



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP22230436	Date	: 24/05/2022
Development Permission No	: 001BP22230363	ODPS Application No.	: ODPS/2022/045809
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ERL08092510073	Architect/ Engineer Name	: DIPENKUMAR KISHORKUMAR TRIVEDI
Structure Engineer No.	: 001SE09102400326	Structure Engineer Name	: BHAVIK RAGHAVBAHI SUDANI
Supervisor No.	: 001SR08092510210	Supervisor Name	: DIPENKUMAR KISHORKUMAR TRIVEDI
Clerk of Works No.	: 001CW08092500708	Clerk of Works Name	: DIPENKUMAR KISHORKUMAR TRIVEDI



Certificate created on 03/06/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Developer No. : N.A **Developer Name** : N.A
Owner Name : PATEL SURESH KANILAL,PATEL MAHENDRA KANTILAL,PATEL GITA KANTILAL
Owner Address : K-2 SHAYONA CITY PART 4 COZY HOTEL VISIDE VBS FACTORY NAROL , AHMEDABAD CITY - 382405
Applicant/ POA holder's Name : PATEL SURESH KANILAL,PATEL MAHENDRA KANTILAL,PATEL GITA KANTILAL
Applicant/ POA holder's Address : K-2 SHAYONA CITY PART 4 COZY HOTEL VISIDE VBS FACTORY NAROL , AHMEDABAD CITY - 382405
Administrative Ward : 46_LAMBHA **Administrative Zone** : SOUTH ZONE
District : AHMEDABAD **Taluka** : MANINAGAR
City/Village : NAROL
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 62 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 62 (NAROL-RANIPUR)
Revenue Survey No. : 222/4+222/5 **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : 16/1 **Original Plot No.** : 16
Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0
Block No/Tenement No : 0 **Sector No. / Plot No.** : 0
Site Address : VRUNDA SQUARE - 1OPP. COZY HOTEL, BESIDE VBS FACTORY, AARVEE DENIM ROAD, NAROL, AHMEDABAD.

Block/Building Name : B (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.99 Meter(s) **No. of floors** : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (BLOCK)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	808.68	0	5
First Floor	Industrial	808.68	0	0



Certificate created on 03/06/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Total		1617.36	0	5
Final Total for Building B (BLOCK)		1617.36		

Block/Building Name : A (BLOCK) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 9.99 Meter(s) No. of floors : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (BLOCK)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Industrial	2580.04	0	12
First Floor	Industrial	2580.04	0	0
Total		5160.08	0	12
Final Total for Building A (BLOCK)		5160.08		

Development Permission Valid from Date : 03/06/2022

Development Permission Valid till Date : 02/06/2023

Note / Conditions :

1. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,
2. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,



Certificate created on 03/06/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

3. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,
4. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,
5. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,
6. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,
7. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,
8. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.,



Certificate created on 03/06/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

9. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,
10. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રહેશે.,
11. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્સેમંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
12. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,
13. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,
14. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્સેમંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,
15. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,



Certificate created on 03/06/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

16. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,
17. બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરવા અરજદારશ્રીએ આપેલ તા:૦૯/૧૨/૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે .,
18. ઓનલાઇન ફાયર અભિપ્રાય OPN769704122021,DT.04/12/2021માં ઓનલાઇન સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ જ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન રજુ કરેલ છે તે મુજબની અરજદારે રજુ કરેલ તા.09/12/2021 ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.,
19. N.A. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ કલેક્ટરશ્રી , અમદાવાદ ના હુકમ નં.(1)2834/07/15/020/2020 તા.25/11/2020 તથા (2)2833/07/15/020/2020 તા.25/11/2020 થી રજુ કરેલ બીનખેતી(બહુહેતુક ઉપયોગ)ની એન.એ. પરમીશન ની નકલ ને આધિન,
20. સૂકો - બીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે અંગે વર્તવા અરજદારે તા.09/12/2021 ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન.,
21. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં .૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન અને જનરેશન નું પ્રોવીઝન કરવાની શરતે તથા તે અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા.09/૧૨/૨૦૨૧ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન.,
22. સી.જી.ડી.સી.આર. -૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગ નું મેઇન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની રજુ કરેલ તા.09/૧૨/૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધિન.,
23. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા.09/12/2021 થી રજુ કરેલ એનેક્સર ડી ને આધિન.,
24. અરજદારશ્રી દ્વારા તા.09/12/2021 થી રજુ કરેલ એનેક્સર ઈ ને આધિન.,
25. In Every water Closets or toilet , It shall be Mandatory to provide double button cistern (Dual flush tank),



Certificate created on 03/06/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

26. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ(રોજગારીનુ નિયમન અને નોકરીની શરતો)અધિનિયમ , ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસપહેલા સદર કાયદાહેઠળનાં નિયત ફોર્મ -૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી , ઔદ્યોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી માં કરવાની રહેશે તે શરતે.,

27. ઈલે.સબ સ્ટેશન અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ તા.09/12/22021 ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન.,

28. TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED . (B) PARKING AREA MUST BE SYSTEM . (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED . HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.,

29. નોવેલ કોરોના વાઇરસ(COVID - 19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ નક્કી કરેલ માગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન .,

30. ખાસ નોંધ:- (૧)સદરહુ કેસમાં ડેવલપરની વિગત Online ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી પરંતુ અરજદારે ડેવલપર તરીકે શ્રી શ્યામ કોર્પોરેશન લાયસન્સ નં.001DV07102610596,ની નિમણુંક કરી વિગતો Online અપલોડ કરેલ હોઇ,સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR (Persons On Record) ની નિમણુંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે .,

31. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 27/05/2022,

32. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.,

33. E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.નં. 001BDP22230436 તા.24/05/2022 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં.0001BPM2223000784 , Dt.24/05/2022 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે .,

34. ટી.પી. સ્કીમઅમલ અંગે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(લાભાવોર્ડ,દક્ષિણ ઝોન)ના તા.28 /07/2021 ના અભિપ્રાય ને આધીન.,

35. બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ડી.સુ.શ્રી.(રેન્ટ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન)ના તા.31/01/2020 થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન.,



Certificate created on 03/06/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

36. ફાયર ખાતાના પત્ર ક્રમાંક નં. OPN769704122021,DT.04/12/2021 થી રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી ફાયર સેફ્ટી પ્રોવીઝન કરી ફાયર ખાતાનું N.O.C મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.,
37. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ.(પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ,દક્ષિણ ઝોન) શ્રી ની તા.02/02/2022 ની પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી.ને આધિન,
38. સદર જમીન/ફા.પ્લોટ(બિલ્ડીંગ યુનિટ) તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર એન્જનીયરે દ્વારા આપેલ તા.૧૭/12/2021 ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધિન.,
39. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ૭/૧૨ ના ઉતારા ને આધીન .,
40. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,
41. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે,
42. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,
43. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,
44. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,



Certificate created on 03/06/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

45. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,
46. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,
47. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,
48. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,
49. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,



Certificate created on 03/06/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION