

.1.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE **TO WHOM IT MAY CONCERN**

RE: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE TO THE LAND
BEARING **BLOCK/SURVEY NO.36** ADMEASURING
3590 SQ.MTRS., LAND A/C. NO.1438 WHICH
COMPRISED IN TOWN PLANNING SCHEME NO.9
(VASANA – HADMATIYA – SARGASAN – UVAR SAD –
TARAPUR – VAVOL) AND ALLOTTED FINAL PLOT
NO.1 ADMEASURING 2334 SQ.MTRS. NON
AGRICULTURAL LAND FOR COMMERCIAL
PURPOSE SITUATED AT **MOUJE: SARGASAN,**
TALUKA: GANDHINAGAR IN THE REGISTRATION
SUB DISTRICT AND DISTRICT OF GANDHINAGAR
– GUJARAT BELONGING TO **M/s. KR**
ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011

E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.2.

We hereby certify on the basis of necessary searches caused by us at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar for last 31 years and on verification of latest Revenue Records and on the basis of relevant title deeds produced before us by the party that titles to the land bearing **Block/Survey No.36** admeasuring 3590 Sq.Mtrs., Land A/c. No.1438 which comprised in Town Planning Scheme No.9 (VASANA - HADMATIYA - SARGASAN - UVARSAID - TARAPUR - VAVOL) and allotted Final Plot No.1 admeasuring 2334 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Commercial Purpose situated at **MOUJE: SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR** in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written are clear and marketable and the same are belonging to **M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.3.

::SCHEDULE::

(DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

All that piece and parcel of the Land situated at **MOUJE: SARGASAN,** TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub-District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT bearing **Block/Survey No.36** admeasuring 3590 Sq.Mtrs., Land A/c. No.1438 which comprised in Town Planning Scheme No.9 (VASANA – HADMATIYA – SARGASAN – UVARSAID – TARAPUR – VAVOL) and allotted Final Plot No.1 admeasuring 2334 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Commercial Purpose and bounded as follows:-

Boundaries of Final Plot No.1:-

EAST : FINAL PLOT NO.8
WEST : FINAL PLOT NO.2
NORTH : FINAL PLOT NO.4
SOUTH : 12 MTRS. SERVICE ROAD

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 18/12/2019

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



.4.

TITLE HISTORY (INVESTIGATION REPORT)

1. That the Land bearing Block/Survey No.36 admeasuring Acre 2 = 1 Gunthas i.e. Hec. 0 = Are 82 = 05 Sq.Mtrs. situated at MOUJE: SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT originally belonged to SHREE SARGASAN CHABUTARA TRUST through its Administrators (1) JAVANJI MADHUJI VAGHELA, (2) SANGALJI FULAJI & (3) NATHAJI RAMAJI when CHELAJI JAGUJI VAGHELA orally gifted the said land to them as stated in Mutation Entry No.413 which was certified.
2. Thereafter, name of JETHAJI GALAJI was entered as "Protected Tenant" in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.428 which was certified.
3. Thereafter, name of "Protected Tenant" BALUBHAI DAHYABHAI was entered in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.505 which was certified. However, later on, his name was bracketed (removed) from Village Form No.7+12 record.
4. Thereafter, name of CHAMAR BHIKHA DAHYABHAI was entered as Tenant of the year 1956-57 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011

E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.5.

5. Thereafter, as per Order of The Tribunal Mamlatdar, purchase right of the Tenant was declared as void in inquiry U/s. 32 (g) of The Tenancy Act and name of Tenant BHIKHA DAHYA HARIJAN was removed from the revenue records of the said land and name of The Collector was entered as owner of the said land U/s. 32-P of The Tenancy Act as stated in Mutation Entry No.864/13 dated 30/03/1963 which was certified.
6. Thereafter, the said land was given to SHREE SARGASAN DHARMADA KUTARA through its Administrator NATHAJI CHHAGUJI VAGHELA & others for self cultivation by The Additional Mamlatdar, Kalol vide his Order No.25-37-39 dated 26/03/1963 as stated in Mutation Entry No.874 dated 28/06/1963 which was certified.
7. Thereafter, "Protected Tenant" JETHAJI GALAJI was removed from the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.989 dated 27/09/1966 which was certified.
8. Thereafter, SHREE SARGASAN CHABUTARA & KUTARA DHARMADA TRUST through its administrators (1) NATHAJI CHHAGUJI & (2) KUBERJI SANTUJI obtained permission from The Charity Commissioner dated 31/03/1967 to sell the said land to (1) BHAGWANDAS



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.6.

MAGANBHAI PATEL & (2) KASHIBHAI KAKUBHAI PATEL. Therefore, they sold and conveyed the said land alongwith other lands to (1) BHAGWANDAS MAGANBHAI PATEL & (2) KASHIBHAI KAKUBHAI PATEL by a Registered Sale Deed No.1004 dated 26/06/1967 as stated in Mutation Entry No.1049 dated 22/08/1967 which was certified.

9. That the Mutation Entry No.1204 dated 07/12/1971 is not applicable to the said land.
10. Thereafter, name of SURYAKANT MANILAL was entered as co-owners in the revenue records of the said land alongwith (1) BHAGWANDAS MAGANBHAI PATEL & (2) KASHIBHAI KAKUBHAI PATEL as stated in Mutation Entry No.1208 dated 07/12/1971 which was certified.
11. Thereafter, KASHIBHAI KAKUBHAI PATEL died on 26/11/1973. Therefore, names of his heirs viz. (1) CHIMANBHAI KASHIBHAI, (2) GORDHANBHAI KASHIBHAI, (3) VINUBHAI KASHIBHAI, (4) SHANTABEN KASHIBHAI & (5) HIRABEN Wd./o. KASHIBHAI KAKUBHAI were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1229 dated 15/03/1974 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.7.

12. Thereafter, (1) BHAGWANDAS MAGANBHAI PATEL, (2) SURYAKANT MANILAL, (3) CHIMANBHAI KASHIBHAI PATEL, (4) GORDHANBHAI KASHIBHAI PATEL through his Power of Attorney Holder CHIMANBHAI KASHIBHAI PATEL, (5) VINUBHAI KASHIBHAI PATEL, (6) SHANTABEN KASHIBHAI PATEL & (7) HIRABEN Wd./o KASHIBHAI KAKUBHAI PATEL sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No.36 admeasuring Acre 2 = 01 Gunthas alongwith Survey No.35 to CHANCHALBEN MADHUBHAI PATEL by a Registered Sale Deed No.1276 dated 21/08/1980 as stated in Mutation Entry No.1310 dated 22/08/1980 which was certified.
13. Thereafter, CHANCHALBEN MADHUBHAI PATEL created a charge in favour of Central Bank of India, Uvarsad Branch and mortgaged the said land in its favour as stated in Mutation Entry No.1433 dated 29/11/1983 which was certified.
14. Thereafter, the said land viz. Hec. 0 = Are 40 = 75 Sq.Mtrs. was acquired for Khodiyar - Sargasan - Gandhinagar Road by The District Inspector of Land Records vide Order dated 12/10/1982 as stated in



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011

E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.8.

Mutation Entry No.1502 dated 08/05/1986 which was certified.

15. Thereafter, CHANCHALBEN MADHUBHAI PATEL died on 20/12/1987. Therefore, names of her heirs viz. (1) ASHOKBHAI MADHUBHAI PATEL, (2) NARENDRABHAI MADHUBHAI PATEL, (3) PRAVINABEN MADHUBHAI PATEL, (4) DAMYANTIBEN MADHUBHAI PATEL, (5) SMITABEN MADHUBHAI PATEL & (6) MIRABEN MADHUBHAI PATEL were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1697 dated 19/11/1990 which was certified.
16. Thereafter, (1) PRAVINABEN MADHUBHAI PATEL, (2) DAMYANTIBEN MADHUBHAI PATEL, (3) SMITABEN MADHUBHAI PATEL & (4) MIRABEN MADHUBHAI PATEL released their rights, titles and interests from the said land in favour of their brothers as stated in Mutation Entry No.1698 dated 19/11/1990 which was certified.
17. Thereafter, charge of Central Bank of India, Uvarsad Branch was repaid. Therefore, the said Bank released its charge from the said land as stated in Mutation Entry No.2262 dated 11/09/2000 which was certified.
18. Thereafter, a resolution was passed by The Government of Gujarat, R & B Department U/s. 11 of New Capital



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.9.

Peraphery Control Act, 1960 and permission was given for usage change of the said land bearing Block/Survey No.36 alongwith 31, 32 & 35 admeasuring 41808.33 Sq.Mtrs. U/s. 5 of New Capital Peraphery Control Act, 1960. Therefore, The District Collector, Gandhinagar vide Order No.CB/JAMIN/VASHI.7154/2000 dated 21/09/2000 had given permission to construct Entertainment Complex on the said land as stated in Mutation Entry No.2268 dated 25/09/2000 which was certified.

19. Thereafter, KJP Durasti Patrak (Measurement Rectification Register) was made by The District Inspector of Land Records, Gandhinagar and measurement of the said land was determined as Hec. 0 = Are 35 = 90 Sq.Mtrs. as stated in Mutation Entry No.3057 dated 07/12/2006 which was certified.
20. Thereafter, ASHOKBHAI MADHUBHAI PATEL executed a Notarized General Power of Attorney dated 09/03/2007 in favour of NARENDRA MADHUBHAI PATEL.
21. That the said land was covered under Town Planning Scheme No.9 (VASANA HADMATIYA - SARGASAN - UVARSA - TARAPUR - VAVOL) and Final Plot No.1



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.10.

admeasuring 2334 Sq.Mtrs. was allotted in lieu of Survey No.36.

22. Thereafter, the said land viz. 2334 Sq.Mtrs. of Final Plot No.1 was converted into Non Agricultural Use for Commercial Purpose by The Collector, Gandhinagar vide Order No.CB/LAND/N.A./S.R./172/16/VASHI.22503 TO 22517/2018 dated 28/06/2018 as stated in Mutation Entry No.6347 dated 02/07/2018 which was certified.
23. Thereafter, (1) NARENDRABHAI alias NARENBHAI MADHUBHAI PATEL for self and as a Power of Attorney Holder of No.2, (2) ASHOKBHAI MADHUBHAI PATEL had agreed to sell the said land bearing Block/Survey No.36 admeasuring 4130 Sq.Mtrs. (as per 7+12) and as per KJP Durasti Patrak Block/Survey No.36/P admeasuring 3590 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.9 (VASANA HADMATIYA - SARGASAN - UVAR SAD - TARAPUR - VAVOL) and allotted Final Plot No.1 admeasuring 2334 Sq.Mtrs. N.A. Land situated at MOUJE: SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT to M/s. SHREEJI INFRA CON, A PARTNERSHIP FIRM by an Agreement to Sell dated 15/03/2018 which was Registered with The Sub



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.11.

Registrar, Gandhinagar under Serial No.4761 dated 26/03/2018.

24. Thereafter, (1) NARENDRABHAI alias NARENBHAI MADHUBHAI PATEL for self and as a Power of Attorney Holder of No.2, (2) ASHOKBHAI MADHUBHAI PATEL sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No.36 admeasuring 4130 Sq.Mtrs. (as per 7+12) and as per KJP Durasti Patrak admeasuring 3590 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.9 (VASANA HADMATIYA - SARGASAN - UVARSA - TARAPUR - VAVOL) and allotted Final Plot No.1 admeasuring 2334 Sq.Mtrs. N.A. Land for Commercial Purpose situated at MOUJE: SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT to M/s. SHREEJI INFRACON, A PARTNERSHIP FIRM by a Registered Sale Deed No.17332 dated 24/08/2018 as stated in Mutation Entry No.6481 dated 23/10/2018 which was certified.
25. Thereafter, M/s. SHREEJI INFRACON, A PARTNERSHIP FIRM sold and conveyed the said land bearing **Block/Survey No.36** admeasuring 3590 Sq.Mtrs., Land A/c. No.1403 which comprised in Town Planning Scheme No.9 (VASANA - HADMATIYA - SARGASAN - UVARSA -



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.12.

TARAPUR – VAVOL) and allotted Final Plot No.1 admeasuring 2334 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Commercial Purpose situated at **MOUJE: SARGASAN,** TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT to **M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM** by a Registered Sale Deed No.4341 dated 22/02/2019 as stated in Mutation Entry No.6658 dated 28/02/2019 which was certified.

26. Thereafter, M/s. SHREEJI INFRACON, A PARTNERSHIP FIRM through its Administrative partners (1) PUNITBHAI PRABHUDAS PADALIYA, (2) JASRAJBHAI JIVANBHAI CHAUDHARI, (3) AMIT MAHENDRABHAI HALANI, (4) MAHENDRA CHHAGANBHAI HIRANI executed a Registered Power of Attorney No.4343 dated 22/02/2019 in favour of M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM through its Administrative Partner SURESHBHAI KANTILAL PATEL.
27. Thereafter, Development Permission for Amalgamation for Final Plot Nos.1 & 2 of Block/Survey Nos.36 & 37 was approved by Gandhinagar Urban Development Authority vide Letter No.PRM/SARGASAN/248/10/2019/12141/2019/USE: COMMERCIAL dated 10/12/2019.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.13.

28. Thereafter, Building Plans for Block/Survey No.36 alongwith Block/Survey No.37 were approved by Gandhinagar Urban Development Authority vide Development Permission No.PRM/SARGASAN/248/10/2019/12141/2019/USE: COMMERCIAL dated 10/12/2019.
29. At present, M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM is the owner and possessor of the said N.A. Land and (1) PUNIT PRABHUDAS PADALIYA, (2) SURESHBHAI KANTILAL PATEL, (3) NISARG ASHISHBHAI PATEL, (4) DILIPBHAI BHUDARBHAI PATEL, (5) GIRISHKUMAR NAROTTAMDAS PATEL are the partners of the said firm.
30. From the available records of search at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar, we have not found any charge or encumbrance existing on the said lands. We may mention that some pages of Index - II Register are torn.
31. We have published a Public Notice in Main Edition of "GUJARAT SAMACHAR" dated 15/11/2019 inviting objections (if any) from the interested persons (if any) against the issuance of this Title Clearance Certificate.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.14.

Pursuant thereto, we have not received any objection from anybody against issuance of this Title Clearance Certificate.

In view of what is stated hereinabove, we hereby certify that titles to the said Non Agricultural Land which is more particularly described in the SCHEDULE hereinabove written are clear and marketable and the same are belonging to **M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM.**

➤ **DISCLAIMER**

1. We have examined the revenue records in respect of the said Land relating to the past 31 years.
2. This report is limited to the matters expressly set forth herein and no comment is implied or may be inferred beyond such matters and no search at any Tribunals, Civil Court, High Court, Supreme Court or any other litigations have been undertaken in relation to the said land and will not be binding on Court, Tribunal or Regulatory Authority, which would have to be independently satisfied and we assume no legal responsibility in the event of our views not being



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.15.

accepted as correct by any Court, Tribunal or Regulatory Authority.

3. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Receipt. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

4. Our view of documents and records as per the allocable Indian laws is as deemed appropriate under the circumstances but do not necessarily include any internal circulars or policies of regulators not available in the public domain.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.16.

5. The views expressed herein are based on our interpretation of applicable Indian Laws as on contrary interpretation of the relevant provisions.
6. The approvals, consents or permits required from any authorities in India as may be required for the performance of any obligations may be revoked or cancelled by the granting authority on change in the applicable law or regulations or on non fulfillment of the terms conditions thereof or may expire of such approval, consent or permit is time bound.
7. Legislation, its judicial interpretation and the views and policies of the authorities are subject to change from time to time, and these may have a bearing on the views that we have provided herein. We have no responsibility to carry out any review of our comments for changes in laws or regulations occurring after the date of issue of this report.
8. Our maximum liability relation to this report (regardless of form of action, whether in contract, negligence or otherwise) shall be limited. In no event shall we be liable to any person, for any amount for consequential, special, incidental or punitive loss, damage or expense (including limitation, lost profits,



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.17.

opportunity costs etc.) incurred by any party. We shall not be responsible for any losses, damages, costs, expenses or other consequences, of information material to this report is withheld or concealed from or misrepresented to us.

PLACE : GANDHINAGAR

DATE : 18/12/2019

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.18.

ANNEXURE (List of Documents)

1. Certified copies of Village Form No.7+12, 8/A & 6.
2. Copy of Registered Sale Deed No.1004 dated 26/06/1967 executed by SHREE SARGASAN CHABUTARA & KUTARA DHARMADA TRUST in favour of (1) BHAGWANDAS MAGANBHAI PATEL & (2) KASHIBHAI KAKUBHAI PATEL.
3. Original Registered Sale Deed No.1276 dated 21/08/1980 executed by BHAGWANDAS MAGANBHAI PATEL & others in favour of CHANCHALBEN MADHUBHAI PATEL.
4. Copy of Death Certificate dated 21/12/1987 of CHANCHALBEN MADHUBHAI PATEL issued by Ahmedabad Municipal Corporation.
5. Copy of Family Tree of CHANCHALBEN MADHUBHAI PATEL.
6. Copy of Order dated 21/09/2000 issued by The Collector, Gandhinagar.
7. Copy of Notarized General Power of Attorney dated 09/03/2007 executed by ASHOKBHAI MADHUBHAI PATEL in favour of NARENDRA MADHUBHAI PATEL.
8. Original N.A. Permission dated 28/06/2018 issued by The Collector, Gandhinagar.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.19.

9. Original Registered Sale Deed No.17332 dated 24/08/2018 executed by (1) NARENDRABHAI alias NARENBHAI MADHUBHAI PATEL for self and as a Power of Attorney Holder of No.2, (2) ASHOKBHAI MADHUBHAI PATEL in favour of M/s. SHREEJI INFRACON, A PARTNERSHIP FIRM.
10. Original Registration Fee Payment Receipt issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
11. Original Index-II dated 27/08/2018 issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
12. Copy of Notarized Partnership Deed dated 01/01/2019 of M/s. KR ASSOCIATES.
13. Original Registered Sale Deed No.4341 dated 22/02/2019 executed by M/s. SHREEJI INFRACON, A PARTNERSHIP FIRM in favour of M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM.
14. Original Registration Fee Payment Receipt issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
15. Original Index-II issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.20.

16. Original Registered Power of Attorney No.4343 dated 22/02/2019 executed by partners of M/s. SHREEJI INFRACON, A PARTNERSHIP FIRM in favour of M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM through its Administrative Partner SURESHBHAI KANTILAL PATEL.
17. Copy of Development Permission for Amalgamation No.PRM/SARGASAN/248/10/2019/12141/2019/USE: COMMERCIAL dated 10/12/2019 issued by Gandhinagar Urban Development Authority.
18. Copy of Development Permission No.PRM/SARGASAN/248/10/2019/12141/2019/USE: COMMERCIAL dated 10/12/2019 issued by Gandhinagar Urban Development Authority.
19. Copy of Plan.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 18/12/2019

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



જીજ્ઞાસુ આપણા

જીજ્ઞાસુ આપણા

તા. ૨૫/૧૧/૨૦૧૮

જાહેર નોટિસ

જત મેસર્સ કેઆર એસોસીએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફિસ: ૨૪, અભિષેક બંગ્લોઝ, સબદ કો.ઓ.હા.સો.લી., મુ. ભાટ, તા.જી. ગાંધીનગર ખાતે આવેલ છે તે પેઢીએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે સરગાસણની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. ૧૪૩૮ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૬ની ૩૫૮૦ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮ (વાસણા - હડમતીયા - સરગાસણ- ઉવારસદ- તારાપુર-વાવોલ) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧ ની ૨૩૩૪ ચો.મીટર વાણિજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી તેમજ કબજા ભોગવવાની હોવાનું જણાવીને અમારી પાસેથી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. વધુમાં તેઓએ જણાવેલ છે કે સદરહુ જમીનને લગતા અગાઉના અસલ દસ્તાવેજો જેવા કે તા. ૨૬/૦૬/૧૯૬૭ નો અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૨૧/૦૮/૧૯૮૦ નો અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૭૬ તથા તા. ૨૪/૦૮/૨૦૧૮ નો અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૭૩૨ તેમનાથી ક્યાંક

મુકાઈ ગયેલા છે તેમજ જડી આવતા નથી.

સબબ, આથી સર્વે લાગતા - વળગતાઓને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ડીડ્સ તેમજ ઉપરોક્ત અસલ દસ્તાવેજો કોઈપણ વ્યક્તિ, બેન્ક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા ધરાવતાં હોય કે કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, પોષાતો હોય અને તેના કારણે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો તે અંગેની લેખિત જાણ અમોને પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-સાત (૦૭)માં નીચેના સરનામે કરવી, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિનું કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, પોષાતો નથી અને જો પોષાતો હોય તો તે જતો (Waive) કરેલ છે. તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ કાઢી આપીશું. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. તેની આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : ગાંધીનગર.

તારીખ : ૧૪/૧૧/૨૦૧૮

એફ. કે. લાખાણી, એસોસીએટ્સ
એડવોકેટ્સ

૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, હવેલી આર્કડ,
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 36, ટીપી. 9, એફપી. 1

Search in : સરગાસણ /SARGASAN

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૪૮૦૭૦૮૨૩ અરજી નંબર ૩૮૧૦૭ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૬ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 2019

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

₹૨૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

P P VIKRAMI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : SARGASAN

અરજી નંબર : ૩૮૧૦૭

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. ૩૬, ટી.પી. ૭, એફ.પી. ૧

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા પ્રરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૧૫૦૦૦૦૦૦	ખાતા નં. 173 ના સરવે નં. 36 ની હે. આરે. ચો. મી. 0-41-30 ચો. મી. એટલે કે 4130 ચો. મી. (7+12 મુજબ) તથા કે. જે. પી. ફરસ્તી પત્રક મુજબ 3590 ચો. મી. જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. 9 (વાસણા-હડમતીયા-સરગાસણ-ઉવારસદ-તા રાપુર-વાવોલ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 1 ની 2334 ચો. મી. વાણિજ્યના હેતુ માટેની બીનપ્રેતીની જમીન.	(1) નરેન્દ્રભાઈ ઉફે નરેન્દ્રભાઈ મધુભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા નં. (2) અશોકભાઈ મધુભાઈ પટેલ ના કુ. મુ. તરીકે	મેસર્સ શ્રીજી ઇન્ફ્રાકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો- (1) પુનીતભાઈ પ્રભુદાસ પાડલીયા (2) જસરાજભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી (3) અમિત મહેન્દ્રભાઈ હાલાણી (4) મહેન્દ્ર છગનભાઈ હિરાણી	૨૪/૦૮/૨૦૧૮ ૨૪/૦૮/૨૦૧૮	૧૭૩૩૨	

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૮

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ. આર. ઓ - ગાંધીનગર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : SARGASAN

અરજી નંબર : ૩૮૧૦૭

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે. ૩૬, ટી.પી. ૭, એફ.પી. ૧

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસા અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નંબર નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
બાનાખત (કબજા વગર)	ખાતા નં. 173, સર્વે નં. 36, 4130 ચો.મી., આકાર 1-64 વાળ કે.એ.પી. દુરસ્તી પત્રક મુજબ સર્વેલ્લોક નં. 387, મુળ ખંડ નં. 1 ની 3590 ચો.મી. જમીન. નગર ચોજના નં. 9 (વાસણા હડમતીયા-સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર-વ (વોલ) અંતિમ ખંડ નં. 1, ક્ષેત્રફળ 2334 ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન.	નરેન્દ્રભાઈ ઉકું નરેન્દ્રભાઈ મધુભાઈ પટેલ અશોકભાઈ મધુભાઈ પટેલના કુટુંબ સંબંધિત ઉકું નરેન્દ્રભાઈ ઉકું નરેન્દ્રભાઈ મધુભાઈ પટેલના પાડલીયા કુટુંબના મહેમંદુરભાઈ દિરાણીના જીવેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ચાવડા (કુટુંબ)	મેસર્સ શ્રીજી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો 1) પૂનીતભાઈ પ્રભુદાસ પાડલીયા (સદરદુ જમીનમાં વ.વ. 25 ટકા હિસ્સો) 2) જસરાજભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી (સદરદુ જમીનમાં વ.વ. 25 ટકા હિસ્સો) 3) અમિત મહેન્દ્રભાઈ હાલાણી (સદરદુ જમીનમાં વ.વ. 25 ટકા હિસ્સો) 4) મહેન્દ્ર છગનભાઈ દિરાણી (સદરદુ જમીનમાં વ.વ. 25 ટકા હિસ્સો)	૧૫/૦૩/૨૦૧૮ ૨૬/૦૩/૨૦૧૮	૪૭૬૧	

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : SARGASAN

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે. 36, ટીપી. 9, એફ.પી. 1

અરજી નંબર : ૩૮૧૦૭

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના છેડેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રો. ૧૨૫૦૦૦૦૦૦	BLOCK/SURVEY NO.36, Adm.3590 Sq.mtrs land A/c. 1403 which comprised in TPS No.9 (VASANA-HADMATIYA-SARGASAN-UVARSA-DARAPUR-VAVOL)and allotted FP No.1, Adm. 2334 Sq.mtrs Non Agricultural land for Commercial Purpose	M/S. SHREEJI INFRACON A PARTNERSHIP FIRM Through its Administrative Partners (1)PUNITBHAI PRABHUDAS PADALIYA (2)JASRAJBHAI JIVANBHAI CHAUDHARI (3)AMIT MAHENDRABHAI HALANI (4)MAHENDRA CHHAGANBHAI HIRANI	M/S. KR ASSOCIATES A PARTNERSHIP FIRM	૨૨/૦૨/૨૦૧૯ ૨૨/૦૨/૨૦૧૯	૪૩૪૧	

સબરજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૯

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : SARGASAN

અરજી નંબર : ૩૮૧૦૭

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. ૩૬, ટીપી. ૭, એફ.પી. ૧

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું	અનુક્રમ નં. 4341 તા. 22/02/2019 ના અન્વયે. BLOCK/SURVEY NO. 36, Adm. 3590 Sq. mtrs land A/c. 1403 which comprised in TPS No. 9 (VASANA-HADMATIYA-SARGASAN-UVARSAD TARAPUR-VAVOL) and allotted FP No. 1, Adm. 2334 Sq. mtrs Non Agricultural land for Commercial Purpose	મેસર્સ શ્રીજી ઇન્ફ્રાકોન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો- (1) પુનીતભાઈ પ્રભુદાસ પાડવીયા (2) જસરાજભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી (3) અમિત મહેન્દ્રભાઈ હાલાણી (4) મહેન્દ્ર હગનભાઈ દિરાણી	મેસર્સ કેઆર એસોસીએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુરેશભાઈ ક્રાંતિલાલ પટેલ	૨૨/૦૨/૨૦૧૯ ૨૨/૦૨/૨૦૧૯	૪૩૪૩	

સી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ. આર. ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૯

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.1.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE **TO WHOM IT MAY CONCERN**

RE: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE TO THE LAND
BEARING **BLOCK/SURVEY NO.37** ADMEASURING
850 SQ.MTRS., LAND A/C. NO.1442 WHICH
COMPRISED IN TOWN PLANNING SCHEME NO.9
(VASANA – HADMATIYA – SARGASAN – UVARSA –
TARAPUR – VAVOL) AND ALLOTTED FINAL PLOT
NO.2 ADMEASURING 553 SQ.MTRS. NON
AGRICULTURAL LAND FOR COMMERCIAL
PURPOSE SITUATED AT **MOUJE: SARGASAN,**
TALUKA: GANDHINAGAR IN THE REGISTRATION
SUB DISTRICT AND DISTRICT OF GANDHINAGAR
– GUJARAT BELONGING TO **M/s. KR**
ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.2.

We hereby certify on the basis of necessary searches caused by us at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar for last 31 years and on verification of latest Revenue Records and on the basis of relevant title deed produced before us by the party that titles to the land bearing **Block/Survey No.37** admeasuring 850 Sq.Mtrs., Land A/c. No.1442 which comprised in Town Planning Scheme No.9 (VASANA - HADMATIYA - SARGASAN - UVARSA - TARAPUR - VAVOL) and allotted Final Plot No.2 admeasuring 553 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Commercial Purpose situated at **MOUJE: SARGASAN,** TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written are clear and marketable and the same are belonging to **M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.3.

::SCHEDULE::

(DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

All that piece and parcel of the Land situated at **MOUJE:**
SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the
Registration Sub-District and District of GANDHINAGAR
- GUJARAT bearing **Block/Survey No.37** admeasuring
850 Sq.Mtrs., Land A/c. No.1442 which comprised in
Town Planning Scheme No.9 (VASANA - HADMATIYA -
SARGASAN - UVARSAID - TARAPUR - VAVOL) and
allotted Final Plot No.2 admeasuring 553 Sq.Mtrs. Non
Agricultural Land for Commercial Purpose and bounded
as follows:-

Boundaries for Final Plot No.2:-

EAST : FINAL PLOT NO.1
WEST : GUDA RESERVE PLOT
NORTH : FINAL PLOT NO.4
SOUTH : 12 MTRS. SERVICE ROAD

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 27/12/2019



FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.4.

TITLE HISTORY (INVESTIGATION REPORT)

1. That the Land bearing Survey No.37 admeasuring Acre 0 = 29 Gunthas situated at MOUJE: SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT originally belonged to MITHALAL HIRALAL MEHTA as per Barkhali Patrak No.37/4 as stated in Mutation Entry No.256.
2. Thereafter, MITHALAL HIRALAL died on 24/11/1970. Therefore, names of his heirs viz. (1) TRIKAMLAL MITHALAL & (2) BHOGILAL MITHALAL were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1196 dated 25/02/1971 which was certified.
3. Thereafter, the said land was declared as "TUKADA" (Fragment) as stated in Mutation Entry No.1259 dated 19/04/1976 which was certified.
4. Thereafter, BHOGILAL MITHALAL died on 23/05/1987 without any heirs. Therefore, his name was removed from the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.1537 dated 18/06/1987 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.5.

5. Thereafter, the said land was removed from the head of "TUKADA" (Fragment) as stated in Mutation Entry No.1696 dated 19/11/1990 which was certified.
6. Thereafter, TRIKAMLAL MITHALAL MEHTA died on 26/02/2000. Therefore, names of his heirs viz. (1) KIRTIKUMAR TRIKAMLAL, (2) SURESHKUMAR TRIKAMLAL, (3) MAHENDRAKUMAR TRIKAMLAL, (4) RAMILABEN TRIKAMLAL, (5) GITABEN TRIKAMLAL & (6) MANJULABEN Wd./o. TRIKAMLAL MITHALAL were entered as co-owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.2242 dated 22/05/2000 which was certified.
7. Thereafter, (1) RAMILABEN TRIKAMLAL & (2) GITABEN TRIKAMLAL released their rights, titles and interests from the said land in favour of their brothers. Therefore, their names were removed from the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.2392 dated 30/10/2002. However, the said entry was cancelled.
8. Thereafter, (1) KIRTIKUMAR TRIKAMLAL, (2) SURESHKUMAR TRIKAMLAL, (3) MAHENDRAKUMAR TRIKAMLAL, (4) RAMILABEN TRIKAMLAL, (5) GITABEN TRIKAMLAL & (6) MANJULABEN Wd./o. TRIKAMLAL MITHALAL sold and conveyed the said land bearing



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.6.

Survey No.37 admeasuring Hec. 0 = Are 29 = 64 Sq.Mtrs. situated at MOUJE: SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT to RAMESHBHAI BHIKHABHAI UKANI by a Sale Deed dated 26/02/2004 which was Registered with The Sub Registrar, Gandhinagar under Serial No.2511 dated 27/02/2004 as stated in Mutation Entry No.2574 dated 01/03/2004 which was certified.

9. Thereafter, KJP DURASTI PATRAK (Measurement Rectification Register) was made by The District Inspector of Land Records, Gandhinagar and the said land viz. Hec. 0 = Are 27 = 17 Sq.Mtrs. was acquired and remaining land of the said land viz. Hec. 0 = Are 08 = 50 Sq.Mtrs. was declared as Agricultural Land as stated in Mutation Entry No.2795 dated 31/12/2005. However, the said entry was cancelled.

10. Thereafter, KJP Durasti (Measurement Rectification Register) was made by The District Inspector of Land Records, Gandhinagar and measurement of the said land was determined as Hec. 0 = Are 08 = 50 Sq.Mtrs. as stated in Mutation Entry No.3057 dated 07/12/2006 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.7.

11. Thereafter, RAMESHBHAI BHIKHABHAI UKANI sold and conveyed the said land bearing Survey No.37 admeasuring Hec. 0 = Are 35 = 67 Sq.Mtrs. Paiki Hec. 0 = 08 = 50 Sq.Mtrs. Old Tenure Agricultural Land situated at MOUJE: SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT to (1) HITESHBHAI RAJNIKANT SHAH & (2) BHARATBHAI BHIKHABHAI PRAJAPATI by a Registered Sale Deed No.3548 dated 10/04/2006 as stated in Mutation Entry No.3310 dated 27/06/2007 which was certified.
12. Thereafter, (1) HITESHBHAI RAJNIKANT SHAH & (2) BHARATBHAI BHIKHABHAI PRAJAPATI sold and conveyed the said land bearing Survey No.37 admeasuring Hec. 0 = Are 35 = 67 Sq.Mtrs. Paiki Hec. 0 = 08 = 50 Sq.Mtrs. Old Tenure Agricultural Land situated at MOUJE: SARGASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT to BIPINBHAI VALLABHBHAI PATEL by a Registered Sale Deed No.11628 dated 02/07/2008 as stated in Mutation Entry No.3743 dated 27/09/2008 which was cancelled.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.8.

However, later on, the said entry was certified by Mutation Entry No.3822 dated 25/02/2009.

13. That Mutation Entry No.3843 dated 27/03/2009 was cancelled because of Mutation Entry No.3822 was already recorded in the revenue records.
14. That the said land was covered under Town Planning Scheme No.9 (VASANA - HADMATIYA - SARGASAN - UVARSAAD - TARAPUR - VAVOL) and Final Plot No.2 admeasuring 553 Sq.Mtrs. was allotted in lieu of Survey No.37.
15. Thereafter, the said land viz. 553 Sq.Mtrs. of Final Plot No.2 was converted into Non Agricultural Use for Commercial Purpose by The Collector, Gandhinagar vide Order No.CB/JAMIN/B.KHE./S.R./287/17/VASHI.30561 TO 30575/2018 dated 27/08/2018 as stated in Mutation Entry No.6403 dated 30/08/2018 which was certified.
16. Thereafter, BIPINBHAI VALLABHBHAI PATEL sold and conveyed the said land bearing **Block/Survey No.37** admeasuring 850 Sq.Mtrs., Land A/c. No.765 which comprised in Town Planning Scheme No.9 (VASANA - HADMATIYA - SARGASAN - UVARSAAD - TARAPUR - VAVOL) and allotted Final Plot No.2 admeasuring 553



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.9.

Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Commercial Purpose situated at **MOUJE: SARGASAN,** TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub-District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT to **M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM** by a Registered Sale Deed No.6399 dated 18/03/2019 as stated in Mutation Entry No.6702 dated 22/03/2019 which was certified.

17. Thereafter, Development Permission for Amalgamation for Final Plot Nos.1 & 2 of Block/Survey Nos.36 & 37 was approved by Gandhinagar Urban Development Authority vide Letter No.PRM/SARGASAN/248/10/2019/12141/2019/USE: COMMERCIAL dated 10/12/2019.
18. Thereafter, Building Plans for Block/Survey No.36 alongwith Block/Survey No.37 were approved by Gandhinagar Urban Development Authority vide Development Permission No.PRM/SARGASAN/248/10/2019/12141/2019/USE: COMMERCIAL dated 10/12/2019.
19. At present, M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM is the owner and possessor of the said N.A. Land and (1) PUNIT PRABHUDAS PADALIYA, (2) SURESHBHAI



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.10.

KANTILAL PATEL, (3) NISARG ASHISHBHAI PATEL, (4) DILIPBHAI BHUDARBHAI PATEL, (5) GIRISHKUMAR NAROTTAMDAS PATEL are the partners of the said firm.

20. From the available records of search at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar, we have not found any charge or encumbrance existing on the said land. We may mention that some pages of Index - II Register are torn.

21. We have published a Public Notice in Main Edition of "GUJARAT SAMACHAR" dated 15/11/2019 inviting objections (if any) from the interested persons (if any) against the issuance of this Title Clearance Certificate.

Pursuant thereto, we have not received any objection from anybody against issuance of this Title Clearance Certificate.

In view of what is stated hereinabove, we hereby certify that titles to the said Non Agricultural Land which is more particularly described in the SCHEDULE hereinabove written are clear and marketable and the same are belonging to **M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.11.

➤ **DISCLAIMER**

1. We have examined the revenue records in respect of the said Land relating to the past 31 years.
2. This report is limited to the matters expressly set forth herein and no comment is implied or may be inferred beyond such matters and no search at any Tribunals, Civil Court, High Court, Supreme Court or any other litigations have been undertaken in relation to the said land and will not be binding on Court, Tribunal or Regulatory Authority, which would have to be independently satisfied and we assume no legal responsibility in the event of our views not being accepted as correct by any Court, Tribunal or Regulatory Authority.
3. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Receipt. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.12.

transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

4. Our view of documents and records as per the allocable Indian laws is as deemed appropriate under the circumstances but do not necessarily include any internal circulars or policies of regulators not available in the public domain.
5. The views expressed herein are based on our interpretation of applicable Indian Laws as on contrary interpretation of the relevant provisions.
6. The approvals, consents or permits required from any authorities in India as may be required for the performance of any obligations may be revoked or cancelled by the granting authority on change in the applicable law or regulations or on non fulfillment of the terms conditions thereof or may expire of such approval, consent or permit is time bound.
7. Legislation, its judicial interpretation and the views and policies of the authorities are subject to change from time to time, and these may have a bearing on the views that



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.13.

we have provided herein. We have no responsibility to carry out any review of our comments for changes in laws or regulations occurring after the date of issue of this report.

8. Our maximum liability relation to this report (regardless of form of action, whether in contract, negligence or otherwise) shall be limited. In no event shall we be liable to any person, for any amount for consequential, special, incidental or punitive loss, damage or expense (including limitation, lost profits, opportunity costs etc.) incurred by any party. We shall not be responsible for any losses, damages, costs, expenses or other consequences, of information material to this report is withheld or concealed from or misrepresented to us.

PLACE : GANDHINAGAR

DATE : 27/12/2019



FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.14.

ANNEXURE (List of Documents)

1. Certified copies of Village Form No.7+12, 8/A & 6.
2. Certified copy of Registered Sale Deed No.2511 dated 27/02/2004 (26/02/2004) executed by KIRTIKUMAR TRIKAMLAL & others in favour of RAMESHBHAI BHIKHABHAI UKANI.
3. Certified copy of Index-II dated 29/05/2019 issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
4. Certified copy of Registered Sale Deed No.3548 dated 10/04/2006 executed by RAMESHBHAI BHIKHABHAI UKANI in favour of (1) HITESHBHAI RAJNIKANT SHAH & (2) BHARATBHAI BHIKHABHAI PRAJAPATI.
5. Certified copy of Index-II dated 29/05/2019 issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
6. Certified copy of Registered Sale Deed No.11628 dated 02/07/2008 executed by (1) HITESHBHAI RAJNIKANT SHAH & (2) BHARATBHAI BHIKHABHAI PRAJAPATI in favour of BIPINBHAI VALLABHBHAI PATEL.
7. Certified copy of Index-II dated 29/05/2019 issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
8. Copy of Zoning Certificate dated 09/11/2011 issued by Gandhinagar Urban Development Authority.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.15.

9. Copy of Form "F" issued by Gandhinagar Urban Development Authority.
10. Copy of Title Clearance Certificate dated 04/05/2017 issued by Shantilal & Co., Advocates.
11. Original N.A. Permission dated 27/08/2018 issued by The Collector, Gandhinagar.
12. Copy of Notarized Partnership Deed dated 01/01/2019 of M/s. KR ASSOCIATES.
13. Original Registered Sale Deed No.6399 dated 18/03/2019 executed by BIPINBHAI VALLABHBHAI PATEL in favour of M/s. KR ASSOCIATES, A PARTNERSHIP FIRM.
14. Original Registration Fee Payment Receipt issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
15. Original Index-II dated 18/03/2019 issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
16. Copy of Development Permission for Amalgamation No.PRM/SARGASAN/248/10/2019/12141/2019/USE: COMMERCIAL dated 10/12/2019 issued by Gandhinagar Urban Development Authority.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.16.

17. Copy of Development Permission
No.PRM/SARGASAN/248/10/2019/12141/2019/USE:
COMMERCIAL dated 10/12/2019 issued by
Gandhinagar Urban Development Authority.

18. Copy of Plan.

PLACE : GANDHINAGAR

DATE : 27/12/2019

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



ગુજરાત સમાચાર

૨૫ મેડીશન

તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૮

જાહેર નોટિસ

જત મેસર્સ કેઆર એસોસીએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફિસ: ૨૪, અભિષેક બંગલોઝ, સબદ કો.ઓ.હા.સો.લી., મુ. ભાટ, તા.જી. ગાંધીનગર ખાતે આવેલ છે તે પેઢીએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે સરગાસણની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. ૧૪૪૨ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૭ની ૮૫૦ ચો.મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮ (વાસણા - હડમતીયા - સરગાસણ- ઉવારસદ- તારાપુર- વાવોલ) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨ની ૫૫૩ ચો.મીટર વાણિજ્યના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી તેમજ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને અમારી પાસેથી ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. વધુમાં તેઓએ જણાવેલ છે કે સદરહુ જમીનને લગતા અગાઉના અસલ દસ્તાવેજો જેવા કે તા.૨૬/૦૨/૨૦૦૪ નો અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૫૧૧, તા.૧૦/૦૪/૨૦૦૬ નો અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૫૪૮ તથા તા.૦૨/૦૭/૨૦૦૮નો અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૬૨૮

તેમનાથી ક્યાંક મુકાઈ ગયેલા છે તેમજ જડી આવતા નથી.

સબબ, આથી સર્વે લાગતા - વળગતાઓને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ડીઝસ તેમજ ઉપરોક્ત અસલ દસ્તાવેજો કોઈપણ વ્યક્તિ, બેન્ક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા ધરાવતાં હોય કે કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, પોષાતો હોય અને તેના કારણે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો તે અંગેની લેખિત જાણ અમોને પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-સાત (૦૭)માં નીચેના સરનામે કરવી, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, પોષાતો નથી અને જો પોષાતો હોય તો તે જતો (Waive) કરેલ છે. તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ કાઢી આપીશું. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. તેની આથી સર્વે લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : ગાંધીનગર.

તારીખ : ૧૪/૧૧/૨૦૧૮

એફ. કે. લાખાણી, એસોસીએટ્સ
એડવોકેટ્સ

૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, હવેલી આર્કેડ,
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સને. 37, 9, એફપી. 2

Search in : સરગાસણ /SARGASAN

પહેલું નંબર ૨૦૧૮૦૪૮૦૭૦૮૨૬ અરજી નંબર ૩૮૧૦૯ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૬ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 2019

₹૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ-એક્ટરે રૂ. ₹૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

P P MIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં. 37, 9, એફ.પી. 2

અરજી નંબર : ૩૮૧૦૮

ગામ નું નામ : SARGASAN

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો જ પુરતો જ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
શ્ર. ૨૦૦૦૦૦	રે.સરવે નં.37 ની હે.આરે.ઓ.મી.0-29-64 ની જમીન શરતની ખેતીની જમીન બીનપીયત	(1)કીર્તિકુમાર ત્રિકમલાલ(2)સુરેશકુમાર ત્રિકમલાલ(3)મહેન્દ્રકુમાર ત્રિકમલાલ(4)રમીલાબેન ત્રિકમલાલ(5)ગીતાબેન ત્રિકમલાલ(6)મંજુલાબેન ત્રિકમલાલ(7)સુત્રિકમલાલ-સોલાદાસની વિધવા	રમેશભાઈ ભીખાભાઈ ઉકાણી	૨૬/૦૨/૨૦૦૪ ૨૭/૦૨/૨૦૦૪	૨૫૧૧	

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૯

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સર્વેસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : SARGASAN

અરજી નંબર : ૩૮૧૦૮

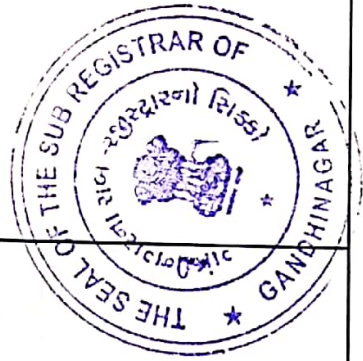
મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. ૩૭, ૯, એફ.પી. ૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના છેડેસ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદારી માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસંદકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૦૦૦૦૦	સર્વે નં. ૩૭ ની કુલ ૩૬૬૭ સ. ચો. મી. જમીન પેકી ૨૭૧૭ સ. ચો. મી. ની જમીન સંપાદન થતાં બાકી રહેતી ૮૬૦ ચો. મી. ની જમીન શરતની ખેતીની જમીન.	હિતેષભાઈ રજનીકાન્ત શાહ ભરતભાઈ લીખાભાઈ પ્રજાપતિ	બીપીનભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ	૦૨/૦૭/૨૦૦૮ ૦૨/૦૭/૨૦૦૮	૧૧૬૨૮	



તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૯

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેટ અને ઇસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : SARGASAN

અરજી નંબર : ૩૮૧૦૯

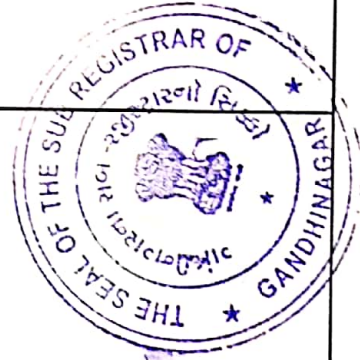
મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. ૩૭, ૯, એફ.પી. ૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર માં -12 વર્ષના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખતવેચાણ રૂ. ૮૫૦૦૦	સરવે નં. ૩૭ ની હે. આર. એ. મી. ૦-૩૬-૬૭ થાને આશરે ૩૬૬૭ સ. એ. મી. જમીન પેદી ૨૭૧૭ સ. એ. મી. સંપાદન થતા બાકી રહેતી કુલે હે. આર. એ. મી. ૦-૦૮-૬૦ થાને આશરે ૮૬૦ સ. એ. મી. જમીન શરતની ખેતીની જમીન જે આકાર જુડી તથા વિશેષધારો રૂ. ૦-૪૧ પૈસાવાળી છે તે જમીન.	રમેશભાઈ ભીખાભાઈ ઉકાણી	(૧) દિતેષભાઈ રજનીકાંત શાહ (૨) ભરતભાઈ ભીખાભાઈ પ્રજાપતિ	૧૦/૦૪/૨૦૦૬ ૧૦/૦૪/૨૦૦૬	૩૫૪૮	



સહિત રજીસ્ટ્રાર
એસ. આર. એ. - ગાંધીનગર

તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૯

2007

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેટ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ડિપાર્ટમેન્ટ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : SARGASAN

અરજી નંબર : ૩૮૧૦૮

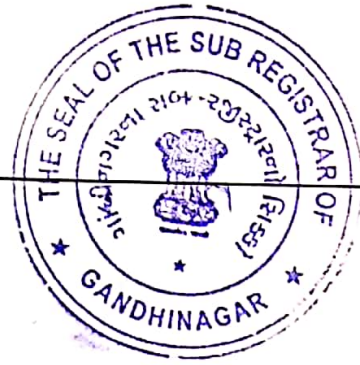
મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે. ૩૭, ૯, એફ.પી. ૨

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ મંજૂર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ્ર. ૨૦૦૦૦૦૦૦	A/c No. 765, Block/Survey No. 37 adm. 850 sq. mtrs. T.P.S. No. 9 (Vasana-Hadmatiya-Sargasan-Uvrasad-Tarapur- avol) F.P. No. 2, adm. 553 sq. mtrs. N.A. Land For Commercial Purpose.	Bipinbhai Vallabhbhai Patel	M/s. KR Associates, A Partnership Firm	૧૮/૦૩/૨૦૧૯ ૧૮/૦૩/૨૦૧૯	૬૩૯૯	



તારીખ : ૦૬/૧૨/૨૦૧૯ સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર