



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશમરીડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો 1976, નિયમ-10

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી SABIR BHAI VALIBHAI KURASHI AND OTHERS/PRENA DEVELOPERS NR.-PIRANA BUS STAND, BAREJA AHMEDABAD.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન, 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજી ગામ BAREJA તાલુકો DASCROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.1(BAREJA) ર.સ.નં./બ્લોક નં. 2134/P હિસ્સા નં. -- મુળપ્લોટ નં. 352/2 અંતિમપ્લોટ નં. 352/2 સબપ્લોટ નં. --- ટેનામેન્ટ નં. --- ની 1206.00 ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સ્થળેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે,

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Buildings/Commercial Buildings કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	લોકોની સંખ્યા (5)	ટિપ્પણી (6)
1	સેલર/ભોજન (૧)	---	---	---	
1	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (રેસીપીન્ય)	554.63	SHOP + PARKING	12 (S)	
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	554.63	SHOP + REST.	10 (S) + 03 (R)	
4	સેકન્ડ ફ્લોર	547.77	RESIDENTIAL	08	
5	થર્ડ ફ્લોર	547.77	RESIDENTIAL	08	
6	ફોર્થ ફ્લોર	547.77	RESIDENTIAL	08	
7	સ્ટેર કેમીન	61.71	---	---	
8	મશીન રૂમ	40.05	---	---	
	કુલ:	2854.33	SHOP + RESI.+PARKING	22 (S) + 27 (R) = 49	

અધિકારીનું નામ/સહી

29/02/2016

મહાનગર પાલિકાના સચિવ

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સીનિયર મેનેજિંગ ઓફિસર

29/02/2016

સીનિયર મેનેજિંગ ઓફિસર

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

ફાઇલ નં: PRM/188/5/2013/69

તારીખ: 29/02/2016

4 MAR 2016

[illegible][illegible]

Copyright © 2007 John Wiley & Sons, Ltd.

03/03/2016



મહેસાણા શાખા

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, મહેસાણા
સુભાષભાઈ સર્કલ, અમદાવાદ

તારીખ : 16/03/2013

આ મુજબ :

(૧) કલેક્ટરની તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૩ ના રજીસ્ટરિંગ નંબર ૬૭૯૬૭૩

અંગત અગત્યના કારણોને કારણે

(૨) જમીન મલકાણા અધિવિધન-૧૯૮૯ની કલમ ૨૩(૨) અનુસાર કલેક્ટરના અધિકારી દ્વારા ગુજરાત સિમ્સ ૧૯૦૨ના નિયમોના નિયમ - ૧૦૦

૩. કલેક્ટરની તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૩ ની અરજી તથા જવાબ

હ ક મ

એ પેન્ડીંગ-એ, મા હાથેલ જમીનના અરજદાર તથા આમુખ-૧(૨) નાથી અરજી અન્વયે બીનાબેલીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનાબેલી માટેની પરવાનગીનો આગમી કરેલ છે. કલેક્ટરની રજુઆત મુજબ તથા કામના કામગીરીમાં કેડા હેઠળ અરજદારનું નામ કલેક્ટર તરફથી ચાલે છે તથા કલેક્ટરની જમીન ટીંગ મર્ચાંટ કાનકા અન્વયે પ્રસ્તાવણી જમીન કાજલ થયેલ નથી કે અરજદાર પહે કલેક્ટર હોવાથી નથી તેમ કામગીરી ઉપરથી કવિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-૨(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ મુલમીત પામકલકારથી તથા પ્રાંત અધિકારીઓના હક્કારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે મહેસાણા કલેક્ટરના માળે છે તેના અંગતની તકલ રજુ થયેલ છે.

એ પેન્ડીંગ-એ (જમીનની વિગત)

કલેક્ટર વિશેષ ધારો :

Rs. 2666 /-

નોંધ : આરેખ (ન.પા.)

પાલુકો : ૬૯૩૦૬

ફોન.કળ 6490.00 Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : ૩૧૩૪

ટી.પી. :

સ.પ્લોટ નં. ૩૫૨/૧, ૩૫૨/૨

અ.પ્લોટ નં.

બીનાબેલી હેતુ :

રહેણાંક 3510.00 Sq.Mts.

વાણિજ્ય 2980.00 Sq.Mts.

એ પેન્ડીંગ-બી (કલેક્ટરની વિગત)

(૧) રુપામતર કરની રકમ Rs. 124500 /- સેલ નંબર:- 23 તારીખ :- 12/03/2013

(૨) વિશેષ ધારો. Rs. 2666 /- સેલ નંબર:- 26 તારીખ :- 07/03/2013

એપેન્ડીસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થલ ખુલ્લી છે. તથા અલગથી જણાવ્યા મુજબ ટુપાંતર કરતી રૂકમ કમિટીએ જમા કરાવી, ખત તલમ રજુ કરેલ છે. જેથી કમિટીનારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની સ્વીકૃતિ, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલા અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ; એપેન્ડીસ-એ, માં દર્શાવેલ શરતો વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીની ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મેડા કમિટી મુજબ કરવામાં આવતી તરફ નેમ્સ વિઝન પરવાનગીની શરતોને અપવાદરૂપે આધીન રહેશે. વધુમાં વિઝન પરવાનગી અન્વેષે કરવામાં આવતા વિઝન અને તેના વાપરણ વિઝન પાછાના નિયંત્રણ વિનિયમો તેમજ બીજા યુનિ. એક્ટિવિટી અને રાજ્ય સરકારના નિયમો અન્વેષે કરવામાં આવતા અપવાદ અપવાદ આદેશ નિર્દેશનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક કમિટીનાર પરવાનગી હેઠળ જમીનનો વિઝન સ્થાપિત કરતા પહેલાં વિઝન પરવાનગીને આધીન રહેશે જ રહેવાના રહેશે.

૨. પરસાદી પાણીના નિકાસ માટે પડોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા આપકાસમાં ઉપયોગમાં લેવાની જોડોના કુલ અધ્યાના કલમ ૬, કલમ ૭ અને બીકસ નો ઉપયોગ કરવાની રહેશે.

૩. એપેન્ડીસ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ નેમ્સ સેક્ટરના મુજબ એપેન્ડીસ-એ, મુજબ કરવામાં આવેલ છે. તે સિવાય આપકાસની અન્ય હદો માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.



૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનાં કરાવેલ વિશેષધારો અલગથી સ્થાપિત કરવામાં ન આવે ત્યાં તુરંત કર કરી પહોંચી ઓગસ્ટ ૨૦૨૦ થી નિયમિત રહેશે. પહેલું વર્ષથી બરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કમિટીએ ને ઉપર નહીં થતો વોલ્યુમ કંઈ, શિક્ષણ ઉપર, તથા અન્ય કાર્યોમાં પણ ૬૦ વર્ષે મુજબવાના રહેશે. વિશેષધારો અમલમાં રહેશે વિસાદ પૂરતો સુધિમ કોર્ટમાં આ અંગતની નિકાલ આવેલી ને પૂર્ણકાને આધીન રહેશે બરવાની રહેશે. પરંતુ બીનખેતીની ઉપયોગ તદ્દ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉપર દર્શાવેલ વિશેષધારો કરે વર્ષે અમલમાં રહેવાના રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીફેક્ટર ઈન્સપેક્ટર ડી. લેન્ડ રેકર્ડ્સ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો બજા રજુ કરવાની રહેશે તથા સેક્ટરની વધુ મુજબ વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપર કમિટીએ બરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તાબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગત અન્ય તમામ આનુસંગિક કાર્યકારોને આધીન રહેશે આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાર્યકાર હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સંચાલનની જમીનમાંથી ડિવેલપ્મેન્ટ કાર્ડ, કે ડેવલપમેન્ટ ઈન્ટેન્ડેડ પ્લાન પસંદ કરી શકે તો, આવી પ્લાન કે તેના સાબિતા અવિધ્યમાં નોંધવાના થશે તો ને બંને કોઈ પાસે મેળવવા પડકારવાનો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી તમામ તર્મમાં વાપકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ કરે કરતા પહેલાં બી. ડુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ મુજબમાં અચર સમયમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમાં માં સમજ તેવારે થયેલી, તથા અપીલ અન્ય પૂરો થયેલી બરજદાર સંનંદ બરાલી લેવાની રહેશે.

૧૨. તરકારશીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના કરોડ ક્રમાંક જબ/૧૦૦૬/૪૨૫/૩, ના પોર્ટિફો-૪ માં ડિલિવેરી તમામ શરતોનું સુરક્ષણ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિવરણને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ મહેલ કોઈ વિગત પોરી હોવાનું જાણે છે તેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોના ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપાઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૮(અ) હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તાત્કાલિક જાણમાં હોય તેવા કોઈ કોઈપણ કાયદાની જરૂરવારિયાના જાણ વિના ઈન્ડિયન પીતલ કીડ ફ્રાન્ક કમિશનરી કોજદારી ગુન્યા માટે શિક્ષાત્મક મરજી લેવાને પાત્ર અનરો. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ (અ) મિલકતોના ગિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય ને હેડઅપ્ડ કાયદાની શરતોના આધારે અને આપતામ કુર કરાવવા સહિતના નેક કે સુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત,

[Signature]

ગાંધીના ચીટનીશ કલેક્ટર
અમદાવાદ.



સહી-

(વિજય નેશર)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ.

શાંખીરવાઈ વલીવાઈ કુશલ
પ્રાણીન બંગ્લોઝ,
વિશાલા બંગ્લોઝ સામ, મકલમપુરા

અમદાવાદ

પાલ રવાના :-

૧. મામલતદારશી, હરણદી તરફ (પ્રમાણિત સહી)

૨/- આગળની જરૂરી કાયદાની તથા સનદ મરાવવા અને ચકતી કાયદાની હાલ પરવા સારુ.

૩. મહાગૌરી બારીજા (વ.પા.) તરફ આગળની કાયદાની તથા ગામ મેમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

૪. મીસ્ટીકલ ઈન્ફોર્મક્ટરશી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, શીમજીપુરા, નમાનાજી, અમદાવાદ

૫. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશી (એક્ટેડ) કોર્પોરેશન, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશી, ઓડી, વિમાનપુરા, અમદાવાદ

૬. સિલેક્ટ કાઈલે.

૭. દીનદારા હેન્ડ્સ મરફ

8067

