

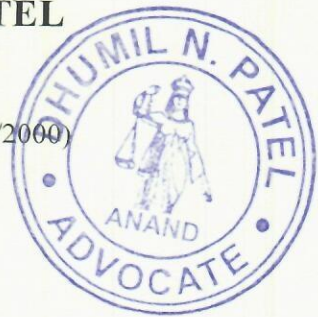
HARDIK G. BRAHMBHATT
ADVOCATE
B.A., L.L.B.

Office:

Ground Floor, Komal Bungalow,
Nr. Flora Gharghanti,
Anand-388 001.

DHUMIL N. PATEL
ADVOCATE
B.COM., LL.B.
(Bar Council No.G/2320/2000)

Ph. (02692) 263055
Mo.: 98250 40760,
99092 54555.



Email ID: gmbrahmbhatt1962@gmail.com

TITLE INVESTIGATION REPORT (TIR)

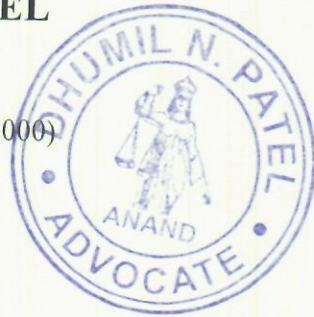
1.	Name of Borrower(s)/Mortgagor(s)/owner(s)	SHYAMRIYA PROJECT LLP.																					
2.	Particulars of the documents scrutinized-serially and chronologically. Nature of the documents certified and as whether they are originals or certified copies or registration extracts duly certified. Note: Only original or certified extracts from the registering /land/ revenue/ other authorities to be examined. <table><tr><th>Sr. No.</th><th>Details of documents</th><th>Original / Certified Copy/Photo Copy/True Copy</th></tr><tr><td>1.</td><td>Regi. Sale deed No.5009 dated 23/06/2020 Along with Index-II</td><td>Photo Copy</td></tr><tr><td>2.</td><td>Latest Village Form No.7/12 together with mutation entries.</td><td>Certified Copy</td></tr><tr><td>3.</td><td>N.A. Permission issued by Collector, Anand dated 27/11/2020</td><td>Photo Copy</td></tr><tr><td>4.</td><td>Revised Layout & Construction Permission issued by Chief Executive Officer, AVKUDA, Anand dated 18/02/2021 Along with Approved Plan</td><td>Photo Copy</td></tr><tr><td>5.</td><td>Public Notice issued in daily news paper "Naya Padkar" dated 11/03/2021.</td><td>Original</td></tr><tr><td>6.</td><td>Search Receipt No.2021037006212 for the last 30 years issued by Sub-Registrar, Anand dated 12/03/2021.</td><td>Original.</td></tr></table>		Sr. No.	Details of documents	Original / Certified Copy/Photo Copy/True Copy	1.	Regi. Sale deed No.5009 dated 23/06/2020 Along with Index-II	Photo Copy	2.	Latest Village Form No.7/12 together with mutation entries.	Certified Copy	3.	N.A. Permission issued by Collector, Anand dated 27/11/2020	Photo Copy	4.	Revised Layout & Construction Permission issued by Chief Executive Officer, AVKUDA, Anand dated 18/02/2021 Along with Approved Plan	Photo Copy	5.	Public Notice issued in daily news paper "Naya Padkar" dated 11/03/2021.	Original	6.	Search Receipt No.2021037006212 for the last 30 years issued by Sub-Registrar, Anand dated 12/03/2021.	Original.
Sr. No.	Details of documents	Original / Certified Copy/Photo Copy/True Copy																					
1.	Regi. Sale deed No.5009 dated 23/06/2020 Along with Index-II	Photo Copy																					
2.	Latest Village Form No.7/12 together with mutation entries.	Certified Copy																					
3.	N.A. Permission issued by Collector, Anand dated 27/11/2020	Photo Copy																					
4.	Revised Layout & Construction Permission issued by Chief Executive Officer, AVKUDA, Anand dated 18/02/2021 Along with Approved Plan	Photo Copy																					
5.	Public Notice issued in daily news paper "Naya Padkar" dated 11/03/2021.	Original																					
6.	Search Receipt No.2021037006212 for the last 30 years issued by Sub-Registrar, Anand dated 12/03/2021.	Original.																					
3.	Description of the Property proposed for mortgage	Residential Cum Commercial Scheme named "VISAMO LUXURIYA" situated on the non-agricultural land bearing F.P.No.214 (Old R.S.No.1176 Paiki and R.S.No.1177 Paiki) total admeasuring 6496.00 sq.mtrs., in T.P.S. No.8, within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand.																					
4.	Locations like of the place, village, city, RegistrationSub-District, District etc.	Visamo Luxuriya, AP: Anand, Ta. & Dist. Anand.																					
5.	Boundaries. East by: West by: North by: South by:	As mentioned in the Schedule.																					

HARDIK G. BRAHMBHATT
ADVOCATE
B.A., L.L.B.

Office:
Ground Floor, Komal Bungalow,
Nr. Flora Gharghanti,
Anand-388 001.

DHUMIL N. PATEL
ADVOCATE
B.COM., LL.B.
(Bar Council No.G/2320/2000)

Ph. (02692) 263055
Mo.: 98250 40760,
99092 54555.



Email ID: gmbrahmbhatt1962@gmail.com

6.	Flow of titles tracing out of the title of the intended and his/ its predecessors in interest from the Mother Deed to the latest Title deeds and whether Minor's interest or other clog on title is involved, for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title. (Separate Sheets may be used.)	Attached Separate Sheet
7.	Nature of title of the Intending Borrower over the property (Whether full ownership rights, Leasehold Rights, occupancy/ Possessor Rights or Inam Holder or Govt. Grantee/Allottee etc.)	The Owners have absolute ownership rights over the said property.
8.	Encumbrances, Attachments, and/ as per claims. Whether of Government, Central or State or Other Local authorities or Third Party claims, Liens etc. If yes, give the details thereof.	During my search; I have not found any encumbrance over the said property.
9.	The period covered under the Encumbrances Certificate and the name of the person in whose favor the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any.	N.A.
10.	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid / payable as on date and if not paid, what remedy.	The said owner(s) have fully paid up the taxes relating to the said property.
11.	Details of RTC extracts/ Mutation extracts/Khata extracts pertaining to the property in question.	N.A.
12.	In case of absence of original titles deeds, details of legal and other requirements as also any precaution to be taken by the Existing Owner in this regard.	N.A.
13.	Any suggestion relating to safeguard of the bank.	N.A.

HARDIK G. BRAHMBHATT
ADVOCATE
B.A., L.L.B.

Office:

Ground Floor, Komal Bungalow,
Nr. Flora Gharghanti,
Anand-388 001.

DHUMIL N. PATEL
ADVOCATE

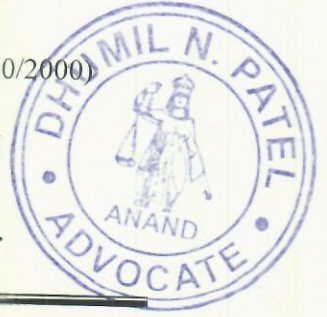
B.COM., LL.B.

(Bar Council No.G/2320/2000)

Ph. (02692) 263055

Mo.: 98250 40760,
99092 54555.

Email ID: gmbrahmbhatt1962@gmail.com



CERTIFICATE OF TITLE

I have examined the original Title Deeds relating to scheduled property and offered the documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and interest and I further certify that:

1. I have examined the documents in detail, taking into account all the legal aspects and the other relevant factors.
2. I confirm having made a search in the land/ Revenue records. I do not find anything adverse.
3. Following scrutiny of land Records/ Revenue Records and relative Title Deeds, I hereby certify the genuineness of the Title Deeds.
4. There are no prior Mortgage/ Charges/ encumbrances whatsoever, as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from **1992 to 2021** pertaining to the Immovable Property covered by above said Title Deeds. - **The property is free from all Encumbrances.**
5. Minor/ (s) and his/ their interest in the property to the extent of - **N.A.**
6. I certify that **SHYAMRIYA PROJECT LLP** is absolute owner & occupant of the said property and have clear & marketable title over the scheduled property.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Residential Cum Commercial Scheme named "VISAMO LUXURIYA" situated on the non-agricultural land bearing F.P.No.214 (Old R.S.No.1176 Paiki and R.S.No.1177 Paiki) total admeasuring 6496.00 sq.mtrs., in T.P.S. No.8, within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand. Bounded as Under:-

East by: Other Land.

West by: F.P.No.213, 215 & 216 by leaving 18.00 mtrs T.P. Road.

North by: F.P.No.190 by leaving T.P. Road.

South by: 18.00 mtrs T.P. Road.

Date: 19/03/2021.

Place: Anand.




DHUMIL N. PATEL

ADVOCATE

Bar Council No.G/2320/2000

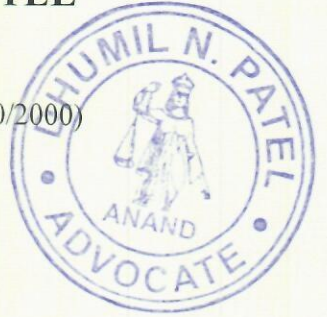
HARDIK G. BRAHMBHATT
ADVOCATE
B.A., L.L.B.

Office:

Ground Floor, Komal Bungalow,
Nr. Flora Gharghanti,
Anand-388 001.

DHUMIL N. PATEL
ADVOCATE
B.COM., LL.B.
(Bar Council No.G/2320/2000)

Ph. (02692) 263055
Mo.: 98250 40760,
99092 54555.



Email ID: gmbrahmbhatt1962@gmail.com

(COLUMN NO.6 SEPARATE SHEET)

I have investigated the title of the described in the Schedule and I have caused to be taken necessary searches of revenue records and registration records for the last 30 years.

SHORT HISTORY

Investigation of the title to Residential Cum Commercial Scheme named "VISAMO LUXURIYA" situated on the non-agricultural land bearing F.P.No.214 (Old R.S.No.1176 Paiki and R.S.No.1177 Paiki) total admeasuring 6496.00 sq.mtrs., in T.P.S. No.8, within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand., belongings to SHYAMRIYA PROJECT LLP.

The Agricultural land bearing (1) R.S.No.1176 total admeasuring H. 0-56-66 ARE & (2) R.S.No.1177 total admeasuring H. 0-50-59 ARE, i.e. total admeasuring 10725.00 sq.mtrs., within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand. Originally belonging to DILIPSINH RAMBHAI THAKOR. His name was mutated in the record of rights 7/12 since 1992. i.e. prior to 30 years.

Afterwards, the said owner DILIPSINH RAMBHAI THAKOR sold out (1) R.S.No.1176 total admeasuring H. 0-56-66 ARE & (2) R.S.No.1177 total admeasuring H. 0-50-59 ARE, i.e. total admeasuring 10725.00 sq.mtrs., within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand. worth Rs.60,00,000/- to CHAMANJI HALAJI THAKOR, by executing Regi. Sale deed No.4476 dated 07/05/2010, which event mentioned in the record of rights 7/12 vide M.E.No.95020 dated 01/06/2010. It is duly certified.

Afterwards, the said owner CHAMANJI HALAJI THAKOR sold out (1) R.S.No.1176 total admeasuring H. 0-56-66 ARE & (2) R.S.No.1177 total admeasuring H. 0-50-59 ARE, i.e. total admeasuring 10725.00 sq.mtrs., within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand. worth Rs.60,00,000/- to (1) SAJJANBEN DAHYAJI THAKOR, (2) MAHESHKUMAR CHHAGANDAS PATEL, (3) JASUBHAI RAMABHAI PATEL, by executing Regi. Sale deed No.549 dated 15/02/2011, which event mentioned in the record of rights 7/12 vide M.E.No.97462 dated 10/03/2011. It is duly certified.

Therefore the said property came in to T. P. Scheme and Competent Authority provided F.P.No.214 total admeasuring 6496.00 sq.mtrs., in T.P.S. No.8, within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand.

Afterwards, the said owner JASUBHAI RAMABHAI PATEL execute Regi. Baxis of property bearing 1/3 portion of 2165.33 sq.mtrs. out of F.P.No.214 total admeasuring 6496.00 sq.mtrs., in T.P.S. No.8, (1) R.S.No.1176 total admeasuring H. 0-56-66 ARE & (2) R.S.No.1177 total admeasuring H. 0-50-59 ARE, i.e. total admeasuring 10725.00 sq.mtrs. within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand. within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand. to DARSHIT DAHYABHAI PATEL, by executing Regi. Baxis deed No.3462 dated 17/03/2018, which event mentioned in the record of rights 7/12 vide M.E.No.18572 dated 17/03/2018. It is duly certified.

HARDIK G. BRAHMBHATT
ADVOCATE
B.A., L.L.B.

Office:

Ground Floor, Komal Bungalow,
Nr. Flora Gharghanti,
Anand-388 001.

DHUMIL N. PATEL
ADVOCATE

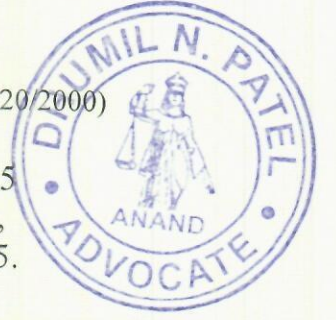
B.COM., LL.B.

(Bar Council No. G/2320/2000)

Ph. (02692) 263055

Mo.: 98250 40760,

99092 54555.



Email ID: gmbrahmbhatt1962@gmail.com

Therefore the Both parties execute Rectification deed for correction of the said property in 1/3 portion of 2718.87 sq.mtrs. out of F.P.No.214 total admeasuring 6496.00 sq.mtrs., and F.P.No.190 Paiki total admeasuring 1660.60 sq.mtrs., i.e. total admeasuring 8156.60 sq.mtrs., in T.P.S. No.8, (1) R.S.No.1176 total admeasuring H. 0-56-66 ARE & (2) R.S.No.1177 total admeasuring H. 0-50-59 ARE, i.e. total admeasuring 10725.00 sq.mtrs. within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand. within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand., by executing Regi. Rectification deed No.6196 dated 14/05/2018.

Afterwards, the said owners (1) MAHESHKUMAR CHHAGANDAS PATEL, (2) SAJJANBEN DAHYAJI THAKOR, (3) DARSHIT DAHYABHAI PATEL sold out F.P.No.214 total admeasuring 6496.00 sq.mtrs., in T.P.S. No.8, (1) R.S.No.1176 total admeasuring H. 0-56-66 ARE & (2) R.S.No.1177 total admeasuring H. 0-50-59 ARE, i.e. total admeasuring 10725.00 sq.mtrs. within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand. worth Rs.4,86,00,000/- to DHARMDEV INFRASTRUCTURE LTD THROUGH DIRECTOR UMANGBHAI HARIBHAI THAKKAR, by executing Regi. Sale deed No.6610 dated 23/05/2018, which event mentioned in the record of rights 7/12 vide M.E.No.A-19243 dated 24/05/2018,. It is duly certified.

Afterwards, the said owner DHARMDEV INFRASTRUCTURE LTD THROUGH DIRECTOR UMANGBHAI HARIBHAI THAKKAR sold out F.P.No.214 total admeasuring 6496.00 sq.mtrs., in T.P.S. No.8, (1) R.S.No.1176 total admeasuring H. 0-56-66 ARE & (2) R.S.No.1177 total admeasuring H. 0-50-59 ARE, i.e. total admeasuring 10725.00 sq.mtrs. within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand. worth Rs.6,50,00,000/- to SHYAMRIYA PROJECT LLP THROUGH BHAVESHBHAI SHANTILAL PATEL, by executing Regi. Sale deed No.5009 dated 23/06/2020, which event mentioned in the record of rights 7/12 vide M.E.No.A-23548 dated 25/06/2020. It is duly certified.

Afterwards, the said owner has obtained necessary N.A. Permission from the Collector, Anand vide order no.JAMAN-1/ N.A./ 65(A) 67/ S.R./ 19/ 20-21/ VASHI/ 10179 to 10188 dated 27/11/2020.

Afterwards, the said owner has obtained Revised Lay out & Construction Permission Along with Approved Plan from the Chief Executive Officer, AVKUDA, Anand vide ref. no.AVKUDA/ R. LAYOUT/ V.P./ VASHI/ 183 dated 18/02/2021.

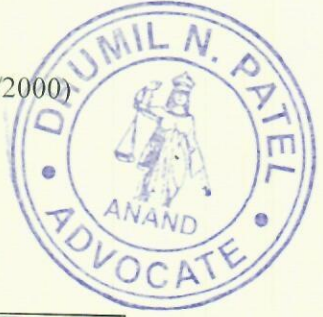
Further, the said owner has organized the residential cum commercial scheme named "VISAMO LUXURIYA" on the said land and approached us for the TCR purpose and I have issued the Public Notice inviting any objection in respect of the said land in the daily news paper "NAYA PADKAR" dated 11/03/2021 but none has filed any objection against the same during the proposed time period. That please note.

HARDIK G. BRAHMBHATT
ADVOCATE
B.A., L.L.B.

Office:
Ground Floor, Komal Bungalow,
Nr. Flora Gharghanti,
Anand-388 001.

DHUMIL N. PATEL
ADVOCATE
B.COM., LL.B.
(Bar Council No.G/2320/2000)

Ph. (02692) 263055
Mo.: 98250 40760,
99092 54555.

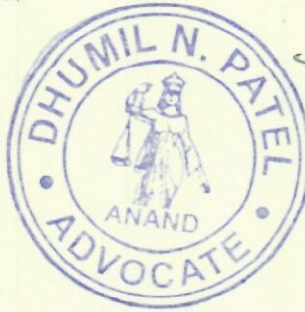


Email ID: gmbrahmbhatt1962@gmail.com

According to that all relevant papers, documents and careful examination of the same, SHYAMRIYA PROJECT LLP become absolute owner & occupants of the aforesaid property and hold the title of Residential Cum Commercial Scheme named "VISAMO LUXURIYA" situated on the non-agricultural land bearing F.P.No.214 (Old R.S.No.1176 Paiki and R.S.No.1177 Paiki) total admeasuring 6496.00 sq.mtrs., in T.P.S. No.8, within limits of village Anand, Ta & Dist. Anand. The said property is clear and marketable and free from any reasonable doubts. Moreover it does not indicate any registry of any charge or encumbrance free from any reasonable doubts.

Date: 19/03/2021.

Place: Anand




DHUMIL N. PATEL

ADVOCATE

Bar Council No.G/2320/2000

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : ટીપી નં.8,ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 પૈકી તથા સ.નં.1177 પૈકી) વિસામો લકઝુરીયા

Search in : આણંદ /ANAND

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૩૭૦૦૬૨૧૨ અરજી નંબર ૨૧૫૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૨ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 2021

૪૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે-રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.



K D Rathva
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 410.00

20210311612888935

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલ્કતનું વર્ણન : ટીપી નં.8, ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 ચૈકી તથા સ.નં.1177 ચૈકી) વિસામો લકઝરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---	---	-----------	---------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------



2007

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં.8, ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 ચૈકી તથા સ.નં.1177 ચૈકી) વિસામો લકઝુરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સુધારો	તા. 24/06/2013 ના રોજ દ.નં. 5894 મા ભુલથી મુળ લેખ પ્રમાણે - રે.સ.નં 1174 જેનું કુલ શે.હે.0.15.18 અરિ આકાર રૂ.2.12 પૈસા બીનપીયત ખેતી ની જમીન સ.નં. 1174 તથા 1175 તથા 1176 તથા 1177 તથા 1323/1 કુલ શે.36828.00 ચોમી ટી.પી.નં 8 ફા.પ્લોટ નં. 214, 195 તથા 190 પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 195 જેનું શે.3899.00 ચોમી પૈકી વચ્ચે ના ભાગ ની 1070.00 ચોમી ખેતીવાયક જમીન	દીપકાબેન શાલ્મસીંગની દિકરી તે શાંતિભાઇ રહજીભાઇ સોઢાની પત્ની	નિલેશભાઇ અમૃતભાઇ પટેલ નારણભાઇ વિશ્રામ પટેલ	12-07-2013	6478	
રૂ.0.00	સુધારા લેખ પ્રમાણે - રે.સ.નં 1174 જેનું કુલ શે.હે.0.15.18 અરિઆકાર રૂ.2.12 પૈસા બીનપીયત ખેતી ની જમીન સ.નં. 1174 તથા 1175 તથા 1176 તથા 1177 તથા 1323/1 કુલ શે.36828.00 ચોમી ટી.પી.નં 8 ફા.પ્લોટ નં. 214, 195 તથા 190 પૈકી ફા.પ્લોટ નં. 195 જેનું શે.3899.00 ચોમી પૈકી પુર્વ બાજુની ની 1070.00 ચોમી ખેતીવાયક જમીન જે વાયવુ અને સમજવુ.			12-07-2013		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં.8, ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 ચૈકી તથા સ.નં.1177 ચૈકી) વિસામો લકઝરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દરખાસ્ત/વિચારણા રૂ.9100000.00	સ.નં 1174, 1175, 1176, 1177, 1323/1, ટીપી 8, ફા.પ્લોટ નં 190, 195, 214, સ.નં 1175, ના ફા.પ્લોટ નં 195, કુલ સે 3899 ચો.મી. ચૈકી હે 0-27-44 આર. જે.ના ચો.મી. 2744			કુસુમબેન તે રામભાઈ ઠાકોર ની દિકરી અને મહેબતસિંહ મોતીસિંહ ઠાકોર ની વિધવા ના કુમુ તરીકે ભુપેન્દ્રસિંહ મોતીસિંહ પરમાર	નિલેશભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ હર્ષદભાઈ નારણભાઈ પટેલ દિપકકુમાર નારણભાઈ પટેલ નારણભાઈ વિશ્રામભાઈ પટેલ	08-08-2014 16-09-2014	8096	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં.8.ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 ચૈકી તથા સ.નં.1177 ચૈકી) વિસામો લકઝરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના છંદેશ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાવું	રે.સ.નં.1174, 1175, 1176, 1177, તથા 1323/1, પૈકી રે.સ.નં.1175, જેનું કુલ ક્ષે 1-35-57 આરે. તથા હે. 0-05-06			પુષ્પાબેન ગૌતમભાઇ વિરસીંગભાઇ વાઘેલાની દિકરી તે પાણલકુમાર અલાની પત્ની	શ્રીજી બિલ્લકોન નામની ભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય ભાગીદાર તરીકે પટેલ નેહલ પ્રફુલ્લચંદ્ર	25-05-2015	5661	
રૂ.200000000.00	પોતખરાબો મળી કુલ ક્ષે હે. 1-40-63 પૈકી એકર 1-14 ગુફા ટીપી 8, ફા.પ્લોટ નં.214, 195, 190, પૈકી 4351 ચોમી. ઉત્તર દીશા તરફની ક્ષે 3448-44 ચોમી.					26-05-2015		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં.8, ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 પૈકી તથા સ.નં.1177 પૈકી) વિસામો લકઝરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખસાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
અભિસ પત્ર રૂ.16889600.00	સ નં 1176 જેનુ કુ સે 5666 તથા સ નં 1177 જેનુ કુ સે 1177 આ મી સે 5059 એમ મળીને કુ સે 10725.00 ચો મી જેનો ટી પી નં 8 જેનો ફો પ્લોટ નં 214 જેનુ કુ સે 6496 જમીન રહેણાક હિતુની બ્રીનખેતીવાયક જમીન પૈકી 1/3 હિસ્સો યાને સે 2165.33 ચો મી			જશુભાઇ રામભાઇ પટેલ ના કુ મુ તરીકે ડાહ્યાભાઇ રામભાઇ પટેલ	દર્શિત ડાહ્યાભાઇ પટેલ	17-03-2018 17-03-2018	3462	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં.8.ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 પૈકી તથા સ.નં.1177 પૈકી) વિસામો લકઝરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો		દસ્તાવેજ નં 3462 તા 17-03-2018 નુ વર્ણન સ નં 1176 જેનુ કુ સે 5666 સ નં 1177 ચો મી સે 5059 એમ મળીન કુ સે 10725.00 ચો મી જેનો ટી પી નં 8 જેનો ફા પ્લોટ નં 214 જેનુ કુ સે 6496 જમીન રહેણાક હેતુની બીનખેતીલાયક જમીન પૈકી 1/3 હિસ્સો યાને સે 2165.33 ચો મી સુધારાનુ વર્ણન		જશુભાઇ રામભાઇ પટેલ ના કુ મુ તરીકે ડાહ્યાભાઇ રામભાઇ પટેલ	દર્શિત ડાહ્યાભાઇ પટેલ	14-05-2018	6196	
રૂ.0.00		સ નં 1176 જેનુ કુ સે 5666 તથા સ નં 1177 જેનુ કુ સે 5059 એમ મળીન કુ સે 10725.00 ચો મી જેનો ટી પી નં 8 જેનો ફા પ્લોટ નં 214 જેનુ કુ સે 6496 તથા ફા પ્લોટ નં 190 પૈકીની 1660.60 ચો મી જમીન મળી કુ સે 8156.60 ચો મી બીનખેતીલાયક જમીન પૈકી 1/3 હિસ્સો યાને સે 2718.87 ચો મી				14-05-2018		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં.8, ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 પૈકી તથા સ.નં.1177 પૈકી) વિસામો લકઝુરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલ્કતનું વર્ણન : ટીપી નં.8.ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 ચૈકી તથા સ.નં.1177 ચૈકી) વિસામો લકઝરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફરખત/વિચાળ	ટી પી નં 8 જેનો ફા પ્લોટ નં 214(જુનો સર્વ નં 1176) ચૈકી તથા સર્વે નં 1177 ચૈકી) ચૈકીની 6496.00 ચો મી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન			મહેશકુમાર છગનદાસ પટેલ સજજનબેન ડાહ્યાજી કાકોર દર્શિત ડાહ્યાભાઇ પટેલ	ધર્મદેવ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર- શ્રી ઉમંગભાઇ હરીભાઇ ઠક્કર	23-05-2018	6610	
રૂ.48600000.00						23-05-2018		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



2007

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં.8,ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સન.1176 પૈકી તથા સન.1177 પૈકી) વિસામો લકઝુરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આનામત (કચ્છા વગર)	સર્વે/બ્લોક નં 1176 પૈકી તથા 1177 પૈકી જેનો ટી પી નં 8 જેનો ફા પ્લોટ નં 214 જેનું ક્ષે 6496.00 ચો મી વાળી બીનખેતીવાયક જમીન જેનો ફા પ્લોટ નં 190 પૈકીની જેનું ક્ષે 1660.60 ચો મી મળી કુ ક્ષે 8156.60 ચો મી			ધર્મદેવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ લીમીટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર કનકલત્તાબેન ઉમંગભાઈ ઠક્કર	શ્યામરીયા પ્રોજેક્ટસ એલ એલ પી ના વતી અને તરફથી ભાવેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ	30-11-2018	13766	
રૂ.85000000.00						30-11-2018		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલ્કતનું વર્ણન : ટીપી નં.8, ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 પૈકી તથા સ.નં.1177 પૈકી) વિસામો લકઝરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Dedclaration	ટી પી નં 8 જેનો ફા પ્લોટ નં 214 (જુનો સર્વે નં 1176 પૈકી તથા સર્વે નં 1177 પૈકી) પૈકીની 6496.00 ચો મી વાળી બીનખેતીલાયક જમીન			મહેશકુમાર છગનદાસ પટેલ		14-12-2018	14302	
રે.						14-12-2018		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં.8, ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 પૈકી તથા સ.નં.1177 પૈકી) વિસામો લકઝરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આનામત રદ રૂ.16932000.00	સર્વે/બ્લોક નં 1176 પૈકી તથા 1177 પૈકી જેનો ટી પી નં 8 જેનો ફા પ્લોટ નં 214 જેનું ક્ષે 6496.00 ચો મી વાળી બીનખતીલાયક જમીન જેનો ફા પ્લોટ નં 190 પૈકીની જેનું ક્ષે 1660.60 ચો મી મળી કુ ક્ષે 8156.60 ચો મી			ધર્મદેવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર કનકલતાબેન ઉમંગભાઈ ઠક્કર	મે. આમ્રપાલી ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર -- યશવંતભાઈ અમૃતલાલ ઠક્કર	04-04-2019	4478	
						04-04-2019		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ઇલેક્ટ્રિક જી બ્રહ્મભદ્ર (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં.8.ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 પૈકી તથા સ.નં.1177 પૈકી) વિસામો લકઝરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇલેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આનોખત રદ રૂ.66068000.00	સર્વે નં 1176 પૈકી તથા 1177 પૈકી જેનો ટી પી નં 8 જેનો ફા પ્લોટ નં 214 જેનું ક્ષે 6496.00 ચો મી વાળી બીનખેતીવાયક જમીન જેનો ફા પ્લોટ નં 190 પૈકી 1660.60 ચો મી મળી કુ ક્ષે 8156.60 ચો મી			ધર્મદેવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર કનકલતાબેન ઉમંગભાઇ ઠક્કર	મે. આમ્રપાલી ઇન્ફ્રાકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર -- યશવંતભાઇ અમૃતલાલ ઠક્કર	23-06-2020	5007	
						23-06-2020		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : હાર્દિક જી બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ) અરજી નંબર : 2154 ગામ નું નામ : ANAND

મિલકતનું વર્ણન : ટીપી નં.8, ફા.પ્લોટ નં.214 (જુનો સ.નં.1176 પૈકી તથા સ.નં.1177 પૈકી) વિસામો લકઝરીયા

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Anand મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફાઇનલ/વિચાળ	ટીપી 8, ફા.પ્લોટ નં 214, (જુનો સ.નં 1176 પૈકી તથા સ.નં 1177 પૈકી) ની બીનખેતી ની જમીન			ધર્મદેવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર -- કનકલતા ઉમંગભાઇ ઠક્કર	શ્યામરીયા પ્રોજેક્ટસ એલ.એલ.પી. ના વતી અને તરફથી ભાવેશભાઇ શાંતિલાલ પટેલ	23-06-2020	5009	
રૂ.650000000.00						23-06-2020		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

