D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૧૨૬

૭ ૨૦૧૮ -૨૦૧૯

અરજદારશ્રી ગિરિજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી રૂબરૂ બીજો ભાગીદાર તરીકે

રહેવાસી "ગિરિજા રાઉસ" કુબેરનગર. હસમુખ ઈશ્વરલાલભાઈ મિસ્ત્રી

અને ટીકા નંબર ૬૧-૧/૧૨ સીટી સર્વે નંબર ૩/૨ ક ૩/૬

ટી. પી. નંબર — એફ. પી. નંબર —

મોજે ગામ વડોદરા ઈલ્લા રે. સ. નંબર — માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઈ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ૫૨-૪ -૨૦૧૮ ના રોજ મળેલી ૨૧ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટનાં ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે જોડેલ પ્લાન મુજબ

૧.	સી. ડી.	૩૨,૬૬૦-
૨.	ગર્વમેન્ટ સેસ	૭૬,૬૩૮-
૩.	વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૫,૩૪,૧૭૦-
૪.	બાંધકામ પાણી લાગત	૪,૦૦૦-
૫.	વરસાદી ગટર લાગત	૧૩,૦૬૫-
	એમીનીટીઝ ચાર્જ	૬૦૦૦-
૭.	ડ્રેનેજ લાગત	૬,૬૬,૮૩૩-

રૂ.૮,૦૦,૩૦૦૨૫/-૧૧-૧૮

શરત : જી. ડી. આર. ૨૦૦૬ ના નિયમ પે.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ મેસર્સ એ. પટેલ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

સા. મુ.-ક્રિ. દિવેશ દુધિયા

તારીખ : ૨-૧૧-૨૦૧૮

કારકુન ૭

૭

૬/૧૧/૧૮
બાંધકામ તપાસનીસ

Gjalpatel 2/11/18
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

TRUE COPY

MITUL R SONI
VMSS-L. No. ER-248/16-19