

C.N.BHATT & ASSOCIATES

Main Office

C.N.BHATT

(B.COM. LL.B.)

ADVOCATE

98250 29158

115, 116 CHANDRAGUPT COMPLEX,
NR.VRUNDAVAN TOWNSHIP
HARNI ROAD, VADODARA-390006.

Branch Office

302-HASH APPT., B/S- HIMALI TOWER,
MANEKBAUG CROSS ROAD,
NR. SHYAMAL CROSS ROAD, SATELLITE,
AHMEDABAD - 390015

NIRAV C. BHATT

(B.COM., LL.B., D.L.P.)

ADVOCATE

97277 19563

Date:-20-07-2017

To,
Phoenix Enterprise,
Phoenix Prime,
VIP Road, Karelibaug,
Vadodara.

Sub:TITLE INVESTIGATION REPORT & OPINION in Respect of the **Old tenure Non-agricultural land**, bearing, **Revenue Survey No.104**, being City Survey No. 102, part area admeasuring **809 Sqr. Mtrs** and R.S. No. 105 part and 115 Paikie Plot No. B-7 area admeasuring **313.08 sqr. Mtrs.** of village **Nagarwada, Tal. & Dist. Vadodara** belonging to **Phoenix Enterprise**, a partnership firm.

As per your instruction, we have investigated the Title of above referred land and also have caused the necessary search of sub registry record, vadodara for the last 30 years as per available records and also have gone through and verified all documents as referred to in this title report. The search report does not show any adverse entry, hence the detail Legal Scrutiny Report and Opinion on title of above referred land is as under :

TITLE CHAIN OF CAPTIONED LAND BEARING R.S. NO. 104 area 809 sq.mtrs.,

- (1) We have been supplied with the true copy of **Village Forms** No. 7/12, 8A & 6 and property rule card, of above referred land. The extract of village forms shows that prior to the **year 1961**, the said land was held by land owner **Manganbhai Ambalal Patel** as per M.E. No. 121 but agricultural tenant **BHAGWANBHAI GOKALBHAI** was cultivating the said land, so the said land was allotted to him by the government as a new tenure land and to that effect M.E. No. 10/3 was certified by revenue authority. And after the death of **BHAGWANBHAI**, it was transferred in the name of his wife **BAI AMBA** vide M.E. No. 258 dated 25.12.1961.
- (2) There after the said Ambaben Bhagwanbhai passed away on 27.06.1986, so by way of succession above referred survey number was transferred in the name of **Maniben Dayabhai Patel** and to that effect **M.E.NO.905** dtd-28.03.1987, which was certified by revenue authority on 16.06.1987.



(3)

There after the land owner **Maniben Dayabhai Patel** sold and conveyed the said land to **DHARMINBHAI RAJNIKANT PATEL** by way of registered **SALE DEED** dated 14.12.2012 under regd. No. 8774 and name of the said purchaser is duly entered in property rule card by entry dated 28.11.2013.

(4)

The said land owner **DHARMINBHAI RAJNIKANT PATEL** executed **Banakhath** dated 05.01.17 under serial No. 105 before Notary Public B.M. Patel in favour of Om Prakash Jain, Smt. Sobha Om Prakash, Smt. Taradevi Kirpachand, Kirpachand Sakrupmal, Kirpachand Daigani, Bafna Rajeshkumar Sajjanraj, Sajjanraj M. Bafna, Bafna Babita Mahendrakumar, Bafna Mahendrakumar Sajjanraj, Rashmi Rajesh Bafna, Kanchanben Vijaybhai Patel, Nirupaben Hiteshkumar Patel, Ronak Vijaybhai Patel, Vijaykumar Gangaram Patel & Hitesh G. Patel and agreed to sell the said land in total consideration of Rs. Seven crore sixty thousand and against the said amount purchasers have paid Rs. Ten lacs sixty thousand to the land owner.

(5)

Thereafter above referred Banakhath dtd: 5-1-17 has been cancelled by the above named purchasers Omprakash Jain and others by executing an AGREEMENT FOR SURRENDER OF OWNERSHIP RIGHTS dtd: 16-6-2017, before notary public Mr. A.T. Solanki, under regd. No. 8960, which is executed in favour of PHOENIX ENTERPRISE and waived their right to purchase the said land in favour of the said firm. They received one crore twelve lacs as referred in the said agreement and balance amount of Rupees one crore eighty lacs is to be paid by the said firm, within 18 months from the date of this agreement. So till the full & final payment rights of the said person stands as it is.

(6)

The said land owner DHARMINBHAI PATEL executed registered Banakhath dtd: 8-2-2017 under regd. No. 838 in favour of PHOENIX ENTERPRISE, a partnership firm, represented through it's partners NISARG NILESHBHAI SHETH and PRATEEK SURYAKANTBHAI SHAH, in respect of the said land.

(7)

That the said land owner Dharminbhai Rajnikant Patel has sold and conveyed the said land area admeasuring 809 sq. mtrs., to PHOENIX ENTERPRISE a partnership firm, represented through it's partners Nisarg Nileshbhai Sheth and Prateek Suryakantbhai Shah by way of regd. Sale Deed dtd: 4-7-2017 under regd. No. 5404. In the said Sale Deed on page no. (5) pera no. (2), it is clearly mentioned that the Banakhath dtd: 5-1-2017, executed in favour of Rajesh kumar Sajjan raj Bafna and others is already cancelled. And we have verified the said Cancellation Agreement, as referred in pera (5) of this report.



- (8) The said New Tenure Land has been **converted in to Old Tenure** by the Collector of Vadodara vide their order bearing no. Tenancy/ A/ Vashi/11-15/2009 dtd-05.01.2009 with certain terms and conditioned as mentioned therein. And to that effect M.E.No.1946 dtd-02.02.2009 which was certified on 13.03.2009.
- (9) The above referred land in question has been converted for **Non-Agricultural** use by the collector of Vadodara vide their order bearing No. NA/SR/76/2010-11 of land /D/sec. 65/VASI/6273/2010 dtd-06.09.2010 with certain terms and conditions mentioned therein.
- (10) VUDA Authority issued **Zoning Certificate** bearing no.1057/2009 dtd-15.07.2009 which shows that land in question comes in residential zone.

TITLE CHAIN OF CAPTIONED LAND BEARING R.S. NO. 105 Part & 115 Part paiki Plot No. B-7.

- (11) We have been supplied with the true copy of **Village Forms** No. 7/12, 8A & 6 and property rule card, of above referred land. The extract of village forms shows that prior to the **year 1986**, the said land was held by land owners **(1) Parsottambhai Hirabhai Patel (2) Umedbhai Becharbhai Patel, (3) Kanubhai Becharbhai Patel (4) Ashwinbhai Becharbhai Patel** as joint owners and occupants. Who sold and conveyed the said land paikie Plot No. B-7 to **Vinubhai Chimanlal Sheth** by way of registered SALE DEED dated 18.12.1986 under regd. No. 11019 so by virtue of the said sale deed name of Vinubhai Chimanlal was entered in property rule card by entry dated 19.05.1998 which was certified by city survey authority.
- (12) That the said plot owner Vinubhai Chimanlal Sheth had mortgaged the said plot with the Baroda City Cooperative Limited Vadodara by executing MORTGAGED DEED dated 09.02.1988 under regd. No. 1464 and availed housing loan sum of Rs. 1,25,000/- but it has been repaid, hence the said bank executed a RE-CONVEYANCE CUM RELEASE DEED dated 07.10.2014 under regd No. 8877 in favour of the said borrower, hence this bank is having no charge or lien over the said plot.
- (13) The said land owner Vinubhai Chimanlal Sheth sold and conveyed the said Plot NO. B-7 to Mahendrabhai Alias **Manharparasad Vithalbhai Patel and Nitinbhai Manibhai Shah** by way of registered SALE DEED dated 04.11.2004 under regd. No. 9599.
- (14) That the said plot owners Mahendrabhai Alias Manharparasad Vithalbhai Patel and Nitinbhai Manibhai Shah had mortgaged the said plot with State Bank of India, Airport Circle Branch, Vadodara, but it has been released, hence the said bank



executed No Due Certificate dated 31.10.2009, hence this bank is having no charge or lien over the said plot.

- (15) The above referred land in question has been converted for **Non-Agricultural** use by the collector of Vadodara vide their order bearing No. NA/SR/79/1983-84 of land/A/VASI/1144/84 dated 14.03.1984 with certain terms and condition mentioned therein.
- (16) That the above named land owners Mahendrabhai Alias Manharparasad Vithalbhai Patel and Nitinbhai Manibhai Shah sold and conveyed the said plot no. B-7 of R.S. No. 115 to Phoenix Enterprise represented through its partners NISARG NILESHBHAI SHETH AND PRATEEK SURYAKANTBHAI SHAH by way of registered sale deed dated 02.03.2017 under regd. No. 1441 and thus the said firm has become owner and occupant of the said plot.
- (17) That we have given **Public Notice** in Daily News Paper "**Gujarat Samachar**" on **06.01.2017** and invited objection from public at large if any, against issuance of title clearance certificate of land in question, and in response to our public notice, we have not received any objection from any body till today.



OPINION

Looking to the above referred documents and discussion, we are of the opinion that the title of above referred Non-agricultural land bearing **R.S.NO.104, City Survey No. 102 paikie area admeasuring 809 Sq. mtrs subject to the rights of balance payment of above referred persons Omprakash Jain & others and.....**

Title of Plot No. B-7 area admeasuring 313.8 Sq. mtrs of R.S. No. 105 Part and 115 Part of Village-Nagarvada, Tal. & Dist- Vadodara is clean, clear and marketable and it is also free from all encumbrances beyond reasonable doubts.

Thanking you,

(C.N. Bhatt & Associates)
Advocates & Legal Advisors.



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 104, સી.સ.નં. 102, માપ-809 ચો.મી.

Search in : NAGARWADA/NAGARWADA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૪૦૦૦૪૬૩ અરજી નંબર: ૩૩૨ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૭ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ સી.એન.ભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીઓ..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૦

ટપાલ ખર્ચ..... ૦

નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૪૫

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૮૭ ૧૯૯૩

દંડ કલમ-૨૫.....

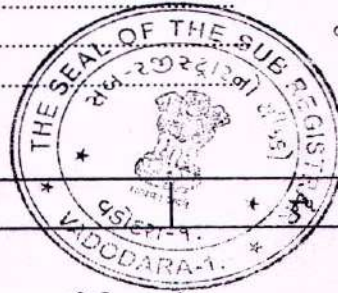
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦

નકલ ફી કોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ ચેકેદરે રૂ.



અંકે રૂપીયા પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(H.M.Thaker)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

IGR-NIC

4618958045910765373

૭/૧/૨૦૧૭

૧:૩૦:૪૧ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સં.નં. 104, સી.સ.નં. 102, 809 ચો.મી.,

Search in : નાગરવાડા/NAGARWADA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૭૦૦૦૪૦૭

અરજી નંબર:

૨૫૭

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૭

તા: ૭

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૭

રજ કરનારનું નામ સી. એન. ભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલેયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોષ અગર તપાસાલી..... Year: ૧૯૯૪ ૨૦૧૧

૧૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલેયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૦૦

અંકે રૂપીયા એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ

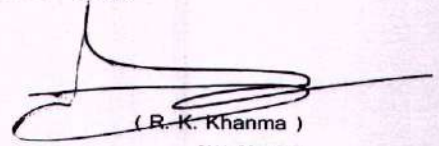
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.



(B. K. Khanma)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

IGR-NIC

-3086563609048841203

૭/૧/૨૦૧૭

૧:૨૩:૪૨ pm

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 104, સી.સ.નં. 102, 809 ચો.મી.

Search in : NAGARWADA/NAGARWADA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૪૦૦૦૪૬૫ અરજી નંબર: ૩૩૩ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૭ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ સી.એન.ભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૨૦૧૨ ૨૦૧૭ ૪૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ ચેકેદર રૂ. ૪૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(H.M. Thaker)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૧

તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૬

સર્વે રીપોર્ટ

to 2016 up to 30-12-2016

મોજ : ૦૧૧૨૦૧૬	તા. જી. વડોદરા
ર.સ.નં. ૧૧/સી.સર્વે ૧૦૬૬	પાટ, કાંચ
ટી.પી.નં. / ટી.કે.નં. -	
ર. પ્લોટ ૭	
બ્લોક નં / ફ્લેટ / ફુલન નં.	
અરજદાર : મહેશ્વર નાથજી	

સબ-જી. કચેરીમાં ઉપરોક્ત મિલ્કત ની સર્વે ઇન્ડેક્સ .૨, નાં તમામ ફાટેલા અને અધુરા રેકર્ડ તા. ૩૦.૧૨.૨૦૧૬ સુધી જે પ્રમાણે ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકર્ડ છે તે મુજબ જોવા મળતા ઉપરોક્ત મિલ્કતની ~~જોવા મળેલ છે તે સીમા~~ કોઈ પણ એડવર્સ એન્ટ્રી જોવા મળેલ નથી. રેકર્ડ ફાટેલા હોવાથી તમામ અસલ દસ્તાવેજો જોઈને ચકાસી લેવાના રહેશે. તેમજ આ રીપોર્ટ વિગતોની ચોકસાઈ, ખરાપણા વિશે બાંધવરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈ પણ ડેકક દાવા માટે જવાબદાર નથી.

ઉપરોક્ત મિલ્કત લોન કે ચાર્જ વગરની તેમજ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ હોઈ તેવું સોગંદનામું ઉપરોક્ત મિલ્કત ના માલિક પાસે થી લેવાનું રહેશે. તેમજ યોગ્ય લાગે તો દૈનિક પેપરમાં જાહેર નોટિસ આપવાની રહેશે.

આ રીપોર્ટ વકીલ શ્રી ની માહિતી માટે જ છે, જેનો ઉપયોગ બીજીકોઈ વ્યક્તિ તેમજ સંસ્થા, કે વકીલ કે બેંકના પેનલ વકીલ કે બેંકોએ કરવો નહીં.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	મિલ્કતનું વર્ણન	દસ્તાવેજ આપનાર	દસ્તાવેજ લેનાર	અનુ. નં તારીખ
લેટાઉટ દસ્તાવેજ	૨-૨૧ ૧૦૪. ૨૧૩૭૨૨ ૧૦૨ ૧૦૮ ચો.મી	મહેશ્વર ડાડમાભાઈ પાંડ	દાખોળે રામનાથેન જી	૧૨-૧૨-૧૨ ૧૯૭૪
જાગીર	૧૧	દાખોળે ચા.ર. જી	ક્રિષ્નાકા એન્ડ પાંડ	૧-૨-૧૭ ૧૯૭૫
લેટાઉટ દસ્તાવેજ	૧૧	દાખોળે ચા.ર. જી	ક્રિષ્નાકા એન્ડ પાંડ	૧૭-૧૭ ૧૯૭૪

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 105 પેકી 115 પેકી પ્લોટ નં. બી-7

Search in : NAGARWADA/NAGARWADA

પહોંચ નંબર: 20190918002312 અરજી નંબર: 1559 અરજી વર્ષ: 2019

તા: ૧ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૭

રજ કરનારનું નામ સી. એન. ભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... 0

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... 0

શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2012 2019 180

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો..... 0

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

180

અંકે રૂપિયા એકસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(H.M.Thaker)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

IGR-NIC

3059066265343886128

૧/૨/૨૦૧૭

૪:૧૪:૨૮ pm

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in સી. એન. ભદ્ર

અરજી નંબર : ૧૬૬૭

ગામ નું નામ : NAGARWADA

મિલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં. 105 પૈકી 115 પૈકી પ્લોટ નં. બી-7

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1 મા -5 વર્ષના છેડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા 1-2-2017 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રી.	NO DATA AVAILABLE					

તારીખ ૧૫/૪/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1



અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 105 પેકી 115 પેકી પ્લોટ નં. બી-7

Search in : NAGARWADA/NAGARWADA

પહોંચ નંબર: 2019018002313 અરજી નંબર: 1556 અરજી વર્ષ: 2019

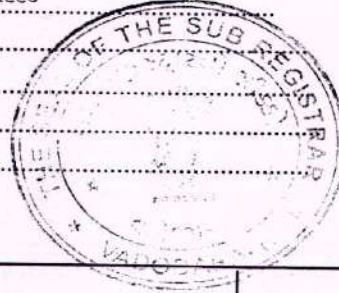
તા: ૧ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૭

રજુ કરનારનું નામ સી. એન. ભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૦
 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૦
 શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... ૦
 ટપાલ ખર્ચ..... ૦
 નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૪૦
 શોધ અગર તપાસણી..... Year : 1997 1993
 દંડ કલમ-૨૫..... ૦
 કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦
 નકલ ફી ફોલીયો..... ૦
 ઈન્ડેક્સ-૨ ફી..... ૦
 આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(H.M.Thaker)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

મેલકતનું વર્ણન રે.સ.નં. 105 પેકી, 115 પેકી, પ્લોટ નં. બી/7,
Search in : નાગરવાડા/NAGARWADA

પક્ષેય નંબર: ૨૦૧૭૦૧૭૦૦૨૪૫૦ અરજી નંબર: ૧૬૦૫ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧ માસ: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૭

રજી કરનારનું નામ સી. એન. ભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

३. पैसा

रजिस्ट्रेशन की.....

નક્લ કરવા ની કી સાઈડ / કોલેબીયો.....

©

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નક્લો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

C

શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૧૯૯૪ ૨૦૧૨

104

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....

नक्षत्र की कोणीयता.....

©

ઈ-ડેમ-૨ કી

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

१०५

અંકે રૂપીયા એકસો પાંચ પુરા.

દસ્તાવેજ

..... ના દિવસે તૈયાર થશે અને

ନକଲ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

of

(R C Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV

IGR-NIC

8780928874928333735

9/2/2019

2:49:09 pm

સર્ચ રીપોર્ટ

તારીખ: ૦૬.૦૬.૨૦૧૭

to 2017 up to 1-01-2017

ગોજ :	ગામઘાટ / તા. જી. વડોદરા
ર.સ.નં. / સી.સર્વે	૧૧૫ પોલીસ, ૧૧૫ પોલીસ
વી.પી.નં. / વી.કા.નં.	
ફા. નંબર	
બ્લોક નં / ફ્લેટ / ફુકાન નં.	૮૫-૭
અરજદાર :	

સભરજી. કચેરીમાં ઉપરોક્ત મિલ્કત ની સર્ચ ઇન્ડેક્સ .૨. નાં તમામ ફાટેલા અને અધુરા રેકર્ડ તા. ૧૦.૦૬.૨૦૧૭ સુધી જે પ્રમાણે ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકર્ડ છે તે મુજબ જોવા મળતા ઉપરોક્ત મિલ્કતની એન્ટ્રીઓ નીચે મુજબ જોવા મળેલ છે / તે સીવાય કોઈ પણ એડવર્સ એન્ટ્રી જોવા મળેલ નથી. રેકર્ડ ફાટેલા હોવાથી તમામ અસલ દસ્તાવેજો જોઈને ચકાસી લેવાના રહેશે. તેમજ આ રીપોર્ટ વિગતોની ચોકસાઈ, ખરાબજા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈ પણ હકક દાવા માટે જવાબદાર નથી.

ઉપરોક્ત મિલ્કત લોન કે ચાર્જ વગરની તેમજ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ હોઈ તેવું સોગંદનામું ઉપરોક્ત મિલ્કત ના માલિક પાસે થી લેવાનું રહેશે. તેમજ યોગ્ય લાગે તો ટેનિક પેપરમાં જાહેર નોટિસ આપવાની રહેશે.

આ રીપોર્ટ વકીલ શ્રી ની માહિતી માટે જ છે, જેનો ઉપયોગ બીજીકોઈ વ્યક્તિ તેમજ સંસ્થા, કે વકીલ કે બેંકના પેનલ વકીલ કે બેંકોએ કરવો નહીં.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર	મિલ્કતનું વર્ણન	દસ્તાવેજ આપનાર	દસ્તાવેજ લેનાર	અનુ. નં તારીખ
વેચાણ ક્રમિક	૨૨૧.૧૦૪, ૧૧૫ લગ્ન નં. ૮૫-૭	પરકોમન લીમિટેડ પરકોમન	વિગુલાઈ સામનવાપર	૧૮-૧૨-૦૬ ૧૯૦૧૬
ગારાંખી	11	વિગુલાઈ સાર. કો	ભરોડા સારી કો. લો ખોત	૮-૨-૦૮ ૧૪૬૪
ગારાંખી	11	ભરોડા સાર. ખોત	વિગુલાઈ સાર. કો	૭-૧૦-૧૦ ૮૦૭૭
વેચાણ	11	વિગુલાઈ સાર. કો	મહેન્ડ્રા લાઈનલિમિટેડ ભાભાજી આલિયાજી સાર	૪-૧૧-૦૪ ૮૫૬૮
વેચાણ	11	મહેન્ડ્રા લા. વરો ભાભાજી આલિયાજી	ફોનગ મહેન્ડ્રાજી	૨-૩-૧૭ ૧૪૪૧