

વાંચા :-

- (૧) મામલતદારશ્રી વડોદરા(શહેર)નાં પત્રાંક નં./જમીન/વશી/૨૭૨૧/૨૦૦૦ તા.૨૮-૮-૨૦૦૦ તા.૨૮-૮-૨૦૦૦ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.
- (૨) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ તથા ૬૭-અ.
- (૩) જમીન મહેસુલ નિયમોનિયમ-૮૧ (૨)
- (૪) અત્રેની જમીન સુધારણા શાખાના હુકમ નં.દેનસી/એ/વશી/૧૮૮૯/૨૦૦૧ તા.૧૦-૭-૨૦૦૧
- (૫) સરકારશ્રીનાં મ.વિભાગનાં તા.૭-૮-૮૯નાં પરિપત્ર અન્વયે જમીનધારકશ્રી એ રજુ કરેલ તા.૧૮-૮-૨૦૦૦ નું સોગંદનામું.

: હુકમ :

- (૧) વડોદરા તાલુકાના છાપ્પી ગામના સર્વે નં.૨૯૮ ટી.પી.૨કીમ નં.૧૩માં મળતા કા.પ્લોટ નં.૩૮ની પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબની ૮૭૭૮ ચો.મી. જમીન શ્રી ભગવાનદાસ પ્રાણલાલ શાહના ખાતે ચાલે છે.
- (૨) સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર વડોદરાએ તેમના પત્ર નં. પુએલસી/ડી.નં./૩૮૦૬/૩૮૨૪/છાપ્પી તા.૨૦-૭-૨૦૦૧ થી જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન અંગે અત્રેથી તા.૨૫-૪-૮૦નાં રોજ કલમ ૮(૪)નો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં સદર સ.નં.૨૯૮ની ૧૧૫૩૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૨૦૧.૬૯ ચો.મી. ફાજલ જાહેર કરેલ છે. ફાજલ જમીનનો કબજો સરકાર તરફ સંભાલેલ નથી જેથી બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત નથી. તેમ જણાવેલ છે. જમીન ધારકે તા.૧૮-૮-૨૦૦૦નાં સોગંદનામાંથી જાહેર કર્યા મુજબ આ જમીનનો કબજો તેઓ પાસે છે. અને કોઈ વિવાદ પેન્ડીંગ નથી. તેમ જાહેર કરેલ છે.
- (૩) તેમજ આ કચેરીની ટેનન્સી શાખાના વાંચા-૪નાં હુકમ નં.દીએનસી/એ/વશી/૧૮૮૯/૨૦૦૧ અંગેના આસી. કલે.શ્રી વડોદરાનાં તા.૨૮-૨-૬૨નાં હુકમની મુદત વધારી આપવા હુકમ કરેલ છે.
- (૪) જમીન જુની શરતની છે. અને અરજદાર પોતે બાંધકામ કરવાનાં છે. જેથી ગણોત્તર દેશ મંજુરી લેવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી.
- (૫) વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો.ની રજાશિક્કી નં./વોર્ડ-૭/એમ/૨૦૦ /૨૦૦૦-૨૦૦૧ તા.૩૧-૮-૨૦૦૦ લગત મંજુર થયેલ લેઆઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામની બીનખેતીની પરવાનગી મળવા કબજેદાર તા.૨૦-૮-૨૦૦૦નાં રોજ અરજી કરી છે, જેની પહોંચ તા.૨૦-૮-૨૦૦૦નાં રોજ સરકારવાળાં આવી છે. અમુક કારણોસર ઉપરોક્ત અરજી તા.૮-૧૨-૨૦૦૦થી નામંજુર થતાં અરજદારે તા.૧૧-૭-૨૦૦૦થી પુનઃવિચારણા અરજી આપેલ છે.
- (૬) મામલતદારશ્રી વડોદરાએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતા કરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા કરાવે તે વિ.પારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા દર ચો.મી. ૦૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે થતાં પ્રવર્તમાન દરે લોકલર્ડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.
- (૭) આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.
- (૮) ખાતેદાર દર ચો.મી.ટરે રૂ.૫-૦૦ પૈસા દરે ચો.મી.ટરે ૮૭૭૮ નાં રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૪૩,૮૬૦-૦૦ તા.૩૧-૭-૨૦૦૧નાં રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં ૦૦૨૯ જમીન મહેસુલ(૬) કન્વર્જન ટેક્સ (મ્યુનિ. ચોરિયા) સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. તેમજ સીટી સર્વે કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧૨,૨૦૦/- તા.૧-૮-૨૦૦૧ના રોજ જમા કરાવી પહોંચ નં.-૧૩ રજુ કરેલ છે.
- (૯) સંબંધ, મોજે છાપ્પી તા.વડોદરાના સર્વે નં.૨૯૮ના કા.પ્લોટ નં.૩૮ના ચો.મી. ૮૭૭૮ ના દરે એક ચો.મી. ૦૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે વિ.પારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે



તા.૧-૮-૨૦૦૧ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની શરતે તથા મ્યુ.કોર્પો.ની રજા ચિઠ્ઠી નં./વોર્ડ-૭/મેલ/૨૦૦૦/૨૦૦૦-૨૦૦૧ તા.૩૧-૮-૨૦૦૦ માં જણાવેલી અને તે લગત મંજૂર થયેલા લેઆઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાની બીનખેતીના રહેઠાણના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધિન હુકમ કરવામાં આવે છે.

-શરતો:-

- (૧) વડોદરા મ્યુનિ.કોર્પો. તરફથી અપાયેલ રજાચિઠ્ઠી નં./વોર્ડ-૭/મેલ/૨૦૦૦/૨૦૦૦-૨૦૦૧ તા.૩૧-૮-૨૦૦૦ મુજબની શરતો અને તે લગત મંજૂર થયેલ લેઆઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવાનું થાય છે. કોઈપણ જાતનું ખુલ્લી જમીનમાં અગર વધારાનું બાંધકામ અગાઉથી મ્યુનિ. કોર્પો.ની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહિ. તથા અત્રે થી મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨) ટી.પી.સ્કીમ કાપનલ થયા બાદ અને મ્યુનિ.ધ્વારા કબજો મળ્યા બાદ કાપનલ પ્લોટમાં મળતી જમીનમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૩) અન્ય પ્રવર્તમાન ધારાઓ અંગે પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૪) કબજેદારે તા.૧૮-૮-૨૦૦૦નાં સોગંદનામાંથી જાહેર કર્યા મુજબ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કે, પ્લોટ સરકારને પ્રાપ્ત કરવાનો થાય તો તે પ્રમાણે કરવા સહમ અધિકારીશ્રીનાં હુકમ મુજબ વર્તવાનું રહેશે. અને ન દાવાની કબુલાત મુજબ બાંધકામની કિંમતના વળતરનો હકક થઈ શકશે નહીં કે, સરકાર સામે તે અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર લાવી શકશે નહીં. કે સરકાર ને હુકમના કારણે સંબંધી જવાબદારી માંથી મુક્ત રાખવાની રહેશે. આ સોગંદનામું ખોટું ઠરશે તો આપેલ બીનખેતીની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- (૫) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિત જાણ કરવી પડશે.
- (૬) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે.તેમ કરવા ચુક થયે પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહીં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ કોઈ સક્ક રહેશે નહિ.
- (૭) રજાચિઠ્ઠી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે.અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવા અને ખર્ચે જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૮) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાપદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૯) હુકમ થયા તારીખથી બે માસમાં બીનખેતીનો પ્લોટ મપાવી લેવા સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વડોદરાને અરજી કરી મામલતદારશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૧૦) જે બાંધકામ કરવામાં આવે તેમાં તુર્ત સળગી ઉઠે તેવો સ્ફોટક પદાર્થ રાખી શકાશે નહિ.
- (૧૧) અત્રેની ટેનન્સી શાખાના ૧૦-૭-૨૦૦૧ના હુકમ મુજબ શ.રતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) કોમન્ટ પ્લોટમાંથી ખુલ્લી જમીન રાખવાની જગ્યામાં બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૩) સંબંધિત કોમન્ટ પ્લોટ અને/અથવા જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ એજેન્ડાની સહીયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મુજ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહીં.



- (૧૪) બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલમ બોર્ડીસરનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ભેગલમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.
- (૧૫) ઉપર પેરા-૧૩ માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૬) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બંધીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહિ.
- (૧૭) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનમાં બીનાખેતી આકાર પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટો હોલર પ્રમાણસરે ભરવાની રહેશે.
- (૧૮) કોમન પ્લોટ રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનાખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો કરવાનો રહેશે.
- (૧૯) સોસાયટીએ અંદરના રસ્તાઓની પરવાનગીની તારીખથી ચાર વર્ષમાં પુરા પાકા બાંધવા પડશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થવાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દડા ભરવો પડશે.
- (૨૦) ખુલ્લી રહેતી જમીનમાં કોઈને અડચણરૂપ ન થાય તે રીતે વૃદ્ધારોપણ કરવાનું રહેશે.
- (૨૧) આ જમીનનો રહેઠાણના ————— હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ અગાઉથી કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થવાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલા લેવામાં આવશે.
- (૨૨) જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારની નાગરીક ઉડવન મંત્રાલયની તા.૧૫-૩-૭૯ ના જાહેરનામાં વ્યાસ મુકનામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સબમિટ સશમ સંસ્થા/સશમ અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલા બાંધકામ ત્રિભિષ્મમાં કોઈ કેરકારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.
- (૨૩) આ જમીનનો વિ.ધારો રહેઠાણના હેતુના ઉપયોગના દર ચો.મીટરના રૂા.૦૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે ૮૭૭૮ ચો.મી. નો રૂા. ૧૦૫૪-૦૦ તા.૧-૮-૨૦૦૦થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે લોકલઈડ રૂા.૫૨૭-૦૦ પૈસા તથા શિક્ષણ ઉપકર ૨૬૪-૦૦ વિ.ધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે. તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૪) માપણી થયેથી જમીનમાં વધપટ થશે તો તે ઉપરનો વિ.ધારો તથા અન્ય કરો નિયમોનુસાર ભરવો પડશે.
- (૨૫) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનંદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાપઢામાં જજામવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાઢ અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું

કલેક્ટર વડોદરા વતી

સહી/
(ભાગ્યેશ જહા)
કલેક્ટર વડોદરા

રજી.પોસ્ટ એ.ડી.ધી.

પ્રતિ,

શ્રી ભગવાનદાસ પ્રાણલાલ શાહનાં

કુ.મુ. ભાસ્કરભાઈ સી. પટેલ

રહે.શાંતિનિવાસી, રાજ મહેલ રોડ, વડોદરા તરફ.

કલેક્ટર વડોદરા

સહી/સહી
કલેક્ટર વડોદરા

નકલ જયભારત સહ રવાના :-

- (૧) સત્તામ અધિકારીશ્રી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી (શ.જ.ટો.મ.)વડોદરા તરફ.
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા(શહેર) તરફ (નકલ બે પ્રતમાં કામના કાગળો સાથે).
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દરેક રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૦-૨૦૦૧ નાં હિસાબોમાં સાધવા ગામ છાજી તા.નં.૨ તથા ૭/૧૨ માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારું.
- (૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દરેક વડોદરા તરફ.
- (૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વડોદરા પુનીટ નંબર-૨ તરફ કામના કાગળો સાથે રેકૉર્ડ ઓફ રાઈટસ અન્વયે આગળ ની કાર્યવાહી થવા સારું, અને માપણી વધપટ હોય તો જણાવવા સારું.
- (૫) બિનખેતી મામલતદારશ્રી વડોદરા તરફ.
- (૬) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.

મોજે દણ્ણી તા. વસોદરાનાં સર્વ નંબર - ૨૮૮ વાળી જમીનની બીનપોલીની પરવાનગીનું પત્રક.

24/05/22

બીનપોલીની પરવાનગી માટેના જમીનનાં સ. નં., કોનકલ તથા કમ્પોઝિટ નંબર	બીનપોલીની પરવાનગી માટેના જમીનનું કોનકલ	નિયમ મુજબ લેવાની વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ	રૂપાનરકર લેવાની વિગત	શિતલક ઉપરની રકમ	લોકલ કરની વિગત	કલમ-૪નાં વિ. માટે કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧ મોજે દણ્ણી તા. : વસોદરા સ. નં. : ૨૮૮ ડી. પી. નં. : ૧૩ ના. કાપોટ નં. : ૩૮ ચો. મી. : ૮૭૭૮ ભવવાનદાસ પ્રાણલાલ શાહે	૨ ૮૭૭૮ ચો. મી.	૩ ૨૪૪૬૫૫ લેખના દરે ૬૨ ચો. મી. ના ૦-૧૨ થીસા પ્રમાણે	૪ રૂ. ૧૦૫૪-૦૦ થીસા (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચોખન પુરા)	૫ રૂ. ૪૩૮૮૦-૦૦ થીસા (અંકે રૂપિયા ત્રીસ હજાર ચોખન એક પુરા)	૬ રૂ. ૨૪૪-૦૦ (અંકે રૂપિયા બેસાં ચોખન પુરા)	૭ રૂ. ૫૨૭-૦૦ (અંકે રૂપિયા પાંચસો આવીસ પુરા)	૮ ૧-૬-૨૦૦૧

નોંધ - રૂપાનરકરની રકમ રૂ. ૪૩૮૮૦-૦૦ થીસા (અંકે રૂપિયા ત્રીસ હજાર ચોખન એક પુરા) એટલે બે-૬ ચોખન ઈ-વીઆ વસોદરામાં ચલતી, તા. ૩૧-૩-૨૦૦૧ ની રોજ જમા કરાવવામાં આવેલ છે.

રૂપાના કરૂં
કલેક્ટર વસોદરા વતી
સાલી
(ભાગ્યેશ જાલ)
કલેક્ટર વસોદરા

સહી
સહી
સહી

પ્રતિ,

મે.કાન્હા પ્લેટીનમ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
નવલ દિપકકુમાર ઠક્કર વિગેરે
સરનામું: FF/7, નરસિંહધામ કોમ્પ્લેક્સ,
સંગમ ચાર રસ્તા, હરણી રોડ, વડોદરા

વિષય: મોજે- છાણી તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૨૯૮, ટી.પી. નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૩૮ ની ૮૭૭૮ ચો.મી. પૈકી
૧૬૮૦.૦૧ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટે રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી મળવા બાબત.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય સંબંધમાં જયભારત સહ જણાવવાનું કે બિનખેતીના રહેણાંક કમ વાણિજ્ય હેતુની રીવાઈઝ પરવાનગી આપવાના કામે નીચે
પ્રમાણેની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા પાત્ર થાય છે.

(૧) રૂપાંતરકરની રકમ:-

અનુ.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ	રૂપાંતર કરની રકમ(રૂ.)
૧	રહેણાંક કમ વાણિજ્ય	૧૬૮૦.૦૧	૪૦	૬૭૨૦૦/-

(અંકે રૂપિયા સડસઠ હજાર બસો પુરા)

મુખ્ય સદર "૦૦૩૫" કૃષિ વિષયક જમીન સિવાયની સ્થાવર મિલકત પર કર, ગૌણ સદર ૮૦૦ અન્ય પ્રાપ્તિ પેટા સદર (૧)- બિનકૃષિ
વિષયક રૂપાંતર કર એ સદરે સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં જમા કરાવી,

(૨) વિશેષધારાની રકમ :-

અનુ.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ	વિશેષધારાની રકમ(રૂ.)
૧	રહેણાંક કમ વાણિજ્ય	૧૬૮૦.૦૧	૦.૬૦	૧૦૦૮/-

(અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠ પુરા)

વાણિજ્યહેતુનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિશુજા ઉપકર સને ૨૦૧૪-૧૫ થી ૨૦૧૫-૧૬ નો તથા એડવાન્સ બે વર્ષનો ૨૦૧૬-૧૭ અને
૨૦૧૭-૧૮ નો તલાટીશ્રી ની કચેરીમાં જમા કરાવી, તથા સને ૨૦૧૫-૧૬ ના અગાઉના વર્ષોના વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિશુજા ઉપકર વસુલ લેવાયેલ હોવાનું
તલાટીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવું.

(૩) દંડની રકમ:- સવાલવાળી જમીનમાં માહે ડીસેમ્બર - ૨૦૧૪ થી વાણિજ્યનો ઉપયોગ /બાંધકામ શરૂ કરેલ હોઈ, સને ૨૦૧૪-૧૫ ,
૨૦૧૫-૧૬ તથા સને ૨૦૧૬-૧૭ ના ત્રણ (૩) વર્ષ માટે દંડની રકમ

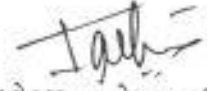
અનુ.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ	પ્રતિ ચો.મી. વિશેષધારાનો દર	વિશેષધારાની રકમ(રૂ.)	વિશેષધારાના પટ	શરતભંગના વર્ષ	દંડની રકમ(રૂ.)
૧	વાણિજ્ય	૧૬૮૦.૦૧	૦.૬૦	૧૦૦૮	૪૦	૩	૧૨૦૮૦૦/-

(અંકે રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર છસો નેત્રુ પુરા)

(૪) નિયત માપણી ફીની રકમ:- સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં.૨, વડોદરા ની કચેરી માં જમા કરાવી,

રૂપાંતર કર તથા દંડની રકમ નું અસલ ચલણ તથા માપણી ફી તેમજ વિશેષધારો અને અન્ય કરો ની પહોંચ તથા તલાટીશ્રી નું પ્રમાણપત્ર
દિન-૧૦ માં અત્રેની કચેરીમાં રજૂ કરવા વિનંતી છે, જો સમયસર તે રજૂ કરવામાં નહી આવે તો આપને માંગણીમાં રસ નથી તેમ માની આગળની
કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

(નોંધ પરની કલેક્ટરશ્રીની આજ્ઞાનુસાર)


કલેક્ટર, વડોદરા વતી

નકલ રવાના :- સીટી સર્વે સુપ્રિ. નં.૨, વડોદરા તરફ...જાણ વ ધટિત કાર્યવાહી થવા વિનંતી છે.

નકલ રવાના :- તલાટીશ્રી, છાણી, વડોદરા તરફ...જાણ વ ધટિત કાર્યવાહી થવા વિનંતી છે.

નકલ રવાના :- મજકુર બિનખેતી શાખાના એડીએમ/મહમ દકતર તરફ...

નકલ રવાના:- જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દકતર, વડોદરા તરફ.. જાણ વ ધટિત કાર્યવાહી થવા વિનંતી છે.