



IN-GJ75682986796058V

Sr.No. 432/2023

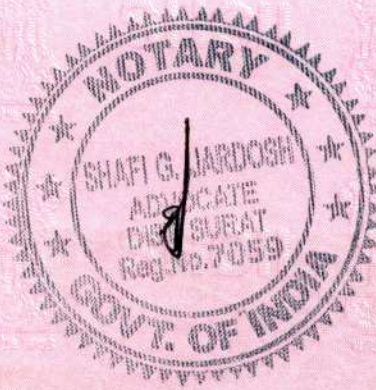
Date: 02-06-2023



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ75682986796058V
Certificate Issued Date : 02-Jun-2023 11:42 AM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13163404/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1316340477471508925101V
Purchased by : PRASHANT SHANTILAL PATEL
Description of Document : Article 44 Partnership
Description : Affidavit
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : PRASHANT SHANTILAL PATEL
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : PRASHANT SHANTILAL PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



JD 0045439437

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. in case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

નમૂનો ' બી '

(નિયમ-૩(૪)જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની

સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી/શ્રીમતી પ્રશાંત શાંતિલાલ પટેલ. ("સવાણી ડેવેલોપર્સ "વતી અધિકૃત વહીવટ કરતા ભાગીદાર)

"પ્રયોશા શાઈન" (એફ.પી. ૧૮, ટી.પી. ૬૨, બ્લોક નં.૨૧૪ પ્રયોશા શાઈન, પ્રયોશા પ્રાઈમ ની સામે, કરાડવા રોડ, ડીડોલી, સુરત.) ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજકદ્વારા તેમના તા:-_____ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃતવ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું શ્રી/શ્રીમતી પ્રશાંત શાંતિલાલ પટેલ. ("સવાણી ડેવેલોપર્સ "વતી અધિકૃત વહીવટ કરતા

ભાગીદાર) "પ્રયોશા શાઈન" (એફ.પી. ૧૮, ટી.પી. ૬૨, બ્લોક નં.૨૧૪ પ્રયોશા શાઈન, પ્રયોશા પ્રાઈમ ની સામે, કરાડવા રોડ, ડીડોલી, સુરત.) ના પ્રયોજકનું/પ્રયોજકદ્વારા અધિકૃતવ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમા "પ્રયોશા શાઈન" (એફ.પી. ૧૮, ટી.પી. ૬૨, બ્લોક નં.૨૧૪ પ્રયોશા શાઈન, પ્રયોશા પ્રાઈમ ની સામે, કરાડવા રોડ, ડીડોલી, સુરત.) યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હકક છે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હકક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કરારની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા:-૩૧-૦૧-૨૦૨૬ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એકઅલગખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

(૫) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.

(૬) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.

(૭) અમો, માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજુ કરીશું,

P. S. Patel



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1207/41074/00749

Patel Prashant (પટેલ પ્રશાંત)

સૂચના

S/O: Shantilal, 55, Nandanvan Row House,
madhavgbag, parvatpatiya, Surat City, Surat,
Gujarat - 395010

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

4669 8870 5880



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



Signature Not Verified
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2014.02.01 21:15:09 IST

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

1947
1800 300 1947

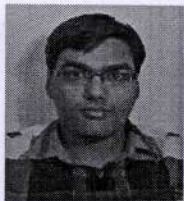
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enroll only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



પટેલ પ્રશાંત
Patel Prashant
જન્મ તારીખ/ DOB: 06/08/1989
પુરુષ / MALE



4669 8870 5880

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: શાંતિલાલ, 55, નંદનવન
રો હાઉસ, માધવબાગ,
પરવતપાટીયા, સુરત સીટી,
સુરત,
ગુજરાત - 395010

Address:

S/O: Shantilal, 55, Nandanvan Row
House, madhavgbag, parvatpatiya,
Surat City, Surat,
Gujarat - 395010

4669 8870 5880

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

P. S. Patel,

અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.

(૮) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.

(૯) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.

P. S. Patel.

સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ.....માહે.....વર્ષ.....ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.



P. S. Patel.

P. S. Patel.

સોગંદનામું કરનાર



BEFORE ME

SHAM G. JARDOSH
Advocate & Notary
Govt. of India
Dist. SURAT (Gujarat)

Sr.No. 432 / 2023
Date: 02-06-2023



सत्यमेव जयते

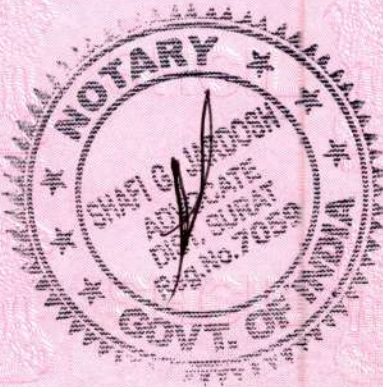
INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat Certificate of Stamp Duty



IN-GJ62717008548430V

Sr.No. 379/2023
Date: 13-5-2023

Certificate No.	IN-GJ62717008548430V
Certificate Issued Date	13-May-2023 02:25 PM
Account Reference	IMPACC (SV)/ gj13163404' SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJ1316340451821832903466V
Purchased by	PRASHANT SHANTILAL PATEL
Description of Document	Article 29 Indemnity Bond
Description	AFFIDAVIT CUM DECLARATION
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	PRASHANT SHANTILAL PATEL
Second Party	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	PRASHANT SHANTILAL PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	300 (Three Hundred only)



JD 0045359191

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



P. S. Patel.



Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. PRASHANT SHANTILAL PATEL authorised signatory of SAVANI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM for the project PRAYOSHA SHINE situated at BLOCK NO. : 214, T.P.S. NO. : 62, O.P. NO. : 18, F.P. NO. : 18, (DINDOLI-BHESTAN-BHEDWAD), MOJE : DINDOLI. TAL. : UDHNA, DIST. : SURAT.

I PRASHANT SHANTILAL PATEL authorised signatory of proposed project duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

I /we submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that Our PRAYOSHA SHINE is in the SURAT MUNICIPAL CORPORATION AREA. There exist drainage network in surrounding of project area. We shall connect drainage network of our project with existing drainage network of SURAT MUNICIPAL CORPORATION. With prior permission of SURAT MUNICIPAL CORPORATION prior to giving possession to allottees.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter/Architect/Engineer/Site Supervisor/Land Owner.



P. S. Patel.
Deponent

P. S.

P. S. Patel.



BEFORE ME

Shanti G. Jardosh
SHANTI G. JARDOSH
Advocate & Notary
Govt. of India
Dist. SURAT (Gujarat)

Sr.No. 399 / 2023
Date: 13-5-2023

Savani Developers

M. 8156051000

Office - 1, Prayosha Star, Opp. Uma Plaza, Kharvasa Road, Dindoli, Surat - 394210, Gujarat. | www.prayoshagroup.in | info@prayoshagroup.in

Date :

Date : - 12/5/2023

Authority Latter

We, On 01/04/2023, The Promoters Of " **PRAYOSHA SHINE** (BLOCK NO. : 214, T.P.S. NO. : 62, O.P. NO. : 18, F.P. NO. : 18, (DINDOLI-BHESTAN-BHEDWAD), MOJE : DINDOLI. TAL. : UDHNA, DIST. : SURAT.)" hereby Authorizing " **PRASHANT SHANTILAL PATEL** " one of our partner of firm " **SAVANI DEVELOPERS** " to sign or to Communication with the rera Authority and declaring him as a signing authority for **SAVANI DEVELOPERS** for the project " **PRAYOSHA SHINE** " (BLOCK NO. : 214, T.P.S. NO. : 62, O.P. NO. : 18, F.P. NO. : 18, (DINDOLI-BHESTAN-BHEDWAD), MOJE : DINDOLI. TAL. : UDHNA, DIST. : SURAT.)" on behalf of the Us.

Date : 12/5/2023

Palace : SURAT

Sign :

1. RAJUBHAI RAMANBHAI SAVANI

2. MITALBEN JITENDRAKUMAR SAVANI

3. PURVIBEN MEHULBHAI SAVANI

4. PATEL BHUPENDRABHAI LAXMANBHAI

Authorised Partner :

1. PRASHANT SHANTILAL PATEL

PRAYOSHA
We Build Relation