مينا
MEENA
HEIGHTS

PROMOTER NAME: S H ENTERPRISE (PROP. Mr. SAHIL HANIF PATEL)

PROJECT NAME: MEENA HEIGHTS (TOWER-H)

SITE: NEAR DARUL ULUM, TANDALJA MAIN ROAD, TANDALJA, VADODARA-390012

LATITUDE: 22°28'86.0"N

LONGITUDE: 73°14'63.8"E

S H ENTERPRISE

Proprietor

MEENA HEIGHTS

AREA STATEMENT- RERA APPLICATION

FIRM NAME :	**S H ENTERPRISE** **(PROP. SAHIL HANIF PATEL**
PROJECT NAME :	**MEENA HEIGHTS (Tower-H)**

LAND DETAILS :	Area or Plot: **19300.00 Sq.Mts. paiki 235.62 Sq. Mtr.,** R.S No.-483, 484, 485,486,487,448/1, 488/1 & 488/2, C.S. No.-468, 469, 471, 472, 473, 474 & 475, Tika No:-, TP No:-23, OP No. -, FP No.-64, 65, 66 Village Name: **TANDALJA**, Taluka- **VADODARA**, Dist.- **VADODARA.**

(A)Total Land Area under Layout plan:	11070.10 Sq. Mtr
(B) Land area under registration:	235.62 Sq. Mtr.
(C) Total Carpet area under layout plan:	2800.62
(D) Carpet Area under registration:	1050.48 Sq. Mtr.
(E) Total Covered area under layout :	4206.47 Sq. Mtr.
(F) Total Open Area under layout : (A-E)	6863.63 Sq. Mtr.
(G) Total Covered parking (Nos.) :	185.74 Sq. Mtr.
(H) Total Covered parking Area :	1 Nos.
(I) Total Open parking (Nos.)	0 Nos.
(J) Total Open parking Area :	0 Sq. Mtr.

S H ENTERPRISE

Proprietor

11/04/2023

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector – 11, Gandhinagar – 382010

Subject: Land area and Land Cost clarification for the Project registration- **MEENA HEIGHTS (TOWER-H)**

1. TP Inquiry; Land Area Clarification :

Particulars	Area in Sq. Mtr.
LAND AREA for Tower-D & H as per sale deed	**782.52**
Less : I I ENT- TOWER-D as per sale deed	532.00
Less : proportionate share in common Road For Tower-H {14.90*532.00/(782.52-14.90)}	10.33
LAND AREA FOR S H ENTERPRISE-MEENA HEIGHTS TOWER-H (235.62+4.57)= 240.19 Sq. Mtr.	**240.19**

2. Finance Inquiry; Land Cost Clarifications.

Land Cost for the **MEENA HEIGHTS (TOWER-H)** is taken proportionately on the basis of land area (sq.mtr) which is shown as under

R.S No.-483, 484, 485,486,487,448/1, 488/1 & 488/2, C.S. No.-468, 469, 471, 472, 473, 474 & 475, Tika No:-, TP No:-23, OP No. -, FP No.-64, 65, 66 Village Name: **TANDALJA**, VADODARA	**Land area (Sq.mtr)**
Total Land Area as per sale deed	**782.52**
Total Land area for MEENA HEIGHTS (TOWER-H) under RERA Reg.	**240.19**
Proportionate Land cost of MEENA HEIGHTS (TOWER-H) as per sale deed (Rs.58,68,900*240.19/782.52= 18,01,452)	18,01,452/- (As mentioned in form-3)
Proportionate Stamp duty + Registration fees Expense (Rs. 4,22,240*240.19/782.52= 1,29,606)	1,29,606/- (As mentioned in form3)
Total Land Cost for MEENA HEIGHTS (TOWER-H)	**19,31,058/- (As mentioned in form3)**

S H ENTERPRISE

Proprietor

3. Finance Inquiry; FSI Payment & Payment to Statutory Clarification.

Particulars	Amount (Rs.)
TOTAL RAJA CHITTHI PAYMENT AS PER RECEIPTS	**3,174,470**
Less : Proportionate Raja chitthi payment for Tower-D (Rs. 31,74,470*542.33 Sq. Mtr./782.52 Sq. Mtr.)	22,00,085
(A) BALANCE RAJA CHITTHI PAYMENT FOR MEENA HEIGHTS (TOWER-H)	**9,74,385**
FSI PAYMENT CALCULATION :	
TOTAL FSI PAYMENT (TOWER-D AND TOWER-H) AS PER RECEIPT	12,32,740
(B) PROPORTIONATE SHARE OF FSI FOR MEENA Heights (TOWER-H) (Rs. 12,32,740*240.19 Sq. Mtr/782.52 Sq. Mtr.)	**3,78,388**
BALANCE PAYMENT TO STATUTORY EXP. **(A-B)**	**5,95,997**
Add : Estimated Future payment	54,003
PAYMENT TO STATUTORY AS PER CA CERTIFICATE	**6,50,000**

I hope the above clarifications serve your purpose.

Thanking you.

S H ENTERPRISE

Proprietor

BRA-3-ATA

№ 3998

2023

S H ENTERPRISE

Proprietor

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202301600006815 દસ્તાવેજ નંબર 3998 દસ્તાવેજ વર્ષ 2023
તારીખ 24 માહે ફેબ્રુઆરી સને 2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Release(without consideration.) અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ સાહીલ હનીફ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230221921137813

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................	27800.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................	800.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................	
ટપાલ ખર્ચ................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................	
શોધ અગર તપાસણી................	
દંડ કલમ-૨૫................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................	
નકલ ફી ફોલીયો................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	28600.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AKOTA BARODA

અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવીસ હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મીના બંગ્લોઝ તાંદલજા વડોદરા 390020

અગર Authority Name :SANJAY MACHHI ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S H ENTERPRISE
Proprietor

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

IGR-NIC(G) 462614962001671236 (W)

02/24/2023 15:19:26

BRA-3-ATA

No 3998 2 24

e-Challan

Inspector General of Registration

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

BRA-3-ATA No 3998 1 24

Application No (અરજી નંબર)	20231100306867	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	22/02/2023 09:21:12

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230221921137813	Registration Fee (0030-03-104-00)	28600.00	57000013551003021022316216	21-02-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(40) 800	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	27800.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	28600.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Twenty Eight Thousand Six Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	યાસ્મીન હનીફ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	મીના બંગ્લોઝ તાંદલજા વડોદરા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390020	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Akota
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7984133672	E-Mail (ઈ-મેલ)	smachhi48@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AWSPP9072B	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સર્વે નં 483,484,485,486,487,448/1,488/1,488/2 સીટી સર્વે નં 468,469,471,472,473,474,475 ટી.પી સ્કીમ નં 23 ફાયનલ પ્લોટ નં 64,65,66 વાળી 19300 ચો.મી મિના બંગ્લોઝ ટાવર ડી તથા ટાવર એચ નુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે (જેમાં પ્લોટ નં એ/2/131 પૈકી,એ/2/120,એ/1/112,એ/1/113 તથા એ/105) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 782.52 ચો.મી છે તે પૈકી 14.9 ચો.મી જમીન કોમન રોડ રસ્તામાં કપાત ગયા બાદની જમીન ટાવર એચ ક્ષેત્રફળ 235.62 ચો.મી જેના હિસ્સે આવતી 50% જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 117.81 ચો.મી.
Remarks (ટીપ્પણી)	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AKOTA

S H ENTERPRISE Proprietor

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

BRA-3-ATA

No 3998

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100306867	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	24/02/2023 11:25:21

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230223941628105	Stamp Duty (0030-02-102-01)	136000.00	57000013551003023022363129	23-02-2023	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	136000.00	**In Words (શબ્દોમાં)**	Rupees One Lac Thirty Six Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	યાસ્મીન હનીફ પટેલ	**Office District (કચેરીનો જિલ્લો)**	VADODARA
Address (સરનામુ)	મીના બંગ્લોઝ તાંદલજા વડોદરા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390020	**Office Name (કચેરીનું નામ)**	S.R.O - Akota
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7984133672	**E-Mail (ઈ-મેલ)**	smachhi48@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AWSPP9072B	**Year (વર્ષ)**	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સર્વે નં 483,484,485,486,487,448/1,488/1,488/2 સીટી સર્વે નં 468,469,471,472,473,474,475 ટી.પી સ્કીમ નં 23 ફાયનલ પ્લોટ નં 64,65,66 વાળી 19300 ચો.મી મિના બંગ્લોઝ ટાવર ડી તથા ટાવર એચ નુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે (જેમાં પ્લોટ નં એ/2/131 પૈકી,એ/2/120,એ/1/112,એ/1/113 તથા એ/105) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 782.52 ચો.મી છે તે પૈકી 14.9 ચો.મી જમીન કોમન રોડ રસ્તામાં કપાત ગયા બાદની જમીન ટાવર એચ ક્ષેત્રફળ 235.62 ચો.મી જેના હિસ્સે આવતી 50% જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 117.81 ચો.મી,
Remarks (ટીપ્પણી)	

યાસ્મીન હનીફ

S H ENTERPRISE
Proprietor

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AKOTA

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

BRA-3-ATA
No 3998
2023

24 FEB 2023

<u>બિન અવેજી હકક છોડવા બદલનો લેખ/બિન અવેજી ફારગતિ લેખ</u>

આજરોજ તારીખ...૨૫.../.૦૨/૨૦૨૩ ના દીને સદર સ્થાવર મીલકતમાંથી કાયમ ને માટે હકક છોડવા બદલનો લેખ લખી લેનાર- એક તરફવાળા ....

<u>સદર હકક કમીના લેખમાં લખી લેનાર/એક તરફવાળા/હકક લેનાર/હકક પ્રાપ્ત કરનાર:</u>

સાહીલ હનીફ પટેલ,ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો- ખેતી/વેપાર,

[PAN : ESPPP8404Q] Aadhar No. 6703 8168 9480

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં એક તરફવાળા અથવા કરાર / લખી લેનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં એક તરફવાળા પોતે તથા અમોના વંશ,વાલી,વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો કુલમુખત્યાર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

<u>સદર હકક કમીના લેખમાં લખી આપનાર/બીજી તરફવાળા/હકક છોડનાર / હકક કમી કરનાર:</u>

યાસ્મીન હનીફ પટેલ,ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો- ખેતી/વેપાર,

[PAN : AWSPP9072B] Aadhar No. 2950 4854 3008

રહેવાસી : મીના બંગ્લોઝ, દારૂલ ઉલુમ પાસે, તાંદલજા, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ લેખમાં બીજી તરફવાળા અથવા કરાર લખી આપનાર કે અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજી તરફવાળા પોતે તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો કુલમુખત્યાર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે)

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA
No 3998

ઉપરોકત અમો બીજી તરફવાળા તથા એક તરફવાળાઓની સ્વપાર્જીત સયુંકત માલીકીની મીલકત છે. તેમાં બીજી તરફવાળા પોતાનો હકક કાયમને માટે જતો કરેલ છે.

પરિશિષ્ટ
મિલકતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અકોટા વડોદરા વિભાગ–૩ ના મોજે ગામ : તાંદલજા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૪૮/૧, ૪૮૮/૧ તથા ૪૮૮/૨ જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪ તથા ૪૭૫ છે. જેનો સમાવેશ વુડાની ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૨૩ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪, ૬૫ તથા ૬૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૩૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં મંજુર થયેલ નકશા મુજબ મિના બંગ્લોઝ નામની યોજનામાં ટાવર : ડી તથા ટાવર : એચ નું આયોજન કરવામા આવેલ છે. (જેમાં પ્લોટ નં. એ/૨/૧૩૧ પૈકી, એ/૨/૧૩૦, એ/૨/૧૨૦, એ/૨/૧૦૪, એ/૧/૧૧૨, એ/૧/૧૧૩ તથા એ/૧૦૫) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૮૨.૫૨ છે. તે પૈકી ૧૪.૯ ચો.મીટર જમીન કોમન રોડ રસ્તામાં કપાત ગયા બાદની જમીન આવેલ છે.

ટાવર	કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)	વણવહેંચાયેલ ૫૦% હીસ્સા મુજબનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)
એચ	૨૩૫.૬૨	૧૧૭.૮૧

જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ૭:૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ટાવર : જી આવેલ છે.
ઉત્તરે : ટાવર : એ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૭:૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉપરોકત મીલકત અંગેની નોંધ નંબર : ૩૦૦૯૪, તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધ પડેલ છે. તે નોંધ તારીખ : .... ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. તે નોંધ વાળી મીલકત માંથી હકક ઉઠાવીએ છીએ. અમો હકક કમી કરનાર / આપનાર અમારા વણવહેંચાયેલ હીસ્સો **આ બીન અવેજી હકક કમીના લેખથી તબદીલ કરી આપીએ છીએ.**

આમ, ઉપરોકત પરિશિષ્ટવાળી મીલકત અમો એક તરફવાળા અને બીજી તરફવાળાની સંયુકત માલીકીમાંથી અમો બીજી તરફવાળાનો વણ વહેંચાયેલ હીસ્સો અમો બીજી તરફવાળા એક તરફવાળાની તરફેણમાં કુદરતી પ્રેમ સબંધ તથા લાગણી હોવાથી એક પણ રૂપીયાનો અવેજ લીધા વગર જતો/કમી કરીએ છીએ.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA
No 3998 5/24
2023

સદર ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં **આજથી અમો અમારી મરજીથી એકપણ રૂપીયાનો અવેજ લીધા વગર ઉપર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતમાંથી અમો/લખી આપનાર બીજી તરફવાળા પોતાનો હકક અને અધીકાર ઉઠાવી લઈએ છીએ.**

જેથી કરી આજરોજ બાદ અમો/બીજી તરફવાળા લખી આપનાર ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતમાં પોતાનો કોઈ હકક અને અધિકાર રહેલ નથીઅને સદર ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી મીલકતમાં પોતાનો હકક ભવિષ્યમાં પણ માંગીએ નહી તેની બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર છે. તે અમો આ કરારથી લખી આપીએ છીએ.

સદર પરિશિષ્ટવાળી મીલકતના લાગતા વળગતા તમામ હકકો સાથે સર્વે પ્રકારના હકકો સહીત તથા રિધ્ધી સિધ્ધી સાથે આકાશથી પાતાળ સુધીની તમામ મીલકત કાયમને માટે આ હકક કમીના લેખથી તમોને તબદીલ કરી આપેલ છે. હવે આ કરાર ના લેખથી તમો લખી લેનાર સદર પરિશિષ્ટવાળી મીલકતનો મન ચાહે તે રીતે વાપર ઉપભોગ, ઉપયોગ કરી શકશો.

આ કરાર અમો બીજી તરફવાળાનો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી હકક કાયમ માટે ઉઠાવી/કમી કરવા કરેલ છે.

સદર આ હકક કમીના લેખથી અમો લખી આપનાર પરિશિષ્ટ વાળી મીલકતના તમામ પ્રકારના હકક, દાવા, હીત સબંધ અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયાં છે. યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલ છે. અને અમો લખી આપનાર પોતે કે અમારા વંશ,વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક,દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં , હેલો હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવાનો કોઈ હકક અધિકાર રહયો નથીઅને કરીશું/કરાવીશું પણ નહીં જેની અમો આ કરારથી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

સદર ઉપરોકત મિલકત અંગે આજ પછીથી તમામ સરકારી-અર્ધ સરકારી / સ્થાનીક-સ્વરાજયની સંસ્થા/કચેરીઓમાં, વડોદરા મહાનગરપાલીકા, મદયગુજરાત વિજ કંપનીની કચેરી, લાગુ ગેસ ઓફીસમાં, તલાટી-સીટી સર્વે કચેરી, સીટી સર્વે સુપ્રી. શ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, કલેકટરશ્રીની કચેરી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી વિગેરે જેવી સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં અમારા નામે કમી કરી તમારા નામે કરાવી શકશો. જેના માટે જો કોઈ સહી સંમતીની જરુરીયાત ઉભી થાય તે તમામ અમો બીન તકરારે કરી આપીશું.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA
No 3998 6/25
2023

સદર બિન અવેજી હકક કમીનો કરાર અમો બીજી તરફવાળાએ અમારી સ્વતંત્ર ઇચ્છા અને મરજીથી આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, દીલના સાવધપણામાં, અકકલ હોશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં તેમજ કોઇપણ જાતની ધાક-ધમકી, ગેરસમજુતી સીવાય, સભાન અવસ્થામાં અમારી રાજીખુશીથી સહી કરેલ છે. જે અમો બીજી તરફવાળાને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

બીજી તરફવાળા / હકક કમી કરનારની સહી :-

યાસ્મીન હનીફ
યાસ્મીન હનીફ પટેલ

24 FEB 2023

સાક્ષી :-

24 FEB 2023

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA
No 3998 7/25
2023

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડયુલ

લખી લેનાર/એક તરફવાળા/હક્ક લેનાર/હક્ક પ્રાપ્ત કરનાર:

સાહીલ હનીફ પટેલ

લખી આપનાર/બીજી તરફવાળા/હક્ક છોડનાર / હક્ક કમી કરનાર:

યાસ્મીન હનીફ પટેલ

S H ENTERPRISE
Proprietor

MHA-3-ATA

No 3998

નમૂનો ૨૩ અ

નાગરિક સુવિધા કેન્દ્ર, જમીન દફતર ખાતું - વડોદરા-૧

જિલ્લો: વડોદરા   સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડન્ટ : વડોદરા-૧ ની કચેરીના વોર્ડ : વોર્ડ-૧ (નાંદરખા)   ટી.પી.સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,   તા.: 16/02/2023

શ્રી. ૧.પવેલા પક્ષવાળા એટલે કે ઉમરાન ઇસ્માઈલભાઈ પટેલ ના ભાગે ટાવર-ડી (મિના મંઝીલ)
ક. મીના મંઝીલ દાઉદ ઉધુમ પાસે નાંદરખા વડોદરા

જે મિલ્કતના હક્ક હિત સંબંધિ નોટિસ છે.

સિ.સ.નં.	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૪૧૯	૪૧			36.42	પેકી નોંધ	30094	16/02/2023

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલ્કતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલ્કત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક્ક હિત સબંધિ ફેરફાર કરવા માટે સિટી સર્વે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક્ક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યે થી દિન ૩૦ માં સિટી સર્વે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

રજીસ્ટર વેચાણથી વેચાણ .....

અરજદારશ્રીની અરજી સાથે રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ ખત નં.૨૨૮૦ તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૩ થી સ્વ પાર્જીત મિલ્કતનો વેચાણથી કરાર મા પવેલા પક્ષવાળા ઉમરાન ઇસ્માઈલભાઈ પટેલ અને બીજા પક્ષવાળા ૧. સાહીલ હનીફ પટેલ અને ૨. યાસ્મીન હનીફ પટેલ ના મીના મંઝીલ નામની યોજના ના ટાવર-ડી અને ટાવર-એચ નુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે પૈકી રજીસ્ટર વેચાણ ખતથી પવેલા પક્ષવાળા એટલે કે ઉમરાન ઇસ્માઈલભાઈ પટેલ ના ભાગે ટાવર-ડી કે જેનુ માપ ૫૩૨ ચો.મી અને બીજા પક્ષવાળા એટલે કે સાહીલ હનીફ પટેલ અને યાસ્મીન હનીફ પટેલ ના ભાગે ટાવર-એચ કે જેનુ માપ ૨૩૫.૬૨ ચો.મી ની રજીસ્ટર વહેંચણી ખતની નોંધ કરી

નોટિસ તારીખ: 16/02/2023

મેન્ટેનન્સ સર્વેયર વોર્ડ-૧ (નાંદરખા)
સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડન્ટ વડોદરા-૧ ની કચેરી
મું.વડોદરા-૧

સૌજન્ય: સ્ટેટ સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.   R.P.A.D.   બુક પોસ્ટ

રવાના:-
મેન્ટેનન્સ સર્વેયર વોર્ડ-૧ (નાંદરખા)
સિટી સર્વે સુપરિટેન્ડન્ટ વડોદરા-૧ ની કચેરી.

પ્રતિ,
શ્રી. ૧.પવેલા પક્ષવાળા એટલે કે ઉમરાન ઇસ્માઈલભાઈ પટેલ ના ભાગે ટાવર-ડી (મિના મંઝીલ) મંઝીલ દાઉદ ઉધુમ પાસે નાંદરખા વડોદરા

Printed on Date : 16/02/2023 05:17 PM

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA

No 3998 9/25

2023

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60643/03829

To,
પટેલ યાશ્મીનબાનુ
Patel Yasminbanu
W/O: Patel Mahmadhanif
Sarpanch Faliya
Tandalja
Vadodara
Atladara Vadodara Vadodara
Gujarat 390012
8469934701

07/08/2013

Ref: 401 / 19J / 474982 / 476393 / P

SH419097789FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2950 4854 3008

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ યાશ્મીનબાનુ
Patel Yasminbanu
જન્મ તારીખ / DOB : 24/01/1971
સ્ત્રી / Female

2950 4854 3008

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

યાસ્મીન હનીફ

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA
No 3998 10/23
2023

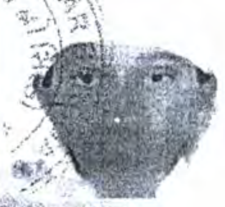
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AWSPP9072B



नाम / Name
PATEL YASMINBANU

पिता का नाम / Father's Name
DAUDBHAI AEHAMAD PATEL

08122022

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/01/1971

हस्ताक्षर / Signature

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA

No 3998

11/24

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2145/49061/04441

To
સહિલ પટેલ
Sahil Patel
S/O: Mahmadhanif Patel
A-94
meena Bunglow
Opp Darul Uloom
Tandalja
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390012
8511012785

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6703 8168 9480
VID : 9107 5866 4412 0552

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 06/01/2017

સહિલ પટેલ
Sahil Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 23/02/2000
પુરૂષ/ MALE

6703 8168 9480
VID : 9107 5866 4412 0552

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 14/09/2022

સરનામું :
[illegible] ગુજરાત - 390012

Address:
S/O: Mahmadhanif Patel, A-94, meena Bunglow, Opp Darul Uloom, Tandalja, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390012

6703 8168 9480
VID : 9107 5866 4412 0552

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S H ENTERPRISE
Proprietor

No 3998 12/22

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ESPPP8404Q

नाम / Name
SAHIL PATEL

पिता का नाम / Father's Name
MAHMADHANIF ISMAIL PATEL

06092018

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/02/2000

हस्ताक्षर / Signature

S H ENTERPRISE
Proprietor

No 3998

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0648/03306/22057

To
Patel Soban
C/O: Patel Imran Ismail
A 47
MEENA BUNGLOW
TANDALJA
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390012
8140597909

Signature Not Verified

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8392 9615 5481
VID : 9193 5055 3050 5180

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है ।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Patel Soban
Date of Birth/DOB: 08/04/1998
Male/ MALE

8392 9615 5481
VID : 9193 5055 3050 5180

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 08/07/2022

Address:
C/O: Patel Imran Ismail, A 47, MEENA BUNGLOW, TANDALJA, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390012

8392 9615 5481
VID : 9193 5055 3050 5180

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S H ENTERPRISE
Proprietor

ભારત સરકાર
Government of India

Patel Arshad Ayyubbhai
જન્મ તારીખ/DOB 14/05/1999
પુરુષ/ MALE

BRA-3-4-A 3998 14 23 2023

6399 0069 4077

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: પટેલ અયુબભાઇ, એફ 18 -355 ચોરાવાળુ ફળિયુ, ...
ગુજરાત - 390012

Address:
S/O: Patel Ayyubbhai, F 18 -355 Chorawalu Faliyu, Near Chotra, Tandalja Gam, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390012

6399 0069 4077

SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA

No 3998

15
21

2023

D\Backupdate11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ SHB-96
૧૦ ૨૦૨૨ -૨૦૨૩

અરજદારશ્રી ઇમરાન ઇસ્માઇલ પટેલ સગીર સાહીલ ઈનીફ પટેલના વાલી ઇમ્રાનમિત્ર અને

રહેવાસી વા.કુ.ની ઔયુબ અલીભાઈ પટેલ,યાસ્મીન હનીફ પટેલ — લાંઘલજ

અને ટીકા નંબર ______ સીટી સર્વે નંબર ______

ટી. પી. નંબર ૨૩ એફ. પી. નંબર ૬૪, ૬૫, ૬૬.

મોજે ગામ લાંઘલજ રે. સ. નંબર ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૮ માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઇ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ૨૦ - ૯ - ૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી ૨૨ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ....—........ સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ....—........ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ રીવા. પરવાનગીમાં ટાવર-D તથા H માં ગ્રા.ફ્.(પાર્કીંગ) - ટાવર-D માં ફ્.ફ્ થી સાતમો.ફ્. (6×5=30 રહે.ફ્લેટ્સ) ટાવર-H માં ફ્.ફ્ થી સાતમો.ફ્. (6×4=24 રહે.ફ્લેટ્સ) + ૨-૨૦ દુકાન + [illegible] એમ કુલનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. [illegible] ભરેલ છે. શરત:- ① માપો, માલીકી, એનેક્ષર, ઈઝમેન્ટ, પોતાના તથા આજુબાજુના હયાત સ્ટ્રકચરોની સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી, ખાનગી [illegible] તમામ જવાબદારી અરજદારની રહેશે. ② સબંધિત ખાતા મારફતે [illegible] કરાવી જરૂરી માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ③ મંજુર થયેલ નકશા મુજબ BA/FSI/ઉંચાઈની મર્યાદામાં સ્ટ્રકચર [illegible] સ્થળે બાંધકામ તથા વપરાશ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ④ RWH [illegible] નંગ-૩, SWP તથા ટ્રાન્સફોર્મર [illegible] ⑤ પાર્કીંગ [illegible] ⑥ [illegible] ⑦ [illegible] ⑧ ૨૫.૨.૩ મુજબ વરસાદી પાણીના [illegible] ⑨ ફાયર NOC [illegible] ⑩ GDCR ના નિયમ ૨૫.૫ મુજબ [illegible] ⑪ OWC [illegible] ⑫ સેનેટરીની જરૂરિયાતો GDCR-17 મુજબ [illegible] ⑬ [illegible] ⑭ [illegible] ⑮ આપેલ બાંહેધરી અન્વયે [illegible] FSI ના [illegible] કરી શકાશે નહી-

૧. સી. ડી	70994 —
૨. ગર્વમેન્ટ પ્રેસ	122920 —
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	532540 —
બાંધકામ પાણી લાગત	—
ગટર લાગત	—
એમીનીટીઝ ચાર્જ	1224154 —
૭. મટી. ડમ્પીંગ ચાર્જ	15000 —
પ્રિમિયમ FSI	1232570 —
કુલ રૂા:-	31,98,490/—

પા.નં.- 230104-TD03-0028 / 10029

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેકટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/ સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ ....નીલ પટેલ............ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....ડો. દિનુભાઈ પટેલ............

તારીખ : ૧૦-૧-૨૦૨૩

કારકુન.

વો / ૧૦ બાંધકામ તપાસનીસ 10/1/23

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી 10/1/23
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
H.O.D શ્રી (L.G.E) ના હુકમથી

REGISTRAR [illegible] VADODARA

S H ENTERPRISE
Proprietor

નંબર : 2022940858

મિલકત કાર્ડ

474

જીલ્લો: વડોદરા | સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧ | વોર્ડ: વોર્ડ-૬ (તાંદલજા)

સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૪૬૯			36.42	સી C	રૂ.9

કાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
હક્ક	
રી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1981 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
કરનાર	૭ X ૧૨ મુજબ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈ.ઓ.શ્રીં ૨ વડોદરાના હકમ તા.૧૬-૧૧-૧૯૮૧ આધારે
બોજા	
નોંધ	

નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
/2008	મે.કલે.સા.વડોદરાના હુકમ નં.એન.એ/એસ.આર/૧૦/૨૦૦૭-૨૦૦૮ જમીન ડી/વશી૨૯-૯-૦૭ તા ૫-૧-૦૮ અનવયે બીનખેતી થવાથી ટી.પી ૨૩ ના ફા.પ્લોટ નં.૬૬+૬૪+૬૫ ચો.મી.૧૯૩૦૦ બીનખેતીની નોંધ કરી ગામનમુના નં ૬૩૩૬૭ તથા ૭x૧૨ આધારે નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી,સી.સ.નં.૪૭૧,૪૭૨,૪૭૩,૪૭૪,૪૭૫,૪૬૯ સાથે.	H - ધારણકર્તા ઈસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧ વડોદરા 31/05/2008
/2008	લીસ પેંડીંગની નોંધ:- =========== અરજદારની તા.૮-૭-૦૮ ની અરજી સાથે રજુ કરેલ રજી.નોંધ નં.૪૯૫૭ તા.૮-૪-૦૮ અંવયે રજી. કરાવેલ હોવાથી નોટીસ ની નોંધ કરી.વાદી-અબ્દુલભાઇ દાદાભાઇ પટેલ ,પ્રતિવાદી-ડીક ડેવલોપર્શના ભાગીદારો ૧)નલીનભાઇ મણીલાલ શાહ ૨)કમલેશ મણીલાલ શાહ સી.સ.નં.૪૬૮,૪૭૧,૪૭૨,૪૭૩,૪૭૪,૪૭૫ સાથે.	H - ધારણકર્તા -------	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧ વડોદરા 15/09/2008
/2009	વેચાણ નોંધ:- ====== રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૪૧૭૨ તા.૨૫/૦૫/૨૦૦૯ થી રૂ.૩૦૦૧૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઈસ્માઇલભાઇ દાભાઇ પટેલ પ્લોટ નં.એ/૩૩ જેના પ્લોટનું માપ ૯૫.૬૩ ચો.મી.માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા મોહસીન મુસાભાઇ શેખ	પ્રમાણિત કે.વી.ભમાત 11/08/2009

No 3998
16
24

CITY SURVEY SUPERINTENDENT VADODARA-1

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-10-2022 23:02:26 IST
CSS VADODARA - 1

2022940858

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA

No 3998

17

24

21/10/2022 22:59 PM અરજી નંબર **2022940858**

જીલ્લો: વડોદરા સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧ વોર્ડ: વોર્ડ-૬ (તાંદલજા)

બર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(રા) પટેદાર(રો) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ
2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૬૧૦૯ તા.૨૯/૦૪/૧૫ થી રૂ.૮,૨૦,૦૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૦૩ જેના પ્લોટનું માપ ૧૦૯.૩૫ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા સગીર સાહીલહનીફ પટેલના વતી તથા ઇષ્ટમીત્ર અને વ.ક ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ યાસ્મીન હનીફ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 27/08/2015
2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૬૧૧૧ તા.૨૯/૦૪/૧૫ થી રૂ.૭,૦૩,૦૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૯૪ જેના પ્લોટનું માપ ૯૩.૭૫ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા સગીર સાહીલહનીફ પટેલના વતી તથા ઇષ્ટમીત્ર અને વ.ક ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ યાસ્મીન હનીફ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 27/08/2015
2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૬૧૧૦ તા.૨૯/૦૪/૧૫ થી રૂ.૭,૦૩,૦૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૯૫ જેના પ્લોટનું માપ ૯૩.૭૫ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા સગીર સાહીલહનીફ પટેલના વતી તથા ઇષ્ટમીત્ર અને વ.ક ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ યાસ્મીન હનીફ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 27/08/2015
2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૬૧૦૮ તા.૨૯/૦૪/૧૫ થી રૂ.૭,૦૩,૨૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૯૬ જેના પ્લોટનું માપ ૯૩.૭૫ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા સગીર સાહીલહનીફ પટેલના વતી તથા ઇષ્ટમીત્ર અને વ.ક ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ યાસ્મીન હનીફ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 27/08/2015
2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં. ૭૦૩૦ તા.૧૬/૦૫/૧૫ થી રૂ.૫૮,૬૮,૯૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના ટાવર ડી મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૨-૧૩૧ જેના પ્લોટનું માપ ૭૮૨.૫૨ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.એ-૨-૧૩૦,એ-૨-૧૨૯,એ-૨/૧૦૪,તથા ટાવર એચ પ્લોટ નંબર એ-૧/૧૧૨,એ-૧-૧૧૩ તથા એ-૧૦૫	P - પૈકી ધારણકર્તા ઇમરાન ઇસ્માઇલભાઇ પટેલ સગીર સાહીલ હનીફ પટેલના વાલી તથા ઇષ્ટમીત્ર અને વ.ક ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ યાસ્મીન હનીફ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 27/08/2015
2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૮૮૧૪ તા.૨૪/૦૯/૦૯ થી રૂ.૩,૦૦,૧૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૨૮ જેના પ્લોટનું માપ ૯૫.૬૩ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.સી.સ.નં ૪૬૮,તથા ૪૭૧ થી ૪૭૫ સાથે	P - પૈકી ધારણકર્તા અબ્દુલ સમદ યુસુફ તાપ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 21/09/2015

CITY SURVEY SUPERINTENDENT VADODARA - 1

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-10-2022 23:02:26 IST
CSS VADODARA - 1

22940858

S H ENTERPRISE Proprietor

No 3998 18

on 21/10/2022 22:59 PM અરજી નંબર 2022940858

જીલ્લો: વડોદરા સિટી સર્વે ઓફિસ: વડોદરા-૧ વોર્ડ: વોર્ડ-૬ (તાંદલજા)

...નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજૂર) સહી અને તારીખ
20 .../8/2021	રજીસ્ટર્ડ વેચાણથી :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં –૧૦૬૦૭ તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૭ થી મિના બંગ્લોઝ- ૨ પૈકી પ્લોટ ન. એ-૧/૮૬ જેના પ્લોટ એરિયાનું માપ ૧૦૮.૯૧ ચો.મી રુ. 43,00,000/- માં વેચાણ લેના વેચાણ આપનાર સોહેલ ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોધ કરી	P - પૈકી ધારણકર્તા [Ehsanahmed Maqboolahmed Shaikh] [Gulshanbanu Ehsanahmed Shaikh]	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 13/11/2021
...7 .../1/2021	રજી વહેંચણી લેખ ;- અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વહેંચણી લેખ નંબર 17936 તા.07/10/2021 થી "મીના બંગ્લોઝ" સોસાયટી પૈકી ટાવર સી અને ટાવર-જી પૈકી મોહસીન ઈસ્માઈલ પટેલના હિસ્સે ટાવર-સી જેનુ માપ 489.05 ચો.મી. અને ઈરફાન ઈસ્માઈલ પટેલ ના હિસ્સે ટાવર-જી - જેનુ માપ 308.90 ચો.મી વહેંચણી લેખની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા મોહસીન ઈસ્માઈલ પટેલ ઈરફાન ઈસ્માઈલ પટેલ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 13/01/2022
19 .../2/2021	રજીસ્ટર્ડ વેચાણથી :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં –૧૭૫૪૦ તા. ૩૦-૦૯-૨૦૨૧ થી મિના બંગ્લોઝ- ૨ પૈકી પ્લોટ ન. એ-૧/૮૬ જેના પ્લોટ એરિયાનું માપ ૧૦૮.૯૧ ચો.મી રુ. ૪૫,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ લેના વેચાણ આપનાર સોહિલ ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોધ કરી	H - ધારણકર્તા મકરાણી નસરીનબાનું આરીફમોહમદ મકરાણી આરીફમોહમદ નાજમોહમદ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 07/02/2022
...4 .../8/2022	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ સાહિલ હનીફ પટેલ ના જન્મ પ્રમાણ પત્ર ની ખરી નકલ આધારે સગીર મુક્તિની નોંધ કરી	OR - અન્ય હક્કો	પ્રમાણિત Chintankumar Rajubhai Patel (SIRESTEDAR) 14/10/2022

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-10-2022 23:02:26 IST
CSS VADODARA - 1

2022940858

...: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર , ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ ફી રૂ.115/-મળેલ છે આભાર સહ ....

 શીટ નંબર: ૪૬ સિટી સર્વે નંબર: ૪૬૯ કાર્ડ નંબર: 474

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-AIA

№ 3998 19/22

દસ્તાવેજ નંબર 3998 તારીખ 24/02/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

2023

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ TANDALAJA મહેસુલી ગામની 483 484 485 486 487 448/1 488/1 488/2, 23, 64 65 66, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો અવેજ વગર લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 117.81 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	~~હા~~ ના
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી	
1.	ચાસ્મા ન હનીફ
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	[signature]
2.	[signature]

24 FEB 2023

S.R.O - Akota

સબ રજીસ્ટ્રાર

24 FEB 2023

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩

અકોટા.

S H ENTERPRISE

Proprietor

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 24/02/2023 15:20:20

BRA-3-AKA

№ 3998

દસ્તાવેજ નં-૩૯૯૮ તા-૨૪/૨/૨૦૨૩

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ...તાંદલજા... ગામની રે.સ.નં ૭૮૩ ૭૮૭, ૭૮૫ ...બ્લોક નં. ... ટી.પી. ૨૩ એફ.પી.નં. ૬૭, ૬૫ ... સી.સ.નં. ૭૬૮ માં આવેલ ...[illegible]... યોજના પૈકી [illegible] ... વાળી મિલ્કતનો ૧૬૬ ફમી ... લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૩૫.૬૨ ચો.મી./ચો.ફુટ મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે? ભાગી ૫૦%.	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	ના
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	ના
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર આપનાર વ્યક્તિએ/વ્યક્તિઓએ પોતે જાતે સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે?	ના
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	ના
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિએ/વ્યક્તિઓએ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ની સહી

...યાસ્મીન કપાડિયા...

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર-...

(વડોદરા)

24 FEB 2023

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩
અકોટા.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
3998	21	29
2023		

(G2.0) 24/02/2023 3:18 PM

અનુક્રમ નંબર 3998 સને 2023 ના ફેબ્રુઆરી માસની 24 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202301600006815	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	27800.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	800.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	28600.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Release : without consideration
20230221921137813

સાહીલ હનીફ પટેલ

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	યાસ્મીન હનીફ પટેલ ,મીના બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020 PANNO:AWSPP9072B	45			યાસ્મીન હનીફ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
3998	૮૨	૨૫
2023		

(G2.0) 24/02/2023 3:18 PM

1 PATEL ARSHAD AIYUBBHAI
F-18-355,CHAROTARWALU FALIYU,TANDALJA
GAM,VADODARA,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390025

2 SOBAN PATEL .
,TANDALJA,,VADODARA,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390021

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 ____________________

2 ____________________

તારીખે: ૨૪ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૩

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....૧............... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
3998	23	24
2023		

(G2.0) 24/02/2023 3:18 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 24/02/2023

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 24/02/2023

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 24/02/2023

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
3998	26	24
2023		

(W) 24/02/2023 6:29 PM

1 નંબરની બુકના 3998 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 24-02-2023

Jigneshkumar I Sabva
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

S H ENTERPRISE
Proprietor

2250
21/02/2023

ВRA-3-ATA
№ 0 2 2 8 0
2023

S H ENTERPRISE
Proprietor

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202301600003873	દસ્તાવેજ નંબર	2280	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	2	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Partition(Partition) અવેજ 5548900.00

રજુ કરનારનું નામ ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230131745280010

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	55490.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	800.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	56290.00

અંકે રૂપીયા છપ્પન હજાર બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

મીના બંગ્લોઝ તાંદલજા વડોદરા 390020

અગર Authority Name :SANJAY MACHHI ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

ઈમરાન ઈસ્માઈલ પટેલ

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

J. R. mali
JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

IGR-NIC(G) -1889255574779413776 (W)

02/02/2023 11:39:30

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA
No 02280
2023

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	202311009105840	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	01/02/2023 09:25:10

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230131745280010	Registration Fee (0030-03-104-00)	56290.00	57000013551003031012385162	31-01-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(40) 800	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	55490.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	5548900.00
Total Amount (કુલ રકમ)	56290.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Fifty Six Thousand Two Hundred Ninety Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	મીના બંગ્લોઝ તાંદલજા વડોદરા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390020	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Akota
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	7984133672	E-Mail (ઈ-મેલ)	smachhi48@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AWUPP7142C	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સર્વે નં 483,484,485,486,487,488/1,488/2 સીટી સર્વે નં 469 ટી.પી સ્કીમ નં 23 ફાયનલ પ્લોટ નં 64,65,66 વાળી 19300 ચો.મી મિના બંગ્લોઝ ટાવર ડી તથા ટાવર એચ નુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે (જેમાં પ્લોટ નં એ/2/131 પૈકી,એ/2/120,એ/1/112,એ/1/113 તથા એ/105) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 782.52 ચો.મી છે તે પૈકી 14.9 ચો.મી જમીન કોમન રોડ રસ્તામાં કપાત ગયા બાદની જમીન ટાવર ડી ક્ષેત્રફળ 532 ચો.મી ટાવર એચ ક્ષેત્રફળ 235.62 ચો.મી પહેલા પક્ષવાળા (ઇમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ) ને ભાગે આવતી મીલકત રે.સર્વે નં 483,484,485,486,487,488/1,488/2 સીટી સર્વે નં 469 ટી.પી સ્કીમ નં 23 ફાયનલ પ્લોટ નં 64,65,66 વાળી 19300 ચો.મી મિના બંગ્લોઝ ટાવર ડી તથા ટાવર એચ નુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે (જેમાં પ્લોટ નં એ/2/131 પૈકી,એ/2/120,એ/1/112,એ/1/113 તથા એ/105) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 782.52 ચો.મી છે તે પૈકી 14.9 ચો.મી જમીન કોમન રોડ રસ્તામાં કપાત ગયા બાદની જમીન ટાવર ડી ક્ષેત્રફળ 532 ચો.મી બીજા પક્ષવાળા (સાહીલ હનીફ પટેલ અને યાસ્મીન હનીફ પટેલ) ને ભાગે આવતી મીલકત રે.સર્વે નં 483,484,485,486,487,488/1,488/2 સીટી સર્વે નં 469 ટી.પી સ્કીમ નં 23 ફાયનલ પ્લોટ નં 64,65,66 વાળી 19300 ચો.મી મિના બંગ્લોઝ ટાવર ડી તથા ટાવર એચ નુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે (જેમાં પ્લોટ નં એ/2/131 પૈકી,એ/2/120,એ/1/112,એ/1/113 તથા એ/105) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 782.52 ચો.મી છે તે પૈકી 14.9 ચો.મી જમીન કોમન રોડ રસ્તામાં કપાત ગયા બાદની જમીન ટાવર એચ ક્ષેત્રફળ 235.62 ચો.મી.

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા
અકોટા.

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦નો નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

IN-GJ01911531272853V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-3-ATA

Certificate No.	:	IN-GJ01911531272853V
Certificate Issued Date	:	02-Feb-2023 12:31 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1031439167040770V
Purchased by	:	IMARAN ISMILBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 43 Partitioned
Property Description	:	MOUJE- TANDALJA TOWER-D AND H
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	IMARAN ISMILBHAI PATEL
Second Party	:	SAHIL HANIF PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	IMARAN ISMILBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,500 (Ninteen Thousand Five Hundred only)

Exeon Logistics Pvt. Ltd. @ AKOTA1

0035862197

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ઈમરાન ઈસ્માઈલ પટેલ

1

S H ENTERPRISE

Proprietor

BRA-3-ATA
No 0 2 2 8 0 3/30
2023

02 FEB 2023

-:: સ્વ-પાર્જીત મીલકતનો વહેંચણી કરાર ::-

આજ રોજ તારીખ : ૦૨......... માહે : ૦૨...., સને ૨૦૨૩ ના દીને વહેંચણી કરાર કરનાર...

પહેલા પક્ષવાળા :-

ઇમિરાન ઇસ્માઈલભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો- ખેતી/વેપાર,
[PAN : AWUPP7142C] Aadhar No. 6075 2942 1760
રહેવાસી : મીના બંગ્લોઝ, દારૂલ ઉલુમ પાસે, તાંદલજા, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી વહેંચણી કરારમાં **"પહેલા પક્ષવાળા"** એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં પહેલા પક્ષવાળા પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

બીજા પક્ષવાળા :-

૧. **સાહીલ હનીફ પટેલ**, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો- ખેતી/વેપાર,
[PAN : ESPPP8404Q] Aadhar No. 6703 8168 9480
૨. **યાસ્મીન હનીફ પટેલ**, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો- ખેતી/વેપાર,
[PAN : AWSPP9072B] Aadhar No. 2950 4854 3008
રહેવાસી : મીના બંગ્લોઝ, દારૂલ ઉલુમ પાસે, તાંદલજા, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વહેંચણી કરારમાં **"બીજા પક્ષવાળા"** એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

ઇમરાન ઇસ્માઈલ પટેલ

યાસ્મીન હનીફ

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA
02280 4/30

અમો ઉપર દશાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને નીચે જણાવેલી મીલકત અમો બન્ને પક્ષવાળાની સયુંકત માલીકીની મીલકત છે. અને હાલતે અમો ઉપરોકત તમામ પક્ષકારોના નામે રેવન્યુ દફતરે ચાલતી આવેલ છે.

અમો બન્ને પક્ષવાળા ભેગા મળી નીચે જણાવેલી મીલકતમાં વહેંચણી કરારથી વહેંચણી કરેલ છે.

પરિશિષ્ટ

-: વહેંચણી કરાર વાળી સંપુર્ણ મીલકતનું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અકોટા વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ : તાંદલજા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૪૮/૧, ૪૮૮/૧ તથા ૪૮૮/૨ જેનો સીટી સવે નંબર : ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪ તથા ૪૭૫ છે. જેનો સમાવેશ વુડાની ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૨૩ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪, ૬૫ તથા ૬૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૩૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં મંજુર થયેલ નકશા મુજબ મિના બંગ્લોઝ નામની યોજનામાં ટાવર : ડી તથા ટાવર : એચ નું આયોજન કરવામા આવેલ છે. (જેમાં પ્લોટ નં. એ/૨/૧૩૧ પૈકી, એ/૨/૧૩૦, એ/૨/૧૨૦, એ/૨/૧૦૪, એ/૧/૧૧૨, એ/૧/૧૧૩ તથા એ/૧૦૫) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૮૨.૫૨ છે. તે પૈકી ૧૪.૯ ચો.મીટર જમીન કોમન રોડ રસ્તામાં કપાત ગયા બાદ નીચે જણાવેલ મીલકત અમોની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

ટાવર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)	વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)
ડી	૫૩૨	
એચ	૨૩૫.૬૨	

સદર મીલકત અમો બન્ને પક્ષવાળાની સંયુકત માલીકીની છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ટાવર : ડી ની ચતુઃસીમા

પૂર્વે : ટાવર : સી આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. એ/૧૦૩ આવેલ છે.
ઉત્તરે : ૧૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ટાવર : ઈ આવેલ છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA
02280 5 30
21

<u>ટાવર : એચ ની ચતુ:સીમા</u>

પૂર્વે : ૭:૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ટાવર : જી આવેલ છે.
ઉત્તરે : ટાવર : એ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૭:૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉપરોકત જણાવેલ મીલકત અમો પ્રથમ પક્ષકાર તથા બીજા પક્ષકારના મૈયત પિતાશ્રી ઈસ્માઈલભાઈ દાદાભાઈ પટેલના નામે ચાલતી આવેલી છે. જે અમો બન્ને પક્ષકારોએ ભેગા મળી વેચાણ રાખવાનુ નકકી કરી સદર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ રજી. નં.૭૦૩૦ થી વેચાણ રાખી માલીક બેનલ હતા જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વેના રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તા.૦૪/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધ નંબર : ૧૬૦૮૫ થી દાખલ થયેલ જે સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તથા વેચાણ રાખ્યા સમયે બીજા પક્ષવાળા અનું. નં. ૧. સાહીલ હનીફ પટેલ સગીર હોવાથી તેઓની સગીર મુકતીની નોંધ તા.૩૧/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ નોંધ નંબર : ૨૯૩૩૪ થી થયેલ છે જે સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા ૧૪/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છેઈ આમ, ઉપરોકત મીલકતના અમો બન્ને પક્ષકારો સંયુકત માલીક બનેલા છીએ.

સદર જમીનનો બીનખેતી વાપર ઉપયોગ–ઉપભોગ કરવાની પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નં. બી–૫/એન.એ./એસ.આર./૧૦/૨૦૦૭–૨૦૦૮ જમીન ડી/વશી/૨૯૦૯/૨૦૦૭, તા. ૦૫/૦૧/૦૮ ના રોજ થી આપેલ છે.

સદર મીલકતમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા મહાનગર સેવાસદન ની રજાચીઠી નં. : વોર્ડ–૬ / એલ–૨૬ / ૨૦૦૮ – ૨૦૦૯, તા. ૦૯/૦૬/૨૦૦૮ થી તથા રીવાઈઝડ રજાચીઠી નં. : વોર્ડ–૧૧ / એલ–૫૧ / ૨૦૧૪ – ૨૦૧૫, તા. ૧૪/૧૧/૨૦૧૪ તથા રીવાઈઝડ રજાચીઠી નં. : વોર્ડ–૧૧ / એપાર્ટ–૧૦૪ / ૨૦ ૨૦ – ૨૦ ૨૧, તા. ૦૪/૧૧/૨૦ ૨૦ તથા રીવાઈઝડ રજાચીઠી નં. વોર્ડ–૧૧ / એલ–૮ / ૨૦૨૧ – ૨૦૨૨, તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૧ તથા રીવાઈઝડ રજાચીઠી નં. વોર્ડ–૧૦ / એલ–૧૩ / ૨૦૨૨ – ૨૦૨૩, તા. ૧૩/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે. તથા રીવાઈઝડ રજાચીઠી નં. વોર્ડ–૧૦ / એસ.એચ.બી–૭૯ / ૨૦૨૨ – ૨૦૨૩, તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત જણાવેલ જમીનની વહેંચણી કરાર કરીએ છીએ. જે નીચે મુજબ છે.

આજ રોજ ઉપરોકત મીલકતનો અમો પક્ષકારોએ રાજીખુશીથી એકબીજાની મંજુરીથી મૌખિક સમજુતીથી કોઈપણ જાતની તકરાર કે દાબ દબાણ આવ્યા વગર સ્વેચ્છાએ અકકલ હોશીયારીથી વાંચી સમજી વિચારીને નીચે પ્રમાણે વહેંચણી કરાર કરેલ છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

આ વહેંચણી કરારથી પહેલા પક્ષવાળા (ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ)ને ભાગે આવતી મીલકત

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અકોટા વડોદરા વિભાગ–૩ ના મોજે ગામ : તાંદલજા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૪૮/૧, ૪૮૮/૧ તથા ૪૮૮/૨ જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪ તથા ૪૭૫ છે. જેનો સમાવેશ વુડાની ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૨૩ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪, ૬૫ તથા ૬૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૩૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં મંજુર થયેલ નકશા મુજબ મિના બંગ્લોઝ નામની યોજનામાં ટાવર : ડી તથા ટાવર : એચ નું આયોજન કરવામા આવેલ છે. (જેમાં પ્લોટ નં. એ/૨/૧૩૧ પૈકી, એ/૨/૧૩૦, એ/૨/૧૨૦, એ/૨/૧૦૪, એ/૧/૧૧૨, એ/૧/૧૧૩ તથા એ/૧૦૫) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૮૨.૫૨ છે. તે પૈકી ૧૪.૯ ચો.મીટર જમીન કોમન રોડ રસ્તામાં કપાત ગયા બાદની જમીન આવેલ છે.

ટાવર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)	વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)
ડી	૫૩૨	

BRA-3-ATA 02280 6/30 2023

જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.
પૂર્વે : ટાવર : સી આવેલ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. એ/૧૦૩ આવેલ છે.
ઉત્તરે : ૧૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ટાવર : ઈ આવેલ છે.

આ વહેંચણી કરારથી બીજા પક્ષવાળા (સાહીલ હનીફ પટેલ અને યાસ્મીન હનીફ પટેલ)ને ભાગે આવતી મીલકત

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ અકોટા વડોદરા વિભાગ–૩ ના મોજે ગામ : તાંદલજા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૪૮/૧, ૪૮૮/૧ તથા ૪૮૮/૨ જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪ તથા ૪૭૫ છે. જેનો સમાવેશ વુડાની ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૨૩ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪, ૬૫ તથા ૬૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૩૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં મંજુર થયેલ નકશા મુજબ મિના બંગ્લોઝ નામની યોજનામાં ટાવર : ડી તથા ટાવર : એચ નું આયોજન કરવામા આવેલ છે. (જેમાં પ્લોટ નં.

ઈમરાન ઈસ્માઈલ પટેલ

યાસ્મીન હનીફ

S H ENTERPRISE
Proprietor

એ/૨/૧૩૧ પૈકી, એ/૨/૧૩૦, એ/૨/૧૨૦, એ/૨/૧૦૪, એ/૧/૧૧૨, એ/૧/૧૧૩ તથા એ/૧૦૫) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૮૨.૫૨ છે. તે પૈકી ૧૪.૯ ચો.મીટર જમીન કોમન રોડ રસ્તામાં કપાત ગયા બાદની જમીન આવેલ છે.

ટાવર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)	વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)
એચ	૨૩૫.૬૨	

જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

BRA-3-ATA
No 02280
7
30
2023

પૂર્વે : ૭:૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ટાવર : જી આવેલ છે.
ઉત્તરે : ટાવર : એ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૭:૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉપરોકત કરેલ વહેંચણી કરાર અમો બન્ને પક્ષકારોએ સમજી, વિચારી, સ્થળ પર સ્થિતિ નીહાળી સ્વસંતોષ થઈને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે હવે પછી ભવિષ્યમાં આ વહેંચણી કરાર બાબતે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર કરીશું નહી.તેની સાક્ષી રૂપે અમોએ નીચે સહી કરી આપેલ છે.

આ વહેંચણી કરારમાં કરેલ વહેંચણી પ્રમાણે પોત પોતાનો ભાગ સમજવાનો છે.

જયારે ત્યારે સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં જરુરીયાત સમયે એકબીજા એ સર્વ સંમતિથી સહી કરી કરાવી આપી સરકારી નિયમો અને કાયદાને સમજી ને તેને આધીન એકબીજાની સંમતિથી દિશાના ભાગ અથવા ટી.પી. મુજબ નો ભાગ રેકોર્ડ ઉપર ફેરફાર કરવાનો રહેશે તેમજ જરુરીયાત સમયે એકબીજાને સહી કરી કરાવી આપવાની રહેશે જેમાં એક બીજાની સહ સમંતિ છે અને ભવિષ્યમાં પણ રહેશે.

હવે પછી આ વહેચણી કરારથી વહેંચણી કરેલ મીલકતમાં એક બીજાનો કોઈ લાગ, ભાગ, હકક, હીત રહેશે નહી. એટલે કે તમામ પક્ષવાળા પોત પોતાની રીતે મીલકતનો વહીવટ કરવા માલીકી અધિકાર છે.

સદર ઉપરોકત વહેંચણી કરારથી ભાગે આવતી મિલકત બન્ને પક્ષવાળા આજ પછીથી તમામ સરકારી–અર્ધ સરકારી / સ્થાનીક – સ્વરાજયની સંસ્થા / કચેરીઓમાં, મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપનીની કચેરી, તલાટી કચેરી– સીટી સર્વે કચેરી, મામતલદારશ્રીની

ઈમરાન ઈસ્માઈલ પટેલ

યાસ્મીન ડનીક

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA

No 02280

કચેરી, કલેકટરશ્રીની કચેરી, સદર મીલકતને લાગુ પડતી તમામ કચેરીઓ વિગરે જેવી સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં અમારા નામ કમી કરી તમારા નામે કરાવી શકશો. જો કોઈ સહી સમંતી ની જરુરીયાત ઉભી થાય તો આ લેખ ધ્વારા અમો બન્ને પક્ષવાળા કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

આમ, અમારા પિતાશ્રી ઈસ્માઈલભાઈ દાદાભાઈ પટેલનાઓની તમામ સંપત્તિ અમો બન્ને પક્ષકારો તથા અન્ય વારસદારોને પોત–પોતાના હીસ્સાની મીલકતની વહેંચણી કરી દિધેલ છે તથા તમામે પોત–પોતાના હીસ્સાની મીલકતનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે. એટલે કે આજરોજ બાદ અમો કોઈ પણ પક્ષકાર ઉપરોકત જણાવેલ મીલકત અને અન્ય તમામને આપેલ મીલકતમાં કોઈ પણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સાની માંગણી કરી–કરાવીશુ નહી કે તે મીલકતમાં ભવિષ્યમાં કોઈ પણ જાતની તકરાર ઉભી કરીશુ નહી તેવી ખાતરી/બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સદર વહેંચણી કરાર અમો ઉપરોકત પક્ષવાળાઓ ભેગા મળી અમારી રાજીખુશીથી સમજી બરોબર હોવાની ખાતરી કરી વિચારી વાંચી, વંચાવી, દિલના સાવધ પણે, બીનકેફ પણે તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક ધમકી કે દબાણ ને વશ થયા સિવાય સ્વેચ્છા એ અકકલ હોંશિયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમો બન્ને પક્ષવાળાને હર હંમેશ માટે કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે. તે ઓ સાક્ષી રૂબરૂ સહી કરી છે.

સ્થળ : વડોદરા
તારીખ : ૦૨ / ૨ / ૨૦૨૩

<u>પહેલા પક્ષવાળા :–</u>

02 FEB 2023

ઈમરાન ઈસ્માઈલ પટેલ

ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ

<u>બીજા પક્ષવાળા :–</u>

સાહીલ હનીફ પટેલ

S H ENTERPRISE
Propriet

યાસ્મીન હનીફ પટેલ

સાક્ષી :–

BRA-3-ATA
№ 02280
9/30
2023

S H ENTERPRISE
Proprietor

IN-GJ01913093646362V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 464
Date: 02-02-2023

Certificate No.	:	IN-GJ01913093646362V
Certificate Issued Date	:	02-Feb-2023 12:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ AKOTA1/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1031443471160887V
Purchased by	:	IMARAN ISMILBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	IMARAN ISMILBHAI PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	IMARAN ISMILBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA-3-ATA
No 02280
90/36
2023

Logistics Pvt. Ltd. AKOTA 1

0035862198

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ . ૧માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA

No 0 2280

2023

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

૧. ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો- ખેતી/વેપાર,
[PAN : AWUPP7142C] Aadhar No. 6075 2942 1760
રહેવાસી : મીના બંગ્લોઝ, દારૂલ ઉલુમ પાસે, તાંદલજા, વડોદરા.
૨. સાહીલ હનીફ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો- ખેતી/વેપાર,
[PAN : ESPPP8404Q] Aadhar No. 6703 8168 9480
૩. યાસ્મીન હનીફ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો- ખેતી/વેપાર,
[PAN : AWSPP9072B] Aadhar No. 2950 4854 3008
રહેવાસી : મીના બંગ્લોઝ, દારૂલ ઉલુમ પાસે, તાંદલજા, વડોદરા.

અમારા ધર્મના પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે ....

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અકોટા વડોદરા વિભાગ–૩ ના મોજે ગામ તાંદલજા ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૪૮/૧, ૪૮૮/૧ તથા ૪૮૮/૨ જેનો સીટી સર્વે નંબર : ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪ તથા ૪૭૫ છે. જેનો સમાવેશ વુડાની ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૨૩ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪, ૬૫ તથા ૬૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૩૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં મંજુર થયેલ નકશા મુજબ મિના બંગ્લોઝ નામની યોજનામાં ટાવર : ડી તથા ટાવર : એચ નું આયોજન કરવામા આવેલ છે. (જેમાં પ્લોટ નં. એ/૨/૧૩૧ પૈકી, એ/૨/૧૩૦, એ/૨/૧૨૦, એ/૨/૧૦૪, એ/૧/૧૧૨, એ/૧/૧૧૩ તથા એ/૧૦૫) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૭૮૨.૫૨ છે. તે પૈકી નીચે જણાવેલ મીલકત અમોની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે.

ટાવર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)	વરાડે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)
ડી	૫૩૨	---
એચ	૨૩૫.૬૨	---

તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૨) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તમામ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકીમત લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૪) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ . ૧માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA
No 0 2280
12/30
2023

(૫) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી .... સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૬) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૭) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૩
સ્થળ : વડોદરા.

ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ

સાહીલ હનીફ પટેલ

યાસ્મીન હનીફ પટેલ

Solemnly Affirmed / Declared
Sworn Before me by Defence

M.I. JIWANI
NOTARY

S H ENTERPRISE
Proprietor

અરજી નંબર : 2022940858		મિલકત કાર્ડ			474
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧			વોર્ડ: વોર્ડ-૬ (તાંદલજા)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૪૬૯			36.42	સી C	રૂ.9
સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પડોશ હક્ક					
ઈંક્વાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1981 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	૭ X ૧૨ મુજબ હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈ.ઓ.શ્રી ૨ વડોદરાના હુકમ તા.૧૬-૧૧-૧૯૮૧ આધારે				
પટેદાર:					
બીજા બોજા:					
બીજી નોંધ:					

BRA-3-ATA
No 0 2 2 8 0
12/30
2023

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નોંધ (પ્રમાણિત,નામંજૂર) સહી અને તારીખ
3489 09/04/2008	મે.કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના હુકમ નં.એન.એ/એસ.આર/૧૦/૨૦૦૭-૨૦૦૮ જમીન ડી/વશી૨૯-૯-૦૭ તા ૫-૧-૦૮ અનવયે બીનખેતી થવાથી ટી.પી ૨૩ ના ફા.પ્લોટ નં.૬૬+૬૪+૬૫ ચો.મી.૧૯૩૦૦ બીનખેતીની નોંધ કરી ગામનમુના નં ૬૩૩૬૭ તથા ૭x૧૨ આધારે નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી,સી.સ.નં.૪૭૧,૪૭૨,૪૭૩,૪૭૪,૪૭૫,૪૬૯ સાથે.	H - ધારણકર્તા ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧ વડોદરા 31/05/2008
3905 04/08/2008	લીસ પેંડીંગની નોંધ:- =========== અરજદારની તા.૮-૭-૦૮ ની અરજી સાથે રજુ કરેલ રજી.નોંધ નં.૪૯૫૩ તા.૮-૪-૦૮ અંવયે રજી. કરાવેલ હોવાથી નોટીસ ની નોંધ કરી.વાદી-અબ્દુલભાઇ દાદાભાઇ પટેલ ,પ્રતિવાદી-ડીક ડેવલોપર્શના ભાગીદારો ૧)નલીનભાઇ મણીલાલ શાહ ૨)કમલેશ મણીલાલ શાહ સી.સ.નં.૪૬૮,૪૭૧,૪૭૨,૪૭૩,૪૭૪,૪૭૫ સાથે.	H - ધારણકર્તા -------	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧ વડોદરા 15/09/2008
5112 23/06/2009	વેચાણ નોંધ:- ====== રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૪૧૭૨ તા.૨૫/૦૫/૨૦૦૯ થી રૂ.૩૦૦૧૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાભાઇ પટેલ પ્લોટ નં.એ/૩૩ જેના પ્લોટનું માપ ૭૫.૬૩ ચો.મી.માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા મોહસીન મુસાભાઇ શેખ	પ્રમાણિત કે.વી.ભમાત 11/08/2009

2022940858

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-10-2022 23:02:26 IST
CSS VADODARA - 1

બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:EWSPP9072B

સાહમીન કુરેશ

S H ENTERPRISE
Proprietor

અનુક્રમ નંબર-તારીખ	ફેરફારની વિગત	[illegible]	[illegible]
16081 04/07/2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૬૧૦૯ તા.૨૯/૦૪/૧૫ થી રૂ.૮,૨૦,૦૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૦૩ જેના પ્લોટનું માપ ૧૦૯.૩૫ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા સગીર સાહીલહનીફ પટેલના વલી તથા ઇસ્મીત્ર અને વ.ક ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ યાસ્મીન હનીફ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 27/08/2015
16082 04/07/2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૬૧૧૧ તા.૨૯/૦૪/૧૫ થી રૂ.૭,૦૩,૦૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૯૪ જેના પ્લોટનું માપ ૯૩.૭૫ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા સગીર સાહીલહનીફ પટેલના વલી તથા ઇસ્મીત્ર અને વ.ક ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ યાસ્મીન હનીફ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 27/08/2015
16083 04/07/2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૬૧૧૦ તા.૨૯/૦૪/૧૫ થી રૂ.૭,૦૩,૦૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૯૫ જેના પ્લોટનું માપ ૯૩.૭૫ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા સગીર સાહીલહનીફ પટેલના વલી તથા ઇસ્મીત્ર અને વ.ક ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ યાસ્મીન હનીફ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 27/08/2015
16084 04/07/2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૬૧૦૮ તા.૨૯/૦૪/૧૫ થી રૂ.૭,૦૩,૦૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૯૬ જેના પ્લોટનું માપ ૯૩.૭૫ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	P - પૈકી ધારણકર્તા સગીર સાહીલહનીફ પટેલના વલી તથા ઇસ્મીત્ર અને વ.ક ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ યાસ્મીન હનીફ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 27/08/2015
16085 04/07/2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં. ૭૦૩૦ તા.૧૬/૦૫/૧૫ થી રૂ.૫૮,૬૮,૯૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના ટાવર ડી મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૨-૧૩૧ જેના પ્લોટનું માપ ૭૮૨.૫૨ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.એ-૨-૧૩૦,એ-૨-૧૨૯,એ-૨/૧૦૪,તથા ટાવર એચ પ્લોટ નંબર એ-૧/૧૧૨,એ-૧-૧૧૩ તથા એ-૧૦૫	P - પૈકી ધારણકર્તા ઇમરાન ઇસ્માઇલભાઇ પટેલ સગીર સાહીલ હનીફ પટેલના વાલી તથા ઇસ્મીત્ર અને વ.ક ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ યાસ્મીન હનીફ પટેલ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 27/08/2015
16262 31/07/2015	રજી.વેચાણથી..... રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં.૮૮૧૪ તા.૨૪/૦૯/૦૯ થી રૂ.૩,૦૦,૧૦૦/-માં વેચાણ આપનાર ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલના મીના બંગ્લોઝ પ્લોટ નંબર એ-૨૮ જેના પ્લોટનું માપ ૭૫.૬૩ ચો.મી માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.સી.સ.નં ૪૬૮,તથા ૪૭૧ થી ૪૭૫ સાથે	P - પૈકી ધારણકર્તા અબ્દુલ સમદ યુસુફ તાપ	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ.નં.૧, વડોદરા 21/09/2015

2022940858

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-10-2022 23:02:26 IST
CSS VADODARA - 1

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:EWSPP9072B

S H ENTERPRISE
Proprietor

As on 21/10/2022 22:59 PM   અરજી નંબર **2022940858**

જીલ્લો: વડોદરા   સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧   વોર્ડ: વોર્ડ-૬ (તાંદલજા)

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવા ધારણ કરનાર(ઓ)/ ... (અથવા બીજા ...)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામંજૂર) સહી અને તારીખ
27020 14/09/2021	રજીસ્ટર્ડ વેચાણથી :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં – ૧૦૬૦૩ તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૭ થી મિના બગ્લોઝ- ૨ પૈકી પ્લોટ ન. એ-૧/૮૬ જેના પ્લોટ એરિયાનું માપ ૧૦૮.૯૧ ચો.મી રૂ. 43,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ લેતા વેચાણ આપનાર સોહેલ ઇસ્માઈલભાઈ પટેલ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી	P - પૈકી ધારણકર્તા [Ehsanahmed Maqboolahmed Shaikh] [Gulshanbanu Ehsanahmed Shaikh]	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 13/11/2021
27357 24/11/2021	રજી વહેંચણી લેખ ;- અરજદારની અરજી સાથે રજૂ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વહેંચણી લેખ નંબર 17936 તા.07/10/2021 થી "મીના બંગ્લોઝ" સોસાયટી પૈકી ટાવર સી અને ટાવર–જી પૈકી મોહસીન ઈસ્માઈલ પટેલના હિસ્સે ટાવર–સી જેનુ માપ 489.05 ચો.મી. અને ઈરફાન ઈસ્માઈલ પટેલ ના હિસ્સે ટાવર - જી - જેનુ માપ 308.90 ચો.મી વહેંચણી લેખની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા મોહસીન ઈસ્માઈલ પટેલ ઈરફાન ઈસ્માઈલ પટેલ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 13/01/2022
27419 15/12/2021	રજીસ્ટર્ડ વેચાણથી :- અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં – ૧૩૫૪૦ તા. ૩૦-૦૯-૨૦૨૧ થી મિના બગ્લોઝ- ૨ પૈકી પ્લોટ ન. એ-૧/૮૬ જેના પ્લોટ એરિયાનું માપ ૧૦૮.૯૧ ચો.મી રૂ. ૪૫,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ લેતા વેચાણ આપનાર સોહેલ ઇસ્માઈલભાઈ પટેલ નું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા મકરાણી નસરીનબાનુ આરીફમોહમદ મકરાણી આરીફમોહમદ નાઝમોહમદ	પ્રમાણિત JAYESH RAOJIBHAI KACHHIA (SIRESTEDAR) 07/02/2022
29334 31/08/2022	અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ સાહિલ હનીફ પટેલ ના જન્મ પ્રમાણપત્ર ની ખરી નકલ આધારે સગીર મુક્તિની નોંધ	OR - અન્ય હક્કો	પ્રમાણિત Chintankumar Rajubhai Patel (SIRESTEDAR) 14/10/2022

BRA-3-/
No 02280
2023

2022940858

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 21-10-2022 23:02:26 IST
CSS VADODARA - 1

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:EWSPP9072B

આરઝીન ફ્રુટ્સ

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA
№ 02280
16
30
2023

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1104/60643/00939

To
Patel Imranbhai
S/O: Patel Ismailbhai
A-47 ... Bunglows
Tandalja Road
... Tandalja bus stop
Vadodara, Gujarat - 390012

■ ... is a proof of identity, not of citizenship.
■ Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
■ This is electronically generated letter

■ ... is valid throughout the country
■ ... helps you avail various Government and non-Government services easily
■ Keep your mobile number & email ID updated in ...
■ Carry Aadhaar in your smart phone – use ... App

તમારો ... નંબર / Your ... No.

6075 2942 1760

VID : 9128 3969 6417 0028

મારો ..., મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

Patel Imranbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 08/03/1977
પુરુષ/ MALE

6075 2942 1760

VID : 9128 3969 6417 0028

મારો ..., મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Patel Ismailbhai, A-47 mina Bunglows, opp. Tandalja bus stop, Tandalja road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390012

6075 2942 1760

VID : 9128 3969 6417 0028

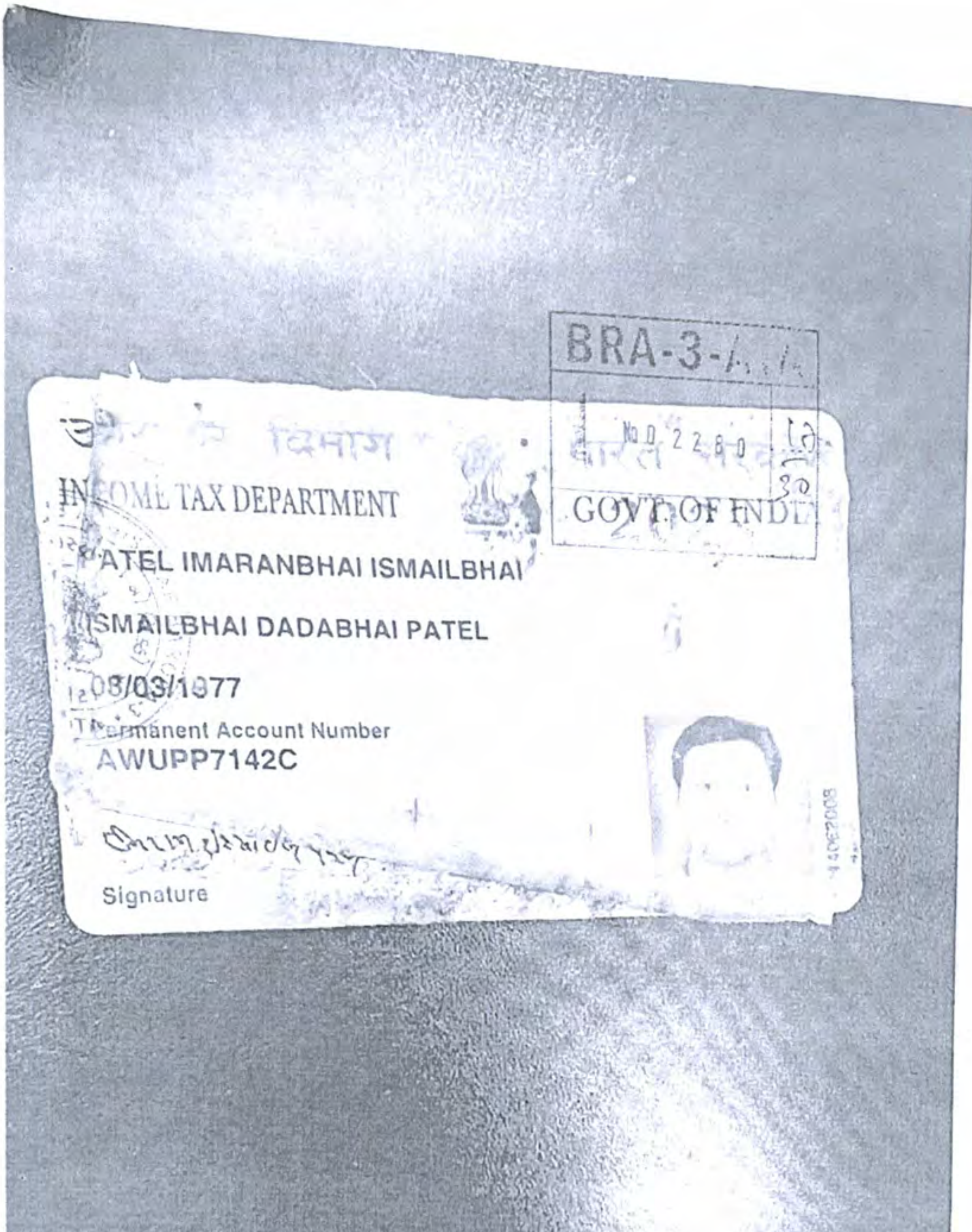
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ઇમરાન ઇસ્માઇલભાઇ પટેલ

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:EWSPP9072B

ઇમરાન પટેલ

S H ENTERPRISE
Proprietor



BRA-3-A.A

No 0 2280

GOVT. OF INDIA

INCOME TAX DEPARTMENT

PATEL IMARANBHAI ISMAILBHAI

ISMAILBHAI DADABHAI PATEL

08/03/1977

Permanent Account Number

AWUPP7142C

Signature

ઈમરાનભાઈ ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ

3 યાસ્માન હનાફ પટલ

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:EWSPP9072B

યાસ્મીન હનીફ

S H ENTERPRISE

Proprietor

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0648/03306/21455

To
પટેલ યાસમીનબાનુ
Patel Yasminbanu
W/O: Patel Mahmadhanif
Sarpanch Faliya
Tandalja
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390012
9724478467

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2950 4854 3008
VID : 9116 0787 4122 2031

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

BHA-3-ATA
No 2280
2023

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ યાસમીનબાનુ
Patel Yasminbanu
જન્મ તારીખ/DOB: 24/01/1971
સ્ત્રી/ FEMALE

2950 4854 3008
VID : 9116 0787 4122 2031
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
W/O: પટેલ મહંમદહનીફ, સરપંચ ફળિયા, તાંદલજા, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390012

Address:
W/O: Patel Mahmadhanif, Sarpanch Faliya, Tandalja, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390012

2950 4854 3008
VID : 9116 0787 4122 2031

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

યાસ્મીન હનીફ

3 યાસ્માન હનાફ પટલ

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:EWSPP9072B

યાસ્મીન હનીફ

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA	
No 02280	19 / 90
2023	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AWSPP9072B

नाम / Name
PATEL YASMINBANU

पिता का नाम / Father's Name
DAUDBHAI AEHAMAD PATEL

08122022

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/01/1971

યાસ્મીન હનીફ
हस्ताक्षर / Signature

યાસ્મીન હનીફ

3 યાસ્મીન હનીફ પટેલ 45

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:EWSPP9072B

યાસ્મીન હનીફ

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3- A

No 02280

20
30

2023

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2145/49061/04441

To
Sahil Patel
S/O: Mahmadhanif Patel
A-94
meena Bunglow
Opp Darul Uloom
Tandalja
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390012

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6703 8168 9480
VID : 9107 5866 4412 0552

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

Sahil Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 23/02/2000
પુરુષ/ MALE

6703 8168 9480
VID : 9107 5866 4412 0552

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

> - આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે
> - આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
> - તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
> - તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.
>
> - Aadhaar is valid throughout the country.
> - Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
> - Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
> - Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
390012

Address:
S/O: Mahmadhanif Patel, A-94, meena Bunglow, Opp Darul Uloom, Tandalja, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390012

6703 8168 9480
VID : 9107 5866 4412 0552

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

---

3 યાસ્માન હનીફ પટેલ

45

યાસ્મીન હનીફ

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:EWSPP9072B

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA

No 0 2280 21/30

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ESPPP8404Q

नाम / Name
SAHIL PATEL

पिता का नाम / Father's Name
MAHMADHANIF ISMAIL PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/02/2000

हस्ताक्षर / Signature

REGISTRAR BARODA-3

S H ENTERPRISE

Proprietor

3 યાસ્મીન હનીફ પટેલ 45

.મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:EWSPP9072B

યાસ્મીન હનીફ

BRA-3-An

No 02280 22/30

2023

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ અરશદ ઐયુબભાઈ

Patel Arshad Aiyyubbhai

જન્મ તારીખ/DOB: 14/05/1999

પુરુષ/ MALE

6399 0069 4077

મારો આધાર, મારી ઓળખ

.મીના

બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA

(વડોદરા),VADODARA

(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020

PANNO:EWSPP9072B

S H ENTERPRISE

Proprietor

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: પટેલ અયુબભાઈ, એફ-18 -355 ચોરાવાળુ ફળિયુ,
ચોતરા ની પાસે, તાંદલજા ગામ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390012

Address:
S/O: Patel Ayyubbhai, F-18 -355 Chorawalu
Faliyu, Near Chotra, Tandalja Gam,
Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390012

6399 0069 4077

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

BRA-3- ... 2023

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:EWSPP9072B

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA-3-ATA

No 0 2 2 8 0

2023

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0648/03306/22057

To
Patel Soban
C/O: Patel Imran Ismail
A 47
MEENA BUNGLOW
TANDALJA
Vadodara
Vadodara Gujarat - 390012

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8392 9615 5481
VID : 9193 5055 3050 5180

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

Patel Soban
Date of Birth/DOB: 08/04/1998
Male/ MALE

8392 9615 5481
VID : 9193 5055 3050 5180
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Patel Imran Ismail, A 47, MEENA BUNGLOW, TANDALJA, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390012

8392 9615 5481
VID : 9193 5055 3050 5180

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

PANNO:EWSPP9072R ... (ગુજરાત),390020

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA

BRA-3-ATA

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ડી' 0 2 2 8 1 0

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫.૧

વિકાસની પરવાનગી / રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ SHB 90 30

2023

અરજદારશ્રી [illegible] અને

રહેવાસી [illegible]

અને ટીકા નંબર ______ સીટી સર્વે નંબર ______

ટી. પી. નંબર ૨૩ ______ એફ. પી. નંબર ૬૪, ૬૫, ૬૬

મોજે ગામ લાંઘણજ ______ રે. સ. નંબર [illegible] માં

બી. એ. ______ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૦ - ૯ - ૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી [illegible] નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૪ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) ની મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ...—... સીટી/રેવન્યુ સર્વે નંબર ...—... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદ બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ [illegible]

[illegible] ૧. સી. ડી	૪૦૯૩૪ -
[illegible] ૨. ગવર્મેન્ટ ફ્રેસ	૧૩૩૯૨૦ -
[illegible] ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૫૩૪૬૫૦ -
[illegible] બાંધકામ પાણી લાગત	—
[illegible] ગટર લાગત	—
[illegible] એમીનીટીઝ ચાર્જ	૧૪૩૯૧૯ -
[illegible] મટી. ડપીંગ ચાર્જ	૧૫૦૦૦ -
[illegible] પ્રિમિયમ FSI	૧૫૩૨૬૭૦ -
	કુલ રૂ. ૩૨૧૪૪૭૦/-

[illegible] FSI [illegible]

શરત: [illegible] સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, [illegible] (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા [illegible] (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે [illegible] રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે [illegible] ચિઠ્ઠી લાગુ કરવાની રહેશે

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજુરીના [illegible] રજૂ કરેલ તેની મંજુર કરેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ ...નીલ. પટેલ... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ...પ્રો. [illegible] પટેલ...

તારીખ : ૧૦ - ૧ - ૨૦૨૩

કારકુન

વો/૧૦ બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

,મીના

બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA

(વડોદરા),VADODARA

(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020

PANNO:EWSPP9072B

S H ENTERPRISE

Proprietor

BRA - 3 - ATA		
2280	26	30
2023		

(G2.0) 02/02/2023 12:00 PM

અનુક્રમ નંબર 2280 સને 2023 ના ફેબ્રુઆરી માસની 2 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202301600003873	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	55490.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	800.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	56290.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Partition : Partition
20230131745280010

ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ ,મીના બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020 PANNO:AWUPP7142C	45			
આપનાર					
2	સાહીલ હનીફ પટેલ ,મીના બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020 PANNO:ESPPP8404Q	45			
આપનાર					
3	યાસ્મીન હનીફ પટેલ ,મીના બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020 PANNO:EWSPP9072B	45			

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
2280	27	30
2023		

(G2.0) 02/02/2023 12:00 PM

લેનાર

1 ઇમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ 45

ઈમરાન ઈસ્માઈલ પટેલ

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:AWUPP7142C

લેનાર

2 સાહીલ હનીફ પટેલ 45

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:ESPPP8404Q

લેનાર

3 યાસ્મીન હનીફ પટેલ 45

યાસ્મીન હનીફ

,મીના
બંગ્લોઝ,તાંદલજા,વડોદરા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:AWSPP9072B

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
2280	28	30
2023		

(G2.0) 02/02/2023 12:00 PM

1 PATEL SOBAN IMRAN ISMAIL PATEL
A-47,MEENA
BUNGLOWS,TANDALJA,VADODARA,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390012

2 PATEL ARSHAD AIYUBBHAI
,TANDALJA,,VADODARA,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 ....

2 ....

તારીખે: ૨ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૩

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 02/02/2023

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
2280	29	30
2023		

(G2.0) 02/02/2023 12:00 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1,2,3

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 02/02/2023

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/02/2023

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
2280	30	30
2023		

(G2.0) 02/02/2023 3:43 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 02/02/2023

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

1 નંબરની બુકના 2280 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 02-02-2023

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3
AKOTA

S H ENTERPRISE
Proprietor

9030

રજીસ્ટ્રર નં. 9030

તાઃ 15 /04/૨૦૧૫

વિભાગ-૩(અકોટા)
તાંદલજા
"મિના બંગ્લોઝ"
ટાવર ડી

નામઃ-ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ, સગીર સાહીલ હનીફ પટેલ ના વાલી તથા ઈષ્ટમીત્ર ઐયુબ અલીભાઈ પટેલ તથા યાસ્મીન હનીફ પટેલ
વેચાણ દસ્તાવેજ

S H ENTERPRISE
Proprietor

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ90470417911305N
Certificate Issued Date	:	16-May-2015 01:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ AKOTA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0145255782987000N
Purchased by	:	IMRAN ISAMILBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	TANDALJA RS-483,ETC CS-468,ETC TP-23 FP-64,65,66 MINA BUNGLOWS TOWER H AND TOWER D
Consideration Price (Rs.)	:	58,68,900 (Fifty Eight Lakh Sixty Eight Thousand Nine Hundred only)
First Party	:	IMRAN ISAMILBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party	:	ISMAILBHAI DADABHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	IMRAN ISAMILBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,87,600 (Two Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred only)

BRA - 3
ATA
7030 | 1 | 18
2015

SHCIL * VADODARA *

S H ENTERPRISE
Proprietor

0000419691

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

6042

BRA - 3
ATA
7030 2 18
2015

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ તાંદલજા રે.સ.નંબર ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૮૮/૧ તથા ૪૮૮/૨ જેનો સીટી સર્વે નંબર ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪ તથા ૪૭૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૩ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૪, ૬૫ અને ૬૬ વાળી જમીનમાં મંજુર થયેલા નકશા મુજબ આયોજીત **મિના બંગ્લોઝ** નામની યોજનામાં આવેલ ટાવર ડી તથા ટાવર એચ નુ આયોજન કરેલ છે. (જેમાં પ્લોટ નં.એ/૨/૧૩૧ પૈકી, એ/૨/૧૩૦, એ/૨/૧૨૯, એ/૨/૧૦૪ તથા એ/૧/૧૧૨, એ/૧/૧૧૩ તથા એ/૧૦૫) ની સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપીયા **૫૮,૬૮,૯૦૦-૦૦ પુરાનો**

આજરોજ તારીખ ૧૬/૦૫/૨૦૧૫ ના શનીવાર ના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી લેનાર એક તરફવાળાઃ- ૧. ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ,ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો-ખેતી અને વેપાર રહે. મીના બંગ્લોઝ, દારૂલ ઉલુમ પાસે, તાંદલજા, વડોદરા. (PAN NO. AWUPP7142C)**

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3
ATA
7030 | 3 | 18
2015

૨. સગીર સાહીલ હનીફ પટેલ ના વાલી તથા ઈષ્ટમીત્ર અને વહીવટકર્તા ઐયુબ અલીભાઈ પટેલ ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો-ખેતી અને વેપાર,રહે. એચ-૪૮ અલહમ્દ પાર્ક, તાંદલજા, વડોદરા. (PAN NO. AKFPP0738F)

૩. યાસ્મીન હનીફ પટેલ,ઉ.વ.પુખ્ત વયના, ધંધો-ખેતી અને વેપાર,રહે. મીના બંગ્લોઝ, દારૂલ ઉલુમ પાસે, તાંદલજા, વડોદરા. (PAN NO. AWSPP9072B)

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર અગર એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના દરેક શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર એક તરફવાળાઓ પોતે જાતે તથા તેમના વંશ વાલી,વારસો,સકસેસરો,એસાઈનીઓ,એકઝીકયુટર્સ,એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાળા જમીન માલીકો

ઈસ્માઈલભાઈ દાદાભાઈ પટેલ ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધોઃ-ખેતી/વેપાર રહેવાસીઃ-સરપંચવાળુ ફળીયુ, તાંદલજા ગામ, તા.જી. વડોદરા. (PAN NO. AWUPP7140A)

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર અગર બીજી તરફવાળા જમીન માલીક એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના દરેક શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીનમાલીકો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈંત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનાર બીજી તરફવાળો તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કેઃ-

S H ENTERPRISE
Proprietor

અમો લખી આપનાર બીજા તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની મીલકત રજી.ડી.વડોદરા અને રજી.સબડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ-૩(અકોટા)ના મોજે તાંદલજા ના રે.સર્વે

નંબર ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૮૮/૧ તથા ૪૮૮/૨ જેનો સીટી સર્વે નંબર ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪ તથા ૪૭૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૩ માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૪, ૬૫ અને ૬૬ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ટી.પી.મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯૩૦૦-૦૦ ચોરસ મીટર છે અને તેનો સીટી સુપ્રીટેન્ડન્ટ નં. ૧ વડોદરાની કચેરીના રેકર્ડમાં પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં સીટી સર્વે નં. ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪ તથા ૪૭૫ આપવામાં આવેલ છે જેમાં બીજી તરફવાળાના નામે સીટી સર્વે રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૩૪૮૯ તારીખ ૩૧-૫-૨૦૦૮ થી અમો લખી આપનારનુ નામ દાખલ કરી મંજુર કરવામાં આવેલ છે તથા રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ માં નોંધ નં. ૯૮૫ તારીખ ૩૧-૧૨-૧૯૬૮ થી અમો લખી આપનાર તથા અમારા ભાઇ અલીભાઇ દાદાભાઇ ના સંયુકત નામે વારસાઇથી દાખલ થયેલી અમારા ભાઇઓ ભાઇના વહેંચણમાં નોંધ નંબર ૧૦૮૫ તારીખ ૧૨-૬-૧૯૭૨ થી અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા જમીન માલીકના નામે દાખલ થયેલ છે અને ત્યારથી અમો લખી આપનાર માલીક અને કબજેદાર બનેલા હોઇ સદર મીલકત વેચાણ આપવાનો અમો જમીન માલીક ને હકક અને અધીકાર પ્રાપ્ત થયેલ છે.

સદર મીલકતમાં બાંધકામ અંગેની જરૂરી પરવાનગી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાંથી **રજાચીઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૬/એલ-૨૬/૨૦૦૮-૨૦૦૯ તા. ૦૯-૦૬-૨૦૦૮ તથા રીવાઇઝ રજાચીઠ્ઠી નં. વોર્ડ-૧૧/એલ-૫૧/૨૦૧૪-૨૦૧૫ તા. ૧૪-૧૧-૨૦૧૪** થી અમો લખી આપનાર બીજા તરફવાળા જમીન માલીકના નામથી મેળવેલ છે.

સદર મીલકતના બીનખેતીના હેતુ માટે વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મે.કલેકટરશ્રી વડોદરાના **હુકમ ક્રમાંક નં. બી-૫/એન.એ/એસ.આર/૧૦/૨૦૭-૨૦૦૮ નં. જમીન/ડી/વશી/૨૯૦૯/૨૦૦૭ તા. ૫-૧-૨૦૦૮** થી બીનખેતી વિકાસ કરવા અંગેની પરવાનગી મેળવેલ છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3
ATA
7030 / 5 / 16
2015

સદર ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન મીલકત પૈકી નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ ટાવર ડી તથા ટાવર એચ માં રહેણાંકની આવાસ યોજના માટેનુ આયોજન કરેલ તે (જેમાં પ્લોટ નં. એ/૨/૧૩૧ પૈકી, એ/૨/૧૩૦, એ/૨/૧૨૯, એ/૨/૧૦૪, એ/૧/૧૧૨, એ/૧/૧૧૩ તથા એ/૧૦૫) મીલકત તમો એક તરફવાળાને અગાઉ વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી આપણી વચ્ચે નકકી થયા મુજબ **રૂ. ૫૮,૬૮,૯૦૦-૦૦** પુરામાં સદર વેચાણ આપેલ છે જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે આજદીન સુધીમાં ચુકતે મળી ગયેલ છે.

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગતઃ

રૂપીયા	ચેક નં.	બેન્ક	તારીખ
૫૮,૬૮,૯૦૦-૦૦	રોકડા તથા ચેકથી ચુકતે મળેલ છે.		

....

૫૮,૬૮,૯૦૦-૦૦

આમ ઉપર મુજબ વેચાણ અવેજ **રૂ. ૫૮,૬૮,૯૦૦-૦૦** પુરા અમો બીજી તરફવાળાને તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તરફથી મળતા તે રકમ ચુકતે મળી ગયાનુ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી પહોંચ અને પાવતી આપી અને તે રકમના મળ્યાના બદલામાં અમારી નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મીલકત તમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર એક તરફવાળાને કાયમને માટે વેચાણ આપી તેનો માલીકી હકકથી તેનો વાપર, ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા સારૂ આજરોજ શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને માલીકી હકકથી સોંપેલ છે જેનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હકકથી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ આજરોજ સંભાળી લીધો છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3
ATA
7030 | 8 | 16
2015

વેચાણ આપેલી મીલકતનુ વર્ણન

ડી.વડોદરા અને રજી.સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ-૩(અકોટા) ના મોજે ગામ **તાંદલજા**ના **રે.સર્વે નં. ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫, ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૮૮/૧ તથા ૪૮૮/૨** વાળી જમીનો જે **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૩** માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૪, ૬૫ અને ૬૬** ફાળવવામાં આવેલ છે તથા સીટી સર્વે વડોદરાના સીટી સર્વે રેકર્ડમાં **સીટી સર્વે નંબર ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૧, ૪૭૨, ૪૭૩, ૪૭૪ તથા ૪૭૫ આપવામાં આવેલ છે.** જે ભરતમાં ટી.પી. મુજબનુ કુલ **ક્ષેત્રફળ** ૧૯૩૦૦-૦૦ ચોરસ મીટર છે. સદર જમીનમાં આયોજીત **મિના બંગ્લોઝ** નામની આવાસ યોજનામાં **ટાવર ડી તથા ટાવર એચ** નુ આયોજન કરેલ છે(જેમાં પ્લોટ નં. એ/૨/૧૩૧ પૈકી, એ/૨/૧૩૦, એ/૨/૧૨૯, એ/૨/૧૦૪, એ/૧/૧૧૨, એ/૧/૧૧૩ તથા એ/૧૦૫) **જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૨.૫૨ ચો.મીટર** છે. તે અંગે વડોદરા મહાનગર સેવાસદને મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન તા. **૧૪/૧૧/૨૦૧૪** ના રોજ રીવાઇઝ રજાચીઠ્ઠી નં. **વોર્ડ-૧૧/એલ-૫૧/૨૦૧૪-૨૦૧૫** થી બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સદરહુ પ્લોટોનો સમાવેશ ટાવર-ડી તથા ટાવર એચ માં સમાવેશ થયેલ છે.

ટાવર-ડી ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :ટાવર સી આવેલ છે.
પશ્ચીમે :પ્લોટ નં. એ/૧૦૩ આવેલ છે.
ઉત્તરે :૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષીણે :ટાવર ઇ આવેલ છે.

ટાવર-એચ ની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુવે :૭.૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચીમે:ટાવર જી આવેલ છે.
ઉત્તરે :ટાવર એ આવેલ છે.
દક્ષીણે:૭.૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીનના કોમનપ્લોટની જગ્યામાં કે હદમાં કોઈપણ સભાસદે પોતાના મકાનના કંપાઉન્ડ વોલમાં આવવા જવા માટે ગેટ મુકવાના નથી તેવી સ્પષ્ટ શરત સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

સગીર સાહીલ હનીફ પટેલ ૨૫ વર્ષ ની વય થાય ત્યાં સુધી આ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકતની દેખરેખ, સંપુર્ણ વહીવટ તથા નીગરાની સગીર સાહીલ હનીફ પટેલ વતી અને તર્ફે

BRA - 3
ATA

ઇષ્ટમીત્ર ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ કરશે અને તેમની સંમતી વિના આ મિલકતનો કોઇપણ પ્રકારની તબદીલી કરવાની નથી.

સદર મિલકતના સગીર સાહીલ હનીફ પટેલ સગીર વયના હોવાથી સગીરના હિતોનુ રક્ષણ તેમના કુંટુબના કાકા શ્રી ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ સારી રીતે સગીરની મીલકતોનો વહીવટ અને દેખરેખ તેમજ નીગરાની રાખશે તેવુ વેચાણ લેનાર પક્ષકારોએ કબુલ અને મંજુર રાખેલ છે જેથી સગીરના વાલી અને ઇષ્ટમીત્ર તરીકે ઐયુબ અલીભાઇ પટેલને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વાલી તરીકે દર્શાવેલ છે.

સદર ઉપરના વર્ણનવાળી પ્લોટવાળી મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમા જવા આવવાના રસ્તા તથા પાણીના નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાએ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી આકાશથી પાતાળ સુધીની મીલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. સદર મીલકતના આજથી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર થયા છો અને માલીકી હકકે તેનો વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા હકકદાર અને અધીકારી થયા છો. હવે પછી અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો સદર વેચાણ આપેલ પ્લોટ ઉપર કોઇપણ પ્રકારનો ભાગ, લાગ, હકક હીત સંબંધ રહયો નથી કે રહેલો નથી.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલી મીલકતના તમામ વેરા મહેસુલ, મ્યુની.ટેક્ષ તથા રેવન્યુ ચાર્જીસ ઇક્રીમેન્ટલ કોન્સયુબીશન ચાર્જીસ વિગેરે જે કાંઇ આવે તે માલીકી હકકેથી ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાની છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BR
A
2030 8 16
2015

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકતના રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સીટી સર્વે રેકર્ડ માં તમો લખી લેનાર એક તરફવાળા તમારૂ નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર અને અધીકારી છો અને તે અંગે જરૂરી સહી સંમતી અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા કરી આપીશુ.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી, વકીલ ફી વીગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભોગવેલ છે. હાલ પ્રર્વતમાન સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ ભરવાની થાય તો તે પણ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભોગવવાની છે.

સદર યોજનાના સભાસદો ભેગા મળી વીકાસ મંડળ યા એસોસીએશનની રચના કરે તો તેમાં લખી લેનારે ફરજીયાત સભાસદ થવાનુ છે અને તે અંગે જરૂરી દાખલ ફી તથા વરાડે પડતા વિકાસના ખર્ચની રકમ જે નકકી થાય તે તમો લખી લેનારે આપવાની છે.

વધુમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદનમાંથી મંજુર કરાવેલ નકશા મુજબ આયોજન કરવામાં આવેલ યોજનામાં જવા આવવાના આંતરીક રસ્તામાંથી એક બીજાના માર્જીનમાંથી પસાર થતી ઇન્ટરનલ સહીયારી ડ્રેનેજ લાઇન, સ્ટ્રીટ લાઇટ, ટેલીફોન લાઇનો લાવવા લઇ જવા તેનો વાપર ઉપયોગ ઉપભોગ સહીયારી રીતે કોઇને અડચણ કે અંતરાય ન પડે તે રીતે કરવાનો છે એન ભવીષ્યમાં તેનો જરૂરી રીપેરીંગ, મરામત ખર્ચ, ખામીયુકત લાઇનવાળા જે તે સભ્યએ જ કરવાનો રહેશે અને તે અંગે આજુબાજુના તમામ સભાસદોએ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર કોઇપણ જાતનો વાંધો લીધા સીવાય આપવાનો છે તેવી સ્પષ્ટ શરતથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકત અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં લખી આપનાર સીવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક, હીત સંબધ નથી કે અન્ય કોઇને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીશ બાનાખત યા અન્ય કોઇ પ્રકારે લેખથી લખી આપેલી નથી. સદર મીલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે તેમજ વેચાણ આપવાનો અમો લખી આપનાર બીજા તરફવાળાને પુરતો હકક અને

[illegible handwriting] [7] [illegible handwriting]

S H ENTERPRISE
Proprietor

અધીકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર ઉપરના વર્ણનવાળી મીલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી વાકેફ થઇ અકકલ હોશીયારીથી લખી આપેલ છે તે અમોને તથા અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધંનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે ....મત્તુ અત્રે................................સાખ.

લખી આપનાર બીજા તરફવાળાઃ-

....

(ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલ)

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3
ATA
7030 | 9 | 16
2015

BRA - 3
ATA
7030 | 10 | 16 | 2015

<u>રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનુ શીડયુલ</u>

લખી આપનાર બીજા તરફવાળાઃ-

(ઇસ્માઈલભાઈ દાદાભાઇ પટેલ)

લખી લેનારઃ-

(ઇમરાન ઇસ્માઈલભાઇ પટેલ)

(સગીર સાહીલ હનીફ પટેલ ના

વાલી તથા ઇષ્ટમીત્ર અને વહીવટકર્તા ઐયુબ અલીભાઇ પટેલ)

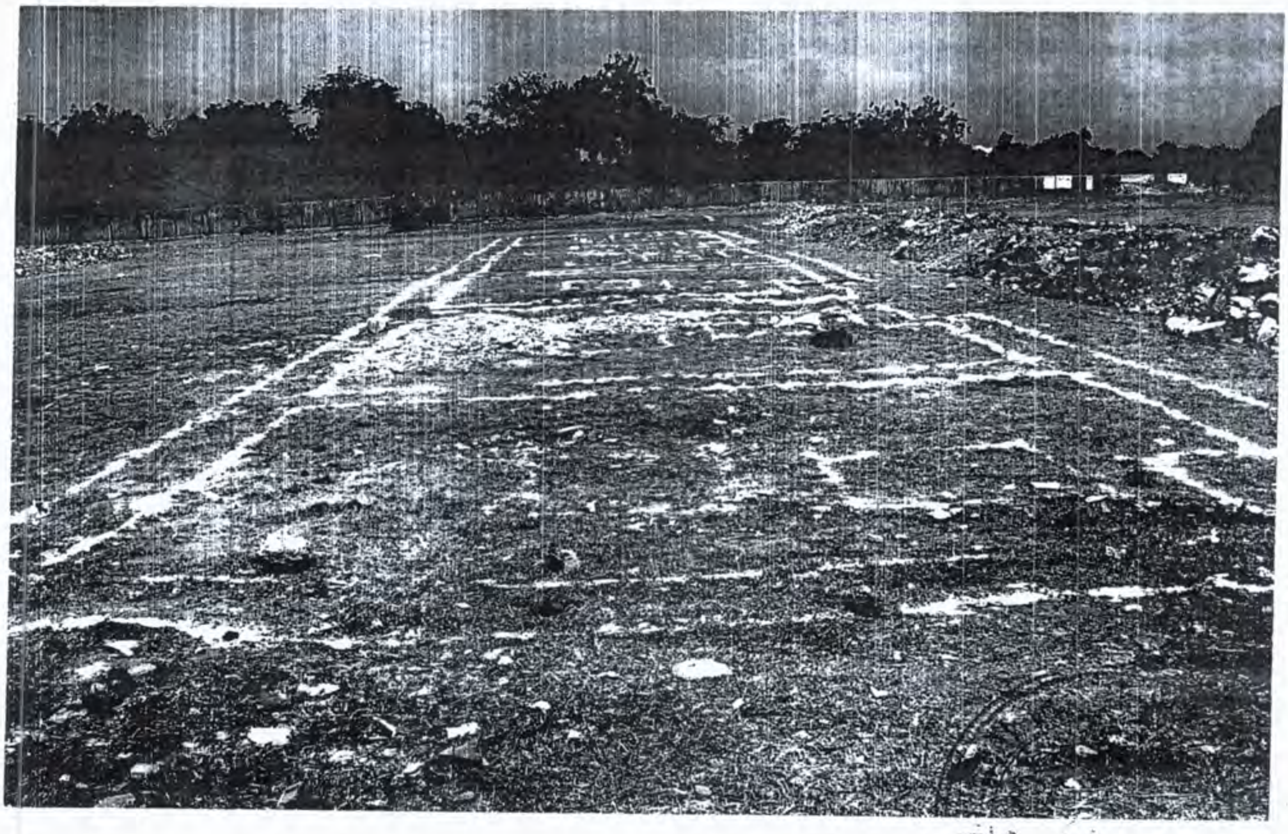
યાસ્મીન હનીફ પટેલ

(યાસ્મીન હનીફ પટેલ)

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3
ATA
2015

મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મીલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુઃ ટાવર ડી, મિના બંગ્લોઝ, તાંદલજા, વડોદરા.

લખી આપનારઃ

(ઈસ્માઈલભાઈ દાદાભાઈ પટેલ)

લખી લેનારઃ

(ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ)

(સગીર સાહીલ હનીફ પટેલ ના વાલી તથા ઈષ્ટમીત્ર અને વહીવટકર્તા ઐયુબ અલીભાઈ પટેલ)

(યાસ્મીન હનીફ પટેલ)

S H ENTERPRISE
Proprietor

ક્રમાંક / એસટીપી / પ્રિ.વેલ્યુ / વશી / ૨૫૯૬/૬૨૫
નાયબ કલેક્ટર સ્ટેમ્પ ડયુટી, વિભાગ ·
નર્મદાભવન, સી - બ્લોક, છઠ્ઠે માળ,
વડોદરા.
તા.૨૪ / ૪ / ૨૦૧૫

પ્રતિ,
શ્રી, ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ
રહે. જગા બંગ્લોઝ, દારૂલ ઉલુમ પાસે
તાંદલજા, વડોદરા

BFA 3
1030 12 16
2015

વિષય : મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ - ૩૧ હેઠળ સ્થાવર મિલ્કતનું મુલ્યાંકન કરવા તથા સ્ટેમ્પ ડયુટી નક્કી કરવા બાબત.

સંદર્ભ : (૧) મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક :જીએચએમ/૨૦૦૨/૨૨/એન/એસટીપી/૧૦૨૦૦/૧૪૬૫/એચ/૧ તા. ૧૧/૩/૨૦૦૨
(૨) પક્ષકારની તા. 23/4/15 ની અરજી.

શ્રીમાન,

ઉપરોકત વિષય અન્વયે આપની તા. 23/4/15 અરજીની સાથે સ્ટેમ્પ ડયુટીના અભિપ્રાય અર્થે રજુ થયેલ લેખની વિગત જોતાં લેખ વેચાણ પ્રકારનો બનતો હોઈ, મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ના આર્ટિકલ - ૨૦ મુજબ બજાર કિંમત રૂા. ૫૮૯૮૯૦૦/- (અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાવન લાખ અઠ્ઠાણું હજાર નવસો રૂપિયા પૂરા) નક્કી કરવામાં આવે છે અને તે મુજબ નિયમોનુસારની સ્ટેમ્પ ડયુટીને પાત્ર બને છે.

સદરહું સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર જમા કરાવી નોંધણી અર્થે તાત્કાલિક સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરા માં રજુ કરવો.

(૧) દસ્તાવેજ લખી આપનારનું નામ		:- ઈસ્માઈલભાઈ દાદાભાઈ પટેલ
(૨) દસ્તાવેજ લખાવી લેનારનું નામ		:- ઈમરાન ઈસ્માઈલભાઈ પટેલ વિગેરે.
(૩) ગામ / શહેરનું નામ		:- વડોદરા
(૪) તાલુકો / વિસ્તાર		:- તાંદલજા
(૫) ક્ષેત્રફળ	જમીન ક્ષેત્રફળ	:- ૭૮૨,૫૨ ચો.મી.
	બાંધકામ ક્ષેત્રફળ	:- —
(૬) સરવે નંબર / ~~બ્લોક નં.~~ / ~~સી.સ.નં~~		:- ૪૯૩,૪૯૪,૪૯૫,૪૯૬,૪૯૭,૪૯૮/૨,૪૯૮/૯,
(૭) ટી.પી. સ્કીમ નંબર / ફાઈનલ પ્લોટ નંબર		:- ટી.પી.23 ફાઈ.પ્લો.નં. ૬૪,૬૫,૬૫
(૮) જમીન / ફલેટ / ટેનામેન્ટ / બંગલો / દુકાન નંબર		:- પ્લોટ નં. બી/૨/૧૧૨, બી/૨૧૩, બી/૨૦૫, બી/૨/૨૩૨, બી/૨/૨૩૦, બી/૨/૨૨૯ તથા બી/૨/૧૦૪ વાળી ખુલ્લી જમીન

આપનો વિશ્વાસુ

નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડયુટી, વિભાગ
વડોદરા.

નકલ રવાના : સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી, વડોદરા

BRA - 3 - ATA		
7030	13	16
2015		

16/05/2015 12:16:52 pm Version 1.1.2015.14

અનુક્રમ નંબર ૭૦૩૦ સને ૨૦૧૫
ના મે માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે Akota
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૧૬૦૧૩૮૯૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૮૬૯૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (16):	૧૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૮૮૫૦

ઈસ્માઈલભાઈ દાદાભાઈ પટેલ

(Vasantlal Chhaganlal Bhatiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(Vasantlal Chhaganlal Bhatiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	ઈસ્માઈલભાઈ દાદાભાઈ પટેલ સરપંચ ફળીયુ તાંદલજા ગામ વડોદરા PANNO:AWUPP7140A	૬૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
7030	14	18
2015		

16/05/2015 12:17:36 pm Version 1.1.2015.14

૧ ગુલામભાઇ મલેક
તાંદલજા
વડોદરા

૨ સંજય રાજપુત
વાડી
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૧૬ માહે મે - ૨૦૧૫

Vasantlal Chhaganlal Bhatiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૫

Vasantlal Chhaganlal Bhatiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
7030	15	16
2015		

16/05/2015 12:17:36 pm Version 1.1.2015.14

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 2
લેનાર નંબર L
સંમતી આપનાર નંબર ×

તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૫

(Vasantlal Chhaganlal Bhatiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 16-05-15

સબ રજીસ્ટ્રાર

વી. સી. ભાટીયા
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
(અકોટા)

S H ENTERPRISE
Proprietor

BRA - 3 - ATA		
7030	16	18
2015		

16/05/2015 5:21:45 pm Version 1.1.2015.14

૧ નંબરની બુકના ૭૦૩૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૧૫

Vasantlal Chhaganlal Bhatiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3

Certified under Section 32-A of the Bombay Stamp Act of 1958 that this Instrument is duly Stamped.
Case No. ૭૦૩૦/૨૦૧૫/ નાદેખજ
Date : ૧૬/૫/૨૦૧૫

Deputy Collector,
Stamp Duty Valuation Organisation,
Vadodara Division-1,
Vadodara.

S H ENTERPRISE
Proprietor

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૫૦૧૬૦૧૩૮૯૪ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૭૦૩૦ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૫

તાઃ ૧૬ માહેઃ મે સનેઃ ૨૦૧૫

અવેજ Rs. ૫૮૬૮૯૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૫૮૬૯૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૬૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૮૮૫૦

અંકે રૂપીયા અઠાવન હજાર આઠસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સરપંચ ફળીયુ
તાંદલજા ગામ
વડોદરા

(Vasantlal Chhaganlal Bhatiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અગર + પટેલ ઇસ્માઇલભાઇ દાદાભાઇ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 4993159053128216496 ૧૬/૫/૨૦૧૫ ૧૨:૧૩:૪૩ pm

S H ENTERPRISE
Proprietor