



**ITALIYA
ADVOCATES**

Vinodray D. Patel

(Advocate & Notary)

Mitul K. Italiya

(B.Com, LL.M. Advocate)

Plot No. A-41, 2nd Floor, Ishwar Nagar Society, Near Mother care Hospital, Above Mangukiya Dental,
Siganpore Char Rasta, Ved Road, Surat-395004.

Mo:- 9574638000, 95746 38800

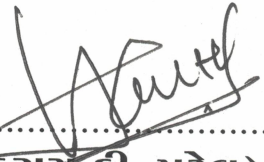
Date:- 18 DEC 2018

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

અમારી રૂબરૂ નીચે બતાવેલ જમીન માલિકોએ રજુ કરેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ, સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, સુરતનાઓની કચેરીઓ, ગામ રેવન્યુ દફતરે ની કચેરીઓની માહિતી રજુ કરેલ, જેના અનુસંધાને નીચે મુજબ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૪ (અડાજણ) તાલુકાના **મોજે ગામ કોસાડ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૭૩-૩, ના બ્લોક નંબર ૧૦૦ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન, કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૧૫-૧૮ ચો.મીટર ચાને ૧,૫૧૮ ચો.મીટર છે. જેને **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨૩ (કોસાડ) ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૪૫**, આપવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧,૦૬૩ ચો.મીટર વાળી જમીન/મિલકત, માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર અને ભોગવટેદાર તરીકે **સિદ્ધી વિનાયક રીયલ્ટી - એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેટી** તરફ અને તેના ભાગીદારો (૧) કિરણભાઈ લવજીભાઈ કળથીયા, (૨) રમેશભાઈ હિરાલાલ પટેલ, (૩) રવિન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ પ્રજાપતિ, (૪) વિનોદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, (૫) હરજીભાઈ નરશીભાઈ ગાબાણી ચાલી આવેલ છે. આમ, સદરહુ મિલકત સંપૂર્ણ ટાઈટલ ક્લીયર છે. સદરહુ મિલકત પર કોઈપણ પ્રકારનો કોઈપણ સંસ્થા કે વ્યક્તિનો બોજો કે દાવા-દુવીના પ્રકરણો ચાલી આવેલ નથી. આમ, સદરહુ મિલકત સંપૂર્ણ બોજો મુક્ત છે.




(વિનોદરાય ડી. પટેલ)
(એડવોકેટ & નોટરી)