P
ઇન્ડેક્ષ બાકી

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100267268	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	23/02/2023 11:10:26

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230216827851953	Registration Fee (0030-03-104-00)	311000.00	5700001355100301602 2394050	16-02-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	310000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	31000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	311000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Lac Eleven Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	મેસર્સ શાંતી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો 1.યજ્ઞેશ તુલસીભાઈ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	રે.સ.નં.૭૧/૧, ટી.પી. ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, રોસ્કો અને એલીફન્ટા હાઈટસની સામે, વેડ ડભોલી,. સુરત. SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395004	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Katargam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9909160420	E-Mail (ઈ-મેલ)	ajaypatani@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AEXFS0693E	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 2728.
Remarks (ટીપ્પણી)	

SRT/4/KTG
No - 5943 1/39
2023

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 66
DATE 27 FEB 2023

સબ રજીસ્ટ્રાર (કતારગામ)

66/5943

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું [illegible] ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

ઘનશ્યામ આ. કાવ્યરીયા
હિતેશ. વી. મોરડીયા
મહેશ પી મહેતા
AP Mehta
M.P Mehta
B. L. Gabani
R.K.Kerulia

SRT/4/KTG

No - 5943 3/39

IN-GJ14516226952218V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG
No - 5943 2/39
2023

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ14516226952218V
Certificate Issued Date	:	24-Feb-2023 03:33 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13340111/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1334011155284827820277V
Purchased by	:	MS SHANTI CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	R.S.NO.71/1,T.P. SCHEME NO.51(DABHOLI),F.P.NO.83,VILLAGE.DABHOLI,SURAT.
Consideration Price (Rs.)	:	3,10,00,000 (Three Crore Ten Lakh only)
First Party	:	MS SHANTI CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	INFINITY DEVELOPER A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	MS SHANTI CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,19,000 (FifteenLakh Ninteen Thousand only)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

AJAY N. PATANI ACC NANPURA, SURAT

₹15,19,000

IN-GJ14516226952218V

JD 0024657205

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG

-5943 3/39

2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ઘનશ્યામ બી. કાનપરીયા

હિતેશ. વી. મોરડીયા

મહેશ મ મહેતા

R.K. Kemadia

M.P. Mehta

ભુપતભાઈ જાબાણી

B. L. Jabani

રૈમન.બી. ધોળીયા

SKT/4/KTG

- 5943 4/39

2023

વેચાણ અવેજ રૂ.૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/–

અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ દસ લાખ પુરાનો

સંવત ૨૦૭૯ ના ફાગણ સુદ આઠમ ને વાર :સોમવાર ને, તા.૨૭ મીને માહે : ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને...

<u>પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા :–</u>

મેસર્સ શાંતી કોર્પોરેશન

એક ભાગીદારી પેઢી જે પાર્ટનરશીપ ફર્મ એકટ હેઠળ નોંધાયેલી પેઢી જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં.GUSR210268, તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. ઠે. રે.સ.નં.૭૧/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, ડભોલી,સુરતના તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો

પાન નં. AEXFS 0693E

(૧) યજ્ઞેશ તુલસીભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.: ૪૦, ધંધો : વેપાર,
ઠે. ફલેટ નં.ઈ/૧૨૦૨, નક્ષત્ર એમ્બસી, ગામ : પાલણપોર, સુરત.

(૨) રાકેશ કાંતિલાલ કેવડિયા
ઉ.આ.વ. : ૪૪, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ફલેટ નં.એ–૯૦૩, સન રેસીડન્સી, શ્રી રામ પેટ્રોલ પંપની પાછળ,આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ બી. કાનપરીયા

હિતેશ. વી. મોરડીયા

R.K.Kevadia

B. L. Gabani

M.P.Mehta

SRT/4/KTG
- 5943 5/39
2023

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારા પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.))

જોગ લી...

બીજા પક્ષના યાને વેચનારા :–

ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર (INFINITY DEVELOPER)

એક ભાગીદારી પેઢી, જે ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ નોંધાયેલી ભાગીદારી પેઢી છે. જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર : GUJSR103370, તા.૧૫.૦૩.૨૦૧૯ છે. જેનુ ઠેકાણું : મોજે ડભોલી રે.સ.નં.૭૧/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૧, ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩, એલીફન્ટા હાઈટસની સામે, વેડ ડભોલી લીંક રોડ, સુરતના વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

પાન નં. AAHFI 4674D

(૧) જયેશકુમાર વલ્લભભાઈ ગોયાણી,
ઉ.આ.વ.–૪૧, ધંધો–વેપાર,
ઠે. ૫, નિલકંઠનગર સોસાયટી, ડભોલી ચાર રસ્તા પાસે,
કતારગામ, સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ બા. કાનપરીયા
R.K. Kesadiya
B. L. Dabani
M.P. Mehta

SRT/4/KTG
- 5943 6/39
2023

(૨) અશોક પ્રભુલાલ મહેતા,
ઉ.આ.વ.–૬૧, ધંધો–વેપાર,
ઠે. સી/૭૦૩, અંજની ટાવર, ૨૪ કેરેટ સ્વીટની સામે, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.

(૩) મુકેશ પ્રભુલાલ મહેતા,
ઉ.આ.વ.–૫૮, ધંધો–વેપાર,
ઠે. એફ/૬૦૩, પ્લેટીનમ રેસીડન્સી, વી.ટી. ચોકસી લો કોલેજ પાસે, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.

(૪) મહેશ પ્રભુલાલ મહેતા,
ઉ.આ.વ.–૫૬, ધંધો–વેપાર,
ઠે. ૯/સી, મેરૂશીખર એપાર્ટમેન્ટ, જીવનભારતી સ્કુલની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત.

(૫) દિગ્વિજયસિંહ જનકસિંહ પરમાર,
ઉ.આ.વ.–૩૮, ધંધો–વેપાર,
ઠે. ૧૦, રાજપુત ફળીયા, હવેલીની સામે, ડભોલી ગામ, સુરત.

(૬) ધનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયા,
ઉ.આ.વ.–૪૭, ધંધો–વેપાર,
ઠે. ૪૩, ડી.કે.નગર સોસાયટી, ભગતનગર સોસાયટીની સામે, કતારગામ, સુરત.

(૭) હિતેશ વાલજીભાઈ મોરડીયા,
ઉ.આ.વ.–૩૬, ધંધો–વેપાર,
ઠે. સી/૩૦૧, શુકન હાઈટસ, સિંગણપોર–કોઝ વે રોડ, સીંગણપોર, સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૦૨૭.૦૦ ચો.મી.

ધનશ્યામ બા. કાનપરીયા
હિતેશ વી. મોરડીયા
મહેશભાઈ મહેતા
AP Mehta
MP Mehta
B. L. Gabani
R. K. Hemdia

SRT/4/KTG
10-5943 7/39
2023

(૮) ભુપતભાઈ ભીમજીભાઈ બલર,
ઉ.આ.વ.–૬૦, ધંધો–વેપાર,
ઠે. ૭૭, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત.

(૯) બાબુભાઈ લાલજીભાઈ ગાબાણી,
ઉ.આ.વ.–૬૬, ધંધો–વેપાર,
ઠે. ૮૨, માધવદર્શન સોસાયટી, ડભોલી ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત.

(૧૦) હિમ્મતભાઈ ભીખાભાઈ ઘેવરીયા,
ઉ.આ.વ.–૫૨, ધંધો–વેપાર,
ઠે. ૧૬૮, ગોપીનાથ સોસાયટી વિભાગ–૨, કતારગામ સિંગણપોર રોડ, સુરત.

((જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં બીજા પક્ષના યાને વેચનારા અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના યાને વેચનારા પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.))

આથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ બા. કાનપરીયા
હિતેશ વી. જોરડીયા
મહેશ પી મહેતા
AP Mehta
M.P Mehta
R.K. Keradia
બુધાભાઈ બી ગાબાની
B.L. Gabani
હિંમતભાઈ ઘેવરીયા

SRT/4/KTG
- 5943 8/39
2023

(૧) નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા.૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ દસ લાખ પુરાના કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપી છે. જેનો હમો બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, હાલ તાલુકા કતારગામના મોજે ગામ ડભોલીના રે.સ. નંબર : ૭૧ વાળી જમીન મુળ નારસીંગ પ્રતાપસીંગની માલિકીની ચાલી આવેલી. તથા સદરહુ જમીન સોમાભાઈ પરાગભાઈ સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકે ખેડતા ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મજકુર નારસીંગ પ્રતાપસીંગ તા.૨૫.૦૪.૧૯૩૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતા તેમના તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદાર બાઈ મોતી તે નારસીંગ પ્રતાપસીંગની વિધવા સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૪.૦૬.૧૯૩૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૭ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ નામદાર સરકારશ્રીના ઠરાવ નં.૫૮૫૯/૪૫૧૭,તા.૧૭.૦૫.૧૯૫૦ થી તા.૧૮.૦૫.૧૯૫૦ ના અસાધારણ ગેઝેટમાં તાલુકાનાં સ્ટાન્ડર્ડ એરીયામાં જરાયત જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠા,કયારી જમીન એકર ૦–૨૦ ગુંઠા તથા બગાયત જમીન એકર ૦–૨૦ ગુંઠા ઠરાવવામાં આવેલ અને તે એરીયાથી ઓછી જમીનને ટુકડા તરીકે ગણવામાં આવેલ. જે મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ઠરાવવમાં આવેલ એરીયાથી ઓછુ હોય રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટુકડા તરીકે નોંધ પાડવામાં આવેલ. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૨.૧૦.૧૯૫૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૧૭ થી પાડવામાં આવેલી. અને જે એન્ટ્રી તા.૧૪.૧૧.૧૯૫૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ બા. કાનપરીયા
હિતેશ. વી. મોરડીયા
મહેશ પી મહેતા
M.P Mehta
R.K.Kevadia
B. L Dabani

SRT/4/KTG
- 5943 9/39
2023

ત્યારબાદ મજકુર સંરક્ષિત ગણોતીયા સોમાભાઈ પરાગભાઈનુ નામ મહે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં.ટેનન્સી/એસ.આર. તા.૨૯.૦૫.૧૯૫૩ થી કમી કરવામાં આવેલુ. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૦૧.૦૬.૧૯૫૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૨૫૪ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૪.૦૬.૧૯૫૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

ત્યારબાદ મજકુર બાઈ મોતી તે નારસીંગ પ્રતાપસીંગની વિધવાએ સદરહુ જમીન તા.૧૭.૧૨.૧૯૫૯ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી રામુભાઈ ભીખાભાઈને વેચાણ આપેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૭.૧૨.૧૯૫૯ ના રોજ અનુક્રમ નં.૨૧૭૩ થી નોંધાયેલ છે. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૮.૦૨.૧૯૬૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૩૨૯ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૦૮.૦૫.૧૯૬૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

ત્યારબાદ મજકુર રામુભાઈ ભીખાભાઈ તા.૦૫.૦૭.૧૯૮૪ ના રોજ ગુજરી ગયેલા અને તેઓ ગુજરી જતા તા.૧૬.૦૮.૧૯૭૮ ના રોજ એક રજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસિયતનામુ કરેલુ. જે વીલ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૬.૦૮.૧૯૭૮ ના રોજ અનુક્રમ નં.૩૪૬૧ થી નોંધાયેલ છે. સદર વીલના ફરમાન મુજબ તથા મરહુમ રામુભાઈ ભીખાભાઈના વારસદારો વચ્ચે તા.૦૩.૦૪.૧૯૯૮ ના રોજ થયેલ કૌટુંબીક વહેંચણની રૂએ સદરહુ જમીન પૈકી પુર્વ દિશા તરફની ૩૮૯૫.૦૦ ચો.મી. જમીન ભગુભાઈ રામુભાઈના હીસ્સે આવેલી અને સદરહુ જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની ૩૮૯૫.૦૦ ચો.મી. બળવંતભાઈ રામુભાઈના હીસ્સે આવેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૨.૦૭.૧૯૯૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૮૨૪ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૩.૦૮.૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

M.P Mehta

R.K. Kevadia

SRT/4/KTG
-5943 10/39
2023

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલિકોએ સામાયિકપણાના કરારના આધારે સદરહુ જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં સહમાલિક તરીકે બળવંતભાઈ રામુભાઈએ તેમના હીસ્સામાં મનોજભાઈ બળવંતભાઈ તથા કમલેશભાઈ બળવંતભાઈનુ નામ દાખલ કરાવેલુ અને ભગુભાઈ રામુભાઈએ તેમના હીસ્સામાં અશોકભાઈ ભગુભાઈ તથા કીશોરભાઈ ભગુભાઈનુ નામ રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરેલું. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૬.૦૯.૨૦૦૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૯૩૮ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૯.૧૦.૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી ભગુભાઈ રામુભાઈનું તા.૦૨.૦૨.૨૦૦૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલા તેઓ ગુજરી જતા તેમના તેમના કાયદેસરના અને સીધીલીટીના વારસદાર મનુબેન તે ભગુભાઈ રામુભાઈની વિધવા, ભાનુબેન તે ભગુભાઈ રામુભાઈની છોકરી, અશોકભાઈ ભગુભાઈ, હંસાબેન તે ભગુભાઈ રામુભાઈની છોકરી તથા કિશોરભાઈ ભગુભાઈ ચાલી આવેલા.જે પૈકી ભાનુબેન તે ભગુભાઈ રામુભાઈની છોકરી તથા હંસાબેન તે ભગુભાઈ રામુભાઈની છોકરીએ પોતાનો હકક છોડી દીધેલો. અને તે રીતે મર્હુમ ભગુભાઈ રામુભાઈના હિસ્સાની જમીનના માલીક મનુબેન તે ભગુભાઈ રામુભાઈની વિધવા, અશોકભાઈ ભગુભાઈ તથા કિશોરભાઈ ભગુભાઈ થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૫.૦૨.૨૦૦૩ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૯૫૭ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૮.૦૩.૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

સીટી તાલુકાની રચના થતાં સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : ૫૬૨/૨૬૯૭/૨૫૯૦/૯ તા.૧૫.૧૦.૧૯૯૭ મુજબ ડભોલી ગામનો સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૯૬૦ થી તા. ૨૦.૦૩.૨૦૦૩ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૫.૦૪.૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧-૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ જા. કાનપરીયા
હિતેશ્રી. વી. મોરડીયા
મહેશભાઈ મહેતા
R.K.Kanadia
ભુપતભાઈ બાબર
B. L. Gabani
M.P.Mehta

SRT/4/KTG
5943 11/39
2023

ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં જીલ્લા ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડઝ ખાતા, સુરતના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ.આર./૧૮/૨૦૦૫–૦૬ તા.૨૨.૧૧.૨૦૦૫ ના હુકમથી સદરહુ જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની બળવંતભાઈ રામુભાઈ, મનોજ બળવંતભાઈ તથા કમલેશભાઈ બળવંતભાઈની માલિકીની ૩૮૯૫.૦૦ ચો.મી. જમીનને રે.સ.નંબર : ૭૧/૧ આપવામાં આવેલો. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૩.૦૧.૨૦૦૬ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૦૯૯ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૩૧.૦૩.૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

ઉપરોકત હકીકતે રે.સ. નંબર : ૭૧/૧ વાળી જમીનનાં માલિક,મુખત્યાર અને કબજેદાર બળવંતભાઈ રામુભાઈ, મનોજ બળવંતભાઈ તથા કમલેશભાઈ બળવંતભાઈ થયેલા.

સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ હેઠળ સમાવેશ થતા ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૧(ડભોલી) માં ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૩ ફાળવવામાં આવેલો અને જેનુ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૨૮.૦૦ ચો.મી. થયેલુ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલિકોએ સદરહુ જમીન (૧) જયેશભાઈ વલ્લભભાઈ ગોયાણી (૨) અશોક પ્રભુલાલ મહેતા (૩) મુકેશ પ્રભુલાલ મહેતા (૪) મહેશ પ્રભુલાલ મહેતા (૫) હિતેશ વાલજીભાઈ મોરડીયા (૬) ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયા (૭) ભુપતભાઈ ભીમજીભાઈ બલર તથા (૮) બાબુલાલ લાલજીભાઈ ગાબાણીને તા.૩૦.૧૧.૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા. ૩૦.૧૧.૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નં.૮૬૮ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) જયેશભાઈ વલ્લભભાઈ ગોયાણી (૨) અશોક પ્રભુલાલ મહેતા (૩) મુકેશ પ્રભુલાલ મહેતા (૪) મહેશ પ્રભુલાલ મહેતા (૫) હિતેશ વાલજીભાઈ મોરડીયા (૬) ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયા (૭) ભુપતભાઈ ભીમજીભાઈ બલર તથા (૮) બાબુલાલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

AP Mehta
R.K. Keradia
M.P. Mehta
B.L. Gabani

SRT/4/KTG

5943 12/39

2023

લાલજીભાઈ ગાબાણી થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૨.૧૨.૨૦૧૮ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૬૪૩ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૨.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનુ કૃત્ય કરવા માટેની પરવાનગી મહે. સુરતના કલેકટર સાહેબના હુકમ ક્રમાંક : CB/NA/SURAT/DABHOLI/71/1/1009289/2019 તા.૦૪.૦૭.૨૦૧૯ થી આપવામાં આવેલી. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૪.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૬૮૧ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૨૧.૦૯.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

ત્યારબાદ મજકુર (૧) જયેશભાઈ વલ્લભભાઈ ગોયાણી (૨) અશોક પ્રભુલાલ મહેતા (૩) મુકેશ પ્રભુલાલ મહેતા (૪) મહેશ પ્રભુલાલ મહેતા (૫) હિતેશ વાલજીભાઈ મોરડીયા (૬) ધનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયા (૭) ભુપતભાઈ ભીમજીભાઈ બલર તથા (૮) બાબુલાલ લાલજીભાઈ ગાબાણી તથા દિગ્વિજયસિંહ જનકસિંહ પરમાર સાથે ભેગા મળીને તા.૧૫.૧૨.૨૦૧૮ ના રોજ " ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર " એક ભાગીદારી પેઢી બનાવેલી. અને તે અંગેનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૦૬.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નં.૯૮૨ થી નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર (૧) જયેશભાઈ વલ્લભભાઈ ગોયાણી (૨) અશોક પ્રભુલાલ મહેતા (૩) મુકેશ પ્રભુલાલ મહેતા (૪) મહેશ પ્રભુલાલ મહેતા (૫) હિતેશ વાલજીભાઈ મોરડીયા (૬) ધનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયા (૭) ભુપતભાઈ ભીમજીભાઈ બલર તથા (૮) બાબુલાલ લાલજીભાઈ ગાબાણી તેમની માલિકીની સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીમાં મુડી તરીકે લાવેલા. અને તે અંગેનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૩૦.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૯૧૭૦ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર " ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર " એક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/રે.સ.નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ધનશ્યામ બા. કાનપરીયા

હિતેશ વી. મોરડીયા

મહેશ પી મહેતા

R.K.Kavadia

ભુપત ભાઈ બલર

B.L. Gabani

M.P.Mehta

SRT/4/KTG
- 5943 13/39
2023

ભાગીદારી પેઢી થયેલા. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૨૩.૦૮.૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૬૮૬ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૯.૧૦.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

ત્યારબાદ મજકુર " ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર " એક ભાગીદારી પેઢીમાં અશોક પ્રભુલાલ મહેતા તથા હીંમતભાઈ ભીખાભાઈ ઘેવરીયા મુડી તરીકે નાણાં લાવેલા, તે અંગેનો ભાગીદારી સુધારાનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૦.૧૧.૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નં.૧૯૫૭૩ થી નોંધાયેલ છે. જેની એન્ટ્રી રેવન્યુ દફતરે તા.૧૧.૧૦.૨૦૨૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૧૮૧૭ થી પાડવામાં આવેલી. જે એન્ટ્રી તા.૧૫.૧૨.૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી.

મજકુર " ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર " એક ભાગીદારી પેઢી ધી ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ નોંધાયેલી ભાગીદારી પેઢી છે. જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર : GUJSR103370 તા.૧૫.૦૩.૨૦૧૯ છે.

ઉપરોકત હકીકતે (૧) જયેશભાઈ વલ્લભભાઈ ગોયાણી (૨) અશોક પ્રભુલાલ મહેતા (૩) મુકેશ પ્રભુલાલ મહેતા (૪) મહેશ પ્રભુલાલ મહેતા (૫) દિગ્વજયસિંહ જનકસિંહ પરમાર (૬) હિતેશ વાલજીભાઈ મોરડીયા (૭) ધનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયા (૮) ભુપતભાઈ ભીમજીભાઈ બલર (૯) બાબુલાલ લાલજીભાઈ ગાબાણી તથા (૧૦) હીંમતભાઈ ભીખાભાઈ ઘેવરીયા મજકુર " ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર " એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ચાલી આવેલા છે. અને અમો બીજા પક્ષના સિવાય મજકુર પેઢીના અન્ય કોઈ ભાગીદારો નથી.

સદરહુ જમીનને ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૧(ડભોલી) લાગુ પડતા તેને ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૩ આપવામાં આવેલ છે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૨૮.૦૦ ચો.મી. ફાળવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૧(ડભોલી) હેઠળ સદરહુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧-૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

M.P Mehta B.L Gabani
હિતેશ. વી. મોરડીયા
મહેશ પી મહેતા
ભુપતભાઈ બલર
A P Mehta
ધનશ્યામ બી. કાનપરીયા
હિંમત.ભા. ઘેવરીયા
R.K.Keradia

SRT/4/KTG
- 5943 14/39
2023

જમીનને નવો ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૩ આપવામાં આવેલો અને જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી. ફાળવામાં આવેલું. આમ, હમો બીજા પક્ષનાએ મોજે ગામ ડભોલીના રે.સ.નં.૭૧/૧ વાળી ૩૮૯૫.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ આપી છે અને ભવિષ્યમાં ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેના સંપુર્ણ માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષના થાવ સહિ. અને તે અંગે ભવિષ્યમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈ તર તકરાર કરવા કરાવાની નથી અને જો કરે તો આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાય સહિ.

ઉપરોકત હકીકતે હમો બીજા પક્ષના સદરહુ નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીનના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર છીએ અને સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલો નથી અને તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ કરજ કર્યુ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને પણ ગીરોમાં આપી નથી. સદરહુ જમીન થકી બીજા પક્ષના કોઈના કોઈ પણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાએ કોઈને પણ ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઈરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ બોજો કે લીયનના હકકો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લેણું બાકી પડતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧-૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ બા. કાનપરીયા
B. L. Gabani
હિતેશ બી. મોરડીયા
મહેશ પી મહેતા
A P Mehta
M.P Mehta
R.K. Kanadia

SRT/4/KTG
- 5943 15/39
2023

(૫) સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ મનાઈ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ જમીન કોઈપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન બોજા રહીત, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે.

(૬) સદરહુ જમીનમાં બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારની લાગભાગ હકક હિસ્સા કે દરદાવો નથી. અને બીજા પક્ષના સદરહુ જમીનના એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર છે. અને બીજા પક્ષનાને એકલાને સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ.બક્ષિસ ગીરો યા અન્ય હર કોઈ રીતે તબદીલ કરવા તથા સદરહુ જમીનની પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતની તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા તબદીલી કરવા હકક અને અધિકાર

(૭) પોતાના તેવા હકક અધિકારની રૂએ બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપી છે. અને હવેથી સદરહુ જમીન ના પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક થયા છે સહિ.

(૮) સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ પહેલા પક્ષનાએ બીજા પક્ષનાને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ ચુકવી આપ્યા છે અને તે વેચાણ અવેજ બીજા પક્ષનાને પુરેપુરો ચુકતે મળી ગયા છે. અને તેની બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારે છે. અવેજ નહિ મળયાની કે અવેજ ઓછો મળયાની કોઈ તકરાર બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઈ પણ કરી શકે નહી તેમ છતાં જો કોઈ કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૯) સદરહુ જમીનના હવેથી પહેલા પક્ષના માલીક થયા હોવાથી સદરહુ જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં યા પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં પહેલા પક્ષાનાનું નામ દાખલ કરવાનું છે અને તે માટે બીજા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧-૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

B.L. Gabani
M.P Mehta

SRT/4/KTG
- 5943 16/39
2023

પક્ષનાએ તમામ જરુરી સહી સંમતી કબુલાત વિગેરે આપવાના છે જો બીજા પક્ષના તેમાં કસુર કરે તો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજને આધારે પોતાનુ નામ દાખલ કરાવી શકે સહી અને પહેલા પક્ષના તે રીતે નામ ફેર કરાવે યા પોતાનુ નામ દાખલ કરાવે તેમાં બીજાપક્ષનાએ કે અન્ય કોઈએ કોઈ પણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત કરવા કરાવવાના નથી. તેમ છતાં જો બીજાપક્ષના કે અન્ય કોઈ પણ તેવા વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

(૧૦) સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના તમામ કરવેરા બીજા પક્ષનાએ ભરી દીધા છે. અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમામ કરવેરા પહેલા પક્ષનાએ માલીક તરીકે ભરવાના છે સહિ. તેમ છતા જો આજ પહેલાના કોઈ વેરા બાકી નીકળે અને તે પહેલા પક્ષનાએ ભરવા પડે તો પહેલા પક્ષના તેવી ચુકવેલી વેરાની રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ લઈ શકે સહિ. તેજ પ્રમાણે સદરહુ જમીનના હવે પછીના તમામ કરવેરા પહેલા પક્ષનાએ ભરવાના છે તેમ છતા જો કોઈ સંજોગોમાં આજ પછીના કોઈપણ વેરા બીજા પક્ષનાએ ચુકવવા પડે તો બીજા પક્ષના તેવી ચુકવેલી રકમ પહેલા પક્ષના કનેથી વસુલ લઈ શકે સહિ.

(૧૧) સદરહુ જમીન બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ની બીજા પક્ષનાની માલીકીના ટાઈટલમાં કોઈ ખામી નીકળી આવે તો તે બીજા પક્ષનાએ પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપવાની છે. જો બીજા પક્ષના તેમ કરવામાં કસુર કરે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરવા પહેલા પક્ષનાને કોઈ ખર્ચ કરવો પડે તો પહેલા પક્ષના તેવી ચુકવેલી રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ મેળવી શકે સહિ.

(૧૨) સદરહુ જમીનનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યો છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧-૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ બા. કાનપરીયા B.L. Gabani
હિતેશ. વી. ગોરડીયા
R.K. Kerulia
મહેશભાઈ ભાલાળા
M.P. Mehta

SRT/4/KTG
10-5943 17/39
2023

(૧૩) સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી.

(૧૪) હમો બીજા પક્ષના આથી જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારના આવવા–જવાના રસ્તાના કે પાણીના ડ્રેનેજના કે વાહનો લાવવાના, પાણીના પાઈપો કે ગટરના પાઈપો, ઈલેકટ્રીક કેબલ કે કોઈપણ અન્ડર ગ્રાઉન્ડ લાઈનના કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી જેની હમો બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૪) સદરહુ મીલકતને લગતા જુના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજો હમો બીજા પક્ષનાના કબજા ભોગવટામાંથી ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવતા નથી જે અસલ દસ્તાવેજો મળી આવ્યેથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરીશું સહી અને હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ દસ્તાવેજો કોઈ પણ બેંકમાં ગીરોમાં કે જામીનગીરીમાં આપ્યા નથી કે ઈકવીટેબલ ગીરો કરવાના ઈરાદે કોઈને સુપ્રત કર્યા નથી એની બાહેધરી આપીએ છીએ.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

૧. અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૧૭૩ તા.૧૭.૧૨.૧૯૫૯ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશનની અસલ પાવતી.

(૧૬) સદરહુ મીલકત બાબતે બીજા પક્ષનાએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવસ્થા કરવા કે વેચાણ કરવા કોઈપણ પ્રકારનો પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલો નથી.

(૧૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા માટેની સ્ટાંપ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપ ખર્ચ તથા દસ્તાવેજનાં આનુસાંગીક જે કાંઈ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાનો છે સદરહુ મીલકતની બજાર કિંમત રૂ.૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/– છે અને સરકારશ્રીની જંત્રી ૪.૯૦ % લેખે રૂ.૧૫,૧૯,૦૦૦/– નો જનરલ સ્ટાંમ્પ વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યો છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૦૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ બા. કાનપરીયા
B. L. Dabani
M.P.Mehta
હિતેશ. બી. મોરડીયા
મહેન્દ્ર પી મહેતા
R.K.Kevadia
બાબુભાઈ બાબરીયા

SRT/4/KTG
5943
18/39
2023

-: પરિશિષ્ટ :-

અનું. નં.	બેંકનું નામ	ચેક નં.	તારીખ	રકમ
૧.	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૦૨૭૧૫૧	૧૩.૦૨.૨૦૨૩	રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨.	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૦૨૭૧૫૨	૧૪.૦૨.૨૦૨૩	રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૩.	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૦૨૭૧૫૩	૧૬.૦૨.૨૦૨૩	રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૪.	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૦૨૭૧૫૪	૧૭.૦૨.૨૦૨૩	રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૫.	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૦૨૭૧૫૫	૨૦.૦૨.૨૦૨૩	રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૬.	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૦૨૭૧૫૬	૨૧.૦૨.૨૦૨૩	રૂા.૨૨,૨૫,૦૦૦/-
૭.	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૦૨૭૧૫૯	૨૩.૦૨.૨૦૨૩	રૂા.૩૪,૬૫,૦૦૦/-
૮.	ટી.ડી.એસ.	-	-	રૂા.૩,૧૦,૦૦૦/-
			કુલ	રૂા.૩,૧૦,૦૦,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧-૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

B. L. Gabani
M.P.Mehta
R.K.Keradia

SRT/4/KTG
5943 19/39
2023

-: જમીનની વિગત :-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટ, હાલ તાલુકા કતારગામનાં મોજે ગામ ડભોલીનાં રે.સ.નં.૭૧/૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૯૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) હેઠળ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન તથા તેના લાગતા વળગતા અંદરના બહારના તમામ હકક અધિકાર સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત.

જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ ટી.પી.નો ૨૪ મીટરનો રોડ

દક્ષિણે :- લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૧

પુર્વે :- લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૪

પશ્ચિમે :- લાગુ રોડ છોડી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૧ તથા ૮૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧-૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ બી. કાનપરીયા B. L. Gabani M.P Mehta
હિતેશ બી. મોરડીયા
મહેશ બી મહેતા
R.K.Karadiya

SRT/4/KTG

No - 5943 20/39

2023

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા તન તથા મનની સંપુર્ણ સાવધ અવસ્થામાં વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી કર્યો છે, જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાના તમામ વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા થાય સહિ અને રહેશે સહિ.

ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર (INFINITY DEVELOPER) એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

૧______________________
(જયેશકુમાર વલ્લભભાઈ ગોયાણી)

____
(અશોક પ્રભુલાલ મહેતા)

૩______________________
(મુકેશ પ્રભુલાલ મહેતા)

૪______________________
(મહેશ પ્રભુલાલ મહેતા)

૫______________________
(દિગ્વિજયસિંહ જનકસિંહ પરમાર)

૬______________________
(ધનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧-૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૦૨૭.૦૦ ચો.મી.

B.L. Jabani

R.K. Kevadia

SRT/4/KTG
No - 5943 21/39
2023

૭
(હિતેશ વાલજીભાઈ મોરડીયા)

૮
(ભુપતભાઈ ભીમજીભાઈ બલર)

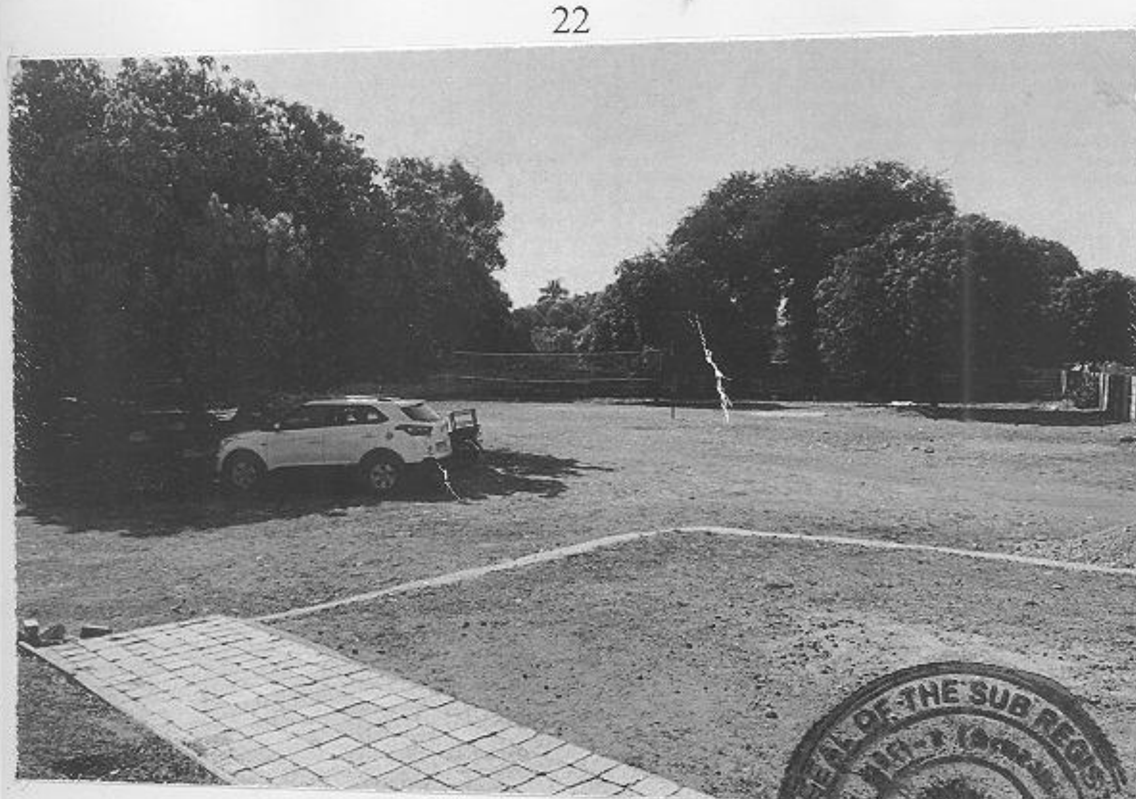
૯ B. L Gabani
(બાબુભાઈ લાલજીભાઈ ગાબાણી)

૧૦
(હિમ્મતભાઈ ભીખાભાઈ ઘેવરીયા)

SUB REGISTRAR (KATARGAM)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧(ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ બી. કાનપરીયા
R.K. Kevadia
M.P. Mehta



જમીનનુ પોસ્ટલ સરનામું : ગામ ડભોલીનાં રે.સ.નં.૭૧/૧ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૩,સુરત.

SRT/4/KTG

No 5943

જમીન ખરીદનારની સહી :

જમીન વેચનારની સહી :

2023

B. L. Gabani

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧ (ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

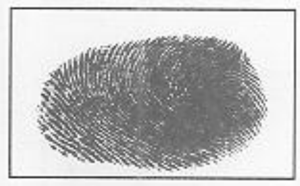
SRT/4/KTG
23
-5943
39
2023

<u>ખરીદનાર :–</u>

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

મેસર્સ શાંતી કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને

તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદારો



૧.......................................

([illegible]લેશ તુલસીભાઈ પટેલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

૨.......R.K. Kevadia.......

(રાકેશ કાંતિલાલ કેવડિયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧ (ડભોલી)	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

ઘનશ્યામ બી. કાનપરીયા

B. L. Gabani

હિતેશ બી. મોરડીયા

મહેન્દ્રભાઈ મહેતા

AP Mehta

M.P Mehta – [illegible]

SRT/4/KTG

[illegible]-5943 24/39

2023

વેચનાર :-

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર (INFINITY DEVELOPER)

એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

૧ ----------------------------
(જયેશકુમાર વલ્લભભાઈ [illegible])

([illegible] પ્રભુલાલ મહેતા)

M.P Mehta
(મુકેશ પ્રભુલાલ મહેતા)

૪ ----------------------------
(મહેશ પ્રભુલાલ મહેતા)

૫ ----------------------------
(દિગ્વિજયસિંહ જનકસિંહ [illegible])

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	[illegible] / ૭૧-[illegible]	૫૧ [illegible]	૮૩	૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી.

[illegible]

R.K.Kerudia

[illegible]

B. L. Jabani

SRT/4/KTG
No - 5943 25/39
2023

૬ ઘનશ્યામ બા કા[illegible]
(ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ [illegible])

૭ હિતેશ. વી. મોરડીયા
(હિતેશ વાલજીભાઈ મોરડીયા)

૮ [illegible]
([illegible]નભાઈ ભીમજીભાઈ બલર)

૯ B.L. Gabani
(બાબુભાઈ લાલજીભાઈ ગાબાણી)

૧૦ [illegible]
(હિમ્મતભાઈ ભીખાભાઈ [illegible]વરીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ/ રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડભોલી / ૭૧–૧	૫૧ (ડભોલી)	૮૩	૨૯૨૭.૦૦ ચો.મી.

R.K.Kevadia

M.P.Mehta

SRT/4/KTG

5943 — 26/39

2023

દસ્તાવેજ નબર ૫૯૪૩ તા. ૨૭/૦૨/૨૦૨૩

::પરિશિષ્ટ::

:: નોધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ::

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
૧.	સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટ, હાલ તાલુકા કતારગામનાં મોજે ગામ ડભોલીનાં રે.સ.નં.૭૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૮૯૫.૦૦ ચો.મી. છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૧(ડભોલી) હેઠળ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૮૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૨૭.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન તમોએ વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૭૨૭.૦૦ (ચો.મી.)મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી, અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પૂછવાના પ્રશ્નો :

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧ [signature]
(જયેશકુમાર વલ્લભભાઈ ગોયાણી)

[signature] A P Mehta
(અશોક પ્રભુલાલ મહેતા)

[signature] M P Mehta
(મુકેશ પ્રભુલાલ મહેતા)

૪ [signature]
(મહેશ પ્રભુલાલ મહેતા)

૫ [signature]
(દિગ્વિજયસિંહ જનકસિંહ પરમાર)

૬ [signature] ધનશ્યામ બા કાનપરીયા
(ધનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયા)

૭ [signature] હિતેશ વા. મોરડીયા
(હિતેશ વાલજીભાઈ મોરડીયા)

૮ [signature]
(ભુપતભાઈ ભીમજીભાઈ બલર)

૯ [signature] B. L Gabani
(બાબુભાઈ લાલજીભાઈ ગાબાણી)

૧૦ [signature] હિમ્મત. ઘેવરીયા.
(હિમ્મતભાઈ ભીખાભાઈ ઘેવરીયા)

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧ [signature]

૨ [signature]

સહી
સબ રજીસ્ટ્રાર : [signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત–૪, (કતારગામ)

SRT/4/KTG

No - 5943 27/39

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEXFS0693E

नाम / Name
SHANTI CORPORATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/12/2022

ભારત સરકાર
Government of India

કેવડિયા રાકેશ કાંતિલાલ
Kevadia Rakesh Kantilal
જન્મ તારીખ/DOB: 08/09/1978
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 28/07/2021

3138 1415 8571

VID : 9157 8798 7276 8477

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
એ-૯૦૩ સન રેસી., આનંદ મહેલ રોડ, શ્રી રામ પેટ્રોલ પંપ ની પાછળ, અડાજણ, સૂરત,
ગુજરાત - 395009

Address:
A-903 SUN RESI., ANAND MAHAL ROAD,
B/H SHREE RAM PETROL PUMP,
ADAJAN, Surat,
Gujarat - 395009

3138 1415 8571

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ યજ્ઞેશ તુલસીભાઇ
Patel Yagnesh Tulsibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 23/09/1982
પુરુષ/ MALE

2920 7919 9604

VID : 9108 9477 6174 9158

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
અંજની પ્લોટ નં-91 ગેટ નં-3, ઇસ્કોન મેગાસીટી, ભાવનગર,
ભાવનગર,
ગુજરાત - 364002

Address:
anjani plot no-91 gate no-3, iscon megacity,
Bhavnagar, Bhavnagar,
Gujarat - 364002

Download Date: 15/12/2022

2920 7919 9604

VID : 9108 9477 6174 9158

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

કેવડિયા ચિરાગ કાંતિલાલ
Kevadia Chirag Kantilal
જન્મ તારીખ/DOB: 08/03/1981
પુરુષ/ MALE

9890 7923 2969

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
[illegible] 395009

Address:
S/O Kantilal, C/1003, Prestige Manor
Apartment, Green City Pal Road, Adajan -
Pal, Behind T G B Restaurant, Surat, Surat,
Gujarat - 395009

9890 7923 2969

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગાબાણી મીતેષભાઈ કાંતિભાઈ
Gabani Miteshbhai Kantibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 29/08/1981
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9925829258

9810 2667 1375

VID : 9137 7814 4228 0883

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
[illegible]
ગુજરાત - 395004

Address :
C/O 703 vivanta
apartment, Near Cancer
Hospital, Dabholi gam
road, Surat City, Surat,
Gujarat - 395004

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
AJAYKUMAR N. PATANI
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

THE SUB REGISTRAR (KATARGAM)

ATTESTED

AJAYKUMAR N. PATANI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India
જયેશભાઈ વલ્લભભાઈ ગોયાણી
Jayeshbhai Vallabhbhai Goyani

જન્મ તારીખ / DOB: 28/07/1980
પુરુષ / Male

8867 3941 8318

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું: 5, નીલકંઠ નગર સો... સોસા... ગર રસ્તા ની પાસે, સુરત સીટી, સુરત, કતારગામ, ગુજરાત, 395004
Address: 5, nilkanth nagar soc, ... City, Surat, Katargam, Gujarat, 395004

SRT/4/KTG
No - 5943
28
39
2023

8867 3941 8318

ભારત સરકાર
Government of India
અશોકકુમાર પ્રફુલાલ મહેતા
Ashokkumar Prabhulal Mehta

જન્મ તારીખ / DOB : 15/10/1960
પુરુષ / Male

9645 4653 8385

Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: પ્રભુલાલ મહેતા, સી-703, અંજની ટવર, 24 કેરેટ સ્વીટ સામે, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત સીટી, સુરત, એસવીઆર કોલેજ, ગુજરાત, 395007
Address:
S/O: Prabhulal Mehta, C-703, Anjni Tower, Opp. 24 Carat Sweet, Parle Point, Surat City, Surat, Svr College, Gujarat, 395007

9645 4653 8385

भारत सरकार
Government of India
Mukesh Prabhubhai Mehta

DOB : 17/09/1963
Male

5525 8902 4936

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार
Address: F-603, platinum residency, bharatiya estate, opp. V.T choksi law collage, parle point, Surat City, Svr College, Surat, Gujarat, 395007

5525 8902 4936

ભારત સરકાર
Government of India
મહેશભાઈ પ્રભુલાલ મહેતા
Maheshbhai Prabhulal Mehta

જન્મ તારીખ / DOB : 09/05/1965
પુરુષ / Male

7402 5483 5214

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: પ્રભુલાલ મહેતા, 9-સી, મેરૂશિખર એપાર્ટમેન્ટ, જીવન ભારતી સ્કૂલ પાસે, નાનપુરા, સુરત, નાનપુરા, ગુજરાત, 395001
Address: S/O: Prabhulal Mehta, 9-c, merushikhar appartment, near jivan bharti School, nanpura, Surat M Corp, Surat, Nanpura, Gujarat, 395001

7402 5483 5214

[redacted]

પરમાર દિગ્વિજયસિંહ જનકસિંહ
Parmar Digvijaysinh Janaksinh
જન્મ તારીખ/DOB: 06/06/1983
પુરુષ/ MALE

6378 0716 6831
VID: 9168 7067 7624 6985
મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India
આધાર
સરનામું:
10, રાજપૂત ફળિયા, હવેલી ની પાસે, ડભોલી ગામ વેડરોડ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004
Address:
10, rajput faliya, near haveli, dabholi gam vedroad, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

6378 0716 6831
VID: 9168 7067 7624 6985

1947
help@uidai.gov.in

ATTESTED
AJAYKUMAR N. PATANI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
કાનપરિયા ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ
Kanpariya Ghanashyambhai Babubhai

જન્મ તારીખ/DOB: 01/02/1974
પુરુષ/ MALE

9275 3400 9819
VID: 9140 0558 1703 0170

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR
સરનામું:
43 ડી.કે. નગર સોસા, ભગત નગર સોસા ની પાસે, કતારગામ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395004
Address:
43 D.K. NAGAR SOC, NR BHAGAT NAGAR SOC, KATARGAM, Surat City, Surat, Gujarat - 395004

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
AJAYKUMAR N. PATANI
SURAT DIST.
REG.NO. 13158
EXPIRY DATE 19/02/2027
GOVT. OF INDIA

THE SUB REGISTRAR
KATARGAM

ભારત સરકાર
Government of India

મોરડીયા હિતેશભાઈ વાલજીભાઈ
Moradiya Hiteshbhai Valjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/04/1985
પુરૂષ / Male

4265 9407 4370

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
સી-301, 3જે ફ્લોર, શુકન હાઇટ્સ, કઠેરીયા હનુમાન મંદિર, સિંગણપોર કોઝવે રોડ, સુરત સીટી, સુરત, કતારગામ, ગુજરાત, 395004

Address:
C-301, 3rd floor, shukan hights, Opp kantheriya hanuman temple, Singanpor causeway road, Surat City, Surat, Katargam, Gujarat, 395004

SRT/4/KTG
- 5 9 43
29
39
2023

4265 9407 4370

NOTARY
AJAYKUMAR N. PATANI
SURAT DIST. (GUJ.)
REG.NO.
EXPIRY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

બલર ભુપતભાઇ ભીમજીભાઈ
Balar Bhupatbhai Bhimajibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 16/03/1961
પુરૂષ / Male

5094 7781 7098

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
પ્લોટ સી/77, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત સીટી, કતારગામ, સુરત, સુરત સિટી, ગુજરાત, 395004

Address:
Plot-C/77, Radheshyam Society, Singanpore Char Rasta, Ved Road, Surat City, Katargam, Surat, Surat City, Gujarat, 395004

5094 7781 7098

ભારત સરકાર
Government of India

ગાબાણી બાબુલાલ લાલજીભાઈ
Gabani Babulal Laljibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 28/01/1955
પુરૂષ / Male

4247 6074 6199

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: 82, માધવદર્શન સોસા., ડભોલી ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત સીટી, સુરત, કતારગામ, ગુજરાત, 395004

Address: 82, madhavdarshan soc., dabholi char rasta, ved road, Surat City, Surat, Katargam, Gujarat, 395004

4247 6074 6199

NOTARY
AJAYKUMAR N. PATANI
SURAT DIST. (GUJ.)
REG.NO.
EXPIRY
11/02/2
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR
SURAT - KATARGAM

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ઘેવરીયા હિંમતભાઈ ભીખાભાઈ
Ghevariya Himmatbhai Bhikhabhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971
પુરૂષ / Male

3378 8699 2202

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
168, , ગોપીનાથ સોસા, - 2, નારાયણ નગર સોસા, ની પાછળ, કતારગામ, સુરત સીટી, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત, 395004

Address:
168, , GOPINATH SOC, - 2, B/H NARAYAN NAGAR SOC, , KATARGAM, Surat City, Katargam, Surat, Gujarat, 395004

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHFI4674D

नाम / Name
INFINITY DEVELOPER

23022019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
15/12/2018

ATTESTED
A. M. Patani
AJAYKUMAR N. PATANI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)

SRT/4/KTG

No - 5943 30/39

2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ક/ સરવે નંબર:	૭૧/૧		
પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	ડભોલી
રનું નામ:		તાલુકો:	કતારગામ
ય વિગતો:		જિલ્લો:	સુરત

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
યત . મારગ ----------------- ક્ષેત્રફળ ાર રૂ. તથા વિશેષધારો રૂ ીભાગ રૂ.	૦-૩૫-૯૧ ૦-૦૩-૦૪ ----------- ૦-૩૮-૯૫ ૭.૫૬ 0.00 0.00	--------------------------------- ૩૧૦ | ૦-૩૮-૯૫ | ૭.૫૬	૫૭,૬૮,૨૫૪,૩૨૯,૮૨૪,૯૩૮,૯૫૭,૯૬૦, ૧૦૯૯,૧૬૪૩,૧૬૮૧,૧૬૮૬,૧૮૧૭, --------------------------------- ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢી(૧૬૮૬) ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢી(૧૮૧૭)

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૧૭,૧૦૯૯, --- ટુકડો (૨૧૭)<૧૦૯૯> મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાંબીનખેતીહુકમનં.CB/NA/SURAT/DABHOLI/71/૧/1009289/2019 તા.04/07/2019 થી સ.નં.૭૧/૧/<૧૬૮૧> ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧(ડભોલી), એફ.પી.નં.૮૩ના ક્ષે.૩૮૯૫.00 ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટ નં.N.Aનુ ક્ષે.૩૮૯૫.00 ચો.મી જમીન બિનખેતી હેતુ માટે નોંધ કરી.<૧૬૮૧>

SUB REGISTRAR (કતારગામ) SURAT

1221723020363824

MAMLATDAR OFFICE KATARGAM (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 26-02-2023 17:22:28 IST
MAMLATDAR OFFICE, KATARGAM

ામંજુર &-તકરારી *-રદ

ી નોંધની અસર આપ્યા તા.17/12/2022 01:50:30 ની સ્થિતિએ

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

THE SUB REGISTRAR * KATARGAM

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.૫૧ (ડભોલી)

નમુનો :- ૭

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

પુન:વહેંચણી પત્રક

કેસ નંબર	અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)	રીમાર્કસ
૧		૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
૮૩	૧	ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર ભાગીદારી પેઢી	બીનખેતી	૭૧/૧	૮૩	૩૮૯૫	૮૩	૨૪૨૭	૧.મુળખંડની માલિકી તથા સતાપ્રકાર ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી. દ્વારા આખરી કર્યા મુજબ લેવામાં લેવામાં આવેલ છે.

Note : Sanction the Preliminary Town Planning Scheme No.51 (DABHOLI) With modifications under Government Notification of urban development and urban housing department, GH/V/113 of 2022/TPS-142021-1924-L, DATE:01-09-2022 And With it's Corrigendum No.GH/V/149 of 2022/TPS- 142021-1924-L.DATE:07-10-2022

Sd/-
(Prakash Dutta)
Chief Town Planer
Gujarat State
Gandhinagar

Sd/-
(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

તૈયાર કરનાર :- [signature]
ચકાસણી કરનાર :-
સ્થળ : સુરત.
તા. ૬૩/૦૯/૨૦૨૩

સહી/- [signature]
જુનીયર નગર નિયોજક
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨
સુરત.

સહી/-
(જે.એસ. ચાવડા)
નગર રચના અધિકારી
(પ્રવર નગર નિયોજક)
સુરત નગર રચના યોજના, એકમ-૨
સુરત.

SRT/4/KTG
- 5943 2023
31
39

SRT/4/KTG

PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME NO : 51 (DABHOLI)

PART PLAN

- 5943 2023

32
39

PERTAINNING

BLOCK. NO. : 71/1

ORIGINAL PLOT NO : 83

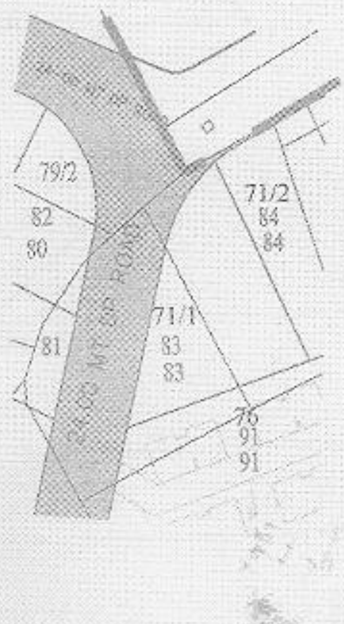
FINAL PLOT NO : 83

LEGEND :

T.P.SCHEME BOUNDARY	:	
O.P. BOUNDARY	:	
F.P. BOUNDARY	:	
D.P./T.P. ROAD	:	

N

SCALE :1 CM =20.00 MT



OF THE SUB REGISTRAR * SURAT (KATARGAM)

NOTE; As Per Sanctioned Preliminary Town Planning Scheme No.51(DABHOLI)
NOTE; Sanction the Preliminary Town planning Scheme No.51(DABHOLI) With modifications under Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, No,GH/V/113 of 2022/TPS-142021-1924-L, DATE:01-09-2022 And With It's Corrigendum No.GH/V/149 of 2022/TPS-142021-1924-L.DATE:07-10-2022.

sd/-
(Prakesh Dutta)
Chief Town Planer
Gujarat State
Gandhinagar

sd/-
(Prakesh Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department

TRUE COPY

Prepared By :
Checked By :

JUNIOR TOWN PLANNER
TOWN PLANNING SCHEMES
UNIT-2, SURAT

Sd/-
(J.S.CHAVDA)
TOWN PLANNING OFFICER
(SENIOR TOWN PLANNER)
SURAT TOWN PLANNING SCHEMES,UNIT-2
SURAT

SRT/4/KTG		
5943	33	39
2023		

G2.0) 27/02/2023 11:28 AM

અનુક્રમ નંબર 5943 સને 2023 ના ફેબ્રુઆરી માસની 27 મી તારીખે 10 થી 11 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4 Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202302100010483

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	310000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (50)	1000.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	311000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230216827851953

ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર (INFINITY DEVELOPER) એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો 1.જયેશકુમાર વલ્લભભાઈ ગોયાણી

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

OF THE SUB REGISTRAR SURAT - 4 (KATARGAM)

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર 1	ઈન્ફીનીટી ડેવલોપર (INFINITY DEVELOPER) એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો 1.જયેશકુમાર વલ્લભભાઈ ગોયાણી ડભોલી રે.સ.નં.૭૧/૧, ,ડભોલી લીંક,રોડ,,સુરત.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004 PANNO:AAHFI4674D	41			
આપનાર 2	2.અશોક પ્રભુલાલ મહેતા એ,જ,ન,ના.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),39004 PANNO:AAHFI4674D	61			A P Mehta
આપનાર 3	3.મુકેશ પ્રભુલાલ મહેતા એ,જ,ન,ના.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004 PANNO:AAHFI4674D	58			M.P Mehta

આપનાર

SRT/4/KTG		
5943	34	39
2023		

(G2.0) 27/02/2023 11:28 AM

4 4. મહેશ પ્રભુલાલ મહેતા 56

એ,જ,ન,ના,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004
PANNO:AAHFI4674D

મહેશભા મહેતા

આપનાર

5 5.દિગ્વિજયસિંહ જનકસિંહ પરમાર 38

એ,જ,ન,ના.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),385004
PANNO:AAHFI4674D

આપનાર

6 7.હિતેશ વાલજીભાઈ મોરડીયા 36

એ,જ,ન,ના.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004
PANNO:AAHFI4674D

હિતેશ. વી. મોરડીયા

8.ભુપતભાઈ ભીમજીભાઈ બલર 60

એ,જ,ન,ના.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004
PANNO;AAHFI4674D

ભુપતભાઈ બલર

આપનાર

8 9.બાબુભાઈ લાલજીભાઈ ગાબાણી 66

એ,જ,ન,ના,,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004
PANNO:AAHFI4674D

B. L. Gabani

આપનાર

9 10.હિમ્મતભાઈ ભીખાભાઈ ધેવરીયા 52

એ,જ.,ન,ના.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),385004
PANNO:AAHFI4674D

હિમ્મત. ભા. ધેવરીયા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/4/KTG		
5943	35	39
2023		

(W) 27/02/2023 11:31 AM

1 [signature]

2 APMehta

3 m.p mehta

4 [signature]

5 [signature]

6 પ્રતિક્ષા. બી. મોરડીયા

7 ભુપત ભાઈ બાબરીયા

8 B.L. Gabani

9 [signature]

THE S… B REGISTRAR … KATARGAM

SRT/4/KTG		
5943	36	39
2023		

G2.0) 27/02/2023 11:28 AM

1 મીતેષભાઈ કાંતિભાઈ ગાબાણી
૭૦૩,વીવન્ટા એપાર્ટમે,ડભોલી ગામ,રોડ,,સુરત.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004

2 ચિરાગ કાંતિલાલ કેવડિયા
૭૦૪,સરીતા સાગર એપાર્,પંપની પાછળ,,અડાજણ,,સુરત..,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395009

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 [illegible]

2 [illegible]

તારીખે: ૨૭ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૩

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 KATARGAM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG		
5943	37	39
2023		

(G2.0) 27/02/2023 11:28 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 27/02/2023

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
લેનાર નંબર	1,2
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 27/02/2023

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 27/02/2023

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

શા લખાણ લખી આપનાર નં. ૬ ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયા ની કબુલાત બાદ હિસાબ લેખ મુજબ આપેલ છે.

SRT/4/KTG		
5943	38	39
2023		

03/03/2023 11:16 AM

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
નાર					
1	6.ધનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયા એ,જ,ન,ના.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004 PANNO:AAHFI4674D	47			ધનશ્યામ બા. કાનપરીયા

ધનશ્યામ બા. કાનપરીયા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

1 મીતેષભાઈ કાંતિભાઈ ગાબાણી
૭૦૩,વીવન્ટા એપાર્ટમે,ડભોલી ગામ,રોડ,,સુરત.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395004

કાંતિલાલ કેવડિયા
૭૦૩ સરીતા સાગર એપાર,પંપની ... અડાજણ,,સુરત..,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395009

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 મીતેષ ગાબાણી

2 (signature)

તારીખે: 3 માહે: માર્ચ -૨૦૨૩

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

ઉપલા દસ્તાવેજ લખી આપનાર નં-૬
ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ કાનપરીયાની
આજ રોજ તા. ૦૩/૦૩/૨૦૧૩ ના કબુલાત
લઈ લેખ નોંધવા હુકમ કર્યો.

~~સબ રજીસ્ટ્રાર~~
સુરત-૪, (કતારગામ)

SRT/4/KTG		
5943	39	39
2023		

(W) 03/03/2023 11:24 AM

1 નંબરની બુકના 5943 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 03-03-2023

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam