Naksh
Developer

રેફ. નં........................ તારીખ:- ....

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર - ....

પ્રતિ,

....(ખરીદનારનુ નામ)

.... (ખરીદનારનુ સરનામુ)

....

વિષય :- મોજે કડી, તા. કડી, મહેસાણાના સર્વે નંબર - ૧૬૭૧ (જુનો નંબર - ૮૩૬ પૈકી) વાળી જમીનમાં "રૂદ્ર આર્કેડ"એ નામની યોજનાના દુકાન નંબર - જી / ૧ (જી / એક) બુકિંગ / એલોટમેન્ટ કરવા બાબત...

૧. અમો તમોને જણાવતા ખુશી થાય છે કે, **"રૂદ્ર આર્કેડ"** એ નામની યોજનાના દુકાન નંબર - જી / ૧ (જી / એક) જે તમોએ બુકિંગ કરાવેલ છે તે દુકાન **નક્ષ ડેવલોપર**, નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા નીચે જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આધીન તમોને ફાળવવામાં આવેલ છે. જે દુકાનનં જેનુ ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા - .ચો.મી. તથા દિવાલોનો ક્ષેત્રફળ ચો. મી. - ૧. ૨૭ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર - ૨૧. ૯૫ના બાંધકામ સહીતની નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા) માં ફાળવવામાં આવશે.

Office : 20, Shayona Tirth Bungalows, Behind I D Patel School, R C Technical Road, Ghatlodia, Ahmedabad - 380061.
Site : Opp. Ambuja Dan Mill, Thol Road Kadi-382715, Dist-Mehsana (Guj). E-mail : rudraarcadekadi@gmail.com

Naksh
Developer

૨. અરજી સાથે ચુકવેલ રકમને દુકાનની વેચાણ કિંમત પેટે ગણવામાં આવશે અને તમોએ એનેક્ષર-એ (રકમ ચુકવણીની વિગત) મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવાની રહેશે વેચાણની શરતો અને દુકાન ના કબજા હક્ક માટે વેચાણ દસ્તાવેજના અમલ માટે એનેક્ષર-બી ચુકવવામાં આવતા અન્ય શુલ્ક જે તમોને બંધનકર્તા રહેશે તમો સમયસર અન્ય શુલ્ક ચુકવવામાં વિલંબ થશે તો તે ઉપર નક્કી કરેલ વાર્ષિક...........% વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે જે તમોને બંધનકર્તા રહેશે.

૩. તમારા દ્વારા વેચાણ અવેજની રકમ પેટે ચુકવેલ ચેક કોઈપણ કારણોસર રદ થશે કે પરત થશે તો ડેવલોપર્સ તેવી રકમ ઉપર રસીદની તારીખ અને બાકીની ચુકવણીની તારીખ અને બાકી કોઈપણ ચાર્જ, વ્યાજ કે બૅંકના અન્ય ચાર્જ સહીત વાર્ષિક.........% લેખે દંડની રકમ વસુલ કરવા સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર રહેશે અને જો બુકીંગ કેન્સલ કરવાના કિસ્સામાં બુકિંગ વખતે ચુકવેલ રકમના ૧૦% મુજબ થતી રકમ કપાત કરી બાકીની રકમ પરત કરવા ડેવલોપર્સ હક્કદાર રહેશે.

૪. હાલની ફાળવણી એનેક્ષર-સી માં જણાવેલ શરતો અને તમારી કાયદેસરની જવાબદારીઓ, નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવાની શરતે કરવામાં આવેલ છે અને જો તમારા દ્વારા કોઈપણ જવાબદારી કે શરતોનું પાલન કરવામાં ચુક થશે તો તમોએ ચુકવેલ રકમ જપ્ત કરી ડેવલોપર્સ તમારી ફાળવણી / બુકિંગ કોઈપણ તબક્કે રદ કરવા માટે કાયદેસર હકકદાર રહેશે.

Naksh
Developer

તમોએ ચુકવેલ ટોકનપેટે આ કરાર લેખ સહી કરી તમોને પરત કરેલ છે.

આભાર સહ

....વ.ક.ભાગીદાર

તમામ શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

ખરીદનારનું નામ :-..

ખરીદનારની સહી :-..

એનેક્ષર - એ
વેચાણ અવેજની વિગત

ચુકવેલ રકમની વિગત	રકમ રૂા.

કુલ રકમ.

Office : 20, Sheyona Tirth Bungalows, Behind I D Patel School, R C Technical Road, Ghatlodia, Ahmedabad - 380061.
Site : Opp. Ambuja Den Mill, Thol Road Kadi-382715, Dist-Mehsana (Guj), E-mail : rudraarcadekadi@gmail.com

એનેક્ષર - બી

વેચાણ અવેજની વિગત

ચુકવેલ રકમની વિગત	રકમ રૂા.
કુલ રકમ.	

એનેક્ષર - બી

ફાળવણીની શરતો

(એ) સદરહું ફાળવેલ દુકાનની કુલ કિંમત રૂા....................../- અંકે રૂપિયા............ ....પુરા નક્કી કરેલ છે તમોએ બુકિંગ પેટે રૂા. ..../- અંકે રૂપિયા..પુરા ચુકવેલ છે જેનુ કુલ વેચાણ કિંમતના ભાગ તરીકે ગણવાની રહેશે અને એનેક્ષર - એ માં જણાવેલ ચુકવણીની વિગત મુજબ બાકી રકમની ચુકવણી કરવા તમો કાયદેસર રીતે સંમત થયેલા છો. કુલ કિંમતના ૧૦ ટકા કરતા વધારે રકમની ચુકવણી પર વેચાણ આપનાર બાનાખત કરી આપશે.

Naksh
Developer

(બી) વેચાણ અવેજ અને અન્ય ચાર્જીસ ચુકવણી બાદ ફાળવેલ મકાનનો રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ લેનારને કરી આપવાનો રહેશે અને વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો રહેશે એલોટમેન્ટ લેટરનો અમલ રજીસ્ટ્રર વેચાણ કરારની સાથે કરવાનો રહેશે.

(સી) તમોએ સદર મીલકતના વેચાણ અવેજની રકમ **"નક્ષ ડેવલોપર"** ના નામે એકાઉન્ટ પે ચેક / ડીમાંડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડરથી ચુકવવાના રહેશે તેમજ અન્ય ચાર્જીસ જેવા કે વીજળી ખર્ચ, જી. એસ. ટી. મ્યુનિસિપલ ચાર્જીસ તથા અન્ય કોઈ ટેકસ સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડતા હોય તેવા ટેક્સ અલગથી ચુકવવાના રહેશે અને તે એનેક્ષર - બી માં જણાવેલ રકમ વેચાણ લેનારે **"નક્ષ ડેવલોપર"** ના નામે એકાઉન્ટ પે ચેક / ડીમાંડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડરથી ચુકવવાના રહેશે. સર્વિસ સોસાયટી સોસાયટીના સભ્યોએ જાતે જ બનાવવાની રહેશે અને તેમાં ફરજીયાત જોડાવવાનું રહેશે.

(ડી) રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે લાગુ પડતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા અન્ય ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.

(ઈ) સદર ના તમામ પ્રકારના લાગુ પડતા ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ, સ્થાનિક કર, પાણી વેરો, મહેસુલી કર તેમજ સંબંધિત સ્થાનિક સત્તા / સરકાર / જાહેર સત્તાધિકારી દ્વારા વખતો વખત લાગુ કરવામાં આવતા તમામ કર વેરાઓ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે.

(એફ) સદર દુકાન સિવાય અન્ય સામુહીક ભોગવવાની જમીનના હક્કો ટ્રાન્સફર કરવા કે સોંપવાનો હક્ક અધિકાર વેચાણ લેનારનો રહેશે નહી

Naksh
Developer

તેવો હક્ક અધિકાર ફક્ત અને ફક્ત "વેચાણ આપનાર" નો અબાધિત રહેશે.

<u>એલોટ કરવામાં આવેલ દુકાન / ઓફીસ નું વર્ણન</u>

જત ગુજરાત સ્ટેટમાં ડીસ્ટ્રીકટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કડીના મોજે **કડી કસ્બાની સીમની સરકાર** હેડની બીનખેતી ઉપયોગી સર્વે નંબર - **૧૬૭૧ (જુનો નંબર - ૮૩૬ પૈકી)** વાળી ચોરસ મીટર - **૧૯૩૫ / ૦૦** ના માપની જમીનમાં **"રૂદ્ર આર્કેડ "** નામના કોમ્પ્લેક્ષની યોજનામાં વાણિજયના હેતુસારૂ દુકાનો / ઓફીસો બનાવવામાં આવેલ છે. તે પૈકી ઉપર આવેલ એટલે કે ભાગે આવેલ દુકાન નંગ - ૧ (એક) જેનો દુકાન નંબર - છે જેનુ ક્ષેત્રફળ કારપેટ એરીયા - ચો.મી. તથા દિવાલોનો ક્ષેત્રફળ ચો. મી. - મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર - તથા સદરહુ સ્કિમની જમીનમાં ચો.મી. વગર વેચાણ કરેલ વરાડે પડતા (કોમન પ્લોટ, રોડ રસ્તા તથા કોમન એમ્યુનીટી સહીત) જમીન માલીકી હકક, હીત હીસ્સા વાળી મીલકત .

આ પ્રોજેકટ ગુજ.રેરા હેઠળ નોધવામાં આવેલ છે. જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર - ના દ્વારા ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ છે.

Naksh
Developer

જે દુકાનના ખૂટની વિગત નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

દુકાન નંબર	માલીકીનુ ક્ષેત્રફળ	બાંધકામ ક્ષેત્રફળ
૧		

Office : 20, Shayona Tirth Bungalows, Behind I D Patel School, R C Technical Road, Ghatlodia, Ahmedabad – 380061.
Site : Opp. Ambuja Den Mill, Thol Road Kadi-382715, Dist-Mehsana (Guj). E-mail : rudraarcadekadi@gmail.com