અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : વિંઝોલ

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૪૦૬૩૧૧૬૪૦=૦૦	સર્વે નં. 324/1 ની કુલ 120496 ચો.મી. જમીન , જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. 87(વટવા-વિંઝોલ) માં ફા.પ્લોટ નં. 24/1 ની કુલ 84262 ચો.મી. જમીન પૈકીની 36957 ચો.મી. યાને 44200 ચો.વાર જમીન ફાળવાયેલી છે, તે બીનખેતીની થયેલી જમીન જેને આ સાથેના નકશામાં લાલ રંગના હેચ માર્કથી દર્શાવેલી છે તે જમીન આ ફા.પ્લોટ નં. 24/1 પૈકી (સબ પ્લોટ નં. 24/1/એ) ની 36957 ચો.મી. ખુલ્લા પ્લોટની જમીન			"નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ" એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ રીપ્રેઝન્ટેટીવ શ્રી હેમાંગ યશવંતરાય વડોદરિયા	"VIHAANA DEVELOPERS LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો, (1) શ્રી વિનુભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવાડિયા (2) શ્રી હિમાંશુભાઈ વિનુભાઈ ઝાલાવાડિયા	૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ૨૦/૦૨/૨૦૨૦	૨૪૩૭	

KEYUR SHAH ની તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૬૮૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૧૧૦૦૫૨૫૨
તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ ... કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME
CERTIFIED TRUE COPY

M. K. VAGHASIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
8 (G.F.) Chinmay complex,
Opp. Payal Flats, Judges Bunglow Road
Ahmedabad - 380051.
M: 9664665794, 9825243567, 9913306327

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME
CERTIFIED TRUE COPY

M. K. VAGHASIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
8 (G.F.) Chinmay complex,
Opp. Payal Flats, Judges Bunglow Road
Ahmedabad - 380051.
M: 9664665794, 9825243567, 9913306327

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૧૧૦૦૫૧૩૮	દસ્તાવેજ નંબર	૨૪૩૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૦	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૪૦૬૩૧૧૬૪૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ "VIHAANA DEVELOPERS LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો, (1) શ્રી વિનુભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવાડિયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૬૩૧૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૩૮૦.૦૦
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૬૪૫૦૦.૦૦

NOTARY M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602 GOVERNMENT OF INDIA

અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ ચોસાંઠ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/32, મોના પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ

અગર ____________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

GAURANG KANUBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

COMPARED WITH ORIGINAL DOCUMENTS BY ME CERTIFIED TRUE COPY
M. K. VAGHASIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
(C.F.) Chinmay complex, Opp. Payal Flats, Judges Bunglow Road Ahmedabad - 380051.
M: 9664665794, 9825243567, 9913306327

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008

भारत 14475 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
124485 FEB 20 2020
zero one zero nine five zero zero 13:07
Rs.0109500/- PB6701
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602

AHD-11-ASL
2437-53
2020

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11(ASLALI)

COMPARED WITH ORIGINAL DOCUMENTS BY ME
CERTIFIED TRUE COPY
M. K. VAGHASIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
8 (G.F.) Chinmay complex,
Opp. Payal Flats, Judges Bunglow Road
Ahmedabad - 380051.
M: 9664665794, 9825243567, 9913306327

Serial No. 14473, 14474, 14475 Date 20/02/2020
Name Vihaana Developers LLP
Address A133, Mona Park Housing Sho, India Colony, A'bad
Value Rs. 1,99,09,500 (99,00000x2+109500)
(Words) One Carore Ninety Nine Lakh Nine thousand five hundred only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008
भारत 14474 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
150489 FEB 20 2020
nine nine zero zero zero zero zero 13:06
Rs.9900000/- PB6701
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP.BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD,
AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008
भारत 14473 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
139402 FEB 20 2020
nine nine zero zero zero zero zero 13:06
Rs.9900000/- PB6701
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજ વિઝોલના સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ ની કુલ [illegible]

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

H. Vadwa

AHD-11-ASL

2437-2 / 2020

ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૭(વટવા-વિંઝોલ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ ની કુલ ૮૪૨૬૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર યાને ૪૪૨૦૦ ચોરસવાર જમીન ફાળવાયેલી છે, તે બીનખેતી થયેલી જમીન જેને આ સાથેના નકશામાં લાલ રંગના હેચ માર્કથી દર્શાવેલી છે તે જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪૦,૬૩,૧૧,૬૪૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ કરોડ ત્રેસઠ લાખ અગીયાર હજાર છસો ચાલીસ પુરાનો.

એકતરફવાળા

વેચાણ આપનાર :- ''નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ'', એ નામની ધી કંપનીઝ એકટ, ૧૯૫૬ નીચે ગુજરાત, દાદરા એન્ડ નગર હવેલીના અમદાવાદ ખાતેના કંપની રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા સૌપ્રથમ તારીખ ૨૬-૦૨-૧૯૯૦ ના રોજ તથા ત્યારબાદ તારીખ ૦૪-૦૮-૧૯૯૫ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૦૪-૧૩૪૧૭ ઉપર નોંધાયેલી કંપની, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ-ફર્સ્ટ ફલોર, સમભાવ હાઉસ, જજીસ બંગલા સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૫ ખાતે આવેલી છે, જેનો PAN:AAACN5059K છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ રીપ્રેઝન્ટેટીવ શ્રી હેમાંગ યશવંતરાય વડોદરિયા,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૨, ધંધો-વહેપાર,
રહેવાસી-એ/૪૩, નીલદીપ એવન્યુ, પ્રીયદર્શની ટાવર લેનસામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા ''અમો'', ''એકતરફવાળા'' અગર ''વેચાણ આપનાર'', એ રીતે સંબોધવામા આવેલા છે, જેના અર્થમા સદરહુ ''વેચાણ આપનાર'' કંપની તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ડાયરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

NOTARY M.K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602 GOVERNMENT OF INDIA

COMPARED WITH ORIGINAL DOCUMENTS BY ME
CERTIFIED TRUE COPY
M. K. VAGHASIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
9 (G.F.) Chinmay complex,
Opp. Payal Flats, Judges Bunglow Road
Ahmedabad - 380051.
M: 9664665794, 9825243567, 9913306327

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437 - 3 / 53
2020

બીજીતરફવાળા

-------------:-

વેચાણ રાખનાર

"VIHAANA DEVELOPERS LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ, જે ધી લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ, ૨૦૦૮ નીચે એલએલપીઆઈડેન્ટીફીકેશન નંબર–AAN-5247 થી નોંધાયેલી છે, જે અંગેનુ સર્ટીફીકેટ માણેસર ખાતેના સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર, રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝના વતી રજીસ્ટ્રાર ઓફ કંપનીઝ સાહેબે તારીખ ૧૨–૧૧–૨૦૧૮ ના રોજ આપેલુ છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ–એ/૩૨, મોના પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી, હર્ષદ કોલોની પાસે, ઈન્ડીયા કોલોની, અમદાવાદ–૩૮૨૩૪૫ ખાતે આવેલી છે, જેનો PAN :-AARFV0916F છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો,

(૧) શ્રી વિનુભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવાડિયા, ઉંમર આશરે વર્ષ–૫૭, ધંધો–વેપાર, રહેવાસી–એ/૩૨, મોના પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી, હર્ષદ કોલોની પાસે, ઈન્ડીયા કોલોની, અમદાવાદ– ૩૮૨૩૪૫.

(૨) શ્રી હિમાંશુભાઈ વિનુભાઈ ઝાલાવાડિયા, ઉંમર આશરે વર્ષ–૩૧, ધંધો–વેપાર, રહેવાસી–એ/૩૨, મોના પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી, હર્ષદ કોલોની પાસે, ઈન્ડીયા કોલોની, અમદાવાદ– ૩૮૨૩૪૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા "તમો", "બીજીતરફવાળા" અગર "વેચાણ રાખનાર", એ રીતે સંબોધવામા આવેલા છે, જેના અર્થમા સદરહુ "વેચાણ રાખનાર" લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602

COMPARED WITH ORIGINAL DOCUMENTS BY ME CERTIFIED TRUE COPY
M. K. VAGHASIA NOTARY GOVT. OF INDIA
8 (G.F.) Chinmay complex, Opp. Payal Flats, Judges Bunglow Road Ahmedabad - 380051.
M: 9664665794, 9825243567, 9913306327

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437- 4 / 53
2020

NOTARY M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602 GOVERNMENT OF INDIA

જત

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજ વિઝોંલના સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ ની કુલ ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૭ (વટવા-વિંઝોલ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ ની કુલ ૮૪૨૬૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર યાને ૪૪૨૦૦ ચોરસવાર જમીન ફાળવાયેલી છે (જેને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દવારા પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ સબપ્લોટ નંબર-૨૪/૧/એ આપવામાં આવેલ છે), તે બીનખેતી થયેલી જમીન જેને આ સાથેના નકશામાં લાલ રંગના હેચ માર્કથી દર્શાવેલી છે તે જમીન અમો એકતરફવાળાની સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવી માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહીત જમીન છે. ઉપર વર્ણવેલી જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

ગામ મોજે વિંઝોલના સર્વે નંબર-૩૨૪/૧, ૩૨૪/૨, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨ તથા ૩૩૩ ની જમીનની ટી. મણેકલાલ મેન્યુફેકચરીંગ કંપની લીમીટેડના નામે એકવાયર કરી દાખલ કરવામાં આવેલી. તે તમામ જમીનો એકજ સત્તા પ્રકારના અને એકજ બ્લોકમાં હોવાથી એકત્ર કરવા મામલતદાર સાહેબના તારીખ ૨૧-૧૧-૧૯૬૧ ના રોજના હુકમ નંબર-પી.એચ.એસ.થી હુકમ કરેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૨-૧૧-૧૯૬૧ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૩૪૯૫ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ તારીખ ૨૮-૧૨-૧૯૬૧ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ટી. મણેકલાલ મેન્યુફેકચરીંગ કંપની લીમીટેડના નામમાં તારીખ ૩૦-૦૪-૧૯૬૨ ના રોજ ફેરફાર કરવામાં આવેલો અને તેને એસ.એલ.એમ. માણેકલાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ નામ આપવામાં આવેલુ. આ બાબતે ફેરફાર કરવા માટે મધ્યસ્થ સરકારે મંજુરી આપેલ હોઈ ઓર્ડરની અસલ ઉપરથી કોપી રજુ કરવાથી તેની નોંધ કરવામાં આવેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૬-૧૧-૧૯૬૩ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૩૭૩૬ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ તારીખ ૦૫-૦૨-૧૯૬૪ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મામલતદાર સાહેબના તારીખ ૧૧-૧૦-૧૯૬૫ ના રોજના

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437-5/2020

હુકમ નંબર–પી.એચ.એસ.એસઆર–૫ થી (૧) સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ ની એકર ૧૬–૩૯ ગુંઠા, (૨) સર્વે નંબર–૩૨૨ ની એકર ૮–૨૨ ગુંઠા, (૩) સર્વે નંબર–૬૯૩/૧ ની એકર ૨–૩૦ ગુંઠા તથા (૪) સર્વે નંબર–૬૯૩/૨ ની એકર ૧–૯ ગુંઠા મળી કુલ એકર ૨૯–૨૦ ગુંઠા યાને કે ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર જમીનને એકત્ર કરવામાં હુકમ કરેલો. તે હુકમ મુજબ ઉપરોકત ચારેય સર્વે નંબરોનીની જમીનને એકત્રીત સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ મળેલો અને તેનુ ક્ષેત્રફળ એકર ૨૯–૨૦ ગુંઠા યાને કે ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર થયેલુ. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૧–૧૨–૧૯૬૫ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૩૮૫૭ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ તારીખ ૦૯–૦૨–૧૯૬૬ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલી.

આમ તે રીતે એકત્રીત સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ (જુના સર્વે નંબરો–૩૨૨+ ૩૨૪/૧+૩૨૪/૨+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૭+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+૩૩૩+૬૯૩/૧+૬૯૩/૨) ની એકર ૨૯–૨૦ ગુંઠા યાને કે ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર બીનખેતી થયેલી જમીન સને ૧૯૬૫ ના અરસાથી એસ.એલ.એમ. માણેકલાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડની આગવી માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં ચાલતી હતી. અને તેનુ નામ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં કબજેદાર તરીકે ચાલતુ હતુ.

ત્યારબાદ એકત્રીત સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ પૈકી ૩૬૩૨ ચોરસમીટર જમીન એસ.એલ.એમ. માણેકલાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર દિલીપ. એ. શાહ તથા સેક્રેટરી વિ. એલ. આનંદજીએ વાર્ષીક રૂા.૨૬૦૬.૪૦ પૈસા પુરાના વાર્ષીક ભાડાથી ૨૦ વર્ષની મુદત માટે રેક્ષારોથ માણેકલાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના ડાયરેકટર નિપુણ એ. શેઠ તથા સેક્રેટરી વી. કે. પરીખને ભાડાપટ્ટે આપેલી, જે અંગેનો ભાડાપટ્ટાનો લેખ અમદાવાદના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૩૦–૧૧–૧૯૭૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૮૦૦૩ ઉપર તથા તેની ડુપ્લીકેટ અનુક્રમ નંબર–૮૦૦૪ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૭–૦૧–૧૯૭૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૫૨૧૮ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ તારીખ ૦૬–૧૨–૧૯૬૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ એકત્રીત સર્વે નંબર–૩૨૪/૧/અ ૩૬૪૫૫ ચોરસમીટર જમીન એસ.એલ.એમ. માણેકલાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર દિલીપ. એ. શાહ તથા સેક્રેટરી વિ. એલ. આનંદજીએ વાર્ષીક

AHD-11-ASL
2437- 6/53
2020

રૂા.૩૩૩૯૩.૬૦ પૈસા પુરાના વાર્ષીક ભાડાથી ૨૦ વર્ષની મુદત માટે રેક્ષરોથ માણેકલાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના ડાયરેકટર નિપુણ એ. શેઠ તથા સેક્રેટરી વી. કે. પરીખને ભાડાપટ્ટે આપેલી, જે અંગેનો ભાડાપટ્ટાનો લેખ અમદાવાદના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૨૨–૧૧–૧૯૭૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૬૯૯૮ ઉપર તથા તેની ડુપ્લીકેટ અનુક્રમ નંબર–૬૯૯૯ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૭–૦૧–૧૯૭૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૫૨૧૯ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ તારીખ ૦૬–૦૯–૧૯૭૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ એકત્રીત સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ ની જમીનના માલીક એસ.એલ. એમ. માણેકલાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝે રેક્ષ રોથ–બોશ ગૃપ સાથે ૨૦ વર્ષના ભાડા પટ્ટે કરાર કરેલા તે મુદત પુરી થતા રજુ કરેલા ભાડા કરાર અને સોગંદનામા આધારે બીજા હકકમાંથી રેક્ષ રોથ–બોશનુ કમી કરવામાં આવેલુ. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૭–૦૫–૨૦૦૭ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૬૧૨૬ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ તારીખ ૧૨–૦૬–૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ એકત્રીત સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ પૈકી (સર્વે નંબર–૩૨૨ ની ૩૪૬૦૦ ચોરસમીટર, સર્વે નંબર–૬૯૩/૧ ની ૧૧૧૨૯ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર–૬૯૩/૨ પૈકીની ૪૯૫૭ ચોરસમીટર) મળી કુલ ૫૦૬૮૬ ચોરસમીટર (રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ૫૩૯૭૦ ચોરસમીટર) જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ ૩૮૦૦ ચોરસીમટરના બાંધકામવાળી મિલ્કત એસ.એલ.એમ. માણેકલાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના વતી તેના ડાયરેકટર કે. પી. ઉન્નીકૃષ્ણન અને વિકાસ પુરષોત્તમ ઠાકુરે તારીખ ૦૪–૦૬–૨૦૦૭ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી ટેક્ષરાજ રીયાલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડના ડાયરેકટર વિષ્ણુભાઈ નટવરભાઈને વેચાણ આપેલી, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર–૩૮૧૮ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૧–૦૬–૨૦૦૭ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૬૧૪૩ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ તારીખ ૨૧–૦૭–૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ એકત્રીત સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ (જુના સર્વે નંબરો–૩૨૪/૧ +૩૨૪/૨+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૯+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+૩૩૩) પૈકી ૬૮૯૯૮

AHD-11-ASL

2437-7/8

2020

ચોરસમીટર જમીન તથા વટવાના અન્ય જુદા-જુદા નવ સર્વે નંબરોની જમીનની ૯૬૮૧૯ ચોરમીટર મળી કુલ ૧૬૫૮૧૭ ચોરસમીટર જમીન એસ.એલ.એમ. માણેકલાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ મોર્ગેજી શ્રી વિનાયક સહકારી બેંક લીમીટેડના જનરલ મેનેજર જયંતિલાલ કે. શાહે તારીખ ૨૯-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી ટેક્ષરાજ રીયાલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડને વેચાણ આપેલી, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૫૬૨૭ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૦-૦૯-૨૦૦૭ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૬૧૮૨ પાડવામાં આવેલી. તે નોંધ તારીખ ૧૧-૧૨-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ઉપરોકત તારીખ ૨૯-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૫૬૨૭ થી નોંધાયેલા વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે એક કન્ફરમેશન ડીડ એસ.એલ.એમ. માણેકલાલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર કે. પી. ઉન્નીકૃષ્ણન અને વિકાસ પુરષોત્તમ ઠાકુરે કબુલાત આપેલી, જે કન્ફરમેશન ડીડ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)ના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૨૯-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૫૬૨૮ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો.

મામલતદારશ્રી, દસક્રોઈના હુકમ નંબર-આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/૬૯/૦૮, તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૦૮ મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સૂચના અનુસાર કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડનુ પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતા ગામ રેકર્ડની હસ્તલેખીત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ તથા મોજે વિંઝોલ, તાલુકા દસક્રોઈના ગામ નમૂના નંબર-૬ થી ખાત્રી કરતા જણાયેલી ક્ષતિઓને દૂર કરવા અંગે રેકર્ડમાં સુધારો કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલો. તે હુકમ મુજબ સદરહુ સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ ની જમીનના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં "૩૨૪/૧" એકત્ર થવાથી તેવો શબ્દ ઉમેરવાનો સુધારો કરવા સૂચવાતા તે મુજબ ગામ નમૂના નંબર ૭/૧૨ માં સુધારો કરવામાં આવેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૦-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૬૩૯૮ પાડવામાં આવેલી છે. સદરહુ એન્ટ્રી સર્કલ ઓફિસરશ્રી, અસલાલીનાએ તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૦૯ ના રોજ 'પ્રમાણિત' કરેલી છે.

ત્યારબાદ ગામ મોજે વિંઝોલમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા સર્વે નંબર-૩૨૨+૩૨૪+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૭+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437-8/33
2020

૩૩૩+૬૯૩ ની કુલ ૧૧૬૪૯૬ ચોરસમીટર જમીનને ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૮૭(વટવા-વિંઝોલ) માં ફાઈલન પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ ની ૭૯૩૩૭ ચોરસમીટર તથા ફાઈલન પ્લોટ નંબર-૨૪/૨ ની ૮૦૩૫ ચોરસમીટર મળી કુલ ૮૭૩૭૨ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી. ત્યારબાદ તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૦૯ તથા તારીખ ૧૧-૧૨-૨૦૧૨ ના રોજ નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદનાએ આપેલા, અભિપ્રાય મુજબ સર્વે નંબર-૩૨૨+૩૨૪+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૭+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+ ૩૩૩+૬૯૩ ને મુળખંડ નંબર-૨૪ નુ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૨૬૯ ચોરસમીટર ફાળવવા અભિપ્રાય આપેલો.

દરમિયાનમાં સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક-પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તારીખ ૧૭-૦૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદના જિલ્લાના સીટી અને દસક્રોઈ તાલુકાનુ પુનઃગઠન કરીને અમદાવાદ જિલ્લાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલી. તે મુજબ દસકોઈ તાલુકાનુ વિઝોંલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલુ. તે અંગે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૩-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રાન્ત ફેરફાર નવા ગામ તરીકે દાખલની ફેરફાર નોંધ નંબર-૭૧૦૯ પાડવામાં આવેલી છે. સદરહુ એન્ટ્રી તારીખ ૫-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ 'પ્રમાણીત' કરેલી છે.

ત્યારબાદ એકત્રીત સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ ની ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર બીનખેતી થયેલી જમીન, જેને ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૮૭(વટવા-વિંઝોલ) મા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪ ની ૧૦૦૨૬૯ ચોરસમીટર જમીન ફાળવેલી છે તે જમીન વેચાણ આપવાનો બાનાખતનો કરાર ટેક્ષરાજ રીયાલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર (૧) દેવન્દ્રકુમાર રમેશકુમાર પટેલ, તથા (૨) વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલે તારીખ ૧૩-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ જય વિષ્ણુભાઈને કરી આપેલો, જે અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૮૩૫૨ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલુ. તે બાનાખત ત્યારબાદ પક્ષકારોએ રદૃ કરેલુ, જે બદલનો બાનાખતના કરારને રદૃ કરતો લેખ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૧૫-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૭૦૯૦ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો. તે બાનાખત રદૃ કર્યા અંગેનો

AHD-11-ASL
2437-9/23
2020

કબુલાતનો લેખ જય વિષ્ણુભાઈએ તારીખ ૧૫-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ ટેક્ષરાજ રીયાલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડને કરી આપેલો, જે કબુલાતનો લેખ એડવોકેટ-નોટરી રૂપા વિરેન શાહ સમક્ષ તેજ તારીખે સીરીયલ નંબર-બી-૧૬૭/૧૪ ઉપર નોંટરાઈઝડ કરાવવામાં આવેલો. આમ તે બાનાખતના કરારનો અંત આવેલો.

તેજ રીતે એકત્રીત સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ ની ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર બીનખેતી થયેલી જમીન, જેને ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૮૭(વટવા-વિંઝોલ) મા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪ ની ૧૦૦૨૬૯ ચોરસમીટર જમીન ફાળવેલી છે તે પૈકીની ૫૮૬૬૨ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ આપવાનો બાનાખતનો કરાર ટેક્ષરાજ રીયાલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર (૧) દેવન્દ્રકુમાર રમેશકુમાર પટેલ, તથા (૨) વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલે તારીખ ૧૫-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ યતિષભાઈ અશ્વિનકુમાર જોષીને કરી આપેલો, જે અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૭૦૯૧ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો. તે બાનાખત ત્યારબાદ પક્ષકારોએ રદ્દ કરેલુ, જે બદલનો બાનાખતના કરારને રદ્દ કરતો લેખ યતિષભાઈ અશ્વિનકુમાર જોષીને ટેક્ષરાજ રીયાલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કરવામાં આવેલો, તે રદ્દીકરણનો લેખ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૦૭-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૨૦૪ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો. તે બાનાખત રદ્દ કર્યા અંગે ડીડ ઓફ મોડીફીકેશન ઓફ બાનાખત યતિષભાઈ અશ્વિનકુમાર જોષીને ટેક્ષરાજ રીયાલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કરવામાં આવેલુ, તે ડીડ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૧૩-૦૧-૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૩૩૦ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો. આમ તે બાનાખતના કરારનો અંત આવેલો.

એકત્રીત સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ ની ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર બીનખેતી થયેલી જમીન, જેને ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૮૭(વટવા-વિંઝોલ) મા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪ ની ૧૦૦૨૬૯ ચોરસમીટર જમીન ફાળવેલી છેતે પૈકીની ૪૪૨૦૦ ચોરસવાર યાને ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ આપવાનો બાનાખતનો કરાર ટેક્ષરાજ રીયાલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર (૧) દેવન્દ્રકુમાર રમેશકુમાર પટેલ, તથા (૨) વિષ્ણુભાઈ નટવરલાલ પટેલે તારીખ ૨૩-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ "નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ" ના વતી અને

NOTARY M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602 GOVERNMENT OF INDIA

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437 - 10 / 53
2020

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

તરફથી તેના ડાયરેકટર શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયાને કરી આપેલો, જે અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી)ના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર–૭૨૭૪ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ ની કુલ ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન, જેને ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૮૭(વટવા–વિંઝોલ) મા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૪ ની ૧૦૦૨૬૯ ચોરસમીટર જમીન ફાળવેલી છે તે જમીન પૈકી ૪૪૨૦૦ ચોરસવાર યાને ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન ટેક્ષરાજ રીયાલ્ટી પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર વિષ્ણુભાઈ એન. પટેલે તારીખ ૨૭–૧૦–૨૦૧૪ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી ''નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ'' ના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેકટર ડાયરેકટર શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયાને વેચાણ આપેલી છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ–૧૧(અસલાલી)ના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર–૮૧૮૯ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો છે. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૩૦–૧૦–૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૭૫૫ર પાડવામાં આવેલી છે. સદરહુ એન્ટ્રી તારીખ ૦૫–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજ 'પ્રમાણીત' કરેલી છે.

ત્યારબાદ ગુજરાત રાજયના મહેસુલ વિભાગ ધ્વારા અમદાવાદ જીલ્લાના બે તાલુકા અમદાવાદ (પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) નુ જુદા જુદા ૬ (છ) તાલુકાઓ જેવા કે, વેજલપુર, ઘાટલોડિયા, સાબરમતી, અસારવા, મણિનગર અને વટવામાં વિભાજન કરવામાં આવેલુ. તે મુજબ અમદાવાદ શહેર (પૂર્વ) તાલુકાનુ વિઝોંલ ગામ વટવા તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલુ. તે તાલુકાના ફેરફારની અસર સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના ઉતારામાં માર્ચ, ૨૦૧૫ ના અરસામાં આપવામાં આવેલી. તે અંગે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના નંબર–૬ નંબરની કોઈ એન્ટ્રી પડેલી નથી.

તે દરમિયાન સર્વે નંબર–૩૨૨+૩૨૪+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૭+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+૩૩૩+૬૯૩ ને મુળખંડ નંબર–૨૪ નુ ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૨૬૯ ચોરસમીટર જમીન અંગે તારીખ ૦૧–૦૧–૨૦૧૫, તારીખ ૧૮–૦૩–૨૦૧૫, તારીખ ૩૦–૦૩–૨૦૧૫ ના રોજ નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકમ–૧, અમદાવાદનાએ જુદા–જુદા અભિપ્રાયો આપેલા અને ત્યારબાદ તારીખ ૧૫–૦૭–૨૦૧૭ ના રોજના નગર રચના અધિકારી, નગર

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437- 11/33
2020

NOTARY M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602 GOVERNMENT OF INDIA

રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદના અભિપ્રાય મુજબ સર્વે નંબર-૩૨૨+૩૨૪+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૭+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+૩૩૩+૬૯૩ ને મુળખંડ નંબર-૨૪ (ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર) દર્શાવી તેને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ ની ૮૪૨૬૨ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૨ ની ૬૦૪૦ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવા વિચારેલુ. તે અંગેનો નિર્ણય નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદનાએ તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૧૭ ના રોજ નંબર-નરયો અ'વાદ નં.૮૭ (વટવા-વિંઝોલ)/કેસ નં.૨૪/૨૬૨ માં કરેલો.

ગામ મોજે વિઝોંલના સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ તથા અન્ય જમીનો મળી કુલ ૭૬૩૩૬ ચોરસમીટર જમીન અંગે બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, અમદાવાદના તારીખ ૦૬-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજના પત્ર નંબર-એલએકયુ/મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈસ્પીડ રેલ પ્રોજેકટ/વિંઝોલ/વશી-૧૪૦૨/૨૦૧૮ તથા મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામુ ક્રમાંક અમ-૨૦૧૭-૧૨૧-મ-જલમ-૧૨-૨૦૧૭-૧૭૮૨-ધ થી હુકમ કરેલો. તે સાથે અનુસૂચિમા દર્શાવવામાં આવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે ''મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ રેલ પ્રોજેકટ'' ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે જરૂર પડવાનો સંભવ છે એવુ ગુજરાત સરકારને જણાય છે. તે હુકમના ક્રમ-૩ તથા ૪ મુજબ ૭૬૩૩૬ ચોરસમીટર જમીન ''સદરહુ અધિનિયમ'' ના પ્રકરણ-૨ અને ૩ ની જોગવાઈઓની અમલમાંથી મુકિત આપવાનુ રાજય સરકારે જાહેર હીતમાં આવશ્યક જણાયુ છે. તથા અધિનિયમની કલમ-૧૦એ (જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શીતા(ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૬ (૨૦૧૬ નો ગુજરાત અધિનિયમ નં-૧૨) ની કલમ-૩ થી દાખલ કરેલ) થી મળેલ અધિકારો અન્વયે રાજ સરકારે જાહેર હિતમાં ''મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ રેલ પ્રોજેકટ'' ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેકટ માટે સંપાદન કરવાની થતી ૭૬૩૬૩ ચોરસમીટર જમીનને ''સદરહુ અધિનિયમ'' ના પ્રકરણ-૨ અને ૩ ની જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુકિત આપેલી. તે મુજબ સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ પૈકી ૫૮૬૨ ચોરસમીટર જમીન કપાત કરવા અંગે હુકમ કરવામાં આવેલો. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૧-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૭૯૦૬ પાડવામાં આવેલી છે. તે નોંધ તારીખ ૨૮-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437- 12 / 89
2020

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનો અંગે બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, અમદાવાદના પત્ર નંબર–એલએકયુ/મુંબઈ–અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ રેલ પ્રોજેકટ/વિંઝોલ/વશી–૭૮૯/૨૦૧૮ તારીખ ..–૦૫–૨૦૧૮ થી હુકમ કરવામાં આવેલ. તે હુકમ સાથેની અનિસુચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલેકે ''મુંબઈ–અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ રેલ પ્રોજેકટ'' ના આંતરમાળખાકીય પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે જરૂર પડવાનો સંભવ છે. એવુ ગુજરાત સરકારને જણાય છે. તે મુજબ સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ પૈકી ૫૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનની કપાત અંગે હુકમના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હકકમાં નોંધ કરવામાં આવેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૬–૦૨–૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૮૦૪૯ પાડવામાં આવેલી છે. તે નોંધ નામંજુર કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ તથા અન્ય સર્વે નંબરોની જમીનો અંગે બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, અમદાવાદના પત્ર નંબર–એલએકયુ/મુંબઈ–અમદાવાદ/હાઈસ્પીડ રેલ પ્રોજેકટ/વિંઝોલ/વશી–૭૮૯/૨૦૧૮ તારીખ ૦૮–૦૫–૨૦૧૮ થી હુકમ કરવામાં આવેલો. તે હુકમ મુજબ હાઈસ્પીડ રેલ (બુલેટ ટ્રેન) પ્રોજેકટના જાહેર હેતુ માટે મોજે વિંઝોલ, તાલુકા–વટવા, જીલ્લા અમદાવાદની જમીનો સંપાદન કરવા માટે સરકારશ્રી તરફથી પ્રથામિક જાહેરનામુ ક્રમાંક અમ–૨૦૧૮–૨૧૯–મ–જઅમ–૧૨–૨૦૧૭–૧૭૮૨–ઘ, તારીખ ૦૬–૦૪–૨૦૧૮ થી પ્રસિધ્ધ કરેલ હોઈ સદરહુ જાહેરનામામા જણાવેલા સંપાદન હેઠળ આવતી જમીનોના સર્વે/બ્લોક નંબરના ગામ નમુના નંબર–૭/૧૨ ના બીજા હકકમાં તેની નોંધ કરવામાં આવેલી. તે મુજબ સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ પૈકી ૫૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનના કપાત અંગેના હુકમના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હકકમાં નોંધ કરવામાં આવેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૮–૦૨–૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૮૦૫૦ પાડવામાં આવેલી છે. તે નોંધ નામંજુર કરવામાં આવેલી. તે નોંધ તારીખ ૨૦–૦૩–૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

ઉપરોકત નોંધ નંબર–૭૯૦૬, ૮૦૪૯ તથા ૮૦૫૦ થી થયેલા જમીન સંપાદનના હુકમ બાબતે મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437-13/2020

M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602 NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

(જમીન સંપાદન પુનઃ-સ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૯૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) મુજબ તારીખ ૨૩-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ ક્રમાંક-અમ-૨૦૧૯-૮૪-મ-જઅમ-૧૨૧૭-૧૭૮૨-ઘ થી પાડેલા જાહેર નામા અનુસાર સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ પૈકીની ૫૮૬૨ ચોરસમીટર જમીનને સંપાદનમાંથી પડતી મુકવામાં આવેલી છે. આમ હવે સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ ની જમીનમાંથી કોઈજ કપાત થયેલી નથી તેની અમો એકતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ ની જમીનના ગામ નમુના નંબર-૭ માં દર્શાવેલી નોંધ નંબર-૭૮૭૧ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ પૈકીની અન્ય જમીનની, નોંધ નંબર-૭૯૩૦ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ પૈકીની અન્ય જમીનની, નોંધ નંબર-૮૦૭૬ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ પૈકીની અન્ય જમીનની તથા નોંધ નંબર-૮૧૮૭ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ પૈકીની અન્ય જમીનની છે. તે નોંધો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ પૈકીની ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર યાને ૪૪૨૦૦ ચોરસવાર જમીનને લાગુ પડતી નથી.

વધુમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના આસીસ્ટન્ટ સીટી પ્લાનરે તા ૦૧-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક-સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જન./ઓપી-૩૮૫(૧૨૭) થી અમો એકતરફવાળા ''નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લીમીટેડ''ને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ ની જમીન અંગે કુલ રૂ.૯,૫૭,૪૨,૮૭૩/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ સત્તાવન લાખ બેતાલીસ હજાર આઠસો તોત્તેર પુરાનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ વસુલ લેવાની નોટીસ આપી હતી. તે બેટર મેન્ટ ચાર્જની તમામ રકમ સમયસર ભરવાની જવાબદારી અમો એકતરફવાળાની છે અને રહેશે. તે બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવા અંગે તમો બીજીતરફવાળાની કોઈજ જવાબદારી નથી તેની અમો એકતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ ની ૮૪૨૬૨ ચોરસમીટર જમીનમાં સબપ્લોટીંગના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દવારા તારીખ ૧૮-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજના કેસ નંબર-LTS/SZ/150220/CGDCRV/A3349/M1, રજાચીઠ્ઠી નંબર-03103/150220/A3349/M1 થી પાસ કરવામાં

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA M.K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602

આવેલા છે. તે સબપ્લોટીંગના પ્લાન મુજબ અમો એકતરફવાળાની માલીકીની ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૪/૧ પૈકીની ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર જમીનને સબપ્લોટ નંબર–૨૪/૧/એ આપવામાં આવેલો છે અને તેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર છે.

આમ ત્યારથી તે રીતે સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ ની કુલ ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૮૭(વટવા–વિંઝોલ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૪/૧ ની કુલ ૮૪૨૬૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર યાને ૪૪૨૦૦ ચોરસવાર જમીન ફાળવાયેલી છે (જેને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દવારા પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ સબપ્લોટ નંબર–૨૪/૧/એ આપવામાં આવેલ છે), તે બીનખેતી થયેલી જમીનના અમો એકતરફવાળા સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવા માલીક અને કબજા ભોગવટેદાર છીએ. સદરહુ સર્વે નંબર–૩૨૪/૧ ની કુલ ૧૨૦૪૯૬ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર–૮૭(વટવા–વિંઝોલ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૪/૧ ની કુલ ૮૪૨૬૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર યાને ૪૪૨૦૦ ચોરસવાર જમીન ફાળવાયેલી છે (જેને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દવારા પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ પ્રાઈવેટ સબપ્લોટ નંબર–૨૪/૧/એ આપવામાં આવેલ છે), તે બીનખેતી થયેલી જમીન અમો એકતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીન ખરીદવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળા સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયા મુજબ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ઉચ્ચક કુલ રૂા.૪૦,૬૩,૧૧,૬૪૦/– અંકે રૂપિયા ચાલીસ કરોડ ત્રેસઠ લાખ અગીયાર હજાર છસો ચાલીસ પુરામાં આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે વેચાણ કિંમત સ્વીકારી વેચાણ આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને નીચેની વિગતે ચુકવેલી છે.

<u>અવેજની વિગત</u>

ક્રમ.નં.	બેંકનુ નામ તથા શાખા	ચેક/RTGSની તારીખ ચેક/RTGSનો નંબર	રકમ (રૂા.)
(૧)	ધી વિજય કો.ઓ.બેંક લી.ની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૨૯–૦૪–૨૦૧૯ UTR NO.VCOBH19119000044	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437-15/2020

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

(૨)	ધી વિજય કો.ઓ.બેંક લી.ની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૨૯-૦૪-૨૦૧૯ UTR NO.VCOBH19119000045	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
(૩)	ધી વિજય કો.ઓ.બેંક લી.ની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૨૯-૦૪-૨૦૧૯ UTR NO.VCOBH19119000046	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
(૪)	ધી વિજય કો.ઓ.બેંક લી.ની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૦૧-૦૫-૨૦૧૯ 000004	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
(૫)	ધી વિજય કો.ઓ.બેંક લી.ની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૦૧-૦૫-૨૦૧૯ 000005	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
(૬)	કોટક મહીન્દ્રા બેંકની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૨૯-૦૫-૨૦૧૯ UTR NO.KKBKR52019052900863698	૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/-
(૭)	કોટક મહીન્દ્રા બેંકની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૨૪-૦૯-૨૦૧૯ UTR NO.KKBKR52019092400859202	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૮)	કોટક મહીન્દ્રા બેંકની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૨૫-૦૯-૨૦૧૯ UTR NO.KKBKR52019092500638710	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૯)	કોટક મહીન્દ્રા બેંકની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૨૫-૦૯-૨૦૧૯ UTR NO.KKBKR52019092500710940	૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૧૦)	કોટક મહીન્દ્રા બેંકની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૨૬-૦૯-૨૦૧૯ UTR NO.KKBKR52019092600806058	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૧૧)	કોટક મહીન્દ્રા બેંકની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૨૬-૦૯-૨૦૧૯ UTR NO.KKBKR52019092600812601	૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-
(૧૨)	કોટક મહીન્દ્રા બેંકની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૨૭-૦૯-૨૦૧૯ UTR NO.KKBKR52019092700659190	૧,૪૨,૬૨,૫૦૦/-
(૧૩)	કોટક મહીન્દ્રા બેંકની બાપુનગર શાખા, અમદાવાદ	૦૧-૧૦-૨૦૧૯ UTR NO.KKBKR52019100100691072	૭૧,૦૦,૦૦૦/-
(૧૪)	કોટક મહીન્દ્રા બેંકની સારંગપુર શાખા, અમદાવાદ	૦૫-૦૨-૨૦૨૦ UTR NO.KKBKR52020020500645922	૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/-
(૧૫)	કોટક મહીન્દ્રા બેંકની સારંગપુર શાખા, અમદાવાદ	૦૬-૦૨-૨૦૨૦ UTR NO.KKBKR52020020600817854	૫૮,૮૬,૦૨૩/-
(૧૬)	એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, મુંબઈ.	૩૧-૦૧-૨૦૨૦ ૦૪૬૨૮૩	૨૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

(ક્રમ-૧૬ માં લખેલા ચેક/પે-ઓર્ડરની રકમ તમોએ ટાટા કેપીટલ ફાઈનાન્સીયલ સર્વીસ લીમીટેડમાંથી લોન મેળવીને અમોને ચુકવેલી છે)

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED
AHMEDABAD

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

(૧૭) તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવેલી સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૪૦,૬૩,૧૧,૬૪૦/– પુરાની રકમ ઉપર ઈન્કમટેક્ષ કાયદા મુજબ ૧ % લેખે ટી. ડી. એસ.ની રકમ તરીકે કાપેલી છે, જે રકમ તમો બીજીતરફવાળા ટુંક સમયમાં કાયદા મુજબ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં જમા કરાવી દેશે, તેની તમોએ અમોને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપેલો છે. તેથી તે રકમ આ વેચાણ કિંમતમાં મજરે ગણેલી છે. — ૪૦,૬૩,૧૧૭/–

કુલ: રૂા.૪૦,૬૩,૧૧,૬૪૦/–

એ રીતેના કુલ અવેજના રૂા.૪૦,૬૩,૧૧,૬૪૦/– અંકે રૂપિયા ચાલીસ કરોડ ત્રેસઠ લાખ અગીયાર હજાર છસો ચાલીસ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ઉપરોકત રીતે ચુકવ્યા છે, જે અમો એકતરફવાળાને પહોંચ્યા છે, જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તમો બીજીતરફવાળાને તેની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમા અમો એકતરફવાળા સદરહુ જમીન જે નીચે પરિશિષ્ટમા વિગતવાર વર્ણવેલી છે, તે જમીન તથા તેમા આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, વળગણી, ઢેફાં, કાટમાળ તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તથા સદરહુ જમીનમાના હરેક પ્રકારના હકક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલી છે.

હવેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી આકાશથી પાતાળ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવે, વસે, વસાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે, યા તેમનુ દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધી સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનુ છે અને તેમા વેચાણ આપનાર કંપની કે તેના હાલના અને વખતોવખતના સભાસદો, વહીવટકર્તાઓ ઈત્યાદીનો અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહયા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી થઈને બીજા અન્ય કોઈને જવા આવવાનો કે વાહનો લાવવા લઈ જવાનો હકક નથી.

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL

2437 - 17 / 2020

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ સરકારી, અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, ગ્રામપંચાયતવેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણવેરો વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ રાખનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીનના સંબંધમા કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યવાય નડે તેવા વિરૂધ્ધના કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને સંપુર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપુર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ આ આગાઉ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાંનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમા કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી ધ્વારા ટાંચમા કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલી નથી કે અવલ જપ્તીમા લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારાને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમા નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમા હાલ કોઈ ગણોતીયો કે

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

ભાડુઆત નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈ ગણોતીયાનો કે ભાડુઆતનો હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી કે તેમા કોઈ ઓરડી કે ઝુંપડી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈહુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમા અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી કે તેમા કોઈનોપણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તથા તેના અમારા માલિકી હકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે અને અમોએ તેને બોજામા મુકી નથી તથા એવુ કાંઈ કર્યુ નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલિકી હકકોને અસર થાય. તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કરવા અંગે આ આગાઉ અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેમજ અમો કોઈના જામીન થયા નથી. તેમજ અમોએ કોઈ સોલવન્સી મેળવેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાના માલિકી હકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

વધુમા અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તથા મોજે બાવળાના સર્વે નંબર-૧૫૩૭ ની ૧૦૨૧૩.૫૦ ચોરસમીટર જમીન સામે અમો એકતરફવાળા કંપનીએ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાંથી રૂ.૫૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચાસ કરોડ પુરાની લોન લીધેલી, જે બદલનો MEMORANDUM FOR RECORDING CREATION OF MORTGAGE BY DEPOSIT OF TITLE DEEDS અમો એકતરફવાળાએ તારીખ ૨૨-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાને કરી આપેલો, જે લેખ બાવળાના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૧૯૮ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં મોર્ગેજ કરેલી ઉપરોકત બંને મિલકતો પૈકી સદરહુ જમીન અંગે લીધેલી લોનની રકમ અમો એકતરફવાળાએ વ્યાજ વિગેરે સહીત તમામ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં ભરપાઈ કરી દીધેલી છે, અને હવે સદરહુ જમીન ઉપર સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનુ કોઈપણ પ્રકારનુ લ્હેણુ બાકી રહેલુ નથી, તે બદલ સદરહુ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા દ્વારા તારીખ ૨૦-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ અમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં ડીડ ઓફ રીલીઝ કરી આપેલુ છે, જે લેખ અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી)ના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૨૪૦૫ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો છે. આમ તે રીતે હવે સદરહુ જમીન ઉપરોકત સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA M.K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602

H. V. Vadwala [signature]

NILAM INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437 - 19/53
2020

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

બોજામાંથી સંપુર્ણપણે મુકત બનેલી છે. તે શિવાય સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારાએ આજદિન સુધી અન્ય કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈનેપણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમા મુકેલી નથી, તેની અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

હવેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે, જેથી તેમા હવે વેચાણ આપનાર કંપની તથા તેના હાલના અને વખતોવખતના સભાસદો, વહીવટકર્તાઓ ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રહયા નથી, જેથી વેચાણ આપનાર કંપની કે તેના હાલના અને વખતોવખતના સભાસદો, વહીવટકર્તાઓ ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરીશુ નહી આમ છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હકક દાવો કરતાં આવશે, તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ, નુકશાની અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર કંપની અને તેના હાલના અને વખતોવખતના સભાસદો, વહીવટકર્તાઓ પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી વેચાણ લેનારને આપીશુ.

સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમા તમારા નામે ચઢાવી લેશો અને તેમા અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત, જવાબ, સોગંદનામું, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તો તે અમો વેચાણ આપનાર કરી આપીશુ.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી મિલ્કત અંગે કોઈપણ શખ્સ વારસાઈ કે ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હકક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ,

NK INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

H. V. Vadwa

AHD-11-ASL
2437- 2020

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602

સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદીને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકશાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર કંપની તથા તેના હાલના અને વખતોવખતના સભાસદો, વહીવટકર્તાઓ આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી મિલ્કતના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ મિલ્કત અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચેલી મિલ્કત સંપુર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજારહીત અને વેચાણપાત્ર છે. તે મિલ્કતની આજદિન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે. હાલમાં આ મિલ્કતનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે. હવે પછી સરકાર ધ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/કાર્યવાહીઓ/હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની, તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે. તે અંગે અમો તમોને કોઈ નુકશાન થવા દઈશુ નહીં.

વધુમા સદરહુ મિલ્કતના વેચાણ હકકો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ લેનારને કે તેમના મુખત્યારોને, કાર્યકર્તાઓને, વકીલોને ઈત્યાદીને જયારે જયારે અને જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારની વિનંતીથી કરી આપશે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી મિલ્કત અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પાડોશ હકક, તેને લગતા રસ્તાના હકકો, પાણીના નીકાલના

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL
2437 - 26/53
2020

NOTARY M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602 GOVERNMENT OF INDIA

હકકો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વંશવાલી, વારસો, ઉત્તરાધીકારીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, નોકરો,કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અન તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમા નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા લઈ જવાના કામોનો તથા સુખાધીકારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

ગામ મોજે વિઝોંલના સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ ની કુલ ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૭(વટવા-વિંઝોલ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ ની કુલ ૮૪૨૬૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર જમીન ફાળવાયેલી છે. તેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ પૈકી (જેને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દવારા પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ સબપ્લોટ નંબર-૨૪/૧/એ આપવામાં આવેલ છે)ની જમીનને ભવિષ્યમાં ટી. પી. સ્કીમ અન્વયે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન ફાળવવામાં આવે અગર તો ત્યારબાદ તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે અને જો તે ફાઈનલ પ્લોટની જગ્યાએ અન્ય કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તથા તેના ક્ષેત્રફળમાં જો કોઈ વધારો કે ઘટાડો થાય, તો તે રીતેની જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે, તેમ જાહેર કરીએ છીએ અને ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ કબુલાત, સંમતી વિગેરે આપવા અંગે જે કોઈ લેખો કરી આપવા પડે તે તમામ અમો એકતરફવાળાએ વધુ કોઈજ અવેજ માંગ્યા/લીધા શીવાય કરી આપવાના છે અને તેમાં અમો એકતરફવાળાએ અમારી સહીઓ આપવાની છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તથા તેને લગતા જરૂરી ફોર્મ, અરજી વિગેરેમા એકતરફવાળા કંપનીનું સીલ મારવા સારૂ તથા કંપની વતી સહી-સીકકા કરવા સારૂ કંપનીની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની તારીખ ૨૯-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ મળેલી મીટીંગમા કરવામા આવેલા જરૂરી ઠરાવથી એકતરફવાળા કંપનીના ઓથોરાઈઝડ રીપ્રેઝન્ટેટીવ શ્રી હેમાંગ યશવંતરાય

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

AHD-11-ASL

2437-22/83

2020

વડોદરિયાને સર્વાનુમતે અધિકાર આપવામાં આવેલો છે. તે ઠરાવની સર્ટીફાઈડ કોપીમાં એકતરફવાળા કંપનીના ચેરમેન એન્ડ મેનેજીંગ ડાયરેકટર શ્રી મનોજ બી. વડોદરિયાએ તારીખ ૩૦-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ તેમની સહી કરેલી છે અને તે ઠરાવ આજરોજ ચાલુ અને અમલમાં છે તેની ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ બીજીતરફવાળા "VIHAANA DEVELOPERS LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મમાં હાલ (૧) શ્રી વિનુભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવાડિયા, તથા (૨) શ્રી હિમાંશુભાઈ વિનુભાઈ ઝાલાવાડિયા ભાગીદારો છે. તે સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદાર નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯૦% લેખેનો રૂા.૧,૯૯,૦૯,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ નવ્વાણું લાખ નવ હજાર પાંચસો (રાઉન્ડ ફીગર અનુસાર) પુરાનો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે.

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશનફી, વકીલફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલો છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજ વિઝોંલના સર્વે નંબર-૩૨૪/૧ ની કુલ ૧૨૦૪૯૬ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૮૭(વટવા-વિંઝોલ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ ની કુલ ૮૪૨૬૨ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર યાને ૪૪૨૦૦ ચોરસવાર જમીન ફાળવાયેલી છે , તે બીનખેતી થયેલી જમીન જેને આ સાથેના નકશામાં લાલ રંગના હેચ માર્કથી દર્શાવેલી છે તે જમીન. આ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪/૧ પૈકી

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED AHMEDABAD

Hvadwa

AHD-11-ASL

2437 - 23/53

2020

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602

(સબપ્લોટ નંબર–૨૪/૧/એ)ની ૩૬૯૫૭ ચોરસમીટર જમીનના ચાર દિશાના ખુંટ નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :– ૧૮ મીટરનો રોડ.

પશ્ચિમે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૭૧ (સેલ ફોર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ રીઝર્વ પ્લોટ).

ઉત્તરે :– મોજે વટવાની સીમ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૭ ની જમીન.

દક્ષિણે :– ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૪/૧ પૈકીની બાકીની જમીન (સબપ્લોટ નંબર–૨૪/૧/બી, ૨૪/૧/સી તથા ૨૪/૧/ડી)

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અકકલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધપણામા, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમા અમદાવાદ મુકામે કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા કંપનીને તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ડાયરેકટરો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરેને તથા તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મને તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશવાલી વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૭ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૨૦ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે

<u>એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર</u>

NILA INFRASTRUCTURES LTD

H. Vadodaria

AUTHORISED SIGNATORY

("નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ" ના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ રીપ્રેઝન્ટેટીવ શ્રી હેમાંગ યશવંતરાય વડોદરિયા)

AHD-11-ASL

2437- 24/53

2020

<u>બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર</u>

"VIHAANA DEVELOPERS LLP" એ
નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના
વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો,

(૧)--------------------
(શ્રી વિનુભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવાડિયા)

(૨)--------------------
(શ્રી હિમાંશુભાઈ વિનુભાઈ ઝાલાવાડિયા)

તેઓએ પોતપોતાની સહી–અંગુઠો નીચે સહી કરનારા
બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી–કરેલો છે.

(૧)--------------------

(૨)--------------------

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL
2437- 25/53
2020

વેચાણ આપેલી જમીનનો ફોટોગ્રાફ

એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર

NILA INFRASTRUCTURES LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

(''નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ'' ના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ રીપ્રેઝન્ટેટીવ શ્રી હેમાંગ યશવંતરાય વડોદરિયા)

બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર

"VIHAANA DEVELOPERS LLP"એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો,

(૧)------------------------

(શ્રી વિનુભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવાડિયા)

(૨)------------------------

(શ્રી હિમાંશુભાઈ વિનુભાઈ ઝાલાવાડિયા)

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL

2437 - 26/33

2020

વેચાણ આપેલી જમીનનો ફોટોગ્રાફ

એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર

NILA INFRASTRUCTURES LTD.

---AUTHORISED SIGNATORY

(''નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ'' ના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ રીપ્રેઝન્ટેટીવ શ્રી હેમાંગ યશવંતરાય વડોદરિયા)

બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર

"VIHAANA DEVELOPERS LLP"એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો,

(૧)--------------------

(શ્રી વિનુભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવાડિયા)

(૨)--------------------

(શ્રી હિમાંશુભાઈ વિનુભાઈ ઝાલાવાડિયા)

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL

2437-27/53-2020

<u>એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર</u>	<u>ફોટોગ્રાફ</u>	<u>અંગુઠાની છાપ</u>

NILA INFRASTRUCTURES LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

-----------------   --------

(''નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ'' ના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ રીપ્રેઝન્ટેટીવ શ્રી હેમાંગ યશવંતરાય વડોદરિયા)

<u>બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર</u>	<u>ફોટોગ્રાફ</u>	<u>અંગુઠાની છાપ</u>

"VIHAANA DEVELOPERS LLP"એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો,

(૧)--------------------   --------

(શ્રી વિનુભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવાડિયા)

(૨)--------------------   --------

(શ્રી હિમાંશુભાઈ વિનુભાઈ ઝાલાવાડિયા)

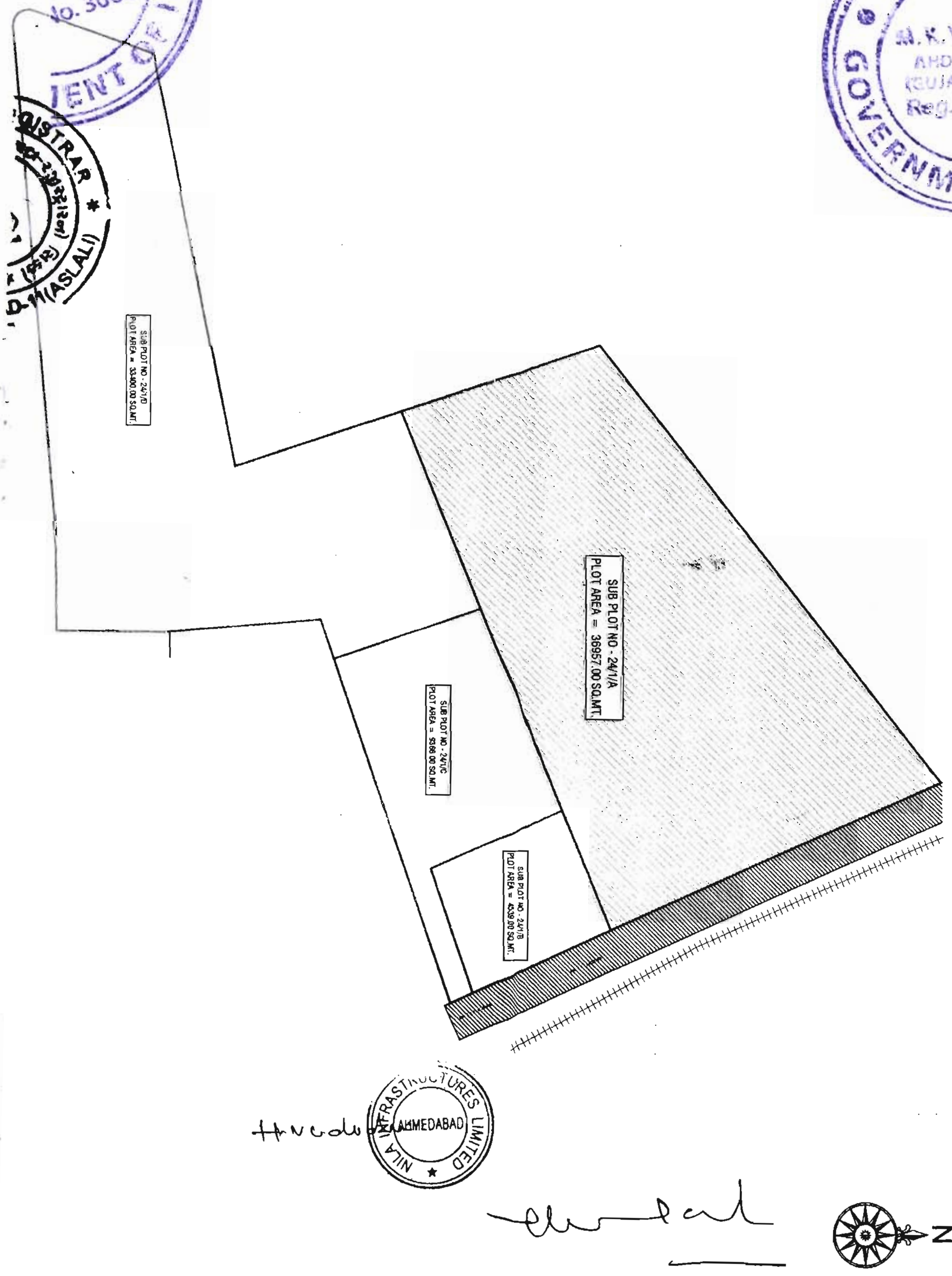
NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL

2437-ì 28/53

2020

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA



NILA INFRASTRUCTURES LIMITED
AHMEDABAD

AHD-11-ASL

2437 - 209 / 53

2020

आयकर विभाग   भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

भारत सरकार

26/02/1990

Permanent Account Number

AAACN5059K

H. Vadodaria

SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-11(ASLALI)

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL
2437- 30 / 53
2020

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 29th MAY, 2014 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT FIRST FLOOR, SAMBHAV HOUSE, OPP CHIEF JUSTICE'S BUNGALOW, BODAKDEV, AHMEDABAD - 380015

General Authority to Mr. Hemang Vadodaria:

Whereas the Company from time to time,enter into various agreement for sale, sale deed and agreements for purchase and sale of land and immovable properties in its ordinary course of business, make various applications for electric connections, water connections, internet, telephone, and such other utilities and facilities for its residential schemes, projects, corporate and branch offices. It is also necessary to represent the Company for such matters, from time to time, for various issues connected therewith. Therefore it is hereby decided by the Board of Directors to delegate the power, to the officer of the Company to sign and enter into various agreement for sale, sale deed and agreements for purchase and sale of land and immovable properties in its ordinary course of business; for applying for utilities and facilities connections, do necessary procedural formalities, sign and submit documents and appear and represent the Company in person for such matters with various authorities and bodies like Registrar, Sub Registrar, AMC, AUDA, GEB, Torrent, etc.

THEREFORE IT IS HEREBY RESOLVED THATthe consent and authority of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to **Mr. Hemang Vadodaria, authorized representative of the Company** to sign and execute various agreement for sale, sale deed and agreements for purchase and sale of land and immovable properties in the ordinary course of business; apply for electric connections, water connections, internet and telephone connections and such other facilities for various residential schemes, projects, corporate and branch offices of the Company and to represent the Company for various matters connected with the issues therewith.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Hemang Vadodaria, authorized representative of the Company be and is hereby authorized to appear personally before Registrar, Sub Registrar, Government, Semi Government and Private Bodies of behalf of the Company from time to time for the above said purposes.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Hemang Vadodaria, authorized representative of the Company be and is hereby authorized to do all such incidental and ancillary acts, deeds and things as may be necessary in these connections.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of this Resolution duly certified by the Managing Director or the Company Secretary be furnished to anyone concerned or interested in the matter."

The resolution is presently in force, valid and subsisting

H-Vadodaria

//Certified to be true//
For, Nila Infrastructures Limited

Manoj B. Vadodaria
Chairman & Managing Director
DIN: 00092053

Date: January 30, 2020
Place: Ahmedabad

NILA INFRASTRUCTURES LTD. AHMEDABAD

NOTARY M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602 GOVERNMENT OF INDIA

Registered Office:
1st floor, Sambhaav House
Opp. Chief Justice's Bungalow
Bodakdev, Ahmedabad 380015
Tel.: +91 79 4003 6817 / 18, 2687 0258
Fax: +91 79 3012 6371
e-mail: info@nilainfra.com

CIN: L45201GJ1990PLC013417

www.nilainfra.com

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HEMANG VADODARIA

YASHVANTRAI CHHABILBHAI VADODARIA

09/04/1976

Permanent Account Number

AFDPV3591D

H. vadodaria

Signature

27122006

H. vadodaria

AHD-11-ASL

2437-81/83

2020

NOTARY

M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602

GOVERNMENT OF INDIA

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1116/16088/01195

AHD-11-ASL

2437- 34/53

2020

To
વડોદરિયા હેમાંગ યશવંતરાય
Vadodariya Hemang Yashvantrai
A/43.NEELDEEP AVENUE, OPP.
PRIYDARSANI TOWER LANE BODAKDEV
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9879350150

22/12/2011

3210414

UG032104143IN

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR
AD-11 (ASLALI)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4977 6785 5714

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વડોદરિયા હેમાંગ યશવંતરાય
Vadodariya Hemang Yashvantrai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male

H. Vadodariya

4977 6785 5714

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD-11-ASL

2437-33/53

2020

બ્લોક/સરવે નંબર :	૩૨૪/૧	મોજે :	વિઝોલ
સત્તા પ્રકાર :	જુની શરત (જુ.શ)	તાલુકો :	વટવા
ખેતરનું નામ :		જીલ્લો :	અમદાવાદ
અન્ય વિગતો :	લીમીટ		

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧૧-૯૩-૮૩		૭૯૭,૮૪૦,૧૪૬૦,૨૬૯૫,૩૪૯૪,૩૪૯૫,૩૭૩૬,૩૮૫૭,
પો.ખ. અ	૦-૧૧-૧૩		૬૧૪૩,૬૧૮૨,૬૩૯૮,૭૧૦૯,૭૫૫૨,૭૮૭૧,૭૯૩૦,૮૦૪૯#,
-------------------	-----------		૮૦૫૦,૮૦૭૬,૮૧૮૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૨-૦૪-૯૬	-------------------------------	
આકાર રૂ.	૬૦૯.૯૦	૧૨૫૯ | ૧૨-૦૪-૯૬ | ૬૦૯.૯૦	ટેક્ષરાજ રીયાલટી પ્રા.લી(૬૧૮૨)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયા ની ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪ પૈકી ની ૩૬૯૫૭ ચો.મી. (૭૫૫૨)
પા...	0.00		અક્ષય પ્રદુમનભાઈ વ્યાસ તથા(૭૮૭૧) હિરલ જીગીશ શાહ ની ૪૫૩૯ ચો.મી (ફાઈનલ પ્લોટ) બીનખેતીની જમીન(૭૮૭૧) બાલાજી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની(૮૦૭૬) ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ પૈકી ની કુલ જમીન ૯૩૬૬ ચો.મી.(૮૦૭૬) બીનખેતીની ઔદ્યોગિક હેતુ માટે થયેલ બીનખેતીની જમીન(૮૦૭૬) SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE(૮૧૮૭) A PARTNERSHIP FIRM ની ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં ની ૮૪૨૬૨ ચો.મી.(૮૧૮૭) બીનખેતીની જમીન પૈકી ૩૯૯૪૬.૪૦ ચો.વાર યાને કે ૩૩૪૦૦ ચો.મી.બીનખેતી જમીન(૮૧૮૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૪૦,૧૧૦૨,૧૧૦૩,૧૬૯૧,૨૫૯૫,૩૪૬૭,૩૪૯૧,૫૨૧૮, ૫૨૧૯,૬૧૨૬,૬૩૯૮,૭૧૦૯,૭૯૦૬, -- સ.નં.૩૨૪/૨+૩૨૫+૩૨૬+૩૨૭+૩૩૦+૩૩૧+૩૩૨+૩૩૭+૩૨૨+૬૯૩/૧+૬૯૩/૨<૬૩૯૮> એકત્ર થવાથી<૬૩૯૮> મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ રેલ્વે પ્રોજેકટ<૭૯૦૬> મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ રેલ (બુલેટ ટ્રેન) પ્રોજેક્ટસના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન ૦-૫૮-૬૨ ચો.મી.<૮૦૫૦>

NOTARY M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602 GOVERNMENT OF INDIA

\#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

31/12/2019 02:11 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/01/2020 10:37:27

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય ...

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૨૪/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧૨-૦૪-૯૬

મોજે : વિઝોલ
તાલુકો : વટવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ટેક્ષરાજ રીયાલટી પ્રા.લી (૧૨૫૯)

નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયા ની ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪ પૈકી ની ૩૬૯૫૭ ચો.મી. (૧૨૫૯)

અક્ષય પ્રદુમનભાઈ વ્યાસ તથા (૧૨૫૯)

હિરલ જીગીશ શાહ ની ૪૫૩૯ ચો.મી (ફાઈનલ પ્લોટ) બીનખેતીની જમીન (૧૨૫૯)

બાલાજી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની (૧૨૫૯)

ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ પૈકી ની કુલ જમીન ૯૩૬૬ ચો.મી. (૧૨૫૯)

બીનખેતીની ઔદ્યોગિક હેતુ માટે થયેલ બીનખેતીની જમીન (૧૨૫૯)

SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE (૧૨૫૯)

A PARTNERSHIP FIRM ની ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ ની ૮૪૨૬૨ ચો બીનખેતીની જમીન પૈકી ૩૯૯૪૬.૪૦ ચો.વાર યાને કે ૩૩૪૦૦ ચો.મી.બીનખેતી જમીન (૧૨૫૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR AHD-11(ASLALI)

AHD-11-ASL
2437-34/53
2020

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/01/2020 10:37:39

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: વિઝોલ
ખાતા નંબર: ૧૨૫૯
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

ટેક્ષરાજ રીયાલટી પ્રા.લી<૬૧૮૨>

નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સ લીમીટેડ વતી અને તરફથી તેના ડીરેકટર શ્રી મનોજભાઈ ભુપતભાઈ વડોદરીયા ની ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪ પૈકી ની ૩૬૯૫૭ ચો.મી.<૭૫૫

અક્ષય પ્રદ્રુમનભાઈ વ્યાસ તથા<૭૮૭૧>

હિરલ જીગીશ શાહ ની ૪૫૩૯ ચો.મી (ફાઈનલ પ્લોટ) બીનખેતીની જમીન<૭૮૭૧>

બાલાજી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની<૮૦૭૬>

ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ પૈકી ની કુલ જમીન ૯૩૬૬ ચો.મી.<૮૦૭૬>

બીનખેતીની ઔદ્યોગિક હેતુ માટે થયેલ બીનખેતીની જમીન<૮૦૭૬>

AHD-11-ASL
2437-35/57
2020

SHREE SHAKTI INFRASTRUCTURE<૮૧૮૭>

A PARTNERSHIP FIRM ની ટી.પી.નં.૮૭ ફા.પ્લોટ નં.૨૪/૧ ની ૮૪૨૯૨ ચો.મી.<૮૧૮૭>

બીનખેતીની જમીન પૈકી ૩૯૯૪૬.૪૦ ચો.વાર યાને કે ૩૩૪૦૦ ચો.મી.બીનખેતી જમીન<૮૧૮૭>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૧૮૨	૩૨૪/૧	૧૨-૦૪-૯૬	૬૦૯.૯૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧૨-૦૪-૯૬	૬૦૯.૯૦				

REGISTRAR AHD-11(ASLALI)

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

સીટી મામલતદાર

AHD-11-ASL

2437- 36 / 53

2020

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AARFV0916F

नाम / Name
VIHAANA DEVELOPERS LLP

24112018

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
12/11/2018

NOTARY
M. K. VAGHASIA
RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

FOR, VIHAANA DEVELOPERS LLP

PARTNER

AHD-11-ASL

2437- 37 / 53

2020

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Form 16
[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]
CERTIFICATION OF INCORPORATION

M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

LLP Identification Number: **AAN-5247**

It is hereby certified that VIHAANA DEVELOPERS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Twelfth day of November Two thousand eighteen.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 05

SATYA PARKASH KUMAR

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar Office:

VIHAANA DEVELOPERS LLP

A/32, MONA PARK HOUSING SOCIETY,,NEAR HARSHAD COLONY, INDIA COLONY,,AHMEDABAD,Ahmedabad,Gujarat,382345,India

AHD-11-ASL

2437- 18/53

2020

[redacted]

ઝલાવાડિયા હિમાંશુભાઈ
Zalavadiya Himanshubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 21/05/1988
પુરુષ / Male

2355 8126 7416

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Himanshu

OF INDIA
REGISTRAR
D-11(ASLALI)

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL

2437 - 39/53

2020

[redacted]प्राधिकरण

[redacted]of India

આધાર

સરનામું:
S/O: વિનુભાઈ, મકાન: એ-32, શેરી: મોના પાર્ક સોસાયટી, ભૂચિહ્ન: ડી માર્ટ સામે, સ્થાન / ઠેકાણું / સેક્ટર: ટી બી નગર, ગામ/નગર/શહેર: અમદાવાદ શહેર, જિલ્લો: અમદાવાદ, પોસ્તોફ્ફીચે: સૈજપુર બોઘા, રાજ્ય: ગુજરાત, પિનકોડ: 382345

Address:
S/O: Vinubhai, House/Bldg./Apt.: A-32, Street/Road/Lane: mona park society, Landmark: opp. D mart, Area/Locality/Sector: T B nagar, Village/Town/City: Ahmedabad City, District: Ahmedabad, P.O.: Saijpur Bogha, State: Gujarat, PinCode: 382345

2355 8128 7416

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL

2437- 40/93

2020

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHPZ3241R

नाम / Name
ZALAVADIYA HIMANSHUBHAI

पिता का नाम / Father's Name
VINUBHAI MOHANBHAI ZALAVADIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/06/1988

हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted]

ઝાલાવાડિયા વિનુભાઈ
Zalavadiya Vinubhai

જન્મ તારીખ / DOB : 22/02/1962

પુરુષ / Male

4810 9069 3656

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL

2437 / 41 / 53

2020

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

આધાર

[redacted] પ્રાધિકરણ

[redacted] of India

સરનામું: S/O: મોહનભાઈ, એ-32, મોના પાર્ક સોસાયટી, ડી માર્ટ સામે, ટી બી નગર, અમદાવાદ શહેર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address: S/O: Mohanbhai, A-32, mona park society, opp. D mart, T B nagar, Ahmedabad City, Saijpur Bogha, Ahmedabad, Gujarat, 382345

4810 9069 3656

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-11-ASL
2437-12/52
2020

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABCPP1724D

नाम /NAME

VINUBHAI MOHANBHAI ZALAVADIYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOHANBHAI MULJIBHAI ZALAVADIYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-02-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (क.ओ.), अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

REGISTRAR (ASLALI)

AHD-11-ASL

2437-

2020

NOTARY

M. K. VAGHASIA

AHD & RAJKOT

(GUJARAT STATE)

Reg. No. 3602

GOVERNMENT OF INDIA

VIHAANA DEVELOPERS LLP

LLPIN : AAN-5247

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING HELD ON 19TH FEBRUARY, 2020

"**RESOLVED** THAT Shri Vinubhai M. Zalavadiya & Shri Himanshu Vinubhai Zalavadiya, Designated Partners of the LLP having DIN **00502685** & **08234494** Respectively are and be hereby authorized to execute Sale Deed of Land situated at Mouje:- Vinzol, Taluko:- Vatva, District:- Ahmedabad Survey No. 324/1 (Draft Town Planning Scheme No. 87 Vatva-Vinjol), Final plot No. 24/1 Sub-Plot No. 24/1/A, admeasuring **36957 Square Meters** i.e. **44200 Square Yards** on behalf of the LLP."

"**FURTHER RESOLVED** THAT Shri Vinubhai M. Zalavadiya & Shri Himanshu Vinubhai Zalavadiya are and be hereby further authorized to sign such papers documents, notices etc and affix common seal of the LLP required for executing Sale Deed of Plots belonging and on behalf of the LLP."

NOTARY M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602 GOVERNMENT OF INDIA

Certified True Copy

FOR, VIHAANA DEVELOPERS LLP	FOR, VIHAANA DEVELOPERS LLP
PARTNER	PARTNER
Vinubhai M. Zalavadiya	**Himanshu V. Zalavadiya**
DIN :- 00502685	**DIN :- 08234494**

Date : 19/02/2020
Place : Ahmedabad

AHD-11-ASL
2437 - 44 / 53
2020

VIHAANA DEVELOPERS LLP
REGD. OFFICE : A/32, MONA PARK HOUSING SOCIETY, NR. HARSHAD COLONY, INDIA COLONY, AHMEDABAD – 382 345 (GUJ.)
Contact No. : 99243 01810, Email : info.meghadevelopers@gmail.com

AHD-11-ASL

2437- 45/53

2020

[redacted]

શાહ કેયુર ગીરીશચંદ્ર
Shah Keyur Girishchandra
જન્મ તારીખ/DOB: 01/12/1974
પુરુષ/ MALE

5362 6266 3310

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Address:
PRABHU SOCIETY,
Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 382330

સરનામું:
અમદાવાદ
ગુજરાત - 382330

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

साक्षी - 1

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: વશરામભાઈ, 20, પુષ્પ વિલા બંગ્લોઝ, સ્મૃતિ મંદિર રોડ પાસે, ઈસનપુર,ઘોડાસર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382443

Address:
S/O: Veshrambhai, 20, Pushp Vila Bunglows, Nr.Smruti Mandir Road, Isanpur,Ghodasar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382443

7453 1289 6433

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

AHD-11-ASL
2437-96/53
2020

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મહેરિયા કિરણ

Maheriya Kiran

જન્મ તારીખ/ DOB: 19/06/1972

પુરુષ / MALE

7453 1289 6433

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL
2437-47/53
2020

K.K. Maheriya

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL

2437-2020

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનું નામ : વિંઝોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ગીરો મૂકેલી મિલ્કતનું ફેર માલિકી ફેર ખત રૂ. ૦-૦૦	રેવન્યુ સર્વે નં. 324/1 ટીપી-87 ના ફા.પ્લોટ નં. 24 ક્ષેત્રફળ 36,957.00 ચો.મી.			STATE BANK OF INDIA THROUGH ITS AUTHORISED OFFICER GUNISH CHAUHAN	NILA INFRASTRUCTURES LTD	૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ૨૦/૦૨/૨૦૨૦	૪૨૦૫	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

KEYUR SHHA ની તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૬૨૦
પ્રવેશ નંબર : ૨૦૨૦૩૧૧૦૦૪૧૦૯
તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: [illegible] કિસ્સામાં [illegible]

NOTARY
R. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

દ.નં. 2839 તા. 21/2/2020

AHD-11-ASL

:: પરીશિષ્ટ ::

2437 / 2020

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સરખેજ (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નં. 3218/2 ટી.પી.નં. 19 ફા.પ્લોટ નં. 28/2 વિગેરેમા આવેલ .... નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન.નં.......નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 3514.9 ચો.મી. (ખુલ્લો પ્લોટ જમીન) (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

H. Vadodari

K.V. Marenk

ઓળખાણ આપનારની સહી-

K.V. Makani

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA M. K. VAGHASIA AHD & RAJKOT (GUJARAT STATE) Reg. No. 3602

(સહી.)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-11(અસલાલી)

AHD - 11- ASL		
2437	50	53
2020		

20/02/2020 3:57:58 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૪૩૭ સને ૨૦૨૦
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૦ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૧૧૦૦૫૧૩૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૬૩૧૨૮
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (69):	૧૩૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૬૪૫૦૦

"VIHAANA DEVELOPERS LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો, (1) શ્રી વિનુભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવાડિયા

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

(GAURANG KANUBHAI PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(GAURANG KANUBHAI PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	"નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લીમીટેડ" એ નામની કંપની તેના વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝડ રીપ્રેઝન્ટેટીવ શ્રી હેમાંગ યશવંતરાય વડોદરિયા એ/43, નીલદીપ એવન્યુ, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:AAACN5059K	૪૨			H. vadodaria
લેનાર					
૧.૦૦૦	"VIHAANA DEVELOPERS LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પાર્ટનરશીપ ફર્મ, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો, (1) શ્રી વિનુભાઈ મોહનભાઈ ઝાલાવાડિયા એ/32, મોના પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ PANNO:AARFV0916F	૫૭			
૨.૦૦૦	(2) શ્રી હિમાંશુભાઈ વિનુભાઈ ઝાલાવાડિયા એ/32, મોના પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ	૩૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 11- ASL		
2437	51	53
2020		

20/02/2020 3:57:58 pm Version 1.1.2019.4

૧ મહેરિયા કિરણ વશરામભાઈ
20, પુષ્પ વિલા બંગ્લોઝ, ઘોડાસર, અમદાવાદ

૨ કેયુર જી શાહ
સમભાવ હાઉસ, બોડકદેવ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. K.V. Maheria

૨. [signature]

તારીખે ૨૦ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૦

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

GAURANG KANUBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૨૦

GAURANG KANUBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL	
2437	SL 53
2020	

20/02/2020 3:57:58 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

REGISTRAR (ASLALI)

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૨૦

(GAURANG KANUBHAI PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૨૦

(GAURANG KANUBHAI PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

GAURANG KANUBHAI PATEL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
2437	53	53
2020		

20/02/2020 7:05:07 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૪૩૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૨૦

GAURANG KANUBHAI PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11(ASLALI)

COMPARED WITH ORIGINAL
DOCUMENTS BY ME
CERTIFIED TRUE COPY

M. K. VAGHASIA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

8 (G.F.) Chinmay complex,
Opp. Payal Flats, Judges Bunglow Road
Ahmedabad - 380051.
M: 9664665794, 9825243567, 99133068..7

NOTARY
M. K. VAGHASIA
AHD & RAJKOT
(GUJARAT STATE)
Reg. No. 3602
GOVERNMENT OF INDIA

L.D Engineering
eers
Meladi Ma Temple
Momai Mataji Temple
Methodist Church
Electricals
Ahemedabad Municipal Corporation Vatva Div
Chamunda Engineering Works
Ambema Mandir
3D
100%
Maxar Technologies
Camera: 2,079 m 22°56'40"N 72°37'51"E
44 m