1470

96015 51825

૨

૨૦૦૭

MATRUKA INFRA નામની ભાગીદારી પેઢી

મોજે ગામ વડસર

બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૧૬/૨

સીટી સર્વે નંબર : ૨૯૪

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૩૧

અંતિમ ખંડ (એફ. પી.) નંબર : ૪૪

<u>ક્ષેત્રફળ : ૧૦૯૩-૦૦ ચો. મીટરવાળી</u>
<u>બિન-ખેતી વાળી જમીન</u>

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૬૦૪૦૭૮૮	દસ્તાવેજ નંબર	૨૦૦૭૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૭	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ MATRUKA INFRA નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1 કેતન કીરણભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	૮૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી........................	
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA / સબ રજીસ્ટ્રાર ની કચેરી અકોટા

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી/5 રંગયોગી પાર્ક
અકોટા સ્ટેડીયામ પાછળ
ઓ પી રોડ
અકોટા
વડોદરા

અગર K. K. Patel ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
વડસર	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.8000000.00	બ્લોક/સર્વે નં. 216/2 વાળી બીન ખેતીની કુલ 1821.00 ચો.મી. મુસદ્દારૂપ નગર યોજના નંબર 31 અંતિમ ખંડ (એફ પી) નં. 44 અંતીમ ખંડ (એફ.પી) મુજબ નુ ક્ષેત્રફળ 1093.00 ચો.મી. સી.સ.નં. 294			કેતુલ મનુભાઇ પટેલ	MATRUKA INFRA નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1 કેતન કીરણભાઇ પટેલ 2 કેતુલ મનુભાઇ પટેલ	17/12/2019 17/12/2019	20078	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

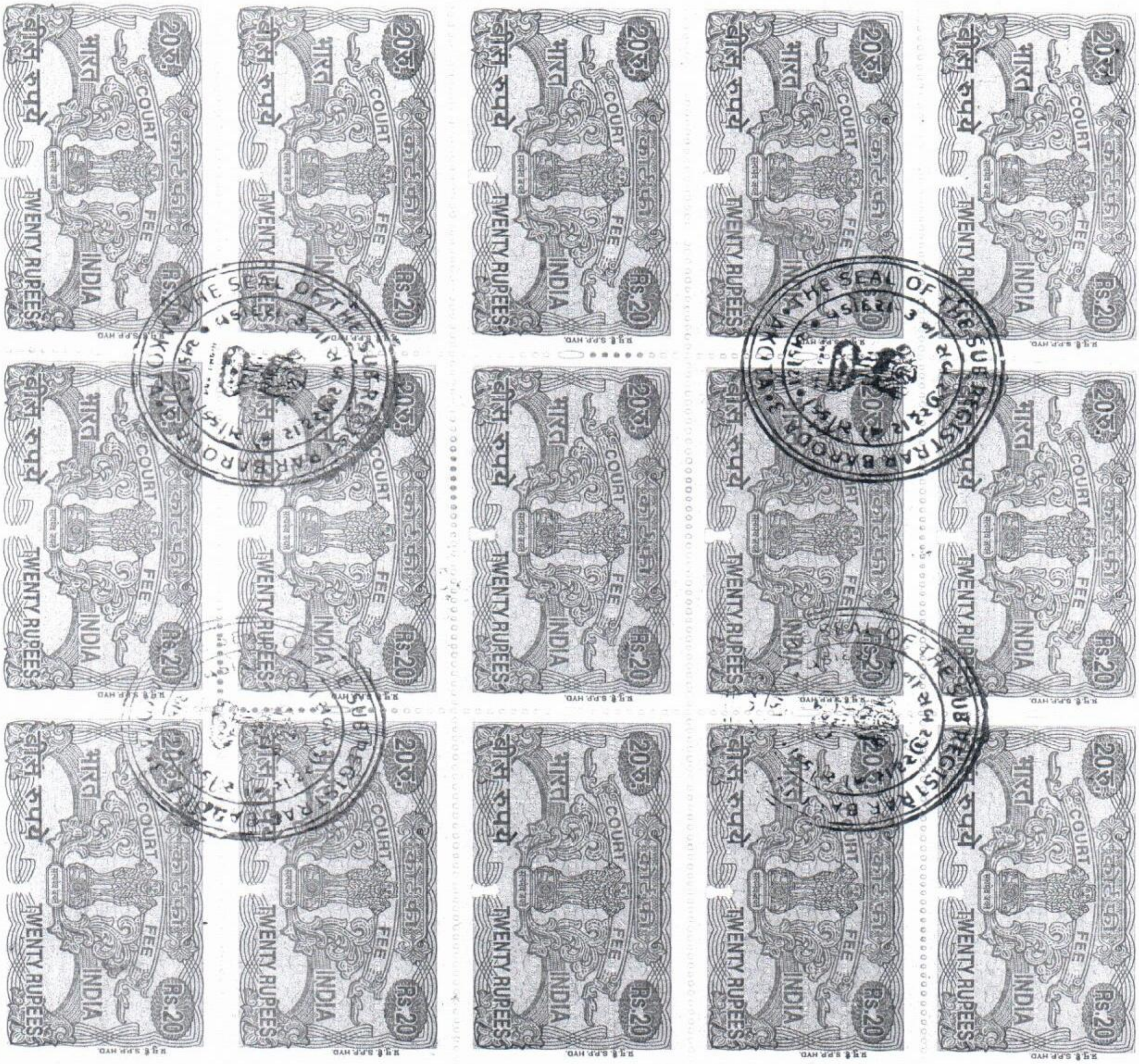
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 • AKOTA • વડોદરા-3 ના સબ રજીસ્ટ્રાર નો (સિક્કો) • અકોટા •

M C PAREKH ની તારીખ 17/12/2019 ના રોજની
અરજી નંબર : 20701
તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/12/2019



Cert
Cer
Acc
Uni
Pur
De
Pro
Co
Fi
S
S
S

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA - 3 - ATA
020078 1/18
2019

Certificate No.	:	IN-GJ47936442431175R
Certificate Issued Date	:	16-Dec-2019 12:40 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0136983252107347R
Purchased by	:	KETULBHAI MANUBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	NA LAND OF MOJE VADSAR S NO-216-2 TP-31 FP-44 CS -294
Consideration Price (Rs.)	:	80,00,000 (Eighty Lakh only)
First Party	:	MATRUKA INFRA
Second Party	:	KETULBHAI MANUBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	MATRUKA INFRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,92,000 (Three Lakh Ninety Two Thousand only)

SHCIL VADODARA

MA 0002236192

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA - 3 - ATA

020078 | 2/18

2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 ATA
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૩ નો (સિક્કો) અકોટા

O 7631

બિન - ખેતીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/-

આજરોજ ..સોમ..વાર, તારીખ : ..૧૬../૧૨/૨૦૧૯ ના રોજ બીન - ખેતીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ....

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :

MATRUKA INFRA [PAN : ABMFM 3401 C] નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો....
(૧) કેતન કીરણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, [Adhar No. 9390-3019-7897]
(૨) કેતુલ મનુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, [Adhar No. 7524-8027-5053]
ઓફીસનું સરનામું : બી-૫, રંગયોગી પાર્ક, અકોટા સ્ટેડીયમની પાછળ, ઓ.પી. રોડ, અકોટા, વડોદરા. (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એક તરફવાળા" અથવા "લખાવી લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલમુખત્યાર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :

કેતુલભાઈ મનુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી,
[PAN : ALNPP 5094 K] [Adhar No. 7524-8027-5053]
રહેવાસી : એ/૧, સુવર્ણ ડુપ્લેક્ષ, સાંઈ ચોકડી પાસે, માંજલપુર, વડોદરા.
(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો / બીજી તરફવાળાનો તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

(એ) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા ના મોજે ગામ વડસરની સીમમાં **બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૧૬/૨** વાળી **બીન-ખેતીની કુલ ૧૮૨૧-૦૦ ચો. મીટર** વાળી જમીનનો સમાવેશ **મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૩૧** માં થતા તેનો **અંતિમ ખંડ (એફ. પી.) નંબર : ૭૪** ફાળવવામાં આવેલ છે, અને **અંતીમ ખંડ (એફ. પી.)** મુજબનું ક્ષેત્રફળ : **૧૦૯૩-૦૦ ચો. મીટર** થાય છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તથા હવે પછી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં જેને **"સદરહું જમીન"** અથવા **"સદરહું મિલકત"** તરીકે જણાવવામાં આવેલ છે.

...૨

K.M.Patel K.K.Patel

BRA - 3 - ATA
020078 3/18
2019

(બી) જત, સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો / બીજી તરફવાળા / લખી આપનારાએ ના મોજે ગામ **વડસરની સીમમાં બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૧૬/૨** વાળી **બીન-ખેતીની કુલ ૧૮૨૧-૦૦ ચો. મીટર** વાળી જમીનનો સમાવેશ **મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૩૧** માં થતા તેનો **અંતિમ ખંડ (એફ. પી.) નંબર : ૪૪** ફાળવવામાં આવેલ છે, અને **અંતીમ ખંડ (એફ. પી.) મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૯૩-૦૦ ચો. મીટર વાળી ખેતીની જમીન** અમો / લખી આપનારે અગાઉના માલીક **પટેલ રમેશભાઈ કરસનભાઈ** પાસેથી **તારીખ : ૦૩/૦૨/૨૦૧૫** ના રોજ **રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબર : ૧૬૨** થી સબ - રજીસ્ટ્રાર કચેરી, વડોદરા ખાતે નોંધાવી માલીક બનેલ છીએ. જત, તેના આધારે નામે ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ (૭/૧૨, ૬) માં અમો / લખી આપનાર ના નામની તારીખ : ૦૩/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધ નંબર : ૩૮૩૩ (પ્રમાણિત તારીખ : ૨૫/૦૩/૨૦૧૫) થી થયેલ છે. સદરહુ જમીન અમો / લખી આપનારાએ મેસર્સ માતૃકા એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી ભાગીદારી પેઢીની મુડીમાંથી વેચાણ રાખેલ હતી અને તે રીતે પરિશિષ્ટવાળી જમીન ભાગીદારી પેઢીની માલિકી અને કબજા ભોગવટાવાળી જમીન છે.

(સી) જત, મજકુર સર્વે નંબર : ૨૧૬, ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૩૧, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૪, કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૦૯૩-૦૦ ચો. મીટર વાળી જમીનનો બીન- ખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મહેરબાન કલેકટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ ક્રમાંક નંબર : એન.એ. / એસ.આર. / ૯૧૫ / ૨૦૧૫ - ૨૦૧૬, નં. જમીન – ડી / કલમ – ૬૫ / વશી / ૧૮૯૯ થી ૧૯૦૭ / ૨૦૧૬ તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ બીન-ખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી વડોદરામાંથી મેળવવામાં આવેલ છે. અને સદરહું હુકમની નોંધ તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૮૮૮ (પ્રમાણિત તારીખ : ૨૪/૦૫/૨૦૧૬) થી થયેલ છે.

(ડી) જત, મજકુર જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની પરવાનગી વડોદરા મહાનગરપાલિકા તરફથી રજાચિઠ્ઠી નંબર : વોર્ડ / ૪ / એલ-૯/૨૦૧૬-૨૦૧૭ થી, તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ મેળવેલ છે.

જત, અમો / લખી આપનારાઓએ ભેગા મળીને પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમો / એક તરફવાળાઓને રૂા. ૮૦,૦૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપીયા એંશી લાખ પુરા** માં વેચાણ આપી આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, અને નીચે મુજબની વિગતેથી વેચાણ અવેજની રકમ અમોને ચુકતે વસુલ મળેલ છે અને તે કબુલીએ છીએ અને તેની ઈલાયદી પહોંચ પણ તમો/એક તરફવાળાને આપવાની છે.

વેચાણ અવેજની વિગત :

અ.નં.	રકમ (રૂા.)	ચેક નંબર	બેંક નામ
૧	૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૦૦૧	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ.
૨	૩૯,૨૦,૦૦૦/-	૦૦૦ ૦૦૨	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લિ.
૩	૮૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ. પેટે	
	૮૦,૦૦,૦૦/-	**અંકે રૂપીયા એંશી લાખ પુરા**	

અંકે રૂપીયા એંશી લાખ પુરા ઉપર દર્શાવેલ વિગતેથી ચુકતે મળી ગયા છે, તેના બદલામાં અમો / બીજી તરફવાળાની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ કબજા ભોગવટાની મિલકત તમો / એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે. તેનો પ્રત્યક્ષ, શાંત અને જે સ્થીતીમાં છે તે સ્થીતીમાં કબજો આજરોજ તમોને સોંપી દીધેલ છે તથા તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે.

BRA - 3 - ATA
020078 15/18
2019

પરિશિષ્ટ
(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા,** રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા** ના મોજે ગામ **વડસર**ની સીમમાં બ્લોક / **સર્વે નંબર : ૨૧૬/૨** વાળી **બીન-ખેતીની કુલ ૧૮૨૧-૦૦ ચો. મીટર** વાળી જમીનનો સમાવેશ **મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૩૧** માં થતા તેનો **અંતિમ ખંડ (એફ. પી.) નંબર : ૪૪** ફાળવવામાં આવેલ છે, અને **અંતીમ ખંડ (એફ. પી.)** મુજબનું **ક્ષેત્રફળ : ૧૦૯૩-૦૦ ચો. મીટરવાળી બિન-ખેતી વાળી જમીન** આવેલ છે. સદરહું જમીન **સીટી સર્વે નંબર : ૨૯૪** થી નોંધાયેલ છે. સદર જમીન મિલકત અમો / લખી આપનારની માલિકીની તથા કબજા ભોગવટાની છે. સદર સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબ તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તાનો વાપર ઉપયોગ તથા ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની જમીન આજરોજ તમોને વેચાણ આપેલ છે. તે જમીનની **સર્વે મુજબની ચતુ : સીમા** નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : સર્વે નંબર : ૨૧૫ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : સર્વે નંબર : ૨૧૬/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે : નાળીયા રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે : સર્વે નંબર : ૨૧૭ વાળી જમીન આવેલ છે.

REGISTRAR ... VADODARA ... OTA

૧. સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ **જમીનની** વેચાણ અવેજની તમામ રકમ અમોને મળી ગયેલ છે તે પણ અમો કબુલીએ છીએ અને ઉપરોકત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ સીવાય અમોએ કોઈપણ જાતની રકમ બાકી લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી અમોએ તમારી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહી તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ ઉપરોકત અવેજની રકમ અમો તમામ વેચાણ આપનારાઓએ સમજીને વહેંચી લેવાની છે અને વેચાણ અવેજની વહેંચણી બાબતની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો ભવિષ્યમાં ઉભી કરીશું નહી, તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ અને હવે પછી તમો વેચાણ અવેજ સંબંધી સર્વે જવાબદારીઓમાંથી મુકત કરવામાં આવે છે તેમ છતાં પણ જો આવી કોઈ માંગણી અમારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદ્દબાતલ ગણાશે તેવું પણ અમો જાહેર કરીએ છીએ. આમ, વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન મિલકત આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીનો અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતની પરત લેવાની શરત વગર તમો લખાવી લેનારાઓને માલીકી હકકે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીનના અસલ હદ સાથેનો સ્થળે શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલો છે તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

૨. જત, પરીશીષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીન મિલકત તેના અસલ હદ નિશાન, તથા તેના માપ સાથે તેમજ જમીનમાં આવવા – જવા માટેના રસ્તાના અબાધીત હક્કો અને અધિકાર સહ તથા તેમાં આવેલા નિધિ, નિપેક્ષ સહીત તથા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી પાણીના ચાલ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હક્ક, અધિકારો સાથે હીત, સંબંધ અલાખા ઉપયોગ સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક અધિકારો સાથે તથા વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમારા જે જે હક્કો અને અધિકારો હતા અને અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તે અને તેવા તમામ હક્કો અને અધિકારો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના

...૪

K M Patel   K. K. Patel

BRA - 3 - ATA
020078 5/18
2019

હીત, સંબંધ, અલાખા, ઉપયોગ સહીત તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથેની અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે તેમજ પરત લેવાની કે અન્ય કોઈપણ જાતની શરત વગર આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મીલકત ઉપર લખ્યા મુજબનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકતે લઈ તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે કાયમને માટે તમોને માલીકી હક્કે અઘાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી વેચાણ આપેલી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપનારાના તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકીના કબજાના તથા તમામ પ્રકારના હક્ક, દાવા, હીત, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયા છે યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલો છે અને તમોને તે આથી પ્રાપ્ત થયા છે. જેથી અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હક્ક અધિકાર રહયો નથી અને કરીશું / કરાવીશું પણ નહી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો લખાવી લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલી જમીનના આજથી કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

જત, પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલી હોવાથી હવે પછી સદર જમીનનો તમારી માલીકી હક્કે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા સદરહું જમીનમાં તમો / એક તરફવાળા ચાહો તે રીતે ઉપયોગ કરો, બાંધકામ કરો-કરાવો, બાંધકામ કરી વેચાણ આપો કે અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હક્કદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો લખી આપનારા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હક્ક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હક્કદાવો કે કલેઈમ કરવા - કરાવવા હક્કદાર નથી. જેથી કરીશું કે કરાવીશું પણ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરીશીષ્ટવાળી જમીનો તમોને વેચાણ આપેલી છે.

૪. પરીશીષ્ટવાળી જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને સ્વતંત્ર હિતધિકારવાળી જમીન છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હક્ક કે કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષાતો નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન અમોએ તમારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હક્ક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે અન્ય કોઈના માલીકી કે કબજાના હક્ક અધિકાર બાબતે કોઈ દાવા કે અલાખો કે ઈતર કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, દાવા, સંબંધે કોઈ દાવાદુવી - વિવાદ ચાલતા નથી કે પેન્ડીગ નથી કે વિવાદમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી

...૫

BRA - 3 - ATA
020078 6/18
2019

કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી. કે સદર જમીન ને મંજુરીથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ખેડવા આપી કબજો સોપેલો નથી કે આ જમીનના ટાઈટલ્સ ને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી.

૫. આમ, વેચાણ આપેલ જમીન ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે, આ જમીનના ટાઈટલ કિલયરન્ય સર્ટીફીકેટ મુજબ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમો ને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીનોની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગરતો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગરતો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો, બાનાખત કે કોઈ કુલમુખત્યારપત્રો વિગેરે નીકળી આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હક્ક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હક્કદાવા અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો દુર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે. જેથી અમો લખી આપનારાઓ તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને જો અમો લખી આપનારા આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હરકતો દુર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છુટકે તમો લખાવી લેનારાઓ એ આવી તકરારો દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે અને ત્યારે તમો લખાવી લેનારાઓ ન છુકટે દુર કરાવવી પડે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ પ્રકારના ખર્ચાઓની, નુકશાનીની અને પરીણામોની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

૬. જત, પરીશીષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીનના માલીકી હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણેની જરૂરીયાત મુજબના અમો લખી આપનારની માલીકી અંગેના જે જે કાગળો, ડોકયુમેન્ટસ વિગેરેની તથા ખાત્રીઓની વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અંગેના કાગળો, પુરાવા વિગેરે આપવા તથા જવાબો અને સહી-સંમતિઓ આપવા બંધાયેલા છીએ.

૭. પરીશીષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનારાઓ તમામ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કે ગામ દફતરે, સીટી સર્વે કચેરી, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેમજ આ જમીનને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમારા નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારાઓ માલીક મુખત્યાર છો અને તે અંગેના તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો લખી આપનારાઓ જરૂરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ.

BRA - 3 - ATA
020078 17/18
2019

૮. પરીશીષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના આજદીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધસરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ કર, ગ્રામ પંચાયત વેરા વિગેરે જેવા અન્ય કોઈ પણ વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો / લખી આપનારાઓની છે પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો લખી લેનારાઓએ ભરવાના રહેશે.

૯. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત બીનબોજા વાળી આપેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપવા માટેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલકતના તમો વેચાણ લેનારા કાયમના માલિક થયા છો અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેના વાપર, ઉપભોગ -ઉપયોગ કરો, કરાવો, નવું બાંધકામ કરો - કરાવો, ભાડે આપો - અપાવો કે ધંધાકીય અથવા તમારી ઈચ્છા મુજબ વ્યકિતઓના નામોથી અથવા પેઢીના નામથી વેચાણ હેતુથી તે મિલકતનો ઉપયોગ કરો તો તેનો અમો અને અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ને કોઈ જાતનો વાંધો નથી. ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ધારા ધોરણ મુજબ જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ મનપસંદ કોન્ટ્રાકટર કે એજન્સીઓને કામગીરી સુપ્રત કરીને તેમાં બાંધકામ કરવાના નિયમ પ્રમાણે બાંધકામ કરવા- કરાવવા, તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છો.

૧૦. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત હાલ અમો / વેચાણ આપનારાના નામે ચાલે છે તે તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સીટી સર્વે રેકર્ડમાં, નગર પાલીકામાં, ગ્રામ પંચાયતમાં, એમ.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) રેકર્ડ, તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે કરાવી લેવા હક્કદાર છો. તે અંગે નામ ફેર માટે અમો જરૂરી સહી, સંમતી, જવાબ આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અમારા નામેથી કમી કરી, તમો / તમારા નામે જેવીકે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થામાં, સ્થાનીક નિગમોમાં જેવાકે કોર્પોરેશન, જી.ઈ.બી., તલાટી કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, ગેશ કનેકશન કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી તેમજ ખાનગી કોઈપણ જગ્યાએ અમોનું નામ ચાલતું હશે તે રદ કરી અમારા નામેથી કમી કરી તમારા નામે કરી લેવા અમારા તરફથી જયારે પણ લખાણો, સહી, સંમતી, જવાબો આપવાની જરૂર પડે ત્યારે વિના આના કાની, વિલંબ કર્યા વિના સહી કરી આપીશું તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમારા નામે કરાવી લેવા માલિક અને મુખત્યાર છો.

૧૨. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, તેમજ સરકાર ધારા ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ એકટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયેની સ્ટેમ્પ ડયુટી તેમજ બીજા ઈતર ખર્ચ તમો લખી લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૩. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદાકીય કાર્યવાહી તથા નાણાંકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

K.M.Patel K.K.Patel

BRA - 3 - ATA

020078 8/18

2019

...७...

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનારે અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક - ધમકી કે દબાણની વશ થયા સિવાય,સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

તારીખ : ૬૭ /૧૨/૨૦૧૯
સ્થળ : વડોદરા

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

કેતુલભાઈ મનુભાઈ પટેલ

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :

MATRUKA INFRA નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો....

----
(૧) કેતન કીરણભાઈ પટેલ

----
(૨) કેતુલ મનુભાઈ પટેલ

સાક્ષી :

....

....

૧૦/૫

શા. મુ. રાજ.—૪૮—૧-૮૧—૧,૦૦,૦૦૦—WCD 9" × 5½"
સ. ઠ., મ, વિ, નં. ૮૬૨૬, તા. ૧૬-૯-૨૬]

સી. ટી. એસ. ૨૦ જી.

295

આંકેલુ કાર્ડ

શી.ટા.નં. ૨૫૪	એન્ટ્રી ૦-૧૬-૨૧	ફેરફાર

BRA - 3 - ATA

020078 9/18

2019

૧૫૫૦ - સાદર નંબર ફેરફાર ... ૧૪૧૨ મુજબ ...

ટી.ઓ.શ્રી.૩ ના ઠરાવ આધારે

તૈયાર કરનાર : ...

મંજુરાત કરનાર : ન.મ. ભાવસાર

BRA - 3 - ATA
020078 11/18
2019

<u>મિલકતની ઓળખ માટે ફોટો</u>

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

G.P.Rjt., STD - 333 2-2012 10,000 WCD 9" X 6"
G.R.R.D. No. 86-6, dt. 16-9-26

C.T.S. 20g

વડસર

સી.સ.નં. ૨૯૪ પુરવણી કાર્ડ નં. -૨

	બિનખેતી નોંધ	[illegible]
૨૦૬/૨૬	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ મે.કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં. એન.એ./એસ.આર./૯૨૫/૧૫-૧૬ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૧૯૯૯ થી ૨૦૦૭ તા. ૭/૭/૨૦૧૬થી મોજે.વડસર ના રે.સ.નં. ૨૧૬/૨ ટી.પી.૩૨ ફા.પ્લોટ ૪૪ ની ૧૦૯૭ ચો.મી વાળા મિલકતમાં શ્રી કેયુલભાઈ મનુભાઈ પટેલ ને બિનખેતીના ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ ની નોંધ કરી.	શ્રી કેયુલભાઈ મનુભાઈ પટેલ [signature] સી.સ. સુપ્રિ.-૧ ૧૫૬૧૯૬ વડોદરા.

ખરી નકલ
શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ નં.૧
વડોદરા.

નકલ તૈયાર કરનાર
રજુઆત કરનાર

એન્ટ્રી નંબર
નકલ ફી ૧૦
રજુઆત ફી
ફોર્મ ફી ૧
માપ ફી
૧૧

નકલ અરજી
નકલ તૈયાર
નકલ આપ...
અરજી નંબર
તારીખ

BRA - 3 - ATA
020078 10/18
2019

THE SEAL OF THE ... STRAR BARODA

BRA - 3 - ATA
020078 12/18
2019

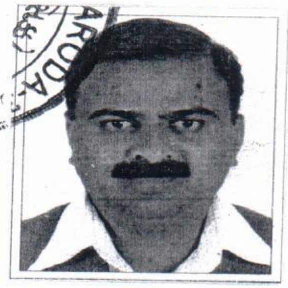
રજીસ્ટ્રેશન એકટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડયુલ

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :

MATRUKA INFRA, નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી વહીવટકર્તા ભાગીદારો..

O 7631

કેતન કીરણભાઈ પટેલ



કેતુલ મનુભાઈ પટેલ

બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :

કેતુલભાઈ મનુભાઈ પટેલ

BRA - 3 - ATA

020078 13/18

...૧૦...

દસ્તાવેજ નંબર : ૨૦૦૭૯, તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૧૯ 2019

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા/ના)
લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબે વડોદરા ના મોજે **વડસર** ની સીમમાં **સર્વે નંબર : ૨૧૬/૨, સીટી સર્વે નંબર : ૨૯૪, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર : ૩૧, અંતિમ ખંડ (એફ.પી.) નંબર : ૪૪ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૯૩-૦૦ ચો. મીટર વાળી જમીનનો** બિન - ખેતી નો વેચાણ **દસ્તાવેજ / લેખ** કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવેલ **અંતિમ ખંડ (એફ.પી.) નંબર : ૪૪ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૯૩-૦૦ ચો. મીટર વાળી જમીનનો બિન - ખેતી વાળી** મિલકત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાન છાપ કરેલ છે તેમ કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતુ નથી
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતુ નથી
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતુ નથી
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	
ઓળખાણ આપનાર (સાક્ષી) ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનાર (સાક્ષી) ની સહી :

Mmm J. Patel

કેતુલભાઈ મનુભાઈ પટેલ

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 3
અકોટા.

સબ - રજીસ્ટ્રારની સહી : ....

BRA - 3 - ATA		
20078	14	18
2019		

(W) 17/12/2019 11:42 AM

અનુક્રમ નંબર ૨૦૦૭૮ સને ૨૦૧૯ ના ડિસેમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૬૦૪૦૭૮૮ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૮૦૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૨૦) — ૪૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૮૦૪૦૦.૦૦

K. K. Patel

MATRUKA INFRA નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1 કેતન કીરણભાઇ પટેલ

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
20078	15	18
2019		

(W) 17/12/2019 11:42 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	કેતુલ મનુભાઈ પટેલ /5 રંગયોગી પાર્ક અકોટા સ્ટેડીયામ પાછળ ઓ પી રોડ અકોટા વડોદરા PANNO:ALNPP5094K	૩૮			
લેનાર					
૨	MATRUKA INFRA નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1 કેતન કીરણભાઈ પટેલ બી/5 રંગયોગી પાર્ક અકોટા સ્ટેડીયામ પાછળ ઓ પી રોડ અકોટા વડોદરા PANNO:ABMFM3401C	૪૫			
લેનાર					
2	કેતુલ મનુભાઈ પટેલ /5 રંગયોગી પાર્ક અકોટા સ્ટેડીયામ પાછળ ઓ પી રોડ અકોટા વડોદરા	૩૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
20078	16	18
2019		

(W) 17/12/2019 11:42 AM

૧ રાકેશભાઇ પટેલ
માજલપુર
વડોદરા

૨ માનવ પટેલ
અકોટા
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૭ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૧૯

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 17/12/2019

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
20078	17	18
2019		

(W) 17/12/2019 11:42 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/12/2019

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/12/2019

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
20078	18	18
2019		

(W) 17/12/2019 12:07 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૦૦૭૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-12-2019			

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 * AKOTA *
વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૩ નો સિક્કો
અકોટા