamp Duty Paid By	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	58,300 (Fifty Eight Thousand Three Hundred only)

ELPL BHARUCH

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BHARUCH

SR 0000583418

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૧,૮૮,૦૦૦/- સ્ટામ્પ પેપર રૂા. ૫૮,૩૦૦/-

સંવત ૨૦૭૫ ના ભાદરવા સુદ આઠમ ને, વાર : શુક્રવાર, તારીખ : ૦૬ થી,

માહે : સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દીને .... A.G.Parekh

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના :-

હરેક્રિષ્ણા ડેવલોપર્સ, એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફિસનુ સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, ડભોલી ચા[illegible] કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪

BCH

No- 6927 ૨/૨૦

2019

(Pan no. AAMFH3261 Q)

તેના તરફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :-

સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી,

ઉ.આ.વ. : ૪૭, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬, ગ્રીનપાર્ક સોસાયટી, કતારગામ-સીગણપોર રોડ, સુરત ના... મો.નં.૯૮૨૫૧-૦૫૬૪૪

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં તમો ખરીદનાર પહેલાપક્ષના અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા પહેલાપક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જોગલી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર વેચનાર યાને બીજા પક્ષના :-

અમૃતલાલ ધીસાભાઇ પારેખ

જાતના. હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૪૪ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહે. : એ-૧૪૭૫, ધોળીકુઇ બજાર, ધોલેશ્વર મહાદેવ સામે, ભરૂચના..

PAN NO : AWFPP1098N મો.નં. ૯૮૯૮૫ ૦૩૮૦૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

S.M.Jetani A.G.Parekh

BCH
No - 6927 3/20
2019

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ‘ વેચાણ આપનાર ’ તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઉત્તરાધિકારી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજાપક્ષના તમોને પહેલાપક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ **કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં** પાડવામાં આવેલ **ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૧** જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૦૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન અમો બીજા પક્ષનાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે., જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **“ સદરહું મીલકત ”** તરીકે સંબોધવામાં આવી છે. અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલુ છે. અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. અને આ જમીનનો સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનાર એ તમો વેચાણ લેનાર ને આ રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજથી રાજીખુશીથી સુપ્રત કરી આપ્યો છે. જે આ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન તથા આ પ્લોટની જમીન સાથે આવેલ રસ્તાની જમીન સહીત વેચાણ આપવામાં આવેલી છે. સદરહુ જમીન અમો બીજાપક્ષનાની સંર્પૂણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલી છે. સદરહું મીલકત અંગે અમો બીજાપક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હકક અને અધિકાર છે તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ મીલકત હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપીએ છીએ.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ટાઇટલ હકીકત એવી છે કે

ભરૂચ જીલ્લાના તાલુકો : ભરૂચ ના મોજે ગામ : કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકીથી નોંધાયેલ જમીનના માલીક આદમ વલી મહંમદ, મુસે વલી મહમંદ, ઉમરજી વલી મહંમદ, ગફુર વલી મહમંદ તથા દાઉદ વલી મહંમદ નાઓ ચાલી આવેલ, જેઓ મજકુર જમીન કસક મસ્જીદના ધર્મદામાં આપેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નુમના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૭૫ તા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

A. J. Patel   S. M. Jhamini

No- 6927 / ૨૦
2019

૧૭-૦૮-૫૯ થયેલ અને ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર મજકુર જમીન કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટની ચાલી આવેલ હતી, મજકુર જમીન ખેતીની ચાલી આવેલ, સદર જમીન ઉપર બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે મહે. ભરૂચ ના કલેકટર સાહબશ્રીને અરજી કરતા, સદરહું અરજીને ધ્યાને લઇ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ નં. ક્રમાંક:ભૂમિ/બીખે/એસ.આર./૫૦/૯૩/વશી/૪૭૫૪ તા. ૧-૧૧-૧૯૯૩ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નુમના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૭૩૯ તા. ૦૮-૧૧-૧૯૯૩ થયેલ અને ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી મજકુર જમીન બીનખેતીની થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં રહેણાંકના ખુલ્લા પ્લાટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ, સદર જમીન ટ્રસ્ટની માલીકીની ચાલી આવેલ હોય જેથી સદર પ્લોટોનું વેચાણ કરવા માટે પરવાંગી મેળવવા માટે સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી કચેરી વડોદરાને અરજી કરતા, મહે.સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી કચેરી વડોદરા તરફથી ટ્રસ્ટ નંબર બી-૧૦૮ ભરૂચ ની અરજીના અનુસંધાનમાં જા.નં. ૩૬/૪૧/૯૪/૬૭૧૬ તા. ૨૬-૯-૧૯૯૪ ની તારીખે કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટની અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ,

આવી મંજુરી મળેથી કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી બસીર ઇસ્માઇલ મોહમંદ પટેલના પ્રમુખ સ્થાન હેઠળ તા. ૨૫-૧૦-૯૪ ના રોજ ટ્રસ્ટીઓની મીટીંગ રાખવામાં આવી છે. તે મીટીંગને ધ્યાનમાં લઇને ઠરાવ નંબર ૪૮માં જણાવ્યા પ્રમાણે સર્વે નં ૮૭/૨ વાળી બીનખેતીની જમીન માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ હોલ્ડરોને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે ટ્રસ્ટી તરીકે યુસુફ ઇબ્રાહીમ પટેલને વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સહીઓ કરવા સર્વાનુંમતે ઠરાવ મંજુર કરીને યુસુફ ઇબ્રાહીમ પટેલને સત્તા આપવામાં આવેલી.

મજકુર બીનખેતીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧ વાળી મીલકત અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી ભરૂચ ના અનુક્રમ નં. ૩૫૦૧ તા. ૦૧-૧૨-૯૪ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૮૫૮ થી તા. ૦૩-૦૨-૧૯૯૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષના એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ (અ) હેઠળ બીનખેતી હેતુ ફેરમાટે મહે. કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા, સદર અરજી ધ્યાને લઇ મહે. કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. ૩૮૧/૨૧/૦૪/૦૯૬/૨૦૧૯ તા.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૨૬૭ તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ થી થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

A. G. Patel   S. M. Jetmani

BCH
No - 6927 ૫૬/૨૦
2019

ત્યારથી અમો બીજા પક્ષના સદર પ્લોટના એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને હકકદાર, અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલ. તે હકક ની રૂએ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ આપીને આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે.સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતની કુલ કિંમત રૂા.૧૧,૮૮,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ અઠયાસી હજાર પુરા નકકી કરવામાં આવેલી તે વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજાપક્ષનાને નીચેની વિગતે મળી છે.

-: <u>નાણાની વિગત</u> :-

રકમ	બેંકનુનામ
૨,૦૦,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧ થી ચુકવેલ
૪,૯૪,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૫ થી ચુકવેલ
૪,૯૪,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૬ થી ચુકવેલ
૧૧,૮૮,૦૦૦/-	**કુલ અવેજ રૂપીયા**

એ રીતે આ દસ્તાવેજના વેચાણ કિંમતના પુરેપુરા નાણાં એટલે પુરેપુરા અવેજની રકમ રૂા.૧૧,૮૮,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ અઠયાસી હજાર પુરા હમો બીજાપક્ષના ને ચુકતે મળી ગયેલ છે વેચાણ કિંમત અગર અવેજની કોઇ રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ લેવાની રહેતી નથી જેથી એવી કોઇ તકરાર પણ કરવાની નથી અને આમ છતા હમો બીજા પક્ષના તર તકરાર કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેની પાકી પણ હમો બીજાપક્ષના પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

એ સબબ, સદરહું જમીન અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોપી છે. તેના હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને કુલે અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી તેના ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો નો કોઇનો કાંઇપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહયા નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક, હીત, સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે યાને તે નષ્ટ થાય છે સહી.

SUB REGISTRAR OF ... BHARUCH

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

A.S. Pathan S.M. Jaymani

BCH
No- 6927 / ૨૦
2019

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમો જાતે વાપરો અગર કોઇને ભાડે આપો કે તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઇ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા તેમજ ઉપજ લેવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર થયા છો સહી. અને તે અંગે પાછળથી અમારી કાંઇપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

આ મુજબ સદરહું જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કાઇને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યુ નથી. સદરહું જમીન પર કોઇનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઇ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઇમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઇ પ્રકરનમાં સંડોવાલી નથી કે તે કોઇ કોર્ટનો પ્રકરણમાં દાવોનો વિષય નથી. સદરહું જમીન અંગે અમે કોઇ ટ્રસ્ટ યા સેટેલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યુ નથી કે તે કોઇના જામીન થઇને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહું જમીન અમે કોઇને ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઇ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોપી નથી. સદરહું જમીન પર કોઇનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાનનો બોજો નથી કે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઇન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજા નથી. સદરહું જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઇ નોટીસ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટુકમાં સદરહું જમીન અંગે અમારો કોઇ ગીરોદાર, દાવેદાર, હિસ્સાદાર કે બીજી કોઇ રીતનો હકક કરનાર કોઇ નથી અને અમોને સદરહું જમીનની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે. તેમ છતા જો કોઇ ભવિષ્યમાં સદરહું જમીન પર અમારા થકી કાંઇપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ અમારે શીરે છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઇ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઇ પણ ખર્ચ અને નુકશાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલી વરસોએ ભરપાઇ કરવુ સહી. હવે સદરહું જમીન પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઇએ કાંઇપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાદલ ગણાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

A.G.Pam   S.M.Jeswani

સદરહું જમીન અંગેના વેચાણ આપ્યા સુધીના ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ તથા સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીના ટેક્ષ, ભરૂચ નગરપાલિકાના વેરા તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારના ફાળાની રકમ તથા વિગેરે ભરવાપાત્ર તમામ રકમો હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધેલ છે. અને તેમ છતા કાંઇપણ બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે. તેમજ વેચાણ આપ્યા પછીથી તેવી જે કોઇ રકમ ભરવાની આવે તે તમો પહેલા પક્ષનાએ તેના માલીક, કબજેદાર તરીકે ભરપાઇ કરવાની રહેશે, સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી યા અર્ધસરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, ભરૂચ નગરપાલિકા દફતરે, મામલતદાર કચેરી, તેમજ હરકોઇ રેકર્ડઝ ઓફ રાઇટસ દફતરે બીજા પક્ષનાના નામ કમી કરાવી તમો પ્રથમપક્ષના પોતાના નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર છે અને રહેશે, તેમાં હમો બીજાપક્ષનાની આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સહી, સંમતિ તથા કબુલાત આથી ગણી લેવી સહી તેમ છતા બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતિ કે કબુલાતની જરૂર પડે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ વીના અવેજે આપવાની રહેશે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટાંમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો પ્રથમ પક્ષકારે ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજની વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી, નોંધણી ફી. દંડ, વ્યાજ કે અન્ય ખર્ચાની જે કાંઇ રકમ ચુકવવાની થાય તો તે તમામ રકમના નાણા તમો પ્રથમપક્ષકારે ભરવાના રહેશે સહી.

BCH
No - 6927 7/૨૦
2019

-: પરિશિષ્ટ :-

વેચાણ થતી પ્લોટની વિગત

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ કસક ના રે.સર્વે નં. **૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૦૦ ચો.મી.** વાળી ખુલ્લી જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકક, હિત સહીત પાછી નહી લેવાની શરતે અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

A.G. Patel   S. M. Jeejani

લેનારને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. જેની ચતુર દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,

પશ્ચિમ : આનંદ મંગલ કો.ઓ.હા.સો.લી.

ઉત્તર : ૧૮ મીટર નો ટી.પી. રોડ,

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર ૨,ની ખુલ્લી જમીન,

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના ધાક ધમકી વગર, તન મનની સાવધ અવસ્થામાં, બીન કેફ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી સાંભળી વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે અમોને તેમજ અમારા વંશ, વાલી વારસો ને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે__________________મતુ તત્રે __________________ શાખ

A.S.Pan ____________________ [signature] ____________________

S.M.Jesani ____________________ Ajay Patel ____________________

EGISTRAR OF ... CH

BCH
No - 6927 8/20
2019

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BHARUCH

સરનામું : પ્લોટ નં. ૧, બ્લોક નં. ૮૭-૨-૧- પૈકી ૧, મોજે કસક, તા.જી. ભરૂચના,

ખરીદનાર :- S.M. Jetani

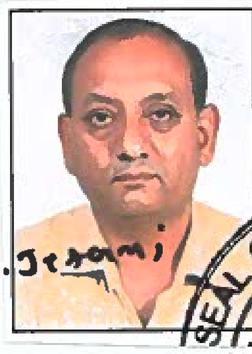
BCH No - 6927 ૧/૨૭ 2019

વેચનાર :- A.G. Parekh

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

<u>વેચાણ લેનાર યાને પહેલા પક્ષના :-</u> ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન,

હરેક્રિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર:- સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી

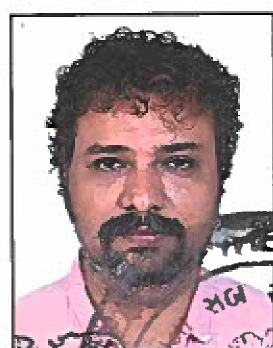


સહી. : S.M.Jetani

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BHARUCH

<u>વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના :-</u> ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

નામ :- અમૃતલાલ ઘીસાભાઇ પારેખ



સહી. : A.G.Parekh

BCH

No- 6927 16/20

2019

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

 તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૯

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધીનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટાકલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ કસક ના **રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૧ વાળી** ખુલ્લી જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૩૨.૦૦ ચો.મી. વાળો ખુલ્લા પ્લોટ માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સહી :

સબ રજીસ્ટ્રાર:

STRAR OF

BCH

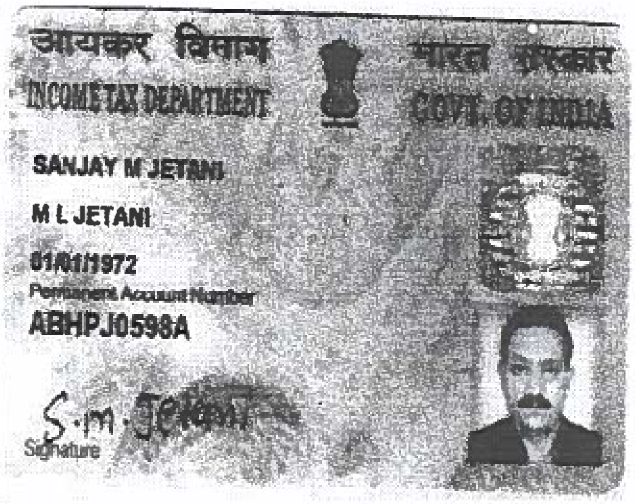
No - 6927 11/20

2019

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૧	૧	૧૩૨.૦૦ ચો.મી.

લેનાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAMFH3261Q
नाम / Name
HARE KRISHNA DEVELOPERS
21072019
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
12/07/2019


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANJAY M JETANI
M L JETANI
01/01/1972
Permanent Account Number
ABHPJ0598A
Signature

વેચનાર

BCH
No - 6927 12/20
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AMARATBHAI GISHALAL PAREKH
GISHALAL MAGANLAL PAREKH
04/07/1975
Permanent Account Number
AWFPP1098N
Signature

ATTESTED
NOTARY
GOVT. OF INDIA
MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

BCH

No - 6927 13/20

2019

લેનાર

[redacted]

[illegible]

Sanjay Manjibhai Jetani

જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1972

પુરુષ/ MALE

5997 8780 0532

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] પ્રાધિકરણ

[redacted] OF INDIA

આધાર

[illegible]

Address :

S/O: Manjibhai, 6,greenpark society, near narayan nagar society, katargam singarpur road, surat, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

5997 8780 0532

1947

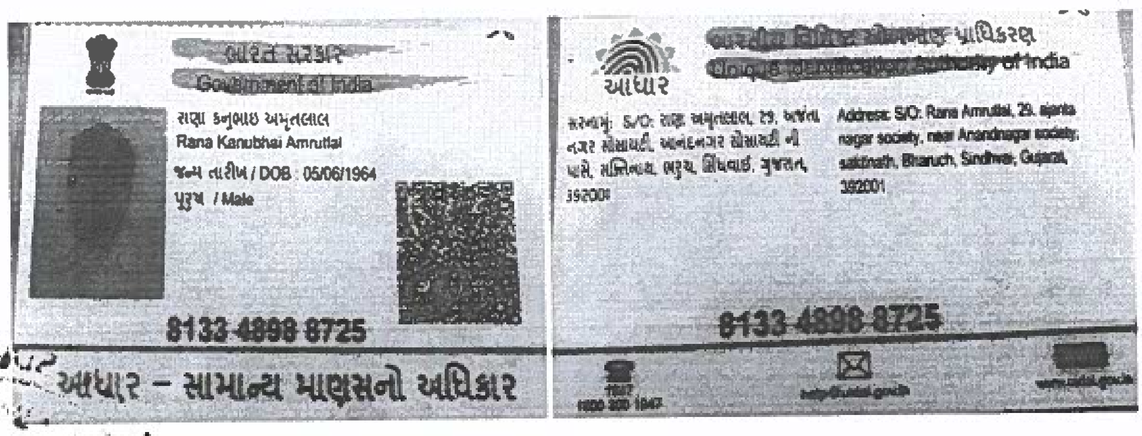
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

સાક્ષી-૧



ભારત સરકાર

Government of India

રાણા કનુભાઇ અમૃતલાલ

Rana Kanubhai Amrutlal

જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1964

પુરુષ / Male

8133 4898 8725

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: રાણા અમૃતલાલ, 29, અજંતા નગર સોસાયટી, આનંદનગર સોસાયટી ની પાસે, શક્તિનાથ, ભરૂચ, સિંધવાઇ, ગુજરાત, 392001

Address: S/O: Rana Amrutlal, 29, ajanta nagar society, near Anandnagar society, saktinath, Bharuch, Sindhwai, Gujarat, 392001

8133 4898 8725

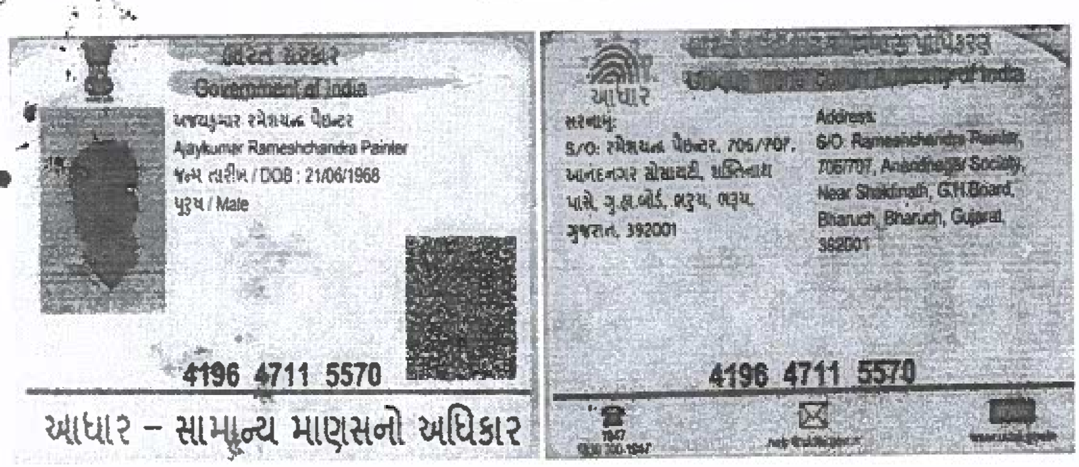
1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

સાક્ષી-૨



ભારત સરકાર

Government of India

અજયકુમાર રમેશચંદ્ર પેઇન્ટર

Ajaykumar Rameshchandra Painter

જન્મ તારીખ / DOB : 21/06/1968

પુરુષ / Male

4196 4711 5570

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:

S/O: રમેશચંદ્ર પેઇન્ટર, 706/707, આનંદનગર સોસાયટી, શક્તિનાથ પાસે, ગુ.હા.બોર્ડ, ભરૂચ, ભરૂચ, ગુજરાત, 392001

Address:

S/O: Rameshchandra Painter, 706/707, Anandnagar Society, Near Shaktinath, G.H.Board, Bharuch, Bharuch, Gujarat, 392001

4196 4711 5570

1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ATTESTED

MAHENDRASINH P BODANA

Advocate & Notary

Govt of India

Bharuch District (Gujarat)

NOTARY GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર

Government of India

પારેખ અમૃતકુમાર ગીસાભાઈ

Parekh Amrutkumar Gisabhai

જન્મ તારીખ / DOB: 04/07/1975

પુરૂષ / Male

9567 7487 4383

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BCH

No - 6927 14/20

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O પારેખ ગીસાભાઈ, એ-1475, ધોળીકુઈ બજાર, ધોલેશ્વર મહાદેવ સામે, ભરૂચ, ભરૂચ, ગુજરાત, 392001

Address: S/O Parekh Gisabhai, A-1475, Dholikui Bazar, Opp Dholeshwar Mahadev, Bharuch, Bharuch, Gujarat, 392001

9567 7487 4383

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

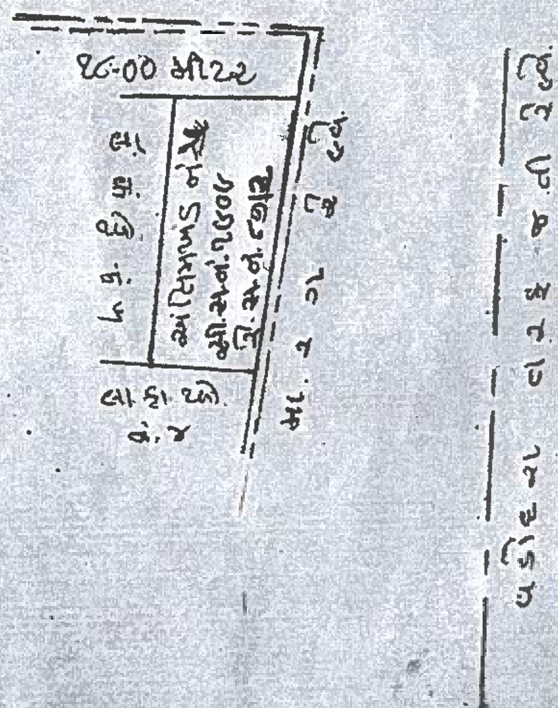
SUB REGISTRAR ... BHARUCH

A-9-Parekh

ATTESTED

MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નં. ૧ અંતિમખંડ
નં. ૫ નો પાર્ટ પ્લાન



BCH
No- 6927 5/20
2019

નકલ તૈયાર કરનાર :

નકલ મુકાબલ કરનાર :

[illegible]
સેક્રેટરી
ભરૂચ નગરપાલિકા
ભરૂચ

સ્કેલ : ૧:૨૦ મીટર

ATTESTED

P BOLANA
Advocate & Notary
Govt. of India

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૭-૨-૧ પૈકી ૧
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : કસક
તાલુકો : ભરૂચ
જીલ્લો : ભરૂચ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
પો.ખ. બ	0-01-32		૧૮૫૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-01-32	૭૪૨ | 0-01-32 | 33.00	અમુતલાલ ઘીસાલાલ પારેખ(૧૮૫૮)
આકાર રૂ.	33.00		
જુડી તથા વિશેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
...ી નોંધ:૩૨૬૭			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

SUB REGISTRAR ... ભરૂચ BHARUCH

BCH
No - 6927 K 20
2019

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
ભરૂચ.
જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી, ભરૂચ

#-નામંજુર &-તકરારી +-રદ
14/07/2011 04:53 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે,-આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/08/2019 12:05:50
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરૂચ

BCH		
6927	17	20
2019		

(W) 06/09/2019 12:08 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૯૨૭ સને ૨૦૧૯ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૬ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ભરુચ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૯૩૦૧૪૪૨૮

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૮૮૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (22)	૪૪૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૩૨૦.૦૦

A. G. Parikh

અમૃતલાલ ઘીસાભાઇ પારેખ

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અમૃતલાલ ઘીસાભાઈ પારેખ એ - ૧૪૭૫ ધોળીકુઇ બજાર ધોલેશ્વર મહાદેવ સામે ભરૂચના PANNO:AWFPP1098N	૪૪			A. G. Parikh

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

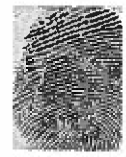
A. G. Parikh

BCH		
6927	18	20
2019		

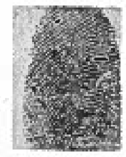
(W) 06/09/2019 12:08 PM

---

૧ રાણા કનુભાઈ અમૃતલાલ
૨૯ અજંતા નગર સોસા. ભરૂચ



૨ અજયકુમાર રમેશચંદ્ર પૈઈન્ટર
૭૦૬/૭૦૭ આનંદ નગર સોસા. ભરૂચ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. Ajay Patel

તારીખે: ૬ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૧૯

[signature]
Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 06/09/2019

[signature]
Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

BCH		
6927	19	20
2019		

(W) 06/09/2019 12:08 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 06/09/2019

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/09/2019

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

(W) 06/09/2019 12:08 PM

BCH		
6927	20	20
2019		

૧	નંબરની બુકના	૬૯૨૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 06-09-2019			

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

મોજ ગામ : કસક, તા. ભરૂચ જી. ભરૂચ.

વેચાણ દસ્તાવેજ નં. : ૬૯૨૯

તારીખ : ૦૬/૦૯/૨૦૨૯

મોબાઇલ નં. : ૯૮૨૫૧૦૫૬૪૪

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૨ વાળી ખુલ્લી જમીન,

ખરીદનાર :- હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી

જોગલી.

વેચનાર :- સવિતાબેન ધીસાભાઇ પારેખ

મો. નં. ૯૯૨૫૧-૦૪૮૦૦

અશોક એમ. સોજીત્રા,

B.COM, LL.M.

પ્રથમ માળ, એફિલ ટાવર,

એલ.એચ.રોડ, સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કસકપટ્ટી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.972000.00	રે.સ.નં - ૮૭/૨ પૈકી નગર રચના યોજના નં - ૧ અંતિમ ખંડ નં -૫ નવા બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ બ્લોક નં - ૮૭/૨-૨ તે પૈકી બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ પ્લોટ નં - ૨ નવો બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ પૈકી ૨ ક્ષે ચો.મી - ૧૦૮.૦૦			સવિતાબેન ધીસાભાઇ પારેખ	હરેક્રિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર - સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી	06/09/2019 06/09/2019	6929	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

એમ જે ઠાકોર ની તારીખ 06/09/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 6745

તારીખ : ૬/૯/૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહિ.

પ્રિન્ટ તારીખ : 07/09/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૯૩૦૧૪૪૩૦ | દસ્તાવેજ નંબર: ૬૯૨૯ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તારીખ ૬ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૯૭૨૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સવિતાબેન ઘીસાભાઇ પારેખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૯૭૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૪૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).............................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા દસ હજાર એક સો સાઈઠ પુરા મળેલ છે,

દસ્તાવેજ

મુળ દસ્તાવેજ મળેલ છે

---------- દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ - ૧૪૭૫ ધોળીકુઇ બજાર ધોલેશ્વર મહાદેવ સામે ભરૂચના

અગર સવિતાબેન ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H J Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BHARUCH

IGR-NIC(G) 899060159882054857 (W) ૦૯/૦૬/૨૦૧૯ 12:05:13

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BCH
No - 6929
2019

Certificate No.	:	**IN-GJ20164296250796R**
Certificate Issued Date	:	03-Sep-2019 03:39 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1083659369016456R
Purchased by	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO-2 BLOCK NO- 87-2-1 P 2 MOJE KASAK TA.DI BHARUCH SQ.MT 108.00 SQ.MT
Consideration Price (Rs.)	:	9,72,000 (Nine Lakh Seventy Two Thousand only)
First Party	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Second Party	:	SAVITABEN GHISABHAI PAREKH
Stamp Duty Paid By	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	47,700 (Forty Seven Thousand Seven Hundred only)

ELPL BHARUCH

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BHARUCH

SR 0000583419

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

THE SUB REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
ભરૂચ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
BHARUCH

સવિતાબેન

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

વેચાણ કિંમત રૂ.૯,૭૨,૦૦૦/-　　　　　　　　　　　　સ્ટામ્પ પેપર રૂ.૪૭,૭૦૦/-

સંવત ૨૦૭૫ ના ભાદરવા સુદ ૮ (આઠમ) ને, વાર : શુક્રવાર, તારીખ : ૦૬ થી, માહે : સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દીને ....　　સવિતા બેન

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના :-

હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ, એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફિસનુ સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૮, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, ડભોલી ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪

BCH
No - 6929 2/20
2019

(Pan no. AAMFH3261 Q)

તેના તરફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :-

સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી,

ઉ.આ.વ. : ૪૭, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬, ગ્રીનપાર્ક સોસાયટી, કતારગામ-સીગણપોર રોડ, સુરત ના... મો.નં.૯૮૨૫૧-૦૫૬૪૪

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં તમો ખરીદનાર પહેલાપક્ષના અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા પહેલાપક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એક્ઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જોગલી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર વેચનાર યાને બીજાપક્ષના :-

સવિતાબેન ધીસાભાઇ પારેખ

જાતના. હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૬૨ વર્ષ, ધંધો : ઘરકામ, રહે. : એ-૧૪૭૫, ધોળીકુઇ બજાર, ધોલેશ્વર મહાદેવ સામે, ભરૂચના..

PAN NO : BOUPP0639F　　　　　　　　　　મો.નં. ૯૮૯૮૫ ૦૩૮૦૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

S. M. Jetani　　　　સવિતા બેન

BCH
- 6929 3/20
2019

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ' વેચાણ આપનાર ' તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઉત્તરાધિકારી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજાપક્ષના તમોને પહેલાપક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચના મોજે ગામ **કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૨** જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન અમો બીજા પક્ષનાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે., જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **" સદરહું મીલકત "** તરીકે સંબોધવામાં આવી છે. અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલુ છે. અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. અને આ જમીનનો સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનાર એ તમો વેચાણ લેનાર ને આ રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજથી રાજીખુશીથી સુપ્રત કરી આપ્યો છે. જે આ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન તથા આ પ્લોટની જમીન સાથે આવેલ રોડ-રસ્તાની જમીન સહીત વેચાણ આપવામાં આવેલી છે. સદરહુ જમીન અમો બીજાપક્ષનાની સંપૂણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલી છે. સદરહું મીલકત અંગે અમો બીજાપક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હકક અને અધિકાર છે તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ મીલકત હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપીએ છીએ.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ટાઈટલ હકીકત એવી છે કે

ભરૂચ જીલ્લાના તાલુકો : ભરૂચ ના મોજે ગામ : કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકીથી નોંધાયેલ જમીનના માલીક આદમ વલી મહંમદ, મુસે વલી મહમંદ, ઉમરજી વલી મહંમદ, ગફુર વલી મહમંદ તથા દાઉદ વલી મહંમદ નાઓ ચાલી આવેલ, જેઓ મજકુર જમીન કસક મસ્જીદના ધર્મદામાં આપેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નુમના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૭૫ તા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

સવિતા બેન   S.M. Jethwani

BCH
No - 6929 ૫/૨૦
2019

૧૭-૦૮-૫૯ થયેલ અને ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર મજકુર જમીન કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટની ચાલી આવેલ હતી, મજકુર જમીન ખેતીની ચાલી આવેલ, સદર જમીન ઉપર બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે મહે. ભરૂચ ના કલેકટર સાહબશ્રીને અરજી કરતા, સદરહું અરજીને ધ્યાને લઇ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ નં. ક્રમાંક:ભૂમિ/બીખે/એસ.આર./૫૦/૯૩/વશી/૪૭૫૪ તા. ૧-૧૧-૧૯૯૩ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ નુમના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૭૩૯ તા. ૦૮-૧૧-૧૯૯૩ થયેલ અને ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી મજકુર જમીન બીનખેતીની થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં રહેણાંકના ખુલ્લા પ્લાટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ, સદર જમીન ટ્રસ્ટની માલીકીની ચાલી આવેલ ચાલી આવેલ હોય જેથી સદર પ્લોટોનું વેચાણ કરવા માટે પરવાંગી મેળવવા માટે સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી કચેરી વડોદરાને અરજી કરતા, મહે.સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી કચેરી વડોદરા તરફથી ટ્રસ્ટ નંબર બી-૧૦૮ ભરૂચ ની અરજીના અનુસંધાનમાં જા.નં. ૩૬/૪૧/૯૪/૬૭૧૬ તા. ૨૬-૯-૧૯૯૪ ની તારીખે કસક મંસ્જીદ ટ્રસ્ટની અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ,

આવી મંજુરી મળેથી કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી બસીર ઇસ્માઇલ મોહમંદ પટેલના પ્રમુખ સ્થાન હેઠળ તા. ૨૫-૧૦-૯૪ ના રોજ ટ્રસ્ટીઓની મીટીગ રાખવામાં આવી છે. તે મીટીગને ધ્યાનમાં લઇને ઠરાવ નંબર ૪૮માં જણાવ્યા પ્રમાણે સર્વે નં ૮૭/૨ વાળી બીનખેતીની જમીન માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ હોલ્ડરોને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે ટ્રસ્ટી તરીકે યુસુફ ઇબ્રાહીમ પટેલને વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સહીઓ કરવા સર્વાનુંમતે ઠરાવ મંજુર કરીને યુસુફ ઇબ્રાહીમ પટેલને સત્તા આપવામાં આવેલી.

મજકુર બીનખેતીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨ વાળી મીલકત અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી ભરૂચ માં અનુક્રમ નં. ૩૫૦૨ તા. ૦૧-૧૨-૯૪ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૮૫૯ થી તા. ૦૩-૦૨-૧૯૯૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમે બીજા પક્ષનાએ એગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ (અ) હેઠળ બીનખેતી હેતુ ફેરમાટે મહે. કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા, સદર અરજી ધ્યાને લઇ મહે. કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. ૩૭૨/૨૧/૦૪/૦૯૬/૨૦૧૯ તા.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૨૬૫ તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ થી થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

સવિતા બેન

S. M. J[illegible]

ત્યારથી અમો બીજા પક્ષના સદર પ્લોટના એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને હકકદાર, અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલ. તે હકક ની રૂએ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ આપીને આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતની કુલ કિંમત રૂા.૯,૭૨,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ લાખ બોતેર હજાર પુરા નકકી કરવામાં આવેલી તે વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજાપક્ષનાને નીચેની વિગતે મળી છે.

BCH
No- 6929 5/20
2019

-: નાણાની વિગત :-

રકમ	બેંકનુનામ
૨,૦૦,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨ થી ચુકવેલ
૩,૮૬,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૭ થી ચુકવેલ
૩,૮૬,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૮ થી ચુકવેલ
૯,૭૨,૦૦૦/-	**કુલ અવેજ રૂપીયા**

એ રીતે આ દસ્તાવેજના વેચાણ કિંમતના પુરેપુરા નાણાં એટલે પુરેપુરા અવેજની રકમ રૂા.૯,૭૨,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ લાખ બોતેર હજાર હમો બીજાપક્ષના ને ચુકતે મળી ગયેલ છે વેચાણ કિંમત અગર અવેજની કોઇ રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ લેવાની રહેતી નથી જેથી એવી કોઇ તકરાર પણ કરવાની નથી અને આમ છતા હમો બીજા પક્ષના તર તકરાર કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેની આ થકી પણ હમો બીજાપક્ષના પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

સબબ, સદરહું જમીન અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોપી છે. તેના હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને કુલે અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી તેના ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો નો કોઇનો કાંઇપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહયા નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક, હીત, સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે યાને તે નષ્ટ થાય છે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

સવિતા બેન S.m Jethwani

ભચ
No - 6929 6/20
2019

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમો જાતે વાપરો અગર કોઇને ભાડે આપો કે તમારી મરજી મુજબ ગીરો, .વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઇ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવ: તેમજ ઉપજ લેવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર થયા છો સહી. અને તે અંગે પાછળથી અમારી કાંઇપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

આ મુજબ સદરહું જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કાઇને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યુ નથી. સદરહું જમીન પર કોઇનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઇ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઇમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઇ પ્રકરનમાં સંડોવાલી નથી કે તે કોઇ કોર્ટનો પ્રકરણમાં દાવોનો વિષય નથી. સદરહું જમીન અંગે અમે કોઇ ટ્રસ્ટ યા સેટેલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યુ નથી કે તે કોઇના જામીન થઇને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહું જમીન અમે કોઇને ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઇ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોપી નથી. સદરહું જમીન પર કોઇનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાનનો બોજો નથી કે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઇન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજા નથી. સદરહું જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઇ નોટીસ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટુકમાં સદરહું જમીન અંગે અમારો કોઇ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સાદાર કે બીજી કોઇ રીતનો હકક કરનાર કોઇ નથી અને અમોને સદરહું જમીનની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે. તેમ છતા જો કોઇ ભવિષ્યમાં સદરહું જમીન પર અમારા થકી કાંઇપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ અમારે શીરે છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઇ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઇ પણ ખર્ચ અને નુકશાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલી વરસોએ ભરપાઇ કરવુ સહી. હવે સદરહું જમીન પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઇએ કાંઇપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાદલ ગણાય સહી.

SUB REGISTRAR OF ...CH

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

સવિતાબેન S.m [illegible]

સદરહું જમીન/મીલકત અંગેના વેચાણ આપ્યા સુધીના ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ તથા સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીના ટેક્ષ, ભરૂચ નગરપાલિકાના વેરા તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારના ફાળાની રકમ તથા વિગેરે ભરવાપાત્ર તમામ રકમો હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધેલ છે. અને તેમ છતા કાંઇપણ બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે. તેમજ વેચાણ આપ્યા પછીથી તેવી જે કોઇ રકમ ભરવાની આવે તે તમો પહેલા પક્ષનાએ તેના માલીક, કબજેદાર તરીકે ભરપાઇ કરવાની રહેશે, સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત/જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી યા અર્ધસરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, ભરૂચ નગરપાલિકા દફતરે, મામલતદાર કચેરી, તેમજ હરકોઇ રેકર્ડઝ ઓફ રાઇટસ દફતરે બીજા પક્ષનાના નામ કમી કરાવી તમો પ્રથમપક્ષના પોતાના નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર છે અને રહેશે, તેમા હમો બીજાપક્ષનાની આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સહી, સંમતિ તથા કબુલાત આથી ગણી લેવી સહી તેમ છતા બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતિ કે કબુલાતની જરૂર પડે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ વીના અવેજે આપવાની રહેશે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટાંમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો પ્રથમ પક્ષકારે ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજની વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી, નોંધણી ફી. દંડ, વ્યાજ કે અન્ય ખર્ચાની જે કાંઇ રકમ ચુકવવાની થાય તો તે તમામ રકમના નાણા તમો પ્રથમપક્ષકારે ભરવાના રહેશે સહી.

BCH 6929 7/20 2019

-: પરિશિષ્ટ :-

વેચાણ થતી પ્લોટની વિગત

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ કસક ના રે.સર્વે નં. **૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર: ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી.** વાળી ખુલ્લી જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકક, હિત સહીત પાછી નહી લેવાની શરતે અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

સવિતાબેન

લેનારને આ રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. જેની ચતુર દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,

પશ્ચિમ : આનંદ મંગલ કો.ઓ.હા.સો.લી.

ઉત્તર : પ્લોટ નંબર ૧, ની ખુલ્લી જમીન,

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર ૩,ની ખુલ્લી જમીન,

BCH
No - 6929 86/20
2019

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના ધાક ધમકી વગર, તન મનની સાવધ અવસ્થામાં, બીન કેફ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી સાંભળી વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે અમોને તેમજ અમારા વંશ, વાલી વારસો ને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે____________________મતુ તત્રે ____________________ શાખ

સવિતાબેન

S.M. Jethani

(signature)

Ajay Parikh

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

BCH
No - 6929 4/20
2019

સરનામું : પ્લોટ નં. ૨, બ્લોક નં. ૮૭-૨-૧- પૈકી ૨, મોજે કસક, તા.જી. ભરૂચના,

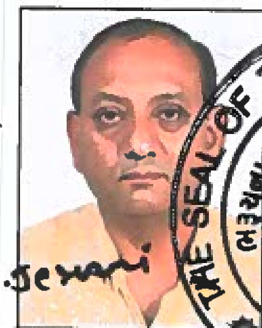
ખરીદનાર :- S.M.Jemani

વેચનાર :- સવિતા બેન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

વેચાણ લેનાર યાને પહેલા પક્ષના :- ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન,

હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર:- સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી



સહી. : S.M. Jetani

વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના :- ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

નામ :- સવિતાબેન ઘીસાભાઇ પારેખ

સહી. : સવિતાબેન

BCH
No- 6929 10/20
2019

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

તા. ૦૬/૦૯/૨૦૨૪

પરીશીષ્ટ દ.નં.- ૬૯૨૯

નોંધણી અધીનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટાકલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૨ વાળી ખુલ્લી જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી. વાળો ખુલ્લા પ્લોટ માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવિલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી સવિતાબેન

ઓળખાણ આપનારની સહી

Ajay Patel

BCH No - 6929 2019

સહી :

સબ રજીસ્ટ્રાર:

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૨	૨	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૭-૨-૧- પૈકી ૨

પાનું : ૧ of ૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ) મોજે : કસક

ખેતરનું નામ : તાલુકો : ભરૂચ

અન્ય વિગતો : જીલ્લો : ભરૂચ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
પો.ખ. બ	૦-૦૧-૦૮		૧૮૫૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૧-૦૮	૭૪૩ | ૦-૦૧-૦૮ | ૨૭.૦૦	સવિતાબેન ઘીસાભાઈ(૧૮૫૯)
આકાર રૂ.	૨૭.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
...ી નોંધ:૩૨૬૫			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

BCH
No - 6929 12/20
2019

REGISTRAR OF ... BHARUCH

જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી ભરૂચ.

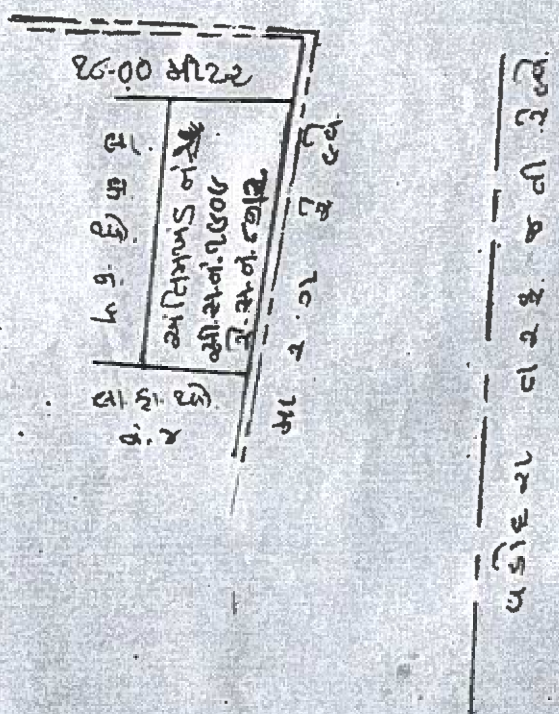
#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

14/07/2011 04:53 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/08/2019 12:05:54

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરૂચ

ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નં. ૧ અંતિમખંડ નં.-૫ નો પાર્ટ પ્લાન



BCH
No - 6929
2019

નકલ તૈયાર કરનાર :

નકલ મુકાબલા કરનાર :

ચીફ ઓફિસર
સેક્રેટરી
ભરૂચ નગરપાલિકા
ભરૂચ

સ્કેલ : ૧:૨૦ મીટર

ATTESTED
MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India

Scanned by CamScanner

લેનાર

BCH

No - 6929 14/20

2019

વેચનાર

ATTESTED

NOTARY · GOVT. OF INDIA

MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt of India
Bharuch District (Gujarat)

BCH

No - 6929 15/20

2019

લેનાર

[redacted]

સંજય મનજીભાઈ જેતાણી
Sanjay Manjibhai Jetani
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1972
પુરુષ/ MALE

[redacted]

5997 8780 0532

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

આધાર

સરનામું:
S/O: મનજીભાઈ, 6,ગ્રીનપાર્ક સોસાયટી, નારાયણ નગર સોસાયટી પાસે, કતારગામ સિંગણપુર રોડ, સુરત, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004

Address:
S/O: Manjibhai, 6,greenpark society, near narayan nagar society, katargam singanpur road, surat, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

[redacted]

5997 8780 0532

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

સાક્ષી-૧

ભારત સરકાર
Government of India

રાણા કનુભાઈ અમૃતલાલ
Rana Kanubhai Amrutlal
જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1964
પુરુષ / Male

8133 4898 8725

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

આધાર

સરનામું: S/O: રાણા અમૃતલાલ, 29, અજંતા નગર સોસાયટી, આનંદનગર સોસાયટી ની પાસે, શક્તિનાથ, ભરૂચ, સિંધવાઈ, ગુજરાત, 392001

Address: S/O: Rana Amrutlal, 29, ajanta nagar society, near Anandnagar society, saktinath, Bharuch, Sindhvai, Gujarat, 392001

8133 4898 8725

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સાક્ષી-૨

ભારત સરકાર
Government of India

અજયકુમાર રમેશચંદ્ર પેઇન્ટર
Ajaykumar Rameshchandra Painter
જન્મ તારીખ / DOB : 21/06/1968
પુરુષ / Male

4196 4711 5570

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

આધાર

સરનામું:
S/O: રમેશચંદ્ર પેઇન્ટર, 706/707, આનંદનગર સોસાયટી, શક્તિનાથ પાસે, જી.એચ.બોર્ડ, ભરૂચ, ભરૂચ, ગુજરાત, 392001

Address:
S/O: Rameshchandra Painter, 706/707, Anandnagar Society, Near Shaktinath, G.H.Board, Bharuch, Bharuch, Gujarat 392001

4196 4711 5570

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

REGISTRAR ... BHARUCH

NOTARY GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt of India
Bharuch (Gujarat)

ભારત સરકાર
Government of India

પારેખ સવિતાબેન ગીસાલાલ
Parekh Savitaben Gisalal
જન્મ તારીખ/ DOB: 04/01/1957
સ્ત્રી / FEMALE

9781 6309 9223

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
W/O પારેખ ગીસાલાલ, એ-1/475, ધોળીકુઈ બજાર, ધોળેશ્વર મહાદેવ મંદિર સામે, ભરુચ, ભરુચ, ગુજરાત - 392001

Address:
W/O Parekh Gisalal, A-1/475, Dholikui Bazar, Opp Dholeshwar Mahadev Mandir, Bharuch, Bharuch, Gujarat - 392001

9781 6309 9223

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

BCH
No - 6929
2019

ATTESTED

MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt of India
Bharuch District (Gujarat)

BCH		
6929	17	26
2019		

(W) 06/09/2019 12:08 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૯૨૯ સને ૨૦૧૯ ના સપ્ટેમ્બર માસની
૬ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ભરુચ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૯૩૦૧૪૪૩૦

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૭૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (22)	૪૪૦.૦૦
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૧૬૦.૦૦

સવિતા બેન

સવિતાબેન ધીસાભાઇ પારેખ

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	સવિતાબેન ધીસાભાઇ પારેખ એ - ૧૪૭૫ ધોળીકુઇ બજાર ધોલેશ્વર મહાદેવ સામે ભરૂચના PANNO:BOUPP0639F	૬૨			સવિતા બેન

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

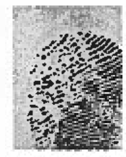
સવિતા બેન

BCH		
6929	18	20
2019		

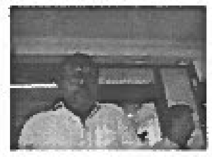
(W) 06/09/2019 12:08 PM

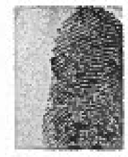
---

૧ રાણા કનુભાઇ અમૃતલાલ
૨૯ અજંતા નગર સોસા. ભરૂચ



૨ અજયકુમાર રમેશચંદ્ર પૈઈન્ટર
૭૦૬/૭૦૭ આનંદ નગર સોસા. ભરૂચ





તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. Ajay Paint ______________________

તારીખે: ૬ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૧૯

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 06/09/2019

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

BCH		
6929	૧૧	૨૦
2019		

(W) 06/09/2019 12:08 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 06/09/2019

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/09/2019

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

(W) 06/09/2019 12:08 PM

BCH		
6929	20	20
2019		

૧	નંબરની બુકના	૬૯૨૯	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 06-09-2019			

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BHARUCH
ભરૂચના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
ભરૂચ

મોજ ગામ : કસક, તા. ભરૂચ જી. ભરૂચ.

વેચાણ દસ્તાવેજ નં. : ૬૯૩૦
તારીખ : ૦૬/૦૯/૨૦૧૯
મોબાઇલ નં. : ૯૯૨૫૧-૦૪૮૦૦

BCH
- 6930 -
2019

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના ચોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૩વાળી ખુલ્લી જમીન,

ખરીદનાર :- હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી

જોગલી.

વેચનાર :- ગોવિંદભાઇ મગનભાઇ પારેખ

મો. નં. ૯૯૨૫૧-૦૪૮૦૦

અશોક એમ. સોજીત્રા,
B.COM, LL.M.
પ્રથમ માળ, એફિલ ટાવર,
એલ.એચ.રોડ, સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	૩	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ભરૂચ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.972000.00	રે.સ.નં - ૮૭/૨ પૈકી નગર રચના યોજના નં - ૧ અંતિમ ખંડ નં -૫ નવા બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ બ્લોક નં - ૮૭/૨-૨ તે પૈકી બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ પ્લોટ નં - ૩ નવો બ્લોક નં - ૮૭/૨-૧ પૈકી ૩ ક્ષે ચો.મી - ૧૦૮.૦૦			ગોવિંદભાઇ મગનભાઇ પારેખ	હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર - સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી	06/09/2019 06/09/2019	6930	

એમ જે ઠાકોર ની તારીખ 06/09/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 6745

તારીખ : ૬/૯/૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૯૩૦૧૪૪૩૨	દસ્તાવેજ નંબર	૬૯૩૦	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૬	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૯૭૨૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ગોવિંદભાઇ મગનભાઇ પારેખ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી......................	૯૭૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................	૪૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................	
ટપાલ ખર્ચ..................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................	
શોધ અગર તપાસણી..................	
દંડ કલમ-૨૫..................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..................	
નકલ ફી ફોલીયો..................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા દસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-૧૬૮૦-૨ વોર્ડ ઓફીસ દાંડીયાબજાર ભરૂચ

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BHARUCH

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BCH No- 6930 1/19 2019

Certificate No.	:	IN-GJ20164937143821R
Certificate Issued Date	:	03-Sep-2019 03:40 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHARUCH/ GJ-BH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1083661282960767R
Purchased by	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO-3 BLOCK NO- 87-2-1 P 3 MOJE KASAK TA.DI BHARUCH SQ.MT 108.00 SQ.MT
Consideration Price (Rs.)	:	9,72,000 (Nine Lakh Seventy Two Thousand only)
First Party	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Second Party	:	GOVINDBHAI MAGANBHAI PAREKH
Stamp Duty Paid By	:	HARE KRISHNA DEVELOPERS PARTNERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	47,700 (Forty Seven Thousand Seven Hundred only)

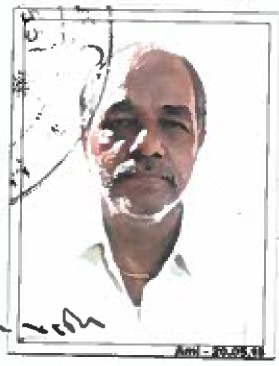
ELPL BHARUCH

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BHARUCH

SR 0000583420

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

વેચાણ કિંમત રૂા.૯,૭૨,૦૦૦/- | સ્ટામ્પ પેપર રૂા.૪૭,૭૦૦/-

સંવત ૨૦૭૫ ના ભાદરવા સુદ ૮ (આઠમ) ને, વાર : શુક્રવાર તારીખ : ૦૬ થી,

માહે : સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દીને ....

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના :-</u>

હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ, એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફિસનુ સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૮, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, ડભોલી ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪

BCH No- 6930 2/19 2019

(Pan no. AAMFH3261 Q)

તેના તરફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :-

સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી,

ઉ.આ.વ. : ૪૭, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૬, ગ્રીનપાર્ક સોસાયટી, કતારગામ-સીગણપોર રોડ, સુરત ના... મો.નં.૯૮૨૫૧-૦૫૬૪૪

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં તમો ખરીદનાર પહેલાપક્ષના અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા પહેલાપક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

<u>જોગલી.</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર વેચનાર યાને બીજાપક્ષના :-</u>

ગોવિંદભાઇ મગનભાઇ પારેખ

જાતના. હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૫૮ વર્ષ, ધંધો : વેપાર, રહે. : એ-૧૬૮૦-૨, વોર્ડ ઓફીસ દાંડીયાબજાર, ભરૂચના..

PAN NO : ANRPP7595B | મો.નં. ૯૮૯૮૫ ૦૩૮૦૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	3	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

BCH
No - 6930 3/14
2019

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ‘ વેચાણ આપનાર ’ તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઉત્તરાધિકારી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજાપક્ષના તમોને પહેલાપક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે **ગામ કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૩** જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન અમો બીજા પક્ષનાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે., જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં **“ સદરહું મીલકત ”** તરીકે સંબોધવામાં આવી છે. અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલુ છે. અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. અને આ જમીનનો સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનાર એ તમો વેચાણ લેનાર ને આ રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજથી રાજીખુશીથી સુપ્રત કરી આપ્યો છે. જે આ પ્લોટની ખુલ્લી જમીન તથા આ પ્લોટની જમીન સાથે આવેલ રોડ-રસ્તાની જમીન સહીત વેચાણ આપવામાં આવેલી છે. સદરહુ જમીન અમો બીજાપક્ષનાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલી છે. સદરહું મીલકત અંગે અમો બીજાપક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા-કરાવવાનો હકક અને અધિકાર છે તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ મીલકત હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપીએ છીએ.

REGISTRAR ... BHARUCH

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ટાઈટલ હકીકત એવી છે કે

ભરૂચ જીલ્લાના તાલુકો : ભરૂચ ના મોજે ગામ : કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકીથી નોંધાયેલ જમીનના માલીક આદમ વલી મહંમદ, મુસે વલી મહમંદ, ઉમરજી વલી મહંમદ, ગફુર વલી મહમંદ તથા દાઉદ વલી મહંમદ નાઓ ચાલી આવેલ, જેઓ મજકુર જમીન કસક મસ્જીદના ધર્મદામાં આપેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નુમના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૭૫ તા.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	૩	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

[signatures]

BCH
No-6930
2019

૧૭-૦૮-૫૯ થયેલ અને ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર મજકુર જમીન કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટની ચાલી આવેલ હતી, મજકુર જમીન ખેતીની ચાલી આવેલ, સદર જમીન ઉપર બીનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે મહે. ભરૂચ ના કલેકટર સાહબશ્રીને અરજી કરતા, સદરહું અરજીને ધ્યાને લઇ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ નં. ક્રમાંકઃભૂમિ/બીખે/એસ.આર./૫૦/૯૩/વશી/૪૭૫૪ તા. ૧-૧૧-૧૯૯૩ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંઘ ગામ નુમના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૭૩૯ તા. ૦૮-૧૧-૧૯૯૩ થયેલ અને ત્યારબાદ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારથી મજકુર જમીન બીનખેતીની થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં રહેણાંકના ખુલ્લા પ્લાટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ, સદર જમીન ટ્રસ્ટની માલીકીની ચાલી આવેલ હોય જેથી સદર પ્લોટોનું વેચાણ કરવા માટે પરવાંગી મેળવવા માટે સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી કચેરી વડોદરાને અરજી કરતા, મહે.સંયુકત ચેરિટી કમિશ્નરશ્રી કચેરી વડોદરા તરફથી ટ્રસ્ટ નંબર બી-૧૦૮ ભરૂચ ની અરજીના અનુસંધાનમાં જા.નં. ૩૬/૪૧/૯૪/૬૭૧૬ તા. ૨૬-૯-૧૯૯૪ ની તારીખે કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટની અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ,

આવી મંજુરી મળેથી કસક મસ્જીદ ટ્રસ્ટના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી બસીર ઇસ્માઇલ મોહમંદ પટેલના પ્રમુખ સ્થાન હેઠળ તા. ૨૫-૧૦-૯૪ ના રોજ ટ્રસ્ટીઓની મીટીગ રાખવામાં આવી છે. તે મીટીગને ધ્યાનમાં લઇને ઠરાવ નંબર ૪૮માં જણાવ્યા પ્રમાણે સર્વે નં ૮૭/૨ વાળી બીનખેતીની જમીન માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ હોલ્ડરોને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટે ટ્રસ્ટી તરીકે યુસુફ ઇબ્રાહીમ પટેલને વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સહીઓ કરવા સર્વાનુંમતે ઠરાવ મંજુર કરીને યુસુફ ઇબ્રાહીમ પટેલને સત્તા આપવામાં આવેલી.

મજકુર બીનખેતીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૩ વાળી મીલકત અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી ભરૂચ માં અનુક્રમ નં. ૩૫૨૦ તા. ૦૨-૧૨-૯૪ થી નોંધાયેલ છે. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૮૬૨ થી તા. ૦૩-૦૨-૧૯૯૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષના એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ (અ) હેઠળ બીનખેતી હેતુ ફેરમાટે મહે. કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા, સદર અરજી ધ્યાને લઇ મહે. કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. ૩૭૮/૨૧/૦૪/૦૯૬/૨૦૧૯ તા.૩૧-૦૭-૨૦૧૯ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૨૬૪ તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૯ થી થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	૩	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

ગોવિંદ [illegible] પારેખ   S.M. Jemani

BCH No-6930 5/19 2019

ત્યારથી અમો બીજા પક્ષના સદર પ્લોટના એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને હકકદાર, અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલ. તે હકક ની રૂએ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ આપીને આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતની કુલ કિંમત રૂા.૯,૭૨,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ લાખ બોતેર હજાર પુરા નકકી કરવામાં આવેલી તે વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજાપક્ષનાને નીચેની વિગતે મળી છે.

-: **નાણાની વિગત** :-

રકમ	બેંકનુનામ
૨,૦૦,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૩ થી ચુકવેલ
૩,૮૬,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૦૯ થી ચુકવેલ
૩,૮૬,૦૦૦/-	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક ના ચેક નં. ૦૦૦૦૧૦ થી ચુકવેલ
૯,૭૨,૦૦૦/-	**કુલ અવેજ રૂપીયા**

એ રીતે આ દસ્તાવેજના વેચાણ કિંમતના પુરેપુરા નાણાં એટલે પુરેપુરા અવેજની રકમ રૂા.૯,૭૨,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ લાખ બોતેર હજાર પુરા હમો બીજાપક્ષના ને ચુકતે મળી ગયેલ છે વેચાણ કિંમત અગર અવેજની કોઇ રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ લેવાની રહેતી નથી જેથી એવી કોઇ તકરાર પણ કરવાની નથી અને આમ છતા હમો બીજા પક્ષના તર તકરાર કરીએ કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. જેની આ થકી પણ હમો બીજાપક્ષના પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

:- સબબ, સદરહું જમીન અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોપી છે. તેના હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને કુલે અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી તેના ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો નેા કોઇનો કાંઇપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહયા નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક, હીત, સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે યાને તે નષ્ટ થાય છે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	૩	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

[signatures]

BCH
No - 6930 6/14
2019

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમો જાતે વાપરો અગર કોઇને ભાડે આપો કે તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઇ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા તેમજ ઉપજ લેવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર થયા છો સહી. અને તે અંગે પાછળથી અમારી કાંઇપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

આ મુજબ સદરહું જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કાઇને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યુ નથી. સદરહું જમીન પર કોઇનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઇ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઇમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઇ પ્રકરનમાં સંડોવાલી નથી કે તે કોઇ કોર્ટનો પ્રકરણમાં દાવોનો વિષય નથી. સદરહું જમીન અંગે અમે કોઇ ટ્રસ્ટ યા સેટેલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યુ નથી કે તે કોઇના જામીન થઇને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહું જમીન અમે કોઇને ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઇ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોપી નથી. સદરહું જમીન પર કોઇનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાનનો બોજો નથી કે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઇન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજા નથી. સદરહું જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઇ નોટીસ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટુકમાં સદરહું જમીન અંગે અમારો કોઇ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સાદાર કે બીજી કોઇ રીતનો હકક કરનાર કોઇ નથી અને અમોને સદરહું જમીનની હરકોઇ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે. તેમ છતા જો કોઇ ભવિષ્યમાં સદરહું જમીન પર અમારા થકી કાંઇપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ અમારે શીરે છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઇ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઇ પણ ખર્ચ અને નુકશાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલી વરસોએ ભરપાઇ કરવુ સહી. હવે સદરહું જમીન પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઇએ કાંઇપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાદલ ગણાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	૩	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

સદરહું જમીન/મીલકત અંગેના વેચાણ આપ્યા સુધીના ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ તથા સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીના ટેક્ષ, ભરૂચ નગરપાલિકાના વેરા તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારના ફાળાની રકમ તથા વિગેરે ભરવાપાત્ર તમામ રકમો હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધેલ છે. અને તેમ છતા કાંઇપણ બાકી નીકળી આવે તો તે અમારે ભરવાના છે. તેમજ વેચાણ આપ્યા પછીથી તેવી જે કોઇ રકમ ભરવાની આવે તે તમો પહેલા પક્ષનાએ તેના માલીક, કબજેદાર તરીકે ભરપાઇ કરવાની રહેશે, સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત/જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી યા અર્ધસરકારી દફતરે, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, ભરૂચ નગરપાલિકા દફતરે, મામલતદાર કચેરી, તેમજ હરકોઇ રેકર્ડઝ ઓફ રાઇટસ દફતરે બીજા પક્ષનાના નામ કમી કરાવી તમો પ્રથમપક્ષના પોતાના નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર છે અને રહેશે, તેમા હમો બીજાપક્ષનાની આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સહી, સંમતિ તથા કબુલાત આથી ગણી લેવી સહી તેમ છતા બીજા પક્ષનાની સહી, સંમતિ કે કબુલાતની જરૂર પડે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ વીના અવેજે આપવાની રહેશે સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટાંમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો પ્રથમ પક્ષકારે ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજની વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી, નોંધણી ફી. દંડ, વ્યાજ કે અન્ય ખર્ચાની જે કાંઇ રકમ ચુકવવાની થાય તો તે તમામ રકમના નાણા તમો પ્રથમપક્ષકારે ભરવાના રહેશે સહી.

BCH
No - 6930 7/14
2019

<u>પરિશિષ્ટ</u>
<u>વેચાણ થતી પ્લોટની વિગત</u>

ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ કસક ના [illegible] **પૈકી, થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી.** વાળી ખુલ્લી જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકક, હિત સહીત પાછી નહી લેવાની શરતે અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	૩	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

લેનારને આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. જેની ચતુર દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,

પશ્ચિમ : આનંદ મંગલ કો.ઓ.હા.સો.લી.

ઉત્તર : પ્લોટ નંબર ૨, ની ખુલ્લી જમીન,

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર ૪,ની ખુલ્લી જમીન,

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના ધાક ધમકી વગર, તન મનની સાવધ અવસ્થામાં, બીન કેફ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી સાંભળી વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે અમોને તેમજ અમારા વંશ, વાલી વારસો ને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ________________ મતુ તત્રે ________________ શાખ

ગોવિંદ ભાઈ પારેખ ---------------- (સહી) ----------------

---------------- Ajay Parekh ----------------

BCH No - 6930 2019

S.M.Jethani

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	૩	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

9/10

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BHARUCH

No- 6930 9/19

2019

સરનામું : પ્લોટ નં. ૩, બ્લોક નં. ૮૭-૨-૧- પૈકી ૩, મોજે કસક, તા.જી. ભરૂચ,

ખરીદનાર :- S.M. [illegible]

વેચનાર :- ગોવિંદ [illegible] પારેખ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	૩	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

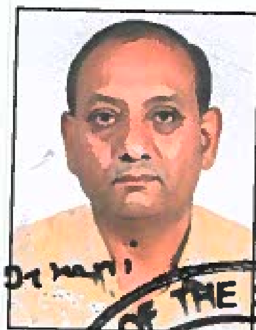
<u>વેચાણ લેનાર યાને પહેલા પક્ષના :-</u> ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન,

હરેકિષ્ણા ડેવલોપર્સ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી

પેઢી તેના તરફે અને વતી વહીવટ કર્તા

ભાગીદાર:- સંજયભાઇ મનજીભાઇ જેતાણી

સહી. : ------------------------



<u>વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના :-</u> ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

નામ :- ગોવિંદભાઇ મગનભાઇ પારેખ

સહી. : ------------------------

BCH
No - 693[illegible] 10/14
2019

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	૩	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

દસ્તાવેજ. નં. ૬૯૩૦ તા. ૦૬/૦૮/૨૦૧૯

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધીનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટાકલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ભરુચના મોજે ગામ **કસક ના રે.સર્વે નં. ૮૭/૨ પૈકી, થી નોધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જે ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નંબર. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૫, ફાળવવામાં આવેલ, મજકુર રે.સ.નં. બ્લોક વિભાજન થતા નવા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧, તથા બ્લોક નં. ૮૭/૨-૨, થયેલ તે પૈકી બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ માં પાડવામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩, જે કે.જે.પી થવાથી નવો બ્લોક નં. ૮૭/૨-૧ પૈકી ૩** વાળી ખુલ્લી જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૦૮.૦૦ ચો.મી. વાળો ખુલ્લા પ્લોટ માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી

ગોવિંદ મગન ચાવડા

ઓળખાણ આપનારની સહી

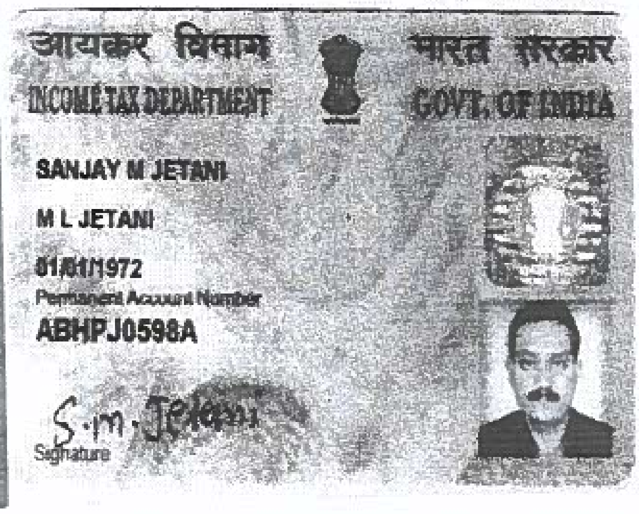
સહી :

સબ રજીસ્ટ્રારઃ ભરૂચ

BCH
No - 6930 11/15
2019

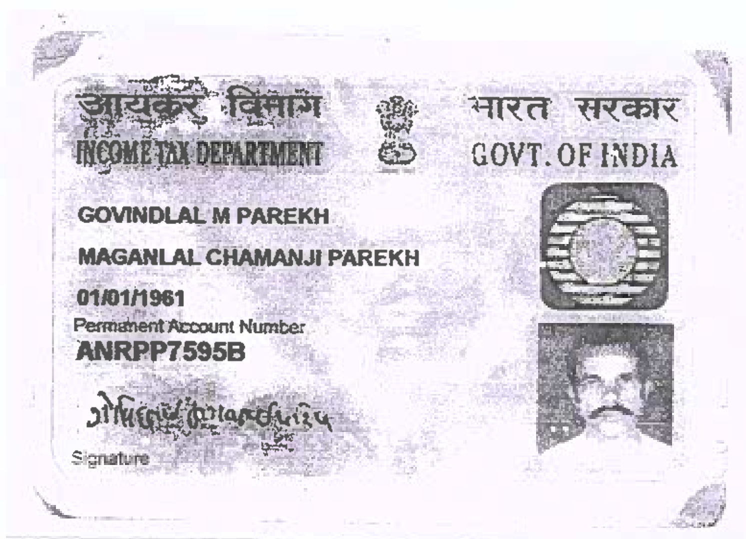
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે/બ્લોક નં.	પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	કસક	૮૭-૨-૧-પૈકી ૩	૩	૧૦૮.૦૦ ચો.મી.

લેનાર



વેચનાર

BCH
No - 6930 12/14
2019



ATTESTED

MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt of India
Bharuch District (Gujarat)

-13-

[redacted]

ગોવિંદભાઈ મગનલાલ પારેખ
Govindbhai Maganlal Parekh
જન્મ તારીખ/DOB: 21/01/1961
પુરુષ/ MALE

9550 6793 3484

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BCH
No - 6930 13/14
2019

આધાર [redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

Address:
S/O: Maganlal Parekh, A-1680-2, Ward Office, Dandiya Bazar, Bharuch, Bharuch, Gujarat - 392001

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: મગનલાલ પારેખ, એ-1680-2, વોર્ડ ઓફીસ, દાંડિયા બજાર, ભરુચ, ભરુચ, ગુજરાત - 392001

9550 6793 3484

ગોવિંદ મગન પારેખ

ATTESTED
MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt of India
Bharuch District (Gujarat)

-15-

લેનાર

[redacted]

સંજય મનજીભાઈ જેતાણી
Sanjay Manjibhai Jetani
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1972
પુરુષ/ MALE

5997 8780 0532

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

આધાર

Address:
S/O: Manjibhai, 6,greenpark society, near narayan nagar society, katargam singanpur road, surat, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

5997 8780 0532

1947 1800 180 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

BCH
No- 6930
15
15
2019

સાક્ષી-૧

ભારત સરકાર
Government of India

રાણા કનુભાઇ અમૃતલાલ
Rana Kanubhai Amrutlal
જન્મ તારીખ / DOB : 05/06/1964
પુરુષ / Male

8133 4898 8725

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

સરનામું: S/O: રાણા અમૃતલાલ, 29, અજંતા નગર સોસાયટી, આનંદનગર સોસાયટી ની પાસે, શક્તિનાથ, ભરૂચ, સિંધવાઇ, ગુજરાત, 392001

Address: S/O: Rana Amrutlal, 29, ajanta nagar society, near Anandnagar society, saktinath, Bharuch, Sindhvai, Gujarat, 392001

8133 4898 8725

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

સાક્ષી-૨

ભારત સરકાર
Government of India

અજયકુમાર રમેશચન્દ્ર પેઇન્ટર
Ajaykumar Rameshchandra Painter
જન્મ તારીખ / DOB : 21/06/1968
પુરુષ / Male

4196 4711 5570

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર

સરનામું: S/O: રમેશચન્દ્ર પેઇન્ટર, 706/707, આનંદનગર સોસાયટી, શક્તિનાથ પાસે, ગુ.હા.બોર્ડ, ભરૂચ, ભરુચ, ગુજરાત, 392001

Address: S/O: Rameshchandra Painter, 706/707, Anandnagar Society, Near Shaktinath, G.H.Board, Bharuch, Bharuch, Gujarat 392001

4196 4711 5570

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

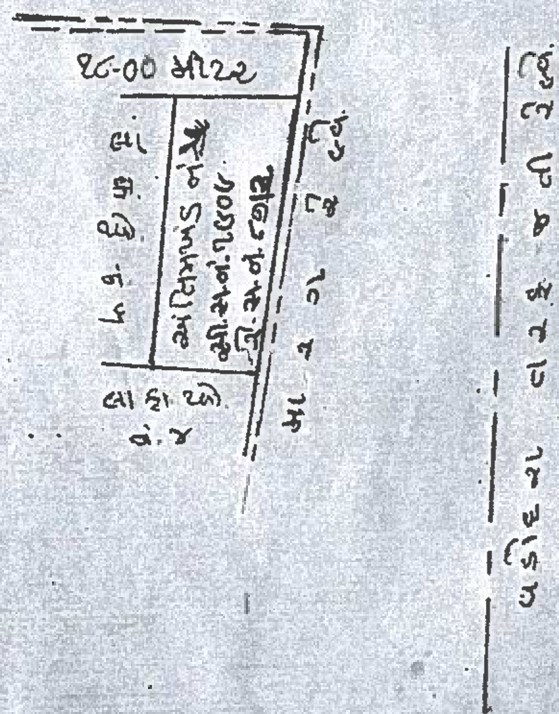
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt of India
Bharuch District (Gujarat)

-૧૫-

ભરૂચ શહેર નગર રચના યોજના નં.૧, અંતિમખંડ નં.-૫ નો પાર્ટ પ્લાન



નકલ તૈયાર કરનાર : [signature]

નકલ મુકાબલ કરનાર : [signature]

[illegible]
સેક્રેટરી
ભરૂચ નગરપાલિકા
ભરૂચ

સ્કેલ : ૧:૨૦ મીટર

BCH
No - 6930 15 14
2019

ATTESTED
MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૭-૨-૧- પૈકી ૩
સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

-15-

મોજે : કસક
તાલુકો : ભરુચ
જીલ્લો : ભરુચ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
પો.ખ. બ	૦-૦૧-૦૮		૧૮૬૨.
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૧-૦૮	૭૪૪ | ૦-૦૧-૦૮ | ૨૭.૦૦	ગોવિંદભાઈ મગનભાઈ પારેખ(૧૮૬૨)
આકાર રૂ.	૨૭.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
...ી નોંધ:૩૨૬૪			
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

BCH
ರ- 6930 16/19
2019

REGISTRATION ... REGIS...

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
ભરૂચ.
જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી ભરૂચ

#-નામંજુર &-તકરારી +-૨૬
14/07/2011 04:53 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/08/2019 12:05:56
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરુચ

BCH		
6930	17	19
2019		

(W) 06/09/2019 12:22 PM

અનુક્રમ નંબર ૬૯૩૦ સને ૨૦૧૯ ના સપ્ટેમ્બર માસની
૬ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ભરુચ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૯૩૦૧૪૪૩૨

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૭૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (24)	૪૮૦.૦૦
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૨૦૦.૦૦

ગોવિંદભાઇ મગનભાઇ પારેખ

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ગોવિંદભાઈ મગનભાઈ પારેખ એ-૧૬૮૦-૨ વોર્ડ ઓફીસ દાંડીયાબજાર ભરુચ PANNO:FORM60	૫૮			

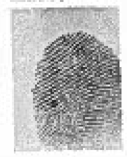
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BCH		
6930	18	19
2019		

(W) 06/09/2019 12:22 PM

૧ રાણા કનુભાઇ અમૃતલાલ
૨૯ અજંતા નગર સોસા. ભરૂચ

૨ અજયકુમાર રમેશચંદ્ર પૈઇન્ટર
૭૦૬/૭૦૭ આનંદ નગર સોસા. ભરૂચ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૬ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૧૯

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 06/09/2019

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 06/09/2019

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

BCH		
6930	19	19
2019		

(W) 06/09/2019 12:22 PM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

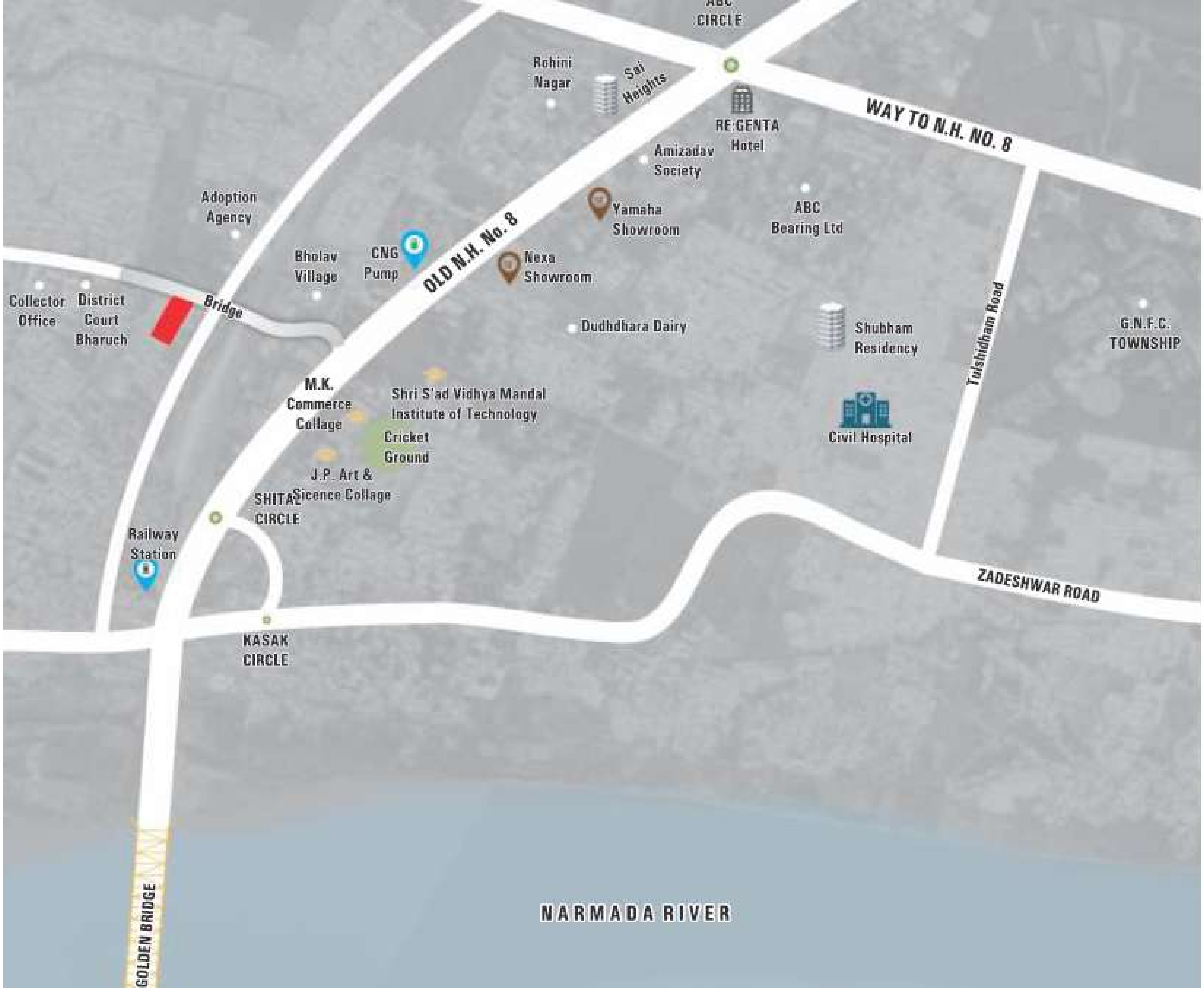
---

૧ નંબરની બુકના ૬૯૩૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 06-09-2019

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BHARUCH
ભરૂચના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો


ABC CIRCLE
Rohini Nagar
Sai Heights
RE:GENTA Hotel
WAY TO N.H. NO. 8
Amizadav Society
Adoption Agency
ABC Bearing Ltd
Yamaha Showroom
OLD N.H. No. 8
Bholav Village
CNG Pump
Nexa Showroom
Collector Office
District Court Bharuch
Bridge
Dudhdhara Dairy
Shubham Residency
Tulshidham Road
G.N.F.C. TOWNSHIP
M.K. Commerce Collage
Shri S'ad Vidhya Mandal Institute of Technology
Civil Hospital
Cricket Ground
J.P. Art & Sicence Collage
SHITAL CIRCLE
Railway Station
ZADESHWAR ROAD
KASAK CIRCLE
NARMADA RIVER
GOLDEN BRIDGE