

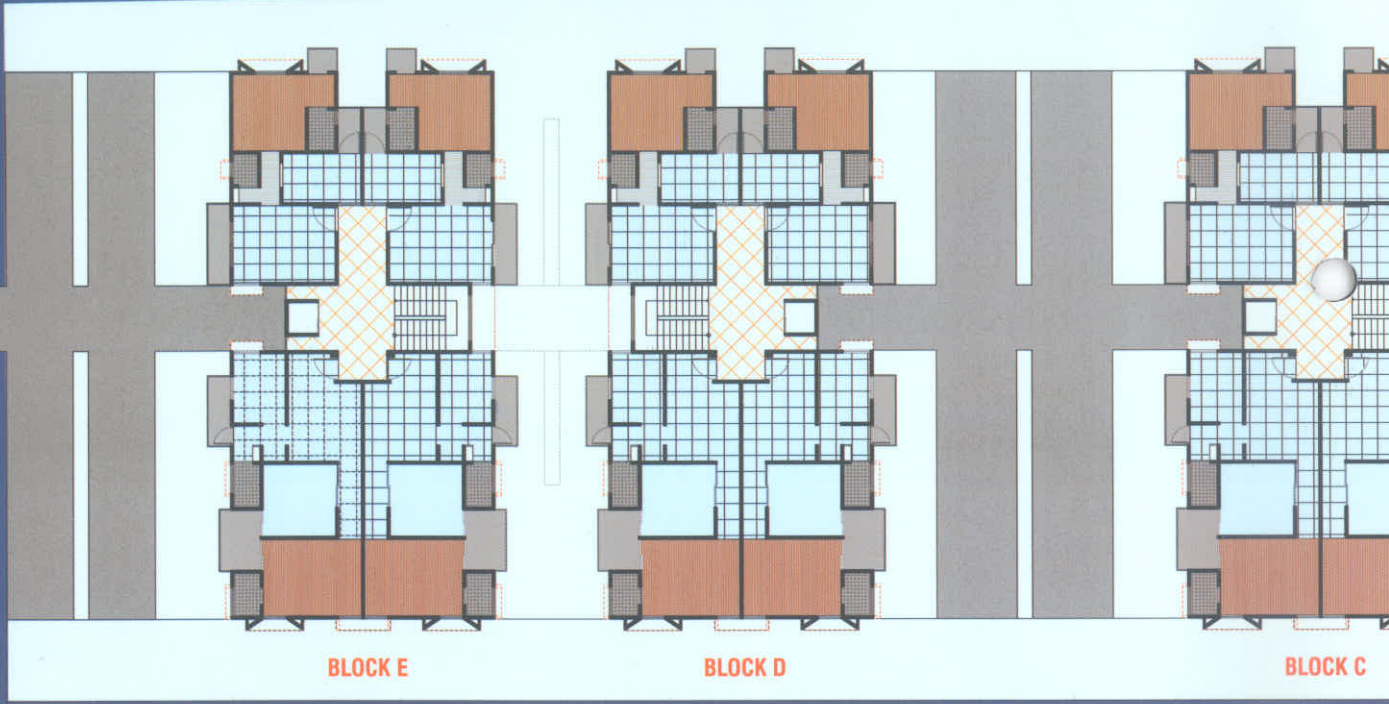


WELCOME TO

RAJ RESIDENCY

1 BHK Flats • 2 BHK Flats

A Living Space in Perfect Harmony



સ્પેશીકેશન

રટ્ટકચર

ભૂકંપ યુક્ત આર.સી.સી. હેમ રટ્ટકચર

દિવાલ પ્લાસ્ટર

અંદરનું પ્લાસ્ટર સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર બહારનું ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર વોટરપ્રુફ એક્રેલીક કલર અંદરની દિવાલો સફેદ લાપી કરી આપવામાં આવશે.

કુલોરિંગ

૯' - ૦ X ૯' - ૦ ની વિઢીજાઈડ ટાઈલ્સ

સીડી

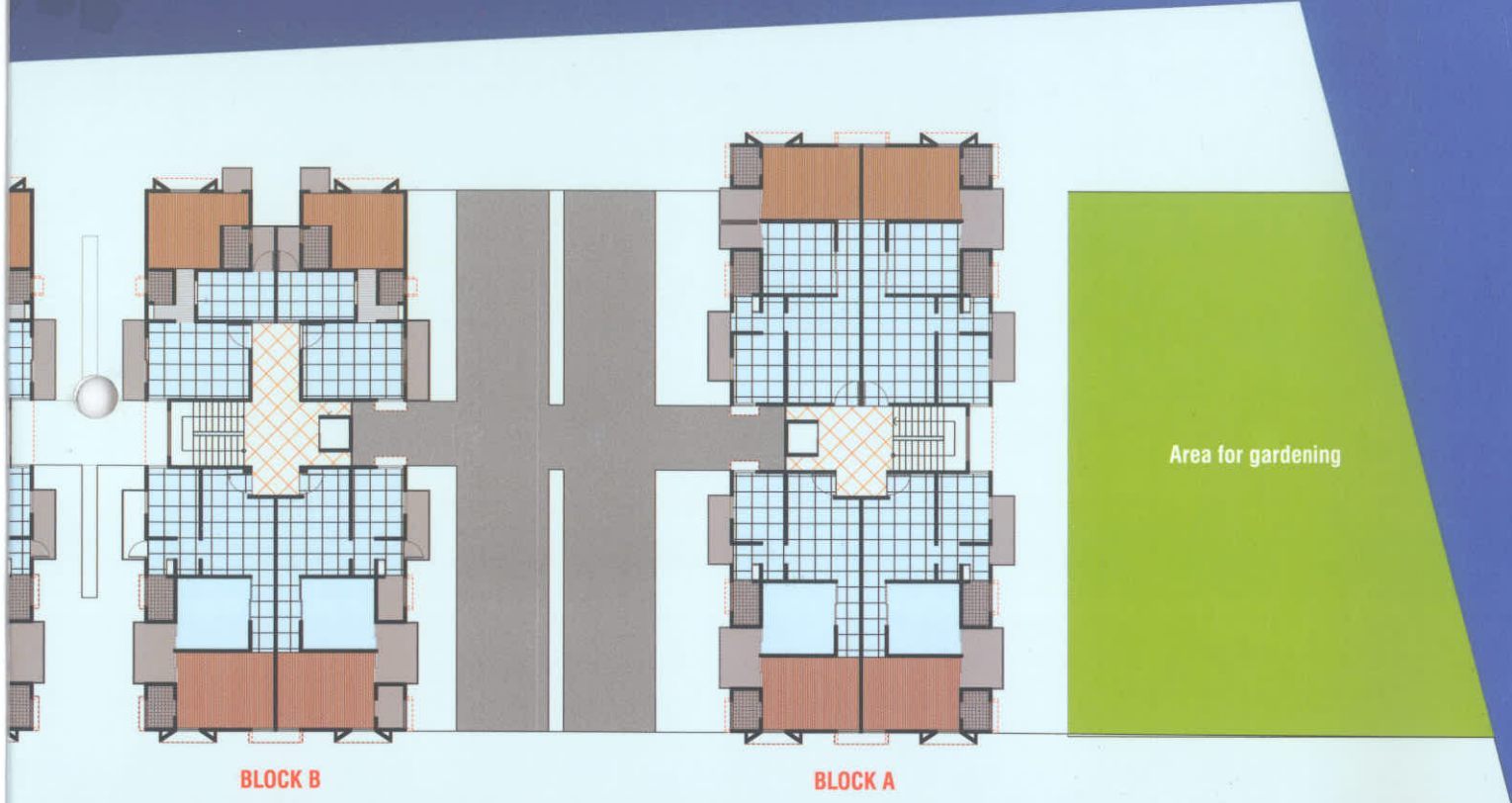
બ્લોક ગ્રેનાઈટ - નેચરલ સ્ટોન અથવા વિઢીજાઈડ ટાઈલ્સ - લોખંડના કઠેડો

રસોડું

સેન્ડવીચ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ - એસ.એસ. સીન્ક ગલેજ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી

ટોઈલેટ

સીરામીક ટાઈલ્સ કુલોરિંગ તથા ગલેજ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી



પ્લમ્બીંગ

જરૂરિયાત મુજબ પ્લમ્બીંગ - I.S.I. સારી ગુણવત્તા ધરાવતી પી.વી.સી. પાઈપ ગેસ કનેક્શન પોઈન્ટ સાથે.

ઈલેક્ટ્રીફિકેશન

આઈ.એસ.આઈ. કંપનીનું વાટરોંગ તથા દરેક રૂમમાં ૪ પોઈન્ટ બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ, ક્ષીજ પોઈન્ટ, ગીજર પોઈન્ટ, મીક્સર પોઈન્ટ

દરવાજા / બારી

કુલશ ડોર વીથ એમ.એસ. હેમ ર-ટ્રેક વિન્ડો (રહાઈડીંગ), બેડરૂમમાં ૩-ટ્રેક વિન્ડો

પાર્કીંગ

પાર્કીંગ ટાઈલ્સ / બ્લોક

લીફ્ટ

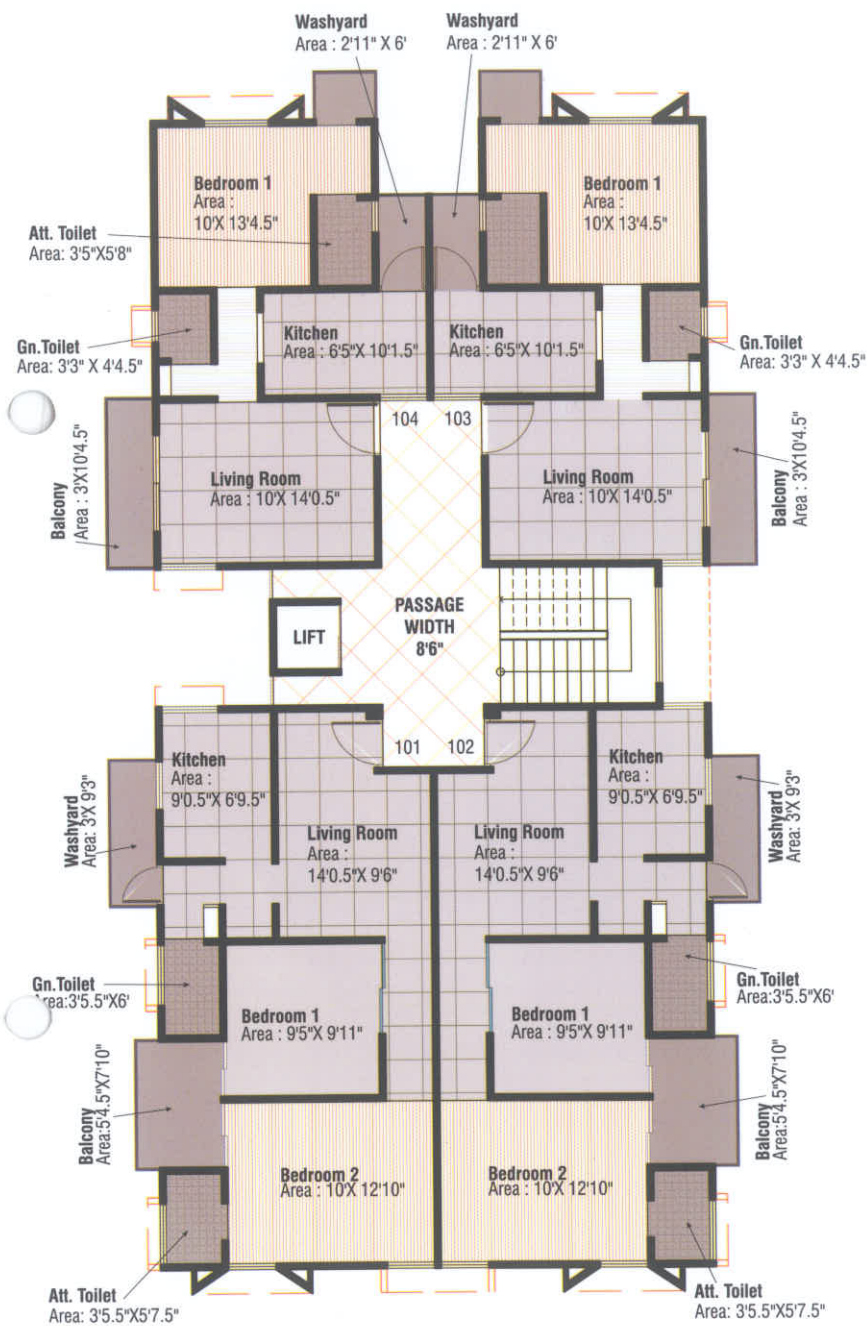
૪ પેસેન્જરની સુવિધા

બોર તથા દરેક બ્લોકમાં અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી તથા ઓવરહેડ યાણીની ટાંકીની સુવિધા



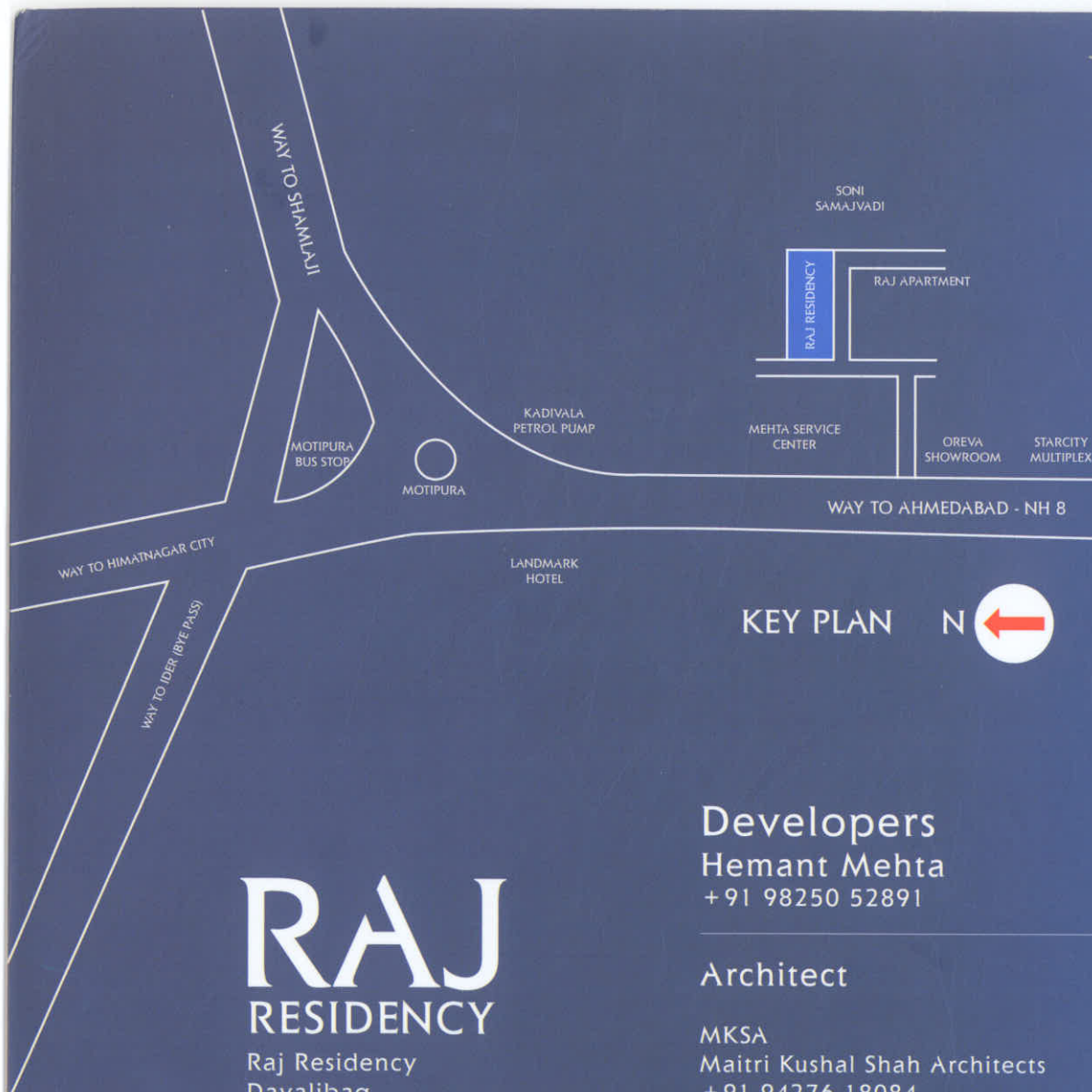
નિતિનિયમો

- બધા રાઈટસ ડેવલોપર્સ ના હુકમાં રહેશે. ડેવલોપર્સ પ્લાન / એલીવેશન / રેપ્રેસેન્ટેશન માં ફેરફાર કરી શકશે.
- વધારાનું બાંધકામ પરમીશન વગર થઈ શકશે નહીં.
- અંદરનું બાંધકામમાં પહેલેથી પરમીશન લીધા પછી એડવાન્સમાં રકમ આપ્યા પછી કરવાનું રહેશે.
- રેગ્યુલર હસા આપવામાં આવશે નહીં તો ૧૮% વ્યાજ આપવાનું રહેશે.
- બુકીંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે તો ડેવલોપર્સની પોલીસી મુજબ વર્તવાનું રહેશે.
- અગ્રણી બેન્કના લોન યેપર્સ મળશે.
- કીમતમાં કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં.
- બ્રોસર-લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી તે માહિતી માટે છે.
- મેજરમેન્ટ કુકટ નિર્દેશ છે.
- સોસાયટીના નિતી નિયમો દરેક કુલેટના માલિકોએ અમલ કરવાનો રહેશે.
- દરતાવેજ ખર્ચ-બાના ખતનો ખર્ચ - જી.એસ.ટી. - ઈલેક્ટ્રીક ચાર્જસ - નગરપાલિકા ટેક્સ (દરતાવેજ પછી) બીજા સરકારી ખર્ચ - ગેસ કનેક્શન ચાર્જ - અલગથી ચુકવાનો રહેશે.
- હિમ્મતનગર ન્યાયક્ષેત્ર રહેશે.
- રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર)



UNIT PLAN BLOCK C to E





RAJ RESIDENCY

Raj Residency
Davalibag
B/H Mehta Service Center
Motipura, Himatnagar,

Sr no :57/ Paiky

Contact No.:
Jatin Shah
+91 9426013584

Developers
Hemant Mehta
+91 98250 52891

Architect

MKSA
Maitri Kushal Shah Architects
+91 94276 18084
+91 94277 28157
Ahmedabad

Structural Consultant

Jayesh Dharva
+91 94270 16203
Ahmedabad