



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી...શ્રી લેક્ષ્મીબાઈ શેઠાજી માકડીયા નવા સ્થાન...૩...રાજકોટ...
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ગવડી-૨૫૧, પોચો-૧૫+૧૬+૧૭, ટી.પી.-૨૬, કોર્સ-૫-૧-૦૧,
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
સાંબાકાપાઈ-ગવડી.

—! રજીસ્ટ્રેશન વિનુ-લો-રાઈફ પાન :-

સામેલ પાનમાં લાલ રંગે રેખામાં દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રાઉન્ડ :- કવડપાઈડી, સ્ત્રી, લાકડ નવા પેકેજનું બાંધકામ.

ક.ક.શ. કીર્તી.ક. :- લાવાંગ, કાચવાંગ, કિચા, તાલબોરમ, બેરોયકોટ, કોમળ
રોયકોટ, સ્ટોર, લોશ, લોશ બેચનાંગ, જોશી, બાલકની કોચ બેચુનીર
નવાસાઈ, લાકડ, પેકેજનું બાંધકામ.

શ્રી ૨૦૧૮ :- ૯) સારવદારમુલ્યે કો સ્થાનકે બોર-રીયાજ નવા સોલાર બોર ૩૦૨૨ બીચંગ
સામેલ નવા C.F.L. જોવાઈક જરવાના રહેશે.

૨) માલીકી નવા સંગમખંડની હદો મળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩) સીપ્ક કોસ્ટેટ (રેયુફરાઈઝેશન કોન્સ ડિવલપમેન્ટ) સેક્ટર, ૨૦૧૬ માકલમ-૩ ની
કોમ્પાઈઝ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિદ્યાર્થીકાર (સેક્ટર) સીપ્ક કોસ્ટેટ પોઈન્ટેટ જેવાકે,
પોટ, સોનાઈકોટ સચવા વિભાગે સચવા મેળા પામતા બેચાલ મારેજકેશન, માર્કેટીંગ,
બુકીંગ મથલ સેક્ટર મારેજા કાચવાઈ, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ સીપ્ક કોસ્ટેટ
રેયુફેરરી કોમ્પોઝીટ (રેચી) ની કસ્ટોમીંગ રપુસ્ટ્રેશન કરાવા સિવાય કરી શકાશે નહીં.

નોંધ :- સામેલ બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દર્શાવેલ શ્રી ૨૦૧૮ ને આધાર.

ધા ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૨૭૬

રાજકોટ. તા. ૧૬/૧/૧૮

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ચાઈ. સી. શોહી (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 12869/- પહોંચ નં. ૦૭૨ તા. 13/4/18

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 4640 તા. ૬/6/18 થી ભરેલ છે.



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૧

શ્રી કોલેસભાઈ એમ. માકડીયા તથા અન્ય

રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રૈયા / મવડી / નાનામવા / વાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૨૫૧ ના

પ્લોટ નંબર ૧૫૫૧૬૫૭ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૨૬ મપા ૧

ફા. પ્લોટ નંબર ૦૨ સ્થળ અંબિકા પાર્ક મપા ૧ રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

--: રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	કર્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ, ડાયનીંગ, કિચન, ત્રણ બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, કોમન ટોયલેટ, સ્ટોર, વોશ, વોશ બેસીન, પોર્ચ, બાલ્કનિ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

--: શરતો ::--	
૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિનાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૨૭૬	ર. ચી. નં. ૨૧૦
તા. ૧૭/૧/૨૦૧૬	તા. ૧૧/૩/૧૬


આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)