

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઇ'****ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર**

એપાર્ટમેન્ટ

વોર્ડ ૬૬

૬ ૨૦૨૧ - ૨૦૨૨

અરજદારશ્રી ચોકસી ફોર્મ વિસ્તારરહેવાસી સબપ્લોટ નં ૮, ૧૦, સરસ્વતી સોસાયટી, લાંદલજઅને ટીકા નંબર —સીટી સર્વે નંબર —ટી. પી. નંબર ૨૨એક. પી. નંબર ૨૫, ૨૬મોજે ગામ લાંદલજરે. સ. નંબર ૩૮૦૧૫૬

માં

બી. એ. —ચો. મી. એક. એસ. આઈ —

ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૬-૦૮-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલી ૩૦

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૨ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુ. ચીવા. લાઈન A.B - ગ્રા. ફ. (જવર્ડ પાકીડો), (દાદર+લીફ્ટ) + ફ. થી ફીફ્થ ફ્લોર - (૬x૫) = ૩૦ ફ્લોર (૨૨) + સ્ટેરકેબીન + લીફ્ટ મશીન રૂમ ફ્લોર -

- નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - બુક - ૧. સી. ડી રૂ. ૨૧,૭૫૦/-

- વિકાસ ચાર્જ ભરેલ છે. - ટી. પી. ઈ. કો. (ફેરફાર નવા) ભરેલ છે. ગવર્નમેન્ટ સેસ રૂ. ૬૩,૨૪૦/-

શરત - ૧) માપો, માલિકી, ઈજમન્ટ, ફોટોગ્રાફ, પોલાના તથા -

- આજુબાજુ નો હવાલો દ્વારા ની દ્વારા સેફ્ટી, ખાનગી હક્કો, એપ્રોપ્રિયેટ -

- લાભ મેળવવાની અરજદારની રહેશે. ૨) સ્પ. એન્યુની - ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૩,૬૦,૬૬૦/-

- સલાહ કમિશન મુજબ તથા મંજૂર થયેલ નકશા પ્રમાણે ૪) પ્રીમિયમ ફડી રૂ. ૧૨,૮૭,૫૪૦/-

- ફડી/કોમ્પાઈનિ બચાવમાં જ બાંધકામ તથા વાયર-ઉપરોળ - ૪. બાંધકામ પાછી લાગત રૂ. ૭૮૦/-

- કરવાનો રહેશે. ૩) સેલેબિલ ખાત્તા મારફત કોમ્પાઈનિ કરવા - ૫) રૂ. ૧૦૦/-

- જરૂરી બાજુની હોડી બાંધકામ કરવાનો રહેશે. ૬) RWH સ્કેમ - ૭. પાણીની કીલ રૂ. ૭૮૦/-

- નંગ એક, કાપ તથા ટ્રાન્સફોર્મરની સી. લેલો પહેલો કાર્યરત કરવાનો રહેશે -

૮) પાકીડાવાળો ભાગની સી. લેલો પહેલો પાકો કરવાનો તથા ૯. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૬૩,૨૩૨૦/-

- ઉપરોળને તરીકે કરવાનો રહેશે તેમજ તેનું વેચાણ ઇફેક્ટીવ રહેશે -

૯) મટી. કમ્પાઈનિ ચાર્જ પૂર્વેક વર્ષ ભરવાનો તથા પલરોની-૭. મટી. ડર્પીંગ ચાર્જ રૂ. ૬,૦૦૦/-

- આડશ બાંધી બહો. કમ્પ કરવાનો રહેશે. ૧૦) ફાઈનલ ફાયર નોટ સી. સી. ફુલ રૂ. ૨૬,૦૦,૩૨૦/-

- લેલો પહેલો રજૂ કરવાનો તથા સેબી બાર્લો બંધનકર્તી રહેશે. ૬. પ્રિમિયમ ફડી રૂ. ૧૨,૮૭,૫૪૦/-

૭) DPCR રપ.પ મુજબ પ્લોટ એકીયા મુજબ કાઉન્ટર ૪ મનુસાર -

- વૃક્ષારોપણ કરવાનો રહેશે. ૮) OMC સી. સી. લેલો પહેલો કાર્ય -

- રત કરવાનો અથવા તેની લાગતો ભરવાનો રહેશે. ૯) એન્ટીની -

- જરૂરીયાતો દ્વારા મુજબ શાખાવાની રહેશે. ૧૦) ઈમારતની હાલતની -

- નંબર સરજરૂરી સાઈન બોર્ડ પૂર્વેક આગ પર લગાવવાનો રહેશે. ૧૧) એન -

- લાઈન BOC રજુ સ્ટ્રેશન કરાવી યા. સી. લેલો પહેલો રજૂ કરવાનો રહેશે.

૧૨) OTS એન્ટી સોનિંગ મુ. બંધનકર્તી રહેશે. ૧૩) ર. ચી.ની શરતોનો ભંગ થયેથી રજા આપે આપ રહે થયેલ નહીં.

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનીયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજમન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુક્ત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ શ્રી. ચોકસી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ શ્રી. ચોકસી

તારીખ : ૦૧-૧૦-૨૦૨૧

કોરકુન

જાંધકામ તપાસનીસ
૬

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
ટી. ડી. ચો. પ્રા. હુકમથી (પ્રત)