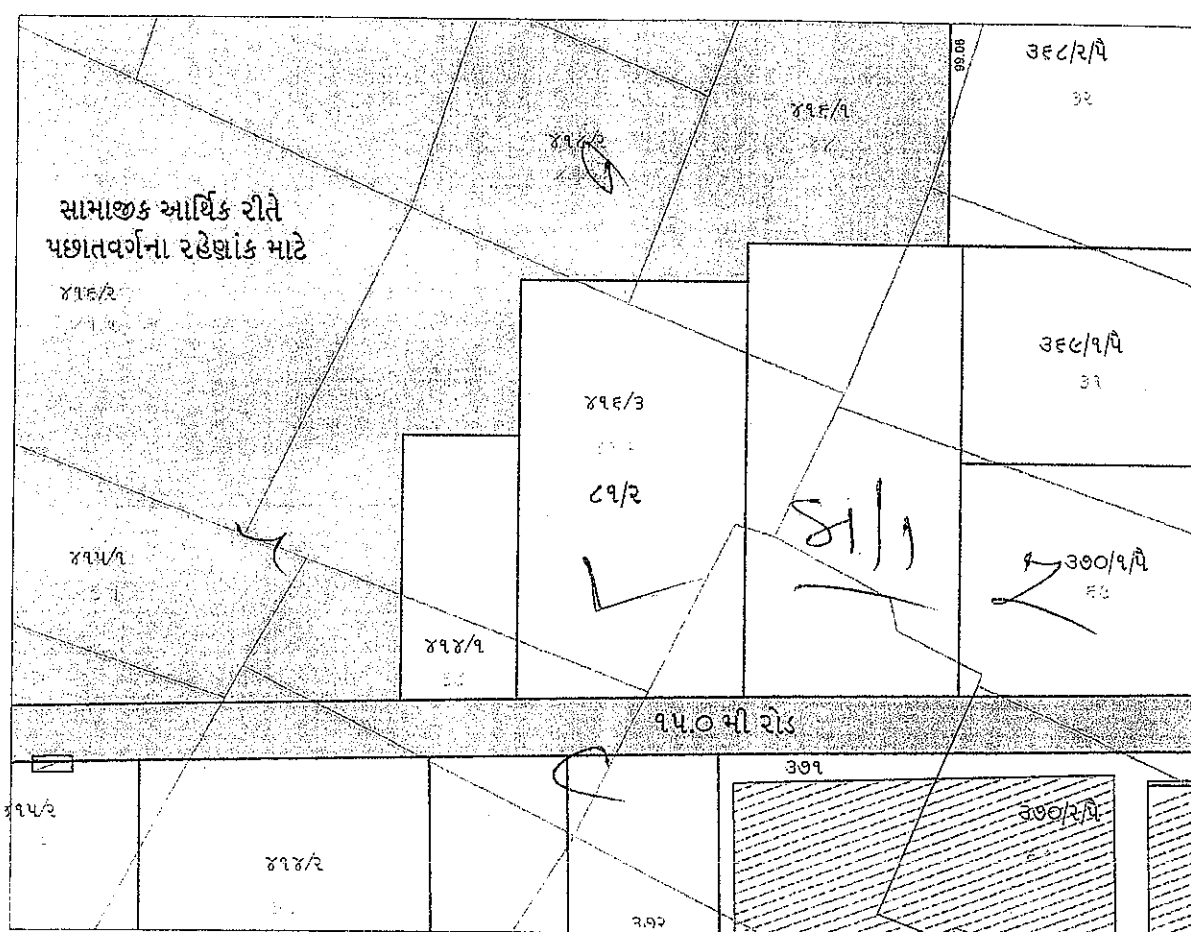
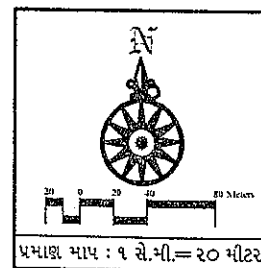


અનુસૂચિ

સર્વે નંબર	—	૪૧૬/૩
મુખ્યખંડ નંબર	—	૮૧/૨
અંતિમખંડ નંબર	—	૮૧/૨



ખરી નકલ

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ-૪, અમદાવાદ



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઓડાની વેબ સાઈટ : www.apda.org.in

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, જેવી કે

- ઓડાની વિકાસ યોજના
- માળખાકીય સુવિધાઓ (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ

- નગર રચના યોજનાઓ (ટી.પી. સ્કીમ)
- પરાવરણવધી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____

પહોંચ નંબર ૪૧૨

પ્રતિ શ્રી. અંજલિભાઈ

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૧૨-૪-૨૦૧૮

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૨-૪-૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે જુહાપુરા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં. / સર્વે નંબર / ૪૧૬/૩

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરજુ જમીનમાં

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ

સર્ટીફિકેટ નં. II-R2

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરજુ જમીન ક્રાફ્ટ મંજૂર ટી.પી. સ્કીમ નં. - ૭૨ (મોડી - જુહાપુરા)

તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી”

CHD BY: અંજલિભાઈ
HD MAN અંજલિભાઈ



મહેન્દ્રીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

કોઈ નહીં

21/11/2019, 2:34 PM

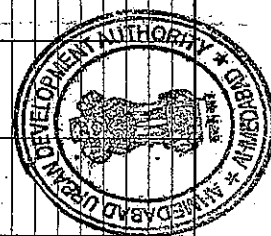
ગુજરાત નગર સ્વચ્છ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર

અભિમાન

અભિમાન

[Handwritten signature]

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD



CHD.BY *[Signature]*
H'DMAN: *[Signature]*
-12-04-2018
12:07

નમૂનો "ઠ"

[જુઓ નિયમ-૨૬(૯)]

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના, નંબર : ૭૨ (ત્રાગડ-ઝુંડાલ)

પ્રારંભિક યોજના

હું આથી ઉપર્યુક્ત યોજનાના મૂળ પ્લોટ નંબર ૮૧/૨ ના સંબંધમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૧) અનુસાર મેં લીધેલા નિર્ણયોના ઉત્તારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯) હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબની માહિતી માટે તમને મોકલું છું.

અનુક્રમાંક	મૂળ પ્લોટ નંબર	મૂળ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં	ફાળવેલ આખરી પ્લોટનો નંબર	ફાળવેલ આખરી પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટરમાં	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૮૨/૨	૮૧/૨	૧૧૦૨૮	૮૧/૨	૬૬૧૭	૧) મુળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ ગણેલ છે. ૨) મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ રેકર્ડ મુજબ કાયમ કરેલ છે. ૩) સંયુક્ત માલિકોના મુળખંડમાંના હક્કો મુળખંડમાંના તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે. ૪) બીજા હક્ક વાળા મુળખંડના તેમના જે તે હક્ક તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવે છે.

જાણીતી
અધિકારી
૮૫-૬-૮-૧૬

આ પ્રારંભિક યોજના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૨) અનુસાર મંજૂરી માટે સરકારને સાદર કરવામાં આવી રહી છે.

તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૬

નગર રચના અધિકારી,ની કચેરી

નગર રચના યોજના, એકમ-૪,

શ્રી કિષ્ના સેન્ટર,મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે,

નવરંગપુરા,અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.



નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ-૪, અમદાવાદ.

હું વધુમાં તમને નીચે પ્રમાણે જણાવું છું:-

૧. મૂળ પ્લોટ નંબર ૮૧/૨ ઉપરના ગીરો આપનાર અથવા ગીરો લેનારના હકો મૂળ પ્લોટ સામે ફાળવેલ આખરી પ્લોટને તબદીલ કરવામાં આવે છે.
૨. આખરી પ્લોટમાં સમાવિષ્ટ જમીન ઉપર આવવા જવાના તમામ હકો, આવા હકો યોજનાના નમૂના “છ” ના કોલમ નંબર ૧૬ માં રક્ષિત રાખવામાં આવ્યા હોય તે સિવાય આથી નષ્ટ કરવામાં આવે છે.
૩. આખરી પ્લોટના સત્તા પ્રકાર મૂળ પ્લોટના સત્તાપ્રકાર પ્રમાણે રહેશે, તમારી અને સમુચિત સત્તામંડળ કે સરકાર વચ્ચેની મૂળ પ્લોટ અંગેની કોઈ કબૂલાત, આખરી પ્લોટમાં ફાળવેલ વિસ્તાર સંબંધી ફેરફારો સાથે આખરી પ્લોટને તબદીલ કરવામાં આવે છે.
૪. અન્યથા નક્કી કર્યું હોય તે સિવાય તમને પ્રારંભિક યોજના અમલમાં આવે તે તારીખથી એક મહિનાની અંદર અથવા સરકારે નિયત કરી હોય તેવી તારીખથી મૂળ પ્લોટમાંથી વૃક્ષો, કમ્પાઉન્ડ દિવાલ, કાંટાળા તાર, ઝૂંપડાં, છાપરા અને બીજો માલસામાન દૂર કરવાની પરવાનગી એ શરતને આધીન રહીને આપવામાં આવે છે કે તેમ કરવામાં તમારે વૃક્ષો અને બીજો માલસામાન દૂર કરવાને કારણે પડેલા ખાડા પૂરી દેવા પડશે.
૫. અન્ય કોઈ બાબત.

પ્રતિ,

(૧) ઘનશ્યામભાઈ ભગાભાઈ

(૨) કેલાશભેન ભગાભાઈ

(૩) દશરથભાઈ મણીલાલ

(૪) શારદાભેન મણીલાલ

બીજા હક્કો

(૧) સોસાયટી ના તારણમાં