12112

S.No. 31

7756 / F.P.14

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૦૦૦૦૨૯૦૫ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૧૧૨ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨૨ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મિલકત ફેરફાર/વેચાણ — અવેજ Rs. ૨૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: કરસનભાઈ કે પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસ

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈઝ / ફોલીયો	૪૦૦
ફોલીઓની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા પાર્ટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (ફકરો-૫૨)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી	
મ. શીલાયની બાબતોની ફી	
કુલ મેળવેલ રૂ	૨૫૦૪૦૦

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા) AHMEDABAD-8 (SOLA)

અંકે રૂપિયા બેલાખ પચાસ હજાર ચારસો પુરા.

દસ્તાવેજ ... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ ... ને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૯ માળિયા, શિલ્પકો, આંબાવાડી, અમદાવાદ

K. B. SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા.

અગર ... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 559139316477433492 1 — ૨૨/૯/૨૦૧૬ ૧૧:૩૬:૫૪ am

४२,५४,०००

AHD-08-SLA
12112 | 1 | 36
2016

|| Shree Ganeshaya Namah || || Shree Ganeshaya Namah ||

SERIAL No. 203551 Dt. 14/11/2016
NAME OF THE PURCHASER : Sudarshan Green Corporation
ADDRESS : 38, Panchavati Vasta villa, Banglow, Sola
VALUE Rs. 41,65,000/-
LICENCE No. GUJ/SDS/AUTH/AV/2/2005/386
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
Kamdhenu Complex Panjra Pole,
AHMEDABAD-380015

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD AHMEDABAD
GUJ/SDS/AUTH/AV/2/2005
INDIA
00060
SPECIAL ADHESIVE
19.11.2016
GUJARAT
6154 7 32655

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ની તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૧ ની ૮૨૯૯ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૯ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૪ ની ૪૯૭૮ સમચોરસમીટરની રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૮,૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

AHD-08-SLA
121122 36
2016

એકતરફવાળા :- **(૧) કરશનભાઈ કે. પટેલ**
વેચાણ આપનાર (PAN NO. : AAVPP 9673R)

(૨) હીમાંશુ કરશનભાઈ પટેલ
(PAN NO. : AFHPP 7534A)

(૩) મિતલ કરશનભાઈ પટેલ
(PAN NO. : AHCPP 6643H)

સર્વે પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ, સર્વે રહેવાસી : ૬, માણેકબાગ સોસાયટી, એસ.એમ. રોડ, આંબાવાડી, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "વેચાણ આપનાર" અગર "લખી આપનારાઓ" અગર "એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : **સુદર્શન ગ્રીન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી**
વેચાણ લેનાર : (PAN NO. : ADBFS 7303J)

જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૪, પંચામૃત વાસ્તુવિલા બંગલો, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૧ ની ૮૨૯૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થયાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૪ ની

AHD-08-SLA
12112 3 36
<<<< 3 >>> 2016

૪૯૭૮ સમચોરસમીટરની રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેની ચતુઃ સીમા આ સાથે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની છે કે જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. તે મજકુર જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય આવેલી છે. (જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

(૨) સર્વે નં.૩૧ ની ખેતીની જમીન સૌપ્રથમ બાઈ સુર બહેચર રણછોડની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી.

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનની માલીક બાઈ સુર બહેચર રણછોડે સદરહુ જમીન શાંતીલાલ માધવદાસને રૂા.૧૬૦૦/- માં મોઢાના કરારે વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૫૭૩ તા.૨૯/૦૪/૧૯૪૬ ના રોજથી પડેલ છે.

(૪) ત્યારબાદ શાંતીલાલ માધવદાસનું સદરહુ જમીન કુંવરભાઈ ગલાબદાસ પટેલને ત્યાં ગીરો મુકેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૫૭૪ તા.૨૯/૦૪/૧૯૪૬ ના રોજથી પડેલ છે.

(૫) ત્યારબાદ શાંતીલાલ માધવદાસે સદરહુ ગીરોની રકમ કુંવરભાઈ ગલાબદાસ પટેલને ચુકવી આપેલ અને કુંવરભાઈ ગલાબદાસ પટેલે સદરહુ જમીન ગીરો મુક્ત કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૬૦૧ તા.૦૧/૦૨/૧૯૪૭ ના રોજથી પડેલ છે.

AHD-08-SLA
12112 | ૫ | ૩૬
<<<< 4 >>> 2016

(૬) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સોમાભાઈ માધાભાઈનું નામ સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૯૮૦ તા.૧૮/૦૫/૧૯૪૮ ના રોજથી પડેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ સંરક્ષીત ગણોતીયા સોમાભાઈ માધાભાઈનું નામ સદરહુ જમીન તેઓ છેલ્લા બે વર્ષથી ખેડતા ન હોવાથી તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૨૨૬૦ થી પડેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં કાંતીભાઈ બબાભાઈનું નામ ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૨૨૬૨ થી પડેલ છે.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા કાંતી બબાભાઈનું નામ કમી કરવામાં આવેલ તથા સાંકા ફતાભાઈનું નામ ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૨૩૧૨ થી પડેલ છે.

(૧૦) ત્યારબાદ ગણોતીયા સાંકા ફતાભાઈનું નામ સદરહુ જમીનના રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૨૫૮૩/એ થી તા.૨૨/૦૫/૧૯૬૩ના રોજ થી પડેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક સોલા વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળી લી.માંથી લોન લીધેલ. જે અંગેની બોજાની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૨૭૭૦ થી તા. ૦૫/૦૮/૧૯૬૪ના રોજથી પડેલ છે.

AHD-08-SLA
12112 5 36
2016

(૧૨) સદરહુ જમીનના માલીક શાંતીલાલ માધવલાલનું તા.૧૬/૦૪/૧૯૮૬ના રોજ અવસાન થતા તેના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) કાંતાબેન શાંતીલાલ, (૨) પરસોત્તમભાઈ શાંતીલાલ, (૩) દશરથભાઈ શાંતીલાલ, (૪) પ્રહલાદભાઈ શાંતીલાલ તથા (૫) પુનમભાઈ શાંતીલાલના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૪૯૦૭ થી તા. ૦૬/૦૨/૧૯૯૦ના રોજથી પડેલ છે.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પર સોલા વિવિધ કાર્યકારી સેવા સહકારી મંડળી લી.ની લોન ભરપાઈ થતા સદરહુ જમીનને બોજામાંથી મુક્ત કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૫૩૯૯ થી તા. ૦૮/૧૦/૧૯૯૨ના રોજથી પડેલ છે.

(૧૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો (૧) કાંતાબેન શાંતીલાલ, (૨) પરસોત્તમભાઈ શાંતીલાલ, (૩) દશરથભાઈ શાંતીલાલ, (૪) પ્રહલાદભાઈ શાંતીલાલ તથા (૫) પુનમભાઈ શાંતીલાલ તમામે સદરહુ સર્વે નં.૩૧ ની ૮૨૯૬ ચો.મી. જમીન ગાંડાભાઈ મગનભાઈને અનુક્રમ નં.૨૩૦૭૫ થી તા. ૧૬/૧૦/૧૯૯૨ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૫૪૧૭ થી તા. ૨૧/૧૦/૧૯૯૨ના રોજથી પડેલ છે.

(૧૫) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક ગાંડાભાઈ મગનભાઈએ સદરહુ સર્વે નં.૩૧ ની ૮૨૯૬ ચો.મી. જમીન શાંતાબેન ખોડીદાસ પટેલ ને

AHD-08-SLA
12112 6 36
<<<< 6 >>>> 2016

અનુક્રમ નં.૧૪૪૦ થી તા. ૦૪/૦૮/૧૯૯૫ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૬૦૮૧ થી તા. ૦૮/૧૧/૧૯૯૫ના રોજથી પડેલ છે.

(૧૬) ત્યારબાદ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહભાગીદાર તરીકે (૧) કરશનભાઈ કે. પટેલ, (૨) હીમાંશુ કરશનભાઈ પટેલ, (૩) મીતલ કરશનભાઈ પટેલ તથા (૪) શિલ્પા કરશનભાઈના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૬૫૭૭ થી તા. ૧૬/૦૫/૧૯૯૮ના રોજથી પડેલ છે.

(૧૭) ત્યારબાદ શાંતાબેન કરશનભાઈનું તા.૨૫/૦૯/૨૦૦૦ના રોજ અવસાન થતા તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કરશનભાઈ કે. પટેલ, (૨) હીમાંશુ કરશનભાઈ પટેલ, (૩) મીતલ કરશનભાઈ પટેલ તથા (૪) શિલ્પા કરશનભાઈના નામો વારસાઈથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૭૦૮૧ થી તા. ૦૮/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજથી પડેલ છે.

(૧૮) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહભાગીદાર શિલ્પા કરશનભાઈ પટેલે પોતાનો હકક, હિસ્સો રાજીખુશી તથા સ્વેચ્છાએ (૧) કરશનભાઈ કે. પટેલ, (૨) હીમાંશુ કરશનભાઈ પટેલ, (૩) મીતલ કરશનભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૭૦૮૨ થી તા. ૦૮/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજથી પડેલ છે.

(૧૯) ત્યારબાદ અમદાવાદના સીટી તાલુકા તથા દસ્કોઈ તાલુકાનું પુનઃગઠન

AHD-08-SLA
12112 7 36
2016

<<<< 7 >>>

કરી નવા બે તાલુકા અમદાવાદ સીટી (વેસ્ટ) તથા અમદાવાદ સીટી (ઈસ્ટ) કરવામાં આવેલ તેના આધારે સદરહુ સોલા ગામ અમદાવાદ સીટી (વેસ્ટ) માં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૧૨૫૮૮ થી તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજથી પડેલ છે.

(૨૦) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૩૧ ની ૮૨૯૬ ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં કરવામાં આવેલ અને તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૪ ની ૪૯૭૮ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

(૨૧) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૩૧ ની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯૭૮ ચો.મી. જમીનને રહેણાંક હેતુની બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદે તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર.-૪૧૬/૧૩ થી તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજથી આપેલ છે.

(૨૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૩૧ ની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૯૭૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૯૫ ચો.મી. જમીનને વાણીજ્ય હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી. મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદે તેમના હુકમ નં. એન.એ./શુ-૧/કલમ-૬૫-એ/સોલા/કેસ નં.૨૯૯/૨૦૧૬ થી તા.૦૯/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજથી આપેલ છે.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનારાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે

AHD-08-SLA
12112 8 36
2016

સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૧ ની ૮૨૯૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૪ ની ૪૯૭૮ સમચોરસમીટરની રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનની કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા. ૮,૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને આપણે બંન્ને પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ સમજુતીને આધીન સદરહુ જમીન વેચાણ રાખવા તમો વેચાણ લેનાર સંમત થયેલા છો. વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનો રીતસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનું જણાવેલ હોવાથી અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે મુજબનો કરી આપીએ છીએ. ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની વેચાણ અવેજની કુલ રકમ નીચે મુજબ પુરેપુરી મળ્યાની પહોંચ તમામ વેચાણ આપનાર આપે છે અને તે રકમ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુક્ત કરે છે. વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજ પેટે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

-: વેચાણ આપનારને ચુકવેલ અવેજની વિગત :-

વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં.૧ કરશનભાઈ કે. પટેલ ને ધી મહેસાણા નાગરીક સહકારી બેંક લી. સાયન્સ સીટી શાખા, અમદાવાદના અલગ અલગ ચેકોથી ચુકવેલ અવેજની રકમની વિગત

તારીખ	ચેક નંબર	રકમ રૂા.
૧૫/૦૩/૨૦૧૬	૫૩૭૬૫૧	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૦૭/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૫૪	૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૧૩/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૫૮	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૧૬/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૬૩	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૨૦/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૬૬	૮૫,૦૦,૦૦૦-૦૦
૧૭/૦૬/૨૦૧૬	૦૦૦૧૪૧	૫,૫૦,૦૦૦-૦૦

AHD-08-SLA
12112 ૭ ૩૬
2016

<<<< 9 >>>>

વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં.૨ હીમાંશુ કરશનભાઈ પટેલને ધી મહેસાણા નાગરીક સહકારી બેંક લી. સાયન્સ સીટી શાખા, અમદાવાદના અલગ અલગ ચેકોથી ચુકવેલ અવેજની રકમની વિગત

તારીખ	ચેક નંબર	રકમ રૂા.
૧૫/૦૩/૨૦૧૬	૫૩૭૬૫૨	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૦૭/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૫૫	૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૧૩/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૫૯	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૧૬/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૬૪	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૨૨/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૭૦	૮૫,૦૦,૦૦૦-૦૦
૧૭/૦૯/૨૦૧૬	૦૦૦૧૪૨	૫,૫૦,૦૦૦-૦૦

વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નં.૩ મિતલ કરશનભાઈ પટેલને ધી મહેસાણા નાગરીક સહકારી બેંક લી. સાયન્સ સીટી શાખા, અમદાવાદના અલગ અલગ ચેકોથી ચુકવેલ અવેજની રકમની વિગત

તારીખ	ચેક નંબર	રકમ રૂા.
૧૫/૦૩/૨૦૧૬	૫૩૭૬૫૩	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૦૭/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૫૬	૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૧૩/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૬૧	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૧૬/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૬૫	૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦
૨૨/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬૭૧	૮૫,૦૦,૦૦૦-૦૦
૧૭/૦૯/૨૦૧૬	૦૦૦૧૪૩	૫,૫૦,૦૦૦-૦૦
સરકારશ્રીના પરીપત્ર મુજબ		૮,૫૦,૦૦૦-૦૦
૧% પ્રમાણે ટી.ડી.એસ.ની કપાત કરેલ છે.		

રૂા. ૮,૫૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ પચાસ લાખ પુરા

(૨૪) વેચાણ આપનારાએ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, નીક, શેઢા, પાળી, ઓરડી, રસ્તા અને ચાલ નિકાલના આનુષાંગિક જે જે હક્ક હોય તે સાથે કે આધીન તથા તેના હરેક હક્ક, હિસ્સા, અલાખા ઉપયોગ, ટી.પી.સ્કીમના હેઠળના રોડ-રસ્તાના હક્કો ઈત્યાદિ સહિત વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને મજકુર જમીનનો બીન તકરારી ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને સોંપી દીધેલ છે જે વેચાણ લેનારે સંભાળી સ્વીકારી લીધેલ છે.

AHD-08-SLA
12112/10 /36
2016

(૨૫) નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનનો કબજો સોંપેલ તારીખ સુધીના સ્થાનિક સત્તા, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ વગેરે વેચાણ આપનારાએ ભરેલા છે તેની ખાતરી અને ભરોસો વેચાણ આપનારાઓ આપે છે અને જો ચુકવવાની બાકી નિકળે તો તેવા વેરાઓ મહેસુલ ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારાની છે પરંતુ કબજો સોંપણી તારીખ પછીના તેવા સ્થાનિક સત્તા, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના વેરાઓ કે ટેક્ષ કે મહેસુલ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૨૬) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મજકુર જમીન તે પરત્વેના હક્કો વેચાણ, ટ્રાન્સફર થી આપવાનો તેઓને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદિ તમામ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરે, ભોગવે, ગીરો કરે, વસે, વસાવે, ઈમારતો બાંધે, વેચે, સાટે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનારાએ વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસિદ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે હવેથી વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામ લેવા હક્કદાર છે હવેથી વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના માલીકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાના વંશ,વાલી, વારસો,કુટુંબના સભ્યો કે અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિઓ કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારા તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચે અને નુકશાન સહિત આપશે.

(૨૭) વેચાણ આપનારા આથી વેચાણ લેનારને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનમાં પોતાના હક્કો તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈને ટ્રાન્સફર, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો ગણોત હક્ક, ખેડ, હક્ક, હિત લાગભાગ કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી.

AHD-08-SLA
12112 /1 30
<<<< 11 >>>> 2016

મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિ ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ રેકવીઝીશન કે એકવીઝીશન અંગેની નોટીસ. નીકળી નથી કે બજી નથી. મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ કાયદા હેઠળ કોઈપણ પ્રકારનો બાધ નથી. વેચાણ આપનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ જમીન અંગે વેચાણ લેનારને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, ખોરાકી, પોશાકીના હક્ક અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રકારે હક્ક વગેરે અંગે કોઈપણ શખ્સ, દર, વાંધો કે તકરાર કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનાર વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાન વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા બંધાયેલા છે. વધુમાં મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારના હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, એફીડેવીટો, કાગળો, ચીજો, સહીઓની જરૂર પડે તે તમામ વેચાણ આપનાર અને વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ લેનારને કરી આપશે.

(૨૮) સદરહુ જમીન અમોએ અમારા સ્વ.પાર્જીત નાણામાંથી વેચાણ રાખેલ છે તથા સદરહુ જમીન અંગે કોઈ એચ.યુ.એફ.ની રચના કરેલ નથી તેથી ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારાઓના કુટુંબમાં કોઈપણ વ્યક્તિ તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે વાંધા તકરાર લેવામાં આવે કે દાવાદુવી કરવામાં આવે તો તે તમામ દુર કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારાઓની રહેશે. અને વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ટાઈટલ કોઈપણ રીતે જોખમાય નહિ તેની તકેદારી રાખી, વેચાણ આપનારાઓ બાંહેધરી અને ખાતરી આપીએ છીએ.

(૨૯) મજકુર જમીનમાં વેચાણ લેનારનું નામ રેવન્યુ દફતરે માલીક-કબજેદાર તરીકે દાખલ થાય તે પ્રમાણેની કાર્યવાહીમાં વેચાણ આપનારાઓએ સહીઓ કરી આપવાની છે તેમજ અન્ય સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીમાં જરૂર પડયે વેચાણ લેનારાઓના નામ ચઢાવવું પડે તો તે કાર્યવાહી પણ સાથે મળીને કરવાની છે. આ અંગે વેચાણ આપનારાઓની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે વેચાણ આપનારાઓ જવાબો, અરજીઓ વગેરે આપવાના છે કે લખાણો વગેરેમાં સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૩૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

AHD-08-SLA
12112 | 12 | 30
2016

<<<< 12 >>>>

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૧ ની ૮૨૯૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૪ ની ૪૯૭૮ સમચોરસમીટરની રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જેના ખુંટચારની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

પુર્વે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫ ટી.પી.૫૬ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૩ ટી.પી.૫૬ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૭૦ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬/૧ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	૩૦ મીટર ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી આવેલ બીનખેતીની ફાઈનલ પ્લોટની જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી, આવવા-જવાના રસ્તાના હક્કો સમેત પડયા પાથ સુધ્ધાંતની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ ભવિષ્યમાં ફાળવી આપે તે અસલ તમામ હદ, હક્કો મુજબની અને મજકુર જમીન અંગેના બીજા જે જે આનુષાંગીક હક્કો હોય તે હક્કો સહિતની ખેતીની જમીન.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ, હોંશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને કરેલ છે જે વેચાણ આપનારાઓને તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૬

<u>એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) કરશનભાઈ કે. પટેલ ....

(૨) હીમાંશુ કરશનભાઈ પટેલ ....

(૩) મિતલ કરશનભાઈ પટેલ ....

<<<< 13 >>>>

AHD-08-SLA

12112 13 36

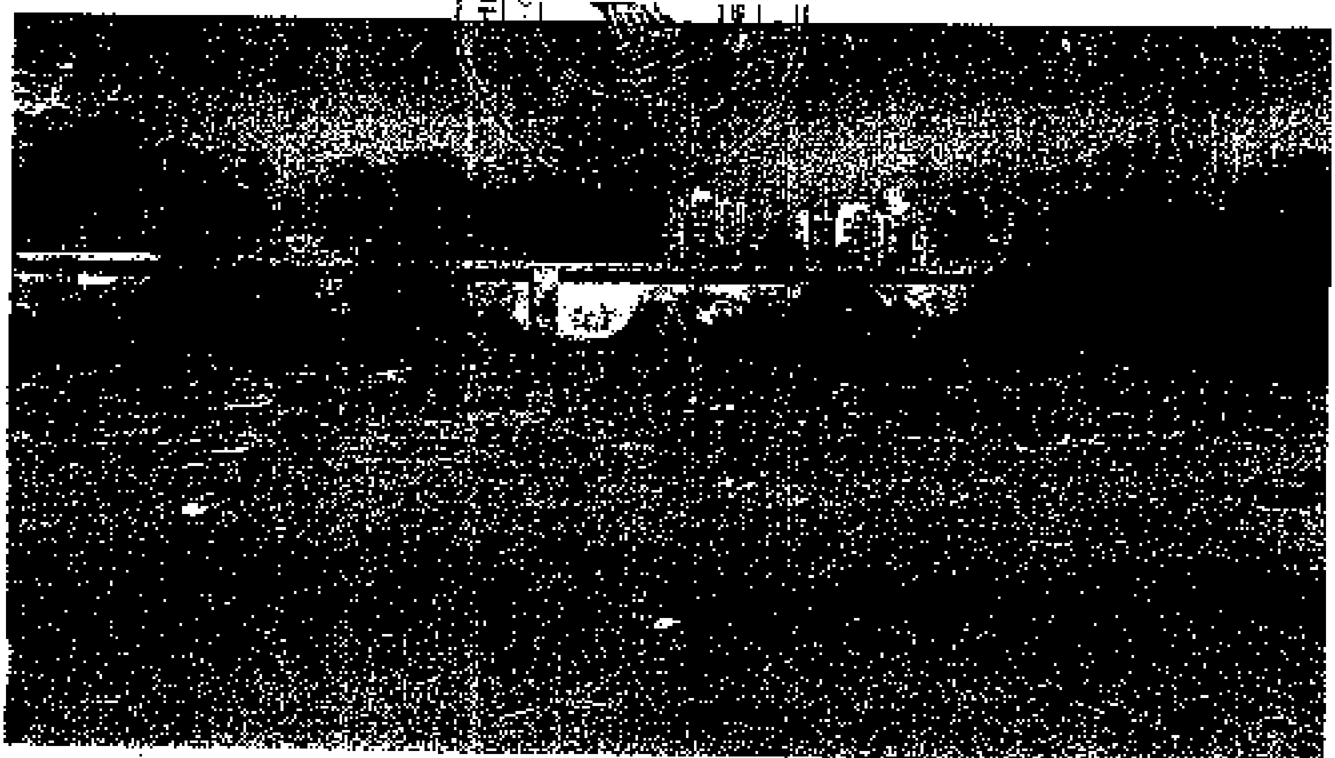
2016

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

૧). ....

૨). ....

AHD-08-SLA
<<<< 14 >>2112 / 14 / 36
2016



મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૧ ની ૮૨૯૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૪ ની ૪૯૭૮ સમચોરસમીટરની રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

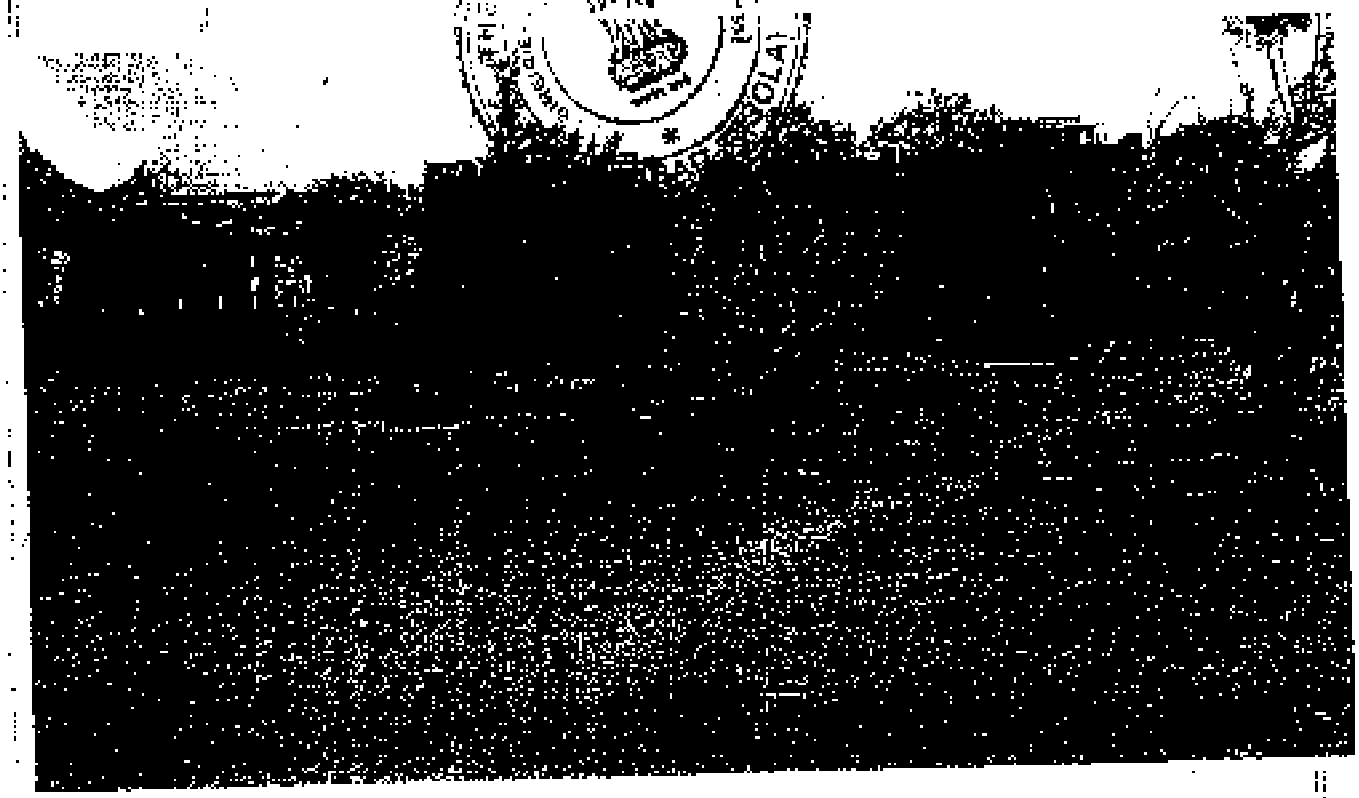
<u>એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર :-</u>

(૧) કરશનભાઈ કે. પટેલ ....

(૨) હીમાંશુ કરશનભાઈ પટેલ ....

(૩) મિતલ કરશનભાઈ પટેલ ....M.K.P....

AHD-08-SLA
12112 | 15 | 36
<<<< 15 >>>
2016



મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૧ ની ૮૨૯૬ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં થવાથી ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૪ ની ૪૯૭૮ સમચોરસમીટરની રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન.

<u>બીજાતરફવાળા વેચાણ લેનાર :</u>

સુદર્શન ગ્રીન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી

AHD-08-SLA
12112/16/36
<<<< 16 >>>> 2016

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ</u>

લેખતારકવાળા દેવાણ આપનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
(૧) કરશનભાઈ કે. પટેલ		
(૨) હીમાંશુ કરશનભાઈ પટેલ		
(૩) મિતલ કરશનભાઈ પટેલ		

AHD-98-SLA
12112 | 1736
2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અંગુઠાનું નિશાન
સુદર્શન ગ્રીન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર અરવિંદકુમાર પરસોત્તમદાસ પટેલ		

GUJARAT STATE
REGG. No. 5308/08
EXPIRY DATE
10/02/2019
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
12112 | 18 | 36
2016

Nirav Daxin

DOB: 18/01/1993

/ MALE

5205 3610 5226

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5305/06
EXPIRY DATE
10/02/2016
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA		
12112	[illegible]	36
2016		

TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Address:

[illegible]

5205 3610 5226

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5305/06
EXPIRY DATE
10/02/2016
GOVT. OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

સર્વે નંબર : ૩૧ — પાનું : ૧/૧

શરત : જુની શરત (જુ.શ) — ગામ : સોલા

નામ : — તાલુકો : ઘાટલોડીયા

વિગતો : ટીપી૫૬ ફા.પ્લોટ નં.૧૪ ની ૪૯૯૮ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી — જીલ્લો : અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૯૨-૯૬		૯૯૯,[illegible]
----------	----------		[illegible]
[illegible]	૦-૯૨-૬૬	----------	
	૬.૫૬	૧૧ | ૦-૯૨-૯૬ | ૧૨૪૪.૦૦	[illegible]
[illegible]	૦.૦૦		[illegible]
[illegible]	૦.૦૦		[illegible]
[illegible]			
[illegible] ની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો [illegible] ટીપી૫૬ ફા.પ્લોટ નં.૧૪ ની ૪૯૯૮ ચો.મી.રહેણાંક હેતુમાટે બિનખેતી[illegible]	

AHD-08-SLA 12112 2036 2016

[illegible] 2015 [illegible] am ની સ્થિતિએ

[illegible] Chargable Copy માટે રૂ 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ — પ્રીંટ તા. 20/09/2016 19:02:14

[illegible] ઇ-ધરા [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧ નો ૧

સર્વે નંબર ૩૧

(કુલ હે. આરે. ચોમી) : ૦-૮૨-૯૬

મોજે : સોલ.

તાલુકો : દ.દસ્ક્રોઈ

જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

...ઈ કે પટેલ (૧૩)

...રમનભાઈ (૧૩)

હીમાંશુ કરશનભાઈ (૧૩)

વિગતો .

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી	પિયતનો સ્ત્રોત અને પિયતનું સાધન	ભૂમી પોતાના અને સરકારી	શેરો
...-૨૦૧૬	ખરીફ	બે પડતર	૦-૮૨-૯૬	સાધન નથી/અન્ય રીત		
...-૨૦૧૫	...	...	માહિતી નથી.	...	...	
...-૨૦૧૪	...	...	માહિતી નથી.	...	...	

REGISTRAR ... ABAD

AHD-08-SLA
12112 | ૨ | 86
2016

...ની નકલ Chargable Copy એ છે કે ... ઉપરોક્ત ... પ્રમાણે છે, ... પ્રીંટ તા. 20/09/2016 13:02:36
... : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય. નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસ્ક્રોઈ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: સોલા

ખાતા નંબર: ૧૩

ખાતેદારોના નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

[illegible]

[illegible]

[illegible]

જુના ક્લો નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે આરે ચો.મી.	મહેસુલ/જુડી રૂ. પૈ.	લોકલ ફંડ	શિક્ષણ ઉપકર	અન્ય	અન્ય વિગત
૩૨૮	૩૧	૦-૮૨-૯૬	૧૨૪૪.૦૦				ડી બીન ખેતી
	૧	૦-૮૨-૯૬	૧,૨૪૪.૦૦				

AHD-08-SLA
12112 22 36
2016

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | મોજે: સોલા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર.	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા હોદ્દો
14543 7/08/2016 હુકમથી	ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે સોલા ના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી કરશનભાઈ પટેલ વિગેરે એ પોતાના ખેડ ખાતા ની કિંમ જમીન ના સર્વે નંબર 31 ની ટી.પી.નં.45,ફા.પ્લોટ નં 14 ની [illegible] ચો.મી પૈકી 365 ચો.મી જમીન વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બિનખેતી માટે હેતુ ફેર કરવા માંગણી કરતા શ્રી નાયબ કલેક્ટર(બિનખેતી) સાહેબ અમદાવાદના હુકમ નં. ઓન/એ/ગુ-1-2/કલમ-65 એ/સોલા/કેસ નં.256/2016 તા.06-08-2016નો હુકમ થઈ આવતા હુકમમાં જણાવેલ શરત નં 1 થી 14 ને આધીન હુકમ થતા હુકમ આધારે નોંધ કરી.	31(1) AHD-08-SLA 12112 23 38 2016		પ્રમાણિત

REGISTRAR (SOLA)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAVPP9873R

नाम /NAME

KARSANBHAI KACHRABHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KACHARABHAI NATHUBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-02-1942

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-I, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-I, AHMEDABAD

NOTARY
GOVT. OF INDIA
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO. 5306/08
EXPIRY DATE
10/02/2018

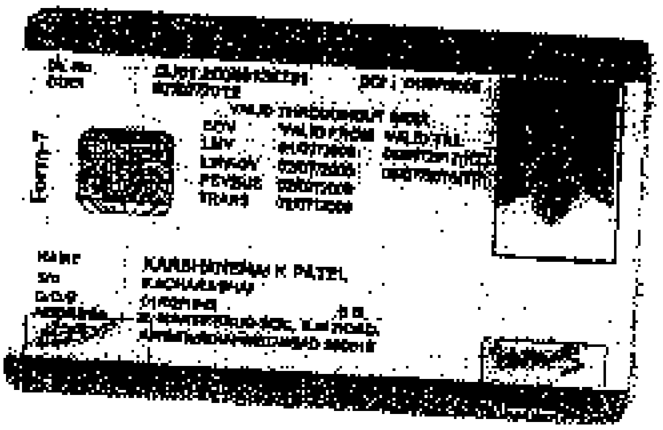
TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
1211 2 24
2016 26

1

AHD-08-SLA
12112 25 36
2016



NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/06
EXPIRY DATE
11/02/2016
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SCLAI

आयकर विभाग PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFHPP7534A

नाम /NAME

HIMANSHU KARSANBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KARSANBHAI KACHARABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

31-10-1980

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX

GUJ-II AHMEDABAD

NOTARY

TARANG R. DAVE

AHMEDABAD DIST.

GUJARAT STATE

REGD. No. 5305/08

EXPIRY DATE

18/02/2018

GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

TARANG R. DAVE

NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA

121172

2016

26/36

(2)

AHD-08-SLA
12112 | 2~~4~~36
2016

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHCPP6641H

NAME

MITTAL KARSANBHAI PATEL

/FATHER'S NAME

KARSANBHAI KACHARABHAI PATEL

/DATE OF BIRTH

27-11-1983

SIGNATURE

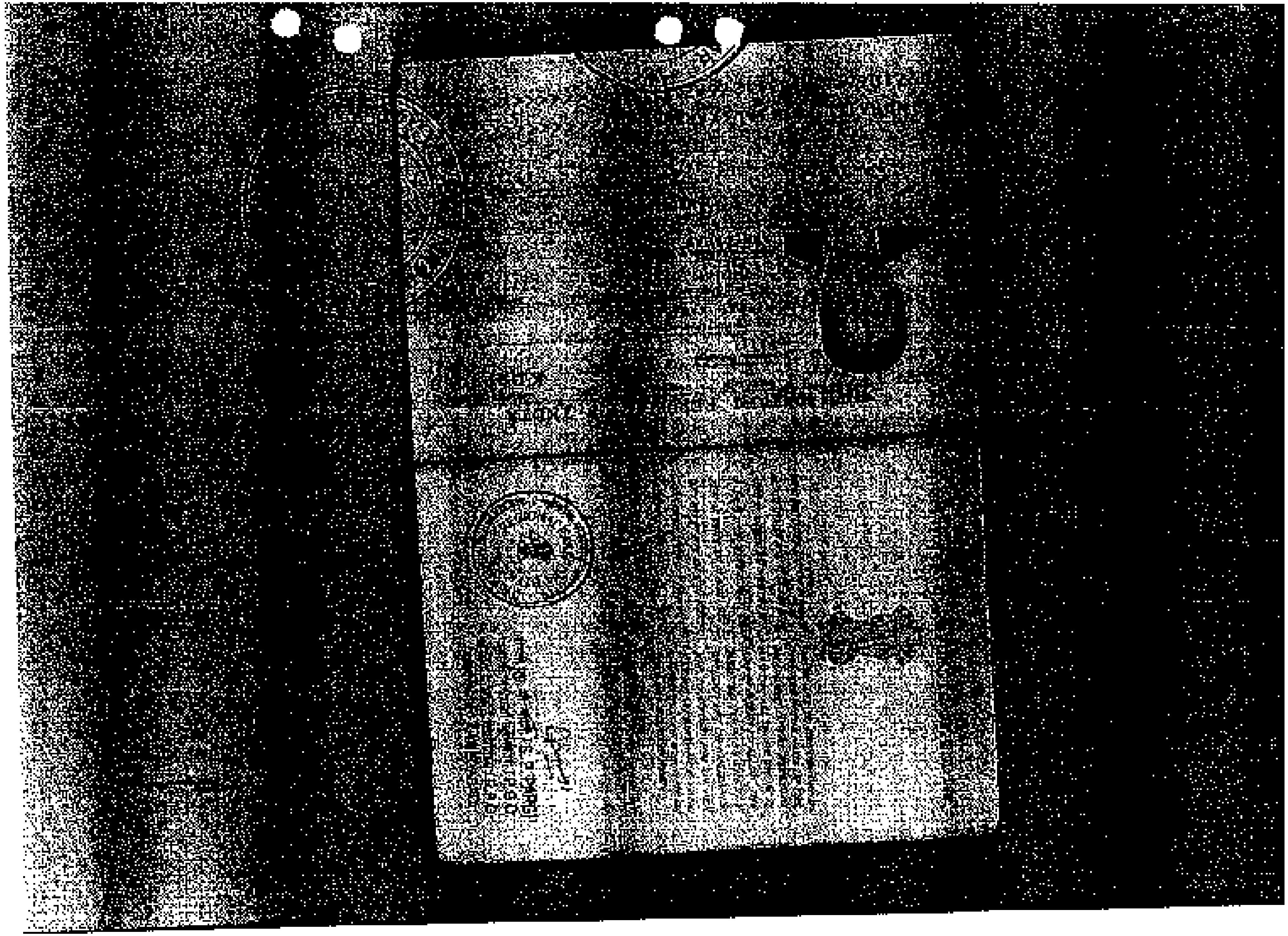
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

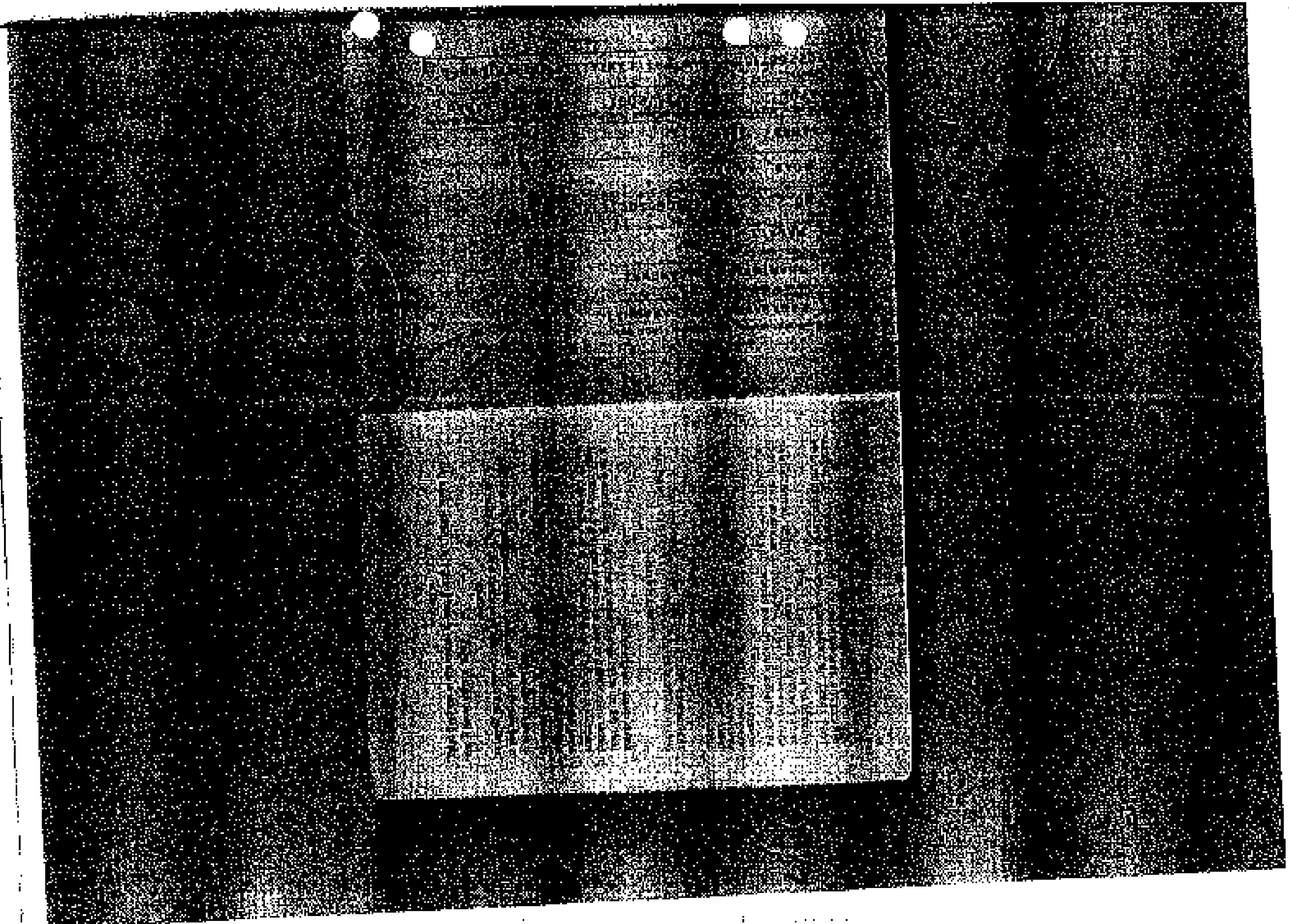
NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD No. 5306/08
EXPIRY DATE
10/02/2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(SOLA) RAR



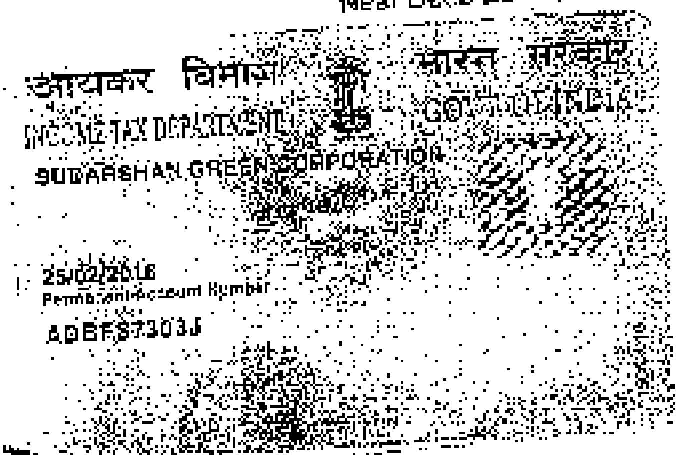


INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

Partner FYM PAN



The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

ADBFS7303J

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 1(1)(1), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of Income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We may inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also. Income Tax Department

AHD-08-SLA
12112 31 36
2016

PKG ID TRC [illegible]
[illegible]
SUDARSHAN GREEN CORPORATION

SUDARSHAN GREEN CORPORATION
24, PANCHAMRUT, VASTUNIRMAN [illegible]
BUNGALOW SCIENCE CITY ROAD SOLA
AHMEDABAD
GUJARAT - 380060
TEL NO 91 - 8238033877

NOTARY
TARANG R. DAVE
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. No. 5306/06
EXPIRY DATE
19/02/2018
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

AHD-08-SLA
12112 32 | 36
2016

DL No. : GJ01 19990026745 DOI : 03/03/1999
CDOI : 27/08/2012
VALID THROUGHOUT INDIA.

	VALID FROM	VALID TILL
COV		
LMV	03/03/1999	04/01/2015(NT)
MCWG	03/03/1999	

Form-7

NAME : ARVINDKUMAR P PATEL
S/o : PARSHOTTAMDAS
D.O.B : 05/04/1960 B.G.
ADDRESS : 24 PANCHAMRUT VASTU VILLA NR. WATER TANK OPP. SOHAM BLDG. SOLA AHMEDABAD-380060

NOTARY
TARANG R. DAVE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

TARANG R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

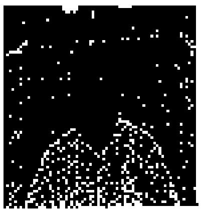
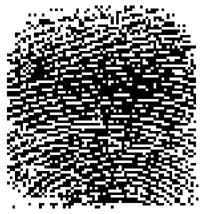
SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-8 - SLA		
12112	33	36
2016		૬૪

09/2016 11:41:39 am Version 1.1.2016.12

અનુક્રમ નંબર ૧૨૧૧૨ સને ૨૦૧૬
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૦૮૦૨૨૯૦૫	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ.ઇંક / ફોલીયો (40):	800
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫૮૦૦

કરશનભાઇ કે પટેલ

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કરશનભાઇ કે પટેલ 8 આમ્રકુંજ સોસાયટી, આંબાવાડી, અમદાવાદ PANNO:AAVPP9673R	0			
૨.૦૦૦	હીમાંશુ કરશનભાઇ પટેલ 24 પંચામૃત પ.સ્નુવિલા બંગલો, સોલા, અમદાવાદ PANNO:AFHPP7534A	0			
૩.૦૦૦	મિતલ કરશનભાઇ પટેલ 24 પંચામૃત પાસ્નુવિલા બંગલો, સોલા, અમદાવાદ PANNO:AHCPP6641H	0			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA		
12112	34	36
2016		

૧ પટેલ મહેશકુમાર વિરમલાલ
સૌભાગ્ય હોલ, ઘલતેજ, અમદાવાદ

૨ નિરવ પી ત્રિવેદી
312 ..., નવરંગપુરા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

૨. ________________

તારીખે ૨૨ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૬

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૬

K R SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
12112	35	36
2016		

09/2016 11:41:39 am Version 1.1.2016.12

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં./ફો.જી.૨. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામા આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૬

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા સંમતી આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૬

(K R SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
12112	36	36
2016		

2/09/2016 2:54:00 pm Version 1.1 2016 12

૧ નંબરની બુકના ૧૨૧૧૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૬

K R SHAH

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા