

ગાંધીશરતઃ
ગાંધીકામ પૂર્ણ થયા બાદ ગાંધીકામનો ઉપયોગ નહીં
કરતા પહેલાં ગિયમાનુસાર અગ્રેથી મકાન
અમરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજિયાત છે.

ખાસ શરત:
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ
સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

આ મંજુરી માલિકીનો
પુરાવો નથી તે માટે
કલકટરશ્રીનો નિર્ણય
આખરી ગણાશે.

PROPOSED SITE
T.P. 8, F.P.135/PAIKI
4467.00 SQ.MTS.
AT ANAND.

SHEET NO. 1/2

PROPOSED ADDITION - ALTERATION PLAN OF EXISTING
COMMERCIAL BUILDING AS ON R.S NO. 1071/1+2, 1091/1+2+3+4,
C.S.NO. 135/2, T.P.S.NO. 8, F.P.NO. 135/PAIKI, AT : ANAND. TA & DIST. : ANAND.

AREA TABLE

- | | | | | |
|-----|--|---|----------|---------|
| 1. | AREA OF R.S.NO. 1071/1+2 AT ANAND AS PER 7.12 | = | 3743.00 | SQ.MTS. |
| 2. | AREA OF R.S.NO. 1091/1+2+3+4 AT ANAND AS PER 7.12 | = | 6880.00 | SQ.MTS. |
| 3. | TOTAL AREA AS PER 7.12 | = | 10623.00 | SQ.MTS. |
| 4. | AREA OF TP S.NO.8, FP NO.135 AT ANAND
(AS PER B-FORM) | = | 8934.00 | SQ.MTS. |
| 5. | AREA OF TP S.NO.8, FP NO.135/PAIKI AT ANAND
(FOR PROPOSED SITE) | = | 4467.00 | SQ.MTS. |
| 6. | TOTAL REQUIRED C.O.P. AT 10% | = | 446.70 | SQ.MTS. |
| 7. | TOTAL PROPOSED C.O.P./PARKING AT | = | 572.95 | SQ.MTS. |
| 8. | TOTAL PROPOSED BUILT-UP AREA AT
AT BASEMENT FLOOR = 1573.86
AT GROUND FLOOR = 2091.12
AT FIRST FLOOR = 1841.80
AT SECOND FLOOR = 1115.19
AT TERRACE FLOOR = 4.00
TOTAL BUILT-UP AREA = 6625.97 | = | 6625.97 | SQ.MTS. |
| 9. | TOTAL PERMISSIBLE F.S.I. AT 1.80% (4467.00 X 1.80) | = | 8040.60 | SQ.MTS. |
| 10. | TOTAL USED F.S.I. AT | = | 4160.73 | SQ.MTS. |

F.S.I. CALCULATION

FLOOR	TOTAL BUILT-UP AREA	USE	STAIRS	LIFT	O.T.S. AND CUTOUT	PASSAGE	TOTAL USED F.S.I.
BASEMENT	1573.86	PARKING	---	---	---	---	00.00
GROUND	2091.12	COMM.SHOPS	35.67	4.00	9.45	115.88	1926.12
FIRST	1841.80	COMM.SHOPS	47.00	4.00	126.40	207.26	1457.14
SECOND	1115.19	COMM.SHOPS	47.00	4.00	102.28	184.44	777.47
TERRACE	4.00	TERRACE	---	4.00	---	---	00.00
TOTAL	6625.97	---	129.67	16.00	238.13	507.58	4160.73

- | | | | |
|---|---|---------|---------|
| 11. TOTAL REQUIRED PARKING AT 50% OF USED F.S.I. | = | 2080.36 | SQ.MTS. |
| 12. TOTAL REQUIRED VISITOR PARKING ON G.F. AT 20% | = | 416.07 | SQ.MTS. |
| 13. TOTAL PROVIDED PARKING AT | = | | |
| AT GROUND FLOOR | = | 572.95 | |
| AT BASEMENT FLOOR | = | 1573.86 | |
| TOTAL | = | 2699.97 | |
| 14. TOTAL AREA OF OPEN LAND AND MARGINAL SPACE | = | 2370.36 | SQ.MTS. |

COLOR CODE

1. PLOT BOUNDARY _____
2. PROPOSED CONSTRUCTION _____
3. ROAD _____
4. COMMON PLOT _____

OPENING SCHEDULE

DOOR	WINDOW & VANTILLATION	ROLLING SHUTTER
D = 1.20 X 2.10 D1 = 0.90 X 2.10 D2 = 0.75 X 2.10	W = 1.50 X 1.37 V = 0.60 X 0.60 V1 = 0.90 X 0.60	R.S. = 4.65 X 3.10

OWNER SIGNATURE :



SCALE :- AS SHOWN

DATE :- 22/11/2021

ENGINEER :

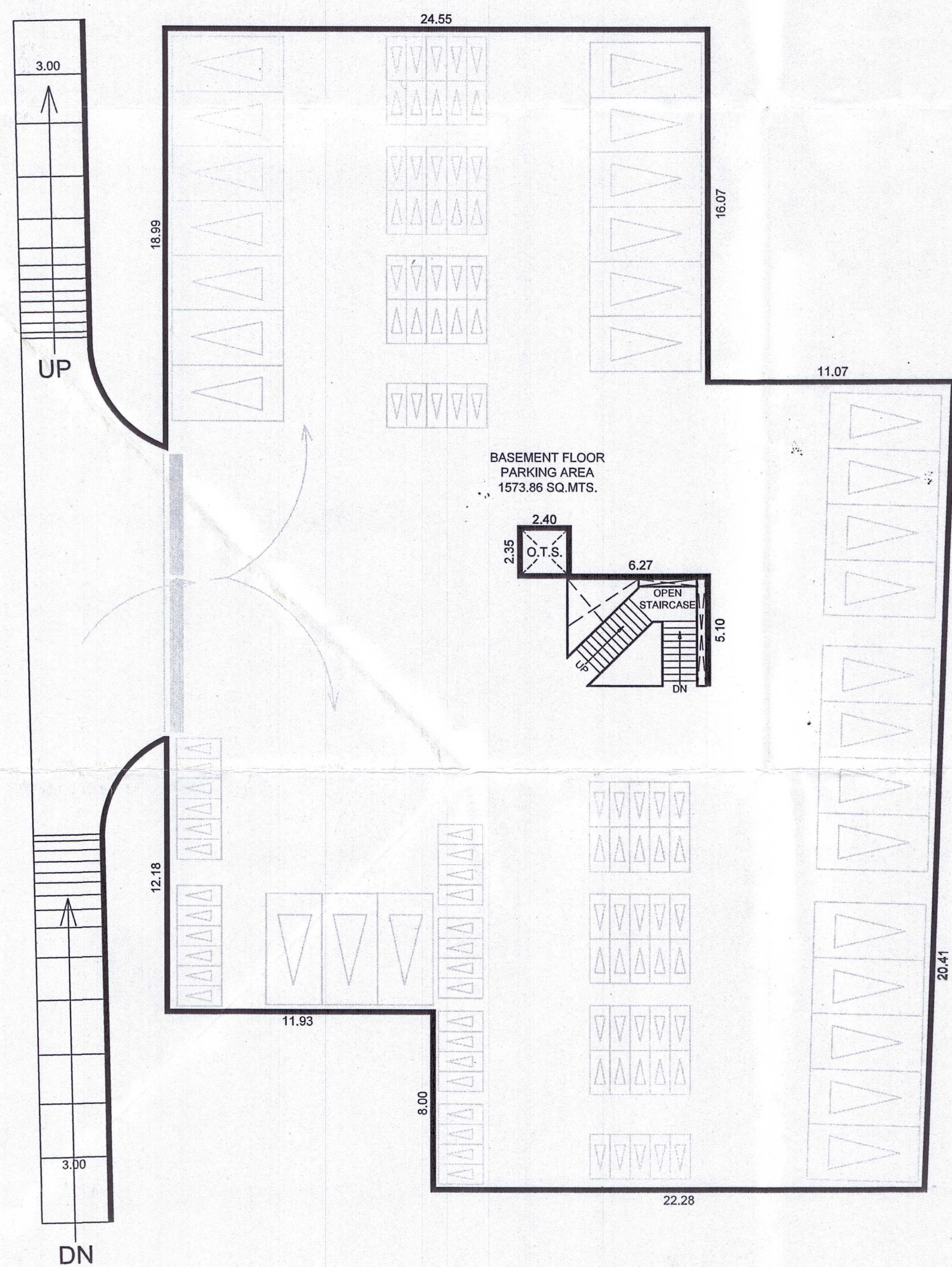
SPAC CENTER SINCE '87
CONSULTING CIVIL ENGINEER

SINCE '8

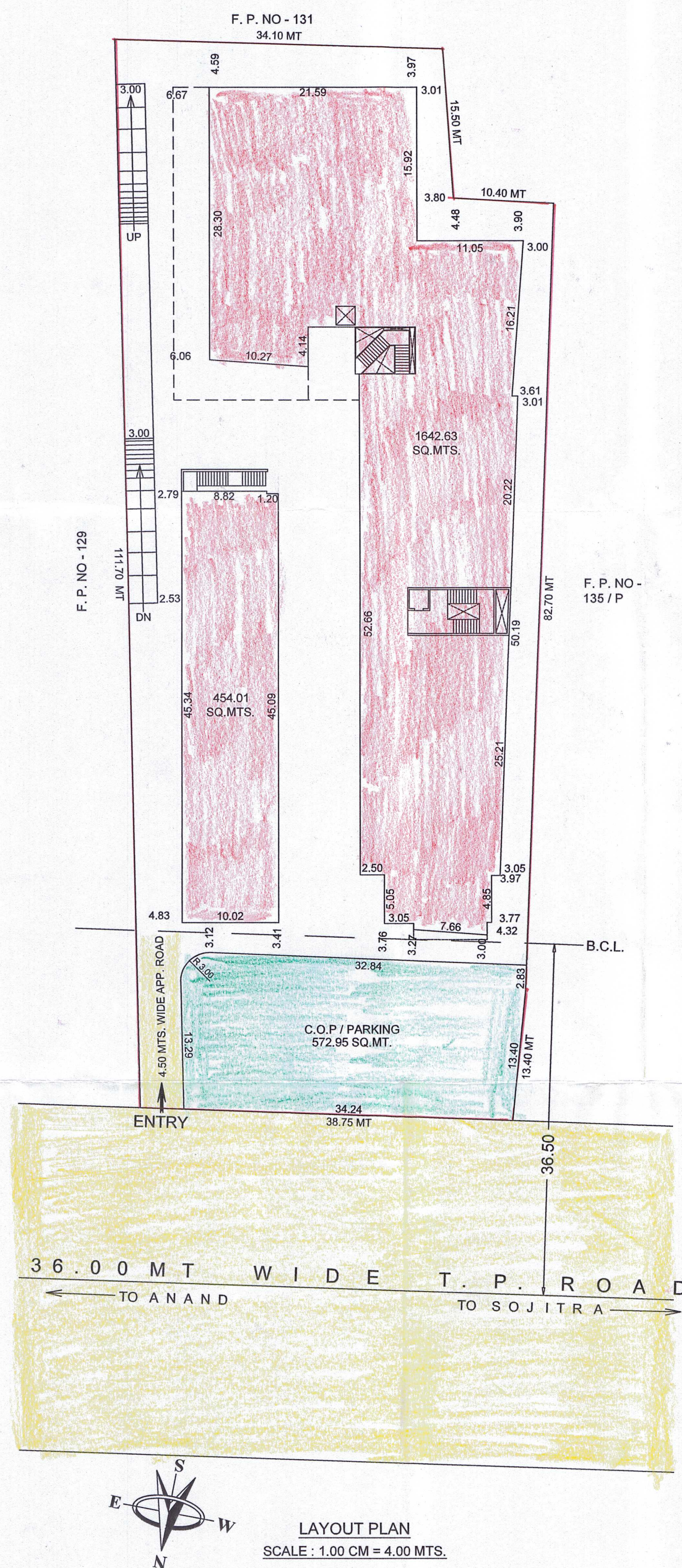
DIPAK J. GANDHI
SPACE CENTER,
BHULABHAI ESTATE, 80' WIDE ROAD, ANAND.
+91 9825040755
LICENCE NO.: AVKUDA/EOR/53/2015

GANDHI HOUSE, 4th FLOOR, BHULABHAI ESTATE
80' WIDE ROAD OPP. BIG BAZZAR - Anand. 388001

AUTHORITY :



BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE : 1.00 CM = 2.00 MTS.

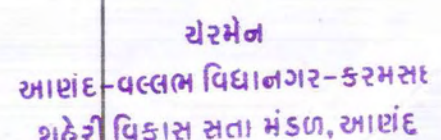


LAYOUT PLAN
SCALE : 1.00 CM = 4.00 MTS.

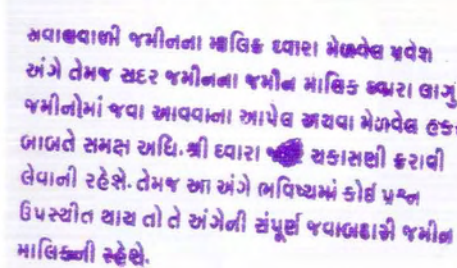
આણદ - વલ્લભ વિદ્યાનગર - કરમસદ શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની કચેરી, આણદ
આ કચેરીના પત્ર નં. બી.પી. (૨૫૫૬૬) વિ.પા. ૨૬/૨૦૨૨
તા. ૦૫/૦૬/૨૨માં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બાંધકામ પરવાનગી રેડનું મુદ્ર કરવામાં આવે છે.

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ





આ મંજુરી માલિકીનો
પુરાવો નથી તે માટે
કલકટરશ્રીજી નિર્ણય
આપતો મણાશે.



The permission is valid on till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference

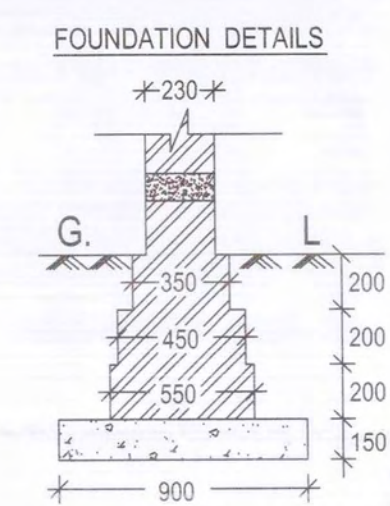
	ITEM	CODE	SIZE	CODE	SIZE	CODE	SIZE	CODE	SIZE
DOORS	D1	1.05 x 2.21	D5	1.00 x 2.21	R86	0.73 x 3.28	R88	5.80 x 3.28	
	D2	0.90 x 2.21	D6	2.00 x 3.28	R87	7.50 x 14.49	R89	4.00 x 3.28	
	D3	2.20 x 3.28	D7	1.50 x 2.21	R88	1.30 x 3.28	R90	10.71 x 4.08	
	D4	1.50 x 3.28	D8		R89	4.60 x 2.00	R91	8.26 x 4.08	
ROLLING SHUTTER	R91	2.20 x 3.28	R93	3.70 x 7.40	R90	4.50 x 2.00	R92	9.90 x 4.08	
	R92	4.60 x 3.28	R94	5.50 x 7.40	R91	1.30 x 2.00	R93	6.85 x 4.08	
	R93	1.80 x 3.28	R95	3.86 x 7.40	R92	2.10 x 2.00	R94		
	R94	2.20 x 3.28	R96	1.71 x 14.49	V1	1.08 x 0.90	V3		
	R95	3.10 x 3.28	R97	7.59 x 7.55	V2	1.50 x 0.90	V4		



APPROVED
(As amended by _____ colour)
Subject to the condition as mention
this office letter No. _____
Dated _____



KEY PLAN
SCALE = 1.0 CM = 20.0 MT



PROPOSED REVISED BUILDING CONSTRUCTION
PLAN FOR R. S. NO - 1071 / 1 + 2, 1091 / 1 + 2 + 3 + 4,
F. P. NO - 135 / PAIKI, T. P. S. NO - 8, AT - ANAND,
TA & DIST - ANAND.

PROPOSED BUILT UP AREA		
BASEMENT PARKING AREA	=	1525.83 SQMT
GROUND FLOOR AREA	=	2194.25 SQMT
FIRST FLOOR AREA	=	1921.47 SQMT
SECOND FLOOR AREA	=	1414.16 SQMT
THIRD FLOOR / CABIN AREA	=	628.10 SQMT
	TOTAL BUILT UP AREA	7683.81 SQMT

AREA OF OPEN LAND	=	2272.75 SQMT
F. S. I. CALCULATION		
F. S. I. USED BASEMENT PARKING AREA	=	1525.83 SQMT
F. S. I. USED AT GROUND FLOOR		
PROPOSED BUILT UP AREA OF GROUND FLOOR	=	2194.25 Sqmt.
EXEMPTED AREA FROM F. S. I (STAIR, LIFT , CORRIDORS ETC.)	=	102.20 Sqmt.
	F. S. I. AT GROUND FLOOR AREA	= 2092.05 SQMT

F. S. I. USED AT FIRST FLOOR	
PROPOSED BUILT UP AREA OF FIRST FLOOR	= 1921.47 Sqmt.
EXEMPTED AREA FROM F. S. I (STAIR, LIFT, CUT OUT, CORRIDORS ETC.)	- 167.37 Sqmt.
F. S. I. AT FIRST FLOOR AREA = 1754.10 SQMT	
F. S. I. USED AT SECOND FLOOR	
PROPOSED BUILT UP AREA OF SECOND FLOOR	= 1414.16 Sqmt.
EXEMPTED AREA FROM F. S. I (STAIR, LIFT, CORRIDORS ETC.)	- 102.20 Sqmt.

F. S. I. AT SECOND FLOOR AREA		= 1311.96 SQMT
F. S. I. USED AT THIRD / CABIN FLOOR		
PROPOSED BUILT UP AREA OF THIRD / CABIN FLOOR		= 628.10 Sqmt.
EXEMPTED AREA FROM F. S. I (STAIR, LIFT, CORRIDORS ETC.)		- 97.63 Sqmt.
F. S. I. AT THIRD FLOOR AREA		= 530.47 SQMT
TOTAL F. S. I. USED AREA IN PLOT		= 5688.58 SQMT
PERMISSIBLE F. S. I. AREA AT 4467.00 SQMT X 1.80		= 8040.60 SQMT

USED F.S.I. < PERMISSIBLE F.S.I. = REST F.S.I.
USED F.S.I. = 5688.58 SQMT < PERMISSIBLE F.S.I. = 8040.60 SQMT
REST F.S.I. AREA = 2352.02 SQMT
$= \frac{5688.58 \text{ SQMT USED F.S.I.}}{4467 \text{ SQMT PLOT AREA}} = 1.27 < 1.80$

OWNER --	દિનેશ . જયંતિલાલ પંચાલ
----------	------------------------

ARCHITECT / ENGINEER -

Alpesh T. Patel

ALPESH T. PATEL
56, GAMI FALIYU,
AT. POST KASOR (BHALEJ)
TA. & DIST. ANAND.
REG.NO.AVKUDA/EOR/43/2011

AUTHORITY --

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કમ્પ્યુટર શેડો પ્રિન્ટ
આ મંડળીની કચેરી, આણંદ
આ કેસોના પત્ર નં. બી.પી.આઈ.જી.નો.એ. ૨૭૦/૮૧-પી.પી.
તા. ૧૬/૧૦/૯૦ જેમાં જણાવેલી માહિતી અંગ્રીજી
ઓલ ઇન્ડિયન બી સી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

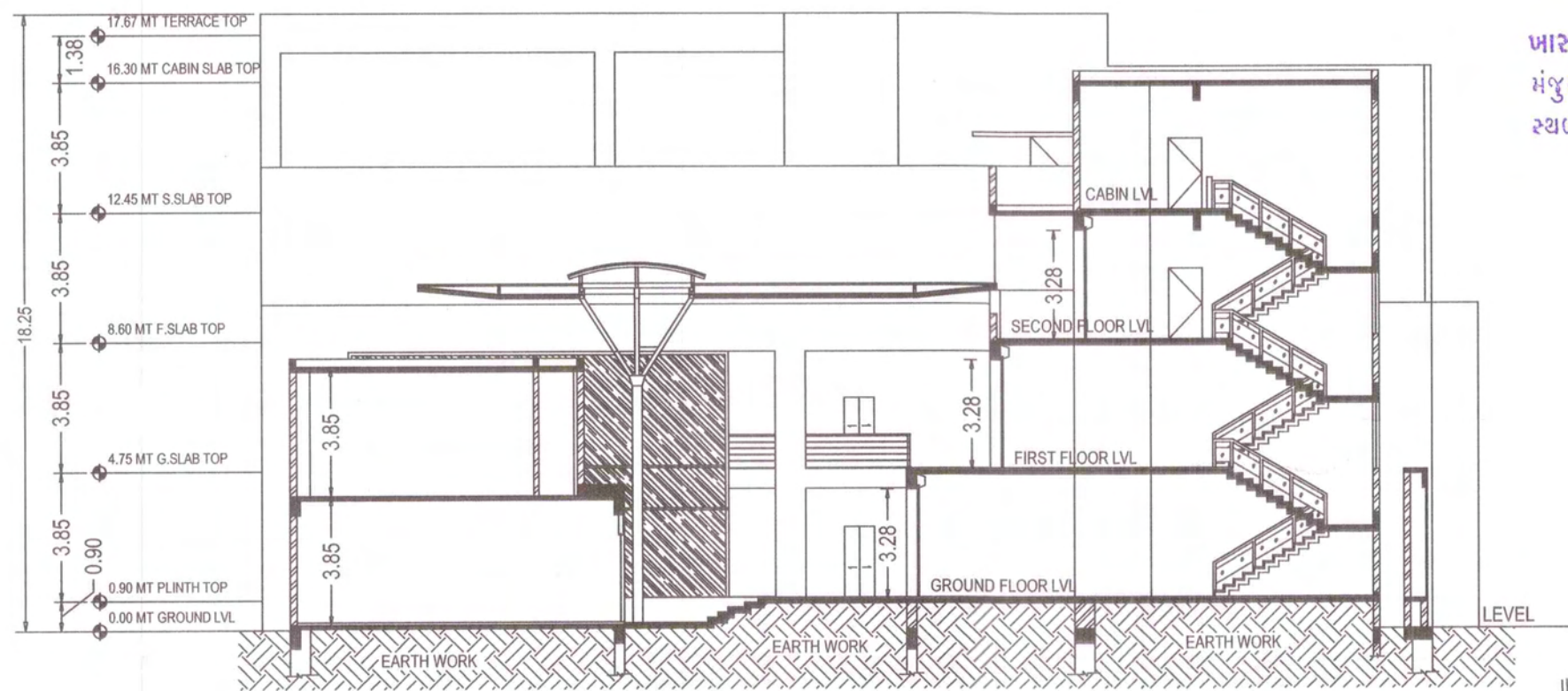
સ્વામાનંદકુંડ

17/10/90

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કમ્પ્યુટર
શેડો પ્રિન્ટ અતા મંડળ, આણંદ.

આણંદ
WING NO-2

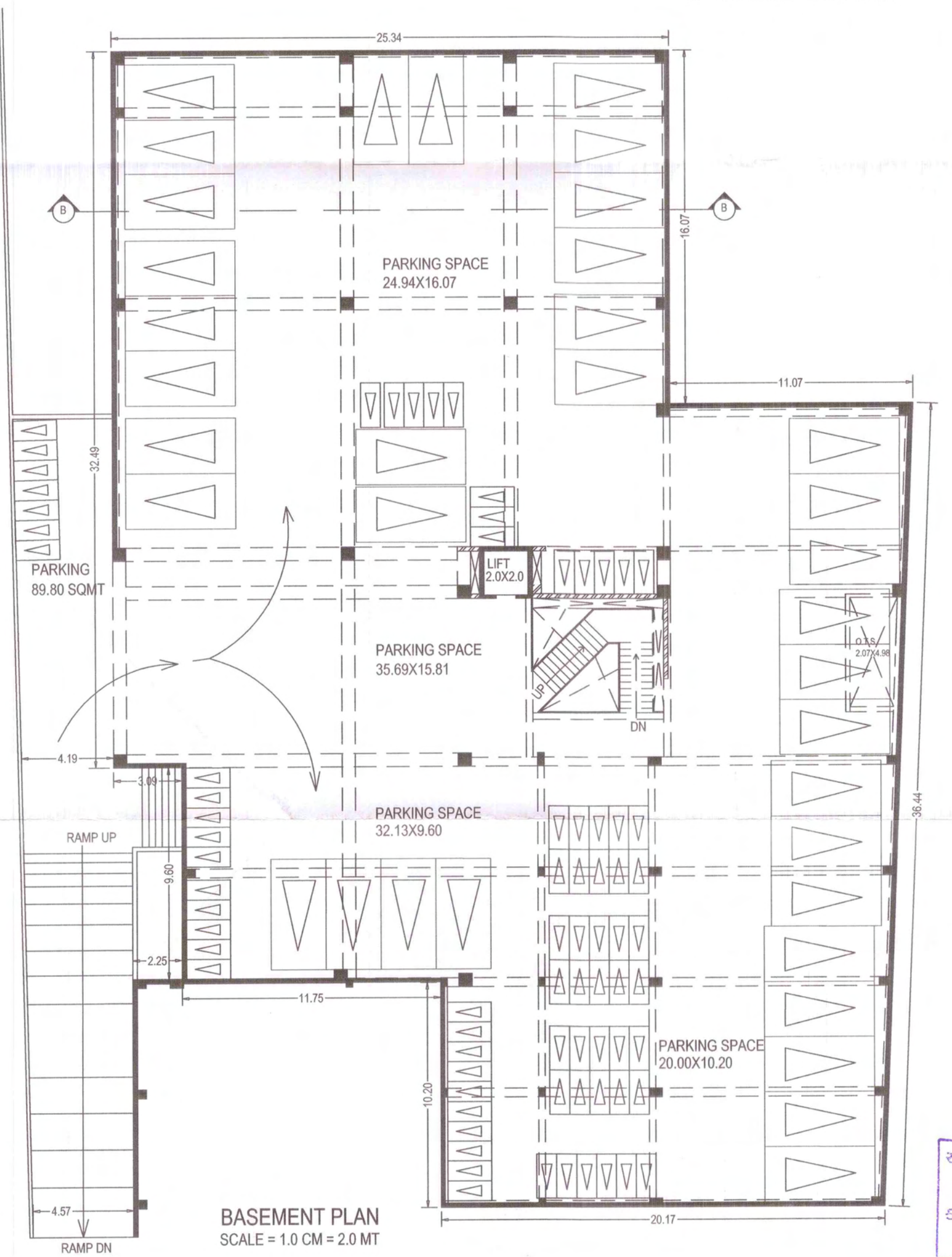
સંચાલક • ગુજરાત રાય



SECTION AT A-A



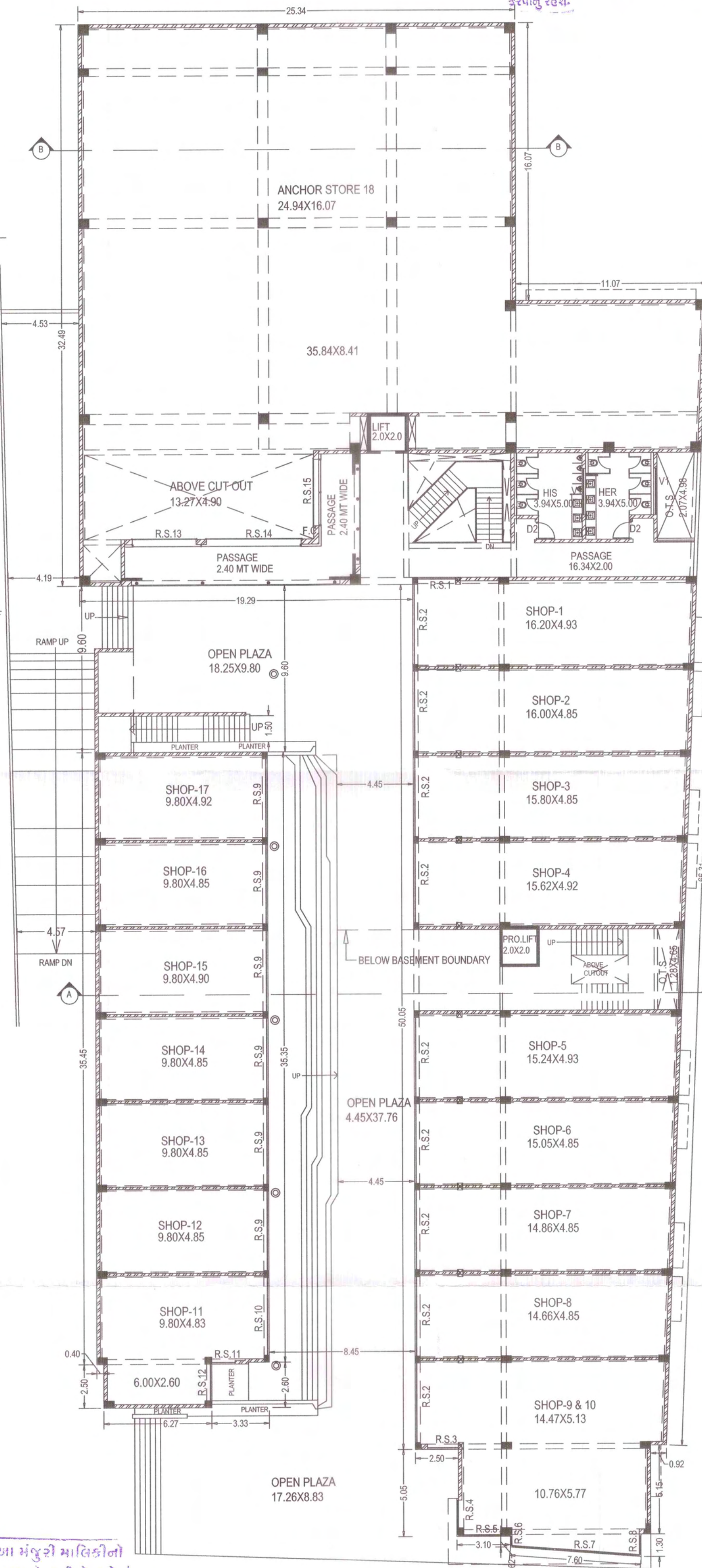
NORTH SIDE ELEVATION



BASEMENT PLAN
SCALE = 1.0 CM = 2.0 MT

ખાસ શરત:
મંદુર ચહેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ
સ્થળ પર પસંદ કરવાની રહેશે.

આ મંદુર માલિકીનો
પુરાવો નીચેના માટે
કલેક્ટરશ્રીના ડાયરમાં
આખરી ગણાશે.

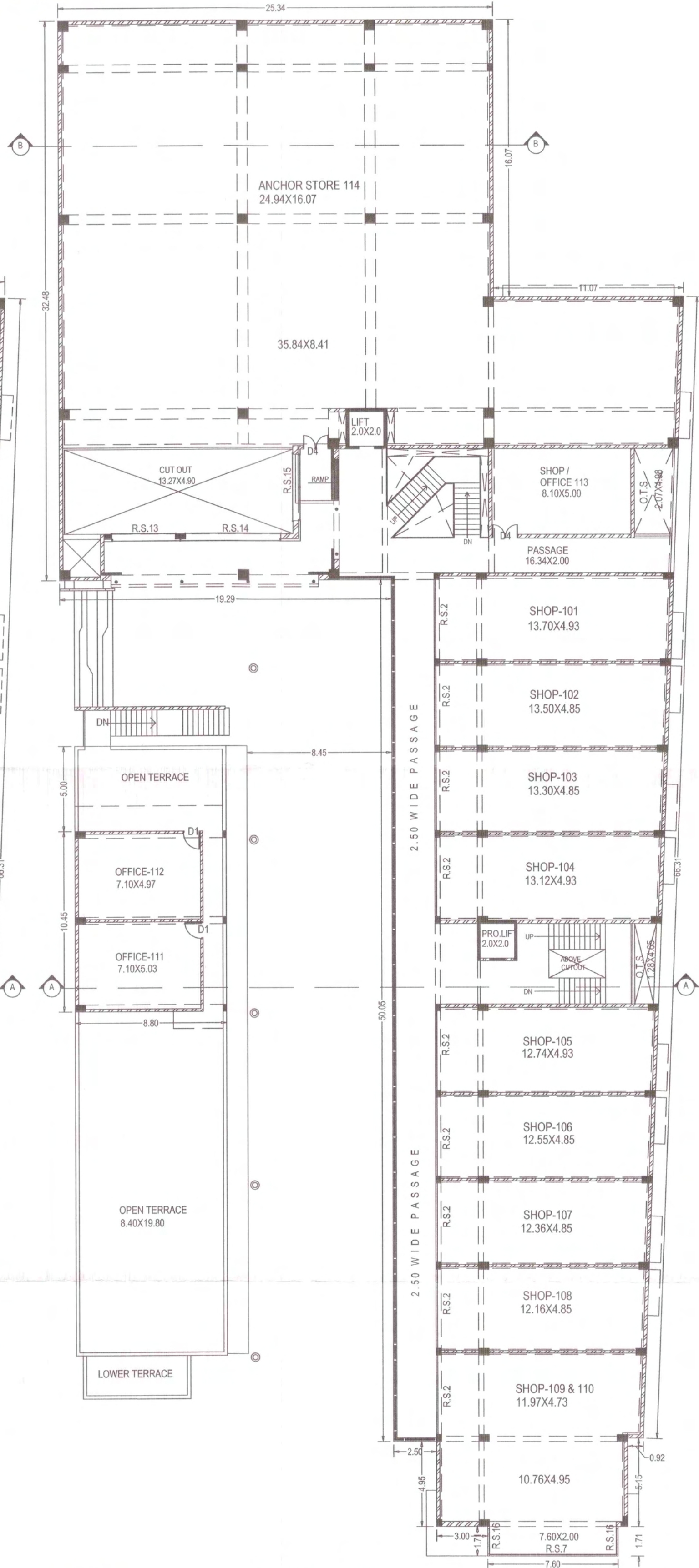


GROUND FLOOR PLAN
SCALE = 1.0 CM = 2.0 MT

ખાસ શરત:
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા-જુદા તબક્કે
ખોદાણ, પ્લીન્થ ફેલ(તથા દરેક) સ્તરો હેલ્થે ભાવ કરશે
નરફો સ્થળ નિરીક્ષણ કરવા તબક્કાવાર પરિશિલ્પિની સહાયતા
કરાવવી જે તે બાંધકામ અપાયેલુ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે.
મતલબનું પમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ
કરવાનું રહેશે.

ચરમન
આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ

ખાસ શરત:
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ
કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અગેથી મંકાતો:
અપરાધનું પમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે.



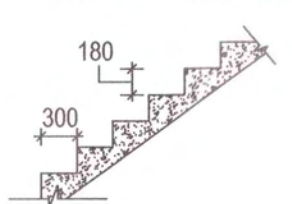
FIRST FLOOR PLAN
SCALE = 1.0 CM = 2.0 MT

SCHEDULE

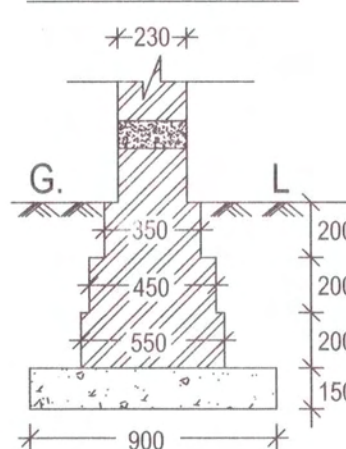
ITEM	CODE	SIZE	CODE	SIZE
DOORS	D1	1.05 X 2.21	D5	1.00 X 2.21
	D2	0.90 X 2.21	D6	2.00 X 3.28
	D3	2.20 X 3.28	D7	1.50 X 2.21
	D4	1.50 X 3.28	D8	
ROLLING SHUTTER	RS1	2.20 X 3.28	RS13	3.70 X 7.40
	RS2	4.60 X 3.28	RS14	5.50 X 7.40
	RS3	1.80 X 3.28	RS15	3.88 X 7.40
	RS4	2.20 X 3.28	RS16	1.71 X 14.49
	RS5	3.10 X 3.28	RS17	7.59 X 7.55
	RS6	0.73 X 3.28	RS18	5.80 X 3.28
	RS7	7.60 X 14.49	RS19	4.00 X 3.28
	RS8	1.30 X 3.28	RS20	10.71 X 4.08
	RS9	4.60 X 2.60	RS21	8.26 X 4.08
	RS10	4.50 X 2.60	RS22	9.80 X 4.08
	RS11	1.30 X 2.60	RS23	6.85 X 4.08
	RS12	2.10 X 2.60	RS24	
VENTILATION	V1	1.08 X 0.90	V3	
	V2	1.50 X 0.90	V4	

STAIR DETAILS

TRADE : 300 mm
RISER : 180 mm
WIDTH : 1500 mm



FOUNDATION DETAILS



PROPOSED REVISED BUILDING CONSTRUCTION
PLAN FOR R. S. NO - 1071 / 1 + 2, 1091 / 1 + 2 + 3 + 4,
F. P. NO - 135 / PAIKI, T. P. S. NO - 8, AT - ANAND,
TA & DIST - ANAND.

OWNER -

દિનેશ જુષ્ટિ ભાઈ પંચાલ

COLOUR NOTE

F. P. BOUNDARY ———
ROAD ———
C. O. P. ———
CONSTRUCTION ———

ARCHITECT / ENGINEER -

AUTHORITY -

ALPESH T. PATEL
56, GAMI FALIYU,
AT. POST KASOR (BHALEJ)
TA. & DIST. ANAND.
REG. NO. AVKUDA/EOR/43/2014

આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં. બી. પી. ૧૦૭૧/૧૨/૨૦૧૪/૧૨/૨૦૧૪
તા. ૨૬/૧૦/૧૯ માં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બાંધકામ પરવાનગી માટે મંદુર કરવામાં આવે છે
સ્વાસ્થ્યકેચું

12/10/19
મુખ્ય કારીગરી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિધાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ

